

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2015-11-18 Nr. 819

Kaunas

I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	
Pavadinimas	City Service SE
Kodas	Įm. kodas Estijoje 12827710
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Estija
Buveinės adresas	Narva mnt. 5, 10117 Tallinas, Estijos Respublika Adresas (korespondencijos); Taikos pr. 54, Kaunas, Lietuvos Respublika
Registravimo data	2015-10-27, Estijos komercinis registratorius
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	AB „City Service“, kurio steigėjas yra UAB „Icor“
Ryšio duomenys	Tel. + 370 52394900 el. paštas info@cityservice.eu internetu svetainė, tinklaraštis ar kita www.cityservice.eu

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra):

Pagrindinė veikla City Service SE veiklos sritis – daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administruavimas pagal teisės aktų numatytaus reikalavimus ir tvarką ir visa kita su pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimu susijusi veikla, administruavimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliotais asmenimis.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administruavimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje):

City Service AS, kuri prijungimo būdu 2015 m. rugpjūčio 10 d. perėmė visą AB „City Service“ turą, teises ir įsipareigojimus (2015-10-27 pakeistas pavadinimas į City Service SE), daugiabučių namų administruavimu ir priežiūra ir/arba jos organizavimu užsiima nuo 1997 m. sausio 28 d. Bendrovėje dirbantys darbuotojai bei vadovaujantys asmenys turi sukaupę ilgametę patirtį šioje srityje, gerai pažista administruojamus namus bei jų ypatumus, yra kvalifikuoti bei gali priimti kompetentingus, individualius namo ar bendraturčių poreikius atitinkančius sprendimus su administruojamų namų priežiūra susijusiais klausimais. City Service SE Lietuvoje ir užsienyje teikia daugiabučių gyvenamųjų namų administruavimo, inžinerinės įrangos ir konstrukcijų priežiūros, daugiabučių namų remonto darbų išsimokėtinai, renovacijos projektų administruavimo, valymo, avarinės tarnybos paslaugas. Jos teikiamos tiek naujos, tiek senos statybos namams. Šias paslaugas gali rinktis tiek susibūrė į bendrijas ir sudarę jungtinės veiklos sutartis, tiek ir jokių tarpusavio susitarimų nesaistomi daugiabučių namų savininkai. Daugiabučių namų administruavimas užtikrina tvarkingą daugiabučio gyvenamojo namo aplinką, nepriekaištingą inžinerinės įrangos funkcionavimą bei efektyvų energetinių resursų naudojimą.

Šiai dienai City Service SE vykdo veiklą Lietuvoje, Lenkijoje, Rusijoje, Ispanijoje ir Latvijoje.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas:

	Daugiabučių pastatų skaičius	Plotas kv.m.
Kaunas	173	631598,02

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūrės Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija:

City Service SE nėra Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų narys, tačiau savo veikloje laisvanoriškai laikosi Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų narių elgesio kodekso.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

City Service SE steigėjas – AB „City Service“, tuo tarpu AB „City Service“ steigėjas yra UAB „Icor“.

City Service SE įmonių grupė specializuojasi pastatų ūkio valdymo veiklos vykdymo srityje bei turi ilgametę patirtį priežiūros srityje. Įmonėje yra įdiegtos pažangiausios technologijos, didžiausias dėmesys yra skiriamas administruojamų namų bendraturčių interesų tenkinimui bei jų turto priežiūrai.

Atsiliepdami į klientų (daugiabučių gyvenamujų namų bendraturčių) poreikius, nuolatos tobuliname savo veiklą, investuodami tiek į aptarnavimo gerinimą, tiek į informacines sistemas, tiek į paslaugų spektrą. Praeitais metais mūsų įmonių grupės įmonės pradėjo diegti pastatų priežiūros standartą. Tai patvirtina, kad Kauno miesto gyventojams teikiama paslauga yra tikrai aukštos kokybės.

