

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO M. Riomerio g. 35 (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2013 m. rugpjūčio 16 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija

administracijos direktoriaus pavaduotojas

(žyma „piratų“ juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

LINA BALCIŪNĖ

Programų rengimo ir įgyvendinimo
skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KJS 0118

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO M. Riomerio g. 35 (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2013 m. birželio 27 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Kauno miesto Uždavotės Kauno miesto savivaldybės administracija
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013-07-29

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Riomerio g. 35



IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno miesto savivaldybės administracija. Investicijų planas aplicable pagal 2013.05.16 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. 1.8.2-69/SR-1067.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrajam planui, kuris patvirtintas Kauno miesto tarybos 2003-05-29 sprendimu Nr. T-242 (kartu su pakeitimais KMST 2004-09-30 sprendimu Nr. T-535, KMST 2006-07-20 sprendimu Nr. T-312, KMST 2010-07-23 sprendimu Nr. T-462).

Investicijų plano rengimo vadovas Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8 (5) 2722534, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933, adresas: Draugystės g. 19, Kaunas, tel. 8 (37) 207 222, el. paštas: titas.sereika@afconsult.com.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Mūrinis;
- 2.2. aukštų skaičius: 9;
- 2.3. statybos metai: 1965;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, KG-0132-1313, 2013 Birželio 25 d.;
- 2.5. užstatytas plotas (m²): 79,67;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nepriskirta ;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	107	Duomenys iš VI „Registru centras“
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2636	Duomenys iš VI „Registru centras“
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2636	Duomenys iš VI „Registru centras“
3.2.	sienos (mūrinės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2245,31	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	205,02	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,6	
3.3.	stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	478,88	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	276	

1	2	3	4	5
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	162	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	719,2	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	424,64	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	72	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	45	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	101,43	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	66,15	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	-	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	-	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	-	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	-	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	2	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	4,95	
3.4.8.1	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	2,53	
3.5.	rūsys			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	27,8	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Pastato sienų fizinė būklė bloga. Per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuojasi grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatų ir nuogrindos būklė patenkinama. Įtrūkimų nepastebėta, apdailinis tinkas vietomis aptrupėję. Rekomenduotinas nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.3.	stogas	4	Naujai pakeista danga	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Langų būklė patenkinama. Dalis langų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančiųjų konstrukcijų būklė patenkinama. Stabilumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokštės vietomis aptrupėję.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. Įskilimų neužfiksuota. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Langų būklė patenkinama. Dalis langų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius. Sandarūs. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdinių izoliacija susidėvėjusi. Yra balansavimo armatūra, reguliavimo įrangos nėra. Neatitinka STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009 reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto vandens sistemos būklė patenkinama. Magistralinių vamzdinių izoliacija patenkinama, armatūra rūsyje sandari. Būtinasis magistralių rūsyje izoliacijos keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdinių armatūra vietomis nesandari. Sistema susidėvėjusi. Būtinasi atskirų magistralių elementų/ruožų keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė bloga. Magistraliniai vamzdiniai užakę, sutrūniję. Būtinasi magistralių rūsyje demontavimas bei naujos įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistemos būklė bloga. Kai kur natūralios oro traukos dėl užsikimšusių kanalų nėra.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.14.	liftai (jei yra)	3	Lifto inžinerinės sistemos būklė patenkinama	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-14 Nr. 35 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2012 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m ² /metus	334,43	
	Iš jų:			
5.1.1.	šildymui	kWh/m ² /metus	288,43	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	25	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Sutvarkomos sienų konstrukcijos. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,20 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	Investicijų suma - 502318 Lt
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,16 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 107748 Lt
6.1.3	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Lauko durų šilumos perdavimo koeficiento $U \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$ vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 4613 Lt
6.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento $U \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$ vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 410315 Lt
6.1.5	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas, išvadų sutvarkymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 18452 Lt

6.1.6	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo bei karšto vandens sistemų vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 271508 Lt
6.1.7	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80	Investicijų suma - 30190 Lt

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² · K)). Sutvarkomos sienų konstrukcijos. IVTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 798808 Lt
6.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K)). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 107748 Lt
6.3	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Lauko durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 4613 Lt
6.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnį šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 410315 Lt

