

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“, įm. k. 300620883, Pilies g. 8 LT-91234 Klaipėda, Lietuva, tel.
Nr.: 860996837, info@pds.lt, www.pds.lt



**DAUGIABUČIO NAMO LENTVARIO G. 5, KAUNAS, KAUNO RAJ. SAV. ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2017-05-18

Investicijų plano rengimo vadovas:

[Signature] *al. Nr. INV0031*
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

[Signature] *al. Nr. 0590, data 2016-11-16*
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

343-gi DNSB pirmininkė Vilija Abišalienė *2017.09.21*
(įmonės pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, įmonės asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūros

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2017-11-16, Nr. (9)-B2-6523

KYS 40731

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS..	3
2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	4
3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	6
4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS).....	9
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS	10
6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS	21
7. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS.....	22
8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA.....	25
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS	26
10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS	28
11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS	30
12. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA	39
13. PRIEDAI	42



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo, esančio Lentvario g. 5, Kaunas, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas pagal sutartį Nr. 17/02-07, pasirašytą 2017-02-07. Prie investicinio plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0590-00009, pastato energinis naudingumas E klasė. Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0590-00009, kadastrinė byla. Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto patvirtinto bendrojo plano 2014-04-10 Nr. T-209 sprendimams.

Investicinio plano rengėjas: Gediminas Butkus, atestato Nr. INV 0031, Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda, mob. telefonas 868221554. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Marius Mikužis atestato Nr. 0590, išduotas 2016-11-16, Pilies g. 8 LT-91234, Klaipėda, mob. Telefonas 861631002.

Visi pasiūlymai yra pateikiami, kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau-namo) TIPO APIBŪDINIMAS

- 1.1. Namų konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – Keraminių plytų mūro;
- 1.2. Aukštų skaičius – 10;
- 1.3. Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) – 1982 m.
- 1.4. Namų energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – E, KG-0590-00009, 2017-03-03
- 1.5. Namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) –
- 1.6. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Neklnojamojo turto registro duomenis*) –



2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	37	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai.
2.1.2.	Butų naudingas plotas	m²	2264,46	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	Administracinės, negyvenamosios, prekybos paskirties patalpos.
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m²	-	
2.1.5.	Namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m²	2264,46	Naudingas pastato plotas.
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	3714,12	Keraminių plytų mūro. Sienų plotas be cokolio 2254,87 m², angokraščiai 161,2 m², balkonų plokštės ir sienelės 1298,05 m²
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,05	Šilumos perdavimo koeficientas apie 3,5 karto didesnis už leistinąjį.
2.2.3.	Cokolio plotas	m²	242,48	50 cm storio juostinių g/b blokų. Antžeminė pamato dalis – 101,0 m², požeminė pamato dalis (1,2 m gylio) 141,48 m²
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	2,60	50 cm storio g/b juostiniai blokai.
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m²	381,18	Plokščias stogas su prilydomąja bitumine danga 341,18 m². Šilumos perdavimo koef. apie 2,8 karto didesnis už leistinąjį. Laiptinės stogelis 39,43 m²
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	130	Langų piešinys skirtingas
2.4.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	117	Langai su vienkameriniais stiklo paketais.
2.4.2.	Langų plotas, iš jų:	m²	292,34	Langų piešinys skirtingas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos	m²	261,08	Langai su vienkameriniais

	pralaidumo langus, plotas			stiklo paketais.
2.4.3.	Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	57	Balkonų durys butuose.
2.4.3.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	50	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.4.4.	Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	100,89	
2.4.4.1.	Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	88,5	Durys su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai)
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	Langų skaičius, iš jų:	vnt.	48	Plastikiniai ir mediniai langai bei stiklo blokeliai (laiptinių – 36 vnt., rūšio – 7 vnt., kiti – 5 vnt.)
2.5.1.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	36	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai bei vienas metalinis).
2.5.2.	Langų plotas, iš jų:	m ²	61,89	Plastikiniai ir mediniai langai (laiptinių – 48,58 m ² , rūšio – 6,59 m ² , kiti – 6,72 m ²).
2.5.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	48,58	Langai su vienkameriniais stiklo paketais (plastikiniai bei vienas metalinis). Laiptinių langai.
2.5.3.	Lauko durų skaičius	vnt.	5	Durys metalinės su spynomis ir pritraukėjais. (laiptinių – 1 vnt., rūšio – 1 vnt., tambūro – 1 vnt., kitos – 2 vnt.)
2.5.4.	Lauko durų plotas	m ²	15,68	
2.6.	Rūšys			
2.6.1.	Rūšio perdangos plotas	m ²	298,64	Tuštuminės gelžbetoninės plokštės šilumos perdavimo coef. apie 2 kartus didesnis už leistinąjį, grindų ant grunto – 2,3 karto.
2.6.2.	Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	



3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Išorinės sienos	3	Sienos ~36-51 cm keraminių plytų mūro, neapšiltintos. Keraminių plytų mūras vietomis smarkiai suaižėjęs, vietomis rasta įskilimų. Keraminių plytų mūro sienų šilumos perdavimo koef. $U \approx 1,05-1,462 \text{ W/m}^2\text{K}$, apie 3,5-4,9 karto didesnis už leistinąjį $U_{MN}=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.	Vizuali apžiūra atlikta 2017-02-07, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko Gediminas Butkus, atestato nr. INV 0031 ir Marius Mikužis, kvalifikacijos atestato nr. - 0590
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pamatuose defektų, deformacijų nepastebėta. Pamatai neapšiltinti. Vietomis nuogrindos nėra, kaikur atsiradęs tarpas tarp nuogrindos ir cokolio.	
3.3.	Stogas	3	Stogas plokščias, dengtas rulonine bitumine danga. Stogas papildomai neapšiltintas. Daugelyje vietų danga susiraukšlėjusi, neišlaikytas nuolydis. Parapetų apskardinimas paveiktas korozijos.	
3.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Didžioji dalis langų butuose pakeisti naujais PVC langais su vienkameriniais stiklo paketai. Tarpai tarp rėmų ir sienos užpildyti poliuretaninėmis putomis. Likusieji mediniai langai suporinti, nesandarūs.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų konstrukcijų būklė patenkinama. Vietomis apskardinimas paveiktas korozijos.	Vizuali apžiūra atlikta 2017-02-07, apžiūrą, matavimus bei foto fiksaciją atliko Gediminas



3.6.	Rūsio perdanga	3	Perdanga – tuštuminės gelžbetoninės plokštės, papildomai neapšiltintos. Pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Fizinė būklė patenkinama.	Butkus, atestato nr. INV 0031 ir Marius Mikužis, kvalifikacijos atestato nr. - 0590
3.7.	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai plastikiniai, su vienkameriniu stiklo paketu. Rūsio langai mediniai su dviem stiklais, dalis langų su vienu stiklu, dalis užkalti faniera. Įėjimo į laiptinę, tambūro, užlipimo ant stogo ir rūsį durys metalinės su spygomis ir pritraukėjais. Metalinių durų būklė patenkinama, išskyrus durų užlipimo ant stogo, kurių būklė prasta.	
3.8.	Šildymo sistema	3	Šilumos punktas dalinai modernizuotas. Šiluma tiekama iš Kauno šilumos tinklų per elevatorių. Yra cirkuliacinis siurblys „Wilo“ Yonos Maxo 50/0,5-12. Šilumos punktuose termofikacinio vandens temperatūra nėra reguliuojama priklausomai nuo lauko temperatūros. Vienvamzdė, apatinio paskirstymo, priklausoma. Šildymo sistema išbalansuota. Didžioji dalis šildymo prietaisų butuose – plieniniai radiatoriai, laiptinėje – ketaus radiatorius. Stovų uždaromoji armatūra nepakeista. Šildymo sistemos vamzdynai nepakeisti, izoliuoti bei padengti bituminiais lakštais (išskyrus šilumos punktą, kuriame maža dalis vamzdynų izoliuoti kevalais).	
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte įrengtame plokšteliniame šilumokaityje. Karšto vandens sistemoje yra cirkuliacinis	
				Vizuali apžiūra atlikta 2017-02-07, apžiūrą, matavimus bei foto fikaciją atliko Gediminas Butkus, atestato nr. INV



			siurblys „Grundfos“ UPS 25-60 130. Dalis uždarnosios armatūros ant stovų pakeista. Karšto vandentiekio vamzdynai rūsyje bei stovai nepakeisti, magistraliniai izoliuoti (išskyrus šilumos punkte).	0031 ir Marius Mikužis, kvalifikacijos atestato nr. - 0590
3.10.	Vandentiekis	3	Tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai ir stovai nekeisti nuo pastatymo. Magistraliniai vamzdynai ir stovai neizoliuoti.	
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	2	Kanalizacijos vamzdžių būklė rūsyje prasta, vamzdžiai surūdiję, sujungimai nesandarūs. Magistraliniai vamzdžiai ir stovai nekeisti nuo pastatymo.	
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Ventiliacija – natūrali kanalinė. Kanalų angos virtuvėse ir sanitariniame mazge. Oro pritekėjimas vyksta per langų ir durų nesandarumus, oro ištraukimas vyksta per ventiliacijos kanalus.	
3.13.	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros stovų bei magistraliniai kabeliai rūsyje, nekeisti. Rūsio bei laiptinių patalpų apšvietimo įrangos būklė gera, įrenginiai pakeisti.	
3.14.	Liftai	2	Liftas nekeistas nuo pastatymo, dažni lifto gedimo atvejai.	
3.15.	Laiptinė	3	Laiptinės šildomos, ventiliuojamos per varstomas lauko duris, sanitarinė - higieninė būklė laiptinėse patenkinama.	
3.16.	Cokolis	3	Cokolio tinkas vietomis įtrūkęs, vietomis nutrupėjęs. Cokolis neapšiltintas.	
3.17.	Lietaus vandens nuotėkos	3	Vidinis lietaus vandens nuvedimas. Būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

4.1. Šilumos energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 3 metai.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis.	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{495340.0}{193,98}$	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	$\frac{202150.0}{79,164}$	Šildymo sezonas - 7 mėnesiai
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3059,5	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	66,073	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 76,45 kWh/m²/metus;

4.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 9,92 kWh/m²/metus;

4.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato rūsio perdangą – 4,21 kWh/m²/metus;

4.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato langus – 25,30 kWh/m²/metus;

4.2.5. Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius – 16,59 kWh/m²/metus.

