

Investicijų plano rengėjas
UAB AF-Consult, įmonės kodas 135744077, adresas Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, el. pašto adresas
info.lt@afconsult.com, telefono Nr. 8-652-44529

DAUGIABUČIO NAMO Taikos pr. 84 II korpusas (Kaunas) ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(KOREGUOTAS)

2016 m. kovo 16 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija

PRITARIU Vilius Šiliauskas

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

2016.05.02 Nr. (4)-B.2.2-3615
V. Abaciūnas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



Generalinis direktorius
Virginijus Tamošiūnas

ĮVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno miesto savivaldybės administracija.

Tai yra investicijų plano, atlikto pagal 2013 m. gegužės 16 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. 1.8.2-69/SR-1067, korekcija.

Rengiamas investicijų planas atitinka bendrąjį planą ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams. Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@afconsult.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos;
- energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių;
- investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto atlikimo metu.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Mūrinis;

2.2. aukštų skaičius: 5;

2.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1987;

2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, KG-0132-1289, 2013 Birželio 25 d.;

2.5. užstatytas plotas (m²): 398;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nepriskirta ;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	21	Pagal NTR išrašus
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1240,47	Pagal NTR išrašus
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Pagal NTR išrašus
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	Pagal NTR išrašus
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	1240,47	Pagal NTR išrašus
3.2.	sienos (mūrinės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1438,08	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Pagal STR 2.01.09:2012
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	200,00	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,6	Pagal STR 2.01.09:2012
3.3.	stogas (šlaitinis)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	369,00	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Pagal STR 2.01.09:2012
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	87	

3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	82	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	300,00	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	283,15	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	26	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	26	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	40,00	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	35,05	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	25	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	39,80	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	5	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	17,00	
3.4.8.1	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	3,50	
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	260,00	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Pagal STR 2.01.09:2012

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - plytų mūro, nešiltintos, aptrupėję.	Vizualinės apžiūros aktas: Vilius Bobinas, UAB AF-Consult, 2013 birželis..
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai - mūriniai, tinkuoti, nešiltinti, nuogrinda išsikraipiusi.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.3.	stogas	2	Stogas - plokščias. Nešiltintas.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Dalis langų ir balkonų durų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų aikštelių plokštės vietomis aptrupėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių ir rūsio langai seni, mediniais rėmais. Dalis lauko durų - naujos.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymo sistema - vienvamzdė. Magistralinių vamzdžių izoliacija rūsyje susidėvėjusi. Balansavimo bei individualaus šilumos reguliavimo armatūros nėra.	Taip pat, kaip punkte 4.1.

4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos maže. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Sistema nesubalansuota.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Dalis šalto vandentiekio sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Dalis buitinių nuotekų sistemos elementų susidėvėję. Lietaus nuotekų sistema - vidinė, dalis elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Oras iš patalpų šalinamas natūraliai, iš WC, vonios ir virtuvės patalpų.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Dalis elektros sistemos elementų susidėvėję.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.14.	lifantai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2013 metai)

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Daugiabučio namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaiciuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	286,270	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	Klasė	E	Tas pats
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	150800 121,57	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3453,50	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	43,67	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima teigti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau prašome žiūrėti pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

6. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami visi šildymo sistemos elementai. Įrengiama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo šildymo sistema su stovais. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Prie radiatorių numatomi išankstinio nustatymo dviejų cigų vožtuvai su termostatais. Stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su pastovaus slėgio perkryčio palaikymu bei rutulinės sklendės stovų uždarymui ir išleidimui. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema su duomenų kaupimo bei distancinio nuskaitymo funkcijomis. Šilumos punktas keičiamas nauju, modulinu, automatizuotu, šildymui ir karšto vandens ruošimui. Karšto vandens sistemoje magistralės vamzdynai keičiami naujais su akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Stovų apačioje įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei išleidimui. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Investicijų suma - 86319,78 Eur, tame skaičiuje: - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 3544,2 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 7679,1 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 3475,5 Eur, - šildymo rutulinės sklendės, 2937 Eur, - šildymo sistemos dvieigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 7458,51 Eur, - šildymo radiatoriai, 8819,19 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 10136,7 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 12522,78 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija, 1737,72 Eur, - karšto vandens rutulinės sklendės, 587,4 Eur, - karšto vandens magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 3093,6 Eur, - saulės kolektorių sistema, 24328,08 Eur,	-	šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 180 m., 19,69 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 390 m., 19,69 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 15 kompl., 231,7 Eur/kompl., šildymo rutulinės sklendės, 60 vnt., 48,95 Eur/vnt., šildymo sistemos dvieigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 87 kompl., 85,73 Eur/kompl., šildymo radiatoriai, 87 vnt., 101,37 Eur/vnt., šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 1 kompl., 10136,7 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinė apskaita, 87 dalikl., 143,94 Eur/dalikl., karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija, 6 kompl., 289,62 Eur/kompl., karšto vandens rutulinės sklendės, 12 vnt., 48,95 Eur/vnt., karšto vandens magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 120 m., 25,78 Eur/m., saulės kolektorių sistema, 21 but., 1158,48 Eur/but.,
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Investicijų suma - 2171,19 Eur, tame skaičiuje: - patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 2171,19 Eur,	-	patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 21 but., 103,39 Eur/but.,
6.1.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Atliekamas išorinių pastato sienų, angokraščių bei cokolio šiltinimas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacinė sistema (ITSTS). Defektų šalinimas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² ·K)). Atnaujinama nuogrinda. Cokolis šiltinamas iki ~1 m. po žeme. Atnaujinama nuogrinda (~149 m ²). ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos,	Investicijų suma - 142332,7712 Eur, tame skaičiuje: - sienos ir angokraščiai, 124954,7712 Eur, - cokolis, 17378 Eur,	≤0,20	sienos ir angokraščiai, 1438,08 kv.m., 86,89 Eur/kv.m., cokolis, 200 kv.m., 86,89 Eur/kv.m.,

		atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.			
6.1.4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Esamas plokščias stogas bei parapetai apšiltinamas. Įlajų bei ventiliacijos kaminėlių atnaujinimas. prieglaudų atnaujinimas, parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės bei žaibosaugos atnaujinimas. Antenų ir kitų įrenginių nuėmimas bei atstatymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² ·K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinų konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 25649,19 Eur, tame skaičiuje: - stogo danga, 25649,19 Eur,	<=0,16	stogo danga, 369 kv.m., 69,51 Eur/kv.m.,
6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langai keičiami naujais, PVC profilio. Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 10401,34 Eur, tame skaičiuje: - butų langai ir balkonų durys, 3681,1 Eur, - rūšio langai, 1739,16 Eur, - laiptinės langai, 4981,08 Eur,	<=1,40	butų langai ir balkonų durys, 21,801 kv.m., 168,85 Eur/kv.m., rūšio langai, 10,3 kv.m., 168,85 Eur/kv.m., laiptinės langai, 29,5 kv.m., 168,85 Eur/kv.m.,
6.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Lauko ir tambūrinių durų įrengimas. Įėjimo laiptų atnaujinimas. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 5709,285 Eur, tame skaičiuje: - durys, 4840,425 Eur, - įėjimo laiptai, 868,86 Eur,	<=1,60	durys, 13,5 kv.m., 358,55 Eur/kv.m., įėjimo laiptai, 1 vnt., 868,86 Eur/vnt.,
6.2	Kitos priemonės				

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami visi šildymo sistemos elementai. Įrengiama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo šildymo sistema su stovais. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Prie radiatorių numatomi išankstinio nustatymo dviejų eigių vožtuvai su termostatais. Stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su pastovaus slėgio perkryčio palaikymu	Investicijų suma - 86319,78 Eur, tame skaičiuje: - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 3544,2 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 7679,1 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio	-	šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 180 m., 19,69 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 390 m., 19,69 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 15 kompl., 231,7 Eur/kompl., šildymo rutulinės