6.5	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo bei karšto vandens sistemų vamzdiniai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 271508 Lt
6.6	Daliklių sistemos įrengimas	Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 39540 Lt
6.7	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80	Investicijų suma - 30190 Lt
6.8	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas, išvadų sutvarkymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 18452 Lt
6.2	Kitos priemonės		
6.2.1	Lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas/keitimas. Keičiami seni pastato lietaus nuotekų vamzdynai. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 10544 Lt
6.2.2	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas/keitimas. Keičiami pastate esantys seni šalto vandens vamzdynai naujais. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 23724 Lt
6.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas/keitimas. Keičiami seni sudėvėję pastato buitinių nuotekų vamzdynai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 21088 Lt
6.2.4	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	Pastato elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas. Senu magistralinių laidų iki elektros skaitliukų keitimas, pastato elektros spintų sutvarkymas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 26360 Lt
6.2.5	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Pastato pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas. Atnaujinama neveikianti pastato drenažo sistemos dalis. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 15816 Lt

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	Paketas I	Paketas II
			Esama padėtis		
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	288,43	114,8	114,8
7.2.1	Sienų šiltinimas	kWh/m ² /metus	74,26		
7.2.2	Stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	10,26		
7.2.3	Cokolio šiltinimas	kWh/m ² /metus	0,7		
7.2.4	Langų keitimas	kWh/m ² /metus	17,38		
7.2.5	Lauko durų keitimas	kWh/m ² /metus	0		
7.2.6	KV sistemos keitimas	kWh/m ² /metus	3,95		
7.2.7	Šildymo sistemos keitimas	kWh/m ² /metus	33,88		
7.2.8	Šilumos punkto keitimas	kWh/m ² /metus	33,2		
7.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	60%	60%
7.4.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	173,63	173,63
7.5.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	–	48,81	48,81
7.6.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	128,66	128,66
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	106,64	106,64

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus). Šilumos kaina naudojama skaičiavimuose yra 28,11 ct/kWh.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jeigu numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		I paketas	II paketas

		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Vėdinimo sistemos atstatymas	18,45	7,00	18,45	7,00
8.1.2	Daliklių sistemos įrengimas	0,00	0,00	39,54	15,00
8.1.3	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	30,19	11,45	30,19	11,45
8.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	410,32	155,66	410,32	155,66
8.1.5	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	4,61	1,75	4,61	1,75
8.1.6	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	0,00	0,00	798,81	303,04
8.1.7	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	502,32	190,56	0,00	0,00
8.1.8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	107,75	40,88	107,75	40,88
8.1.9	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	271,51	103,00	271,51	103,00
	Iš viso:	1345,14	510,30	1681,17	637,77
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Pamatų drenazo sistemos atnaujinimas/įrengimas	0,00	0,00	15,82	6,00
8.2.2	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00	0,00	23,72	9,00
8.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00	0,00	21,09	8,00
8.2.4	Lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00	0,00	10,54	4,00
8.2.5	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	0,00	0,00	26,36	10,00
	Iš viso:	0,00	0,00	97,53	37,00
	Galutinė suma:	1345,14	510,30	1778,70	674,77

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²

		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1345,14	1778,70	510,30	674,77
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1345,14	1681,17	510,30	637,77
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	67,26	88,94	25,52	33,74
9.3.	Statybos techninė priežiūra	26,90	35,57	10,21	13,50
9.4.	Projekto administravimas	22,14	22,14	8,40	8,40
Galutinė suma:		1461,44	1925,35	554,42	730,40

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

Pirmas priemonių 8.1 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas)	2014.03	2014.11	
10.2	Stogo šiltinimas sutapdintas	2014.03	2014.11	
10.3	Lauko durų keitimas	2014.03	2014.11	
10.4	Langų keitimas	2014.03	2014.11	
10.5	Vėdinimo sistemos atstatymas	2014.03	2014.11	
10.6	Šildymo ir KV sistema	2014.03	2014.11	
10.7	Šilumos punkto keitimas	2014.03	2014.11	

Antras priemonių paketas 8.2 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.	Sienų su cokoliu šiltinimas (ventiliuojamas fasadas)	2014.03	2014.11	
10.	Stogo šiltinimas sutapdintas	2014.03	2014.11	
10.	Lauko durų keitimas	2014.03	2014.11	
10.4	Langų keitimas	2014.03	2014.11	
10.5	Šildymo ir KV sistema	2014.03	2014.11	
10.6	Daliklių sistemos įrengimas	2014.03	2014.11	
10.7	Šilumos punkto keitimas	2014.03	2014.11	
10.8	Vėdinimo sistemos atstatymas	2014.03	2014.11	

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos	Planuojamos lėšos	Pastabos
		(I paketas)	(II paketas)	

		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
	Butų savininkų nuosavos lėšos	0	0%	0	0%	
11.1.1.	Kreditas (finansuotojo lėšos)*	1345,138	92,04%	1778,699	92,38%	
11.1.2.	Kitos (Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas)	116,302	7,96%	146,651	7,62%	
		1461,440	100%	1925,350	100 %	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	67,257	100%	88,935	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	26,903	100%	35,574	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	22,142	100%	22,142	100%	
11.2.4.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	201,771	15,00%	252,176	15,00%	15% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui
11.3	Klimato kaitos spec. programos parama	336,285	25,00%	420,293	25,00%	25% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui
	Valstybės parama iš viso:	654,358	44,77%	819,119	42,54%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui pirmam paketui yra 5,29 Lt/m²/mėn., antram paketui 5,59 Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Orientacinis kredito terminas: pirmam paketui 14 metai(-ų), antram paketui 20,0 metai(-ų). Šis terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos).

