

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žalialaknio kultūrinio draustinio riba
— Kadastrinių žemės sklypų ribos
--- Morfozonų (Mz) ribos
--- Morfotipų (Mt) ribos
■ Kultūros vertybių kompleksų ir memorialinių vietų teritorijos, tvarkomos pagal joms nustatytus reglamentus
○ Mz5 Morfozonų indeksai

STATINIŲ KATEGORIJŲ APRĄŠAI:

a - REIKALAVIMAI SAUGOMIEMS OBJEKTAMS (statiniams):

a1 - PENKTA KATEGORIJA:

Galimi tvarkybos darbai:

- Taikomieji ir ardomieji tyrimai,
- Remonto darbai,
- Avarijos grėsmės pašalinimo darbai,
- Konservavimo darbai,
- Restauravimo darbai,
- Pritaikymo darbai,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas,

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Remontas
- Nesudėtingų statinių statyba - sunaikintų užstatymo ir dekoru elementų atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis.

Menkaverčių pastatų ir statinių, nevertingų elementų griovimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų kultūros vertybės pase bei Vertinimo tarybos akte.

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

a2 - KETVIRTA KATEGORIJA:

Galimi tvarkybos darbai:

- Taikomieji ir ardomieji tyrimai,
- Remonto darbai,
- Avarijos grėsmės pašalinimo darbai,
- Konservavimo darbai,
- Restauravimo darbai,
- Pritaikymo darbai,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas,

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Remontas
- Nesudėtingų statinių statyba - sunaikintų užstatymo ir dekoru elementų atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis.

Menkaverčių pastatų ir statinių, nevertingų elementų griovimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane (tekstinė dalis, brėžinys 3);

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

a3 - TREČIA KATEGORIJA:

Galimi tvarkybos darbai:

- Taikomieji ir ardomieji tyrimai,
- Remonto darbai,
- Avarijos grėsmės pašalinimo darbai,
- Konservavimo darbai,
- Restauravimo darbai,
- Pritaikymo darbai,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas,

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Remontas
- Rekonstrukcija nedidinant aukštingumo, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimų pagrindu atkuriamos sunykusios statinių dalys,
- Nesudėtingų statinių statyba - sunaikintų užstatymo ir dekoru elementų atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis.

Menkaverčių pastatų ir statinių, nevertingų elementų griovimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane (tekstinė dalis, brėžinys 3);

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

a4 - ANTRA KATEGORIJA:

Galimi tvarkybos darbai:

- Išlikusių vertingų statinio dalių ar fragmentų konservavimo darbai,
- Išlikusių vertingų statinio dalių ar fragmentų restauravimo darbai,

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Remontas,
- Rekonstrukcija (ar statinio griovimas), prieš tai atlikus foto fiksacijos ir apmatavimų darbus.

Sodybinio arba laisvo planavimo užstatymas, atsižvelgiant į aplinkoje vyraujančią foninį aukštingumą.

b - KITI STATINIAI:

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Remontas,
- Rekonstrukcija,
- Sodybinio arba laisvo planavimo užstatymas.

KULTŪROS VERTYBIŲ KOMPLEKSŲ IR MEMORIALINIŲ VIETŲ TERITORIJOS

Tvarkomos pagal joms nustatytus reglamentus.

Saugomų gatvių erdvės ir trasos tvarkomos pagal Mt 3 tvarkybos reglamentą (žūr. L3)

Saugoma Kauko ir M. Putino gatvės laiptų teritorijos su visais elementais

(žūr. reglamentus, taikomus 4 tos kategorijos statiniams).

PASTABA:

Vytauto parko teritorijai parengti atskira apsaugos reglamentą.

SAUGOTINI VERTINGI

MEDŽIAI:

- Ažuolas
- Liepa
- Klevas
- Kastanas
- Akacija
- Beržas
- Egle
- Pušis
- Maumedis
- Gluosnis
- Šermukšnis
- Tuopa
- Uosialapis klevas
- Tuja
- Alksnis
- Topolis

AI Nr. 1136	AB "Kauno paminklų restauravimo projektavimo institutas"	OBJEKTAS	Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žalialaknio kultūrinio draustinio specialusis planas	Laida 0
A376.0488	Darbo vadovas	R. Tumėnė	2009	Maštelis
0455	Konsultante	I. Vaitiekienė	2009	1:2000
0656	Architektas	N. Štaponaitis	2009	Lapas 04
UŽSAKYTOJAS	Kauno miesto savivaldybės administracija	SP - 2007		Lapų 04