		<p>bei rutulinės sklendės stovų uždarymui ir išleidimui. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema su duomenų kaupimo bei distancinio nuskaitymo funkcijomis.</p> <p>Šilumos punktas keičiamas nauju, modulinio, automatizuotu, šildymui ir karšto vandens ruošimui.</p> <p>Karšto vandens sistemoje magistralės vamzdynai keičiami naujais su akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Stovų apačioje įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei išleidimui.</p> <p>Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	<p>palaikymu, 3475,5 Eur,</p> <p>- šildymo rutulinės sklendės, 2937 Eur,</p> <p>- šildymo sistemos dveigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 7458,51 Eur,</p> <p>- šildymo radiatoriai, 8819,19 Eur,</p> <p>- šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 10136,7 Eur,</p> <p>- šildymo sistemos daliklinė apskaita, 12522,78 Eur,</p> <p>- karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija, 1737,72 Eur,</p> <p>- karšto vandens rutulinės sklendės, 587,4 Eur,</p> <p>- karšto vandens magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 3093,6 Eur,</p> <p>- saulės kolektorių sistema, 24328,08 Eur,</p>		<p>sklendės, 60 vnt., 48,95 Eur/vnt.,</p> <p>šildymo sistemos dveigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 87 kompl., 85,73 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo radiatoriai, 87 vnt., 101,37 Eur/vnt.,</p> <p>šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniui, 1 kompl., 10136,7 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos daliklinė apskaita, 87 dalikl., 143,94 Eur/dalikl.,</p> <p>karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija, 6 kompl., 289,62 Eur/kompl.,</p> <p>karšto vandens rutulinės sklendės, 12 vnt., 48,95 Eur/vnt.,</p> <p>karšto vandens magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 120 m., 25,78 Eur/m.,</p> <p>saulės kolektorių sistema, 21 but., 1158,48 Eur/but.,</p>
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	<p>Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	<p>Investicijų suma - 2171,19 Eur, tame skaičiuje:</p> <p>- patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 2171,19 Eur,</p>	-	<p>patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 21 but., 103,39 Eur/but.,</p>
6.1.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventilijuojamas fasadas)	<p>Atliekamas išorinių sienų, angokraščių bei cokolio šiltinimas iš išorinės pusės išorine vėdinama termoizoliacine sistema. Defektų šalinimas. Cokolis šiltinamas iki ~1 m. gylio po žeme. Sienos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 W/(m²·K). Apdailai naudoti fibrocementines plokštes (klasifikacija pagal EN 12467 - NT A 4 I) su jų gamybos procese įdiegta antigrffiti danga. Apdailą tvirtinti ant aliuminio karkaso pagal įrengimo schemą. Atnaujinama nuogrinda (~149 m²).</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus.</p>	<p>Investicijų suma - 186921,31 Eur, tame skaičiuje:</p> <p>- sienos ir angokraščiai, 164099,31 Eur,</p> <p>- cokolis, 22822 Eur,</p>	≤0,20	<p>sienos ir angokraščiai, 1438,08 kv.m., 114,11 Eur/kv.m.,</p> <p>cokolis, 200 kv.m., 114,11 Eur/kv.m.,</p>
6.1.4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas	<p>Esamas plokščias stogas bei parapetai apšiltinamas. Įlajų bei ventiliacijos kaminėlių atnaujinimas., prieglaudų atnaujinimas, parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės bei žaibosaugos atnaujinimas. Antenų ir kitų įrenginių nuėmimas bei atstatymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16</p>	<p>Investicijų suma - 25649,19 Eur, tame skaičiuje:</p> <p>- stogo danga, 25649,19 Eur,</p>	≤0,16	<p>stogo danga, 369 kv.m., 69,51 Eur/kv.m.,</p>

		(W/(m2·K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.			
6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langai keičiami naujais, PVC profilio. Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m2·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 10401,34 Eur, tame skaičiuje: - butų langai ir balkonų durys, 3681,1 Eur, - rūšio langai, 1739,16 Eur, - laiptinės langai, 4981,08 Eur,	<=1,40	butų langai ir balkonų durys, 21,801 kv.m., 168,85 Eur/kv.m., rūšio langai, 10,3 kv.m., 168,85 Eur/kv.m., laiptinės langai, 29,5 kv.m., 168,85 Eur/kv.m.,
6.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Lauko ir tambūrinių durų įrengimas. Įėjimo laiptų atnaujinimas. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 5709,285 Eur, tame skaičiuje: - durys, 4840,425 Eur, - įėjimo laiptai, 868,86 Eur,	<=1,60	durys, 13,5 kv.m., 358,55 Eur/kv.m., įėjimo laiptai, 1 vnt., 868,86 Eur/vnt.,
6.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Atliekamas balkonų įstiklinimas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Defektų šalinimas. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 13578,26 Eur, tame skaičiuje: - balkonų įstiklinimas, 13578,26 Eur,	-	balkonų įstiklinimas, 77,75 kv.m., 174,64 Eur/kv.m.,
6.2	Kitos priemonės				
6.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 1650,6 Eur	-	vamzdynai, 60 m., 27,51 Eur/m.,
6.2.2	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	Pastato bendro naudojimo elektros sistemos (skydų elementų bei kabelių) atnaujinimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 3801,21 Eur	-	elektros instaliacijos atnaujinimas, 21 but., 181,01 Eur/but.,

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias	kWh/m2/metus	286,270	143,800	143,800

	priemonės:				
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	49,77%	49,77%
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m2/metus	–	142,47	142,47
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą	Eur/m2/metus	–	11,60	11,60
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	14,39	14,39
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	41,18	41,18