5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

4 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto pritaikymas naujai šildymo sistemai. Modernizuojami karšto vandens magistraliniai vamzdžiai sumontuojant termostatinčius balansinius ventilius ant stovų. Modernizuojama pastato šildymo sistema, įrengiant individualią apskaitą butuose. Šildymo sistemos vamzdynų stovų tiesimas laiptinėje, šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas, juos atitinkamai izoliuojant, vamzdynų išvedžiojimas butuose. Senų vamzdynų demontavimas. Radiatorių su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvutėmis montavimas. Skaitiklių montavimas Ant šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansinis ventilis, srauto regulatorius, uždarymo vožtuvai. Ant magistralinių vamzdynų įrengiami		Šilumos punkto pritaikymas – 1 vnt. Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas juos atitinkamai izoliuojant – 90 m. Šildymo sistemos stovų montavimas bei izoliavimas – 56,0 m., magistralinių vamzdynų montavimas bei izoliavimas – 30,0 m., vamzdžių išvedžiojimas po butus iki radiatorių – 2876,0 m., radiatorių keitimas – 132 vnt., termoventilių su termogalvutėmis montavimas – 132 vnt., automatiniai balansiniai ventiliai – 2 vnt., srauto regulatoriai – 2 vnt., uždarnosios armatūros montavimas – 14 vnt. Kolektorinių dežių laiptinėje montavimas – 10 vnt. Skaitiklių montavimas 37 vnt.



		uždarymo vožtuvai, balansiniai ventiliai, srauto reguliatoriai. Vienvamzdė viršutinio paskirstymo sistema perdroma į kolektorinę šildymo sistemą, sistema subalansuojama. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas bei pakėlimas, sandarinimas, apskardinimas ir vėjo turbinų pastatymas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Valymas – 1000,0 m., vėjo turbinų montavimas – 6 vnt.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinimą jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiamos apsauginės tvorelės, antenų ant stogo nuėmimas ir atstatymas. Įėjimo stogelių ir stogelių virš viršutinių balkonų sutvarkymas, pakeičiama bituminė danga, balkonų stogeliai apšiltinami. Užlipimo ant stogo liukų keitimas. Lietaus nuotėkų sistemos keitimas plastikiniais slėginiais to paties diametro vamzdžiais – stovų vamzdžių keitimas bei stovų apšiltinimas ant stogo. Įrenginiai, darbai turi atitikti	0,16	Sutapdinto stogo apšiltinimas – 341,75 m ² , stogelių sutvarkymas – 39,43 m ² , lietaus nutekėjimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje – 20,0 m. Stovų keitimas – 65,0 m. išvadų keitimas iki šulinio 15,0 m.



		Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Sienų bei cokolio įtrūkimų, kitų defektų armavimas, sutvarkymas. Karkaso įrengimas. Fasadinių sienų aptaisymas mineralinės vatos bei apdailos plokštėmis. Angokraščių apšiltinimas 2 - 5 cm storio izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas apdailos plokštėmis. Sienų tarp balkonų ir butų apšiltinimas. Balkonų konstrukcijos apšiltinimas 5 cm termoizoliaciniu sluoksniu, apdailos įrengimas. Cokolio ir pamatų (1,2 m gylio) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Dujų bei elektros sistemų atitraukimas nuo sienos. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Sienų - 0,2 Cokolio – 0,25	Fasado sienų apšiltinimas – 2254,87 m ² , angokraščių apšiltinimas – 161,20 m ² , cokolio ir pamatų apšiltinimas – 242,48 m ² , balkonų plokščių apšiltinimas – 1298,05 m ² .
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Esant poreikiui, esami balkonų turėklai demontuojami, sumontuojami nauji. Turėklai apšiltinami, įrengiama apdaila. Balkono konstrukcija sutvirtinama, defektai pašalinami. Sumontuojami nauji turėklai, apšiltinami, įrengiama apdaila. Balkonai įstiklinami iki pusės aliuminio profilio. Palangių apskardinimas, langų montavimas, hermetizavimas.		Įstiklinama – 83,14 m ² , 57 vnt., apdailos plokščių įrengimas – 79,81 m ² , 57 vnt.



		Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Senų medinių langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketais ir selektyviniais stiklais - senų medinių rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Užlipimo ant stogo durų keitimas. Senų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Esant techninėms galimybėms laiptinę pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Rūsio langai – 13,31 m ² , 12 vnt., užlipimo ant stogo durų keitimas – 1,9 m ² , 1 vnt., panduso įrengimas – 1 vnt.
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų medinių langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketais ir selektyviniais stiklais - senų medinių rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių	1,3	Butų langų ir balkono durų keitimas – 42,55 m ² , 20 vnt.



		norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.8.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Liftas keičiamas nauju, techniniu energiniu požiūriu efektyvesniu liftu, suvartojančiu mažiau elektros energijos darbo ir budėjimo režimu, pasižyminčiu mažu gedimų skaičiumi, mažesniu triukšmingumu bei geresne ir komfortablesne važiavimo kokybe. Liftas atitinka standarto LST EN 81-1+AC:2002 „Liftų projektavimo ir įrengimo saugos taisyklės. 1 dalis. Elektriniai liftai“ reikalavimus.		Lifto keitimas – 1 vnt.
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – priešgaisrinių saugos įrenginių (žaibosaugos) įrengimas	Žaibosaugos įrengimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		1 kompl.
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	Nuotėkų sistemos keitimas plastikiniais to paties diametro vamzdžiais – magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje, apšiltinimas ant stogo. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje – 48,0 m.
5.2.3.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų atnaujinimas ar	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje, vamzdynų izoliavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų		Magistralinių vamzdynų keitimas bei izoliavimas – 45,0 m.



	keitimas	reikalavimus.		
--	----------	---------------	--	--

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir/ar kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto pritaikymas naujai šildymo sistemai. Modernizuojami karšto vandens magistraliniai vamzdžiai sumontuojant termostatinčius balansinius ventilius ant stovų. Modernizuojama pastato šildymo sistema, įrengiant individualią apskaitą butuose. Šildymo sistemos vamzdynų stovų tiesimas laiptinėje, šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas, juos atitinkamai izoliuojant, vamzdynų išvedžiojimas butuose. Senų vamzdynų demontavimas. Radiatorių su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvutėmis montavimas. Skaitiklių montavimas Ant šildymo sistemos stovo įrengiami automatiniai balansinis ventilis, srauto reguliatorius, uždarymo vožtuvai. Ant magistralinių vamzdynų įrengiami uždarymo vožtuvai,		Šilumos punkto pritaikymas – 1 vnt. Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas juos atitinkamai izoliuojant – 90 m. Šildymo sistemos stovų montavimas bei izoliavimas – 56,0 m., magistralinių vamzdynų montavimas bei izoliavimas – 30,0 m., vamzdžių išvedžiojimas po butus iki radiatorių – 2876,0 m., radiatorių keitimas – 132 vnt., termoventilių su termogalvutėmis montavimas – 132 vnt., automatiniai balansiniai ventiliai – 2 vnt., srauto reguliatoriai – 2 vnt., uždarnosios armatūros montavimas – 14 vnt. Kolektorinių dežių laiptinėje montavimas – 10 vnt. Skaitiklių montavimas 37 vnt.

		balansiniai ventiliai, srauto reguliatoriai. Vienvamzdė viršutinio paskirstymo sistema perdaroma į kolektorinę šildymo sistemą, sistema subalansuojama. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Ventiliacijos sistemos renovacija – vėdinimo kanalų išvalymas, biocheminis apdorojimas bei pakėlimas, sandarinimas, apskardinimas ir vėjo turbinų pastatymas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Valymas – 1000,0 m., vėjo turbinų montavimas – 6 vnt.
5.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinimą jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis dviem sluoksniais. Įrengiama nauja dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiamos apsauginės tvorelės, antenų ant stogo nuėmimas ir atstatymas. Įėjimo stogelių ir stogelių virš viršutinių balkonų sutvarkymas, pakeičiama bituminė danga, balkonų stogeliai apšiltinami. Užlipimo ant stogo liukų keitimas. Lietaus nuotėkų sistemos keitimas plastikiniais slėginiais to paties diametro vamzdžiais – stovų vamzdžių keitimas bei stovų apšiltinimas ant stogo. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių	0,16	Sutapdinto stogo apšiltinimas – 341,75 m ² , stogelių sutvarkymas – 39,43 m ² , lietaus nutekėjimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje – 20,0 m. Stovų keitimas – 65,0 m. išvadų keitimas iki šulinio 15,0 m.



		norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Tinkuojamo fasado įrengimas. Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis prieš tai sutvarkant įtrūkimus, apdailos struktūrinio tinko įrengimas. Pirmo aukšto apdaila – klinkeris. Angokraščių apšiltinimas 2 – 5 cm storio termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojama struktūriniu tinku. Balkonų plokščių ir šoninių sienelių apšiltinimas 5 cm termoizoliaciniu sluoksniu, apdailos įrengimas. Cokolio ir pamatų (1,2 m gylio) apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant hidroizoliaciją bei apdailą. Vėdinamos ir drenuojančios nuogrindos įrengimas. Dujų bei elektros sistemų atitraukimas nuo sienos. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Sienų - 0,20 Cokolio – 0,25	Fasado sienų apšiltinimas – 2254,87 m ² , angokraščių apšiltinimas – 161,2 m ² , cokolio ir pamatų apšiltinimas – 171,74 m ² , balkonų plokščių ir šoninių sienelių apšiltinimas – 1298,05 m ² .
5.1.5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Esant poreikiui, esami balkonų turėklai demontuojami, sumontuojami nauji. Turėklai apšiltinami, įrengiama apdaila. Balkono konstrukcija sutvirtinama, defektai pašalinami. Sumontuojami nauji turėklai, apšiltinami, įrengiama apdaila. Balkonai įstiklinami iki pusės aliuminio profilio. Palangių apskardinimas.		Įstiklinama – 83,14 m ² , 57 vnt., apdailos plokščių įrengimas – 79,81 m ² , 57 vnt.

		langų montavimas, hermetizavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Senų medinių langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketais ir selektyviniais stiklais - senų medinių rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Užlipimo ant stogo durų keitimas. Senų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas. Esant techninėms galimybėms laiptinę pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Rūsio langai – 13,31 m², 12 vnt., užlipimo ant stogo durų keitimas – 1,9 m², 1 vnt., panduso įrengimas – 1 vnt.
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Senų medinių langų keitimas naujais PVC langais su stiklo paketais ir selektyviniais stiklais - senų medinių rėmų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidaus angokraščių aptaisymas g/k plokštėmis bei jų nudažymas.	1,3	Butų langų ir balkono durų keitimas – 42,55 m², 20 vnt.



		Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
5.1.8.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Liftas keičiamas nauju, techniniu energiniu požiūriu efektyvesniu liftu, suvartojančiu mažiau elektros energijos darbo ir budėjimo režimu, pasižyminčiu mažu gedimų skaičiumi, mažesniu triukšmingumu bei geresne ir komfortablesne važiavimo kokybe. Liftas atitinka standarto LST EN 81-1+AC:2002 „Liftų projektavimo ir įrengimo saugos taisyklės. 1 dalis. Elektriniai liftai“ reikalavimus.		Lifto keitimas – 1 vnt.
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – priešgaisrinių saugos įrenginių (žaibosaugos) įrengimas	Žaibosaugos įrengimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		1 kompl.
5.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	Nuotėkų sistemos keitimas plastikiniais to paties diametro vamzdžiais – magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje, apšiltinimas ant stogo. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		Magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje – 48,0 m.
5.2.3.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje, vamzdynų izoliavimas. Įrenginiai, darbai turi atitikti		Magistralinių vamzdynų keitimas bei izoliavimas – 45,0 m.

Lentvario g. 5, LT-44435, Kaunas

	vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.		
--	---	--	--	--

* Atitvarų šilumos pralaidumo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintame Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. Įsakymu Nr. D1-909

20


6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

5 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato Vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių Paketas B
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	193,98	57,39	58,7
6.2.1.	Fasadinių sienų (ir cokolio) šiltinimas	kWh/m ² /metus	76,45	13,67	17,1
6.2.2.	Langų keitimas	kWh/m ² /metus	25,30	21,30	21,38
6.2.3.	Lauko durų keitimas	kWh/m ² /metus	0,55	0,37	0,37
6.2.4.	Stogo šiltinimas	kWh/m ² /metus	9,92	1,57	1,59
6.2.5.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	4,21	2,36	2,38
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	%	-	70,41	69,74
6.4.	Išmetamo ŠESD(CO ₂ ekv) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	81,27	80,49
6.5.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	kWh/m ² /metus	-	136,59	135,28
6.6.	Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą.	Eur/m ² /metus	-	8,33	8,25
6.7.	Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui.	Eur/metus	-	21276,24	21072,18



7. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

6 lentelė.

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonė, iš viso iš jų:	584536,0	258,13
7.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	131000,0	57,85
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	7000,0	3,09
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	34066,0	15,04
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	360000,0	158,98
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	10500,0	4,64
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4470,0	1,97
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	6500,0	2,87
7.1.8.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	31000,0	13,69

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė




7.2.	Kitos priemonės , iš viso iš jų	12500,0	5,52
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – priešgaisrinių saugos įrenginių (žaibosaugos) įrengimas	4000,0	1,77
7.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	3800,0	1,68
7.2.3.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	4700,0	2,08
	Iš viso:	597036,0	263,65
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	12500,0	2,09

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m²(naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonė, iš viso iš jų:	496636,0	219,32
7.1.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	131000,0	57,85
7.1.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	7000,0	3,09
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	34066,0	15,04
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	272100,0	120,16
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	10500,0	4,64
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	4470,0	1,97

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė




	ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	6500,0	2,87
7.1.8.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	31000,0	13,69
7.2.	Kitos priemonės , iš viso iš jų	12500,0	5,52
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – priešgaisrinių saugos įrenginių (žaibosaugos) įrengimas	4000,0	1,77
7.2.2.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	3800,0	1,68
7.2.3.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų atnaujinimas ar keitimas	4700,0	2,08
	Iš viso:	509136,0	224,84
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	12500,0	2,45

Pastaba: pastato naudingas plotas yra 2264,46 m²

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė




8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

7 lentelė.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²	Preliminari kaina Eur	Santykinė kaina Eur/m ²
1	2	3	4	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso	597036,0	263,65	509136,0	224,84
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	584536,0	258,13	496636,0	219,32
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo projekto vadovas)	41793,0	18,46	35640,0	15,74
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11941,0	5,27	10183,0	4,50
8.4.	Projekto administravimas	6576,0	2,90	6576,0	2,90
	Galutinė suma:	657346,0	290,29	561535,0	247,98



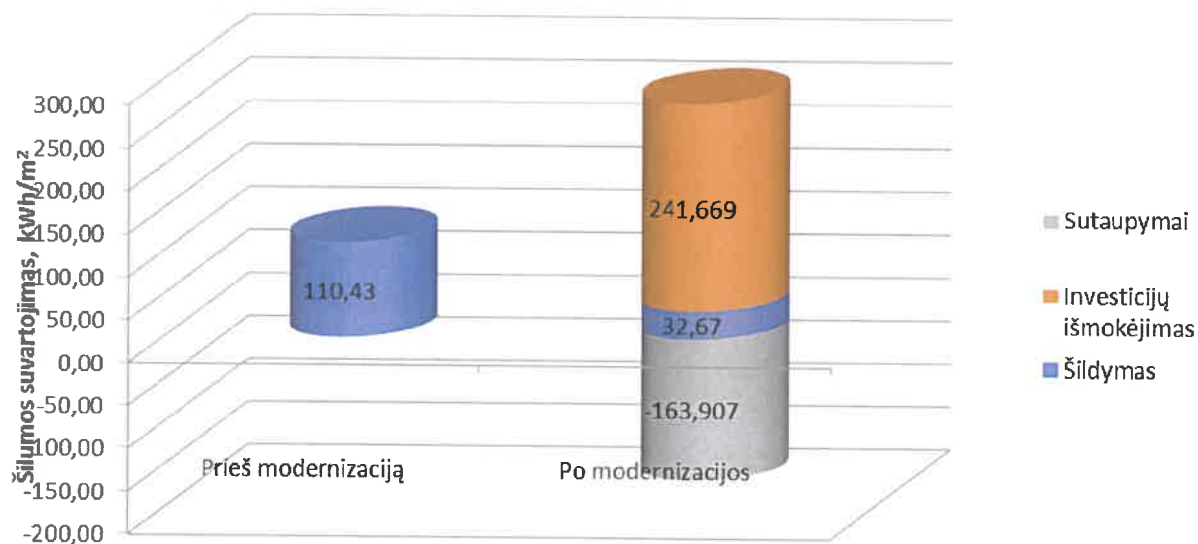
9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

7 lentelė.

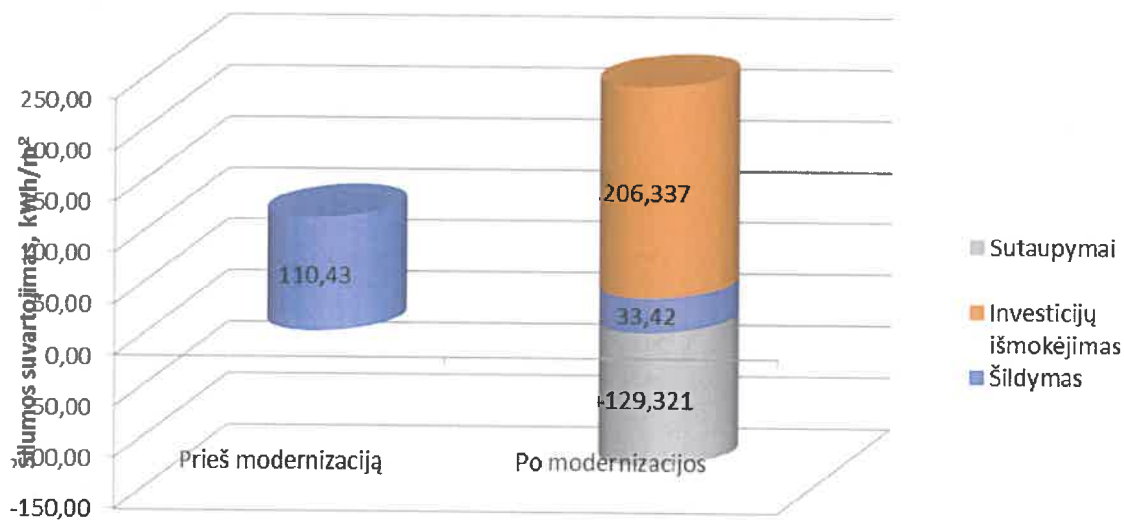
Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	32,95	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	28,55	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	32,32	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	27,93	

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28,42	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,65	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	27,79	Atliekant rangos darbus nuosavomis lėšomis be lengvatinio kredito
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,02	





Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas A)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 110,43 kwh/m2 gautas perskaičiavus faktines sąnaudas šildymui 79,164 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (priemonių paketas A)
 Pastaba: Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito grąžinimo laikotarpis. Sutaupymų reikšmė su minuso ženklu dėl aukštos priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.
 Pastaba* Šildymo suvartojimas 110,43 kwh/m2 gautas perskaičiavus faktines sąnaudas šildymui 79,164 kwh/m2 norminiam šildymo sezonui.

10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

9 lentelė.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų(jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai,mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Preliminari darbų pradžia 2017-07-01	Preliminari r darbų pabaiga 2019-06-30	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu.
10.2.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
10.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
10.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą			
10.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
10.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			



10.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
10.8.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant lifto ir priejimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams			
10.9.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – priešgaisrinių saugos įrenginių (žaibosaugos) įrengimas			
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų – buitinių nuotėkų sistemos vamzdynų atnaujinimas ar keitimas			
10.11.	Kitų pastato naudojimo inžinerinių sistemų - geriamojo vandens vamzdynų atnaujinimas ar keitimas			
	B etapas – nenumatytas			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.



11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS

10 lentelė.