LINA BALČIŪNIENĖ
Programų rengimo ir įgyvendinimo
skyriaus specialistė

 12

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų				Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*	Maksimali mėnesinė įmoka, Lt
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	Statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	27,62	15319,7	705,0	232,1	282,0	14100,6	8460,3	146,04
11.5.2	Butas Nr. 2	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.3	Butas Nr. 3	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.4	Butas Nr. 4	27,62	15319,7	705,0	232,1	282,0	14100,6	8460,3	146,04
11.5.5	Butas Nr. 5	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.6	Butas Nr. 6	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.7	Butas Nr. 7	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.8	Butas Nr. 8	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.9	Butas Nr. 9	31,73	17599,4	809,9	266,6	324,0	16198,8	9719,3	167,77
11.5.10	Butas Nr. 10	20,7	11481,5	528,4	174,0	211,4	10567,8	6340,6	109,45
11.5.11	Butas Nr. 11	20,47	11353,9	522,5	172,0	209,0	10450,3	6270,2	108,23
11.5.12	Butas Nr. 12	28,53	15824,4	728,3	239,8	291,3	14565,1	8739,1	150,85
11.5.13	Butas Nr. 13	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.14	Butas Nr. 14	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.15	Butas Nr. 15	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.16	Butas Nr. 16	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.17	Butas Nr. 17	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.18	Butas Nr. 18	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.19	Butas Nr. 19	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.20	Butas Nr. 20	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.21	Butas Nr. 21	31,73	17599,4	809,9	266,6	324,0	16198,8	9719,3	167,77

11.5.22	Butas Nr. 22	21,34	11836,4	544,7	179,3	217,9	10894,5	6536,7	112,83
11.5.23	Butas Nr. 23	20,47	11353,9	522,5	172,0	209,0	10450,3	6270,2	108,23
11.5.24	Butas Nr. 24	28,53	15824,4	728,3	239,8	291,3	14565,1	8739,1	150,85
11.5.25	Butas Nr. 25	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.26	Butas Nr. 26	27,6	15308,6	704,5	231,9	281,8	14090,3	8454,2	145,93
11.5.27	Butas Nr. 27	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.28	Butas Nr. 28	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.29	Butas Nr. 29	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.30	Butas Nr. 30	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.31	Butas Nr. 31	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.32	Butas Nr. 32	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.33	Butas Nr. 33	31,73	17599,4	809,9	266,6	324,0	16198,8	9719,3	167,77
11.5.34	Butas Nr. 34	20,7	11481,5	528,4	174,0	211,4	10567,8	6340,6	109,45
11.5.35	Butas Nr. 35	20,47	11353,9	522,5	172,0	209,0	10450,3	6270,2	108,23
11.5.36	Butas Nr. 36	28,53	15824,4	728,3	239,8	291,3	14565,1	8739,1	150,85
11.5.37	Butas Nr. 37	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.38	Butas Nr. 38	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.39	Butas Nr. 39	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.40	Butas Nr. 40	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.41	Butas Nr. 41	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.42	Butas Nr. 42	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.43	Butas Nr. 43	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.44	Butas Nr. 44	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.45	Butas Nr. 45	32,43	17987,6	827,8	272,5	331,1	16556,2	9933,7	171,47
11.5.46	Butas Nr. 46	20,7	11481,5	528,4	174,0	211,4	10567,8	6340,6	109,45
11.5.47	Butas Nr. 47	20,47	11353,9	522,5	172,0	209,0	10450,3	6270,2	108,23
11.5.48	Butas Nr. 48	28,53	15824,4	728,3	239,8	291,3	14565,1	8739,1	150,85
11.5.49	Butas Nr. 49	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.50	Butas Nr. 50	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.51	Butas Nr. 51	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44

