



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO  
KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 141 punktu ir atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 13 d. įsakymą Nr. A-1210 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo organizavimo“:

1. T v i r t i n u Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vilius Šiliauskas

PATVIRTINTA  
Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2021 m.  
įsakymu Nr. A-

## **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

### **I SKYRIUS**

#### **ĮVADAS**

1. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 139 ir 141 punktais, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), Kauno miesto savivaldybės tarybos 2020 m. liepos 21 d. sprendimu Nr. T-321 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ ir atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2018–2019 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. A-1527 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2018–2019 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos patvirtinimo“ (toliau – Stebėsenos ataskaita).

### **II SKYRIUS**

#### **BENDROSIOS NUOSTATOS**

2. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, planavimo lygmuo – savivaldybės.

3. Planuojamoji teritorija – visa Kauno miesto savivaldybės teritorija, planuojamosios teritorijos plotas – 156,88 kv. km.

4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.

5. Bendrojo plano korektūros rengėja – Kauno savivaldybės įmonė „Kauno planas“, Kęstučio g. 66A, 44304 Kaunas, tel. (8 37) 22 01 46, el. paštas info@kaunoplanas.lt.

6. Planavimo pagrindas – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 13 d. įsakymas Nr. A-1210 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“.

### **III SKYRIUS**

#### **BENDROJO PLANO KOREGAVIMO UŽDAVINIAI**

7. Bendrasis planas koreguojamas, nekeičiant Bendrojo plano rengimo tikslų ir uždavinių, nekeičiant galiojančių Bendrojo plano sprendinių esmės.

8. Bendrojo plano koregavimo uždaviniai:

8.1. atsižvelgiant į Stebėsenos ataskaitą (įskaitant šio įsakymo aiškinamajame rašte pateiktoje Bendrojo plano sprendinių tobulinimui (koregavimui) siūlomų konkrečių pozicijų lentelėje nurodytus pasiūlymus), panaikinti perteklinius, nustatyti papildomus ar pakeisti naujais planuojamosios teritorijos privalomuosius reikalavimus, kurie neprieštarautų nustatytiems planavimo tikslams ir uždaviniams;

8.2. įvertinti Stebėsenos ataskaitoje nenagrinėtus visuomenės ir kitus pasiūlymus, pagal vertinimo išvadas koreguoti Bendrojo plano sprendinius arba pateikti motyvuotus atsakymus pasiūlymus pateikusiems asmenims dėl atsakymo keisti ar koreguoti konkrečius Bendrojo plano sprendinius;

8.3. patikslinti teritorijos vystymo galimybes: išanalizuoti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikius ir leistino užstatymo intensyvumo bei tankumo didinimo galimybes ir atlikti Kauno miesto plėtros analizę, išnagrinėti ir nustatyti, kuriose teritorijose galimas miesto kompaktiškas vystymasis;

8.4. nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros teritorijas, nustatyti savivaldybės infrastruktūros vystymo principus ir jos išdėstymo reikalavimus, numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius ir prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus. Parengti brėžinį, kuriame būtų pažymėtos prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijos ir prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai. Pateikti suplanuotai prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai projektuoti, statyti ir (ar) įrengti, naudoti reikalingą preliminarų lėšų poreikį, atsižvelgus į numatomas gauti lėšas už naudojamą savivaldybės infrastruktūrą;

8.5. esant poreikiui, perkelti (detalizuoti) atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;

8.6. koreguoti Bendrojo plano sudedamojoje dalyje Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane nustatytus mažmeninės prekybos objektų išdėstymo privalomuosius reikalavimus, nurodant didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrą plotą atskirose planuojamos teritorijos dalyse. Integruoti šio specialiojo plano sprendinius į Bendrąjį planą;

8.7. pažymėti ypatingų inžinerinių statinių išdėstymą, nurodant visus esamus, taip pat Bendrajame plane ir (ar) kituose teritorijų planavimo dokumentuose numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius, kuriems prižiūrėti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas ir kuriems Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 6 dalies 2 punkte nurodytu atveju neformuojamas atskiras žemės sklypas;

8.8. patikslinti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;

8.9. patikslinti kvartalų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorijas ir jų energinio efektyvumo didinimo priemones vadovaujantis Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