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	3288,0	0,50	Patalpų savininkų nuosavos lėšos. (50% projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų).
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	623904,0	94,91	Lengvatinis kreditas suteikiamas 50% projekto parengimo ir techninės priežiūros išlaidoms bei 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	30154,0	4,59	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20%, kompensuojama 50% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 70,41%).
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		657346,0	100,00	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	20896,0 (nuo 41793,0)	50	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 70,41%). Kompensuojama 50% projekto parengimo nuo 2015-10-01, bei 50% statybu
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5970,0 (nuo 11941,0)	50	

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė




				techninės priežiūros nuo 2017-01-01.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3288,0 (nuo 6576,0)	50	Kompensuojama 50% nuo 2017-01-01, remiantis bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	87680,0 (nuo 584536,0)	15	Ši valstybės parama būtų suteikta nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą.
11.2.4.2	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą.	87680,0 (nuo 584536,0)	15	Kai pasiekama ne mažesnė kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo, esant lėšų klimato kaitos specialiojoje programoje ir Įgyvendinus projektą po 2017-12-31, bet iki 2020-12-31 , šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Įgyvendinus projektą iki 2017-12-31 kompensuojama 20%.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1	81*		

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė




	papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		205514,0	31,26	Investicijų sumos

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	3288,0	0,59	Patalpų savininkų nuosavos lėšos. (50% projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų).
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	532048,0	94,75	Lengvatinis kreditas suteikiamas 50% projekto parengimo ir techninės priežiūros išlaidoms bei 100% statybos darbams.
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	26199,0	4,67	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20%, kompensuojama 50% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 69,74%).
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		561535,0	100,00	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	17820,0 (nuo 35640,0)	50	Kai pasiekama ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 20% (įgyvendinus projektą būtų pasiekta C energinio naudingumo klasė, skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažėtų 69,74%). Kompensuojama 50%
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5091,0 (nuo 10183,0)	50	

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė




				projekto parengimo nuo 2015-10-01, bei 50% statybų techninės priežiūros nuo 2017-01-01.
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3288,0 (nuo 6576,0)	50	Kompensuojama 50% nuo 2017-01-01, bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	74495,0 (nuo 496636,0)	15	Ši valstybės parama būtų suteikta nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą.
11.2.4.2	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą.	74495,0 (nuo 496636,0)	15	Kai pasiekiamas ne mažesnis kaip C energinio naudingumo klasė ir sumažinamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos ne mažiau kaip 40%, palyginti su skaičiuojamomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo projekto įgyvendinimo, esant lėšų klimato kaitos specialiojoje programoje ir įgyvendinus projektą po 2017-12-31, bet iki 2020-12-31 , šios programos lėšomis prioriteto tvarka Vyriausybės nustatytais terminais papildomai kompensuojama 15% investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Įgyvendinus projektą iki 2017-12-31 kompensuojama 20%.
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą	81*		




	15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama).			
Valstybės parama iš viso:		175189,0	31,20	Investicijų sumos

Pastaba* skaičiavimai pateikti prieduose.

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Milda Zaniauskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



54

11 lentelė.

Priemonių paketas A														
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas ar bendrasis plotas	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama			Investicijų suma atėmus valstybės paramą (8-9)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir technines priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir technines priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų mumsą iki 0 proc.	Buto ir kitų patalpų savininkų nuosavos iššos administravimui, Eur
			Individualios investicijos			Iš viso, Eur	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, Eur	Kompensuojant 15 proc. Investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms						
			Langu keitimas, vnt.	Langu keitimas, Eur	Balkonų įstiklinimas, Eur									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Butas Nr. 1	52,55	14860,14		0,00	0,00	14860,14	1975,57	1975,57	12884,56	12108,50	1,12	76,30	
2	Butas Nr. 2	68,23	19294,14		0,00	1531,67	20825,81	2794,80	2794,80	18031,01	17023,37	1,21	99,07	
3	Butas Nr. 3	71,11	20108,55		0,00	2163,15	22271,70	2997,79	2997,79	19273,91	18223,74	1,25	103,25	
4	Butas Nr. 4	52,44	14829,03		0,00	0,00	14829,03	1971,44	1971,44	12857,59	12083,15	1,12	76,14	
5	Butas Nr. 5	68,23	19294,14		0,00	0,00	19294,14	2565,05	2565,05	16729,09	15721,46	1,12	99,07	
6	Butas Nr. 6	52,22	14766,82		0,00	0,00	14766,82	1963,17	1963,17	12803,65	12032,46	1,12	75,82	
7	Butas Nr. 7	70,49	19933,22		0,00	0,00	19933,22	2650,01	2650,01	17283,21	16242,20	1,12	102,35	
8	Butas Nr. 8	52,85	14944,97		0,00	0,00	14944,97	1986,85	1986,85	12958,12	12177,62	1,12	76,74	
9	Butas Nr. 9	67,99	19226,27		0,00	0,00	19226,27	2556,02	2556,02	16670,25	15666,16	1,12	98,72	
10	Butas Nr. 10	52,30	14789,44		0,00	947,22	15736,66	2108,26	2108,26	13628,41	12856,03	1,20	75,94	
11	Butas Nr. 11	70,42	19913,43		0,00	631,48	20544,91	2742,10	2742,10	17802,81	16762,83	1,16	102,25	
12	Butas Nr. 12	52,75	14916,69		0,00	0,00	14916,69	1983,09	1983,09	12933,60	12154,58	1,12	76,59	
13	Butas Nr. 13	68,38	19336,56		0,00	0,00	19336,56	2570,69	2570,69	16765,87	15756,02	1,12	99,29	
14	Butas Nr. 14	51,45	14549,08		0,00	0,00	14549,08	1934,22	1934,22	12614,86	11855,03	1,12	74,71	
15	Butas Nr. 15	71,19	20131,17		0,00	0,00	20131,17	2676,33	2676,33	17454,85	16403,50	1,12	103,37	
16	Butas Nr. 16	52,83	14939,31		0,00	0,00	14939,31	1986,10	1986,10	12953,22	12173,01	1,12	76,71	
17	Butas Nr. 17	68,23	19294,14		0,00	0,00	19294,14	2565,05	2565,05	16729,09	15721,46	1,12	99,07	
18	Butas Nr. 18	52,33	14797,92		0,00	0,00	14797,92	1967,30	1967,30	12830,62	12057,80	1,12	75,98	
19	Butas Nr. 19	70,46	19924,74		0,00	0,00	19924,74	2648,88	2648,88	17275,86	16235,29	1,12	102,31	
20	Butas Nr. 20	52,75	14916,69		0,00	0,00	14916,69	1983,09	1983,09	12933,60	12154,58	1,12	76,59	
21	Butas Nr. 21	67,99	19226,27	6	1976,73	1531,67	22734,67	3082,28	3082,28	19652,39	18648,30	1,33	98,72	
22	Butas Nr. 22	52,22	14766,82		0,00	0,00	14766,82	1963,17	1963,17	12803,65	12032,46	1,12	75,82	
23	Butas Nr. 23	70,42	19913,43		0,00	0,00	19913,43	2647,38	2647,38	17266,05	16226,07	1,12	102,25	
24	Butas Nr. 24	52,45	14831,86		0,00	0,00	14831,86	1971,81	1971,81	12860,05	12085,45	1,12	76,16	

25	Butas Nr. 25	68,39	19339,38		0,00	0,00	19339,38	2571,06	16768,32	15758,32	1,12	99,30
26	Butas Nr. 26	52,43	14826,20		0,00	0,00	14826,20	1971,06	12855,14	12080,84	1,12	76,13
27	Butas Nr. 27	70,56	19953,02		0,00	0,00	19953,02	2652,64	17300,38	16258,33	1,12	102,45
28	Butas Nr. 28	52,85	14944,97	2	569,80	0,00	15514,77	2072,32	13442,45	12661,95	1,17	76,74
29	Butas Nr. 29	68,23	19294,14		0,00	0,00	19294,14	2565,05	16729,09	15721,46	1,12	99,07
30	Butas Nr. 30	52,39	14814,89	3	1072,39	1531,67	17418,94	2360,16	15058,78	14285,07	1,32	76,07
31	Butas Nr. 31	70,66	19981,30		0,00	631,48	20612,78	2751,12	17861,66	16818,13	1,16	102,60
32	Butas Nr. 32	52,47	14837,51		0,00	0,00	14837,51	1972,56	12864,95	12090,06	1,12	76,19
33	Butas Nr. 33	68,46	19359,18	6	1976,73	1531,67	22867,58	3099,95	19767,62	18756,59	1,33	99,40
34	Butas Nr. 34	52,52	14851,65		0,00	0,00	14851,65	1974,44	12877,21	12101,58	1,12	76,26
35	Butas Nr. 35	70,49	19933,22		0,00	0,00	19933,22	2650,01	17283,21	16242,20	1,12	102,35
36	Butas Nr. 36	51,83	14656,53	3	904,35	0,00	15560,88	2084,16	13476,73	12711,29	1,19	75,26
37	Butas Nr. 37	70,90	20049,16		0,00	0,00	20049,16	2665,42	17383,74	16336,68	1,12	102,95
Iš viso:		2264,46	640346,00	20	6500,00	10500,00	657346,00	87680,00	569666,00	536224,00	1,15	3288,00

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 50 % nuo 41793,0 Eur, statybos techninės priežiūros 50,0 % nuo 11941,0 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 50,0 % nuo 6576,0 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 50,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 0,1 Eur/mėn be PVM naudingojo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturtiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Piniginės socialinės paramos įstatymą."

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: **1,02 Eur/m²/mėn.**; (šilumos kaina naudota skaičiuojant maksimalią įmoką – 0,057 Eur/kWh)

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **1,12 Eur/m²/mėn.** (šilumos kaina naudota skaičiuojant maksimalią įmoką – 0,057 Eur/kWh)

14. Preliminarus kredito grąžinimo terminas 20 metų.

15. Priedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Priemonių paketas B													
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama, Eur			Investicijų suma atėmus valstybės paramą (8-9)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros paramą (ar) parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintą valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavo lėšos administravimui, Eur
			Individualios investicijos				Iš viso, Eur	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama, Eur	Kompensuojant 15 proc. Investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms				
			Bendroji investicijų dalis	Langų keitimas, vnt.	Langų keitimas, Eur	Balkonų įstiklinimas, Eur							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Butas Nr. 1	52,55	12636,71	0	0,00	0,00	12636,71	1669,59	1669,59	10967,11	10282,82	0,95	76,30
2	Butas Nr. 2	68,23	16407,28	0	0,00	1531,67	17938,94	2397,52	2397,52	15541,42	14652,95	1,04	99,07
3	Butas Nr. 3	71,11	17099,83	0	0,00	2163,15	19262,98	2583,75	2583,75	16679,23	15753,26	1,08	103,25
4	Butas Nr. 4	52,44	12610,25	0	0,00	0,00	12610,25	1666,10	1666,10	10944,15	10261,30	0,95	76,14
5	Butas Nr. 5	68,23	16407,28	0	0,00	0,00	16407,28	2167,77	2167,77	14239,50	13351,04	0,95	99,07
6	Butas Nr. 6	52,22	12557,35	0	0,00	0,00	12557,35	1659,11	1659,11	10898,24	10218,25	0,95	75,82
7	Butas Nr. 7	70,49	16950,74	0	0,00	0,00	16950,74	2239,58	2239,58	14711,16	13793,27	0,95	102,35
8	Butas Nr. 8	52,85	12708,85	0	0,00	0,00	12708,85	1679,13	1679,13	11029,72	10341,53	0,95	76,74
9	Butas Nr. 9	67,99	16349,56	0	0,00	0,00	16349,56	2160,15	2160,15	14189,42	13304,08	0,95	98,72
10	Butas Nr. 10	52,30	12576,59	0	0,00	947,22	13523,81	1803,74	1803,74	11720,08	11039,04	1,03	75,94
11	Butas Nr. 11	70,42	16933,91	0	0,00	631,48	17565,39	2332,07	2332,07	15233,31	14316,33	0,99	102,25
12	Butas Nr. 12	52,75	12684,80	0	0,00	0,00	12684,80	1675,95	1675,95	11008,85	10321,96	0,95	76,59
13	Butas Nr. 13	68,38	16443,35	0	0,00	0,00	16443,35	2172,54	2172,54	14270,81	13380,39	0,95	99,29
14	Butas Nr. 14	51,45	12372,19	0	0,00	0,00	12372,19	1634,65	1634,65	10737,54	10067,58	0,95	74,71
15	Butas Nr. 15	71,19	17119,07	0	0,00	0,00	17119,07	2261,82	2261,82	14857,25	13930,24	0,95	103,37
16	Butas Nr. 16	52,83	12704,04	0	0,00	0,00	12704,04	1678,49	1678,49	11025,55	10337,61	0,95	76,71
17	Butas Nr. 17	68,23	16407,28	0	0,00	0,00	16407,28	2167,77	2167,77	14239,50	13351,04	0,95	99,07
18	Butas Nr. 18	52,33	12583,80	0	0,00	0,00	12583,80	1662,61	1662,61	10921,20	10239,77	0,95	75,98
19	Butas Nr. 19	70,46	16943,53	0	0,00	0,00	16943,53	2238,62	2238,62	14704,90	13787,40	0,95	102,31
20	Butas Nr. 20	52,75	12684,80	0	0,00	0,00	12684,80	1675,95	1675,95	11008,85	10321,96	0,95	76,59
21	Butas Nr. 21	67,99	16349,56	6	1976,73	1531,67	19857,96	2686,41	2686,41	17171,56	16286,21	1,16	98,72

