



Rengėjas UAB "EKOILAS"

DAUGIABUČIO NAMO LAIMOS G. 7, KAUNE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS



DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
2016.04.29. Kaunas

Investicijų plano rengėjai:

UAB „Ekoilas“, Direktorius

LT01127, Lietuva. Tel.+37061811885 e-paštas info@ekoilas.lt

A.V.

Albinas Jasas (Im.kodas 303128652, Subačiaus g.Nr7, Vilnius)



Išvesticinio plano rengimo vadovas:

Tadas Rinkevičius (Atestator Nr.A1042)

Užsakovas:

UAB Kauno butų ūkis

(Im. Kodas 132532496, Chemijos g. Nr.18, LT 51339 Kaunas,

Lietuva.tel.+37037350361,

Generalinio direktoriaus
pavaduotoja

Danutė Razgūnienė



Būsto energijos taupymo agentūra:

specialistas

Aurimas Jankauskas-Ramošis

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2017-06-15

Mr.(4)-B2-3814

Turinys

1.	<u>IVADAS</u>	1
2.	<u>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (TOLIAU – NAMAS) TIPO APIBŪDINIMAS</u>	4
3.	<u>PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI</u>	4
4.	<u>NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS</u>	7
5.	<u>NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)</u>	10
6.	<u>NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS</u>	11
7.	<u>NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS</u>	20
8.	<u>PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS</u>	23
9.	<u>PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA</u>	27
10.	<u>PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS</u>	29
11.	<u>PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS</u>	30
12.	<u>PRELIMINARUS INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS</u> ..	36
	<u>PRIEDAS NR. 1. CO₂ MAŽINIMO SKAIČIAVIMAI</u>	36
	<u>PRIEDAS NR. 2. INVESTICIJŲ PASKIRTYMAS DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS</u>	37
	<u>PRIEDAS NR. 3. PASTATO VIZUALINĖ APŽIŪRA – FOTO NUOTRAUKOS</u>	40

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Užsakovas : Daugiabučio namo esančio Laimos g.7, unikalus Nr.1997-4022-6012, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal sutartį Nr. 16-7, 2016.04.28.), techninė užduotis parengti daugiabučio gyvenamo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (dokumentai kuriais remiantis rengiamas daugiabučio atnaujinimo investicinis planas: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0513-0006, pastato statinio apžiūros aktas Nr. VV2 2015.07.08.).

Projektas atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (patvirtintas Kauno miesto tarybos 2003-05-29 sprendimu T-242, 1 pakeitimas patvirtintas Kauno miesto tarybos 2006-07-20 sprendimu Nr. T-312, 2 pakeitimas 2009 m. gruodžio 22 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-680).

Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- 1 – tiksli kaina apskaičiuojama (įvertinama) rengiant techninį darbo projektą;
- 2 – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas negali būti naudojamas kaip pagrindas tiksliais darbų kiekiams ir tiksliai darbų bei medžiagų kainai nustatyti, kadangi šiame daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte skaičiuojant investicijas remtasi sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimo įkainiais ir metodika.

Visi pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektinis sprendimas projektavimo darbams.

Investicijų plano rengėjai:

Pareigos:	Vardas, pavardė:	Tel. Nr.	Atestato Nr.	Išduotas	Galioja iki
Direktorius	A.Jasas	+37061811885	-	-	-
Ekspertas	T. Rinkevičius	+37064188421	A1042	2014.12.18.	2019.12.18
Inžinierius	S.Pūtvis	8-37 33 79 92	228	2016.05.16.	2021.05.16.
Inžinierius	T. Rinkevičius	+37064188421	A1042	2014.12.18.	2019.12.18

II. TECHNINIAI IR EKONOMINIAI SPRENDIMAI IR RODIKLIAI**1. DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (toliau – namas) TIPO APIBŪDINIMAS**

- 1.1. Namų tipas (pagal sienų medžiagas) – Plytų mūro;
 1.2. Aukštų skaičius – 5;
 1.3. Statybos metai – Pastatas-Gyvenamasis namas 1972-ųjų metų statybos, plytų mūro konstrukcijų. Tipinio projekto buvimas – nėra duomenų;
 1.4. Pastato energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data – E;
 1.5. Užstatytas plotas, m² – KG-0513-00004, išduotas 2016.05.26.
 1.6. Priskirto žemės sklypo plotas, m² – 1199.00;
 1.7. Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur. – Įrašų nėra.
 – Nėra duomenų

