

9. Bendrojo plano sprendinių tobulinimui (koregavimui) siūlomų konkrečių pozicijų lentelė Nr. 7

Nr.	Adresas, lokacija	Esamas sprendinys	Siūlymas	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo pagrindas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Teritorija Veršvos draustinyje Šilainių seniūnijoje (Šilainių pl. 42, Rainių g. 28, Smilgaičio aklig. kvartalas ir pan.)	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Panaikinti draustinio apribojimus	Sklypai patenka į Veršvos kraštovaizdžio draustinį, BP –gyvenamosios terit., UI – iki 0,5, o Veršvos kraštovaizdžio draustinio SP nurodyta, kad statyba galima tik senose sodybose ir buferinėje zonoje. BP AR 14 p. <i>Gamtinėse saugomose teritorijose veikla reglamentuojama gamtinių teritorijų specialiais planais bei atitinkamais teisės aktais. Saugomų teritorijų specialiuosiuose planuose nustatytas užstatymo tankumas, intensyvumas, aukštingumas ir kt. reglamentai gali skirtis nuo BP reglamentų ir būti griežtesni.</i>	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	BP kolizija, Koreguotinas AR punktas tik pakoregavus saugomos teritorijos specialųjį planą	Veršvos kraštovaizdžio draustinis yra Kauno miesto savivaldybės įsteigta saugoma teritorija. Pastaba 14 p. atitinka Saugomų teritorijų tvarkymo plano nuostatas. Reikia parengti saugomos teritorijos specialiojo plano korektūrą
2	Teritorija prie Žibintų 1D, 2B, 2C (sklypo kad. Nr. 1901/0284-965; buvęs kad. Nr. 1901/0284-501).	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Miškų ūkio žemė	Sklypai BP patenka į Nemuno-Nevežio santakos kraštovaizdžio draustinį, pagal kurio reglamentą šioje vietoje statyba negalima.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius A. Kilinskas	BP techninė klaida; taisytina	
3	Aleksotas, prie Kybartų gatvės	Draustinio teritorija	Draustinio teritorija	Tikslinti Kamšos botaninio – zoologinio draustinio ribas pagal koordinuotas ribas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	BP techninė klaida; taisytina	
4	Teritorija prie Vakarinio aplink. ir Lampedžių: Gervių 7, 7A, 7B, 7C, 7D, Kulautuvos 63, 63A, 65, 67, 67A	Kitos mišraus užstatymo teritorijos	Kitos mišraus užstatymo teritorijos. Panaikinti draustinio apribojimus	Teritorija patenka į Nemuno-Nevežio santakos kraštovaizdžio draustinį, pagal kurio reglamentą šioje vietoje statyba iš viso negalima. Sklypai buvo gražinti natūra kaip komercinės paskirties teritorijos pagal 2003 m. BP sprendinius.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	BP kolizija, Koreguotinas AR punktas tik pakoregavus saugomos teritorijos specialųjį planą	Nemuno ir Nevežio santakos kraštovaizdžio draustinis – savivaldybės saugoma teritorija. Reikia parengti saugomos teritorijos specialiojo plano

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2014-2015 m.