22	Butas Nr. 22	52,22	12557,35	0	0,00	0,00	12557,35	1659,11	1659,11	10898,24	10218,25	0,95	75,82
23	Butas Nr. 23	70,42	16933,91	0	0,00	0,00	16933,91	2237,35	2237,35	14696,55	13779,57	0,95	102,25
24	Butas Nr. 24	52,45	12612,66	0	0,00	0,00	12612,66	1666,42	1666,42	10946,24	10263,26	0,95	76,16
25	Butas Nr. 25	68,39	16445,75	0	0,00	0,00	16445,75	2172,86	2172,86	14272,90	13382,35	0,95	99,30
26	Butas Nr. 26	52,43	12607,85	0	0,00	0,00	12607,85	1665,78	1665,78	10942,07	10259,34	0,95	76,13
27	Butas Nr. 27	70,56	16967,57	0	0,00	0,00	16967,57	2241,80	2241,80	14725,77	13806,96	0,95	102,45
28	Butas Nr. 28	52,85	12708,85	2	569,80	0,00	13278,65	1764,60	1764,60	11514,05	10825,86	1,00	76,74
29	Butas Nr. 29	68,23	16407,28	0	0,00	0,00	16407,28	2167,77	2167,77	14239,50	13351,04	0,95	99,07
30	Butas Nr. 30	52,39	12598,23	3	1072,39	1531,67	15202,28	2055,12	2055,12	13147,16	12464,96	1,16	76,07
31	Butas Nr. 31	70,66	16991,62	0	0,00	631,48	17623,10	2339,70	2339,70	15283,40	14363,29	0,99	102,60
32	Butas Nr. 32	52,47	12617,47	0	0,00	0,00	12617,47	1667,05	1667,05	10950,41	10267,17	0,95	76,19
33	Butas Nr. 33	68,46	16462,59	6	1976,73	1531,67	19970,98	2701,34	2701,34	17269,64	16378,18	1,16	99,40
34	Butas Nr. 34	52,52	12629,49	0	0,00	0,00	12629,49	1668,64	1668,64	10960,85	10276,95	0,95	76,26
35	Butas Nr. 35	70,49	16950,74	0	0,00	0,00	16950,74	2239,58	2239,58	14711,16	13793,27	0,95	102,35
36	Butas Nr. 36	51,83	12463,57	3	904,35	0,00	13367,91	1782,37	1782,37	11585,54	10910,63	1,02	75,26
37	Butas Nr. 37	70,90	17049,33	0	0,00	0,00	17049,33	2252,60	2252,60	14796,73	13873,49	0,95	102,95
Iš viso:		2264,46	54453,50	20	6500,00	10500,00	56153,50	74495,00	74495,00	487040,00	457553,00	0,98	3288,00

Pastaba: valstybės kompensacija skiriama projekto parengimo 50 % nuo 35640,0 Eur, statybos techninės priežiūros 50,0 % nuo 10183,0 Eur ir projekto administravimo išlaidoms 50,0 % nuo 6576,0 Eur (kompensuojama dalis paskaičiuota 24 mėnesių laikotarpiui) administravimo išlaidos remiamos 50,0 % gali būti skaičiuojant ne daugiau kaip 0,1 Eur/mėn be PVM naudingojo ploto atžvilgiu).

* Neįskaitant valstybės paramos nepastatintiems gyventojams, kuri teikiama pagal "Piniginės socialinės paramos įstatymą."

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: **1,01 Eur/m²/mėn.**; (šilumos kaina naudota skaičiuojant maksimalią įmoką – 0,057 Eur/kWh)

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **1,11 Eur/m²/mėn.** (šilumos kaina naudota skaičiuojant maksimalią įmoką – 0,057 Eur/kWh)

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

15. Priedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

12.PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTOFIKSACINĖ MEDŽIAGA



1 pav. Pastato priekinis fasadas



2 pav. Pastato galinis fasadas



3 pav. Pastato šoninis fasadas



4 pav. Pastato šoninis fasadas



5 pav. Stogo danga



6 pav. Parapetai



7 pav. Radiatorius laiptinėje



8 pav. Nuogrinda



9 pav. Durys



10 pav. Rūsio langai



11 pav. Cokolis



12 pav. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai

40

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be a name.



13 pav. Šilumos punktas



14 pav. Nuotekų vamzdynai

13.PRIEDAI

Kainų apskaičiavimo pagrindimas:

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB "Sistela" 2016 m. spal. mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas "Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai". Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose pateikti 13 lentelėje.

Darbų kiekiai apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus, pateikti 4 lentelėje.

13 lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vnt. (m ² , m, vnt.)	Kaina, Eur (su PVM), variantas A/ Variantas B
1	2	3	4
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	m ²	73,9/125,62
2.	Cokolio ir pamatų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos įrengimą	m ²	122,83/122,83
3.	Stogo modernizavimas	m ²	99,92/99,92
4.	Butų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m ²	152,63/152,63
5.	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas kartu pakeičiant palanges ir aptaisant angokraščius	m ²	160,28/160,28
6.	Balkonų įstiklinimas	m ²	64,44/64,44
7.	Rūsio perdangos apšiltinimas	m ²	-/-
6.	Durų keitimas	m ²	402,60/402,60
8.	Kolektorinės šildymo sistemos įrengimas ir radiatorių pajungimas	m ²	52,55/52,55
9.	Šilumos punkto modernizavimas	vnt.	5000,0/5000,0
10.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	m	65,58/65,58
11.	Ventiliacijos ar rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	m	10,54/10,54
12.	Lietus nuotekų vamzdinių keitimas	m	65,5/65,5
13.	Buitinių nuotekų vamzdinių keitimas	m	97,92/97,92
14.	Geriamojo vandens vamzdinių keitimas	m	84,44/84,44
15.	Panduso neįgaliesiems įrengimas	vnt.	1500,0/1500,0
16.	Žaibosaugos įrengimas	kompl	4000,0/4000,0

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Priemonių paketas A			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	348,791
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	81,268
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	2031,706
Priemonių paketas B			
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	345,446
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,23
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C)=(A)x(B)	80,489
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E)=(C)x(D)	2012,221

PASTABA:

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_{2ekv.}/MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

PASTABA: Necentralizuoto šilumos tiekimo atveju skaičiavimai atliekami analogiškai, keičiant tik taršos faktoriaus reikšmę. Taršos faktoriaus reikšmė pasirenkama atsižvelgiant į deginamo kuro rūšį pagal Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo vertinimo metodikos, patvirtintos aplinkos ministro 2010 m. balandžio 6 d. įsakymu „Dėl klimato kaitos specialiosios programos lėšų naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Nr. D1-275 (Žin., 2010, Nr. 42-2040), 2 priedo 10.1.1 punkte nurodytus duomenis.

Palūkanų skaičiuoklė

A paketas						
Paskolos suma			496.856,00 Eur			
Paskolos terminas			20,00 m			
Paskolos valiuta			Eur 3,00%			
Kompensacija			87.680,00 Eur			
Kredito grąžinimas anuiteto metodu						
		Iš viso atiduota:	496.856,00	164.476,35	661.332,35	
Metai	Mėnesiai	Paskolos likutis, Eur	Kreditas, Eur	Palūkanos, Eur	Bendra mėn. Įmoka, Eur	15 % kompensacijos palūkanoms likutis, Eur
1	1	496856,00	1513,41	1242,14	2755,55	86437,86
	2	495342,59	1517,19	1238,36	2755,55	85199,50
	3	493825,39	1520,99	1234,56	2755,55	83964,94
	4	492304,41	1524,79	1230,76	2755,55	82734,18
	5	490779,62	1528,60	1226,95	2755,55	81507,23
	6	489251,01	1532,42	1223,13	2755,55	80284,10
	7	487718,59	1536,25	1219,30	2755,55	79064,81
	8	486182,33	1540,10	1215,46	2755,55	77849,35
	9	484642,24	1543,95	1211,61	2755,55	76637,74
	10	483098,29	1547,81	1207,75	2755,55	75430,00
	11	481550,49	1551,68	1203,88	2755,55	74226,12
	12	479998,81	1555,55	1200,00	2755,55	73026,13
2	13	478443,26	1559,44	1196,11	2755,55	71830,02
	14	476883,81	1563,34	1192,21	2755,55	70637,81
	15	475320,47	1567,25	1188,30	2755,55	69449,51
	16	473753,22	1571,17	1184,38	2755,55	68265,12
	17	472182,05	1575,10	1180,46	2755,55	67084,67
	18	470606,96	1579,03	1176,52	2755,55	65908,15
	19	469027,92	1582,98	1172,57	2755,55	64735,58
	20	467444,94	1586,94	1168,61	2755,55	63566,97
	21	465858,00	1590,91	1164,65	2755,55	62402,32
	22	464267,10	1594,88	1160,67	2755,55	61241,66
	23	462672,21	1598,87	1156,68	2755,55	60084,98
	24	461073,34	1602,87	1152,68	2755,55	58932,29