11.5.52	Butas Nr. 52	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.53	Butas Nr. 53	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.54	Butas Nr. 54	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.55	Butas Nr. 55	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.56	Butas Nr. 56	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.57	Butas Nr. 57	32,43	17987,6	827,8	272,5	331,1	16556,2	9933,7	171,47
11.5.58	Butas Nr. 58	20,7	11481,5	528,4	174,0	211,4	10567,8	6340,6	109,45
11.5.59	Butas Nr. 59	20,47	11353,9	522,5	172,0	209,0	10450,3	6270,2	108,23
11.5.60	Butas Nr. 60	28,53	15824,4	728,3	239,8	291,3	14565,1	8739,1	150,85
11.5.61	Butas Nr. 61	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.62	Butas Nr. 62	27,6	15308,6	704,5	231,9	281,8	14090,3	8454,2	145,93
11.5.63	Butas Nr. 63	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.64	Butas Nr. 64	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.65	Butas Nr. 65	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.66	Butas Nr. 66	21,18	11747,7	540,6	178,0	216,3	10812,8	6487,7	111,99
11.5.67	Butas Nr. 67	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.68	Butas Nr. 68	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.69	Butas Nr. 69	31,73	17599,4	809,9	266,6	324,0	16198,8	9719,3	167,77
11.5.70	Butas Nr. 70	20,7	11481,5	528,4	174,0	211,4	10567,8	6340,6	109,45
11.5.71	Butas Nr. 71	20,47	11353,9	522,5	172,0	209,0	10450,3	6270,2	108,23
11.5.72	Butas Nr. 72	28,53	15824,4	728,3	239,8	291,3	14565,1	8739,1	150,85
11.5.73	Butas Nr. 73	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.74	Butas Nr. 74	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.75	Butas Nr. 75	27,6	15308,6	704,5	231,9	281,8	14090,3	8454,2	145,93
11.5.76	Butas Nr. 76	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.77	Butas Nr. 77	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.78	Butas Nr. 78	21,56	11958,5	550,3	181,2	220,1	11006,8	6604,1	114,00
11.5.79	Butas Nr. 79	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.80	Butas Nr. 80	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.81	Butas Nr. 81	30,73	17044,7	784,4	258,2	313,8	15688,3	9413,0	162,48

11.5.82	Butas Nr. 82	20,7	11481,5	528,4	174,0	211,4	10567,8	6340,6	109,45
11.5.83	Butas Nr. 83	20,47	11353,9	522,5	172,0	209,0	10450,3	6270,2	108,23
11.5.84	Butas Nr. 84	28,53	15824,4	728,3	239,8	291,3	14565,1	8739,1	150,85
11.5.85	Butas Nr. 85	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.86	Butas Nr. 86	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.87	Butas Nr. 87	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.88	Butas Nr. 88	27,62	15319,7	705,0	232,1	282,0	14100,6	8460,3	146,04
11.5.89	Butas Nr. 89	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.90	Butas Nr. 90	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.91	Butas Nr. 91	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.92	Butas Nr. 92	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.93	Butas Nr. 93	31,73	17599,4	809,9	266,6	324,0	16198,8	9719,3	167,77
11.5.94	Butas Nr. 94	20,7	11481,5	528,4	174,0	211,4	10567,8	6340,6	109,45
11.5.95	Butas Nr. 95	20,47	11353,9	522,5	172,0	209,0	10450,3	6270,2	108,23
11.5.96	Butas Nr. 96	28,53	15824,4	728,3	239,8	291,3	14565,1	8739,1	150,85
11.5.97	Butas Nr. 98	58,49	32442,1	1493,0	491,5	597,2	29860,3	17916,2	309,26
11.5.98	Butas Nr. 99	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.99	Butas Nr. 100	26,94	14942,5	687,7	226,4	275,1	13753,4	8252,0	142,44
11.5.100	Butas Nr. 101	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.101	Butas Nr. 102	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.102	Butas Nr. 103	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.103	Butas Nr. 104	20,58	11414,9	525,3	172,9	210,1	10506,5	6303,9	108,82
11.5.104	Butas Nr. 105	31,73	17599,4	809,9	266,6	324,0	16198,8	9719,3	167,77
11.5.105	Butas Nr. 106	20,7	11481,5	528,4	174,0	211,4	10567,8	6340,6	109,45
11.5.106	Butas Nr. 107	20,47	11353,9	522,5	172,0	209,0	10450,3	6270,2	108,23
11.5.107	Butas Nr. 108	28,53	15824,4	728,3	239,8	291,3	14565,1	8739,1	150,85
Iš viso:		2634,84	1461440,0	67257,0	22142,4	26902,8	1345137,8	807081,8	13931,63

