**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS**

**2014 M. BALANDŽIO 10 D. SPRENDIMU NR. T-209, KOREGAVIMAS**

**ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Bendrojo plano koregavimo numeris TPDRIS sistemoje: **K-RJ-19-16-484**. | | | | | | |
| Plano rengimo pradžia: **2016-11-30** | | | | | | |
| **Planavimo organizatorius** | | | | | | |
| Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. 425623 | | | | | | |
| **Bendrojo plano koregavimo rengėjas** | | | | | | |
| Kauno SĮ „Kauno planas“, įm. kodas: 133810450  tel. 370 37 220146, faks. 370 37 337774, mob. tel. 8 612 84703, el. paštas:  PV Donatas Duoba, Kvalifikacijos atestatas ATP 1761, el p. *d.duoba@kaunoplanas.lt* | | | | | | |
| **Bendrojo plano koregavimo rengimo tikslas** | | | | | | |
| Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo darbų programa, patvirtinta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-11-18 įsakymu Nr. A-3306 nustatyti Bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai:  „12.1. įvertinus visuomenės ir kitus pasiūlymus, panaikinti perteklinius, nustatyti papildomus ar pakeisti naujais planuojamosios teritorijos privalomuosius reikalavimus, kurie neprieštarautų nustatytiems planavimo tikslams ir uždaviniams;  12.2. ištaisyti technines klaidas Bendrojo plano brėžiniuose ir tekstinėje dalyje;  12.3. panaikinti Bendrojo plano sprendinių spragas;  12.4. išspręsti galiojančių Bendrojo plano sprendinių kolizijas;  12.5. patikslinti teritorijos vystymo galimybes;  12.6. panaikinti Bendrojo plano sprendinių prieštaravimus įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.“.  **Bendrojo plano koregavimo rengimo eiga:**  Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 8 dalies 14 punktu, teritorijų planavimo įstatymu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Kauno miesto savivaldybės 2016-11-18 įsakymu Nr. A-3306 patvirtinta Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo darbų programa vykdo BP koregavimą **atsižvelgiant į** šiuos Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus:  2016-08-12 įsakymą Nr. A-2355 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2014-2015 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos patvirtinimo“; | | | | | | |
|  | | | | KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS (2017 m.) Koregavimo (antras) etapas | | |
|
| ATP1761 | Proj.vadovas | D. Duoba |  | Esamos būklės įvertinimas | | Data |
| ATP771 | Architektė | A.Tatarūnienė |  | Aiškinamasis raštas | | 2017-2018 m. |
| Planavimo organizatorius: | | | | Komplekso Nr.: | Lapas | Lapų |
| **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS** | | | | 426-1-3 | 1 | 12 |
| **ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS** | | | |  |
| 2016-09-09 įsakymą Nr. **A-2600** „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“ (kartu su 2017-06-02 įsakymu Nr. **A-2135** „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos  direktoriaus 2016 m. rugsėjo 9 d. įsakymo Nr. A-2600 ir 2018-04-17 įsakymu Nr. **A-1297** „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-09-09 įsakymo Nr. A-2600 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“ pakeitimo“;  Atsižvelgiant į tai, kad dėl Bendrojo plano koregavimo dokumentų rengimo terminų nebūtų stabdomi miesto plėtrai naudingi projektai ir teritorijų panaudojimas, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-06-02 įsakymu Nr. A-2135 buvo nutarta:  „1. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), koregavimą pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2014–2015 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos, patvirtintos Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. A-2355 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2014–2015 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitos patvirtinimo“, aiškinamojo rašto 5 dalies išvadas dėl Bendrojo plano sprendinių koregavimo ir kitiems Bendrojo plano esmės nekeičiantiems pakeitimams atlikti: ištaisyti technines klaidas, panaikinti sprendinių spragas ir išspręsti galiojančių sprendinių kolizijas. 3. Bendrojo plano koregavimas pagal šio įsakymo 2.2, 2.3 ir 2.4 papunkčiuose nustatytus uždavinius ***atliekamas atskiru etapu***.“.  Šiuo (***pirmuoju****)*etapu parengta dokumentacija patvirtinta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. **T-426** „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ ištaisytos bendrojo plano techninės klaidos, panaikintos sprendinių spragos ir išspręstos sprendinių kolizijos (Bendrojo plano koregavimo ***pirmas etapas*** paskelbtas informavimo priemonėmis nustatyta tvarka).  Rengiant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros antrąjį etapą, ***pirmojo etapo sprendiniai integruojami į šio (antrojo) etapo sprendinių dokumentus****.* | | | | | | |