3	25	459470,47	1606,88	1148,68	2755,55	57783,62
	26	457863,60	1610,89	1144,66	2755,55	56638,96
	27	456252,71	1614,92	1140,63	2755,55	55498,33
	28	454637,79	1618,96	1136,59	2755,55	54361,73
	29	453018,83	1623,00	1132,55	2755,55	53229,18
	30	451395,82	1627,06	1128,49	2755,55	52100,69
	31	449768,76	1631,13	1124,42	2755,55	50976,27
	32	448137,63	1635,21	1120,34	2755,55	49855,93
	33	446502,43	1639,30	1116,26	2755,55	48739,67
	34	444863,13	1643,39	1112,16	2755,55	47627,51
	35	443219,74	1647,50	1108,05	2755,55	46519,47
	36	441572,23	1651,62	1103,93	2755,55	45415,53
4	37	439920,61	1655,75	1099,80	2755,55	44315,73
	38	438264,86	1659,89	1095,66	2755,55	43220,07
	39	436604,97	1664,04	1091,51	2755,55	42128,56
	40	434940,94	1668,20	1087,35	2755,55	41041,21
	41	433272,74	1672,37	1083,18	2755,55	39958,02
	42	431600,37	1676,55	1079,00	2755,55	38879,02
	43	429923,82	1680,74	1074,81	2755,55	37804,21
	44	428243,07	1684,94	1070,61	2755,55	36733,61
	45	426558,13	1689,16	1066,40	2755,55	35667,21
	46	424868,97	1693,38	1062,17	2755,55	34605,04
	47	423175,60	1697,61	1057,94	2755,55	33547,10
	48	421477,98	1701,86	1053,69	2755,55	32493,40
5	49	419776,13	1706,11	1049,44	2755,55	31443,96
	50	418070,02	1710,38	1045,18	2755,55	30398,79
	51	416359,64	1714,65	1040,90	2755,55	29357,89
	52	414644,99	1718,94	1036,61	2755,55	28321,28
	53	412926,05	1723,24	1032,32	2755,55	27288,96
	54	411202,81	1727,54	1028,01	2755,55	26260,96
	55	409475,27	1731,86	1023,69	2755,55	25237,27
	56	407743,40	1736,19	1019,36	2755,55	24217,91
	57	406007,21	1740,53	1015,02	2755,55	23202,89
	58	404266,68	1744,88	1010,67	2755,55	22192,22
	59	402521,79	1749,25	1006,30	2755,55	21185,92
	60	400772,55	1753,62	1001,93	2755,55	20183,99



6	61	399018,93	1758,00	997,55	2755,55	19186,44
	62	397260,92	1762,40	993,15	2755,55	18193,29
	63	395498,52	1766,81	988,75	2755,55	17204,54
	64	393731,72	1771,22	984,33	2755,55	16220,21
	65	391960,49	1775,65	979,90	2755,55	15240,31
	66	390184,84	1780,09	975,46	2755,55	14264,85
	67	388404,76	1784,54	971,01	2755,55	13293,84
	68	386620,22	1789,00	966,55	2755,55	12327,29
	69	384831,21	1793,47	962,08	2755,55	11365,21
	70	383037,74	1797,96	957,59	2755,55	10407,61
	71	381239,78	1802,45	953,10	2755,55	9454,52
	72	379437,33	1806,96	948,59	2755,55	8505,92
7	73	377630,37	1811,48	944,08	2755,55	7561,85
	74	375818,90	1816,00	939,55	2755,55	6622,30
	75	374002,89	1820,54	935,01	2755,55	5687,29
	76	372182,35	1825,10	930,46	2755,55	4756,84
	77	370357,25	1829,66	925,89	2755,55	3830,94
	78	368527,60	1834,23	921,32	2755,55	2909,62
	79	366693,36	1838,82	916,73	2755,55	1992,89
	80	364854,55	1843,42	912,14	2755,55	1080,75
	81	363011,13	1848,02	907,53	2755,55	173,23
	82	361163,11	1852,64	902,91	2755,55	
	83	359310,46	1857,28	898,28	2755,55	
	84	357453,19	1861,92	893,63	2755,55	
8	85	355591,27	1866,57	888,98	2755,55	
	86	353724,70	1871,24	884,31	2755,55	
	87	351853,46	1875,92	879,63	2755,55	
	88	349977,54	1880,61	874,94	2755,55	
	89	348096,93	1885,31	870,24	2755,55	
	90	346211,62	1890,02	865,53	2755,55	
	91	344321,60	1894,75	860,80	2755,55	
	92	342426,85	1899,48	856,07	2755,55	
	93	340527,37	1904,23	851,32	2755,55	
	94	338623,14	1908,99	846,56	2755,55	
	95	336714,14	1913,77	841,79	2755,55	
	96	334800,38	1918,55	837,00	2755,55	

9	97	332881,83	1923,35	832,20	2755,55	
	98	330958,48	1928,16	827,40	2755,55	
	99	329030,32	1932,98	822,58	2755,55	
	100	327097,35	1937,81	817,74	2755,55	
	101	325159,54	1942,65	812,90	2755,55	
	102	323216,89	1947,51	808,04	2755,55	
	103	321269,38	1952,38	803,17	2755,55	
	104	319317,00	1957,26	798,29	2755,55	
	105	317359,74	1962,15	793,40	2755,55	
	106	315397,59	1967,06	788,49	2755,55	
	107	313430,53	1971,98	783,58	2755,55	
	108	311458,56	1976,91	778,65	2755,55	
	109	309481,65	1981,85	773,70	2755,55	
10	110	307499,80	1986,80	768,75	2755,55	
	111	305513,00	1991,77	763,78	2755,55	
	112	303521,23	1996,75	758,80	2755,55	
	113	301524,48	2001,74	753,81	2755,55	
	114	299522,74	2006,74	748,81	2755,55	
	115	297516,00	2011,76	743,79	2755,55	
	116	295504,24	2016,79	738,76	2755,55	
	117	293487,45	2021,83	733,72	2755,55	
	118	291465,61	2026,89	728,66	2755,55	
	119	289438,73	2031,95	723,60	2755,55	
	120	287406,77	2037,03	718,52	2755,55	
11	121	285369,74	2042,13	713,42	2755,55	
	122	283327,61	2047,23	708,32	2755,55	
	123	281280,38	2052,35	703,20	2755,55	
	124	279228,03	2057,48	698,07	2755,55	
	125	277170,55	2062,63	692,93	2755,55	
	126	275107,92	2067,78	687,77	2755,55	
	127	273040,14	2072,95	682,60	2755,55	
	128	270967,19	2078,13	677,42	2755,55	
	129	268889,06	2083,33	672,22	2755,55	
	130	266805,73	2088,54	667,01	2755,55	
	131	264717,19	2093,76	661,79	2755,55	
	132	262623,43	2098,99	656,56	2755,55	



12	133	260524,44	2104,24	651,31	2755,55	
	134	258420,20	2109,50	646,05	2755,55	
	135	256310,70	2114,77	640,78	2755,55	
	136	254195,92	2120,06	635,49	2755,55	
	137	252075,86	2125,36	630,19	2755,55	
	138	249950,50	2130,68	624,88	2755,55	
	139	247819,82	2136,00	619,55	2755,55	
	140	245683,82	2141,34	614,21	2755,55	
	141	243542,48	2146,70	608,86	2755,55	
	142	241395,78	2152,06	603,49	2755,55	
	143	239243,72	2157,44	598,11	2755,55	
	144	237086,28	2162,84	592,72	2755,55	
13	145	234923,44	2168,24	587,31	2755,55	
	146	232755,20	2173,66	581,89	2755,55	
	147	230581,54	2179,10	576,45	2755,55	
	148	228402,44	2184,55	571,01	2755,55	
	149	226217,90	2190,01	565,54	2755,55	
	150	224027,89	2195,48	560,07	2755,55	
	151	221832,41	2200,97	554,58	2755,55	
	152	219631,44	2206,47	549,08	2755,55	
	153	217424,96	2211,99	543,56	2755,55	
	154	215212,97	2217,52	538,03	2755,55	
	155	212995,46	2223,06	532,49	2755,55	
	156	210772,39	2228,62	526,93	2755,55	
14	157	208543,77	2234,19	521,36	2755,55	
	158	206309,58	2239,78	515,77	2755,55	
	159	204069,80	2245,38	510,17	2755,55	
	160	201824,43	2250,99	504,56	2755,55	
	161	199573,44	2256,62	498,93	2755,55	
	162	197316,82	2262,26	493,29	2755,55	
	163	195054,56	2267,92	487,64	2755,55	
	164	192786,64	2273,58	481,97	2755,55	
	165	190513,06	2279,27	476,28	2755,55	
	166	188233,79	2284,97	470,58	2755,55	
	167	185948,82	2290,68	464,87	2755,55	
	168	183658,14	2296,41	459,15	2755,55	



15	169	181361,74	2302,15	453,40	2755,55	
	170	179059,59	2307,90	447,65	2755,55	
	171	176751,69	2313,67	441,88	2755,55	
	172	174438,02	2319,46	436,10	2755,55	
	173	172118,56	2325,26	430,30	2755,55	
	174	169793,30	2331,07	424,48	2755,55	
	175	167462,24	2336,90	418,66	2755,55	
	176	165125,34	2342,74	412,81	2755,55	
	177	162782,60	2348,59	406,96	2755,55	
	178	160434,01	2354,47	401,09	2755,55	
	179	158079,54	2360,35	395,20	2755,55	
	180	155719,19	2366,25	389,30	2755,55	
16	181	153352,93	2372,17	383,38	2755,55	
	182	150980,77	2378,10	377,45	2755,55	
	183	148602,67	2384,04	371,51	2755,55	
	184	146218,62	2390,00	365,55	2755,55	
	185	143828,62	2395,98	359,57	2755,55	
	186	141432,64	2401,97	353,58	2755,55	
	187	139030,67	2407,97	347,58	2755,55	
	188	136622,69	2413,99	341,56	2755,55	
	189	134208,70	2420,03	335,52	2755,55	
	190	131788,67	2426,08	329,47	2755,55	
	191	129362,59	2432,14	323,41	2755,55	
	192	126930,44	2438,23	317,33	2755,55	
17	193	124492,22	2444,32	311,23	2755,55	
	194	122047,90	2450,43	305,12	2755,55	
	195	119597,46	2456,56	298,99	2755,55	
	196	117140,91	2462,70	292,85	2755,55	
	197	114678,21	2468,86	286,70	2755,55	
	198	112209,35	2475,03	280,52	2755,55	
	199	109734,32	2481,22	274,34	2755,55	
	200	107253,11	2487,42	268,13	2755,55	
	201	104765,69	2493,64	261,91	2755,55	
	202	102272,05	2499,87	255,68	2755,55	
	203	99772,18	2506,12	249,43	2755,55	
	204	97266,06	2512,39	243,17	2755,55	

