

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI
MORFOTIPO TVARKYBOS REGLAMENTO KODAS

X	2
3	4
a	b
c	d

x - Morfotipo numeris

- Draustinuose esamų sklypų pagrindinė tikslinė žemės paskirtis ir naudojimo būdas nesprendžiami. Šio rodiklio turi būti nustatomi rengiant sklypų atskirus detaluosius planus. Kadastriiniai sklypai pagal registro duomenis yra nužymėti.

- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
maksimalus leistinas kelių pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki kraigo
* - Saugomų pastatų aukštis numatomas pagal tyrimų duomenis
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
sklypo dalis, kurią galima užstatyti
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu

a - STATINIŲ KATEGORIJAS IR JŲ SAUGOJIMO NAUDOJIMO REŽIMUS ŽIŪRETI
BRĖZ. Nr.4

b - REIKALAVIMAI KITIEMS OBJEKTAMS:

b1- LEIDŽIAMŲ TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

- Remontas
- Rekonstrukcija, nauja statyba iki leistino morfotipo aukščio. Didinant aukštį, būdina atlikti papildomus aplinkos tyrimus.
- Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas

Reikalavimai statinių apdaliai:

- Fasadų apdailos medžiagos: plytos, tinkas, medis
- Stogo dangos medžiagos: skardis, ir kt. naujų technologijų medžiaga
- Stalių gaminiai - galimos naujos technologijos

b2- LEIDŽIAMŲ TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:

- Remontas
- Rekonstrukcija, didinant aukštį, būdina atlikti papildomus aplinkos tyrimus
- Saugomų pastatų ir statinių griovimas

Reikalavimai statinių apdaliai:

- Fasadų apdailos medžiagos: plytos, tinkas, medis, naujos statybinės medžiagos
- Stogo dangos medžiagos: skardis, ir kt. naujų technologijų medžiaga
- Stalių gaminiai - galimos naujos technologijos

c - REIKALAVIMAI MORFOTIPI TVARKYMUJ:

c1- REIKALAVIMAI MORFOTIPO M1 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkybos darbai:

- Talkomieji ir ardomieji tyrimai,
- Dangos remonto darbai,
- Dangos avarijos grėsmės pašalinimo darbai,
- Pritaikymo darbai,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas,
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas,
- Saugomų želdinių atodainimas ta pačia rūšimi,

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas,
- Sunkusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių), dangų atstatymas,
- Reglamentuota kokybiška nauja statyba,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane

(tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c2- REIKALAVIMAI MORFOTIPO M2 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkybos darbai:

- Talkomieji ir ardomieji tyrimai,
- Pritaikymo darbai,
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas,
- Saugomų želdinių atodainimas ta pačia rūšimi,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas,
- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas,
- Sunkusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas,
- Reglamentuota kokybiška nauja statyba,
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane

(tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c3- REIKALAVIMAI MORFOTIPO M3 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkybos darbai:

- Talkomieji ir ardomieji tyrimai,
- Pritaikymo darbai,
- Dangos remonto darbai,
- Autentiškos istorinės dangos konservavimo darbai,
- Autentiškos istorinės dangos restauravimo darbai,
- Pritaikymo darbai,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas,
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas,
- Saugomų želdinių atodainimas ta pačia rūšimi,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas,
- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas,
- Sunkusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas,
- Reglamentuota nauja statyba,
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane

(tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c4- REIKALAVIMAI MORFOTIPO M4 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkybos darbai:

- Pritaikymo darbai,
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas,
- Saugomų želdinių atodainimas ta pačia rūšimi,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas,
- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas,
- Reglamentuotas naujas želdinių sodinimas,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane

(tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c5- REIKALAVIMAI MORFOTIPO M5 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkybos darbai:

- Talkomieji ir ardomieji tyrimai,
- Pritaikymo darbai,
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas,
- Saugomų želdinių atodainimas ta pačia rūšimi,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas,
- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas,
- Sunkusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas,
- Reglamentuota nauja statyba,
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane

(tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c6- REIKALAVIMAI MORFOTIPO M6, M7 IR M8 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkybos darbai:

- Talkomieji ir ardomieji tyrimai,
- Pritaikymo darbai,
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas,
- Saugomų želdinių atodainimas ta pačia rūšimi,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas,
- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas,
- Sunkusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas,
- Reglamentuota nauja statyba,
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane

(tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c7- REIKALAVIMAI MORFOTIPO M9 IR M10 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkybos darbai:

- Talkomieji ir ardomieji tyrimai,
- Pritaikymo darbai,
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas,
- Saugomų želdinių atodainimas ta pačia rūšimi,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas,
- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas,
- Sunkusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas,
- Reglamentuota nauja statyba,
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane

(tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c8- REIKALAVIMAI MORFOTIPO M11 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkybos darbai:

- Talkomieji ir ardomieji tyrimai,
- Pritaikymo darbai,
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas,
- Saugomų želdinių atodainimas ta pačia rūšimi,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas,
- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas,
- Sunkusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas,
- Reglamentuota nauja statyba,
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

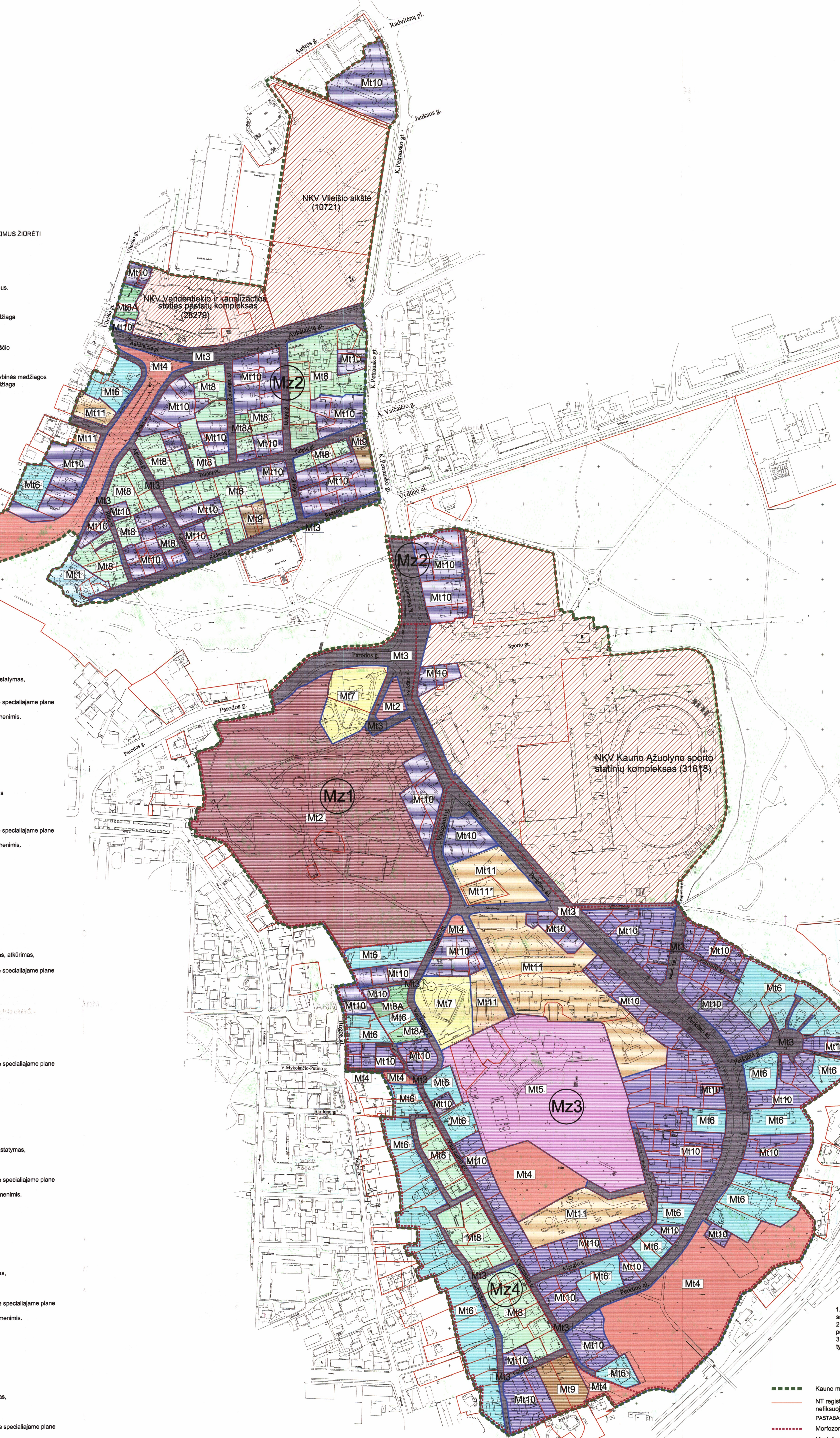
Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane

(tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

d-URBOSTRUKTŪROS VERTINGOSIOS
SAVYBĖS

1. Gatvių tinklas
2. Aikštelių planas
3. Sklypų struktūra
4. Teritorijos išplanavimas
5. Gatvių ir sklypų apstatymo pobūdis
6. Kultūros paveldo objektai
7. Nekilnojamoji kultūros vertybių registre registruoti kultūros paveldo objektai (Nekilnojamosios kultūros vertybės)
8. Želdiniai ir želdiniai
9. Parapetijos
10. Panoramos, siluetai, vaizdai
11. Žemės reliefas



M1	Sunaikinta istorinė sklypų struktūra. Nenurodomi jokie rodikliai.
M2	Parkas
M3	Viešosios erdvės, aikštės ir gatvės
M4	Želdinių plotai ir skverai
M5	Techinių inžinerinių įrenginių teritorija
M6	Sklypai su mažo tankumo, laisvo plano, sodybinio tipo su istorinio apstatymo elementais (arba be jų), savo ribomis, plotu, užstatymo tankumu ir intensyvumu atitinkantis arba nežymiai pakitę ir artimi teritorijos pirmiam urbanistiniam audiniui
M7	Dideli autentiški sklypai su stambaus tūrio visuomeninės paskirties pagrindiniu statiniu (kultūros paveldo objektu)
M8	Sklypai su istorinio apstatymo elementais (arba be jų), savo ribomis, plotu, užstatymo tankumu ir intensyvumu atitinkantis arba nežymiai pakitę ir artimi teritorijos pirmiam urbanistiniam audiniui su mažaukščiomis istorinėmis pastatais.
M9	Sustambinti, apjungiant kelis sklypus, istoriniai sklypai
M10	Susmulkinti, vykstant sklypų dinamikai, istoriniai sklypai
M11	Nesusiformavusios istorinės struktūros teritorijos su nebedingiu žaliakalniu stambaus tūrio statiniais apstatymu. Šio morfotipo tvarkymas turi būti sprendžiamas atskirai atliekus visus reikalingus tyrimus.
M11*	Sklypai pažymėti žvaigždučiu su užstatymu, kuris viršija nustatytus morfotipo rodiklius. Tvarkymo režimai nurodyti atitinkamose M10 ir M11 morfotipuose.

PASTABOS:
1. Saugomus elementus, sudarančius urbanistikos vertingą sąvaybės šūrelį brėžinyje Nr.4
2. Prieš priimanč sprendimą dėl naujų pastatų aukščio, reikia atlikti poveikio aplinkai analizę.
3. Rodikliai pateikti maksimalūs, siekiant juos didinti būtini papildomi tyrimai, kurie pagrįstai rodiklių koregavimą.

■ ■ ■ ■ ■	Kauno miesto savivaldybės 1-ojo žaliakalni kultūrinio draustinio riba
— — — — —	NT registre registruotų žemės sklypų ribos. Neregistruotų sklypų ribos nefiksuoja.
— — — — —	PASTABA: istorinės ribos nurodytos tyrimų dalyje
— — — — —	Morfozonų (Mz) ribos
— — — — —	Morfotipų (Mt) ribos
■ ■ ■ ■ ■	Kultūros vertybių kompleksų ir memorialinių vietų teritorijos, tvarkomos pagal joms nustatytus reglamentus
○	Mz1 Morfotipų indeksai
○	Mt1 Morfotipų indeksai

At.Nr. 1138	AB "Kauno paminklų restauravimo projektavimo institutas"	OBJEKTAS	Kauno miesto savivaldybės 1-ojo žaliakalni kultūrinio draustinio specialusis planas
A376:0488	Darbo vadovas R.Tumplėnas	BRĖŽINYS:	Morfotipų tvarkybos reglamentai (kultūrinės vertybės saugojimo prioritetai) pavelto tvarkomos planas. Pagrindinis brėžinys.
0656	Architektas N.Steponaitis		
0609	Architektas R.Viešaitis		
UZSAKOVAS:	Kauno miesto savivaldybės administracija	Lapas 03	Lapų 04

PATIKRINTA:
2012.02.22 Nr. 102-1196-1/09
IŠVADA: TEIGIAMA

Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyčio vyriausioji specialistė
Daina Sarakauskienė

M-5-04f
M 12 09