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų				Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*	Maksimali mėnesinė įmoka, Lt
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo admini-stravimui	Statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbam		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	27,62	20182,7	932,3	232,1	372,9	18645,4	11596,2	154,51
11.5.2	Butas Nr. 2	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.3	Butas Nr. 3	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.4	Butas Nr. 4	27,62	20182,7	932,3	232,1	372,9	18645,4	11596,2	154,51
11.5.5	Butas Nr. 5	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.6	Butas Nr. 6	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.7	Butas Nr. 7	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.8	Butas Nr. 8	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.9	Butas Nr. 9	31,73	23186,0	1071,0	266,6	428,4	21419,9	13321,8	177,50
11.5.10	Butas Nr. 10	20,7	15126,1	698,7	174,0	279,5	13973,9	8690,8	115,80
11.5.11	Butas Nr. 11	20,47	14958,0	690,9	172,0	276,4	13818,7	8594,3	114,51
11.5.12	Butas Nr. 12	28,53	20847,7	963,0	239,8	385,2	19259,7	11978,2	159,60
11.5.13	Butas Nr. 13	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.14	Butas Nr. 14	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.15	Butas Nr. 15	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.16	Butas Nr. 16	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.17	Butas Nr. 17	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.18	Butas Nr. 18	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.19	Butas Nr. 19	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.20	Butas Nr. 20	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.21	Butas Nr. 21	31,73	23186,0	1071,0	266,6	428,4	21419,9	13321,8	177,50
11.5.22	Butas Nr. 22	21,34	15593,7	720,3	179,3	288,1	14406,0	8959,5	119,38
11.5.23	Butas Nr. 23	20,47	14958,0	690,9	172,0	276,4	13818,7	8594,3	114,51

11.5.24	Butas Nr. 24	28,53	20847,7	963,0	239,8	385,2	19259,7	11978,2	159,60
11.5.25	Butas Nr. 25	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.26	Butas Nr. 26	27,6	20168,1	931,6	231,9	372,6	18631,9	11587,8	154,40
11.5.27	Butas Nr. 27	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.28	Butas Nr. 28	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.29	Butas Nr. 29	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.30	Butas Nr. 30	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.31	Butas Nr. 31	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.32	Butas Nr. 32	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.33	Butas Nr. 33	31,73	23186,0	1071,0	266,6	428,4	21419,9	13321,8	177,50
11.5.34	Butas Nr. 34	20,7	15126,1	698,7	174,0	279,5	13973,9	8690,8	115,80
11.5.35	Butas Nr. 35	20,47	14958,0	690,9	172,0	276,4	13818,7	8594,3	114,51
11.5.36	Butas Nr. 36	28,53	20847,7	963,0	239,8	385,2	19259,7	11978,2	159,60
11.5.37	Butas Nr. 37	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.38	Butas Nr. 38	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.39	Butas Nr. 39	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.40	Butas Nr. 40	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.41	Butas Nr. 41	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.42	Butas Nr. 42	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.43	Butas Nr. 43	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.44	Butas Nr. 44	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.45	Butas Nr. 45	32,43	23697,5	1094,6	272,5	437,9	21892,5	13615,6	181,42
11.5.46	Butas Nr. 46	20,7	15126,1	698,7	174,0	279,5	13973,9	8690,8	115,80
11.5.47	Butas Nr. 47	20,47	14958,0	690,9	172,0	276,4	13818,7	8594,3	114,51
11.5.48	Butas Nr. 48	28,53	20847,7	963,0	239,8	385,2	19259,7	11978,2	159,60
11.5.49	Butas Nr. 49	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.50	Butas Nr. 50	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.51	Butas Nr. 51	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.52	Butas Nr. 52	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.53	Butas Nr. 53	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13

11.5.54	Butas Nr. 54	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.55	Butas Nr. 55	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.56	Butas Nr. 56	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.57	Butas Nr. 57	32,43	23697,5	1094,6	272,5	437,9	21892,5	13615,6	181,42
11.5.58	Butas Nr. 58	20,7	15126,1	698,7	174,0	279,5	13973,9	8690,8	115,80
11.5.59	Butas Nr. 59	20,47	14958,0	690,9	172,0	276,4	13818,7	8594,3	114,51
11.5.60	Butas Nr. 60	28,53	20847,7	963,0	239,8	385,2	19259,7	11978,2	159,60
11.5.61	Butas Nr. 61	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.62	Butas Nr. 62	27,6	20168,1	931,6	231,9	372,6	18631,9	11587,8	154,40
11.5.63	Butas Nr. 63	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.64	Butas Nr. 64	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.65	Butas Nr. 65	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.66	Butas Nr. 66	21,18	15476,8	714,9	178,0	286,0	14298,0	8892,4	118,49
11.5.67	Butas Nr. 67	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.68	Butas Nr. 68	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.69	Butas Nr. 69	31,73	23186,0	1071,0	266,6	428,4	21419,9	13321,8	177,50
11.5.70	Butas Nr. 70	20,7	15126,1	698,7	174,0	279,5	13973,9	8690,8	115,80
11.5.71	Butas Nr. 71	20,47	14958,0	690,9	172,0	276,4	13818,7	8594,3	114,51
11.5.72	Butas Nr. 72	28,53	20847,7	963,0	239,8	385,2	19259,7	11978,2	159,60
11.5.73	Butas Nr. 73	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.74	Butas Nr. 74	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.75	Butas Nr. 75	27,6	20168,1	931,6	231,9	372,6	18631,9	11587,8	154,40
11.5.76	Butas Nr. 76	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.77	Butas Nr. 77	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.78	Butas Nr. 78	21,56	15754,5	727,7	181,2	291,1	14554,5	9051,9	120,61
11.5.79	Butas Nr. 79	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.80	Butas Nr. 80	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.81	Butas Nr. 81	30,73	22455,3	1037,2	258,2	414,9	20744,9	12901,9	171,91
11.5.82	Butas Nr. 82	20,7	15126,1	698,7	174,0	279,5	13973,9	8690,8	115,80
11.5.83	Butas Nr. 83	20,47	14958,0	690,9	172,0	276,4	13818,7	8594,3	114,51

