



Investicijų plano rengėjas
 UAB AF-Consult, įmonės kodas 135744077, adresas Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, el. pašto adresas
 info.lt@afconsult.com, telefono Nr. 8-652-44529

**DAUGIABUČIO NAMO K. Baršausko g. 92 (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
 PROJEKTAS**

**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
 (KOREGUOTAS)**

2016 m. liepos 20 d.
 Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas: 
 Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29
 (parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
 Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

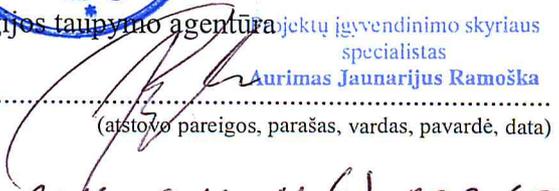
Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija, administracijos direktorius

 (žyma „pirma“ - juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, žinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)



UAB "Būsto valda"
 Direktorius
 Nerijus Šarauskas



Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra, projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas

 (atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2016-08-16 Nr.(4)-B2.2-6555

KJS 0096

ĮVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno miesto savivaldybės administracija.

Tai yra investicijų plano, atlikto pagal 2013 m. gegužės 16 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. 1.8.2-69/SR-1067, korekcija.

Rengiamas investicijų planas atitinka bendrąjį planą ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams. Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@afconsult.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis;
- energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių;
- investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto atlikimo metu.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;

2.2. aukštų skaičius: 4;

2.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1961;

2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, KG-0132-1305, 2013 Birželio 25 d.;

2.5. užstatytas plotas (m²): 659,67;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nepriskirta ;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	28	Pagal NTR išrašus
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1245,96	Pagal NTR išrašus
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	3	Pagal NTR išrašus
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	190,71	Pagal NTR išrašus
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1436,67	Pagal NTR išrašus
3.2.	sienos (mūrinės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1368,00	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Pagal STR 2.01.09:2012
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	187,00	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,6	Pagal STR 2.01.09:2012
3.3.	stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	570,00	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Pagal STR 2.01.09:2012
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	110	

3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	67	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	278,00	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	169,33	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	28	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	13	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	43,00	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	19,96	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	22	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	40,00	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	10,00	
3.4.8.1	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	0,00	
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	430,00	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Pagal STR 2.01.09:2012

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Sienos - blokinės, nešiltintos.	Vizualinės apžiūros aktas: Vilius Bobinas, UAB AF-Consult, 2013 birželis..
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai - nešiltinti, nuogrinda išsikraipiusi.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.3.	stogas	4	Stogas - plokščias, nedideliu nuolydžiu. Atnaujintas.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Didžioji dalis langų ir balkonų durų - plastikiniais rėmais, kiti - seni, mediniais rėmais.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų aikštelių plokščių kraštai vietomis atrupėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinių ir rūsio langai seni, mediniais rėmais. Lauko durys - senos, be šiltinimo.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistema - vienvamzdė. Magistralinių vamzdynų izoliacija rūsyje susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota, individualaus šilumos reguliavimo bei apskaitos įrangos nėra.	Taip pat, kaip punkte 4.1.

4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos mage. Magistralinių vamzdžių izoliacija susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Dalis šalto vandentiekio sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Dalis buitinių nuotekų sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema - išorinė, atnaujinta.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Oras iš patalpų šalinamas natūraliai, iš WC, vonios ir virtuvės patalpų.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Dalis elektros sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.14.	lifantai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2013 metai)

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	424,980	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	Klasė	E	Tas pats
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	228780 159,24	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3445,73	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	66,40	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima teigti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginčius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau prašome žiūrėti pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	<p>Keičiami visi šildymo sistemos elementai. Įrengiama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo šildymo sistema su stovais. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Prie radiatorių numatomi išankstinio nustatymo dviejų eigių vožtuvai su termostatais. Stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su pastovaus slėgio perkryčio palaikymu bei rutulinės sklendės stovų uždarymui ir išleidimui. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema su duomenų kaupimo bei distancinio nuskaitymo funkcijomis. Karšto vandens sistemoje keičiami magistraliniai vamzdynai rūsyje naujais, izoliuotais akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija. Šilumos punktas keičiamas nauju, modulinu, automatizuotu, šildymui ir karšto vandens ruošimui. Atliekamas sistemos subalansavimas, balansinių protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	<p>Investicijų suma - 73329 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 4400 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 9000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 3944 Eur, - šildymo rutulinės sklendės, 3332 Eur, - šildymo sistemos dveigiai vožtuvai su termostatiniais regulatoriais, 9976 Eur, - šildymo radiatoriai, 11716 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 10137 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 16704 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2320 Eur, - karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 1800 Eur, 	-	<p>šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 220 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 450 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 17 kompl., 232 Eur/kompl., šildymo rutulinės sklendės, 68 vnt., 49 Eur/vnt., šildymo sistemos dveigiai vožtuvai su termostatiniais regulatoriais, 116 kompl., 86 Eur/kompl., šildymo radiatoriai, 116 vnt., 101 Eur/vnt., šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 1 kompl., 10137 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinė apskaita, 116 dalikl., 144 Eur/dalikl., karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 8 kompl., 290 Eur/kompl., karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 150 m., 12 Eur/m.,</p>
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	<p>Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	<p>Investicijų suma - 3193 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 3193 Eur, 	-	<p>patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 31 pat., 103 Eur/pat.,</p>
6.1.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	<p>Atliekamas išorinių pastato sienų, angokraščių bei cokolio šiltinimas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacinė sistema (ITSTS). Defektų šalinimas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m²·K)). Atnaujinama nuogrinda. Cokolis šiltinamas iki ~1 m. po žeme. ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės</p>	<p>Investicijų suma - 138277 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sienos ir angokraščiai, 119016 Eur, - cokolis, 19261 Eur, 	<p><=0,20 (sienoms) <=0,36 (cokoliui)</p>	<p>sienos ir angokraščiai, 1368 kv.m., 87 Eur/kv.m., cokolis, 187 kv.m., 103 Eur/kv.m.,</p>

		termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.			
6.1.4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Atliekamas perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² ·K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 11180 Eur, tame skaičiuje: - perdanga, 11180 Eur,	<=0,16	perdanga, 430 kv.m., 26 Eur/kv.m.,
6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langai keičiami naujais, PVC profilio. Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 10816 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 3042 Eur, - laiptinės langai, 6760 Eur,	<=1,40	butų langai, 18 kv.m., 169 Eur/kv.m., laiptinės langai, 40 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
6.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Lauko durų atnaujinimas. Įėjimo laiptų atnaujinimas. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 7066 Eur, tame skaičiuje: - durys, 3590 Eur, - įėjimo laiptai, 3476 Eur,	<=1,40	durys, 10 kv.m., 359 Eur/kv.m., įėjimo laiptai, 4 vnt., 869 Eur/vnt.,
6.2	Kitos priemonės				