| **Planuojama teritorija** (adresas, plotas, naudojimo būdas, nuosavybė) | | | | | | |
| Kauno miesto savivaldybės teritorija **156,88 kv. km** | | | | | | |
| **Bendrojo plano koregavimo pagrindas** | | | | | | |
| Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-09-12 įsakymas Nr. A-2600 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo“ (kartu su Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-06-02 įsakymu Nr. A-2135);  Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-11-18 įsakymas Nr. A-3306 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo darbų programos patvirtinimo“  2014-07-21 paslaugų sutartis Nr. SR-1420 „*Kauno miesto savivaldybės teritorijos kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir sprendinių įgyvendinimo stebėsenos paslaugų sutartis*“. | | | | | | |
| **Bendrojo plano koregavimo motyvacija:** | | | | | | |
| Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, kuris pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą yra teritorijų planavimo organizatorius, 2016-08-12 įsakymu Nr. A-2355 patvirtino Bendrojo plano 2014–2015 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą (toliau – Stebėsenos ataskaita), o 2016-09-09 įsakymu Nr. A-2600 priėmė sprendimą organizuoti Bendrojo plano koregavimą pagal Stebėsenos ataskaitos 5 dalies išvadas.  Atsižvelgiant į tai, kad Bendrojo plano koregavimas pirmą kartą vykdomas vadovaujantis pakeistu Teritorijų planavimo įstatymu ir sudėtingiau technine prasme – TPDR informacinėje sistemoje, organizuotas Bendrojo plano koregavimas etapais. *Pirmame etape* – Bendrojo plano klaidų taisymas, spragų panaikinimas, kolizijų išsprendimas. *Antrame etape* – Bendrojo plano koregavimas panaikinant Bendrojo plano sprendinių prieštaravimus teisės aktų reikalavimams, patikslinamas teritorijos vystymo galimybes ir įvertinus visuomenės ir kitus pasiūlymus, panaikinti perteklinius, nustatant papildomus ar pakeičiant naujais suplanuotos teritorijos privalomuosius reikalavimus, neprieštaraujančiais nustatytiems planavimo tikslams ir uždaviniams.  Tuo būdu glaustesniais terminais siekta ištaisyti klaidas, nustatytas Stebėsenos ataskaitoje (se). Tokios apimties Bendrojo plano koregavimas vykdomas pagal Kompleksinio planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 139.3.1, 139.3.2, 139.3.3 punktuose nustatytais atvejais taikomas procedūras, t. y., kai Bendrojo plano korektūrai nereikia atlikti teisės aktais nustatytų viešinimo (kai informacija apie priimtą sprendimą visuomenei skelbiama savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS), derinimo ir tikrinimo procedūrų. Bendrojo plano koregavimą gali parengti galiojančio Bendrojo plano rengėjas, o parengtas Bendrojo plano koregavimo dokumentas tvirtinamas Savivaldybės Taryboje.  Aktualus Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano funkcinių zonų atitikimas Teritorijų planavimo normomskoreguojamas šiame, *antrame etape*. Pažymėtina, kad Teritorijų planavimo normos, patvirtintos Aplinkos ministro įsakymu, atsirado jau parengus galiojančio ir šiuo metu koreguojamus bendrojo plano sprendinius.  **Bendrojo plano esamos būklės įvertinimas** (2018-01-01)  **(koregavimui siūlomų konkrečių lokacijų lentelė 2014-2017 m.)**   | Nr. | Adresas, lokacija | Esamas sprendinys | Siūlymas | Siūlymo aprašymas | | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | ***1*** | Teritorija Veršvos draustinyje  Šilainių seniūnijoje  (Šilainių pl. 42,  Rainių g. 28, Smilgaičio aklig. kvartalas ir pan.) | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Panaikinti draustinio apribojimus | Sklypai patenka į Veršvos kraštovaizdžio draustinį. BP nustatyta funkcinė zona gyvenamosios teritorijos, UI – iki 0,5, o Veršvos kraštovaizdžio draustinio SP nurodyta, kad statyba galima tik senose sodybose ir buferinėje zonoje. BP AR 14 p. nurodyta *Gamtinėse saugomose teritorijose veikla reglamentuojama gamtinių teritorijų specialiais planais bei atitinkamais teisės aktais. Saugomų teritorijų specialiuosiuose planuose nustatytas užstatymo tankumas, intensyvumas, aukštingumas ir kt. reglamentai gali skirtis nuo BP reglamentų ir būti griežtesni.* | | ***2*** | Teritorija prie Žibintų 1D, 2B, 2C (sklypo kad. Nr. 1901/0284:965; buvęs kad. Nr. 1901/0284:501). | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Miškų ūkio žemė | Sklypai BP patenka į Nemuno-Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinį, pagal kurio reglamentą šioje vietoje statyba negalima. | | ***3*** | Aleksotas, prie Kybartų gatvės | Draustinio teritorija | Draustinio teritorija | Tikslinti Kamšos botaninio – zoologinio draustinio ribas pagal koordinuotas ribas. | | ***4*** | Teritorija prie Vakarinio aplink. ir Lampėdžių: Gervių 7, 7A, 7B, 7C, 7D, Kulautuvos 63, 63A, 65, 67, 67A | Kitos mišraus užstatymo teritorijos | Kitos mišraus užstatymo teritorijos.  