

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos
ir skyrimo tvarkos aprašo priedas

UAB „NAUJAMIESČIO BŪSTAS“

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2016-06-03 Nr.NB-RS-16-0532/1

Vilnius

I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB „Naujamiesčio būstas“	
Kodas	121452091	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Registruotos buveinės adresas: Medeinos g. 8A Vilnius, LT - 06112 Nuolatinės (korespondencijos) buveinės adresas: Smolensko g. 12, Vilnius, LT-03200	
Registravimo data	1992 m. birželio 11 d.	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	Steigėjas Vilniaus miesto savivaldybė. Nuo 2012.02.29 UAB „Mano Būstas“ vienintelis akcininkas.	
Ryšio duomenys	Tel. 8 700 55966	Faksas. 8 5 262 0001
	el. paštas	info@naujamiescio-bustas.lt

UAB „Naujamiesčio būstas“

Buveinės adresas: Smolensko g. 12, LT-03200 Vilnius

Tel. 8 700 55966 • Faks. (8 5) 262 0001

info@naujamiescio-bustas.lt • www.naujamiesciobustas.lt

Įmonės kodas 121452091 • PVM mokėtojo kodas LT214520917

Nordea Bank AB. Lietuvos skyrius • Banko kodas 21400 • A/S LT842140030003131817

Juridinių asmenų registras, VĮ „Registrų centras“ Vilniaus filialas

	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.naujamiesciobustas.lt
--	---	--

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra):

Pagrindinė UAB „Naujamiesčio būstas“ veiklos sritis – daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas pagal teisės aktų numatytus reikalavimus ir tvarką ir visa kita su pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimu susijusi veikla, administravimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliotais asmenimis.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje):

UAB „Naujamiesčio būstas“ daugiabučių namų administravimu ir priežiūra ir/arba jos organizavimu užsiima nuo pat įmonės įsteigimo 1992 m., bendrovėje dirbantys darbuotojai bei vadovaujantys asmenys turi sukaupę ilgametę patirtį šioje srityje, gerai pažįsta administruojamus namus bei jų ypatumus, yra kvalifikuoti bei gali priimti kompetentingus, individualius namo ar bendraturčių poreikius atitinkančius sprendimus su administruojamų namų priežiūra susijusias klausimais.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas:

	Daugiabučių pastatų skaičius	Plotas kv.m.
Vilnius	758	756 577

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija:

UAB „Naujamiesčio būstas“ yra Vilniaus miesto daugiabučių namų ir kitų pastatų administratorių asociacijos narys.

UAB „Naujamiesčio būstas“

Buveinės adresas: Smolensko g. 12, LT-03200 Vilnius

Tel. 8 700 55966 • Faks. (8 5) 262 0001

info@naujamiescio-bustas.lt • www.naujamiesciobustas.lt

Įmonės kodas 121452091 • PVM mokėtojo kodas LT214520917

Nordea Bank AB, Lietuvos skyrius* • Banko kodas 21400 • A/S LT842140030003131817

Juridinių asmenų registras, VĮ „Registų centras“ Vilniaus filialas

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

UAB „Naujamiesčio būstas“ priklauso UAB „Mano Būstas“ įmonių grupei, kuri specializuojasi pastatų ūkio valdymo veiklos vykdymo srityje bei turi ilgametę patirtį priežiūros srityje. Įmonėje yra įdiegtos pažangiausios technologijos, didžiausias dėmesys yra skiriamas administruojamų namų bendraturčių interesų tenkinimui bei jų turto priežiūrai.

Atsiliėpdami į klientų (daugiabučių gyvenamųjų namų bendraturčių) poreikius, nuolatos tobuliname savo veiklą, investuodami tiek į aptarnavimo gerinimą, tiek į informacines sistemas, tiek į paslaugų spektrą. UAB „Naujamiesčio būstas“ prisijungė prie bendrovės „Mano Būstas“ sukurtą pastatų priežiūros standartą. Tai patvirtina, kad UAB „Naujamiesčio būstas“ teikiamos paslaugos atitinka aukščiausius kokybės standartus.

Šiuo metu pastatų priežiūros standartą sudaro 7 elementai, klientams užtikrinantys teikiamų paslaugų kokybę ir ilgalaikę vertę: asmeninis vadybininkas, visą parą veikiantis skambučių centras, visą parą veikianti avarinė tarnyba, visiems darbams suteikiamos garantijos, platus iš vieny rankų gaunamų paslaugų paketas, energetinio efektyvumo ir inovacijų pasiūlymai, interneto savitarnos portalas.

Pastatų priežiūroje taikydami „Mano Būsto“ standartą mes siekiame, kad pastato, būsto savininkas ar naudotojas jaustųsi patogiai. Todėl numatėme, kad standartą atitinkančios pastatų priežiūros įmonės klientams privalo pasiūlyti kuo daugiau paslaugų, reikalingų pilnam komfortui.

Vadovaujantis standartu, kiekvienu pastatu ir jo šeimininkais privalo rūpintis asmeninis vadybininkas, su kuriuo būtų galima susisiekti klientui patogiu būdu – tiesiogiai, skambučių centro arba interneto savitarnos portalo pagalba.

Mes siekiame, kad paslaugos būtų suteikiamos operatyviai tada, kada reikia klientui – todėl vadovaujantis standartu mūsų skambučių centras ir avarinė tarnyba veikia 24 val. per parą, 7 d. per savaitę.

Mes siekiame, kad mūsų klientai jaustų pasitikėjimą gaunama paslauga, todėl standartas numato, kad visiems darbams privalo būti suteiktos garantijos, o išsami informacija apie planuojamus ir atliktus darbus būtų lengvai prieinama interneto savitarnos svetainėse; tuo tarpu skambučių centras savo duomenų bazėje užregistruoja visus pranešimus ir garantuoja kontrolę, kurios dėka nė vienas darbas nelieta neužbaigtas.

Mūsų misija ir tikslas – rūpintis ne tik gyventojų turto būkle šiandieną, bet ir jų išlaidomis turto priežiūrai bei turto ilgaamžiškumu. Todėl vadovaudamiesi standartu savo klientams siūlome taupymo, energetinio efektyvumo didinimo sprendimus bei inovacijas, leidžiančias pastatu naudotis patogiau, ilgiau ir pigiau.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų (Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)		
Fizinio ar juridinio asmens paslaugos	teikiamos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas		ne
Elektros energijos tiekimas		ne
Dujų tiekimas		ne
Geriamojo vandens tiekimas		ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas		ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas		ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): *Ne*.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, Eur
UAB DK „PZU Lietuva“	2015-12-23	PZULT Nr. 2072536	Nuo 2015-12-23 iki 2016-12-22	289.620 EUR

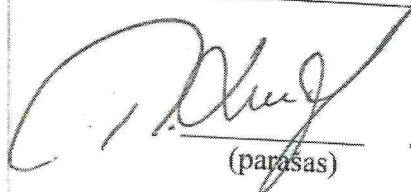
Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu:
 UAB „Naujamiesčio būstas“ civilinės atsakomybės draudimą įsipareigoja pratęsti kiekvienais kalendoriniais metais ne blogesnėmis sąlygomis.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, EUR/ m² su PVM (Lt/m² su PVM)

Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0,0348 EUR su PVM	0,0319 EUR su PVM	0,0232 EUR su PVM

 Direktorius
 (pareigos)


 (parašas)

 Raimondas Lisauskas
 (vardas, pavardė)