



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-02 10:15:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1450480**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2011-09-21**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 228B**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:2.1. **Pastatas - Hidroforinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2217-8798**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **1H2p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **34.17 kv. m**
Pagrindinis plotas: **25.72 kv. m**
Tūris: **228 kub. m**
Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087201**
Koordinatė Y: **489049**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28470 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **19636 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-09-23**
Vidutinė rinkos vertė: **19636 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-09-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2217-8798, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-27 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-4330-221/2012**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2217-8798, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2012-03-27 Apylinkės teismo sprendimas
Nr. 2-4330-221/2012**

[rašas galioja: **Nuo 2012-05-16**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2217-8798, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-640**

[rašas galioja: **Nuo 2012-05-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

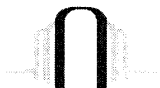
12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-02-02 10:15:35

Dokumentą atspausdino

OLGA RIDZEVIČIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-02 10:16:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2027932**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-01-05**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 228B**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4059-9991**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0027:112 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0220 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0220 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2789 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1743 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3070 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4059-9991, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-807-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4059-9991, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-807-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-05**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4059-9991, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-807-(14.8.100.)**
Plotas: **0.003 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-05**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-9991, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-807-(14.8.100.)
Plotas: 0.0173 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-01-05
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-9991, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-807-(14.8.100.)
Plotas: 0.0072 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-01-05
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-9991, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-807-(14.8.100.)
Plotas: 0.0001 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-01-05
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-9991, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-807-(14.8.100.)
Plotas: 0.0057 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-9991, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-807-(14.8.100.)
[rašas galioja: Nuo 2016-01-05
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4059-9991, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1452
[rašas galioja: Nuo 2016-01-05

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 44/1450480.

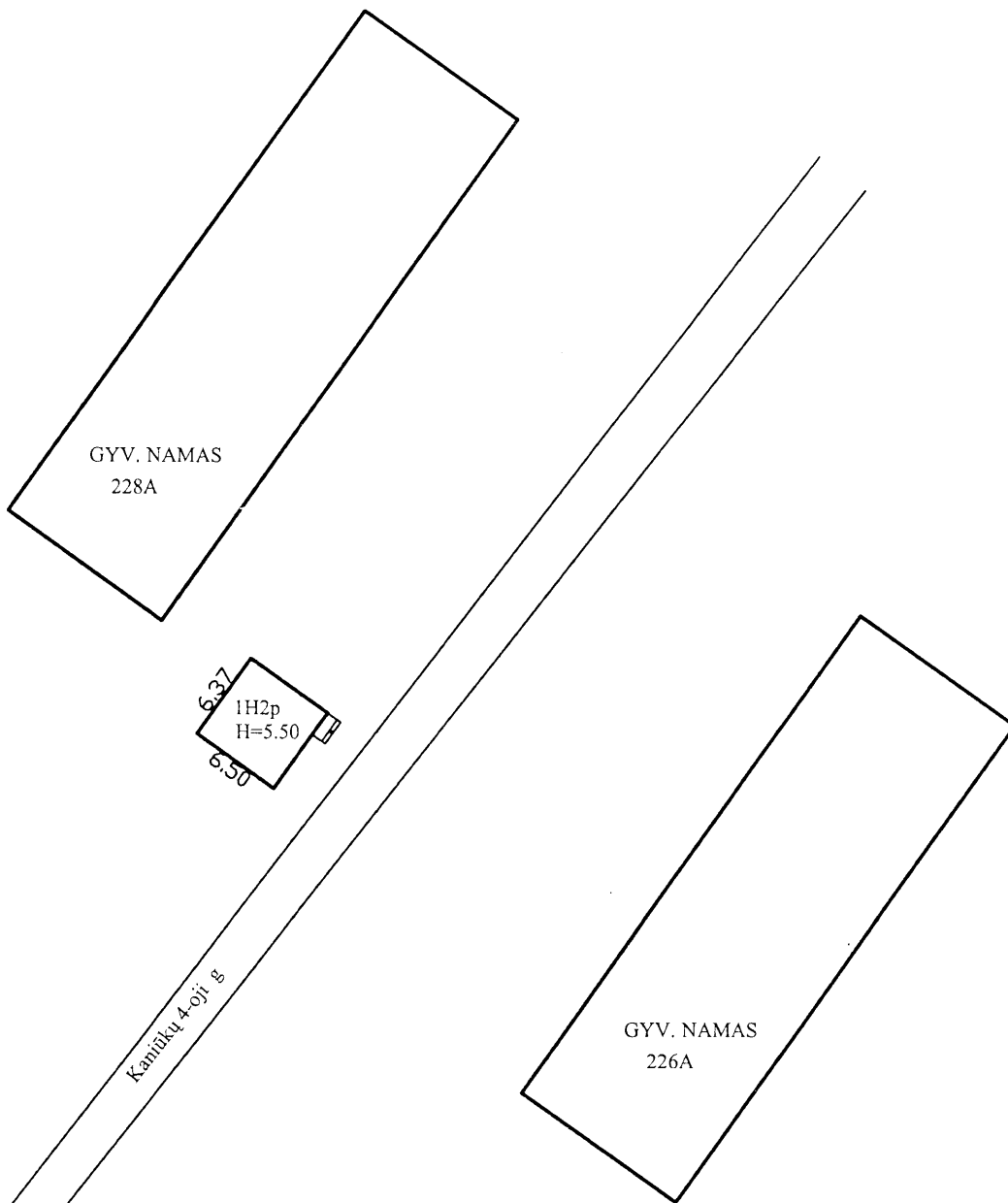
12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-02-02 10:16:39



