



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kodinkos g. 18-3, 03105 Vilnius. tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-19 15:14:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 20/92256
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1982-03-22
 Adresas: Kaunas, Laisvės al. 80
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Adresas: Kaunas, Maironio g. 28A
 Unikalus daikto numeris: 1988-8001-5055
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Pažymėjimas plane: 3A2p
 Būklė: Fiziškai pažeistas
 Statybos pradžios metai: 1888
 Statybos pabaigos metai: 1888
 Rekonstravimo pradžios metai: 1950
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1950
 Baigtumo procentas: 64 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Nėra
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 203.40 kv. m
 Naudingas plotas: 131.56 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 71.84 kv. m
 Tūris: 955 kub. m
 Užstatytas plotas: 109.00 kv. m
 Koordinatė X: 6084695
 Koordinatė Y: 494248
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 98471 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 85 %
 Atkuriamoji vertė: 14771 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 94995 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-03-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-03-12

2.5

Pastatas - Garažas

Adresas: Kaunas, Maironio g. 28
 Unikalus daikto numeris: 4400-2535-7724
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pažymėjimas plane: 12G1p
 Statybos pradžios metai: 1970
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Statinio kategorija: Neypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 85.41 kv. m
 Pagrindinis plotas: 85.41 kv. m
 Tūris: 408 kub. m
 Užstatytas plotas: 94.00 kv. m

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2

Koordinatė X: 6084685
 Koordinatė Y: 494251
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38519 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
 Atkuriamoji vertė: 19260 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 21664 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-15

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius. tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-02 13:52:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/19507
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2000-10-19
Adresas: **Kaunas, Maironio g. 28**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 1901-0153-0026
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0153:26 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: 0.1146 ha
Užstatyta teritorija: 0.1146 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: 34939 Eur
Žemės sklypo vertė: 21837 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-04-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0153-0026, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-07-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7388**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0153-0026, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 8MŽP-6-(14.8.104.)**
Plotas: 0.0258 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-28**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0153-0026, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Plotas: 0.0888 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-28**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0153-0026, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-07-18 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7388**
Aprašymas: **sklypo nuomininkas naudojami 70 kv.m kelio servitutu sklype Maironio g. 26b; kelio servitutas suteikia teisę neatlygintinai važiuoti transporto priemonėmis**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-07-29**

- 7.4. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0153-0026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-01 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1313
Aprašymas: 2011.03.29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.03-53, nekilnojamojo daikto kodas 22149
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0153-0026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7490
Įrašas galioja: Nuo 2000-10-19
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0153-0026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7490
Įrašas galioja: Nuo 2000-10-19
- 9.3. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0153-0026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7490
Įrašas galioja: Nuo 2000-10-19
- 9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0153-0026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7490
Įrašas galioja: Nuo 2000-10-19
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0153-0026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7490
Įrašas galioja: Nuo 2000-10-19
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0153-0026, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-10-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-7490
Įrašas galioja: Nuo 2000-10-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra


11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

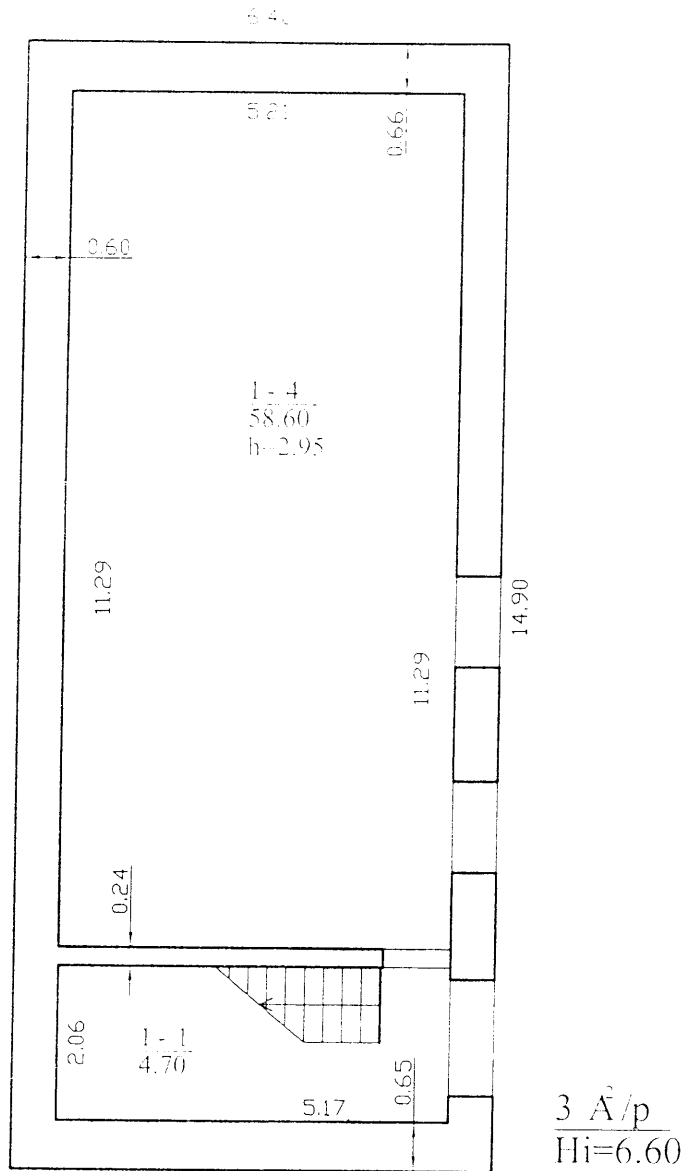
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-02 13:52:01


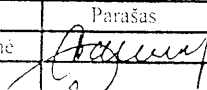
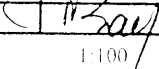
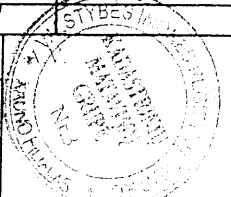
Dokumentą atspausdino



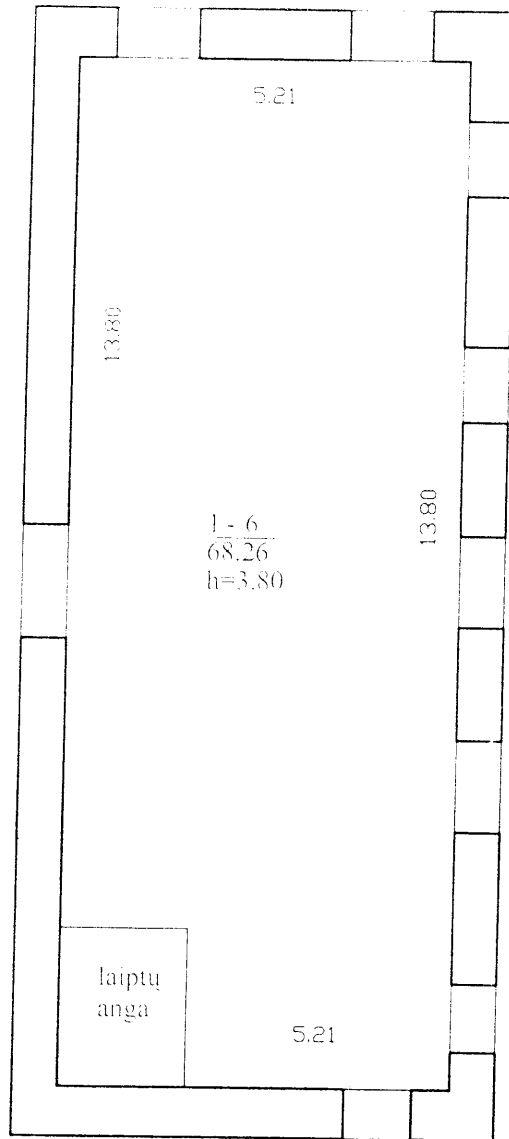
OLGA RIDZEVIČIENĖ



3 A/p
Hi=6.60

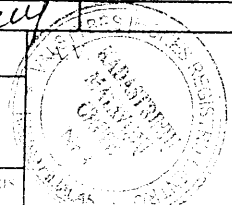
		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistė	A. Dzidzevičienė		2009-03-12
2M-M-641	N. Baniulienė		
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav., Kauno m. Maironio g. 28A			
Sudarytas pagal 2009-03-12		Pastato pažymėjimas	