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami visi šildymo sistemos elementai. Įrengiama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo šildymo sistema su stovais. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Prie radiatorių numatomi išankstinio nustatymo dviejų eigų vožtuvai su termostatais. Stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su pastovaus slėgio perkryčio palaikymu bei rutulinės	Investicijų suma - 73329 Eur, tame skaičiuje: - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 4400 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 9000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 3944 Eur, - šildymo rutulinės sklendės, 3332 Eur, - šildymo sistemos dviejieji	-	šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 220 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 450 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 17 kompl., 232 Eur/kompl., šildymo rutulinės

		<p>sklendės stovų uždarymui ir išleidimui. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema su duomenų kaupimo bei distancinio nuskaitymo funkcijomis.</p> <p>Karšto vandens sistemoje keičiami magistraliniai vamzdiniai rūsyje naujais, izoliuotais akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Stovų apačiose įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija.</p> <p>Šilumos punktas keičiamas nauju, modulinu, automatizuotu, šildymui ir karšto vandens ruošimui.</p> <p>Atliekamas sistemos subalansavimas, balansinių protokolų užpildymas, stovų sužymėjimas.</p> <p>Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	<p>vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 9976 Eur,</p> <p>- šildymo radiatoriai, 11716 Eur,</p> <p>- šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 10137 Eur,</p> <p>- šildymo sistemos daliklinė apskaita, 16704 Eur,</p> <p>- karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2320 Eur,</p> <p>- karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 1800 Eur,</p>		<p>sklendės, 68 vnt., 49 Eur/vnt.,</p> <p>šildymo sistemos dvicigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 116 kompl., 86 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo radiatoriai, 116 vnt., 101 Eur/vnt.,</p> <p>šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 1 kompl., 10137 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos daliklinė apskaita, 116 dali., 144 Eur/dalikl.,</p> <p>karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 8 kompl., 290 Eur/kompl.,</p> <p>karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 150 m., 12 Eur/m.,</p>
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+turbino)	<p>Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas.</p> <p>Ant vėdinimo kanalų išvadų įrengiamos elektrinės vėjo turbinos.</p> <p>Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.</p>	<p>Investicijų suma - 7993 Eur, tame skaičiuje:</p> <p>- patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 3193 Eur,</p> <p>- elektrinės vėjo turbinos, 4800 Eur,</p>	-	<p>patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 31 but., 103 Eur/but.,</p> <p>elektrinės vėjo turbinos, 8 vnt., 600 Eur/vnt.,</p>
6.1.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventilijuojamas fasadas)	<p>Atliekamas išorinių sienų, angokraščių šiltinimas iš išorinės pusės išorine vėdinama termoizoliacine sistema. Cokolis šiltinamas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku.</p> <p>Apšiltinimas iki ~1 m. gylis žemiau nuogrindos. Defektų šalinimas.</p> <p>Atliekamas balkonų turėklinių plokščių atnaujinimas (nepermatoma konstrukcija).</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m²·K).</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.</p> <p>Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus.</p>	<p>Investicijų suma - 190761 Eur, tame skaičiuje:</p> <p>- sienos ir angokraščiai, 155952 Eur,</p> <p>- cokolis, 19261 Eur,</p> <p>- balkonų turėklinės konstrukcijos, 15548 Eur,</p>	<p><=0,20 (sienoms)</p> <p><=0,36 (cokoliui)</p>	<p>sienos ir angokraščiai, 1368 kv.m., 114 Eur/kv.m.,</p> <p>cokolis, 187 kv.m., 103 Eur/kv.m.,</p> <p>balkonų turėklinės konstrukcijos, 92 kv.m., 169 Eur/kv.m.,</p>
6.1.4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	<p>Atliekamas perdangos po nešildoma pastoge šiltinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais.</p> <p>Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m²·K)). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės</p>	<p>Investicijų suma - 11180 Eur, tame skaičiuje:</p> <p>- perdanga, 11180 Eur,</p>	<p><=0,16</p>	<p>perdanga, 430 kv.m., 26 Eur/kv.m.,</p>

		saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.			
6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langai keičiami naujais, PVC profilio. Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 10816 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 3042 Eur, - laiptinės langai, 6760 Eur,	<=1,40	butų langai, 18 kv.m., 169 Eur/kv.m., laiptinės langai, 40 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
6.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Lauko durų atnaujinimas. Įėjimo laiptų atnaujinimas. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 7066 Eur, tame skaičiuje: - durys, 3590 Eur, - įėjimo laiptai, 3476 Eur,	<=1,40	durys, 10 kv.m., 359 Eur/kv.m., įėjimo laiptai, 4 vnt., 869 Eur/vnt.,
6.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Atliekamas visų balkonų įstiklinimas PVC profilio konstrukcija nuo aptvarinės konstrukcijos. Balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Defektų šalinimas. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 38870 Eur, tame skaičiuje: - patalpų balkonų įstiklinimas, 38870 Eur,	<=1,60	patalpų balkonų įstiklinimas, 230 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
6.2	Kitos priemonės				
6.2.1	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Pamatų išorinio drenažo sistemos pastato perimetru įrengimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 7540 Eur	-	drenažo įrengimas, 130 m., 58 Eur/m.,
6.2.2	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	Pastato bendro naudojimo elektros instaliacijos (skydų elementų bei kabelių) atnaujinimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 7192 Eur	-	elektros instaliacijos atnaujinimas, 31 pat., 232 Eur/pat.,
6.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 3510 Eur	-	vamzdynai, 90 m., 39 Eur/m.,
6.2.4	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 2520 Eur	-	vamzdynai, 90 m., 28 Eur/m.,

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m2/metus	424,980	170,740	170,740
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	59,82%	59,82%
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m2/metus	–	254,24	254,24
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą	Eur/m2/metus	–	20,70	20,70
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	29,73	29,73
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	85,11	85,11