Panaikinti draustinio apribojimus | Teritorija patenka į Nemuno-Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinį, pagal kurio reglamentą šioje vietoje statyba iš viso negalima. Sklypai buvo grąžinti natūra kaip komercinės paskirties teritorijos pagal 2003 m. BP sprendinius. | | ***5*** | IX-ojo forto 33 | Kitos mišraus užstatymo teritorijos | Kitos mišraus užstatymo teritorijos.  Panaikinti draustinio apribojimus | Prašoma inicijuoti Kauno miesto bendrojo plano korekciją, kad būtų galimybė pakoreguoti Veršvos kraštovaizdžio draustinio sprendinius. | | ***6*** | Adutiškio g. 14,16 | Draustinio teritorija | Panaikinti draustinio apribojimus | Prašoma inicijuoti Kauno miesto bendrojo plano korekciją, kad būtų galimybė pakoreguoti Veršvos kraštovaizdžio draustinio sprendinius | | ***7*** | Žemutinių Kaniūkų kvartalas (Ugnės g., Žalčio Karūnos g., Žemynos g. | Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Mažo arba vidutinio (jei dabartinis užstatymas viršija mažą) užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos | Dabartinis BP nustatytas didelio intensyvumo užstatymas suteikia lūkesčius šioje teritorijoje nuosavybę turintiems (ar įsigysiantiems) asmenims statyti daugiabučius namus, ardant šios teritorijos užstatymo vientisumą. | | ***8*** | Šakenio g. 34,28,24,22,32,36,1830,20,14,16,40,46 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Siūlymas pateiktas NT turto vystytojų. Verslo interesai. Urbanistiniu požiūriu keisti sprendinius nėra teisinio pagrindo. | | ***9*** | Žemės sklypas kadastro Nr. 1901/0282:21 (Šalia žemės sklypo Vakarinio aplinkkelio 36) | Infrastruktūros teritorijos | Sklypo dalį keisti į verslo ir pramonės objektų teritorijas | 25736 kv. m sklypo žemės ūkio paskirties žemė, kurios didesnė dalis patenka į būsimai sankryžai rezervuotą teritoriją. Prašo sumažinti BP infrastruktūrai nustatytą sklypo dalį. *Neteisingai parodyta saugotinų kapinių vieta.* | | ***10*** | Raktažolių g. 21 | Infrastruktūros teritorijos  (buvusi KTU teritorija) | Panaikinti perspektyvinės geležinkelio trasos zoną | Per sklypą numatyta perspektyvinė europinio standarto geležinkelio trasa, prašo BP išimti šią trasą kaip nereikalingą, nes tiesiamas geležinkelis kita trasa. | | ***11*** | Seniūnijų teritorijos (pvz. Europos pr. iki Marijampolės pl.; Pietrytinis aplinkkelis ir kt.) | Infrastruktūros teritorijos | Koreguoti infrastruktūros teritorijos ribas | BP nurodytos infrastruktūros teritorijos, numatyta dalį žemės paimti visuomenės poreikiams, tačiau paėmimo procedūros nepradėtos. Teritorija užkonservuota, nėra galimybės planuoti. | | ***12*** | Miesto gatvės | Susisiekimo infrastruktūrai | Dalinai koreguoti susisiekimo infrastruktūrą | Kai kurioms miesto gatvėms nustatytos galimai aukštesnės kategorijos, nei miestui reikia. | | ***13*** | Teritorija tarp  A. Juozapavičiaus g. ir Sodų g. | Mišraus užstatymo teritorija | Nurodyti D1 kategorijos gatves | Kultūros paveldo apsaugos zonos ribos pabaigoje, beveik lygiagrečiai  A. Juozapavičiaus pr., yra patvirtintų detaliųjų planų, kuriuose numatytas planuojamų gatvių tinklas (A. Juozapavičiaus pr. 21B, 25, 27, 29 ir t. t. ). Galėtų būti D kategorijos gatvės. BP infrastruktūros dalyje nėra numatytos perspektyvinės gatvės. | | ***14*** | Islandijos plentas | Infrastruktūros teritorijos | Nurodyti gatvių raudonąsias linijas | Šios gatvės raudonosios linijos pagrindiniame BP brėžinyje nepažymėtos kaip inžinerinės infrastruktūros teritorijos (pilkai), tuo tarpu visų kitų tokios ir žemesnės kategorijos gatvių raudonosios linijos pažymėtos. | | ***15*** | Taikos pr., Kovo 11-osios ir Draugystės gatvių sankryža | Infrastruktūros teritorijos | Mišraus užstatymo teritorijos | Sankryžoje (žiede) esančią degalinę savininkai norėtų plėsti. | | ***16*** | Teritorija ties V. Bičiūno gatve (Šilainiai) | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Nurodyti D kategorijos gatves | 2003 m. BP buvo nustatyta perspektyvinė  V. Bičiūno gatvė. Nenurodžius BP gatvės (kaip 2003 m BP sprendinio tęstinumo) tąsos, komplikuojasi patekimas į gretimas teritorijas, į kurias 2003 m. BP numatyta patekti V. Bičiūno gatve. | | ***17*** | Prūsų g. 1, 1B. | Kitos mišraus užstatymo teritorijos | Konkretizuoti sprendinius | Sklypas suformuotas, privačios nuosavybės. Neaišku, kaip vystysis teritorija. | | ***17A*** | Baltijos g. 106 | Visuomeninės paskirties teritorijos | Kitos mišraus užstatymo teritorijos | Pasikeitus žemės ar statinio savininkui iš savivaldybės ar valstybės institucijos į privatų savininką, statinyje net tebetęsiant tą pačią veiklą, žemės