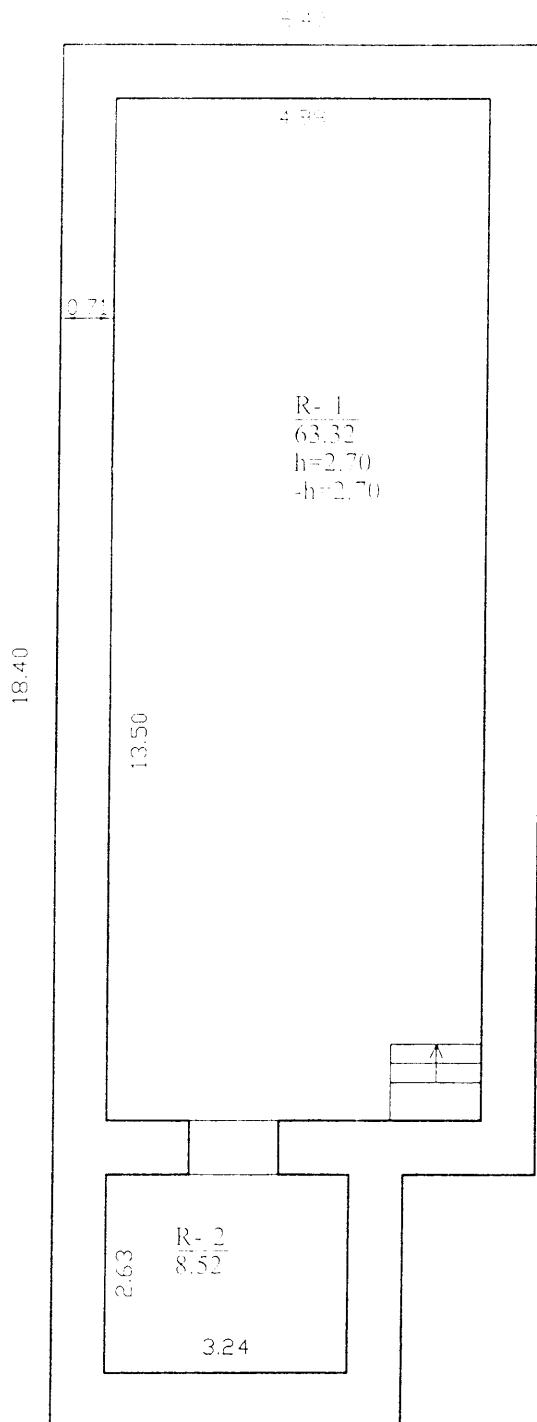





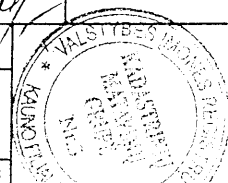
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V. pavardė	Paršas	Data
Matavimų specialistė	A. Dzidzevičienė	<i>[Signature]</i>	2009-03-12
2M-M-641	N. Baniulienė	<i>[Signature]</i>	
Antro aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Maironio g. 28A			
Sudarytas pėginį 2009-03-12		Pasiruošęs pažymėjimas	