Šiuo metu pastatų priežiūros standartą sudaro 7 elementai, klientams užtikrinantys teikiamų paslaugų kokybę ir ilgalaikę vertę: asmeninis vadybininkas, visą parą veikiantis skambučių centras, visą parą veikianti avarinė tarnyba, visiems darbams suteikiamos garantijos, platus iš vienų rankų gaunamų paslaugų paketas; energetinio efektyvumo ir inovacijų pasiūlymai, interneto savitarnos portalias.

Pastatų priežiūroje taikydamai standartą mes siekiame, kad pastato, būsto savininkas ar naudotojas jaustisi patogiai. Todėl numatėme, kad standartą atitinkančios pastatų priežiūros įmonės klientams privalo pasiūlyti kuo daugiau paslaugų, reikalingų pilnam komfortui.

Vadovaujantis standartu, kiekvienu pastatu ir jo šeimininkais privalo rūpintis asmeninis vadybininkas, su kuriuo būtų galima susisiekti klientui patogiu būdu – tiesiogiai, skambučių centro arba interneto savitarnos portalo pagalba.

Mes siekiame, kad paslaugos būtų suteikiamos operatyviai tada, kada reikia klientui – todėl vadovaujantis standartu mūsų skambučių centras ir avarinė tarnyba veikia 24 val. per parą, 7 d. per savaitę.

Mes siekiame, kad mūsų klientai jaustų pasitikėjimą gaunama paslauga, todėl standartas numato, kad visiems darbams privalo būti suteiktos garantijos, o išsami informacija apie planuojamus ir atliktus darbus būtų lengvai prieinama interneto savitarnos svetainėse; tuo tarpu skambučių centras savo duomenų bazėse užregistruoja visus pranešimus ir garantuoja kontrolę, kurios dėka né vienas darbas nelieka neužbaigtas.

Mūsų misija ir tikslas – rūpintis ne tik gyventojų turto būkle šiandieną, bet ir jų išlaidomis turto priežiūrai bei turto ilgaamžiškumu. Todėl vadovaudamiesi standartu savo klientams siūlome taupymo, energetinio efektyvumo didinimo sprendimus bei inovacijas, leidžiančias pastatų naudotis patogiau, ilgiau ir pigiau.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų

(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)

Fizinio ar juridinio asmens teikiamas paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Ne
Elektros energijos tiekimas	Ne
Dujų tiekimas	Ne
Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (išskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): Ne

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, litais
UAB DK „PZU Lietuva“	2015-11-10	PZULT Nr.1843192	Nuo 2015-09-08 iki 2015-12-22	289620,02 Eur

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu:

City Service SE civilinės atsakomybės draudimą įsipareigoja prateisti kiekvienais kalendoriniaisiais metais ne blogesnėmis sąlygomis.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ² su (PVM)							
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²		Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²		Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²			
0,0521 Eur su PVM		0,0405 Eur su PVM		0,0290 Eur su PVM	Išskyrus namus, kuriems siūlomi tarifai:		
Išskyrus namus, kuriems siūlomi tarifai:		Išskyrus namus, kuriems siūlomi tarifai:		Išskyrus namus, kuriems siūlomi tarifai:			
Gatvės pav. ir Nr.	Eur su PVM	Gatvės pav.	Nr.	Eur su PVM	Gatvės pav.	Nr.	Eur su PVM
Sodų g. 48A	0,0463	K. Veverskio g.	6	0,0261	Karaliaus Mindaugo pr.	31(1A5p)	0,0232
Partizanų g. 5A	0,0656	Prancūzų g.	47	0,0290	K. Veverskio g.	1	0,0232
		Prancūzų g.	14	0,0290	K. Veverskio g.	3	0,0232
		Gedimino g.	33	0,0348	Plento g.	5	0,0261
		Sodų g.	26	0,0348	Plento g.	7	0,0261
		Prancūzų g.	62	0,0348	Savanorių pr.	172	0,0261
		Prancūzų g.	79	0,0377	J. Basanavičiaus al.	62	0,0449
		Naujakurių g.	84	0,0348	Birželio 23-iosios g.	6	0,0273
		Baltų pr.	165	0,0348	Birželio 23-iosios g.	10	0,0427
		Baltų pr.	167	0,0348	Birželio 23-iosios g.	14	0,0427
		Naujakurių g.	86	0,0348	Draugystės g.	3C	0,0431
		Draugystės g.	7A	0,0410	Draugystės g.	5D	0,0410
		Draugystės g.	7B	0,0540	Draugystės g.	5F	0,0410
		Draugystės g.	7C	0,0431	Draugystės g.	9E	0,0388
		Draugystės g.	9B	0,0540	Dubingių g.	1A	0,0431
		Draugystės g.	9D	0,0431	Dubingių g.	10	0,0407
		Draugystės g.	9F	0,0540	Kovo 11-osios g.	57	0,0427