Pastaba: esamos būklės energinis naudingumas bei šilumos sąnaudos nustatomas, atlikus energinio naudingumo sertifikavimą, atliekamą prieš daugiabučio namo atnaujinimo modernizavimo priemonių įgyvendinimą. Pažymėtina, kad skaičiuojamosios (sertifikato) šilumos energijos sąnaudos yra gerokai didesnės už faktines šilumos energijos sąnaudas.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Eur	Eur/m2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	10,401340	8,38	10,40134	8,38
8.1.2	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	5,709285	4,60	5,70929	4,60
8.1.3	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	0,000000	0,00	13,57826	10,95
8.1.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)	0,000000	0,00	186,92131	150,69
8.1.5	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	142,332771	114,74	0,00000	0,00
8.1.6	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	25,649190	20,68	25,64919	20,68
8.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2,171190	1,75	2,17119	1,75
8.1.8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	86,319780	69,59	86,31978	69,59
	Iš viso:	272,58356	219,74	330,75036	266,63

Puslapis 9

*Projektų įgyvendinimo skyriaus
Vieginijus Athocianas spec.*

*Pegėlta įgyvendinimo kaina su
Vieginėjū Akociūka*

8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00000	0,00	1,65060	1,33
8.2.2	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	0,00000	0,00	3,80121	3,06
	Iš viso:	0,00000	0,00	5,45181	4,39
	Galutinė suma:	272,58356	219,74	336,20217	271,03

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	272,58356	336,20217	219,74	271,03
9.1.1.	Iš jų:	272,58356	330,75036	219,74	266,63
	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms				
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	19,08085	23,53415	15,38	18,97
9.3.	Statybos techninė priežiūra	5,45167	6,72404	4,39	5,42
9.4.	Projekto administravimas	5,40349	5,40349	4,36	4,36
	Galutinė suma:	302,51957	371,86385	243,87	299,78

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 7% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administravimas – 0,10 Eur/m²/mėn. + PVM. Lėšos numatomos 36 mėnesiams.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2013.10	2016.10	
10.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2013.10	2016.10	
10.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventilijuojamas fasadas)	2013.10	2016.10	
10.4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	2013.10	2016.10	
10.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2013.10	2016.10	
10.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų	2013.10	2016.10	

	remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams		
10.7	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2013.10	2016.10
10.8	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	2013.10	2016.10
10.9	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	2013.10	2016.10

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	
1	2	3	4	5	6	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	272,58356	90%	336,20217	90%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	29,93601	10%	35,66168	10%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%	
		302,51957	100%	371,86385	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	19,08085	100%	23,53415	100%	100% parama
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,45167	100%	6,72404	100%	100% parama
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	5,40349	100%	5,40349	100%	100% parama
11.2.4.1.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	40,88753	15%	49,61255	15%	kompensuojama 15% investicijų energiją taupančioms priemonėms
11.2.4.2.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	68,14589	25%	82,68759	25%	kompensuojama 25% investicijų energiją taupančioms priemonėms, jei skaičiuojamosios pastato šilumos energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 proc.
	Valstybės parama iš viso:	138,96943	46%	167,96182	45%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

Projekto įgyvendinimo šlyties spec.
Virginijus Athocianas

Puslapis 11

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis yra 1,26 Eur/m²/mėn. (I paketui) ir 1,28 Eur/m²/mėn. (II paketui). Šis dydis apskaičiuojamas pagal skaičiuojamąsias (sertifikato) šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą bei prognozuojamą šilumos sąnaudų šildymui sumažėjimą (49,77% – I paketui ir 49,77% – II paketui).

Faktinė vidutinė aritmetinė mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui, pagal 10.1 ir 10.2 lentelių duomenis, yra 0,73 Eur/m²/mėn. (I paketui) bei 0,91 Eur/m²/mėn. (II paketui).

Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 8,14 ct/kWh.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.