2. PAGRINDINIAI NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	52	Remiantis registų centrinio duomenų banko išrašo duomenimis gyvenamosios paskirties patalpų – butų pastate yra 52
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	2528,75	52 butų (remiantis VĮ RC butų patalpų sąrašu pastate)
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	Vnt.	1	Gydymo
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingas) plotas	m ²	32,45	Gydymo
2.1.5.	Namo naudingasis (bendrasis) plotas	m ²	2561,23	Gyvenamosios paskirties patalpos – butai ir gydymo patalpos
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1773,00	Fasadinių sienų plotas (be cokolio) ~1414,00 m ² . Angokraščių plotas ~ 359,00m ² .
2.2.2.	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,26	Nešiltintos, plytų mūro sienos
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	283,00	Cokolis nešiltintas, antžeminis plotas ~

				152,00 m ² . Cokolio dalies grunte (1,20 m gylio) plotas ~131,00 m ² (hidroizoliacijos įrengimui ir šiltinimui)
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,70	Nešiltintas gelžbetonio blokų 0,45 m storio
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	592,00	Sutapdinto stogo plotas 592,00 m ² . Stogo perdanga nešiltinta.
2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Stogo perdangos šiluminė varža neatitinka dabartinių norminių reikalavimų stogo perdangos šiluminei varžai
2.4.	Balkonai (lodžijos)			
2.4.1.	Balkonų (lodžių) skaičius	Vnt.	8	
2.5.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.5.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	103	Langai butuose .
2.5.1.1.	Skaicius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	84	Plastikinių langų 84 vnt., medinių – 19 vnt.
2.5.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	710,40	Langai butuose
2.5.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus	m ²	375,40	Plastikiniai langai 257,70 m ² , mediniai – 117,70 m ²
2.5.3.	Skaicius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžių) durų, iš jų:	vnt.	8	Balkonų (lodžių)
2.6.	Bendro naudojimo patalpų (laiptinių,rūsių, šiluminio punkto ir kitų) langai ir lauko durys			
2.6.1	Skaicius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	39	Laiptinių langų 23 vnt., , rūsių langų 11vnt., virtuvės 4 vnt,fojė 1 vnt.
2.6.2.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	92,10	Rūsio langų plotas yra 13,20 m ² , laiptinių langų yra 35,70 m ² ,virtuvės langai yra 37,20 m ² , foje yra 6,00 m ²
2.6.3.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	7	Laiptinių lauko durys medinės 2 vnt. ,tambūro durys medinės 2vnt. rūsių durys metalinės 1vnt,

				bendro naudojimo patalpų 2vnt.
2.6.3.1.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	29,80	Laiptinių lauko durys medinės 6,00 m ² , tambūro durys medinės 6,00 m ² . rūšio durys metalinės 2,0 m ² , m ² , bendro naudojimo 16,00 m ² ,
2.7.	Rūsys			
2.7..1.	Rūšio perdangos plotas	m ²	537,00	Perdanga virš nešildomo rūšio
2.7.2.	Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Grindų virš nešildomo rūšio perdangaos šiluminė varža neatitinka dabartinių norminių šiluminės varžos reikalavimų perdangoms virš nešildomo rūšio

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. NAMO KONSTRUKCIJŲ IR INŽINERINIŲ SISTEMŲ FIZINĖS-TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Lentelė 2

Eil. Nr.	Apžiūros objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	Sienos (išorinės ir cokolis)	3	Pastato konstrukcija- tinkuotas betono blokų ir plytų mūras. Vietomis dėl klimatinio poveikio sienos įtrūkusios, nubyrėjęs plytų mūro paviršius. Sienos iš išorės tinkuotos. Rekomenduojama sustiprinti įtrūkusias sienų konstrukcijas, apšiltinti pastato sienas iš išorės	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas, V.Vasiliauskas
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai gelžbetonio blokų, ant pamatų beveik nėra įrengta hidroizoliacijos. Nuogrindos prie pamatų išlūžusios, vietomis jų išvis nėra. Rekomenduojama įrengti naują hidroizoliaciją su apšiltinimu ant pamatų ir atstatyti	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas, V.Vasiliauskas