Nr.	Adresas, lokacija	Esamas sprendinys	Sitūlymas	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatoriai	Koregavimo / nekoregavimo pagrindas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
5 (2)	IX-ojo forto 33	Kitos mišraus užstatymo teritorijos	Kitos mišraus užstatymo teritorijos. Panaikinti draustinio apribojimus	Prašoma inicijuoti Kauno miesto bendrojo plano korekciją, kad būtų galimybė pakoreguoti Veršvos kraštovaizdžio draustinio sprendinius	UAB "Norvegijos kontaktai"	BP kolizija, Koreguotinas AR punktas tik pakoregavus saugomos teritorijos specialųjį planą	korektūra Veršvos kraštovaizdžio draustinis yra Kauno miesto savivaldybės įsteigta saugoma teritorija. Pastaba 14 p. atitinka Saugomų teritorijų tvarkymo plano nuostatas. Reikia parengti saugomos teritorijos specialiojo plano korektūrą
6 (3)	Adučiškio g. 14,16	Draustinio teritorija	Panaikinti draustinio apribojimus	Prašoma inicijuoti Kauno miesto bendrojo plano korekciją, kad būtų galimybė pakoreguoti Veršvos kraštovaizdžio draustinio sprendinius	Renatas Gulbinas	BP kolizija, Koreguotinas AR punktas tik pakoregavus saugomos teritorijos specialųjį planą	Veršvos kraštovaizdžio draustinis yra Kauno miesto savivaldybės įsteigta saugoma teritorija. Pastaba 14 p. atitinka Saugomų teritorijų tvarkymo plano nuostatas. Reikia parengti saugomos teritorijos specialiojo plano korektūrą
7 (15)	Žemutinių Kaniūnų kvartalas (Ugnės g., Žalčio Karūnos g., Žemynos g.)	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Mažo arba vidutinio (jei dabartinis užstatymas viršija mažą) užstatymo intensyvumo	Dabartinis BP nustatytas didelio intensyvumo užstatymas suteikia lūkesčius šioje teritorijoje nuosavybę turintiems (ar įsigysiantiems) asmenims statyti daugiabučius namus, ar dant šios teritorijos užstatymo vientisumą.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguotina (pilnai ar dalinai)	Detalizuoti BP tekstinę ir grafinę dalis arba nustatyti mažo ar vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2014-2015 m.

Nr.	Adresas, lokacija	Esamas sprendinys	Sitūlymas	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo pagrindas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
			gyvenamos teritorijos				
8 (4)	Sakenio g. 34,28,24,22,32,36,18,30,20,14, 16,40,46	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Audronė Užpalevičienė	Koreguotina	Keitimas galimas keičiant viso kvartalo sklypų vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos naudojimo būdą į didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
9 (9)	Žemės sklypas kadastro Nr. 1901/0282:21 (Šalia žemės sklypo Vakarinio aplinkkelio 36)	Infrastruktūros teritorijos	Sklypo dalį keisti į verslo ir pramonės objektų teritorijas	25736 kv. m sklypo žemės ūkio paskirties žemė, kurios didesnė dalis patenka į būsimai sankryžai rezervuotą teritoriją. Prašo sumažinti BP infrastruktūrai nustatytą sklypo dalį.	Armandas Ambrazevičius; Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nagrinėtina (koreguotina su išlyga)	Koreguoti galima tik parengus gatvės ir aplinkkelio sankryžos projektinius pasiūlymus ir juos suderinus su atsakingomis institucijomis
10	Raktažolių g. 21	Infrastruktūros teritorijos	Panaikinti Perspektyvinės geležinkelio tramos zoną	Per sklypą numatyta perspektyvinė europinio standarto geležinkelio trasa, KTU prašo BP išimti šią trasą kaip nereikalingą, nes geležinkelis tiesiamas kitur.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius KTU prašymas, reg. Nr. R12-5665 (2015-11-19).	Nagrinėtina (koreguotina su išlyga)	Trasa gali būti panaikinta tik LRV priėmus teises aktu pakeitimus ir šią vėžę pakoregavus Lietuvos Respublikos bendrajame plane. Siūloma teikti siūlymą dėl koregavimo

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2014–2015 m.