11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

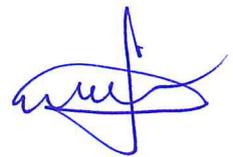
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuileto būdu, mokama ištiesus metus)	Preliminari mėnesinė įmokos dydis, Eur/m ² /mėn.	Pastabos
			Bendroji	Individualioji	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. 37	65,19	15694,04	865,44	16559,49	8991,76	14986,27	49,87	0,76	
11.5.2	Butas Nr. 38	37,28	9019,17	0,00	9019,17	4871,70	8119,50	27,02	0,72	
11.5.3	Butas Nr. 39	52,02	12544,35	0,00	12544,35	6773,37	11288,96	37,56	0,72	
11.5.4	Butas Nr. 40	83,66	20111,28	303,93	20415,21	11037,75	18396,26	61,22	0,73	
11.5.5	Butas Nr. 41	35,22	8526,50	0,00	8526,50	4605,93	7676,55	25,54	0,73	
11.5.6	Butas Nr. 42	37,39	9045,48	0,00	9045,48	4885,89	8143,15	27,10	0,72	
11.5.7	Butas Nr. 43	52,23	12594,57	0,00	12594,57	6800,47	11334,11	37,72	0,72	
11.5.8	Butas Nr. 44	78,82	18953,76	0,00	18953,76	10230,97	17051,61	56,74	0,72	
11.5.9	Butas Nr. 45	64,93	15631,86	0,00	15631,86	8438,95	14064,92	46,80	0,72	
11.5.10	Butas Nr. 46	36,85	8916,33	1038,43	9954,76	5439,28	9065,47	30,17	0,82	
11.5.11	Butas Nr. 47	51,95	12527,60	0,00	12527,60	6764,34	11273,91	37,51	0,72	
11.5.12	Butas Nr. 48	77,84	18719,38	0,00	18719,38	10104,53	16840,89	56,04	0,72	
11.5.13	Butas Nr. 49	64,83	15607,95	1473,30	17081,25	9310,03	15516,72	51,63	0,80	
11.5.14	Butas Nr. 50	36,84	8913,94	0,00	8913,94	4814,93	8024,89	26,70	0,72	
11.5.15	Butas Nr. 51	52,42	12640,01	0,00	12640,01	6824,98	11374,97	37,85	0,72	
11.5.16	Butas Nr. 52	78,58	18896,36	0,00	18896,36	10200,00	17000,00	56,57	0,72	
11.5.17	Butas Nr. 53	64,88	15619,91	0,00	15619,91	8432,50	14054,17	46,77	0,72	
11.5.18	Butas Nr. 54	92,07	22122,59	0,00	22122,59	11940,41	19900,68	66,22	0,72	
11.5.19	Butas Nr. 55	53,61	12924,60	0,00	12924,60	6978,51	11630,85	38,70	0,72	
11.5.20	Butas Nr. 55A	44,48	10741,10	0,00	10741,10	5800,60	9667,67	32,17	0,72	

11.5.21	Butas Nr. 56	79,38	19087,68	0,00	19087,68	10303,21	17172,02	57,14	0,72
	Iš viso:	1240,47	298838,46	3681,10	302519,56	163550,13	272583,56	907,05	15,39

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, anuiteto biūdu, mokama išėjus mokama išėjus metus)	Preliminari mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² /mėn.	Pastabos
			Bendroji	Individualioji	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. 37	65,19	18624,70	1927,25	20551,95	11321,30	18677,83	62,79	0,96	
11.5.2	Butas Nr. 38	37,28	10695,11	0,00	10695,11	5839,56	9623,37	32,39	0,87	
11.5.3	Butas Nr. 39	52,02	14882,93	1061,81	15944,74	8761,00	14449,25	48,59	0,93	
11.5.4	Butas Nr. 40	83,66	23872,26	1365,74	25238,00	13846,81	22832,90	76,79	0,92	
11.5.5	Butas Nr. 41	35,22	10109,84	0,00	10109,84	5520,31	9097,32	30,62	0,87	
11.5.6	Butas Nr. 42	37,39	10726,36	0,00	10726,36	5856,61	9651,46	32,48	0,87	
11.5.7	Butas Nr. 43	52,23	14942,60	1061,81	16004,41	8793,54	14502,87	48,77	0,93	
11.5.8	Butas Nr. 44	78,82	22497,15	0,00	22497,15	12277,28	20231,20	68,09	0,86	
11.5.9	Butas Nr. 45	64,93	18550,83	0,00	18550,83	10124,66	16684,19	56,15	0,86	
11.5.10	Butas Nr. 46	36,85	10572,94	2100,24	12673,18	7033,06	11613,80	39,01	1,06	
11.5.11	Butas Nr. 47	51,95	14863,05	1061,81	15924,86	8750,15	14431,37	48,53	0,93	
11.5.12	Butas Nr. 48	77,84	22218,72	1061,81	23280,53	12762,49	21042,75	70,78	0,91	
11.5.13	Butas Nr. 49	64,83	18522,42	2535,11	21057,53	11630,23	19193,76	64,50	0,99	
11.5.14	Butas Nr. 50	36,84	10570,10	0,00	10570,10	5771,37	9511,01	32,01	0,87	
11.5.15	Butas Nr. 51	52,42	14996,58	1061,81	16058,39	8822,99	14551,39	48,93	0,93	
11.5.16	Butas Nr. 52	78,58	22428,97	0,00	22428,97	12240,09	20169,91	67,88	0,86	
11.5.17	Butas Nr. 53	64,88	18536,62	0,00	18536,62	10116,91	16671,42	56,11	0,86	
11.5.18	Butas Nr. 54	92,07	26261,65	2043,29	28304,94	15556,69	25658,06	86,28	0,94	