8.10. patikslinti aukštybinio užstatymo zonų išdėstymą ir aukštybinių pastatų teritorijų plėtros ir naudojimo principus. Integruoti Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano sprendinius į Bendrąjį planą;

8.11. ištaisyti technines Bendrojo plano klaidas, panaikinti sprendinių spragas, išspręsti galiojančių sprendinių kolizijas;

8.12. panaikinti Bendrojo plano sprendinių prieštaravimus įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

9. Esant poreikiui, gali būti keičiami ar koreguojami kiti Bendrojo plano esmės nekeičiantys sprendiniai, nustatomi esamų teritorijos naudojimo tipų pakeitimo į kitus galimus teritorijos naudojimo tipus principai, nenustatant pačių teritorijos naudojimo tipų.

#### **IV SKYRIUS**

#### **BENDROJO PLANO KOREGAVIMO REIKALAVIMAI**

10. Esamos būklės įvertinimas nebus atliekamas.

11. Bendrojo plano koncepcija nebus rengiama, koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas.

12. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atranka turi būti atlikta Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka. SPAV atliekamas, jei atrankos išvadoje nurodoma atlikti SPAV.

13. Pakoreguoto Bendrojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka, nustatyta Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

14. Bendrojo plano koregavimo dokumentų sudėtis:

14.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje paaiškinami koregavimo sprendiniai);

14.2. koreguota Bendrojo plano tekstinė dalis;

14.3. koreguota grafinė dalis (koreguoti brėžiniai, masteliai M 1:10000, M 1:25000, M 1:50000);

14.4. Kauno miesto plėtros analizė (tekstinė ir grafinė dalys);

14.5. planavimo procedūrų dokumentai:

14.5.1. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl Bendrojo plano koregavimo;

14.5.2. Bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa;

14.5.3. SPAV ataskaita (jei SPAV atrankos išvadoje nurodoma ją rengti);

14.5.4. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

14.5.5. Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas;

14.5.6. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išduotas pakoreguoto Bendrojo plano patikrinimo aktas;

14.5.7. procedūrų ir derinimo ataskaita.

15. Numatomas Bendrojo plano koregavimo rengimo terminas – 12 mėnesių.

## V SKYRIUS

### BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PRIEMONĖS

16. Bendrojo plano koregavimo skaitmeninės duomenų bazės kuriamos naudojantis georeferencinių erdvių duomenų rinkiniu (toliau – erdvių duomenų bazė). Erdvių duomenų bazė naudojama Bendrojo plano koregavimo sprendiniams rengti ir kaupti skaitmenine forma.

17. Bendrojo plano koregavimo skaitmeninės duomenų bazės modelis turi būti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

18. Bendrojo plano koregavimo skaitmeninės duomenų bazės struktūra:

18.1. Bendrojo plano koregavimo erdvių duomenų bazės. Jos suskirstytos pagal Bendrojo plano rengimo etapus. Jose kaupiami erdviniai duomenys, sudarantys geoinformacinių sistemų principais organizuotų erdvių duomenų visumą.

18.2. Erdviniai duomenys – skaitmenine forma saugomi duomenys, kurie tiesiogiai arba netiesiogiai apibūdina konkrečią vietą arba geografinę vietovę.

Bendrojo plano koregavimo erdviniai duomenys saugomi, kaupiami, redaguojami, formuojami naudojant Geografinės informacinės sistemos (toliau – GIS) technologijų programinę įrangą. GIS programinė įrangą turi suteikti geografinių duomenų vizualizacijos, valdymo, kūrimo ir analizės galimybes, turi ne tik skaityti, bet ir galėti importuoti iš \*.dwg formato (eksportuoti į \*.dwg formatą).

Erdvių duomenų bazėse erdviniai duomenys kaupiami ir saugomi valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje LKS-1994.

18.3. Erdviniai objektai – realaus pasaulio abstrahuoti objektai, turintys erdvinį projektyvumą, aprašomi koordinatėmis ir jų tarpusavio ryšiais.

18.4. Bendrojo plano koregavimo duomenų bazės priedas – saugoma, kaupiama, redaguojama, formuojama bendrųjų planų informacija, naudojant kitą programinę įrangą (kai dėl duomenų formato ir specifikos nėra galimybės jų valdyti su GIS technologijų programine įranga).