Pastaba: esamos būklės energinis naudingumas bei šilumos sąnaudos nustatomas, atlikus energinio naudingumo sertifikavimą, atliekamą prieš daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo priemonių įgyvendinimą. Pažymėtina, kad skaičiuojamosios (sertifikato) šilumos energijos sąnaudos yra gerokai didesnės už faktines šilumos energijos sąnaudas.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	10,816000	7,53	10,816000	7,53
8.1.2	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	7,066000	4,92	7,066000	4,92
8.1.3	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	0,000000	0,00	38,870000	27,06
8.1.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir	0,000000	0,00	190,761000	132,78

	nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)				
8.1.5	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	138,277000	96,25	0,00000	0,00
8.1.6	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	11,180000	7,78	11,18000	7,78
8.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+turbinos)	0,000000	0,00	7,99300	5,56
8.1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	3,193000	2,22	0,00000	0,00
8.1.9	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	73,329000	51,04	73,32900	51,04
	Iš viso:	243,86100	169,74	340,01500	236,67
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	0,000000	0,00	7,54000	5,25
8.2.2	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	0,000000	0,00	2,52000	1,75
8.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	0,000000	0,00	3,51000	2,44
8.2.4	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	0,000000	0,00	7,19200	5,01
	Iš viso:	0,000000	0,00	20,76200	14,45
	Galutinė suma:	243,86100	169,74	360,77700	251,12

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	243,86100	360,77700	169,74	251,12
9.1.1.	Iš jų:	243,86100	340,01500	169,74	236,67
	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms				
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	17,07027	25,25439	11,88	17,58
9.3.	Statybos techninė priežiūra	4,87722	7,21554	3,39	5,02
9.4.	Projekto administravimas	6,25813	6,25813	4,36	4,36
	Galutinė suma:	272,06662	399,50506	189,37	278,08

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 7% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 0,10 Eur/m²/mėn. + PVM. Lėšos numatomos 36 mėnesiams.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2017.01	2017.09	
10.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+turbinos)	2017.01	2017.09	
10.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)	2017.01	2017.09	
10.4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	2017.01	2017.09	
10.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017.01	2017.09	
10.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	2017.01	2017.09	
10.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017.01	2017.09	
10.8	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	2017.01	2017.09	
10.9	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	2017.01	2017.09	
10.10	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	2017.01	2017.09	
10.11	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	2017.01	2017.09	

Pastaba:

Pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 6 p., projekto įgyvendinimo terminas – 24 mėnesiai nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą priėmimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Šis terminas gali būti vieną kartą pratęstas vieniems metams Projekto administratoriaus ir finansuotojo sutarimu, pranešus apie tai Programą administruojančiai viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai.

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	
1	2	3	4		5	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,69535	0,256%	0,69535	0,170%	50% lėšų projekto administravimui po 2016.12.31
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	254,83475	93,666%	377,01197	94,37%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams bei laikotarpiu nuo

						2017.01 iki 2017.09 50 proc. lėšų projektavimui bei statybos techninei prižiūrai
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	16,53653	6,078%	21,79775	5,46%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
		272,06662	100%	399,50506	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	8,53514	50%	12,62720	50%	50% parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,43861	50%	3,60777	50%	50% parama po 2016.12.31
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	5,56278	89%	5,56278	89%	100% parama iki 2016.12.21, 50% parama po 2016.12.31
11.2.4.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	36,57915	15%	51,00225	15%	kompensuojama 15% investicijų energiją taupančioms priemonėms
11.3	Klimato kaitos spec. programos parama	48,77220	20%	68,00300	20%	kompensuojama 20% investicijų energiją taupančioms priemonėms, jei skaičiuojamosios pastato šilumos energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 proc.
	Valstybės parama iš viso:	101,88788	37%	140,80300	35%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis yra 2,24 Eur/m²/mėn. (I paketui) ir 2,38 Eur/m²/mėn. (II paketui). Šis dydis apskaičiuojamas pagal skaičiuojamąsias (sertifikato) šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą bei prognozuojamą šilumos sąnaudų šildymui sumažėjimą (59,82% – I paketui ir 59,82% – II paketui).

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 8,14 ct/kWh.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingsis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama iš visus metus)	Preliminari mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² /mėn.	Pastabos
			Bendroji	Individualioji	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. Kultūros	85,63	15886,95	0,00	15886,95	9929,29	14859,88	55,07	0,64	
11.5.2	Butas Nr. 1	42,95	8019,86	0,00	8019,86	5013,67	7504,71	27,81	0,65	
11.5.3	Butas Nr. 2	43,21	8067,79	0,00	8067,79	5043,61	7549,51	27,97	0,65	
11.5.4	Butas Nr. 3	28,85	5420,85	0,00	5420,85	3389,72	5074,81	18,80	0,65	
11.5.5	Butas Nr. 4- Paslaugų	55,55	10342,39	0,00	10342,39	6464,86	9676,10	35,85	0,65	
11.5.6	Butas Nr. 5	43,39	8100,97	0,00	8100,97	5064,35	7580,53	28,09	0,65	
11.5.7	Butas Nr. 6	44,88	8375,61	0,00	8375,61	5235,95	7837,31	29,04	0,65	
11.5.8	Butas Nr. 7	37,95	6985,56	1464,67	8450,22	5316,60	7995,04	29,49	0,78	
11.5.9	Butas Nr. 8	55,73	10375,57	0,00	10375,57	6485,59	9707,12	35,97	0,65	
11.5.10	Butas Nr. 9	43,35	8093,59	0,00	8093,59	5059,74	7573,64	28,06	0,65	
11.5.11	Butas Nr. 10	44,90	8266,63	1464,67	9731,30	6117,06	9192,75	33,93	0,76	
11.5.12	Butas Nr. 11	37,76	7063,20	0,00	7063,20	4415,92	6610,30	24,49	0,65	
11.5.13	Butas Nr. 12	55,18	10274,19	0,00	10274,19	6422,25	9612,34	35,62	0,65	
11.5.14	Butas Nr. 13	43,89	8193,13	0,00	8193,13	5121,93	7666,70	28,41	0,65	
11.5.15	Butas Nr. 14	45,33	8345,89	1464,67	9810,56	6166,58	9266,86	34,20	0,75	
11.5.16	Butas Nr. 15	37,60	7033,71	0,00	7033,71	4397,49	6582,72	24,39	0,65	
11.5.17	Butas Nr. 16	55,14	10266,81	0,00	10266,81	6417,64	9605,45	35,59	0,65	
11.5.18	Butas Nr. 19- Prekybos	49,53	9232,74	0,00	9232,74	5771,51	8638,66	32,01	0,65	