			nuogrindas aplink pastatą	
3.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas, stogo danga nekeista. Stogo danga nešiltinta, parapetų skardinimas susidėvėjęs. Pastato cokolis yra paveiktos puvinio. Lietaus nuvedimo sistema vidinė ir labai susidėvėjusi. Rekomenduojama pakeisti ir apšiltinti stogo dangą, apskardinti parapetus sutvarkyti lietaus nuvedimo sistemą.	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas, V.Vasiliauskas
3.4.	Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Didžioji dalis langų pakeisti plastikiniais, maža dalis langų butuose likę seni mediniai (dvių stiklų suporintais mediniais rėmais). Plastikinių langų būklė gera. Seni mediniai langai fiziškai susidėvėję, nesandarūs. Rekomenduojama pakeisti likusius senus medinius langus ir balkono duris butuose naujais	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas, V.Vasiliauskas
3.5.	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Butai balkonų neturi. Balkonai yra bendro naudojimo fojė. Balkonų konstrukcijų perdangų būklė patenkinama. Balkonų ekranai susidėvėję. Dalis balkonų įstiklinti, dalis ne, balkonų stiklinimas skirtingas. Rekomenduojama apšiltinti sienas balkonuose kartu su išorinių sienų šiltinimu, balkonus suremontuoti.	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas, V.Vasiliauskas
3.6.	Rūsio perdanga	3	Perdanga virš rūsio neapšiltinta, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Šilumos nuostolių mažinimui rekomenduojama apšiltinti perdangą	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas, V.Vasiliauskas
3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Langai bendro naudojimo patalpose – laiptinėse ir rūsyje seni mediniai, nesandarūs. Rūsio durys metalinės be apšiltinimo. Tamburo durys, gydymo patalpų koridorių, balkonų burys - ir rūsio durys medinės. Rekomenduojama senus medinius langus ir lauko ir balkonų duris keisti naujais.	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas, V.Vasiliauskas

3.8.	Šildymo inžinerinės sistemos	3	Šiluma tiekama pastatui centralizuotai, šilumos punktas dalinai atnaujintas su karšto vandens ruošimu ir valdymo automatika. Šildymo sistema sena. Šildymo sistemos vamzdynai ir prietaisai (radiatoriai) morališkai pasenę, balansavimo armatūros išvis nėra įrengta, šildymo sistema nesubalansuota. Dėl to vienos patalpos peršildomos, kitos neprišildomos pakankamai (iki norminės oro temperatūros 20°C kambariuose). Šildymo sistemos vamzdynų izoliacija rūsyje susidėvėjusi. Rekomenduojama pakeisti šildymo sistemos vamzdynus, šildymo sistemos prietaisus pakeisti naujais su termostatiniais ventiliais ir galvomis, ant šildymo sistemos stovų įrengti balansavimo armatūrą. Ant šildymo sistemos magistralinių vamzdynų rūsyje uždėti naują šiluminę izoliaciją. Taip pat rekomenduojama įsirengti šilumos kiekio apskaitą butuose.	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas, V.Vasiliauskas
3.9.	Karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynų būklė nepatenkinama. Rekomenduojama pakeisti karšto vandens tiekimo sistemos vamzdynus naujais, ant magistralinių vamzdynų rūsyje uždėti šiluminę izoliaciją, pakeisti cirkuliacinius karšto vandens tiekimo stovus	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas, V.Vasiliauskas
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	4	Šalto vandens tiekimo vamzdynai nekeisti nuo pastatymo. Būtina pakeisti Šalto vandens vamzdynus.	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas, V.Vasiliauskas
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių ir lietaus nuotekų sistemos vamzdynų stovai, ir magistraliniai vamzdynai rūsyje fiziškai susidėvėję. Rekomenduojama pakeisti	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas,