Nr.	Adresas, lokacija	Esamas sprendinys	Siūlymas	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo pagrindas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8 Lietuvos Respublikos Vyriausybei.
11	Seniūnijų teritorijos (pvz. Europos pr. iki Marijampolės pl.; Pietrytinis aplinkkelis ir kt.	Infrastuktūros teritorijos	Koreguoti infrastruktūros teritorijos ribas	BP nurodytos infrastruktūros teritorijos, numatyta dalį žemės paimti visuomenės poreikiams, tačiau paėmimo procedūros nepradėtos. Teritorija užkonservuota, nėra galimybės planuoti.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguotina	Koreguoti nėra pakankamo teisinio pagrindo
12	Miesto gatvės	Susisiekimo infrastruktūrai	Dalinai koreguoti susisiekimo infrastruktūrą	Kai kurios miesto gatvės nustatytos galimai aukštesnės kategorijos, nei miestui reikia.	Transporto ir eismo organizavimo skyrius, Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguotina	Koreguoti nėra pakankamo teisinio pagrindo. (Keisti galima tik keičiant viso miesto transporto infrastruktūros schemą)
13	Teritorija tarp A. Juozapavičiaus g. ir Sodų g.	Mišraus užstatymo teritorija	Nurodyti D1 kategorijos gatves	Kultūros paveldo apsaugos zonos ribos pabaigoje, beveik lygiagrečiai A. Juozapavičiaus pr., yra patvirtintų detaliųjų planų, kuriuose numatytas planuojamų gatvių tinklas (A. Juozapavičiaus pr. 21B, 25, 27, 29 ir t. t.). Ggalėtų būti D kategorijos gatvės. BP infrastruktūros dalyje nėra numatytos perspektyvinės gatvės.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguotina	Ne BP sprendiniai, D kategorijos gatvės planuojamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2014-2015 m.

Nr.	Adresas, lokacija	Esamas sprendinys	Siūlymas	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatoriaus	Koregavimo / nekoregavimo pagrindas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
14	Islandijos plentas	Infrastruktūros teritorijos	Nurodyti gatvių raudonąsias linijas	Šios gatvės raudonosios linijos pagrindiniame BP brėžinyje nepažymėtos kaip inžinerinės infrastruktūros teritorijos (pilkai), tuo tarpu visų kitų tokios ir žemesnės kategorijos gatvių raudonosios linijos pažymėtos. Traktuoti kaip techninę klaidą.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguotina	Ne BP sprendiniai, nustatomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais
15	Taikos pr., Kovo 11-osios ir Draugystės gatvių sankryža	Infrastruktūros teritorijos	Mišraus užstatymo teritorijos	Sankryžoje (žiede) esanti degalinė norėtų plėstis.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguotina	Komeracinės paskirties objektų teritorijos gali būti kaip kitas būdas BP nustatytoje Infrastruktūros teritorijose
16	Teritorija ties V. Bičiūno gatve (Šilainiai)	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Nurodyti D kategorijos gatves	2003 m. BP buvo nustatyta perspektyvinė V. Bičiūno gatvė. Nenurodžius BP gatvės (kaip 2003 m BP sprendinio tęstinumo) sąsąs, komplikuojasi pateikimas į gretimas teritorijas, į kurias patekti 2003 m BP leido per V. Bičiūno gatvę.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nagrinėtina, koreguotina su išlyga	Ne BP sprendiniai, nes D kategorijos gatvės planuojamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais. Alternatyva – nustatyti tas D kategorijos gatves, kurios buvo nustatytos 2003 m. BP
17	Prūsų g. 1, 1B.	Infrastruktūros teritorijos	Konkretizuoti sprendinius	Sklypai suformuoti. Neaišku, kaip vystysis teritorija.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguotina	Teritorija, kurioje yra sklypai Prūsų 1, 1B, BP nustatytos kitos mišraus užstatymo teritorijos
17 A	Baltijos g. 106	Visuomeninės paskirties teritorijos	Kitos mišraus užstatymo teritorijos	Pasikeitus statinio savininkui iš savivaldybės ar valstybės institucijos į privatų savininką, statinyje net tebetęsiant tą pačią veiklą, žemės naudojimo būdas privalo būti pakeistas į pav., komercinės paskirties objektų teritorijas ar	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nagrinėtina, koreguotini AR ir pagrindinio brėžinio Reglamentų	Koregavimas būtų taikomas visai miesto teritorijai, kai pasikeičia statinių savininkai, kai esamus

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2014–2015 m.