naudojimo būdas privalo būti pakeistas į, pav., komercinės paskirties objektų teritorijas ar kitą naudojimo būdą, o BP nenumatytas kitoks žemės naudojimo būdas (kaip galimas kitas) visuomeninės paskirties teritorijose. | | ***18*** | Karaliaučiaus gatvė | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Infrastruktūros teritorija | Reikia atstatyti Karaliaučiaus gatvės vietą, pagal įregistruotos gatvės geografines charakteristikas | | ***19*** | Nedideli žemės plotai prie Vasarvydžio g. 8, 10A; prie Vasarvietės g. 13H | Miškų teritorijos | Mažo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Šalia sklypų gyvenamiems namams yra žemės plotai, kurie nepatenka į valstybinius miškus. Suformuoti sklypai gražinimui. Galėtų būti gyvenamosios paskirties pastatams. | | ***20*** | Vijūkai | Miškų teritorijos | Gyvenamosios paskirties | Pateiktos miškų kadastro ištraukos. | | ***21*** | Aukštutinių  Kaniūkų g. | Miškų teritorijos | Gyvenamosios paskirties | Pateiktos miškų kadastro ištraukos. | | ***22*** | Tunelio g. 16A | Miškų teritorijos | Gyvenamosios paskirties | Pateiktos miškų kadastro ištraukos. | | ***23*** | Prie Paštuvos g. | Mažo užstatymo intensyvumo teritorija | Miškų teritorijos | Peržiūrėti ir gražinti į miškų teritorijas, sklypas patenka į Nemuno ir Nevėžio kraštovaizdžio draustinį. | | ***24*** | Dalis teritorijos (apie 600 kv. m) prie Vytauto pr. 66, 66A ir Parodos g. 6 | Miesto centro teritorijos | Intensyviai lankymui naudojami želdynai ir aikštelės | Manytina, kad šioje teritorijoje dėl jos specifikos (didelis transporto srautas, prastos galimybės įrengti įvažą) netikslinga statyti naujų pastatų. Verta palikti pėsčiųjų praėjimus iš kvartalo gilumos. Įvertinti dalies teritorijos prijungimo prie esamų sklypų perspektyvą | | ***25*** | Kvartalas tarp Seniavos, Alyvų, Jauniaus, Gvazdikų gatvių | Intensyviai lankymui naudojami želdynai | Mišraus užstatymo arba mažo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Skveras, inicijuotas Aleksoto seniūnijos, patvirtintas Tarybos 2012-12-06 sprendimu Nr. T-652, nors šioje vietoje skvero būtinybė abejotina. | | ***25A*** | Seniavos kapinės | Didžiųjų prekybos centrų vieta | – | Pataisyti techninę klaidą, panaikinant kapinių ir gretimoje joms teritorijoje didžiųjų prekybos centrų vietą. | | ***25C*** | Sklypas prie  A. Gustaičio g. 4 | Intensyviai lankymui naudojami želdynai | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Sklypas grąžintas žemės savininkams.  Norint įrengti miesto parką ar skverą Funkcinėje zonoje Intensyviai lankymui naudojami želdynai ir miesto aikštės, reikėtų sklypą išpirkti. Savivaldybė šio klausimo neketina svarstyti. | | ***25B*** | Kvartalas tarp Seniavos, Šeštokų ir P. Klimo gatvių | Intensyviai lankymui naudojami želdynai | Infrastruktūros teritorijos | Šioje teritorijoje būtų optimaliau formuoti sklypą automobilių stovėjimo aikštelei arba visuomeninės paskirties veiklai. | | ***26*** | Žukausko g. 7A, 11A, 11B, 11C. | Atskirųjų želdynų teritorija | Didelio  intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Nurodytoje teritorijoje yra atskirųjų želdynų teritorija. Intensyviai lankymui naudojami rekreacinės paskirties želdynai | | ***27*** | Teritorija prie Palemono 167 | Valstybinis miškas | Pakeisti valstybinės paskirties miško ribą | Baigtos išėmimo iš valstybinio miško procedūros, pataisyti BP sprendiniai (prie Intermodalinio terminalo) | | ***28*** | Brastos g. 13 | Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Mišraus užstatymo teritorijos | Sklypo savininkas pageidauja vykdyti sklype gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatų statybą | | ***29*** | Vaidoto g. 1 ir kt. | Mišraus užstatymo teritorija | Mišraus užstatymo teritorija | Keisti didžiųjų prekybos centrų išdėstymo SP planą numatant galimybę statyti apie 2000 kv. m prekybos centrą | | ***30*** | Chemijos g. 18 | Sodininkų bendrijų sodų teritorijos | Verslo ir pramonės teritorijos | BP sprendiniai neatitinka faktinės padėties. | | ***31*** | Teritorija prie Pramonės pr. vakarų pusėje | Verslo ir pramonės teritorijos | Kitos mišraus užstatymo teritorijos | BP sprendiniai neatitinka faktinės padėties. | | ***32*** | Taikos pr. 125E,127B | Kitos mišraus užstatymo teritorijos | Keisti UI | Keisti UI visą juostą prie Taikos prospekto į *mišrias teritorijas atliekančias linijinių centrų funkcijas*. Rekomenduojama visas kitas mišraus užstatymo teritorijas UI padidinti iki 2 | | ***33*** | Žaliakalnio seniūnijos teritorijos tarp Savanorių pr. ir Jonavos g. (Kalpoko g. Širvintų g., Molėtų g., Algirdo g. ir kt.). | Didelio ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Didelio ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Papildyti U1 reikšmes detalizuojant smulkiau. (Įvesti