			nuotėkų (buitinių ir lietaus) sistemos vamzdynus naujais	V.Vasiliauskas
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Ventiliacijos kanalai užsikimšę, neužtikrina reikiamos traukos. Rekomenduojama išvalyti ir dezinfekuoti ventiliacijos kanalus. Ant natūraliostrauchos vėdinimo kanalų įrengti vėjo deflektorius. Įrengti beortakinę ventiliacijos sistema kiekviename bute.	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas, V.Vasiliauskas
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija bendro naudojimo patalpose nekeista. Rekomenduojama atnaujinti bendro naudojimo elektros instaliaciją, naudojas „taupiasias“, lempas.	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas, V.Vasiliauskas
3.14.	Liftai (jei yra)	-	Pastate nėra	-
3.15.	Laiptinės ir koridoriai	3	Laiptinėse sienų ir lubų apdaila susidėvėjusi, vietomis atsilupę dažai. Priešgaisrinės laiptinės apsauginės tvorelės ir porankiai susidėvėję. Rekomenduojama atnaujinti apsauginių tvorelių porankius, perdažyti apsaugines tvoreles, suremontuoti laiptines perdažant laiptinių sienas ir lubas.	Statinio apžiūros aktas VV-2 2015.07.08, vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" P.V.Anskis, V.Astrauskas, V.Vasiliauskas

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. NAMO ESAMOS PADĖTIES ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS (SERTIFIKAVIMAS)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2014-2015 metai.

3 lentelė.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m ² /metus	254,28	
4.1.2.	Namo energetinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos	kWh/metų	206.11	

	sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/ m ² /metus	79,98	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	Dienolaipsnis.	3560,4	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui.	Kwh/dienolaips.	57,90	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	Eur/kwh	0,0538	

Pastaba: pastato šildomas plotas yra 2686,05 m².

4.1.3. Punktas įtrauktas, kadangi toks yra pastato energinio naudingumo sertifikate.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Patiriami dideli šilumos nuostoliai per nešiltintas pastato sienas-36,34 kWh/m²/metus, stogą-12,10 kWh/m²/metus, nekeistus langus-17,44 kWh/m²/metus, lauko duris-0,72 kWh/m²/metus, neapšiltintą perdangą virš nešildomo rūšio-4,20 kWh/m²/metus.

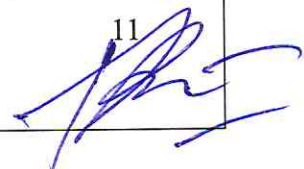
5. NUMATOMOS ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

Priemonių paketas A

4. lentelė

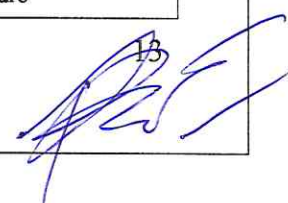
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1	Energetinį efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Išmontuojama vienvamzdė šildymo sistema. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti dvivamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai	Naudotis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas, kitų teisės aktų reikalavimais.	Termostatiniai ventiliai -111 vnt. Balansavimo ventiliai šildymui ir karštam vandeniui -56 vnt. Keičiami magistraliniai vamzdynai- 170m Keičiamų radiatorių kiekis butuose -111 vnt, laiptinėse -5 vnt Karšto vandens rutuliniai ventiliai 46 vnt. Elektriniai šildymo prietaisai (rankšluosčių džiovintuvai)-53 vnt.

	apribotas (16-21 °C), šildymo sistemos tiekimo stovų įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai . su drenažo funkcija . Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai. Šildymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais Keičiami magistraliniai šilumos tiekimo vamzdynai rūsyje . Keičiami radiatoriai laiptinėse, paliekant po vieną radiatorių kiekvienoje laiptinėje . Butuose įrengiama šilumos kiekio apskaita – šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių . Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens		Daliklių skaičius -111 vnt. Stovai-990,00m Izoliacijos vamzdynui-250,00m
--	--	--	---



		paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Voniose išmontuojami rankšluosčių džiovintuvai vietoj kurių įrengiami elektriniai šildymo prietaisai.		
5.1.2.	Šilumos punktas	Keičiamas esamas šilumos punktas nauju su karšto vandens ruošimu ir nepriklausoma šildymo sistema bei valdymo automatika . Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais.		Temperatūrinis daviklis- 1 vnt. Valdymo automatika 1 kompl.
5.1.3.	Vėdinimo sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Esamų natūralios traukos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas , pakeisti esantį vėdinimo kanalų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminėlių .Kiekviename bute įrengti beortakinę ventiliacijos sistemą taip pat ir kūrybinėse dirbtuvėse .Beortakinę ventiliacijos sistemą sudaro oro paėmimo įrenginiai ir ištraukimo įrenginys.	Naudotis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“, „Gyvenamieji pastatai“, kitų teisės aktų reikalavimais	Vėjo turbinos- 6 vnt. Beortakinė ventiliacijos sistema - 53 kompl.,(rekuperatoriai)