1024590627



2011-09-23 tikslintas 1H2p pastatas

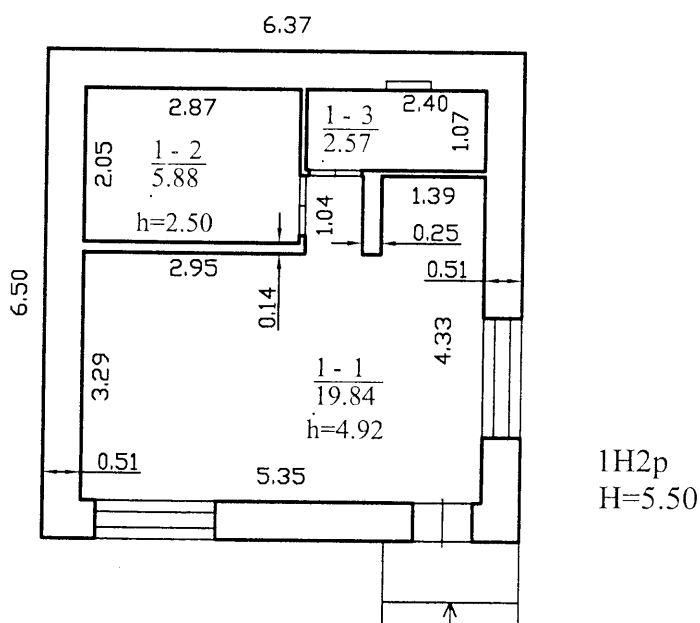
RAUDONDVARIOPL.

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Matininkė	Z.Lankutytė	<i>[Signature]</i>	2011-09-23
2M-M-640	kadastrinių matavimų skyriaus	3-ojo grupės vedėja	
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Kauno m. sav. Kauno m. Raudondvario pl. <i>228B</i>			
Sudarytas pagal 2011-09-23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	





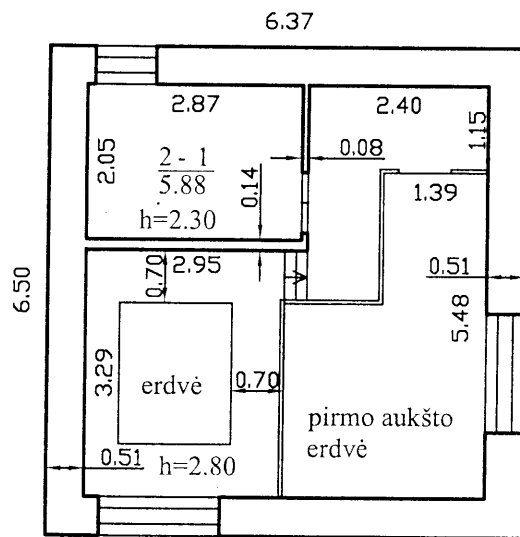
1024643988



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	Z.Lankutytė	<i>[Signature]</i>	2011-09-23
2M-M-640	kadastrinių matavimų skyriaus 3-os grupės vedėja	<i>[Signature]</i>	
Pirmo aukšto planas		1:100	A. V.
Kauno m. sav. Kauno m. Raudondvario pl. 228B			
Sudarytas pagal 2011-09-23 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1H2p		

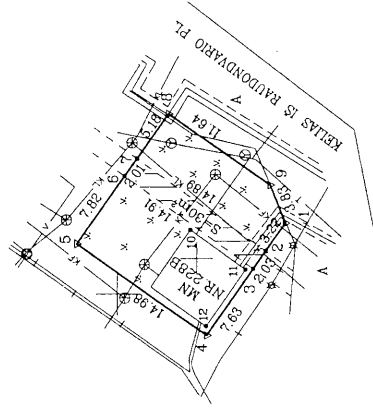
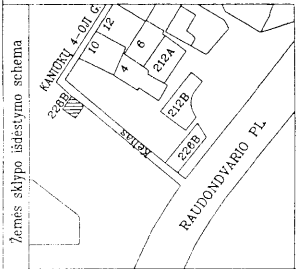


1024644019



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	Z.Lankutyte		2011-09-23
2M-M-640	Kadastrinių matavimų skyriaus 3008 grupės vedėja		
Antro aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Raudondvario pl. <i>del 8B</i>			
Sudarytas pagal 2011-09-23 kadastrinių matavimų duomenis			
Pastato pažymėjimas plane 1H2p			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 220 m²



Kadastras:	vietovė	KAUNAS	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 0 2 7		
Galvė, namo Nr.	RAUDONDVARIO PL. 228B			
Kaimas (miestelis)	VILJAMPOLES			
Sėtinija	KAUNAS			
Miestas (rajonas)	KAUNO			
Apskritis	KAUNO			

Greitlybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
I--8		Valstybinė žemė
β-9-1		Kelias iš Raudondvario pl.

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. birželio mėn. 2 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akto, ir nustalytu plotu sulinku: Žemės savininkas (naudotojas):
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
(vardo, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2015. 06. 02. Nr. 34
Gintaras Petrauskas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius
Patikrinęs: (parašas)
Sudėrinęs: (parašas)



6087150
1489000

UAB "ŽEMĖTVARKOS DARBAI"

Paraišos	Paraišas	Vardas, pavardė	Data
DIR.	S. KAMCIOFA		2015-06-02
INŽ.	V. KUCINSKAS		2015-06-02
UŽS. NR.			A.V.