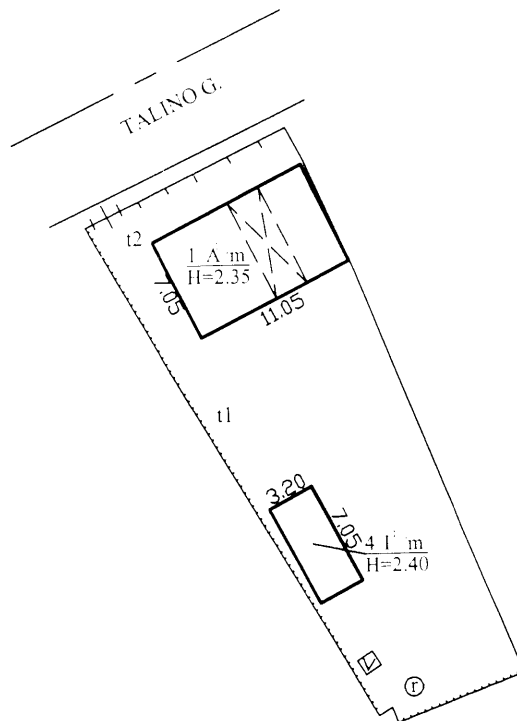




56067326



PARENGTA PAGAL 2014-02-04 ŽEMES SKLYPO KADASTRO
DUOMENIS.
TIKSLINTAS GYVENAMAS NAMAS 1A1m.

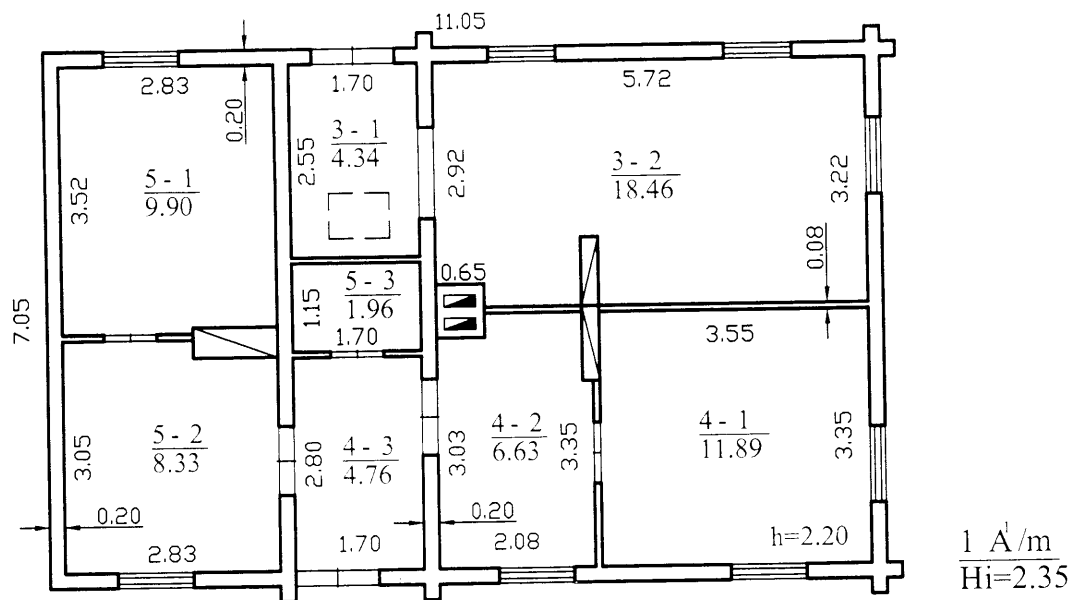
		Valstybes įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkė	G. Butkute		2015-08-28
2M-M-320	Kadastrinių matavimų skyrius		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Talino g. 9			
Sudarytas pagal 2015-08-28 kadastrinių matavimų duomenis			



55170737

3

Pirmas aukštas



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas	
REGISTRŲ CENTRAS		Licencijos Nr.G-734-(623). išduota 2008-08-27	
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matavinkė	G. Butkutė		2015-08-28
2M-M-320	Kadastrinė matavimų skėčiai Pav. grupės pradai		
Dančiulė Novošinskiė			
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Talino g. 9			
Sudarytas pagal 2015-08-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 483 m²

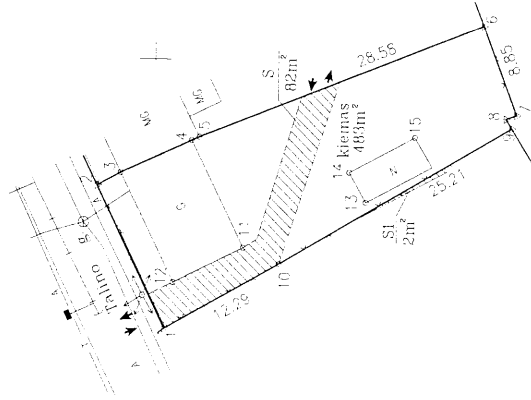
Žemės sklypo išskėlymo schema

- 10. asirinių matavimų 5
- 20/212064
- 20/212064
- 20/212064

20 savininkų

ričių matavimų 6

ius būvinskis
rūs, parazif



Kadastrinė vieta	Kauno m.	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1 9 0 1 0 1 9 4			
Gatvės namo Nr.	Talinio g. 9		
Kaimas (miestelis)	Senamiščių		
Seniūnija	Kaunas		
Miestas (rajonas)	Kaunas		
Apskritis	Kaunas		