11.5.19	Butas Nr. 20	43,78	8172,85	0,00	8172,85	5109,26	7647,74	28,34	0,65
11.5.20	Butas Nr. 21	55,74	10377,41	0,00	10377,41	6486,74	9708,85	35,98	0,65
11.5.21	Butas Nr. 22	37,99	7105,60	0,00	7105,60	4442,41	6649,93	24,64	0,65
11.5.22	Butas Nr. 23	44,85	8370,08	0,00	8370,08	5232,50	7832,14	29,02	0,65
11.5.23	Butas Nr. 24	43,16	8058,57	0,00	8058,57	5037,86	7540,90	27,94	0,65
11.5.24	Butas Nr. 25	54,54	10156,22	0,00	10156,22	6348,53	9502,05	35,21	0,65
11.5.25	Butas Nr. 26	37,81	7072,42	0,00	7072,42	4421,68	6618,91	24,52	0,65
11.5.26	Butas Nr. 27	44,62	8327,69	0,00	8327,69	5206,01	7792,50	28,87	0,65
11.5.27	Butas Nr. 28	43,10	8047,51	0,00	8047,51	5030,95	7530,56	27,90	0,65
11.5.28	Butas Nr. 29	54,65	10176,49	0,00	10176,49	6361,20	9521,00	35,28	0,65
11.5.29	Butas Nr. 30	38,01	7109,28	0,00	7109,28	4444,71	6653,38	24,65	0,65
11.5.30	Butas Nr. 31	44,59	8322,16	0,00	8322,16	5202,55	7787,33	28,85	0,65
11.5.31	Butas Nr. 32	43,01	8030,92	0,00	8030,92	5020,58	7515,05	27,84	0,65
Iš viso:		1436,67	267672,62	4394,00	272066,62	170178,74	254834,75		

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama iš visus metus)	Preliminari mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² /mėn.	Pastabos
			Bendroji	Individualioji	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. Kultūros	85,63	21253,22	0,00	21253,22	13756,41	19912,56	76,29	0,89	
11.5.2	Butas Nr. 1	42,95	10660,12	0,00	10660,12	6899,89	9987,67	38,27	0,89	
11.5.3	Butas Nr. 2	43,21	10724,65	0,00	10724,65	6941,66	10048,14	38,50	0,89	
11.5.4	Butas Nr. 3	28,85	7160,52	0,00	7160,52	4634,73	6708,83	25,70	0,89	
11.5.5	Butas Nr. 4- Paslaugų	55,55	13646,58	1830,83	15477,42	10022,57	14607,70	55,58	1,00	
11.5.6	Butas Nr. 5	43,39	10628,49	1830,83	12459,32	8069,08	11779,99	44,75	1,03	

Puslapis 14

11.5.7	Butas Nr. 6	44,88	10998,31	1830,83	12829,14	8308,44	12126,48	46,08	1,03
11.5.8	Butas Nr. 7	37,95	9165,63	3295,50	12461,13	8073,94	11866,96	44,78	1,18
11.5.9	Butas Nr. 8	55,73	13691,26	1830,83	15522,09	10051,49	14649,56	55,75	1,00
11.5.10	Butas Nr. 9	43,35	10618,56	1830,83	12449,40	8062,65	11770,69	44,72	1,03
11.5.11	Butas Nr. 10	44,9	10890,60	3295,50	14186,10	9190,46	13483,13	50,97	1,14
11.5.12	Butas Nr. 11	37,76	9231,13	1830,83	11061,97	7164,62	10470,78	39,73	1,05
11.5.13	Butas Nr. 12	55,18	13554,75	1830,83	15385,58	9963,13	14521,66	55,26	1,00
11.5.14	Butas Nr. 13	43,89	10752,59	1830,83	12583,42	8149,40	11896,26	45,20	1,03
11.5.15	Butas Nr. 14	45,33	10997,33	3295,50	14292,83	9259,54	13583,12	51,35	1,13
11.5.16	Butas Nr. 15	37,6	9191,42	1830,83	11022,26	7138,92	10433,58	39,59	1,05
11.5.17	Butas Nr. 16	55,14	13685,65	0,00	13685,65	8858,21	12822,36	49,13	0,89
11.5.18	Butas Nr. 19- Prekybos	49,53	12293,26	0,00	12293,26	7956,96	11517,80	44,13	0,89
11.5.19	Butas Nr. 20	43,78	10866,12	0,00	10866,12	7033,23	10180,68	39,01	0,89
11.5.20	Butas Nr. 21	55,74	13834,57	0,00	13834,57	8954,60	12961,89	49,66	0,89
11.5.21	Butas Nr. 22	37,99	9288,22	1830,83	11119,05	7201,57	10524,27	39,94	1,05
11.5.22	Butas Nr. 23	44,85	10990,86	1830,83	12821,69	8303,63	12119,50	46,05	1,03
11.5.23	Butas Nr. 24	43,16	10571,41	1830,83	12402,24	8032,13	11726,51	44,55	1,03
11.5.24	Butas Nr. 25	54,54	13395,90	1830,83	15226,74	9860,32	14372,83	54,69	1,00
11.5.25	Butas Nr. 26	37,81	9243,54	1830,83	11074,38	7172,65	10482,41	39,78	1,05
11.5.26	Butas Nr. 27	44,62	10933,78	1830,83	12764,61	8266,68	12066,02	45,85	1,03
11.5.27	Butas Nr. 28	43,1	10556,51	1830,83	12387,35	8022,49	11712,56	44,49	1,03
11.5.28	Butas Nr. 29	54,65	13423,20	1830,83	15254,04	9877,99	14398,41	54,78	1,00
11.5.29	Butas Nr. 30	38,01	9293,18	1830,83	11124,02	7204,78	10528,92	39,96	1,05
11.5.30	Butas Nr. 31	44,59	10926,33	1830,83	12757,16	8261,86	12059,04	45,82	1,03
11.5.31	Butas Nr. 32	43,01	10534,18	1830,83	12365,01	8008,03	11691,63	44,41	1,03
	Iš viso:	1436,67	353001,90	46503,17	399505,06	258702,06	377011,97		

Pastabos:

Individualioji investicijų dalis – tai investicijos decentralizuotos vėdinimo sistemos su rekuperacija įrengimui, butų langų ir balkonų durų keitimui, butų balkonų stiklinimui (žiūr. 12.1 ir 12.2 lenteles). Šios investicijos – tik toms patalpoms, kuriose šie darbai atliekami. Likę investicijos dalinamos visoms patalpoms, proporcingai konkrečios patalpos plotui visų patalpų bendrame plote.

