

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos
ir skyrimo tvarkos aprašo priedas

UAB „NAUJININKŲ ŪKIS“
BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2016-04-11 Nr. S₂-376

I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB „Naujininkų ūkis“	
Kodas	121458016	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	V. Šopeno g. 3B, Vilnius 01314	
Registravimo data	1992 m. birželio 4 d.	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	Vienintelis akcininkas Andrius Verpetinskis	
Ryšio duomenys	Tel. 8 5 233 0550	Faksas. 8 5 216 1237
	el. paštas	info@naujininku-ukis.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	http://naujininku-ukis.lt

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra):

UAB „Naujininkų ūkis“ (toliau tekste – Bendrovė) teikia daugiabučių namų bendrosios nuosavybės priežiūros paslaugas (administravimas, šilumos punktų renovacija ir priežiūra, komunalinės paslaugos, gamyba, gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo konstrukcijų, inžinerinės įrangos priežiūra, profilaktinis remontas ir remonto darbai) vadovaujantis teisės aktuose nustatytais reikalavimais ir tvarka.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje):

Bendrovė aukščiau nurodytas paslaugas teikia nuo pat įmonės įsteigimo, t.y. nuo 1992 m..

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas:

	Daugiabučių pastatų skaičius	Plotas kv.m.
<u>Vilnius</u>	<u>550</u>	<u>5250</u>

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūrus Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokio kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija:

Bendrovė yra prisijungusi prie Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, sukūrusių Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, todėl Bendrovė savo veiklose laikosi nurodyto kodekso.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

Kadangi Bendrovė yra įsteigta prieš daugiau nei 20 metų, turi ilgametę patirtį daugiabučių namų priežiūros srityje, bendrovėje dirba aukščiausios kvalifikacijos darbuotojai, turintys patirties šioje srityje. Bendrovė įsipareigoja vykdyti savo funkcijas ir pareigas (tvarkyti daugiabučių namų apskaitos duomenis, pildyti reikalaujamą dokumentaciją, vykdyti pastatų techninę priežiūrą, vykdyti priskirtą daugiabučiams namams teritorijų priežiūrą, organizuoti daugiabučių namų atnaujinimą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, sudaryti visus reikalingus darbų planus, organizuoti kaupiamųjų lėšų kaupimą bei atlikti visus kitus su daugiabučių namų priežiūra, administravimu ir valdymu susijusius darbus) griežtai laikantis teisės aktuose nustatytų privalomųjų reikalavimų.

Bendrovė, vykdydama savo veiklą, visada siekia įsiklausyti ir vadovautis klientų (vartotojų) lūkesčiais. Taip pat per ilgametę patirtį Bendrovė kuo puikiau supranta tinkamos daugiabučių namų priežiūros svarbą, vaidmenį mūsų visuomenei bei siekia išlaikyti pastatų ilgaamžiškumą.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų (Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	<i>Nurodoma (taip / ne)</i>
Šilumos tiekimas	<u>ne</u>
Elektros energijos tiekimas	<u>ne</u>
Dujų tiekimas	<u>ne</u>
Geriamojo vandens tiekimas	<u>ne</u>
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	<u>ne</u>
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	<u>ne</u>

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. [30-856](#); 2012, Nr. [42-2041](#)) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): Neturi.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, Eur
<u>UAB „BTA draudimas“</u>	<u>2015-12-23</u>	<u>Nr.BCAD011468</u>	<u>Nuo 2016-01-15 iki 2017-01-14</u>	<u>150'000 EUR</u>

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu:

UAB „Naujininkų ūkis“ civilinės atsakomybės draudimą įsipareigoja pratęsti kiekvienais kalendoriniais metais.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, EUR/ m ² su PVM (Lt/m ² su PVM)		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ² 0,0201	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ² 0,0172	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ² 0,0143

Direktorius



Sigita Čirba