



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-27 15:36:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/120024
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1994-04-26**
Adresas: **Kaunas, Puodžių g. 24-5**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1993-9033-9012:0004**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1993-9033-9012, 1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1939**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **3**
Aukštas: **2**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Bendras plotas: **97.75 kv. m**
Naudingas plotas: **97.75 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **67.94 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45042 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **21620 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28106 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAMVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-9033-9012:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-02-21 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 19KU-1490**
2003-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 19KU-1489
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Daiktas: **butas Nr. 1993-9033-9012:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
Aprašymas: **2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-18**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kita kadastro žyma (kadastro žyma)**
Dokumentą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **butas Nr. 1993-9033-9012:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-23 Įsakymas Nr. A-3050**
Aprašymas: **Butas pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-24**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **butas Nr. 1993-9033-9012:0004, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2004-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2014-04-11

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 1993-9033-9012:0004, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-04-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 19
[rašas galioja: Nuo 2014-04-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: 19/277

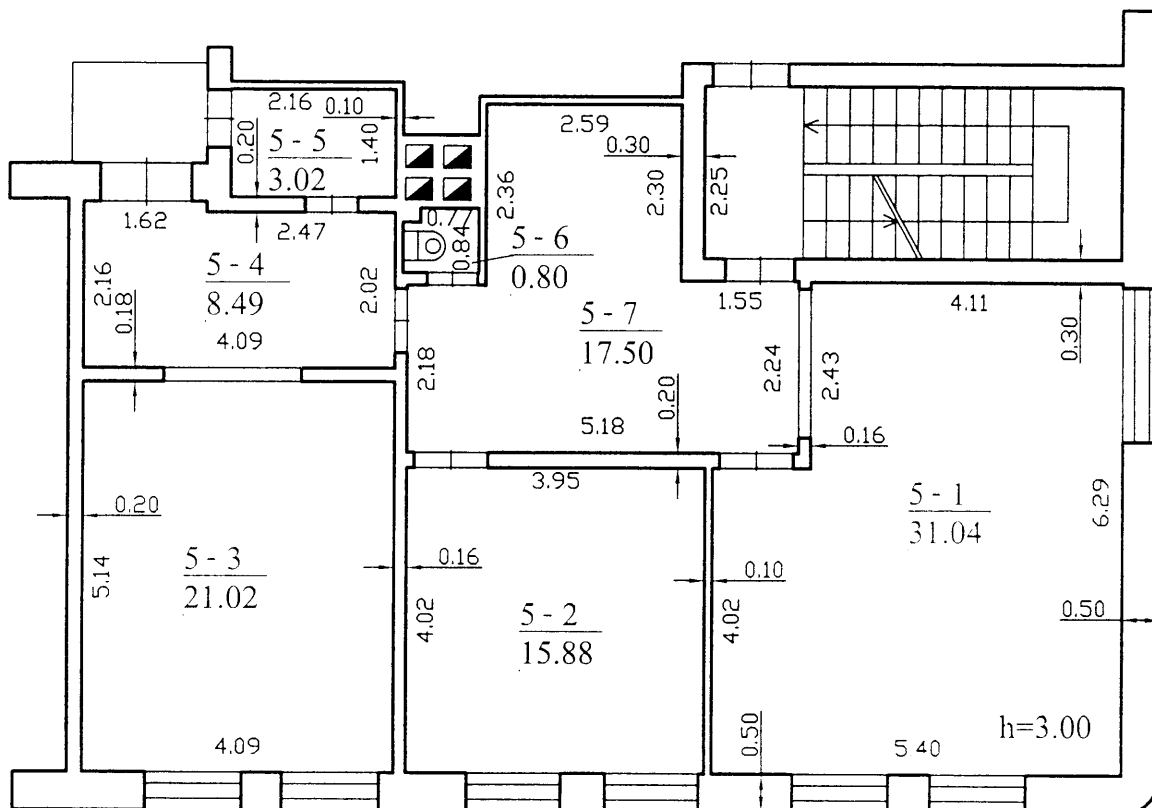
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-07-27 15:36:59

Dokumentą atspausdino



OLGA RIDZEVIČIENĖ



 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KAUNO FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
specialistė	V. Lubytė	<i>[Signature]</i>	2004.12.14
specialistė		<i>[Signature]</i>	2004.12.16
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno Puodžių g. 24			
Sudarytas pagal 2004.12.14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A2p	