pataisas, kad Žaliakalnio seniūnijos teritorijose, kurios BP pagal funkcinį zonavimą yra didelio ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos būtų reglamentuotas U1 atskiroms sklypų grupėms). | | ***34*** | Savanorių pr. ir kt. | Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Prie mažo užstatymo intensyvumo teritorijų besiribojančiose mišraus užstatymo teritorijose pirmieji (besiribojantys, pirmai eilei pastatų) sklypai turėtų būti mažesnio aukštingumo pastatams, nei pagal aukštybinių pastatų (50 m) išdėstymo specialųjį planą Mišriose teritorijose užstatymo intensyvumo rodiklis turėtų būti didesnis, nei BP nustatyta, jei pastatų aukštis vystomas pagal aukštybinių pastatų specialųjį planą | | ***35*** | Ašigalio g. 27A | Visuomeninės reikšmės teritorijos | Gyvenamoji ar mišraus užstatymo – pagal gretimybes | Žemės sklypas su boilerine, priklausantis fiziniam asmeniui. | | ***36*** | R. Kalantos g. 128 (buvęs 199) | Visuomeninės reikšmės teritorijos | Gyvenamosios teritorijos | Alzheimerio centro pastatas *de facto* turėtų būti *gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms*; sklypo naudojimo būdui esant *visuomeninės teritorijos* jis – viešbučių. | | ***37*** | R. Kalantos g. 132 ir 130 (buvę 120 ir 127) | Visuomeninės reikšmės teritorijos | Rekreacinės teritorijos | Detalus planas patvirtintas KMS AD 2015-10-09 įsakymu Nr. A-2920. Prašymas išnagrinėti, ar reikalingas BP keitimas | | ***38*** | Taikos pr. 131 | Visuomeninės reikšmės teritorijos | Kitos mišraus užstatymo teritorijos | Parengtas detalusis planas sporto miesteliui, pagal kurį paliekami laisvi plotai grąžinimui. Nėra būtinybės palikti visą visuomeninę teritoriją. | | ***39*** | Žeimenos g. 58 | Visuomeninės reikšmės teritorijos | Kitos mišraus užstatymo teritorijos | Teismo sprendimu parengtas detalusis planas, pagal kurį sklypas išformuotas (sumažintas) ir palikta laisva dalis grąžinimui. Nėra būtinybės palikti visą visuomeninę teritoriją. | | ***40*** | Skalvių g. 23 | Funkcinė zona – Visuomeninės reikšmės teritorijos | Funkcinė zona – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Šiuos sklypus valdo privatūs asmenys. Pageidauja pakeisti į kitą naudojimo būdą | | ***41*** | Viso miesto teritorija | –– | –– | AR 177 p.: *Statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose, 10 m atstumu nuo šių šlaitų viršutinės briaunos ir 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos, kurie nepatenka į miškų, ekstensyviai ar intensyviai naudojamų želdynų teritorijas, neurbanizuojamas teritorijas, užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3, o aukštingumas – iki 10 m.*  Apatinė šlaito briauna laikoma nuo žemiausio šlaito taško, kurio polinkis yra 15 laipsnių. Viršutinė šlaito briauna atskaitoma nuo aukščiausio šlaito taško, kurio šlaito polinkis yra lygus 15 laipsnių | | ***42*** | Viso miesto teritorija | –– | Dviračių takų plėtra | Papildyti BP sprendinius naujais dviračių takais | | ***43*** | Viso miesto teritorija | –– | Paviršinių nuotėkų plėtra | Miesto plėtroje nenumatyti paviršinių nuotekų tinklai | | ***44*** | Viso miesto teritorija | –– | –– | Integruoti į BP sprendinius triukšmo sklaidos specialųjį planą | | ***45*** | Miesto teritorija | –– | Uždrausti statyti tvoras daugiabučiais namais užstatytuose kvartaluose | Daugiabučių namų gyvenamieji rajonai (mikrorajonai, kvartalai), tokie kaip Taikos, Dainavos, Kalniečių, Eigulių, Šilainių ir kiti, neturintys pavadinimų, gyvenamųjų namų kvartalai, sovietiniais metais buvo suprojektuoti kaip vientisi kompleksai, turintys harmoningą erdvinę-planinę struktūrą, pėsčiųjų takų sistemas laisvam žmonių judėjimui, bendras vaikų ir jaunimo žaidimų aikšteles, vejas, želdynus ir kitus kvartalams būdingus elementus. Tokių gyvenamųjų namų kvartalų vizualinis ir fizinis skaidymas (pastatant tvoras, užtvarus, įrengiant kitas kliūtis) nėra priimtini, nes bus pažeistas kvartalų vientisumas ir apribota trečiųjų asmenų teisė laisvai judėti kvartalų erdvėmis. | | ***46*** | Miesto teritorija | Intensyviai lankymui naudojami želdynai ir aikštelės | – | Prie intensyviai lankymui naudojamų želdynų ir miesto aikščių funkcinės zonos prirašyti papildomą galimą žemės naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijas, Tarybai pritarus, nemažinant bendro miesto želdynų ploto. | |  |  |  |  | **2016 m.** | | ***47*** | Kleboniškis | Funkcinės zonos Miškai pažymėjimas neatitinka sutartiniam pažymėjimui ir brėžinyje naudotai spalvai | Pataisyti funkcinės zonos - Miškai žymėjimą, kad Reglamentų lentelėje atitiktų brėžiniui ir sutartiniam pažymėjimui | Taisyti techninę braižybos klaidą | | ***48*** | Sūrės g. 2 | Funkcinės zona Intensyviai lankymui naudojami želdynai ir aikštės | Funkcinė zona – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Pakeitus BP sprendinius formuoti sklypą nuosavybės teisių atkūrimui | | ***49*** | Raudonojo Kryžiaus g. 1 | Funkcinės zona Visuomeninės reikšmės teritorijos | Funkcinė zona –Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Verslo interesai.  