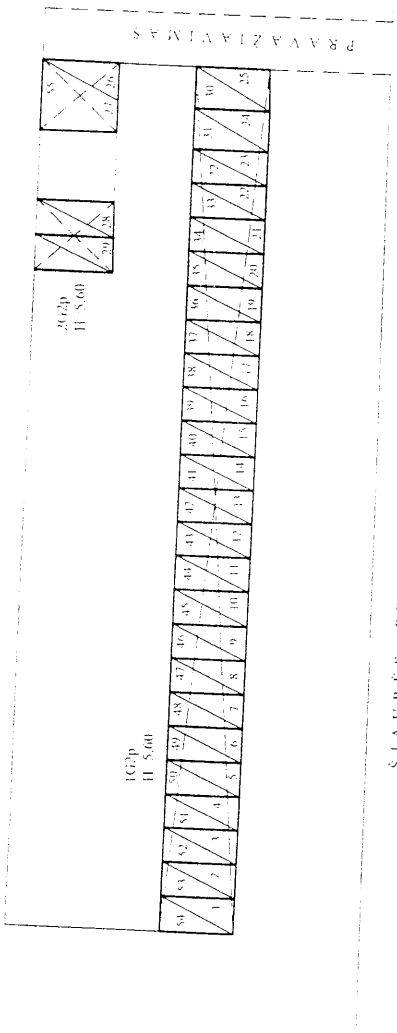



ISLANDIJOS PL



SIATURĒS PR

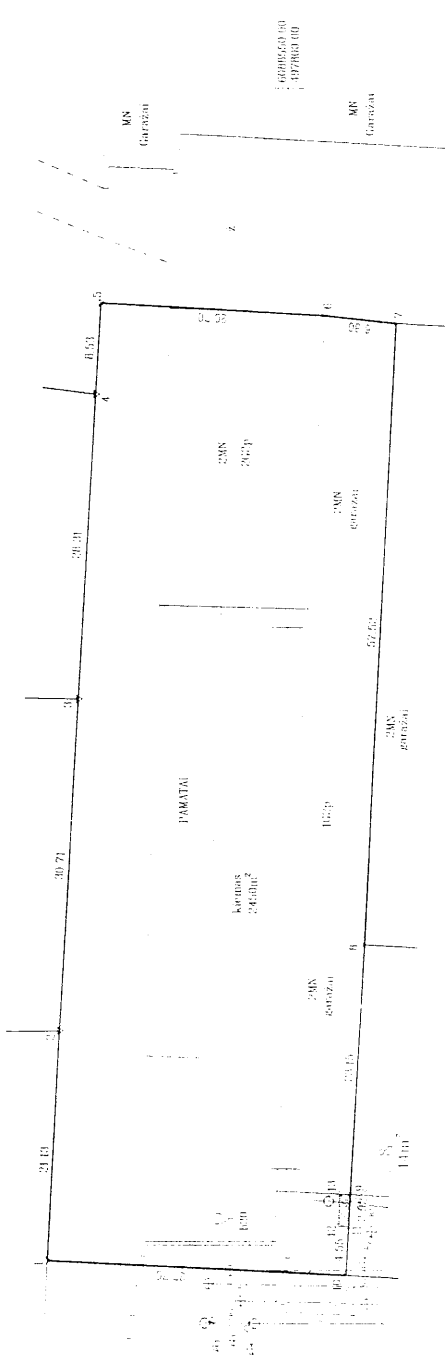
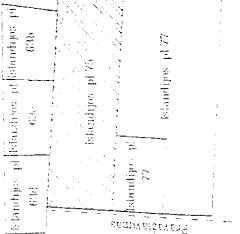


		Valsts iedzīvotāju reģistrācijas dienests, Kauno filiāle	
Licenču Nr. G/734(623), izdoņa 2008.08.27			
Pareģons	V. pilsēta	Pastāv	Data
Mācītājs	E. Dzidzevičs	<i>E. Dzidzevičs</i>	2008.10.20
Gr. Vēstis	N. Bauliņa	<i>N. Bauliņa</i>	
Statuāla izstrādātājs		1:500	AV
Kauno m. sav. Kauno m. Islandijas pl. 75			
Sudrastiņš pagal. 2008.10.20			
Kadestarpīgā materiāla drošums			

# ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 2450m<sup>2</sup>

Zemės sklypo kadastro schema

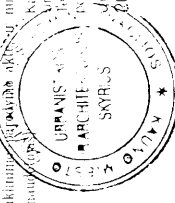


Kadastrinis sklypo Nr.	Kauno m.	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastrinis Nr.	11910110101516		