Nr.	Adresas, lokacija	Esamas sprendinys	Siūlymas	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatoriaus	Koregavimo / nekoregavimo pagrindas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
				kitą naudojimo būdą, o bendrajame plane nenumatytas toks žemės naudojimo būdas (kaip galimas kitas) visuomeninės paskirties teritorijose.		lentelė su išlyga	žemės sklypus, suformuotus atkuriant natūroje nuosavybę į žemę, valdo privatius savininkai (ir/ar kai Taryboje patvirtinamas konkrečios teritorijos poreikio visuomeninei nebuvimas, iš esmės nemažinant bendro visuomenės reikmėms skirtų teritorijų ploto mieste). Kiekvienu atveju žemės sklypo naudojimo būdo keitimui privalėtų pritarti Taryba, bet kaskart nebūtų atliekamos BP koregavimo ar keitimo procedūros.
18	Karaliaučiaus gatvė	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Infrastruktūros teritorija	Reikia atstatyti Karaliaučiaus gatvės vietą, pagal įregistruotos gatvės geografines charakteristikas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	BP techninė klaida; taisytina	
19	Nedideli žemės plotai prie Vasarydžio g. 8, 10A; Prie Vasarvietės g. 13H	Miškų teritorijos	Mažo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Šalia sklypų gyvenamiems namams yra žemės plotai, kurie nepatenka į valstybinius miškus. Suformuoti sklypai gražinimui. Galėtų būti gyvenamosios paskirties pastatams	Miesto planavimo ir architektūros skyrius Evaldas Karalius	Koreguotina	Koreguotina pagal patikslintas miškų plotų ribas
20 (6)	Vijūškai	Miškų teritorijos	Gyvenamosios paskirties	Pateiktos miškų kadastro ištraukos.	Stefanija Matulienė	Koreguotina	Koreguotina pagal patikslintas miškų

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2014-2015 m.

Nr.	Adresas, lokacija	Esamas sprendinys	Siūlymas	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo pagrindas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
21 (7)	Aukštutinių Kaniūnų g.	Miškų teritorijos	Gyvenamosios paskirties	Pateiktos miškų kadastro ištraukos.	Violeta Žūkienė, Mindaugas Žūkas	Koreguotina	Koreguotina pagal miškų naudmenas
22 (8)	Tunelio g. 16A	Miškų teritorijos	Gyvenamosios paskirties	Pateiktos miškų kadastro ištraukos.	Mindaugas Sirvydis	Koreguotina	Koreguotina pagal miškų kadastro ištraukas
23	Prie Paštuvos g.	Mažo užstatymo intensyvumo teritorija	Miškų teritorijos	Peržiūrėti ir gražinti į miškų teritorijas, sklypas patenka į Nemuno ir Nevežio kraštovaizdžio draustinį.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius (A. Kilinskas)	BP techninė klaida; taisytina	
24	Dalis teritorijos (apie 600 m ²) prie Vytauto pr. 66, 66AS ir Parodos g. 6	Miesto centro teritorijos	Intensyviai lankymui naudojami želdynai ir aikštelės	Manytina, kad šioje teritorijoje dėl jos specifikos (didelis transporto srautas, prastos galimybės įrengti įvažą) netikslinga statyti naujų pastatų. Verta palikti pėsčiųjų praejimus iš kvartalo gilumos. Įvertinti dalies teritorijos prijungimo prie esamų sklypų perspektyvą	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguotina	
25	Kvartalas tarp Seniavos, Šeštokų ir P. Klimo gatvių	Intensyviai lankymui naudojami želdynai	Infrastruktūros teritorijos	Šioje teritorijoje būtų optimaliau formuoti sklypą automobilių stovėjimo aikštei arba visuomeninės paskirties veiklai	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguotina	25 ir 25A pozicijas įvertinti kompleksškai
25 A	Kvartalas tarp Seniavos, Alyvų, Jauniaus, Gvazdikų gatvių	Intensyviai lankymui naudojami želdynai	Mišraus užstatymo arba mažo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Skveras, inicijuotas Aleksoto seniūnijos, patvirtintas Tarybos 2012-12-06 sprendimu Nr. T-652, nors šioje vietoje jo reikiamybė abejotina.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nagrinėtina	Koreguotina, jeigu bus panaikintas Savivaldybės tarybos sprendimu suteiktas skvero statusas. 25 ir 25A pozicijas įvertinti kompleksškai

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2014-2015 m.