11.5.84	Butas Nr. 84	28,53	20847,7	963,0	239,8	385,2	19259,7	11978,2	159,60
11.5.85	Butas Nr. 85	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.86	Butas Nr. 86	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.87	Butas Nr. 87	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.88	Butas Nr. 88	27,62	20182,7	932,3	232,1	372,9	18645,4	11596,2	154,51
11.5.89	Butas Nr. 89	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.90	Butas Nr. 90	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.91	Butas Nr. 91	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.92	Butas Nr. 92	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.93	Butas Nr. 93	31,73	23186,0	1071,0	266,6	428,4	21419,9	13321,8	177,50
11.5.94	Butas Nr. 94	20,7	15126,1	698,7	174,0	279,5	13973,9	8690,8	115,80
11.5.95	Butas Nr. 95	20,47	14958,0	690,9	172,0	276,4	13818,7	8594,3	114,51
11.5.96	Butas Nr. 96	28,53	20847,7	963,0	239,8	385,2	19259,7	11978,2	159,60
11.5.97	Butas Nr. 98	58,49	42740,3	1974,2	491,5	789,7	39484,8	24556,9	327,21
11.5.98	Butas Nr. 99	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.99	Butas Nr. 100	26,94	19685,8	909,3	226,4	363,7	18186,4	11310,7	150,71
11.5.100	Butas Nr. 101	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.101	Butas Nr. 102	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.102	Butas Nr. 103	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.103	Butas Nr. 104	20,58	15038,4	694,6	172,9	277,9	13892,9	8640,5	115,13
11.5.104	Butas Nr. 105	31,73	23186,0	1071,0	266,6	428,4	21419,9	13321,8	177,50
11.5.105	Butas Nr. 106	20,7	15126,1	698,7	174,0	279,5	13973,9	8690,8	115,80
11.5.106	Butas Nr. 107	20,47	14958,0	690,9	172,0	276,4	13818,7	8594,3	114,51
11.5.107	Butas Nr. 108	28,53	20847,7	963,0	239,8	385,2	19259,7	11978,2	159,60
Iš viso:		2634,84	1925350	88935	22142,4	35574	1778698,6	1106230,6	14739,85

*Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

	Atsipirkimo laikas pagal bendrąją investicijų sumą (bendrasis), metai	Atsipirkimo laikas, kuris nustatomas iš bendrųjų investicijų sumos atėmus valstybės paramą, metai
I paketas	10,5	6,3
II paketas	13,8	8,6