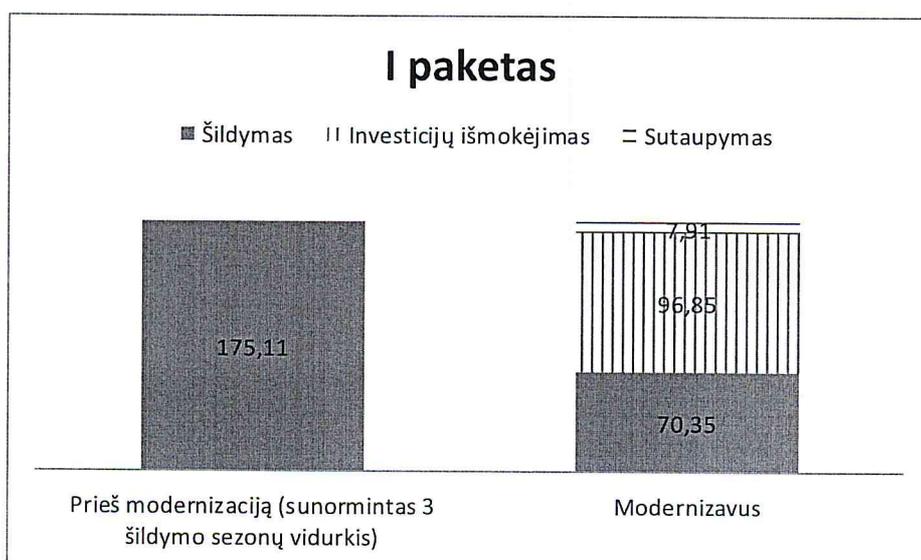
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas (Eur/m²/mėn.), tenkantis konkrečiam butui, viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas.

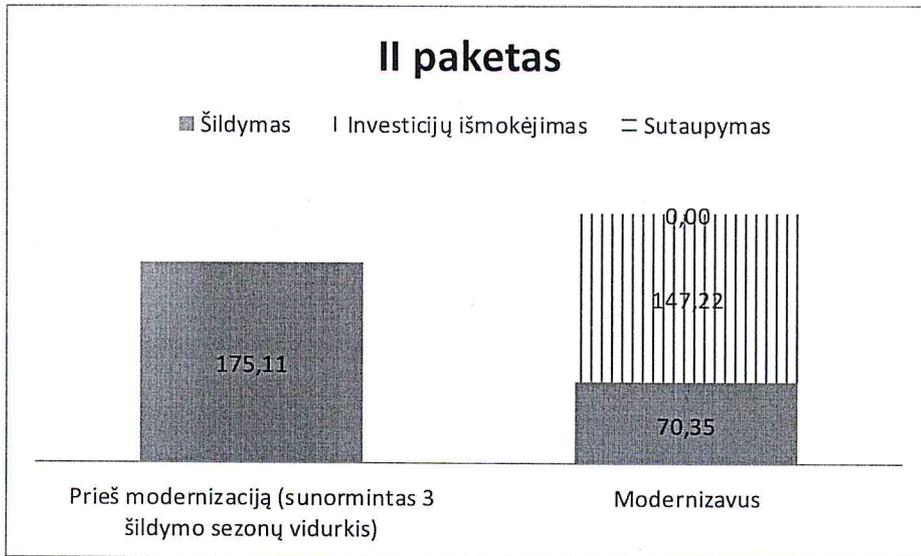
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	22,2	32,6	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,9	21,1	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	19,9	27,8	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	11,6	16,3	

Investicijų ekonominis naudingumo grafinis atvaizdavimas pateiktas žemiau esančiuose grafikuose. Pateikiamų skaičių matavimo vienetas – kWh/m² naudingojo ploto.





Pastaba: ekonominis naudingumas vertintas pagal faktines (ne sertifikato) sunormintas šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą (175,11 kWh/m²/metus) bei prognozuojamas pastato šilumos sąnaudas šildymui po atnaujinimo (70,35 kWh/m²/metus I paketui ir 70,35 kWh/m²/metus II paketui; prognozuojamas sąnaudų sumažėjimas – 59,82% I paketui ir 59,82% II paketui). Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 8,14 ct/kWh.

PRIEDAS NR.1

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelē. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamu langų plotas, m2	Patalpos keičiamu balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2	Pastabos
Kultūros	85,63	0,00	0,00	0,00	
1	42,95	0,00	0,00	0,00	
2	43,21	0,00	0,00	0,00	
3	28,85	0,00	0,00	0,00	
4- Paslaugų	55,55	0,00	0,00	0,00	
5	43,39	0,00	0,00	0,00	
6	44,88	0,00	0,00	0,00	
7	37,95	6,00	2,00	0,00	
8	55,73	0,00	0,00	0,00	
9	43,35	0,00	0,00	0,00	
10	44,90	6,00	2,00	0,00	
11	37,76	0,00	0,00	0,00	
12	55,18	0,00	0,00	0,00	
13	43,89	0,00	0,00	0,00	
14	45,33	6,00	2,00	0,00	
15	37,60	0,00	0,00	0,00	
16	55,14	0,00	0,00	0,00	
19- Prekybos	49,53	0,00	0,00	0,00	
20	43,78	0,00	0,00	0,00	
21	55,74	0,00	0,00	0,00	
22	37,99	0,00	0,00	0,00	
23	44,85	0,00	0,00	0,00	
24	43,16	0,00	0,00	0,00	
25	54,54	0,00	0,00	0,00	
26	37,81	0,00	0,00	0,00	
27	44,62	0,00	0,00	0,00	
28	43,10	0,00	0,00	0,00	
29	54,65	0,00	0,00	0,00	
30	38,01	0,00	0,00	0,00	
31	44,59	0,00	0,00	0,00	
32	43,01	0,00	0,00	0,00	
Iš viso:	1436,67	18,00	6,00	0,00	