5.1.4.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas .Lietaus vamzdžių keitimas.	Sutapdinto stogo dangos pakeitimas nauja danga ir šiltinimas, Suremontuoti ir apskardinti parapetus Pakeisti lietaus nutekėjimo sistemos vamzdynus.Įrengti apsauginę tvorelę.	Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16W/ m²/K Vadovautis STR2.05.02:2008,,Statinių konstrukcijos.Stogai STR 2.05.01:2005,, Pastatų atitvarų šiluminė technika,,Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai,,Gyvenamų namų gaisrinės saugos taisyklės,,STR 2.02.01:2004,, Gyvenamieji pastatai ir kt. reikalavimus.	Sutapdinto stogo danga- 592,00 m2 Apsauginė tvorelė- 110,00m Lietaus vertikali nubėgimo sistema- 64,00m, Magistraliniai vamzdynai rūsyje- 120,00m
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Išorinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą, angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis .Cokolio apšiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą ir pamatų iki 1,20 m gylio šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis. 2- 5 a. esamų balkonų konstrukcijų defektų šalinimas. Nuogrindų įrengimo/atstatymo darbai . Esamų lokalinių įrenginių, dujotiekio vamzdžių, tinklų , elektros įvadinės spintos atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.	Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20W/ m²/K sienoms ir 0,25W/ m²/K cokoliui Sienų, cokolio izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005,, Pastatų atitvarų šiluminė technika,ugniai atsparumo,gaisrinės saugos,atsparumo smūgiams ir kt. reikalavimus.	Apšiltinamos sienos plotas ~1414,00m2 Angokraščių plotas ~359,00 m2 Cokolio plotas ~152,00 m2 Pamatų plotas 131,00 m2 Nuogrindos ~54,00 m2 Vertikalūs lietvamzdžiai-100,00m Balkonų skaičius-8 vnt.
5.1.6.		Keičiamos tambūro	Šilumos perdavimo	Tambūro



5.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Keičiamos tambūro durys, rūšio durys, lauko durys – senų durų blokų išėmimas iš sienų, naujų durų blokų montavimas, durų staktų sandūrų su sienomis izoliavimas. dokumentų reikalavimus pagal STR 2.05.20:2006	Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,60 \text{ W/m}^2/\text{K}$ Vadovautis, Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms, ir kt. teisės aktais.	Tambūro durys ~6,00m ² Rūšio durys ~2,00m ² Lauko durys ~6,00m ² Bendro naudojimo durys ~16,00m ² Panduso įrengimas ~2,50m ²
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Balkonų durų ir langų keitimas butuose, keičiami langai laiptinėse, rūsyje – senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, vidaus ir išorės palangių įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.	Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,4 \text{ W/m}^2/\text{K}$ vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006, Langai ir išorinės įėjimo durys, bei kitais normatyviniais dokumentais bei normatyviniais aktais.	Buto langai ~117,70m ² Virtuvės ~37,20 m ² Laiptinių langai ~35,70m ² Rūšio langai ~13,20 m ² Fojė ~6,00m ²
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1.	Geriamo vandens sistemų keitimas	Išmontuoti seną ir naujai sumontuoti šalto vandens tiekimo sistemą, magistralinius stovus ir kitus vamzdinius rūsyje.	Vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotiekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.	Stovai ~250,00m Magistraliniai vamzdiniai ~120,00m
5.2.2	Elektros sistemos modernizavimas bendro	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacijos keitimas į vadinio	Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“	YPS 1 vnt. Jėgos apšvietimo magistralinių kabelių - 380,00m

	naudojimo patalpose.	paskirstymo skydo IPS vidaus įrangos keitimas Jėgos, apšvietimo magistralinių kabelių, el. įrangos, šviestuvų keitimas.		
5.2.3	Buitinės nuotekų sistemų keitimas	Išmontuoti senus ir sumontuoti naujus buitinio nuotakyno vamzdynus rūsyje ir stovus.	Vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotiekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“	Magistraliniai vamzdynai rūsyje ~150,00m Stovai 200,00m