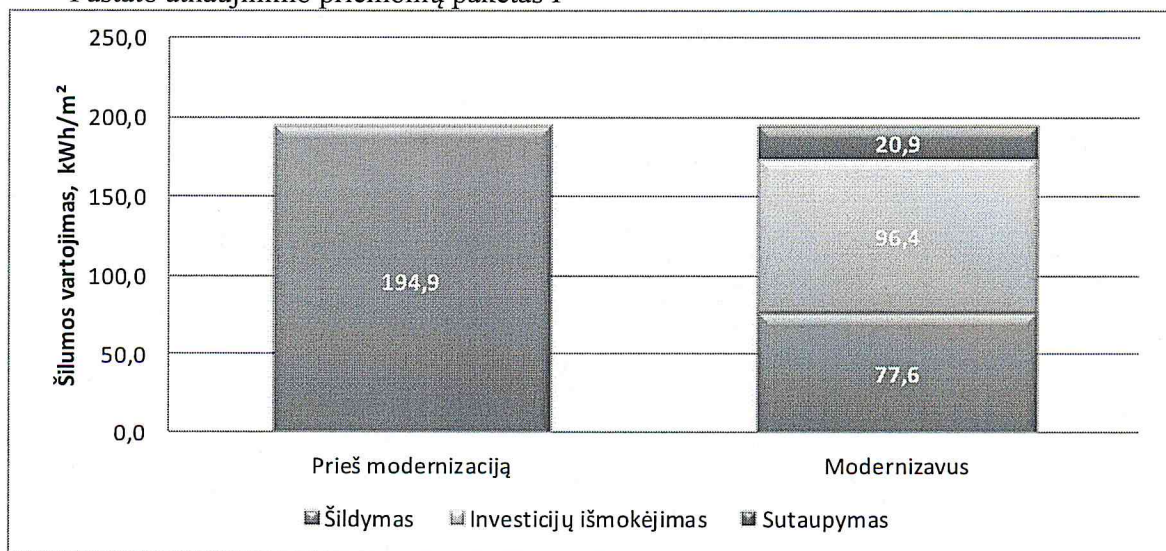
Faktinės ir norminės šilumos sąnaudos

Metai	2010	2011	2012	Norminiai
Šilumos sąnaudos šildymui, MWh	475,26	509,49	414,29	513,8
Dienolaipsniai	3458,2	3577,2	3281,8	3789

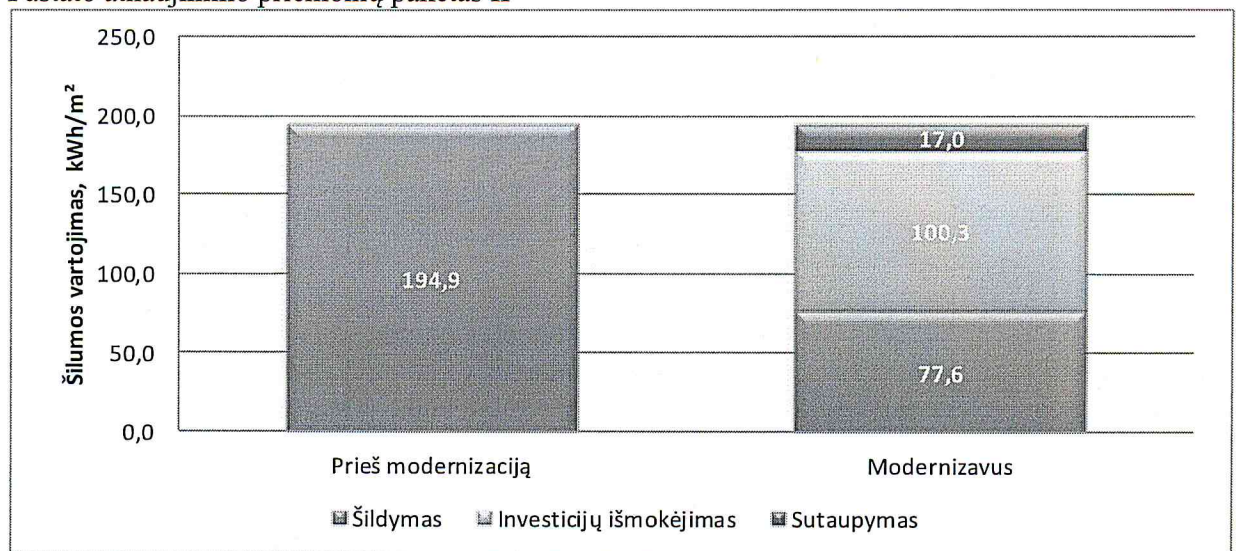
Autorių pastaba: pagal planuojamus realius (ne sertifikato duomenis) sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būsto savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiuose grafikuose.