18	205	94753,67	2518,67	236,88	2755,55	
	206	92235,01	2524,96	230,59	2755,55	
	207	89710,04	2531,28	224,28	2755,55	
	208	87178,77	2537,60	217,95	2755,55	
	209	84641,16	2543,95	211,60	2755,55	
	210	82097,21	2550,31	205,24	2755,55	
	211	79546,90	2556,68	198,87	2755,55	
	212	76990,22	2563,08	192,48	2755,55	
	213	74427,14	2569,48	186,07	2755,55	
	214	71857,66	2575,91	179,64	2755,55	
	215	69281,75	2582,35	173,20	2755,55	
	216	66699,41	2588,80	166,75	2755,55	
19	217	64110,60	2595,27	160,28	2755,55	
	218	61515,33	2601,76	153,79	2755,55	
	219	58913,57	2608,27	147,28	2755,55	
	220	56305,30	2614,79	140,76	2755,55	
	221	53690,51	2621,33	134,23	2755,55	
	222	51069,18	2627,88	127,67	2755,55	
	223	48441,31	2634,45	121,10	2755,55	
	224	45806,86	2641,03	114,52	2755,55	
	225	43165,82	2647,64	107,91	2755,55	
	226	40518,19	2654,26	101,30	2755,55	
	227	37863,93	2660,89	94,66	2755,55	
	228	35203,04	2667,54	88,01	2755,55	
20	229	32535,50	2674,21	81,34	2755,55	
	230	29861,28	2680,90	74,65	2755,55	
	231	27180,38	2687,60	67,95	2755,55	
	232	24492,78	2694,32	61,23	2755,55	
	233	21798,46	2701,06	54,50	2755,55	
	234	19097,41	2707,81	47,74	2755,55	
	235	16389,60	2714,58	40,97	2755,55	
	236	13675,02	2721,36	34,19	2755,55	
	237	10953,66	2728,17	27,38	2755,55	
	238	8225,49	2734,99	20,56	2755,55	
	239	5490,50	2741,83	13,73	2755,55	
	240	2748,68	2748,68	6,87	2755,55	

B paketas						
Paskolos suma			422.141,00 Eur			
Paskolos terminas			20,00 m			
Paskolos valiuta			Eur 3,00%			
Kompensacija			74.495,00 Eur			
Kredito grąžinimas anuiteto metodu						
		Iš viso atiduota:	422.141,00	139.743,12	561.884,12	
Metai	Mėnesiai	Paskolos likutis, Eur	Kreditas, Eur	Palūkanos, Eur	Bendra mėn. Įmoka, Eur	15 % kompensacijos palūkanoms likutis, Eur
1	1	422141,00	1285,83	1055,35	2341,18	73439,65
	2	420855,17	1289,05	1052,14	2341,18	72387,51
	3	419566,12	1292,27	1048,92	2341,18	71338,59
	4	418273,85	1295,50	1045,68	2341,18	70292,91
	5	416978,35	1298,74	1042,45	2341,18	69250,46
	6	415679,62	1301,98	1039,20	2341,18	68211,26
	7	414377,63	1305,24	1035,94	2341,18	67175,32
	8	413072,39	1308,50	1032,68	2341,18	66142,64
	9	411763,89	1311,77	1029,41	2341,18	65113,23
	10	410452,12	1315,05	1026,13	2341,18	64087,10
	11	409137,06	1318,34	1022,84	2341,18	63064,26
	12	407818,72	1321,64	1019,55	2341,18	62044,71
2	13	406497,08	1324,94	1016,24	2341,18	61028,47
	14	405172,14	1328,25	1012,93	2341,18	60015,54
	15	403843,89	1331,57	1009,61	2341,18	59005,93
	16	402512,31	1334,90	1006,28	2341,18	57999,65
	17	401177,41	1338,24	1002,94	2341,18	56996,70
	18	399839,17	1341,59	999,60	2341,18	55997,11
	19	398497,59	1344,94	996,24	2341,18	55000,86
	20	397152,65	1348,30	992,88	2341,18	54007,98
	21	395804,34	1351,67	989,51	2341,18	53018,47
	22	394452,67	1355,05	986,13	2341,18	52032,34
	23	393097,62	1358,44	982,74	2341,18	51049,59
	24	391739,18	1361,84	979,35	2341,18	50070,25
3	25	390377,34	1365,24	975,94	2341,18	49094,30

	26	389012,10	1368,65	972,53	2341,18	48121,77
	27	387643,45	1372,08	969,11	2341,18	47152,66
	28	386271,37	1375,51	965,68	2341,18	46186,98
	29	384895,87	1378,94	962,24	2341,18	45224,74
	30	383516,92	1382,39	958,79	2341,18	44265,95
	31	382134,53	1385,85	955,34	2341,18	43310,62
	32	380748,68	1389,31	951,87	2341,18	42358,74
	33	379359,37	1392,79	948,40	2341,18	41410,35
	34	377966,59	1396,27	944,92	2341,18	40465,43
	35	376570,32	1399,76	941,43	2341,18	39524,00
	36	375170,56	1403,26	937,93	2341,18	38586,08
4	37	373767,30	1406,77	934,42	2341,18	37651,66
	38	372360,54	1410,28	930,90	2341,18	36720,76
	39	370950,26	1413,81	927,38	2341,18	35793,38
	40	369536,45	1417,34	923,84	2341,18	34869,54
	41	368119,11	1420,89	920,30	2341,18	33949,24
	42	366698,22	1424,44	916,75	2341,18	33032,50
	43	365273,78	1428,00	913,18	2341,18	32119,31
	44	363845,78	1431,57	909,61	2341,18	31209,70
	45	362414,21	1435,15	906,04	2341,18	30303,66
	46	360979,06	1438,74	902,45	2341,18	29401,22
	47	359540,33	1442,33	898,85	2341,18	28502,36
	48	358097,99	1445,94	895,24	2341,18	27607,12
5	49	356652,06	1449,55	891,63	2341,18	26715,49
	50	355202,50	1453,18	888,01	2341,18	25827,48
	51	353749,32	1456,81	884,37	2341,18	24943,11
	52	352292,51	1460,45	880,73	2341,18	24062,38
	53	350832,06	1464,10	877,08	2341,18	23185,30
	54	349367,96	1467,76	873,42	2341,18	22311,88
	55	347900,19	1471,43	869,75	2341,18	21442,13
	56	346428,76	1475,11	866,07	2341,18	20576,06
	57	344953,65	1478,80	862,38	2341,18	19713,67
	58	343474,85	1482,50	858,69	2341,18	18854,98
	59	341992,35	1486,20	854,98	2341,18	18000,00
	60	340506,15	1489,92	851,27	2341,18	17148,74
6	61	339016,23	1493,64	847,54	2341,18	16301,20

	62	337522,59	1497,38	843,81	2341,18	15457,39
	63	336025,21	1501,12	840,06	2341,18	14617,33
	64	334524,09	1504,87	836,31	2341,18	13781,02
	65	333019,22	1508,64	832,55	2341,18	12948,47
	66	331510,58	1512,41	828,78	2341,18	12119,69
	67	329998,17	1516,19	825,00	2341,18	11294,70
	68	328481,98	1519,98	821,20	2341,18	10473,49
	69	326962,00	1523,78	817,41	2341,18	9656,09
	70	325438,23	1527,59	813,60	2341,18	8842,49
	71	323910,64	1531,41	809,78	2341,18	8032,72
	72	322379,23	1535,24	805,95	2341,18	7226,77
	73	320843,99	1539,07	802,11	2341,18	6424,66
7	74	319304,92	1542,92	798,26	2341,18	5626,40
	75	317762,00	1546,78	794,40	2341,18	4831,99
	76	316215,22	1550,65	790,54	2341,18	4041,45
	77	314664,57	1554,52	786,66	2341,18	3254,79
	78	313110,05	1558,41	782,78	2341,18	2472,02
	79	311551,64	1562,30	778,88	2341,18	1693,14
	80	309989,34	1566,21	774,97	2341,18	918,16
	81	308423,13	1570,13	771,06	2341,18	147,11
	82	306853,00	1574,05	767,13	2341,18	
	83	305278,95	1577,99	763,20	2341,18	
	84	303700,96	1581,93	759,25	2341,18	
	85	302119,03	1585,89	755,30	2341,18	
8	86	300533,15	1589,85	751,33	2341,18	
	87	298943,30	1593,83	747,36	2341,18	
	88	297349,47	1597,81	743,37	2341,18	
	89	295751,66	1601,80	739,38	2341,18	
	90	294149,86	1605,81	735,37	2341,18	
	91	292544,05	1609,82	731,36	2341,18	
	92	290934,22	1613,85	727,34	2341,18	
	93	289320,37	1617,88	723,30	2341,18	
	94	287702,49	1621,93	719,26	2341,18	
	95	286080,56	1625,98	715,20	2341,18	
	96	284454,58	1630,05	711,14	2341,18	
	97	282824,53	1634,12	707,06	2341,18	



	98	281190,41	1638,21	702,98	2341,18	
	99	279552,20	1642,30	698,88	2341,18	
	100	277909,90	1646,41	694,77	2341,18	
	101	276263,49	1650,53	690,66	2341,18	
	102	274612,97	1654,65	686,53	2341,18	
	103	272958,31	1658,79	682,40	2341,18	
	104	271299,53	1662,94	678,25	2341,18	
	105	269636,59	1667,09	674,09	2341,18	
	106	267969,50	1671,26	669,92	2341,18	
	107	266298,24	1675,44	665,75	2341,18	
	108	264622,80	1679,63	661,56	2341,18	
10	109	262943,17	1683,83	657,36	2341,18	
	110	261259,35	1688,04	653,15	2341,18	
	111	259571,31	1692,26	648,93	2341,18	
	112	257879,06	1696,49	644,70	2341,18	
	113	256182,57	1700,73	640,46	2341,18	
	114	254481,84	1704,98	636,20	2341,18	
	115	252776,86	1709,24	631,94	2341,18	
	116	251067,62	1713,51	627,67	2341,18	
	117	249354,11	1717,80	623,39	2341,18	
	118	247636,31	1722,09	619,09	2341,18	
	119	245914,22	1726,40	614,79	2341,18	
	120	244187,82	1730,71	610,47	2341,18	
11	121	242457,10	1735,04	606,14	2341,18	
	122	240722,06	1739,38	601,81	2341,18	
	123	238982,68	1743,73	597,46	2341,18	
	124	237238,96	1748,09	593,10	2341,18	
	125	235490,87	1752,46	588,73	2341,18	
	126	233738,41	1756,84	584,35	2341,18	
	127	231981,58	1761,23	579,95	2341,18	
	128	230220,35	1765,63	575,55	2341,18	
	129	228454,71	1770,05	571,14	2341,18	
	130	226684,67	1774,47	566,71	2341,18	
	131	224910,19	1778,91	562,28	2341,18	
	132	223131,28	1783,36	557,83	2341,18	
12	133	221347,93	1787,81	553,37	2341,18	