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatoriai su valdymu, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m ²	Pastabos
Kultūros	85,63	0	0,00	0,00	0,00	
1	42,95	0	0,00	0,00	0,00	
2	43,21	0	0,00	0,00	0,00	
3	28,85	0	0,00	0,00	0,00	
4- Paslaugų	55,55	0	0,00	0,00	10,00	
5	43,39	0	0,00	0,00	10,00	
6	44,88	0	0,00	0,00	10,00	
7	37,95	0	6,00	2,00	10,00	
8	55,73	0	0,00	0,00	10,00	
9	43,35	0	0,00	0,00	10,00	
10	44,90	0	6,00	2,00	10,00	
11	37,76	0	0,00	0,00	10,00	
12	55,18	0	0,00	0,00	10,00	
13	43,89	0	0,00	0,00	10,00	
14	45,33	0	6,00	2,00	10,00	
15	37,60	0	0,00	0,00	10,00	
16	55,14	0	0,00	0,00	0,00	
19- Prekybos	49,53	0	0,00	0,00	0,00	
20	43,78	0	0,00	0,00	0,00	
21	55,74	0	0,00	0,00	0,00	
22	37,99	0	0,00	0,00	10,00	
23	44,85	0	0,00	0,00	10,00	
24	43,16	0	0,00	0,00	10,00	
25	54,54	0	0,00	0,00	10,00	
26	37,81	0	0,00	0,00	10,00	
27	44,62	0	0,00	0,00	10,00	
28	43,1	0	0,00	0,00	10,00	
29	54,65	0	0,00	0,00	10,00	
30	38,01	0	0,00	0,00	10,00	
31	44,59	0	0,00	0,00	10,00	
32	43,01	0	0,00	0,00	10,00	
Iš viso:	1436,67	0	18,00	6,00	230,00	

PRIEDAS NR.2

Investicijos priemonių įgyvendinimui (Eur) pagal butus, atėmus Valstybės paramą, pateiktos žemiau esančiose lentelėse.

13.1 lentelė. Atnaujinimo priemonių paketas I.

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas)	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vedinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (bendrų patalpų langai)	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Viso rangos darbų kaina, pritaikius valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą
Kultūros									
1	2840,914	66,950	5357,131	433,136	0,000	261,896	273,751	9233,777	14205,811
2	1424,936	66,950	2687,011	217,251	0,000	131,361	137,307	4664,816	7176,639
3	1433,562	66,950	2703,277	218,566	0,000	132,156	138,138	4692,649	7219,460
4-	957,145	66,950	1804,896	145,930	0,000	88,237	92,231	3155,388	4854,443
Paslaugų									
5	1842,961	66,950	3475,284	280,984	0,000	169,898	177,588	6013,666	9251,793
6	1439,533	66,950	2714,538	219,476	0,000	132,707	138,714	4711,918	7249,105
7	1488,967	66,950	2807,754	227,013	0,000	137,264	143,477	4871,425	7494,500
8	1259,053	66,950	2374,204	191,960	878,800	116,069	121,323	5008,358	7705,166
9	1848,933	66,950	3486,545	281,895	0,000	170,448	178,164	6032,935	9281,438
10	1438,206	66,950	2712,036	219,274	0,000	132,584	138,586	4707,636	7242,517
11	1489,630	66,950	2809,006	227,114	878,800	137,325	143,541	5752,366	8849,794
12	1252,749	66,950	2362,318	190,999	0,000	115,488	120,715	4109,218	6321,874
13	1830,686	66,950	3452,137	279,113	0,000	168,766	176,405	5974,056	9190,856
14	1456,122	66,950	2745,819	222,005	0,000	134,236	140,312	4765,444	7331,452
14	1503,896	66,950	2835,907	229,289	878,800	138,640	144,916	5798,398	8920,613

15	1247,441	66,950	2352,308	190,189	0,000	114,998	120,204	4092,090	6295,522
16	1829,359	66,950	3449,634	278,911	0,000	168,644	176,277	5969,774	9184,268
19- Prekybos	1643,238	66,950	3098,665	250,534	0,000	151,486	158,343	5369,215	8260,331
20	1452,472	66,950	2738,937	221,449	0,000	133,899	139,961	4753,668	7313,336
21	1849,265	66,950	3487,171	281,945	0,000	170,479	178,196	6034,005	9283,085
22	1260,380	66,950	2376,707	192,162	0,000	116,191	121,450	4133,840	6359,753
23	1487,971	66,950	2805,878	226,861	0,000	137,172	143,381	4868,214	7489,559
24	1431,903	66,950	2700,149	218,313	0,000	132,003	137,978	4687,296	7211,225
25	1809,453	66,950	3412,097	275,876	0,000	166,808	174,359	5905,543	9085,451
26	1254,408	66,950	2365,446	191,251	0,000	115,640	120,875	4114,570	6330,108
27	1480,341	66,950	2791,489	225,698	0,000	136,469	142,646	4843,592	7451,680
28	1429,912	66,950	2696,395	218,009	0,000	131,820	137,787	4680,873	7201,344
29	1813,102	66,950	3418,979	276,432	0,000	167,145	174,711	5917,319	9103,568
30	1261,043	66,950	2377,958	192,263	0,000	116,252	121,514	4135,981	6363,047
31	1479,345	66,950	2789,612	225,546	0,000	136,377	142,550	4840,380	7446,739
32	1426,926	66,950	2690,765	217,554	0,000	131,544	137,499	4671,239	7186,521
Iš viso:	47663,850	2075,450	89880,050	7267,000	2636,400	4394,000	4592,900	158509,650	243861,000

13.2 lentelė. Atnaujinimo priemonių paketas II.