Pastato atnaujinimo priemonių paketas I



Pastato atnaujinimo priemonių paketas II



13. Pastato atnaujinimo priemonių kiekiai

11 lentelė. Pastato atnaujinimo priemonių kiekiai

Eil. nr.	Priemonės pavadinimas	Atnaujinimo darbai bei jų matavimo vienetai	Atnaujinimo darbų kiekis
1	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Keičiamų lauko durų plotas, m ²	4,95
2	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimo plotas, m ²	0
4	Butų ir kitų patalpų langų ar balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ar balkono duris	Keičiamų langų kiekis, m ²	820,63
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	Šiltinamų sienų su cokoliu plotas, m ²	2450,33
		Įrengiamos nuogrindos plotas, m ²	62,26
5	Stogo šiltinimas	Šiltinamo stogo plotas su nauja danga, m ²	478,88
6	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	magistralės, m	124
		stovai, m	1603,8
		Keičiamų šildymo sistemos vamzdinių kiekis, m.	1727,8
7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo sistemos. Stovų balansavimo mazgų kiekis, vnt	36
8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	magistralės, m	99,2
		stovai, m	912,6
		Keičiamų karšto vandens sistemos vamzdinių kiekis, m.	1011,8
9	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens sistemos. Stovų balansavimo mazgų kiekis, vnt.	13
10	Daliklių sistemos įrengimas	Daliklių sistemos įrengimas. Daliklių kiekis, vnt	375
11	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	magistralės, m	99,2
		stovai, m	912,6
		Esamų šalto vandens sistemos vamzdinių kiekis, m.	1011,8
12	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	magistralės, m	79,36
		stovai, m	730,08
		Esamų buitinių nuotekų sistemos vamzdinių kiekis, m.	809,44
13	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Rekuperacinių įrenginių įrengimas, vnt	0
14	Vėdinimo sistemos atstatymas	Esamų kanalų išvalymo ilgis, m	4333,5
15	Lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Sistemos kietimas, m	404,72
16	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Sistemos kietimas, m	75
17	Elektros instaliacijos keitimas/atnaujinimas	Elektros automatų esančiu butuose ar el. spintose prie butų keitimas, vnt	107
18	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto keitimas, vnt	1
19	Autonominis dujinis šildymas ir KV ruošimas	Dujinio katilo įrengimas šildymui ir KV ruošimui kiekviename bute, vnt	0
20	Liftu atnaujinimas	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams, vnt	0
21	Gaisrinė sauga	Priešgaisrinės saugos įrenginių sutvarkymas, vnt	0
22	Saulės kolektorių įrengimas KV ruošimui	Saulės kolektorių įrengimas KV ruošimui, m ²	0

Pastaba:

Priemonių aprašymas bei jų įgyvendinimui reikalingos investicijos pateikti lentelėse 4.1 ir 4.2.

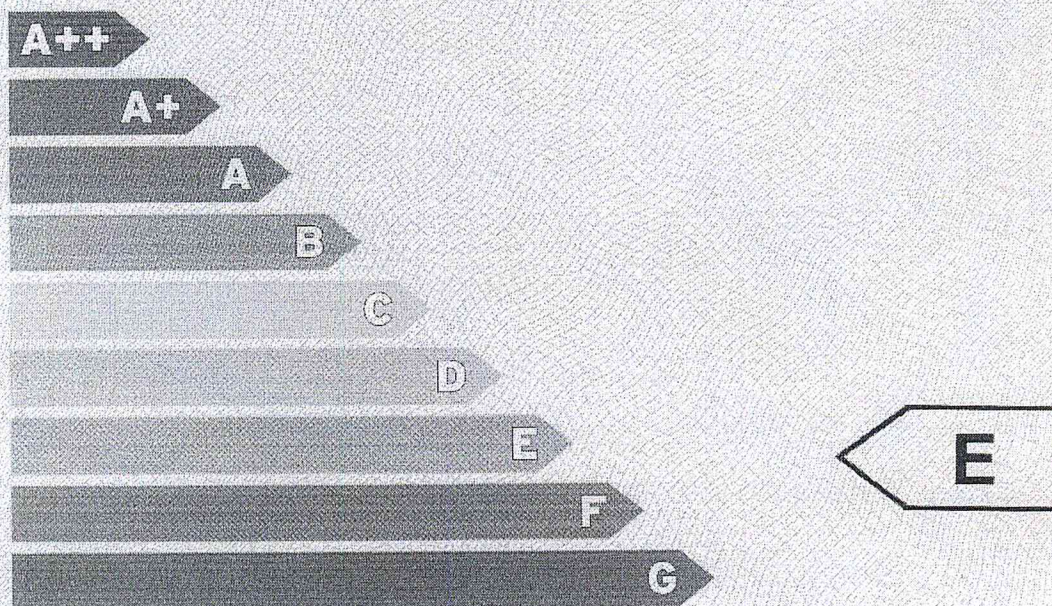
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0132-1313

Unikalus pastato Nr.:	1996-5019-5014
Pastato adresas:	M.Riomerio g. 35, Kaunas, Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	3274,31 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevariojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam
kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

334,43 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

288,43 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2013-06-25

Sertifikato galiojimo terminas:

2023-06-25

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Ilona Kojelienė

Atestato
Nr.0132

Kopija tikra

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vedėjas

Algirdas Vaitiekūnas

20...

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0132-1313

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	88,74
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	12,73
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	0,31
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	2,96
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	51,97
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,22
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	38,42
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	1,43
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	42,13
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-31,23
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,00
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	288,43
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	334,43
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-43,57

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Ilona Kojelienė, atestato Nr.0132

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0132-1313

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	74,26	0,20
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	10,26	0,03
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,09	0,00
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,61	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	17,38	0,05
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	3,95	0,01
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinų šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	33,88	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	33,20	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	63,69	0,17

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

[Signature]

Ilona Kojelienė, atestato Nr.0132