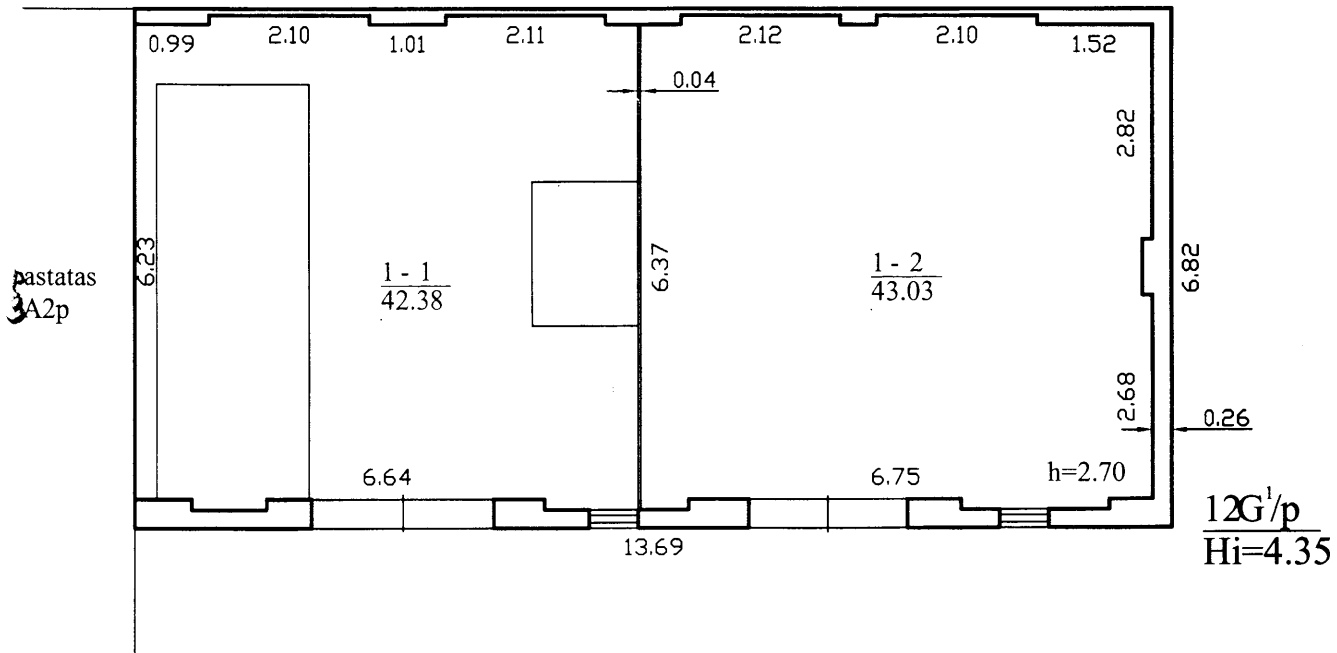


		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matavimų specialistė	A. Dzidzevičienė	<i>A. Dzidzevičienė</i>	2009-03-12
2M-M-64	N. Baniulienė	<i>N. Baniulienė</i>	
Rūšio (pusrūšio) planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Mamono g. 28A			
Sudarytas pagal 2009-03-12		Pastatų pažymėjimas	