Kovo 11-osios g.	128A	0,0453	Kovo 11-osios g.	59	0,0316
V. Krėvės pr.	99	0,0431	Kovo 11-osios g.	61	0,0427
Partizanų g.	53	0,0410	Kovo 11-osios g.	69	0,0361
Sartų g.	2	0,0410	Kovo 11-osios g.	71	0,0361
Savanorių pr.	224	0,0453	Kovo 11-osios g.	73	0,0316
Savanorių pr.	246	0,0453	Kovo 11-osios g.	80	0,0427
Savanorių pr.	302	0,0453	Kovo 11-osios g.	90	0,0361
Savanorių pr.	304	0,0497	Kovo 11-osios g.	90A	0,0361
Savanorių pr.	312	0,0497	Kovo 11-osios g.	92	0,0449
Taikos pr.	82 1 korp.	0,0540	Kovo 11-osios g.	96	0,0449
Taikos pr.	82 2 korp.	0,0540	Kovo 11-osios g.	98	0,0449
Taikos pr.	82B	0,0431	Kovo 11-osios g.	100	0,0361
			Kovo 11-osios g.	102	0,0407
			Kovo 11-osios g.	104	0,0427
			Kovo 11-osios g.	124	0,0427
			V. Krėvės pr.	3	0,0361
			V. Krėvės pr.	4	0,0427
			V. Krėvės pr.	5	0,0427
			V. Krėvės pr.	7	0,0427
			V. Krėvės pr.	8A	0,0407
			V. Krėvės pr.	9B	0,0449
			V. Krėvės pr.	10	0,0427
			V. Krėvės pr.	11	0,0361
			V. Krėvės pr.	12	0,0427
			V. Krėvės pr.	14	0,0427
			V. Krėvės pr.	14A	0,0449
			V. Krėvės pr.	16	0,0249
			V. Krėvės pr.	17	0,0347
			V. Krėvės pr.	17A	0,0347
			V. Krėvės pr.	24	0,0427
			V. Krėvės pr.	25	0,0361
			V. Krėvės pr.	27	0,0361
			V. Krėvės pr.	33	0,0361
			V. Krėvės pr.	37	0,0361
			V. Krėvės pr.	41	0,0316
			V. Krėvės pr.	46	0,0361
			V. Krėvės pr.	47	0,0316
			V. Krėvės pr.	48	0,0316
			V. Krėvės pr.	60	0,0361
			V. Krėvės pr.	62	0,0361
			V. Krėvės pr.	65	0,0316
			V. Krėvės pr.	67	0,0427
			V. Krėvės pr.	69	0,0316
			V. Krėvės pr.	72	0,0273
			V. Krėvės pr.	74	0,0427
			V. Krėvės pr.	75	0,0449
			V. Krėvės pr.	76	0,0427
			V. Krėvės pr.	77	0,0249
			V. Krėvės pr.	78	0,0361
			V. Krėvės pr.	85	0,0316
			V. Krėvės pr.	89	0,0449
			V. Krėvės pr.	93	0,0449
			V. Krėvės pr.	109A	0,0449