Nr.	Adresas, lokacija	Esamas sprendinys	Siūlymas	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo pagrindas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
25B	Seniavos kapinės	Didžiųjų prekybos centrų vieta	-	Pataisyti techninę klaidą, panaikinant kapinių ir gretimose joms teritorijoje didžiųjų prekybos centrų vietą.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	BP techninė klaida, taisytina	
25C	Sklypas prie A. Gustaičio g. 4	Intensyviai lankymui naudojami želdynai	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Šioje teritorijoje poreikis želdynams yra abejotinas	Saulė Gražulienė ir Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguotina	
26 (5)	Žukausko g. 7A, 11A, 11B, 11C.	Atskirųjų želdynų teritorija	Didelio intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Nurodytoje teritorijoje yra atskirųjų želdynų teritorija. Intensyviai lankymui naudojami rekreacinės paskirties želdynai	UAB "Nekinojamojo turto valdymas"	Nagrinėta	Koreguotina išnagrinėjus viso Kalniečių kvartalo tarp Ukmergės g. ir S. Žukausko g. poreikius želdynams, įvertinus sklypuose saugomus medžius ir statybos galimybes, jų įtaką aplinkai. Keitimo siekiama nuo 2004 m, tačiau BP sprendiniai nebuvo nepakeisti.
27	Teritorija prie Palemono 167	Valstybinis miškas	Pakeisti valstybinės paskirties miško ribą	Baigtos išėmimo iš valstybinio miško procedūros, pataisyti BP (prie Intermodalinio terminalo)	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguotina	Koreguoti pagal žemesnio lygmens dokumentus ir faktinę padėtį
28 (11)	Brastos g. 13	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Mišraus užstatymo teritorijos	Sklypo savininkas pageidauja vykdyti sklype gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatų statybą	UAB "Ananda"	Koreguotina	BP sprendinys buvo nustatytas pagal galiojantį detalų planą (buvusi TAXI parko teritorija)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2014-2015 m.

Nr.	Adresas, lokacija	Esamas sprendinys	Siūlymas	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatoriaus	Koregavimo / nekoregavimo pagrindas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
29 (1)	Vaidoto g. 1 ir kt.	Mišraus užstatymo teritorija	Mišraus užstatymo teritorija	Keisti didžiųjų prekybos centrų išdėstymo SP planą numatant galimybę statyti apie 2000 kv. m prekybos centrą	Banguolė Lavrukaitienė	Nekoreguotina	Didesniam nei 1000 m ² prekybos centrui čia nepakanka vietos
30	Chemijos g. 18	Sodininkų bendrijų sodų teritorijos	Verslo ir pramonės teritorijos		Miesto planavimo ir architektūros skyrius	BP techninė klaida; taisyti	Klaidingai pažymėta funkcinės zonos dalis
31 (12)	Teritorija prie Pramonės pr. vakarų pusėje	Verslo ir pramonės teritorijos	Kitos mišraus užstatymo teritorijos		Miesto planavimo ir architektūros skyrius, Algimantas Paulauskas	Koreguotina	Keitimas tikslingas, keisti visą funkcinę verslo ir pramonės teritorijos zoną prie Pramonės pr. tarp Chemijos g. ir Taikos pr. į Kitos mišraus užstatymo teritorijos funkcinę zoną (UI 1 arba 2)
32 (10)	Taikos pr 125E, 127B	Kitos mišraus užstatymo teritorijos	Keisti UI	Keisti UI visą juostą prie Taikos prospekto į <i>mišrias teritorijas atliekančias linijinių centrų funkcijas</i> . Rekomenduojama visas kitas mišraus užstatymo teritorijas UI padidinti iki 2	UAB "Skirgesa", UAB "Reklamios partneriai"	Koreguotina	Koreguoti BP sprendinius, kuriais UI minėtai teritorijai buvo nustatytas iki 1 bet UI galėtų būti iki 2.
33	Žaliakalnio seniūnijos teritorijos tarp Savanorių pr. ir Jonavos g. (Kaipoko g. Širvintų g., Molėtų g., Algirdo g. ir kt.)	Didelio ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Didelio ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Papildyti UI reikšmes detalizuojant smulkiau. (įvesti pataisas, kad Žaliakalnio seniūnijos teritorijose, kurios BP pagal funkcinių zonavimą yra didelio ir vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos būtų reglamentuotas UI atskiroms sklypų grupėms)	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nagrinėtinas	BP paprastai to nereglamentuoja. Reglamentai galėtų būti nustatyti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais arba parengti Žaliakalnio specialųjį planą. Nagrinėtinas kartu su pozicija Nr. 34.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2014-2015 m.

