



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-14 12:30:21

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1295062**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **2009-05-07**

Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 71A**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Ūkio pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1852-4173**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pažymėjimas plane: **111b**

Būklė: **Fiziškai pažeistas**

Statybos pradžios metai: **1930**

Statybos pabaigos metai: **1935**

Baigtumo procentas: **30 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Monolitinis betonas**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **1312 kub. m**

Užstatytas plotas: **410.00 kv. m**

Koordinatė X: **6087993**

Koordinatė Y: **491455**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35044 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **10484 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-07-24**

Vidutinė rinkos vertė: **4055 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-07-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1852-4173, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-06-04 Apylinkės teismo sprendimas**

**Nr. 2-08894-375 2010**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-26**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1852-4173, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-06-04 Apylinkės teismo sprendimas  
Nr. 2-08894-375 2010**

[rašas galioja: **Nuo 2010-07-23**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.  
135040952**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1852-4173, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-840**

**Licencija Nr. G-734-(623)**

[rašas galioja: **Nuo 2010-07-23**

#### **11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kaunas.

#### **12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **1901/0019:200**

Archyvinės bylos Nr.: **19/40539**

#### **13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

---

2016-01-14 12:30:21

Dokumentą atspausdino



OLGA RIDZEVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-14 12:28:19

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2030151**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2016-01-14**

Adresas: **Kaunas, Mosėdžio g. 71A**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4072-2440**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0019:200 Kauno m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.0920 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0920 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **70 Eur**

Žemės sklypo vertė: **44 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4030 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-28**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4072-2440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1173-(14.8.100.)**

[rašas galioja: **Nuo 2016-01-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4072-2440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1173-(14.8.100.)**

[rašas galioja: **Nuo 2016-01-14**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4072-2440, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1173-(14.8.100.)**

Plotas: **0.092 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2016-01-14**

9.2.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4072-2440, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1173-(14.8.100.)

Plotas: 0.0067 ha

[rašas galioja: Nuo 2016-01-14

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4072-2440, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1173-(14.8.100.)

[rašas galioja: Nuo 2016-01-14

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4072-2440, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1128

