

			dviem etapais: pirmajame inžineriniai tinklai įrengti Kauno LEZ gamybos ir logistikos teritorijoje, antrajame – Oro parke. Naujai įsavitame plote įrengta ir pasiūlyta daugiau kaip 60 sklypų plyno lauko investicijoms.
40	2015-10-23	Juozapavičiaus pr.	Atidaryta nauja 17,5 MW galingumo biokuro katilinė, užtikrinsianti 7 proc. šilumos energijos poreikio mieste

4. IŠVADA DĖL BP SPRENDINIŲ KEITIMO

Vertinant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, sprendinių vykdymo tendencijas reikalingumo iš esmės keisti šį kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą nenustatyta, t. y. **Bendrojo plano keisti nereikia.**

5. IŠVADOS DĖL BP SPRENDINIŲ KOREGAVIMO

BP sprendiniuose ir tekstinėje dalyje nustatytos techninės klaidos ir nekeičiančios BP sprendinių iš esmės lokalsios kolizijos, vertintos specialistų ir gyventojų 2014-2015 m. pateiktų pastabų ir pasiūlymų dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo pagrindu.

Vertinant kompleksinio teritorijų planavimo aplinkos lokalius, esmės nekeičiančius pakeitimus, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, sprendinius siūloma tobulinti **atliekant Bendrojo plano sprendinių koregavimą** pagal šiuos punktus:

1. Koreguoti Bendrojo plano sprendinius atsižvelgiant į pakeistą teritorijų planavimo įstatymą, sprendiniuose pastebėtas klaidas ir kolizijas pagal pridedamą BP sprendinių tobulinimui (koregavimui) siūlomų konkrečių pozicijų **lentelę Nr. 7**.
2. Koreguoti Bendrojo plano sprendinių visą tekstinę ir aprašomąją dalį vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis, atsižvelgiant į miesto poreikius, įvertinant motyvuotus žemės naudotojų pageidavimus, tęsiant bendrajame plane numatytą „susitraukiančio miesto“ koncepciją, koncentruojantis į esamų miesto teritorijų plėtrą intensyvumo didinimo kryptimi.
3. Koreguoti užstatymo intensyvumo reikšmes, nurodytas Bendrojo plano sprendiniuose (didelio užstatymo ir mažo užstatymo gyvenamosiose teritorijose; mišriose užstatymo teritorijose prie aukštos kategorijos gatvių; sodų teritorijose).
4. Koreguoti infrastruktūros teritorijas atsižvelgiant į parengtus statinių projektus (Pietrytinis aplinkkelis, geležinkelio trasa, Palemono g., Rudmenosg. ir kt.).
5. Koreguoti valstybinės reikšmės miškų plotus pagal miškų sklypų kadastrą ir numatomus miškų pakeitimus.
6. Didžiųjų prekybinių centrų ir aukštybinių pastatų SP integruotus sprendinius koreguoti atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo ir saugomų teritorijų įstatymus.
7. Dalinai koreguoti teritorijų funkcines zonas įvertinus klaidas, kolizijas ir motyvuotus gyventojų prašymus (lentelė Nr.7).
8. Koreguoti Kauno miesto dviračių takų specialųjį planą ir BP dviračių infrastruktūros sprendinius atsižvelgiant į vykdomą dviračių infrastruktūros plėtrą.
9. Koreguoti žaliųjų plotų ir rekreacijos sistemos sprendinius.
10. Papildyti lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtos sprendinius pagal Kauno miesto integruotos teritorijos vystymo programą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2015 rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-470.