Nr.	Adresas, lokacija	Esamas sprendinys	Stūlymas	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatoriaus	Koregavimo / nekoregavimo pagrindas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
34	Savanorių pr. ir kt.	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	Prie mažo užstatymo intensyvumo teritorijų besiribojančiose mišraus užstatymo teritorijose pirmieji (besiribojantys, pirmai eilei pastatų) sklypai turėtų būti mažesnio aukštingumo pastatams, nei pagal aukštybinių pastatų (50 m) išdėstymo specialųjį planą. Mišrioje teritorijose užstatymo intensyvumo rodiklis turėtų būti didesnis, nei BP nustatyta, jei pastatų aukštis vystomas pagal aukštybinių pastatų specialųjį planą.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguotinas AR	Pasikeitus TPĮ koreguoti aukštybinių pastatų SP nėra teisinio pagrindo. BP aiškinamojo rašto aprašomoje dalyje papildyti UI reikšmes detalizuojant smulkiau
35	Ašigalio g. 27A	Visuomeninės reikšmės teritorijos	Gyvenamoji ar mišraus užstatymo – pagal gretimybes	Žemės sklypas su boilerine, priklausantis fiziniam asmeniui.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguotina	Pateiktas sklypo savininko prašymas tik formavimo-pertvarkymo projektui (gyvenamajai). Gali būti nagrinėjama kartu su pozicija 17A
36	R. Kalantos g. 128 (buvęs 199)	Visuomeninės reikšmės teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	Alzheimerio centro pastatas <i>de facto</i> turėtų būti gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms; sklypo naudojimo būdai esant visuomeninės teritorijos jis – viešbučių.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguotina	Problema kilusi dėl teisės aktų kaitos
37	R. Kalantos g. 132 ir 130 (buvę 120 ir 127)	Visuomeninės reikšmės teritorijos	Rekreacinės teritorijos	Detalus planas patvirtintas SAD 2015-10-09 įsakymu Nr. A-2920. Prašymas išnagrinėti, ar reikalingas BP keitimas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nekoreguotina	Visuomeninės paskirties teritorijose galimas rekreacinės teritorijos naudojimo būdas
38	Taikos pr. 131	Visuomeninės reikšmės teritorijos	Kitos mišraus užstatymo teritorijos	Parengtas detalus planas sporto miesteliui, pagal kurį paliekami laisvi plotai gražinimui. Nėra būtinybės palikti visą visuomeninę teritoriją.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguotina	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2014-2015 m.

Nr.	Adresas, lokacija	Esamas sprendinys	Siūlymas	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo pagrindas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
39	Žeimenos g. 58	Visuomeninės reikšmės teritorijos	Kitos mišraus užstatymo teritorijos	Teismo sprendimu parengtas detalusis planas, pagal kurį sklypas išformuotas (sumažintas) ir palikta laisva dalis grąžinimui. Nėra būtinybės palikti visą visuomeninę teritoriją.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguotina	
40	Skalvių g. 16, Skalvių g. 23	Visuomeninės reikšmės teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	Šiuos sklypus valdo privatus asmenys. Reikėtų išnagrinėti visuomeninės paskirties poreikį šioje vietoje, pakeisti į kitą naudojimo būdą arba organizuoti žemės paėmimą visuomenės poreikiams.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nagrinėtina (koreguotina su išlyga)	Kolizija arba Šilainių III mikr. išplanavimo projekto keitimas nustatant naują mokyklos teritoriją. LVA Teismo 2010-04-09 sprendime konstatuota, kad jokio visuomenės poreikio šiai teritorijai nėra, Savivaldybė įpareigota suformuoti žemės sklypus nuosavybės teisėms atkurti. Gali būti nagrinėjama pozicijos Nr. 17A kontekste.
41	Viso miesto teritorija	—	—	AR 177 p.: <i>Statesniuose nei 15 laipsnių šlaituose, 10 m atstumu nuo šių šlaitų viršutinės briaunos ir 10 m atstumu nuo šių šlaitų žemutinės briaunos, kurie nepatenka į miškų, ekstensyviai ar intensyviai naudojamų želdynų teritorijas, neurbanizuojamas teritorijas, užstatymo intensyvumas gali būti iki 0,3, o aukštumas – iki 10 m.</i> Apatinė šlaito briauna laikoma nuo žemiausio šlaito taško, kurio polinkis yra 15 laipsnių. Viršutinė šlaito briauna atskaitoma nuo aukščiausio šlaito taško, kurio šlaito polinkis	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguotina AR (tekstinėje dalyje)	Teisės aktų kaitos pasekmė