Gatvės, namo Nr.	Islandijos pl. 75
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Europos
Rinkėnas (pagėnas)	Kaunas
Savivaldybė	Kauno

Gretynybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-2	1901 / 0056 136	Islandijos pl. 63b
2-3	1901 / 0056 150	Islandijos pl. 63b
3-4	1901 / 0056 128	Islandijos pl. 63b
4-5		Valstybės žemė
5-7		Privažiuojamas
7-8		Islandijos pl. 77
8-10	1901 / 0056 36	Islandijos pl. 77
10-11		Privažiuojamas

Šis pažėnklinimas velevėp žemės sklypo riboms aprašytoms 2002 m. II nuro. 1. d. žemės sklypo pažėnklinimo ir ribų skėmėms nustatyti ploto sėkėmė. Žemės savėmėnė (savėmėnė) - Jonas Buiša



Kauno mėsėto savėvaldybė  
(komunė)

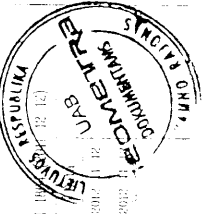
Nuomėnėms žemės terėmėms pav. žemės akės numėstėpė:  
Bėcho mėsėto skėmėms  
Bėkėmė  
Sėdėmėmė  
(savėmėnė) *[Signature]* 2012.12.18  
(savėmėnė) *[Signature]* 2012.12.18  
(savėmėnė) *[Signature]* 2012.12.18



**SUDERINTA**  
2012-11-29  
Vyresnėi kėdėmėnėi specialėsėi  
Laimė Cėkėmėnskėnė

**GEOMETRA**

UAB "GEOMETRA" kėdėfėkėmėpėis pėrmėdėmė Nr. 28 M. 2012.12.18  
Pareigė: Pėrmėdėmė  
Sėk. vadėvė: *[Signature]* Ramonė Vėnėrė  
Mėtrėnėkė: *[Signature]* Svėtlė Bėgėnė



Pėrmėdėmė  
Žemės skėmėpė: 100



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-02-17 14:26:42

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1169855**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2008-10-06**  
 Adresas: **Kaunas, Islandijos pl. 75**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Garažai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1680-4467**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Pažymėjimas plane: **1G2p**  
 Būklė: **Nebaigtas statyti**  
 Statybos pabaigos metai: **2001**  
 Baigtumo procentas: **75 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1388.97 kv. m**  
 Tūris: **4298 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **658.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6088546**  
 Koordinatė Y: **497741**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **367238 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**  
 Atkuriamoji vertė: **337697 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2008-10-20**  
 Vidutinė rinkos vertė: **117586 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-20**

2.2. **Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1708-5022**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Pažymėjimas plane: **2G2p**  
 Būklė: **Nebaigtas statyti**  
 Statybos pabaigos metai: **2001**  
 Baigtumo procentas: **68 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **186.25 kv. m**  
 Tūris: **597 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **95.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6088558**  
 Koordinatė Y: **497768**  
 Vidutinė rinkos vertė: **14307 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1680-4467, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-1708-5022, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-05-12 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-041-375**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-18**

---

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

---

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

---

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastrų žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1680-4467, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 4400-1708-5022, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-05-12 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-041-375**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-10**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastrų žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1680-4467, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 4400-1708-5022, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastrų duomenų byla**

**Licencija Nr. G-734-(623)**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-02-10**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Kituose dokumentuose adresas nurodytas Islandijos pl. 77.

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/35050**

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2016-02-17 14:26:42

Dokumentą atspausdino



OLGA RIDZEVIČIENĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-02-17 14:27:02

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1627274**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-08-14**  
Adresas: **Kaunas, Islandijos pl. 75**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2727-7581**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0056:171 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2450 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2450 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **15939 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **9962 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **68100 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-16**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-12**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2727-7581, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-317**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2727-7581, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-317**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-17**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2727-7581, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-317**  
Plotas: **0.0014 ha**  
Aprašymas: **Teisė žemės sklypo Islandijos pl. 77 savininkams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šio sklypo ribos esantį pastatą.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-17**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2727-7581, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-317**  
Aprašymas: **1 vnt.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-17**

9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2727-7581, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-317  
Plotas: 0.0073 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-17

9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2727-7581, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-317  
Plotas: 0.0085 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-17

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2727-7581, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-317  
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-17

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2727-7581, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1804  
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-17

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

---

2016-02-17 14:27:02

Dokumentą atspausdino



OLGA RIDZEVIČIENĖ