Savivaldybės pozicija dėl funkcinės zonos keitimo nėra nustatyta. | | ***50*** | Skalvių g. 16 | Funkcinė zona –visuomeninės reikšmės teritorijos | Funkcinė zona –Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | LVA Teismo sprendimu konstatuota, kad jokio visuomenės poreikio nėra. Savivaldybė buvo įpareigota suformuoti žemės sklypus nuosavybės teisėms atkurti. Šiuos sklypus valdo privatūs asmenys. Pageidauja pakeisti į kitą naudojimo būdą. | | ***51*** | Jonavos g. 35C | Funkcinė zona –Bendro naudojimo teritorijos | Funkcinė zona –Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Verslo interesai | | ***52*** | Pienių g. 10B | Funkcinė zona –Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Funkcinė zona –Vidutinio arba mažo užstatymo intensyvumo teritorijas | Sklypas kad. Nr. 1901/0007:35. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. | | ***53*** | Chemijos g. 68, 60 | Funkcinė zona –Sodininkų bendrijų sodų teritorijos | Funkcinė zona – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Verslo interesai | | ***54*** | Panerių g. 193 | Funkcinė zona –Infrastruktūros teritorijos | Funkcinė zona – vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Brėžinyje yra pažymėta teorinė gatvės zona vadovaujantis Panerių gatvės kategorijai STR nustatyto pločio. Taisytina įvertinus esamą padėtį | | ***55*** | Armališkių DP gatvės: Borisevičiaus g. 3, 5 | Funkcinė zona – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos  Ir Funkcinė zona Miškai | Funkcinė zona –Infrastruktūros teritorijos | Dubliuojasi valstybinės reikšmės miško plotas ir detaliuoju planu gatvei numatytas plotas. | | ***56*** | Kosčiuškos g. | Funkcinė zona – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos  Ir Funkcinė zona Miškai | Funkcinė zona –Infrastruktūros teritorijos | Dubliuojasi valstybinės reikšmės miško plotas ir detaliuoju planu gatvei numatytas plotas. | | ***57*** | Želdynų pasiekiamumo schema |  |  |  | | ***58*** | Sklypas tarp Intako ir Raktažolių g. | Funkcinė zona –Infrastruktūros teritorijos | Funkcinė zona – Kitos mišraus užstatymo teritorijos | Verslo interesai | | ***59*** | Islandijos pl 37B Kad. Nr. 1901/0056:122 | Funkcinė zona Verslo ir pramonės teritorijos, Ekstensyviai lankymui naudojami želdynai | Funkcinė zona –Verslo ir pramonės teritorijos | Verslo interesai. Sklypas grąžintas žemės savininkams. Norint įrengti miesto parką ar skverą funkcinėje zonoje Ekstensyviai lankymui naudojami želdynai, reikėtų sklypą išpirkti.  Savivaldybė šio klausimo neketina svarstyti | | ***60*** | Ateities pl., Magistralė | Funkcinė zona –Verslo ir pramonės teritorijos, miškai | Funkcinė zona – Verslo ir pramonės teritorijos | Verslo interesai. | | ***61*** | Savanorių pr. 367, Kad. Nr. 1901/0078:91 | Funkcinė zona – Visuomeninės paskirties teritorijos | Funkcinė zona – Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas | Pastatas buvo įsigytas AB Turto bankas organizuotame valstybės turto pardavimo aukcione 2016 m. lapkričio mėn. 2016-12-07 Bendrovė kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administraciją su prašymu pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą. | | ***62*** | Eivenių g. 7 | Funkcinė zona – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Funkcinė zona – Kitos mišraus užstatymo teritorijos | Kartu su investuotojais planuojama vykdyti privačios medicinos įstaigos ir viešbučių projektą, planuojama įsigyti gretimus sklypus Eivenių gatvėje Kaune, greta Kauno Universitetinių klinikų miestelio. Verslo interesai. | | ***63*** | Senajiesio g. 25 ir 23 | Dėl Jiesios kraštovaizdžio draustinio ribos koregavimo | Funkcinė zona – Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Sklypo paskirtis – gyvenamosios teritorijos. Jiesios kraštovaizdžio draustinio riba užima dalį sklypo, palikdama galimybę statybai. Kauno miesto savivaldybės BP galima bus koreguoti kai Jiesios kraštovaizdžio draustinio tvarkymo plano organizatorius pakoreguos draustinio ribą, esančią sklype Senajiesio g. 25, Kaune | | ***64*** | Širdažolių takas 6 | Sodų teritorijos | Funkcinė zona – Mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos | Brėžinyje neteisingai apibrėžtos sodų teritorijos ribos. | | ***65*** | Prancūzų g. 15 | Funkcinė zona – Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos | Funkcinė zona – Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Koreguojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos BP sprendinius, padidinti BP numatytus žemės sklypo, esančio Prancūzų g. 15 Kaune , užstatymo intensyvumo rodiklius, minėtą sklypą priskiriant Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms, t. y. teritorijoms, kuriose vyrauja daugiabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra. |  | | ***66*** | V. Kudirkos 21 ir  M. Jankaus 2 | Visuomeninės paskirties teritorijos | Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Teritorijoje yra ir veikia studentų bendrabučiai, priklausantys LSMU Medicinos akademijai.  