Greitlybė	Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2		Talino g.
2-6	1901/0194:17	
6-9	1901/0194:117	
9-10-1	1901/0194:169	

Su paženklinamos vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. balandžio mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo protokolo akte, ir nustatyta plotu sutikau žemės savininkams (naudotojams).

Kauno miesto savivaldybės
KOMUNIKACIJOS TINKLŲ SKYRIUS

Kauno miesto savivaldybės
(vardas, pavardė) **D. Rakaus** (parašas) (data) 2014

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Kauno miesto skyrius

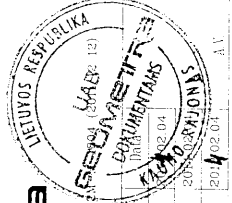
Patikrinimo 44.13 p.c.

Skyriaus vedėja
(vardas, pavardė) **Dabira-Girelikaitė** (parašas) (data) 2014-05-06

lankų Nr.	ilgis, plotas, m
1-2	14,70
2-3	2,50
3-4	7,28
4-5	0,77
2-8	1,06
8-9	1,03

GEOMETRA

UAB "GEOMETRA" Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2014-05-06



Patirties (parašas) **[Signature]** Vardas, pavardė
SK. Vedėja (parašas) **[Signature]** Vardas, pavardė
Matavinkas (parašas) **[Signature]** Vardas, pavardė
Asistentė (parašas) **[Signature]** Vardas, pavardė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-18 10:04:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/212864
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1981-10-22
 Adresas: Kaunas, Talino g. 9
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1988-0009-3017
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyve namoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A1m
 Būklė: Fiziškai pažeistas
 Statybos pradžios metai: 1880
 Statybos pabaigos metai: 1880
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 98 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Stogo dangą: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 66.27 kv. m
 Tūris: 192 kub. m
 Užstatytas plotas: 78.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3
 Koordinatė X: 6081447
 Koordinatė Y: 495936
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 8060 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2015-08-28
 Vidutinė rinkos vertė: 11100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-08-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-28

2.2. Pastatas - Ūkinis pastatas
 Aprašymas / pastabos: buvęs 411m
 Unikalus daikto numeris: 1988-0009-3028
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 411ž
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 54 kub. m
 Užstatytas plotas: 23.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1845 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 609 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 457 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-17

2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1988-0009-3017, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (tvora, lauko tualetas)
 Unikalus daikto numeris: 1988-0009-3040
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 616 Eur
 Atkuriamoji vertė: 214 Eur

Vidutinė rinkos vertė: **161 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0009-3017, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 1988-0009-3028, aprašytas p. 2.2.****kiti statiniai Nr. 1988-0009-3040, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2000-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas****2004-09-16 Priėmimo - perdavimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

AvarinisDaiktas: **pastatas Nr. 1988-0009-3017, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1983-12-21 Vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 499**Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-22**

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0009-3017, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-28**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0009-3017, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2015-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320**Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-28**

10.3.

Priimtas sprendimas gyvenamąsias patalpas pripažinti netinkamomis gyventi (kadastro žyma)Sprendimą priėmė: **Kauno miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691967**Daiktas: **pastatas Nr. 1988-0009-3017, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-03-01 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-65**Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0194:118**Archyvinės bylos Nr.: **19/21760**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-18 10:04:34

Dokumentą atspausdino



OLGA RIDZEVIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-18 10:04:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1726056**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-08-08**
Adresas: **Kaunas, Talino g. 9**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3039-7769**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0194:118 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0483 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0483 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3579 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2237 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11295 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-7769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-290**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-7769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-290**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-17**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-7769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-290**
Plotas: **0.0002 ha**
Aprašymas: **Sklype kadastro Nr. 1901/0194:109 (Talino g.11), suteikiama teisė žemės sklypo Talino g. 9 savininkams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-17**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3039-7769, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-290**
Plotas: **0.0082 ha**
Aprašymas: **Suteikia teisę gretimo sklypo savininkams privažiuoti prie sklypo kadastro Nr. 1901/0194:17.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-17**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3039-7769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-290
Plotas: 0.0044 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-17
- 9.2. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3039-7769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-290
Plotas: 0.0035 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3039-7769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-290
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-17
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3039-7769, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1804
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-17

11. Registro pastabos ir nuorodos:

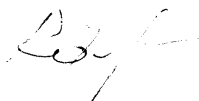
Statiniai - registro Nr. 20/212864.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-02-18 10:04:56

Dokumentą atspausdino



OLGA RIDZEVIČIENĖ