19. Bendrojo plano koregavimo pagrindiniai duomenys formuojami naudojant vektorinį modelį – erdviniai objektai turi būti išreikšti erdviniais elementais (toliau – geoelementas): plotais, linijomis, vektoriais, taškais. Papildoma informacija gali būti teikiama naudojant rastrinį, paviršiaus modelius.

Kiekviena geoelemento padėtis turi būti apibrėžta geografinėje erdvėje. Kiekvienas geoelementas turi būti užkoduotas naudojant Integruotos geoinformacinės sistemos (InGIS) kodavimo modelį, aprašoma jo charakteristika – atributai, metaduomenys (vadovaujamosi Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos

prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 46/32 „Dėl Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacijos patvirtinimo“).

Bendrojo plano brėžiniai turi būti koreguojami naudojant naujausius ortofotografinius žemėlapius ir Lietuvos Respublikos teritorijos georeferencinių erdvinių duomenų rinkinį masteliu M 1:10000. Visos ribos turi atitikti mastelio M 1:10000 tikslumo reikalavimus, t. y. turi būti įskaitmenintos naudojant tikslų mastelio M 1:10000 kartografinį pagrindą – Valstybinių georeferencinių erdvinių duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašę, patvirtintame Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2005 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. 1P-42 „Dėl Valstybinių georeferencinių erdvinių duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, esančius žemėlapius arba duomenų bazes.

## VI SKYRIUS

### DOKUMENTŲ, SUSIJUSIŲ SU BENDROJO PLANO KOREGAVIMU, PERDAVIMAS

20. Bendrojo plano korektūros rengėjas, baigęs koreguoti Bendrąjį planą, perduoda planavimo organizatoriui pakoreguotą Bendrąjį planą ir teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išduotą patikrinimo aktą su teigiama išvada. Parengiama ir pateikiama 1 skaitmeninė laikmena su svarbiausių tekstinės ir aprašomosios dalies patikslinimų santrauka ir pakoreguoto Bendrojo plano sprendiniais, parengtais „Power Point“ programa. Perduodamas koreguotas Bendrasis planas turi atitikti Bendrojo plano korektūros rengimo paslaugų teikimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

21. Bendrojo plano korektūros erdvinių duomenų bazė perduodama skaitmenine (skenuotų brėžinių elektroninės versijos brėžiniai turėtų būti su derinančių institucijų ir valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos spaudais) ir analogine formomis. Skaitmeninė dalis turi būti parengta pagal Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikaciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 46/32 „Dėl Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacijos patvirtinimo“.

22. Suderinus Bendrojo plano korektūros rengėjo ir Kauno miesto savivaldybės GIS programinę įrangą, planavimo organizatoriui perduodamos Bendrojo plano korektūros erdvinių duomenų bazės. Vektoriniai Bendrojo plano korektūros erdviniai duomenys taip pat gali būti perduodami *shape* formatu.

23. Parengti visų brėžinių projektai perduodami \*.mxd ar analogišku formatu. Taip pat brėžiniai su derinimo vizomis turi būti nuskenuoti ir orientuoti geografinėje erdvėje, pateikti \*.sid, \*.tif, \*.jpg ar kitais formatais, palaikančiais rastrų geografinio orientavimo duomenis. Pateikiamas duomenų formatas privalo būti visiškai suderintas su *ESRI ArcView* (9.2) programa ir koordinacių sistema LKS-94.

24. Bendrojo plano korektūros erdviniai duomenys GIS parengiami ir pateikiami vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“.

25. Bendrojo plano korektūros erdvinių duomenų bazės priedų informacija pateikiama \*.doc ar kitu skaitmeniniu tekstiniu formatu.

---



<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-07 Nr. A-3104
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vilius Šiliauskas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-07 09:28
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-07 09:29
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-22 09:56 - 2021-11-21 09:56
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Inga Mikutyte Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-07 09:43
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-07 09:44
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-07 09:29 - 2022-05-06 09:29
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	priedas_BP darbų programa.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20210903.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-09-08)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2021-09-08 nuorašą suformavo Gedeminas Barčauskas
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

Nuorašas tikras

Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Gedeminas Barčauskas

2021-09-08