11.5.19	Butas Nr. 55	53,61	15334,67	0,00	15334,67	15334,67	8370,32	13793,46	46,42	0,87
11.5.20	Butas Nr. 55A	44,48	12740,72	916,86	13657,58	13657,58	7505,50	12378,85	41,63	0,94
11.5.21	Butas Nr. 56	79,38	22656,26	1061,81	23718,07	23718,07	13001,15	21436,01	72,10	0,91
	Iš viso:	1240,47	354604,48	17259,36	371863,84	371863,84	203902,02	336202,16	1130,84	19,16



Pastabos:

Individualioji investicijų dalis – tai investicijos decentralizuotos vėdinimo sistemos su rekuperacija įrengimui, butų langų ir balkonų durų keitimui, butų balkonų stiklinimui (žiūr. 12.1 ir 12.2 lenteles). Šios investicijos – tik toms patalpoms, kuriose šie darbai atliekami. Likę investicijos dalinamos visoms patalpoms, proporcingai konkrečios patalpos plotui visų patalpų bendrame plote.

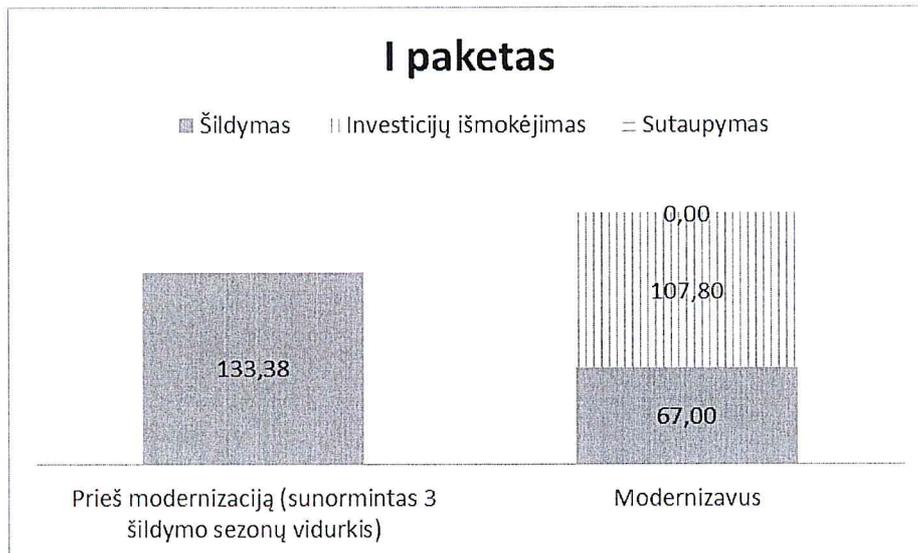
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas (Eur/m²/mėn.), tenkantis konkrečiam butui, viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas.

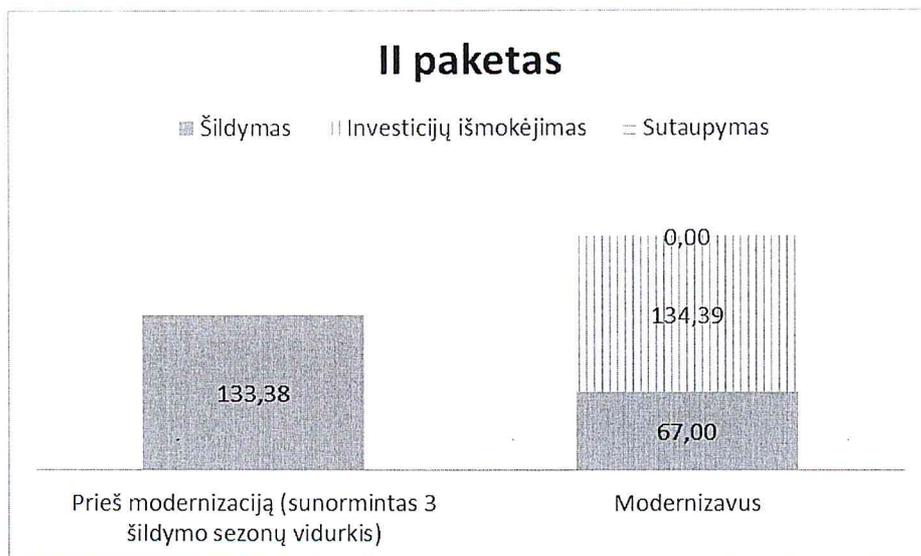
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	45,1	55,5	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,4	30,4	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	40,7	49,4	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,9	24,3	

Investicijų ekonominis naudingumo grafinis atvaizdavimas pateiktas žemiau esančiuose grafikuose. Pateikiamų skaičių matavimo vienetas – kWh/m² naudingojo ploto.