Sklype numatyta mokslo paskirties pastatą pritaikyti bendrabučiui. | | ***67*** | Marių g. 85B | Kauno marių regioninis parko teritorija; Nestatybiniai sklypai | Gyvenamosios teritorijos (esami įregistruoti žemės sklypai, kurių naudojimo būdas gyvenamoji teritorija) | Kauno marių regioninio parko sprendiniai Bendruoju planu nekeičiami.  Veikla nustatoma pagal Regioninio parko specialųjį planą. | | ***68*** | Savanorių pr. 347, 355 (adresas galimai netikslus) | Mišraus užstatymo teritorijos atliekančios linijinių centrų funkcijas | Mišraus užstatymo teritorijos atliekančios linijinių centrų funkcijas | Koreguoti Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano sprendinius | | ***69*** | Taikos pr. 131H | Visuomeninės paskirties teritorijos | Komercinės paskirties teritorijos | Sklypas suformuotas DP žemės nuosavybei atstatyti. | | ***70*** | Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis. | Saugomos teritorijos | Saugomos teritorijos | Klaida. Išeliminuoti iš BP sprendinių pramintą taką nuo Raudondvario pl. iki Nemuno Nevėžio santakos. | | ***71*** | Švendrų takas 43  1901/0301:74 | Sodų teritorijų funkcinė zona | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | BP klaida. | | ***72*** | Lieponynės g. 8  1901/0261:28 | Sodų teritorijų funkcinė zona | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Techninė klaida. Neteisingai pažymėta sodų bendrijos teritorija. | | ***73*** | Tujų g. 19 | Intensyviai lankymui naudojamų želdynai ir miesto aikščių teritorijos ir Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Keisti žemės sklypo Tujų g. 19 paskirtį į Intensyviai lankymui naudojamų želdynų ir miesto aikščių teritorijos | Valstybinė žemė. Aleksoto bendruomenės prašymu BP plane numatyti funkcinę zoną - Intensyviai lankymui naudojamų želdynų ir miesto aikščių teritorijos. | | ***74*** | Žeimenos g. 58A  1901/0058:35 | Visuomeninės reikšmės teritorijos | Visuomeninės reikšmės teritorijos | Koreguoti Kauno miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo SP | | ***75*** | Plikakalnio takas 28  1901/0269:50 | Sodininkų bendrijų sodų teritorijos | Vienbučių –dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Privatus sklypas. Sklypo naudojimo būdas - vienbučių – dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. | | ***76*** | Lapkalnio g tęsinys | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Infrastruktūros teritorija. | Parodyti BP Lapkalnio g. tęsinį už Šilagirio g. – kaip svarbią miesto eismo struktūros elementą susisiekimui su Kauno rajono teritorija (Aluonos gatve. Yra DP – infrastruktūros teritorija. | | ***77*** | BP Aiškinamasis raštas |  |  | Patikslinti „Mišraus užstatymo teritorijos atliekančios linijinių centrų funkcijas“ ir „Kitos mišraus užstatymo teritorijos“ grafoje „Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai atitinkamai taip: „Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose/teritorijose, kuriuose stovi pramoninio pobūdžio paskirties pastatai)“. | | ***78*** | Veršvos kraštovaizdžio draustinis | Saugomos gamtinės teritorijos –Veršvos kraštovaizdžio draustinis |  | Įvertinti ar šio draustinio, jo apsaugos zonų dydis atitinka miesto, gamtos apsaugos, visuomenės poreikius, ar dalis reglamentų nėra pertekliniai | | ***79*** | Hipodromo, Servitutų ir Skuodo gatvių teritorija |  |  | Dėl galimybės atstatyti gatvių tinklą Hipodromo, Servitutų ir Skuodo gatvių teritorijoje. Atlikti teritorijos apribotos šiomis gatvėmis detalųjį planą | | ***80*** | Visas miestas |  |  | Transporto ir eismo organizavimo skyrius informavo kad šiuo metu yra rengiamas Kauno miesto darnaus judumo planas. Šį planą numatoma parengti 2018 m. III ketvirtį. Įgyvendinant Darnaus judumo plano pasiūlymus gali atsirasti poreikis koreguoti ar keisti Bendrąjį planą. | | ***81*** | Raudonojo Kryžiaus 1 |  |  | Dėl galimybės paversti valstybinio miško dalį teritorijoje, kuria naudojasi ligoninė, esanti prie Raudonojo Kryžiaus g. 1. | | ***82*** | Dviračių takų SP |  |  | Koreguoti miesto dviračių takų SP. Numatyti dviračių takus šiose gatvėse: Pramonė pr., Partizanų g., Taikos pr., Gervių g., Savanorių pr., Žukausko g., Birželio 23-iosios g. Šiaurės per., Baltų pr., Vytauto pr., Gedimino g., Miško