[rašas galioja: Nuo 2016-01-14

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių registro Nr. 44/1295062

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

2016-01-14 12:28:19

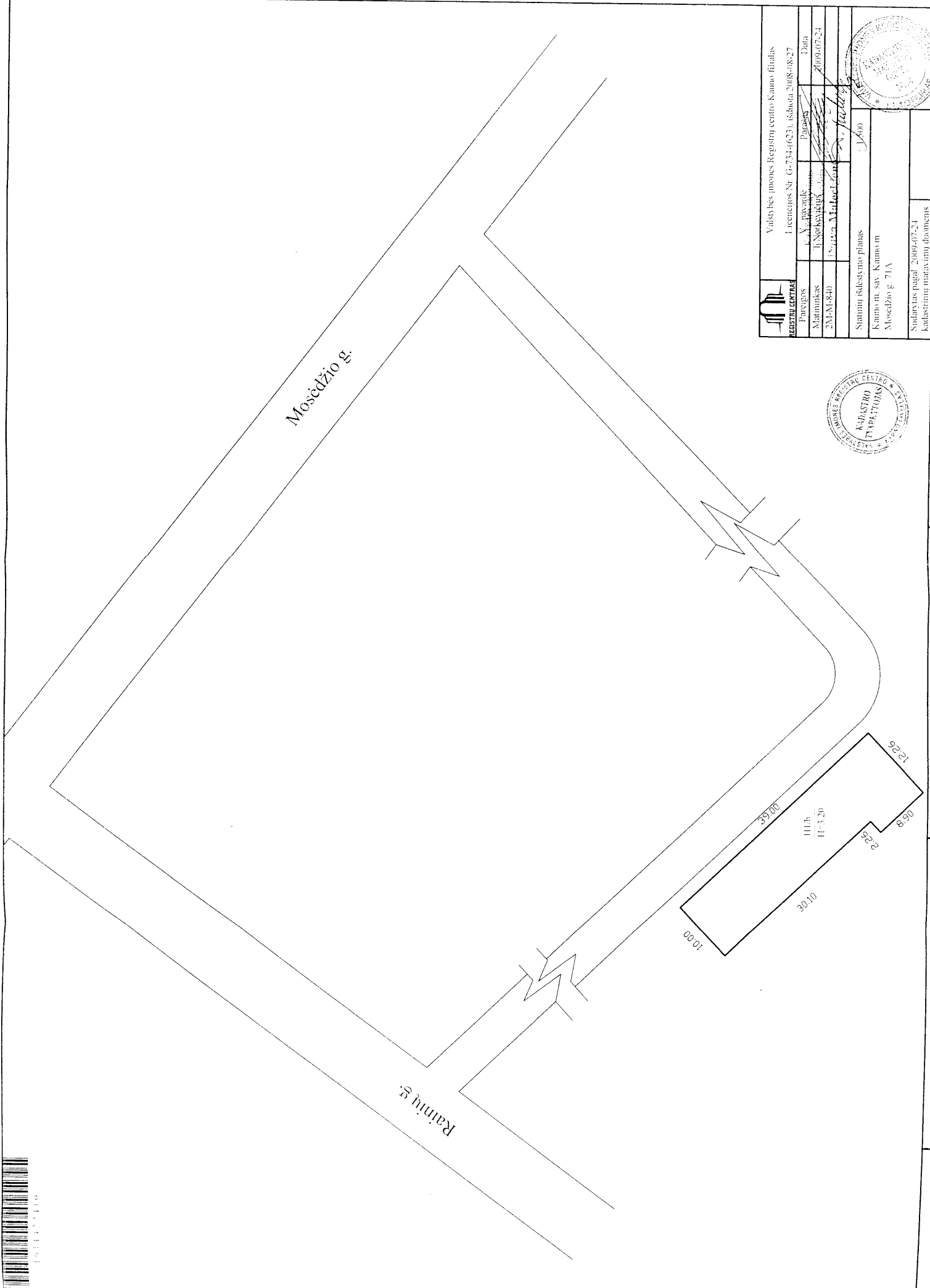
Dokumentą atspausdino



OLGA RIDZEVIČIENĖ



1011437410



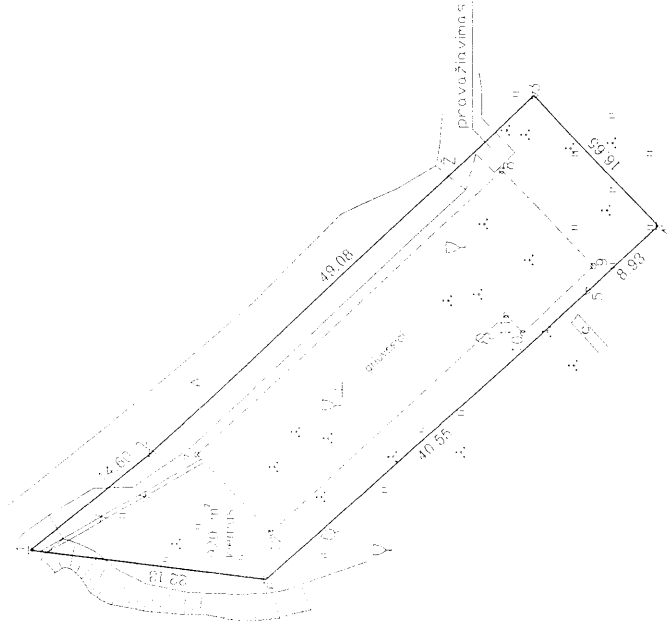
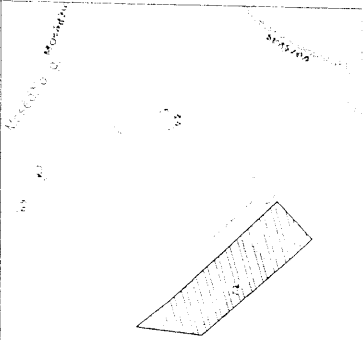
|                                                          |           |                                                 |            |
|----------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|------------|
|                                                          |           | Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas |            |
| Parceles                                                 | Plotas    | Įrašymo Nr.                                     | 2008-08-27 |
| Matavimas                                                | Matavimas | Data                                            | 2009-07-24 |
| 2M-M-840                                                 | 12.100    | Įrašymo Nr.                                     | 2009-07-24 |
| Statinių išdėstymo planas                                |           | 1:500                                           |            |
| Kauno m. sav. Kauno m.                                   |           |                                                 |            |
| Mosėdžio g. 71A                                          |           |                                                 |            |
| Sudarytas pagal 2009-07-24 kadastrinių matavimų duomenis |           |                                                 |            |



2. zemes sklypo kadastru apibūdinimas

# ZĒMES SKLYPO PLĀNS M 1:500

## Sklypo platība 920 m<sup>2</sup>



6088000  
601500

|                           |       |              |       |        |
|---------------------------|-------|--------------|-------|--------|
| Kadastrs:                 | vieta | Kauno mērogs | bloks | skatņi |
| Zemes sklypa kadastrs Nr. | 1     | 9            | 0     | 1      |
|                           | 1     | 0            | 1     | 9      |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Galve, rāmja Nr.  | Moskova g. 71A |
| Kamats (mestelis) | -              |
| Seniņija          | Slaimi         |
| Mestis            | Kauno          |
| Apskritis         | Kauno          |

|          |                              |                |
|----------|------------------------------|----------------|
| Grēdīnīe | Grēdīnīe sklypa kadastrs Nr. | Pastabs        |
| 1-2-6-1  |                              | Vaistīnīe zeme |