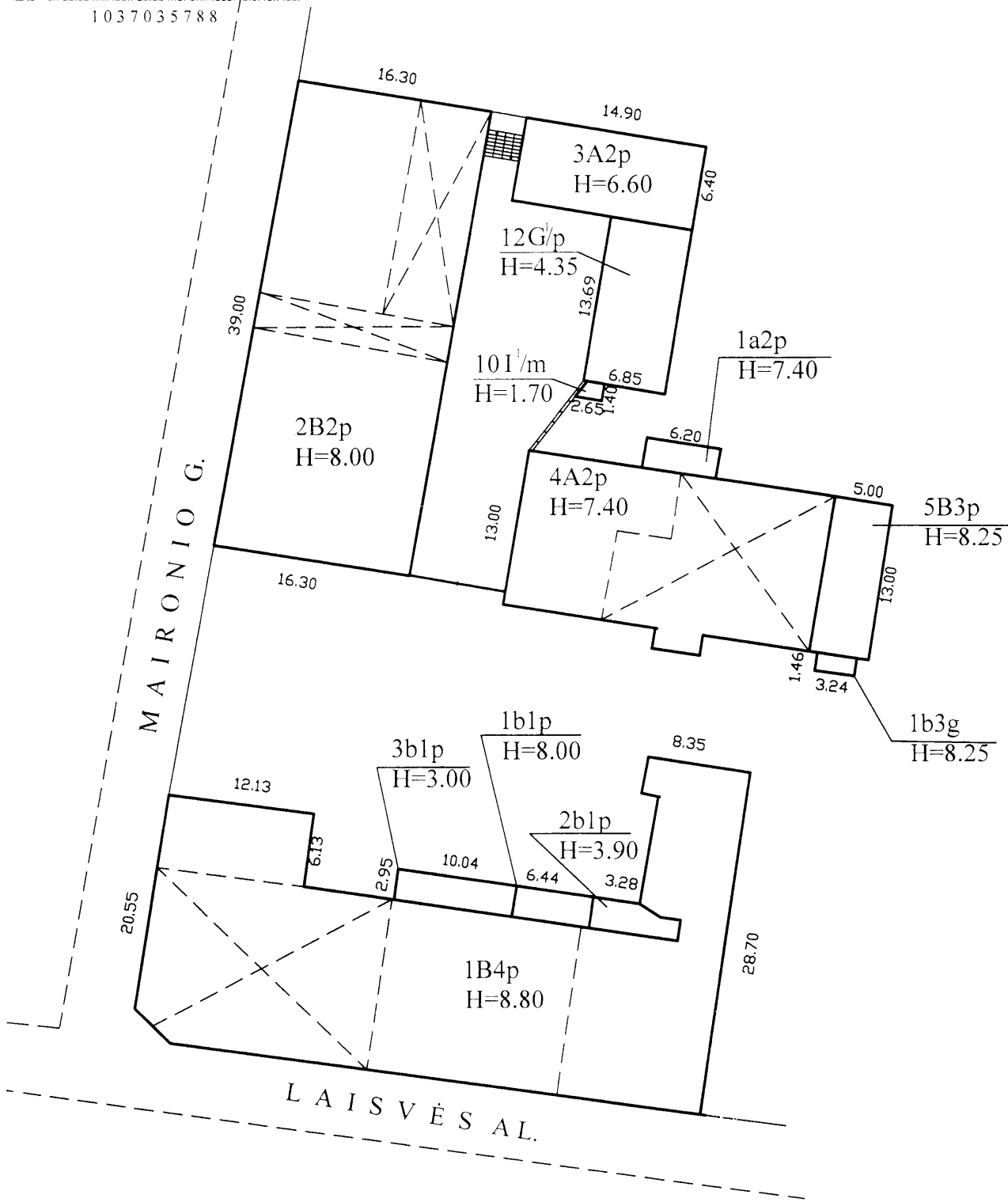
1037096477



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	I. Bakaitienė	<i>[Signature]</i>	2013-02-15
2M-M-1823			
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Maironio g. 28			
Sudarytas pagal 2012-12-15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 12G1p	

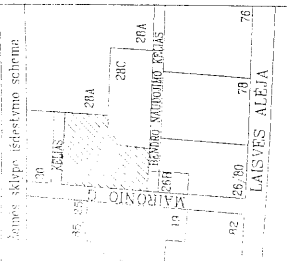


1037035788



Tikslintas pastatas 12G1p

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V. pavardė	Įrašas	Data
Matininkė	I. Bakaitienė	<i>[Signature]</i>	2012-12-15
2M-M-1823			
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės ai. 80			
Sudarytas pagal 2012-12-15 kadastrinių matavimų duomenis			