Pastaba: ekonominis naudingumas vertintas pagal faktines (ne sertifikato) sunormintas šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą (133,38 kWh/m²/metus) bei prognozuojamas pastato šilumos sąnaudas šildymui po atnaujinimo (67,00 kWh/m²/metus I paketui ir 67,00 kWh/m²/metus II paketui; prognozuojamas sąnaudų sumažėjimas – 49,77% I paketui ir 49,77% II paketui). Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 8,14 ct/kWh.

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m ²	Pastabos
37	65,19	3,48	1,65	0,00	
38	37,28	0,00	0,00	0,00	
39	52,02	0,00	0,00	0,00	
40	83,66	1,80	0,00	0,00	
41	35,22	0,00	0,00	0,00	
42	37,39	0,00	0,00	0,00	
43	52,23	0,00	0,00	0,00	
44	78,82	0,00	0,00	0,00	
45	64,93	0,00	0,00	0,00	
46	36,85	4,50	1,65	0,00	
47	51,95	0,00	0,00	0,00	
48	77,84	0,00	0,00	0,00	
49	64,83	7,08	1,65	0,00	
50	36,84	0,00	0,00	0,00	
51	52,42	0,00	0,00	0,00	
52	78,58	0,00	0,00	0,00	
53	64,88	0,00	0,00	0,00	
54	92,07	0,00	0,00	0,00	

55	53,61	0,00	0,00	0,00	
55A	44,48	0,00	0,00	0,00	
56	79,38	0,00	0,00	0,00	
Iš viso:	1240,47	16,85	4,95	0,00	

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų plotas, m2	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m2	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m2	Pastabos
37	65,19	3,48	1,65	6,08	
38	37,28	0,00	0,00	0,00	
39	52,02	0,00	0,00	6,08	
40	83,66	1,80	0,00	6,08	
41	35,22	0,00	0,00	0,00	
42	37,39	0,00	0,00	0,00	
43	52,23	0,00	0,00	6,08	
44	78,82	0,00	0,00	0,00	
45	64,93	0,00	0,00	0,00	
46	36,85	4,50	1,65	6,08	
47	51,95	0,00	0,00	6,08	
48	77,84	0,00	0,00	6,08	
49	64,83	7,08	1,65	6,08	
50	36,84	0,00	0,00	0,00	
51	52,42	0,00	0,00	6,08	
52	78,58	0,00	0,00	0,00	
53	64,88	0,00	0,00	0,00	
54	92,07	0,00	0,00	11,70	
55	53,61	0,00	0,00	0,00	
55A	44,48	0,00	0,00	5,25	
56	79,38	0,00	0,00	6,08	
Iš viso:	1240,47	16,85	4,95	77,75	

Investicijos priemonių įgyvendinimui (litaais) pagal butus, atėmus Valstybės paramą, pateiktos žemiau esančiose lentelėse.

13.1 lentelė. Atnaujinimo priemonių paketas I.

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas)	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Stogo šiluminas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiluminas	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (bendrų patalpų langai)	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdaros darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Viso rangos darbų kaina, pritaikius valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą
37	2721,801	62,034	4487,980	808,760	519,264	211,900	180,023	8991,761	14986,269
38	1556,507	62,034	2566,527	462,503	0,000	121,179	102,949	4871,699	8119,498
39	2171,929	62,034	3581,296	645,370	0,000	169,091	143,654	6773,374	11288,957
40	3492,956	62,034	5759,539	1037,902	182,358	271,937	231,028	11037,755	18396,258
41	1470,499	62,034	2424,707	436,946	0,000	114,483	97,260	4605,929	7676,548
42	1561,100	62,034	2574,100	463,868	0,000	121,536	103,253	4885,890	8143,151
43	2180,697	62,034	3595,754	647,976	0,000	169,773	144,234	6800,467	11334,112
44	3290,878	62,034	5426,331	977,856	0,000	256,204	217,662	10230,966	17051,610
45	2710,945	62,034	4470,080	805,534	0,000	211,055	179,305	8438,953	14064,922
46	1538,554	62,034	2536,924	457,168	623,057	119,781	101,762	5439,279	9065,465
47	2169,007	62,034	3576,477	644,502	0,000	168,863	143,460	6764,343	11273,905
48	3249,961	62,034	5358,864	965,698	0,000	253,019	214,956	10104,532	16840,886