15-36

KOPĒMĀTURA

2015-10-01

A. Vaidiņš

Šis pazīmētālais vienojums zemes sklypa ribām, aprakstam 2015 m. sauso mēn. 28 d. zemes sklypa pazīmēšanas-paraģināto akto, ir nūstātājā pīdli sūpīdī. Kauno mēstī sūvāldībīes. Zemes sūvīnīkās (nūdotoģās) administrācijs dīrēkcijā.

KAUNO MESTO SAVVĀLDĪBĒ  
(nūdās pīdīdī)

Nūcīnālnīes zemes tārņīpīs pīrī zemes dīrēkcijā

Kauno mēstī sūvīnīkās

Pārīnīnī:

Sūderīnī:



SUPERINTANT

2015-08-19

2015-08-19

GEOMETRA

UAB "GEOMETRA" Valūnīko kvalīfīkācijas pīrīpīcīnīo Nr. 28-M

Parīnīnī: Vardās: pīvārde

Sk. Vīrīvīnī: Grēdīvīdās: Karobīlīs

Mālmīnīkās: Līdīdījīs: Ivnīskīs



ZIEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 920 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1190101011911

KOORDINATŲ ŽINIARŠTIS

| Koordinatų sistema |       | LK-94      |           | Taško Nr. |   | Kodas |   | X |   | Y |   |
|--------------------|-------|------------|-----------|-----------|---|-------|---|---|---|---|---|
| Taško Nr.          | Kodas | X          | Y         | Y         | X | Kodas | Y | X | Y | X | Y |
| 1                  | R     | 6088029.00 | 491434.42 | 491434.42 |   |       |   |   |   |   |   |
| 2                  | R     | 6088017.77 | 491443.76 | 491443.76 |   |       |   |   |   |   |   |
| 3                  | R     | 6087982.30 | 491477.58 | 491477.58 |   |       |   |   |   |   |   |
| 4                  | R     | 6087970.63 | 491465.62 | 491465.62 |   |       |   |   |   |   |   |
| 5                  | R     | 6087977.13 | 491459.49 | 491459.49 |   |       |   |   |   |   |   |
| 6                  | R     | 6088007.00 | 491432.06 | 491432.06 |   |       |   |   |   |   |   |
| 7                  | NK    | 6088013.61 | 491443.69 | 491443.69 |   |       |   |   |   |   |   |
| 8                  | NK    | 6087985.30 | 491470.61 | 491470.61 |   |       |   |   |   |   |   |
| 9                  | NK    | 6087976.66 | 491461.79 | 491461.79 |   |       |   |   |   |   |   |
| 10                 | NK    | 6087984.20 | 491455.54 | 491455.54 |   |       |   |   |   |   |   |
| 11                 | NK    | 6087984.79 | 491457.20 | 491457.20 |   |       |   |   |   |   |   |
| 12                 | NK    | 6088006.55 | 491436.52 | 491436.52 |   |       |   |   |   |   |   |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

|                          |  |                   |  |
|--------------------------|--|-------------------|--|
| Koordinatų sistema       |  | Koordinatės X/Y   |  |
| Gyvenvietis              |  | X= 6087998        |  |
| LK 1994                  |  | Y= 491455         |  |
| Žemės sklypo pavadinimas |  | 2M - M 1128       |  |
| Žemės sklypo plotas      |  | 303.01 28         |  |
| Žemės sklypo plotas      |  | (m <sup>2</sup> ) |  |

Sklypas yra įrašytas Valstybinėje žemės sklypų registracijoje.

Šis sklypas priklauso žemės sklypų registro savininkui arba jo teisėms, o ne valstybinei ar kitai valdžiai.

| Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus |       |                                        |                              |
|-------------------------------------------|-------|----------------------------------------|------------------------------|
| El. Nr.                                   | Kodas | Aprašymas                              | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
| 1                                         | 2     | E                                      | 4                            |
| 1                                         | 6     | VI - Elektrinės linijos apsaugos zonos | 67                           |
| 2                                         | 35    | XXV - Krasovščio draustiniai           | 920                          |

| SERVIJŲ |       | Plotas, m <sup>2</sup> |
|---------|-------|------------------------|
| El. Nr. | Kodas |                        |
| -       | -     | -                      |