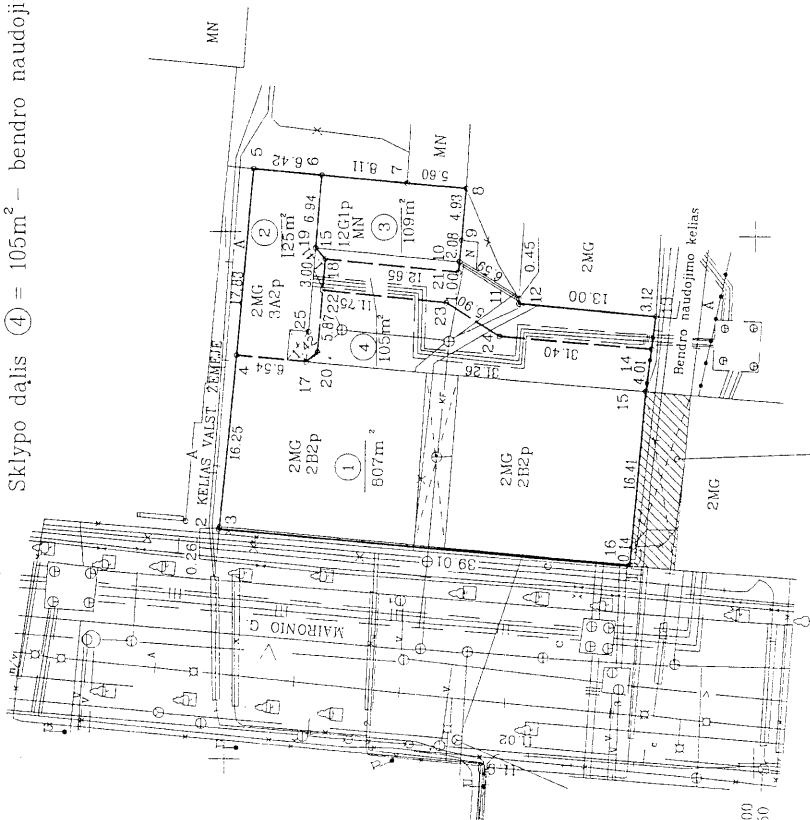


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1146 m²

Žemės sklypo dalys savarankiškai funkcionuojantiems statiniams eksploatuoti:

- Sklypo dalis ① = 807m² – statiniui 2B2p
- Sklypo dalis ② = 125m² – statiniui 3A2p
- Sklypo dalis ③ = 109m² – statiniui 12G1p
- Sklypo dalis ④ = 105m² – bendro naudojimo



Kelio servitutas per skl. Maironio g. 26B iki bendro naudojimo kelio "S" = 70m²

Kadastras:	vielovė	KAUNAS	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 1 1 5 3 0 0 2 6		
Galvė, namo Nr.	Maironio g. 28			
Kaimas (miestelis)	Centro			
Seniūnija	Kaunas			
Miestas (rajonas)	Kauno			
Apskritis	Kauno			

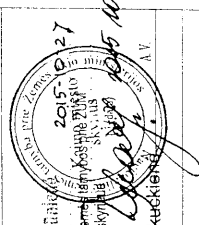
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Valstybinė žemė (Maironio g.)
2-3-4-5		Valstybinė žemė (kelias)
5-6-7-8	1901/0153.42	
8-1-13	1901/0153.52	
10-14		Valstybinė žemė (kelias)
14-15-16-1	1901/0153.28	

Su nesąlygiomis dalimis savarankiškai funkcionuojantiems statiniams eksploatuoti sutinku
 Žemės savininkas (naudotojas):
 KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
 (amžius, pavardė) (dalis)

SIGITAS ŽEMAITIS (amžius, pavardė) (dalis)
 VLADAS MISKINIS (amžius, pavardė) (dalis)
 EDMUNDAS ANTANAS KOLEVAITIS (amžius, pavardė) (dalis)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Kauno miesto skyrius

Patikrinęs: Y. P. P. (amžius, pavardė)
 Suderino: (amžius, pavardė)



Pradinis žemės sklypo atnaujinimo planas
 UAB "ŽEMĖTARKOS DARBAI" 2015m. balandžio mėn. 20d.
 parengtą žemės sklypo planą ir
 registrui pateiktą žemės sklypo planą.

UAB "ŽEMĖTARKOS DARBAI"

Parengė	Prarūpė	Verdas, pavardė	Data
Direktorius		S. KEMZORA	2015-09-15