g., Donelaičio g., Kęstučio g., Nemuno g., Kanto g., Birštono g., Švenčionių g.  2. Sujungti dviračių taką nuo Utenos g. iki Sukilėlių pr. (išbraukti šiuo metu numatytą sujungimą per Kalniečių ir Algirdo g.)  3. Nuokalnės g. ir Tvirtovės al. pažymėti kaip planuojamą dviračių taką (čia nėra dviračių tako)  4. Kalvarijos g., Pabrėžos g., Vilties g., Gvazdikų g., Plytinės g., Bitininkų g., Juodelynės g. numatyti dviračių takus ne važiuojamojoje gatvės dalyje. | | ***83*** | Susisiekimo infrastruktūra  Visas miestas |  |  | Išnagrinėti galimybę optimizuoti miesto susisiekimo sistemos gatvių menamas raudonąsias linijas pagal šiuo metu galiojančius reglamentus; rengiant BP Susisiekimo struktūros (Brėžinys Nr. 14) pakeitimus, prašoma atsižvelgti į esamas/planuojamas gatvių kategorijas ir užtikrinti, kad BP numatytos gatvės neprieštarautų STR 2.06.04:2014 keliamiems pagrindiniams gatvių techniniams parametrams reikalavimams, kad vykdant gatvių statybos, rekonstravimo darbus būtų galimybė išlaikyti bent jau minimalius techninius parametrus | | ***84*** | Gatvės prie vandens telkinių |  |  | Įvertinti, ar miesto susisiekimo sistema, kurioje numatytos gatvės prie vandens telkinių (upių ir tvenkinių) galėtų būti organizuota taip, kad gatvėmis nebūtų atkirsta galimybė pasiekti šiuos vandens telkinius (pav. Karaliaus Mindaugo pr. Nemuno krantinė ir pan.). | | ***85*** | Visas miestas |  |  | Papildyti nustatytą BP gatvių tinklą kitomis gatvėmis(D1 ir D2 kategorijos), kurios yra būtinos, organizuojant privažiavimą prie žemės sklypų (pav. V. Bičiūno g. ir pan., paliekant galimybę tikslinti/koreguoti gatves rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar gatvių techninius / techninius darbo projektus. | | ***86*** | Visas miestas |  |  | Papildyti aiškinamąjį raštą nuostata, kad gatvėmis, esančiomis nesuformuotoje žemėje ar suformuotuose žemės sklypuose, jei jos integruotos į miesto susisiekimo sistemą, negali būti trukdoma pravažiuoti/ privažiuoti ar eiti kitiems asmenims. | | ***87*** | Sąjungos aikštė | Intensyviai lankymui naudojami želdynai ir miesto aikštės | Dalinai – Didelio  intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Išnagrinėti Savivaldybės administracijos siūlymą keisti Bendrojo plano sprendinį – Sąjungos aikštę – pagal architektūrinio konkurso nugalėtojo pasiūlytus sprendinius (schema pridedama). | | ***88*** | Europos pr. 27 | Visuomeninės reikšmės teritorijos ir kitos mišraus užstatymo teritorijos | Verslo ir pramonės teritorijos | Koreguoti Bendrąjį planą taip, kad teritorijoje, kurioje formuojamas apie 301245 kv. m. žemės sklypas (registruojamas Europos pr. 27 Kaune) galėtų vykdyti veiklą Pramonės parkas (LR investicijų įstatymo 2 str. 19 dalis: Pramonės parkas – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo nustatyta tvarka teritorijų planavimo dokumentuose numatyta teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius). | | ***89*** | Pėsčiųjų tiltas |  |  | Išnagrinėti galimybę koreguoti pėsčiųjų tilto iš Nemuno salos į Aleksotą ties numatomu M. K. Čiurlionio koncertų centru vietą taip, kad būtų galimybė įrengti tilto prieigas žemės sklype H. Ir O. Minkovskių g. 31 Kaune. | | ***90*** | Visas miestas ir Kauno rajonas |  |  | Įvertinti Kauno miesto ir Kauno rajono sandūroje esančių išplėtotų ar plėtojamų teritorijų socialinės ir inžinerinės infrastruktūros poreikius | | ***91*** | Visas BP – tekstas, brėžiniai |  |  | Bendrojo plano sprendinių (įskaitant aiškinamajame rašte išdėstytas nuostatas dėl teritorijų planavimo ir statybinių galimybių) atitiktį ženkliai pasikeitusioms nuo 2014-01-01 teisės aktų, reglamentuojančių teritorijų planavimą, nuostatoms; įvertinti iš to kylantį poreikį griežtinti teritorijų vystymo reglamentavimą Bendrajame plane. | | ***92*** | Moliakelio g. 69 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos | Visuomeninės reikšmės teritorijos | Privatizavus objektą ir įregistravus sklypus naudojimo būdas neatitinka nustatytam BP. | | ***93*** | Visas miestas | Didžiųjų prekybos įmonių zonos |  | Koreguoti Kauno miesto didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo SP | | ***94*** | Sklypas prie  Kiškių g. 20F | Ekstensyviai lankymui naudojami želdynai | Vienbučių –dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | Koreguoti pagal valstybinės reikšmės miškų ribas |   **PASTABA.**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ***Nr.*** | Pozicijos, pažymėtos pilkai |  |  |  | **BP sprendiniai pataisyti pirmuoju etapu;**  **Patvirtinta KMS tarybos 2017-07-11 sprendimu Nr. T-426.** | | | | | | | |

PRIDEDAMA:

1. Teritorijų, kuriose koreguojami Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai, brėžinys M 1:50000.
2. Bendrojo plano esamos būklės įvertinimas schemos