49	2706,770	62,034	4463,196	804,294	883,980	210,730	179,029	9310,032	15516,720
50	1538,137	62,034	2536,235	457,044	0,000	119,748	101,734	4814,932	8024,887
51	2188,630	62,034	3608,834	650,333	0,000	170,391	144,758	6824,980	11374,967
52	3280,857	62,034	5409,809	974,879	0,000	255,424	216,999	10200,002	17000,004
53	2708,857	62,034	4466,638	804,914	0,000	210,892	179,167	8432,502	14054,170
54	3844,089	62,034	6338,522	1142,238	0,000	299,273	254,252	11940,410	19900,683
55	2238,315	62,034	3690,759	665,096	0,000	174,259	148,045	6978,508	11630,846
55A	1857,121	62,034	3062,208	551,828	0,000	144,582	122,832	5800,604	9667,673
56	3314,259	62,034	5464,884	984,804	0,000	258,024	219,209	10303,214	17172,024
Iš viso:	51791,868	1302,714	85399,663	15389,514	2208,659	4032,144	3425,571	163550,133	272583,555

13.2 lentelė. Atnaujinimo priemonių paketas II.

Buto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas)	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai bei balkonų durys)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (bendrų patalpų langai)	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigiamųjų poreikiams	Balkonų ar lodžių istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Elektros instaliacijos atnaujinimas/s/keitimas	Viso rangos darbų kaina, pritaikius valstybės paramą	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės paramą
37	2721,801	62,034	5893,927	808,760	519,264	211,900	180,023	637,087	86,743	199,764	11321,303	18677,833
38	1556,507	62,034	3370,542	462,503	0,000	121,179	102,949	0,000	49,606	114,238	5839,558	9623,367
39	2171,929	62,034	4703,208	645,370	0,000	169,091	143,654	637,087	69,219	159,406	8760,998	14449,246

40	3492,956	62,034	7563,828	1037,902	182,358	271,937	231,028	637,087	111,320	256,362	13846,812	22832,899
41	1470,499	62,034	3184,294	436,946	0,000	114,483	97,260	0,000	46,865	107,926	5520,306	9097,317
42	1561,100	62,034	3380,487	463,868	0,000	121,536	103,253	0,000	49,752	114,575	5856,605	9651,457
43	2180,697	62,034	4722,194	647,976	0,000	169,773	144,234	637,087	69,499	160,050	8793,543	14502,873
44	3290,878	62,034	7126,237	977,856	0,000	256,204	217,662	0,000	104,880	241,531	12277,281	20231,195
45	2710,945	62,034	5870,420	805,534	0,000	211,055	179,305	0,000	86,397	198,967	10124,658	16684,187
46	1538,554	62,034	3331,665	457,168	623,057	119,781	101,762	637,087	49,034	112,921	7033,061	11613,799
47	2169,007	62,034	4696,879	644,502	0,000	168,863	143,460	637,087	69,126	159,192	8750,150	14431,371
48	3249,961	62,034	7037,633	965,698	0,000	253,019	214,956	637,087	103,576	238,527	12762,491	21042,750
49	2706,770	62,034	5861,379	804,294	883,980	210,730	179,029	637,087	86,264	198,661	11630,227	19193,762
50	1538,137	62,034	3330,761	457,044	0,000	119,748	101,734	0,000	49,020	112,890	5771,368	9511,007
51	2188,630	62,034	4739,372	650,333	0,000	170,391	144,758	637,087	69,751	160,632	8822,989	14551,392
52	3280,857	62,034	7104,538	974,879	0,000	255,424	216,999	0,000	104,560	240,795	12240,087	20169,908
53	2708,857	62,034	5865,900	804,914	0,000	210,892	179,167	0,000	86,331	198,814	10116,909	16671,419
54	3844,089	62,034	8324,189	1142,238	0,000	299,273	254,252	1225,973	122,511	282,133	15556,693	25658,059
55	2238,315	62,034	4846,962	665,096	0,000	174,259	148,045	0,000	71,335	164,279	8370,324	13793,464
55A	1857,121	62,034	4021,505	551,828	0,000	144,582	122,832	550,116	59,186	136,301	7505,505	12378,849
56	3314,259	62,034	7176,867	984,804	0,000	258,024	219,209	637,087	105,625	243,247	13001,155	21436,010
Is viso:	51791,868	1302,714	112152,786	15389,514	2208,659	4032,144	3425,571	8146,956	1650,600	3801,210	203902,022	336202,164