	134	219560,12	1792,28	548,90	2341,18	
	135	217767,83	1796,76	544,42	2341,18	
	136	215971,07	1801,26	539,93	2341,18	
	137	214169,81	1805,76	535,42	2341,18	
	138	212364,05	1810,27	530,91	2341,18	
	139	210553,78	1814,80	526,38	2341,18	
	140	208738,98	1819,34	521,85	2341,18	
	141	206919,64	1823,88	517,30	2341,18	
	142	205095,76	1828,44	512,74	2341,18	
	143	203267,31	1833,02	508,17	2341,18	
	144	201434,30	1837,60	503,59	2341,18	
	145	199596,70	1842,19	498,99	2341,18	
13	146	197754,51	1846,80	494,39	2341,18	
	147	195907,71	1851,41	489,77	2341,18	
	148	194056,30	1856,04	485,14	2341,18	
	149	192200,25	1860,68	480,50	2341,18	
	150	190339,57	1865,33	475,85	2341,18	
	151	188474,23	1870,00	471,19	2341,18	
	152	186604,24	1874,67	466,51	2341,18	
	153	184729,56	1879,36	461,82	2341,18	
	154	182850,20	1884,06	457,13	2341,18	
	155	180966,14	1888,77	452,42	2341,18	
	156	179077,38	1893,49	447,69	2341,18	
	157	177183,89	1898,22	442,96	2341,18	
14	158	175285,66	1902,97	438,21	2341,18	
	159	173382,69	1907,73	433,46	2341,18	
	160	171474,96	1912,50	428,69	2341,18	
	161	169562,47	1917,28	423,91	2341,18	
	162	167645,19	1922,07	419,11	2341,18	
	163	165723,12	1926,88	414,31	2341,18	
	164	163796,24	1931,69	409,49	2341,18	
	165	161864,55	1936,52	404,66	2341,18	
	166	159928,03	1941,36	399,82	2341,18	
	167	157986,66	1946,22	394,97	2341,18	
	168	156040,45	1951,08	390,10	2341,18	
	169	154089,36	1955,96	385,22	2341,18	
15						



	170	152133,40	1960,85	380,33	2341,18	
	171	150172,55	1965,75	375,43	2341,18	
	172	148206,80	1970,67	370,52	2341,18	
	173	146236,13	1975,59	365,59	2341,18	
	174	144260,54	1980,53	360,65	2341,18	
	175	142280,01	1985,48	355,70	2341,18	
	176	140294,52	1990,45	350,74	2341,18	
	177	138304,08	1995,42	345,76	2341,18	
	178	136308,65	2000,41	340,77	2341,18	
	179	134308,24	2005,41	335,77	2341,18	
	180	132302,83	2010,43	330,76	2341,18	
16	181	130292,40	2015,45	325,73	2341,18	
	182	128276,95	2020,49	320,69	2341,18	
	183	126256,46	2025,54	315,64	2341,18	
	184	124230,91	2030,61	310,58	2341,18	
	185	122200,31	2035,68	305,50	2341,18	
	186	120164,62	2040,77	300,41	2341,18	
	187	118123,85	2045,87	295,31	2341,18	
	188	116077,98	2050,99	290,19	2341,18	
	189	114026,99	2056,12	285,07	2341,18	
	190	111970,87	2061,26	279,93	2341,18	
	191	109909,62	2066,41	274,77	2341,18	
	192	107843,21	2071,58	269,61	2341,18	
17	193	105771,63	2076,75	264,43	2341,18	
	194	103694,88	2081,95	259,24	2341,18	
	195	101612,93	2087,15	254,03	2341,18	
	196	99525,78	2092,37	248,81	2341,18	
	197	97433,41	2097,60	243,58	2341,18	
	198	95335,81	2102,84	238,34	2341,18	
	199	93232,96	2108,10	233,08	2341,18	
	200	91124,86	2113,37	227,81	2341,18	
	201	89011,49	2118,66	222,53	2341,18	
	202	86892,83	2123,95	217,23	2341,18	
	203	84768,88	2129,26	211,92	2341,18	
	204	82639,62	2134,58	206,60	2341,18	
18	205	80505,04	2139,92	201,26	2341,18	

	206	78365,12	2145,27	195,91	2341,18	
	207	76219,84	2150,63	190,55	2341,18	
	208	74069,21	2156,01	185,17	2341,18	
	209	71913,20	2161,40	179,78	2341,18	
	210	69751,80	2166,80	174,38	2341,18	
	211	67584,99	2172,22	168,96	2341,18	
	212	65412,77	2177,65	163,53	2341,18	
	213	63235,12	2183,10	158,09	2341,18	
	214	61052,02	2188,55	152,63	2341,18	
	215	58863,47	2194,03	147,16	2341,18	
	216	56669,45	2199,51	141,67	2341,18	
19	217	54469,94	2205,01	136,17	2341,18	
	218	52264,93	2210,52	130,66	2341,18	
	219	50054,40	2216,05	125,14	2341,18	
	220	47838,36	2221,59	119,60	2341,18	
	221	45616,77	2227,14	114,04	2341,18	
	222	43389,63	2232,71	108,47	2341,18	
	223	41156,92	2238,29	102,89	2341,18	
	224	38918,63	2243,89	97,30	2341,18	
	225	36674,74	2249,50	91,69	2341,18	
	226	34425,24	2255,12	86,06	2341,18	
	227	32170,12	2260,76	80,43	2341,18	
	228	29909,36	2266,41	74,77	2341,18	
20	229	27642,95	2272,08	69,11	2341,18	
	230	25370,88	2277,76	63,43	2341,18	
	231	23093,12	2283,45	57,73	2341,18	
	232	20809,67	2289,16	52,02	2341,18	
	233	18520,51	2294,88	46,30	2341,18	
	234	16225,63	2300,62	40,56	2341,18	
	235	13925,01	2306,37	34,81	2341,18	
	236	11618,63	2312,14	29,05	2341,18	
	237	9306,50	2317,92	23,27	2341,18	
	238	6988,58	2323,71	17,47	2341,18	
	239	4664,87	2329,52	11,66	2341,18	
	240	2335,35	2335,35	5,84	2341,18	



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0590-00009

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1998-2004-7014

Pastato adresas: Lentvario g. 5, Kaunas, Kauno m. sav.

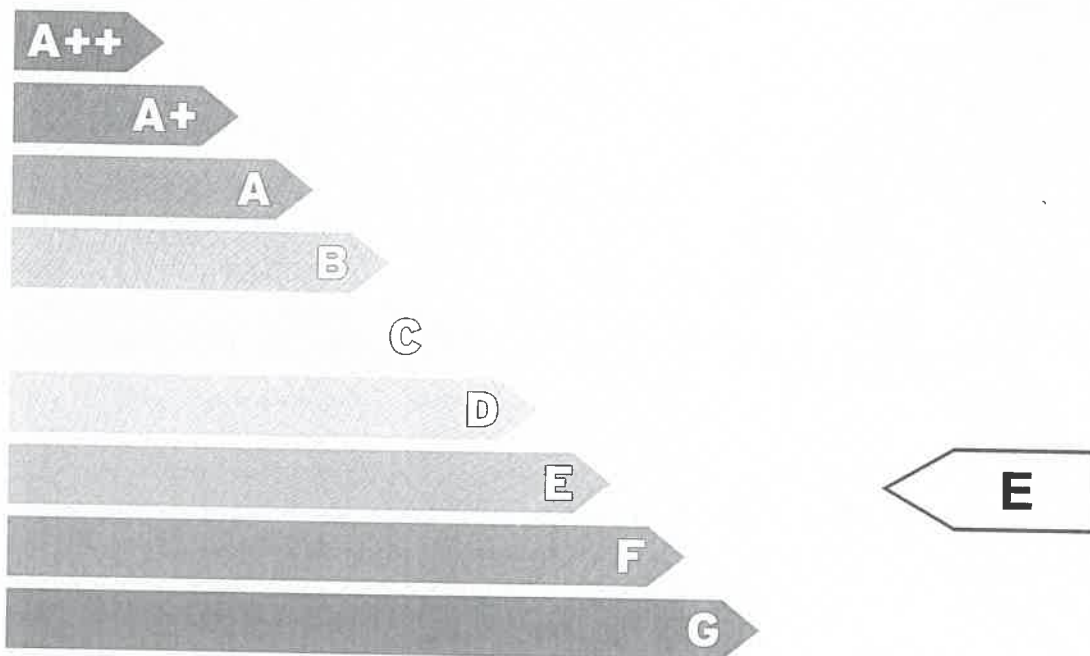
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2553.56

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2553.56

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	295.06
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	104.41
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.44
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	193.98
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	67.04
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	56.70

Sertifikavimo eksperto pastabos:

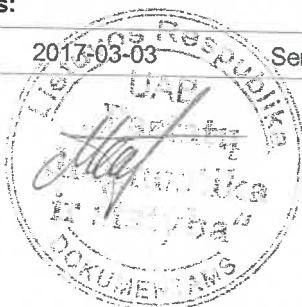
Sertifikato išdavimo data :

2017-03-03

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-03-03

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Marius Mikužis

Atestato
Nr. 0590

141560

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0590-00009

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1998-2004-7014

Pastato adresas: Lentvario g. 5, Kaunas, Kauno m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2553.56

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2553.56

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	219.78
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	308.60
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	295.06
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	104.41
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.44

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	88.43	115.09	176.52
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	77.59
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	68.02	87.86	193.98

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėdinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	47.35	109.50	61.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	26.82
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	36.42	71.11	67.04

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84.00	84.00	57.54
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

Šildomi plotai, m²:
2553.56

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

2553.56

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

56.70

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

2.99

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.beta.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2017-03-03

Sertifikato galiojimo terminas:

2027-03-03

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Marius Mikužis

Atestato
Nr.0590



2017-03-03

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0590-00009

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	76.45
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	9.92
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.62
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	4.21
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	25.30
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0.55
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	16.59
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	19.98
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	35.09
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46.64
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	66.88
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	67.04
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	193.98
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Marius Mikužis

Atestato
Nr.0590

[Handwritten signature]
2017-05-18

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0590-00009

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	65.24	0.34
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	8.44	0.04
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.56	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2.32	0.01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	6.49	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.20	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	30.61	0.16
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	23.28	0.12

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Marius Mikužis

Atestato
Nr.0590

2017-05-18