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+turbūnos)	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (minirekuperatoriai)	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)	Stogo šiluminas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiluminas	Buto ir kitų patalpų langų keitimas ir mažesnio šilumos pralaidumo langų (butų langai bei balkonų durys)	Buto ir kitų patalpų langų keitimas ir mažesnio šilumos pralaidumo langų (bendrų patalpų langai)	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Pamatų drenazo sistemos atnaujinimas/irengimas	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Viso rangos darbų kaina, nepriklausomai nuo valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, nepriklausomai nuo valstybės paramą
Kultūros	2840,914	309,665	0,000	7390,467	433,136	0,000	261,896	273,751	0,000	449,407	428,666	209,207	150,200	12747,308	18944,908
1	1424,936	155,321	0,000	3706,885	217,251	0,000	131,361	137,307	0,000	225,412	215,009	104,933	75,337	6393,751	9502,322
2	1433,562	156,261	0,000	3729,325	218,566	0,000	132,156	138,138	0,000	226,777	216,310	105,569	75,793	6432,456	9559,844
3	957,145	104,331	0,000	2489,956	145,930	0,000	88,237	92,231	0,000	151,412	144,424	70,485	50,605	4294,755	6382,817
4- Paslaugų	1842,961	200,886	0,000	4794,353	280,984	0,000	169,898	177,588	1098,500	291,540	278,084	135,717	97,438	9367,950	13979,964
5	1439,533	156,912	0,000	3744,860	219,476	0,000	132,707	138,714	1098,500	227,721	217,211	106,008	76,109	7557,751	11289,668
6	1488,967	162,300	0,000	3873,457	227,013	0,000	137,264	143,477	1098,500	235,541	224,670	109,649	78,722	7779,560	11619,318
7	1259,053	137,239	0,000	3275,350	191,960	878,800	116,069	121,323	1098,500	199,171	189,978	92,718	66,566	7626,726	11438,114
8	1848,933	201,537	0,000	4809,888	281,895	0,000	170,448	178,164	1098,500	292,485	278,986	136,157	97,754	9394,745	14019,788
9	1438,206	156,767	0,000	3741,408	219,274	0,000	132,584	138,586	1098,500	227,512	217,011	105,911	76,038	7551,797	11280,818
10	1489,630	162,373	0,000	3875,183	227,114	878,800	137,325	143,541	1098,500	235,646	224,770	109,697	78,757	8661,338	12975,743
11	1252,749	136,552	0,000	3258,952	190,999	0,000	115,488	120,715	1098,500	198,174	189,027	92,253	66,233	6719,642	10044,078
12	1830,686	199,548	0,000	4762,419	279,113	0,000	168,766	176,405	1098,500	289,598	276,232	134,813	96,789	9312,870	13898,105
13	1456,122	158,720	0,000	3788,013	222,005	0,000	134,236	140,312	1098,500	230,346	219,714	107,230	76,986	7632,184	11400,289
14	1503,896	163,928	0,000	3912,295	229,289	878,800	138,640	144,916	1098,500	237,903	226,923	110,748	79,511	8725,350	13070,876
15	1247,441	135,973	0,000	3245,142	190,189	0,000	114,998	120,204	1098,500	197,334	188,226	91,862	65,953	6695,823	10008,680

16	1829,359	199,404	0,000	4758,967	278,911	0,000	168,644	176,277	0,000	289,388	276,032	134,715	96,719	8208,415	12199,255
19- Prekybos	1643,238	179,116	0,000	4274,785	250,534	0,000	151,486	158,343	0,000	259,946	247,948	121,009	86,878	7373,282	10958,091
20	1452,472	158,322	0,000	3778,520	221,449	0,000	133,899	139,961	0,000	229,768	219,164	106,961	76,793	6517,309	9685,952
21	1849,265	201,573	0,000	4810,751	281,945	0,000	170,479	178,196	0,000	292,537	279,036	136,181	97,771	8297,734	12332,000
22	1260,380	137,384	0,000	3278,802	192,162	0,000	116,191	121,450	1098,500	199,381	190,179	92,815	66,637	6753,881	10094,964
23	1487,971	162,192	0,000	3870,868	226,861	0,000	137,172	143,381	1098,500	235,384	224,520	109,575	78,669	7775,094	11612,680
24	1431,903	156,080	0,000	3725,009	218,313	0,000	132,003	137,978	1098,500	226,514	216,060	105,446	75,705	7523,513	11238,782
25	1809,453	197,234	0,000	4707,183	275,876	0,000	166,808	174,359	1098,500	286,239	273,028	133,249	95,666	9217,596	13756,510
26	1254,408	136,733	0,000	3263,267	191,251	0,000	115,640	120,875	1098,500	198,436	189,278	92,375	66,321	6727,085	10055,140
27	1480,341	161,360	0,000	3851,017	225,698	0,000	136,469	142,646	1098,500	234,177	223,369	109,013	78,266	7740,855	11561,795
28	1429,912	155,863	0,000	3719,831	218,009	0,000	131,820	137,787	1098,500	226,199	215,759	105,300	75,600	7514,581	11225,508
29	1813,102	197,632	0,000	4716,676	276,432	0,000	167,145	174,711	1098,500	286,817	273,579	133,518	95,859	9233,971	13780,847
30	1261,043	137,456	0,000	3280,528	192,263	0,000	116,252	121,514	1098,500	199,486	190,279	92,864	66,672	6756,858	10099,389
31	1479,345	161,251	0,000	3848,428	225,546	0,000	136,377	142,550	1098,500	234,019	223,218	108,940	78,213	7736,389	11555,158
32	1426,926	155,538	0,000	3712,063	217,554	0,000	131,544	137,499	1098,500	225,727	215,309	105,080	75,442	7501,183	11205,596
Iš viso:	47663,850	5195,450	0,000	123994,650	7267,000	2636,400	4394,000	4592,900	25265,500	7540,000	7192,000	3510,000	2520,000	241771,750	360777,000

Daugiabučio namo adresu K. Baršausko g. 92, Kaunas

Vizualinės apžiūros aktas

2013-06-11

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Būklės aprašymas
1.	sienos (fasadinės)	Sienos - blokinės, nešiltintos.
2.	pamatai ir nuogrindos	Pamatai - nešiltinti, nuogrinda išsikraipusi.
3.	stogas	Stogas - plokščias, nedideliu nuolydžiu. Atnaujintas.
4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Didžioji dalis langų ir balkonų durų - plastikiniais rėmais, kiti - seni, mediniais rėmais.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų aikštelių plokščių kraštai vietomis aptrupėję.
6.	rūsio perdanga	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinių ir rūsio langai seni, mediniais rėmais. Lauko durys - senos, be šiltinimo.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema - vienvamzdė. Magistralinių vamzdynų izoliacija rūsyje susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota, individualaus šilumos reguliavimo bei apskaitos įrangos nėra.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	Buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos mage. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	Dalis šalto vandentiekio sistemos elementų susidėvėję.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Dalis buitinių nuotekų sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema - išorinė, atnaujinta.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	Oras iš patalpų šalinamas natūraliai, iš WC, vonios ir virtuvės patalpų.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Dalis elektros sistemos elementų susidėvėję.
14.	liftai (jei yra)	-
15.	kita	-

Apžiūrą atliko: Vilius Bobinas, UAB AF-Consult.