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2014-2015 m.

Nr.	Adresas, lokacija	Esamas sprendinys	Siūlymas	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatoriaus	Koregavimo / nekoregavimo pagrindas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
				yra lygus 15 laipsnių			
42	Viso miesto teritorija		Dviračių takų plėtra	Papildyti BP sprendinius naujais dviračių takais	Aplinkos apsaugos skyrius	Koreguotina	Koreguoti Kauno miesto dviračių takų specialųjį planą ir BP dviračių infrastruktūros sprendinius atsižvelgiant į vykdomą dviračių infrastruktūros plėtrą.
43	Viso miesto teritorija		Paviršinių nuotėkų plėtra	Miesto plėtroje nenumatyti paviršinių nuotėkų tinklai	Miesto tvarkymo skyrius	Koreguotina	Reikia parengti paviršinių nuotėkų specialųjį planą ir jį integruoti į BP sprendinius
44	Viso miesto teritorija	—	—	Integruoti į BP sprendinius triukšmo sklaidos specialųjį planą	Aplinkos apsaugos skyrius	Koreguotina	Papildyti AR
45	Miesto teritorija	-	Uždrausti statyti tvoras daugiabučiai s namais užstatuose	Daugiabučių namų gyvenamieji rajonai (mikrorajonai, kvartalai), tokie kaip Taikos, Dainavos, Kalniečių, Eigulių, Šilainių ir kiti, neturintys pavadinimų, gyvenamųjų namų kvartalai, sovietiniais metais buvo	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Koreguoti AR	

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA 2014-2015 m.

Nr.	Adresas, lokacija	Esamas sprendinys	Siūlymas	Siūlymo aprašymas	Koregavimo iniciatorius	Koregavimo / nekoregavimo pagrindas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
46	Miesto teritorija	Intensyviai lankymui naudojami želdynai ir aikštelės	-	suprojektuoti kaip vientisi kompleksai, turintys harmoningą erdvinę-planinę struktūrą, pėsčiųjų takų sistemas laisvam žmonių judėjimui, bendras vaikų ir jaunimo žaidimų aikštelės, vejas, želdynus ir kitus kvartalamo būdingus elementus. Tokių gyvenamųjų namų kvartalų vizualinis ir fizinis skaidymas (pastatant tvoras, užtvarus, įrengiant kitas kliūtis) nėra priimtini, nes bus pažeistas kvartalų vientisumas ir apribota trečiųjų asmenų teisė laisvai judėti kvartalų erdvėmis. Prie intensyviai lankymui naudojamų želdynų ir miesto aikščių funkcinės zonos prirašyti papildomą galimą žemės naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijas, Tarybai pritarus, nemažinant bendro miesto želdynų ploto.	Miesto planavimo ir architektūros skyrius	Nagrinėtina, koreguotimi AR ir pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelė, papildant visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdu su išlyga ar be jos	Toks keitimas galimas pavieniais atvejais, tik Tarybai pritarus, iš esmės nemažinant žaliųjų plotų mieste. Alternatyva – visuomeninės paskirties teritorija gali būti įrašyta kaip kitas galimas naudojimo būdas funkcinėje zonoje „Intensyviai lankymui naudojami želdynai ir aikštelės“