	V. Krèvès pr.	109B	0,0368
	V. Krèvès pr.	111A	0,0407
	V. Krèvès pr.	115	0,0449
	V. Krèvès pr.	117	0,0427
	V. Krèvès pr.	123	0,0431
	V. Krèvès pr.	125	0,0427
	Partizanų g.	20	0,0449
	Partizanų g.	28	0,0316
	Partizanų g.	29I	0,0361
	Partizanų g.	32	0,0427
	Partizanų g.	33	0,0388
	Partizanų g.	36	0,0316
	Partizanų g.	47	0,0407
	Partizanų g.	50	0,0361
	Partizanų g.	56	0,0361
	Partizanų g.	66	0,0388
	Partizanų g.	72	0,0427
	Partizanų g.	74	0,0316
	Partizanų g.	76	0,0361
	Partizanų g.	78	0,0316
	Partizanų g.	84	0,0407
	Partizanų g.	86	0,0449
	Partizanų g.	90	0,0427
	Partizanų g.	94	0,0407
	Partizanų g.	100	0,0407
	Partizanų g.	110	0,0449
	Partizanų g.	112	0,0316
	Partizanų g.	130	0,0427
	Partizanų g.	138	0,0407
	Partizanų g.	164	0,0361
	Partizanų g.	174	0,0427
	Partizanų g.	176	0,0427
	Partizanų g.	188	0,0427
	Partizanų g.	194	0,0368
	Partizanų g.	208A	0,0449
	Partizanų g.	214	0,0449
	Partizanų g.	216	0,0361
	Partizanų g.	218	0,0427
	Partizanų g.	224	0,0427
	Partizanų g.	232	0,0427
	Pramonės pr.	36	0,0368
	Pramonės pr.	41	0,0449
	Pramonės pr.	42	0,0407
	Pramonės pr.	43	0,0449
	Pramonės pr.	45	0,0449
	Pramonės pr.	47	0,0316
	Pramonės pr.	49	0,0361
	Pramonės pr.	53	0,0427
	Pramonės pr.	55	0,0427
	Pramonės pr.	67	0,0316
	Pramonės pr.	69	0,0361
	Pramonės pr.	71	0,0361
	Pramonės pr.	73	0,0361
	Pramonės pr.	73A	0,0427

CITYSERVICE

In service of your property

	Pramonės pr.	77	0,0427
	Pramonės pr.	81	0,0427
	Pramonės pr.	85	0,0427
	Pramonės pr.	87	0,0361
	Pramonės pr.	89	0,0427
	Pramonės pr.	93	0,0449
	Pramonės pr.	95	0,0449
	Savanorių pr.	222A	0,0407
	Savanorių pr.	258	0,0316
	Savanorių pr.	268	0,0449
	Savanorių pr.	294	0,0427
	Savanorių pr.	298	0,0361
	Savanorių pr.	300	0,0427
	Savanorių pr.	314	0,0361
	Savanorių pr.	360	0,0427
	Savanorių pr.	362	0,0427
	Savanorių pr.	376	0,0427
	Taikos pr.	31	0,0427
	Taikos pr.	33	0,0427
	Taikos pr.	35	0,0427
	Taikos pr.	37	0,0427
	Taikos pr.	39	0,0449
	Taikos pr.	41	0,0449
	Taikos pr.	43	0,0449
	Taikos pr.	47	0,0316
	Taikos pr.	59	0,0316
	Taikos pr.	65	0,0361
	Taikos pr.	73	0,0316
	Taikos pr.	84	0,0249
	Taikos pr.	85	0,0347
	Taikos pr.	93	0,0427
	Taikos pr.	103	0,0361
	Taikos pr.	105	0,0361
	Taikos pr.	107	0,0449
	Taikos pr.	109	0,0449
	Taikos pr.	111	0,0449

Grupės vadovas

(pareigos)

(parašas)

Valentinas Jerošenko

(vardas, pavardė)