Daugiabučio namo adresu K. Baršausko g. 92, Kaunas

ATNAUJINIMO PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINOS PAGRINDIMAS

2016-07-04

I paketas

Priemonės pavadinimas	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Investicijų suma - 73329 Eur, tame skaičiuje: - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 4400 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 9000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 3944 Eur, - šildymo rutulinės sklendės, 3332 Eur, - šildymo sistemos dvieigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 9976 Eur, - šildymo radiatoriai, 11716 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 10137 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 16704 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2320 Eur, - karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 1800 Eur,	šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 220 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 450 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 17 kompl., 232 Eur/kompl., šildymo rutulinės sklendės, 68 vnt., 49 Eur/vnt., šildymo sistemos dvieigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 116 kompl., 86 Eur/kompl., šildymo radiatoriai, 116 vnt., 101 Eur/vnt., šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 1 kompl., 10137 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinė apskaita, 116 dalikl., 144 Eur/dalikl., karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 8 kompl., 290 Eur/kompl., karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 150 m., 12 Eur/m.,
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Investicijų suma - 3193 Eur, tame skaičiuje: - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 3193 Eur,	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 31 pat., 103 Eur/pat.,
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Investicijų suma - 138277 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 119016 Eur, - cokolis, 19261 Eur,	sienos ir angokraščiai, 1368 kv.m., 87 Eur/kv.m., cokolis, 187 kv.m., 103 Eur/kv.m.,
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas	Investicijų suma - 11180 Eur, tame skaičiuje: - perdanga, 11180 Eur,	perdanga, 430 kv.m., 26 Eur/kv.m.,
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Investicijų suma - 10816 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 3042 Eur, - laiptinės langai, 6760 Eur,	butų langai, 18 kv.m., 169 Eur/kv.m., laiptinės langai, 40 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Investicijų suma - 7066 Eur, tame skaičiuje: - durys, 3590 Eur, - įėjimo laiptai, 3476 Eur,	durys, 10 kv.m., 359 Eur/kv.m., įėjimo laiptai, 4 vnt., 869 Eur/vnt.,

II paketas

Priemonės pavadinimas	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Darbų kiekis (m2, m, vnt.)
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Investicijų suma - 73329 Eur, tame skaičiuje: - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 4400 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 9000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 3944 Eur,	šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 220 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 450 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 17 kompl., 232 Eur/kompl., šildymo rutulinės sklendės, 68 vnt., 49 Eur/vnt.,

	- šildymo rutulinės sklendės, 3332 Eur, - šildymo sistemos dvieigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 9976 Eur, - šildymo radiatoriai, 11716 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 10137 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 16704 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2320 Eur, - karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 1800 Eur,	šildymo sistemos dvieigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 116 kompl., 86 Eur/kompl., šildymo radiatoriai, 116 vnt., 101 Eur/vnt., šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 1 kompl., 10137 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinė apskaita, 116 dalikl., 144 Eur/dalikl., karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 8 kompl., 290 Eur/kompl., karšto vandens vamzdynai su izoliacija, 150 m., 12 Eur/m.,
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+turbinos)	Investicijų suma - 7993 Eur, tame skaičiuje: - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 3193 Eur, - elektrinės vėjo turbinos, 4800 Eur,	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 31 but., 103 Eur/but., elektrinės vėjo turbinos, 8 vnt., 600 Eur/vnt.,
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventilijuojamas fasadas)	Investicijų suma - 190761 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 155952 Eur, - cokolis, 19261 Eur, - balkonų turėklinės konstrukcijos, 15548 Eur,	sienos ir angokraščiai, 1368 kv.m., 114 Eur/kv.m., cokolis, 187 kv.m., 103 Eur/kv.m., balkonų turėklinės konstrukcijos, 92 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Investicijų suma - 11180 Eur, tame skaičiuje: - perdanga, 11180 Eur,	perdanga, 430 kv.m., 26 Eur/kv.m.,
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Investicijų suma - 10816 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 3042 Eur, - laiptinės langai, 6760 Eur,	butų langai, 18 kv.m., 169 Eur/kv.m., laiptinės langai, 40 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusių apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Investicijų suma - 7066 Eur, tame skaičiuje: - durys, 3590 Eur, - įėjimo laiptai, 3476 Eur,	durys, 10 kv.m., 359 Eur/kv.m., įėjimo laiptai, 4 vnt., 869 Eur/vnt.,
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Investicijų suma - 38870 Eur, tame skaičiuje: - patalpų balkonų įstiklinimas, 38870 Eur,	patalpų balkonų įstiklinimas, 230 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Investicijų suma - 7540 Eur	drenažo įrengimas, 130 m., 58 Eur/m.,
Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	Investicijų suma - 7192 Eur	elektros instaliacijos atnaujinimas, 31 pat., 232 Eur/pat.,
Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Investicijų suma - 3510 Eur	vamzdynai, 90 m., 39 Eur/m.,
Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Investicijų suma - 2520 Eur	vamzdynai, 90 m., 28 Eur/m.,

Pažymime, kad pirminiame investicijų plano variante atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos buvo apskaičiuotos pagal šiuos dokumentus:

- Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV pagal 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos I pagal 2014 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas;
- Komerciniais įmonių pasiūlymais;
- Analogiškais projektais.

Darbų kiekiai nustatyti pagal natūrinių matavimų duomenis.

Tomas Staškevičius, UAB AF-Consult

Daugiabučio namo adresu K. Baršausko g. 92, Kaunas

Natūrinių matavimų aktas

2013-06-11

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.
butų skaičius	vnt.	28
butų naudingasis plotas	m ²	1245,96
namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	3
namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	190,71
namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1436,67
fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1368,00
fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27
cokolio plotas	m ²	187,00
cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,6
stogo dangos plotas	m ²	570,00
stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85
butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	110
skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	67
butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	278,00
plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	169,33
skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	28
skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	13
plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	43,00
plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	19,96
skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	22
skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0
plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	40,00
plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00
lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4
lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	10,00
lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	0,00
rūsio perdangos plotas	m ²	430,00
rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71

Atliko: Vilius Bobinas, Tomas Staškevičius, UAB AF-Consult.