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
5.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Demontuojama sena šildymo sistema. Kiekvienam butui sumontuojama modulinė nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens ruošimo funkcija ir apskaitos prietaisais kiekviename bute ir gydymo patalpose. Laiptinėse montuojami elektriniai radiatoriai. Voniose įrengiami kombinuotų rankšluosčių džiovintuvų	Naudotis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimais.	Keičiami magistraliniai vamzdynai - 170m Mažos galios šilumos moduliai 53vnt. Keičiamų radiatorių kiekis butuose -111 vnt, laiptinėse -5 vnt Elektriniai šildymo prietaisai 53 vnt. Šildymo modulių kiekis-111 vnt. Magistraliniai vamzdynai į modulius.- 430,00m
5.1.2.	Šilumos punktas	Išmontuojamas senas šilumos punktas ir sumontuojamas naujas, atitinkantis šiuolaikinius	Naudotis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimais	Šilumos punktas su pilna automatika - 1 vnt. Temperatūrinis daviklis -1 vnt.

		reikalavimus. Keičiamas esamas šilumos punktas nauju su karšto vandens ruošimu ir nepriklausoma šildymo sistema bei valdymo automatika . Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais		Valdymo automatika -1 kompl.
5.1.3.	Vėdinimo sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (vadovaujantis Aprašo V. 33.p.)	Esamų natūralios traukos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas, pakeisti esantį vėdinimo kanalų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminėlių Kiekviename bute įrengti beortakinę ventiliacijos sistemą , taip pat ir kūrybinėse dirbtuvėse .Beortakinę ventiliacijos sistemą sudaro oro paėmimo įrenginiai ir ištraukimo įrenginys.	Naudotis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas,, „ Gyvenamieji pastatai „kitų teisės aktų reikalavimais	Vėjo turbinos - 5vnt. Beortakinė ventiliacijos sistema -53 kompl. (rekuperatoriai).
5.1.4.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas .Lietaus nuvedimo sistemo keitimas.	Sutapdinto stogo dangos pakeitimas. Pakeisti lietaus nutekėjimo sistemos vamzdynus..Įrengti apsauginę tvorelę. Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.	Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16W/ m²/K Vadovautis STR2.05.02:2008,,Statinių konstrukcijos.Stogai STR 2.05.01:2005,, Pastatų atitvarų šiluminė technika,,Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai,,Gyvenamų namų gaisrinės saugos taisyklės,,STR 2.02.01:2004,,	Sutapdinto stogo danga 592,00 m2 Apsauginė tvorelė-110,00m Lietaus vertikali nubėgimo sistema-64,00m, Magistraliniai vamzdynai rūsyje-120,00m

			Gyvenamieji pastatai ir kt. reikalavimus.	
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Išorinių sienų apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuotą fasadą. Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis Cokolio apšiltinimas įrengiant tinkuotą fasadą ir pamatų iki 1,20 m gylio šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis. Nuogrindų įrengimo/atstatymo darbai. Balkonų perdangų apšiltinimas iš apačios termoizoliacijos plokštėmis. Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. darbai. Esamų lokalinių įrenginių, dujotiekio vamzdžių, tinklų el. įvadinės spintos atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.	Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20W/ m²/K sienoms ir 0,25W/ m²/K cokoliui Sienų, cokolio izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005,, Pastatų atitvarų šiluminė technika,, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams ir kt. reikalavimus.	Apšiltinamos sienos plotas ~1414,00m² Angokraščių plotas ~359,00 m² Cokolio plotas ~152,00 m² Pamatų plotas 131,00 m² Nuogrindos ~54,00 m² Balkonų skaičius -8 vnt. Balkonų perdangos plotas 32,0 m²
5.1.6.	Balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą.	Balkonų stiklinimas pagal vieną projektą.	Įrenginiai, darbai turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus pagal STR 2.05.01.:2010	Balkonų skaičius -8vnt.
5.1.7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų	Keičiamos tambūro durys įėjimo lauko durys rūšio durys – senų durų blokų išėmimas iš sienų, naujų durų blokų montavimas, durų	Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,60W/ m²/K Vadovautis „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenami	Tambūro durys~6,00m² Rūsio durys ~2,00m² Lauko durys ~6,00m² Bendro naudojimo durys

	remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	staktų sandūrų su sienomis izoliavimas.	pastatai“ STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms, ir kt.teisės aktais.	~16,00m2 Panduso įrengimas ~2,50m2
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų keitimas butuose balkono durų keitimas,, , laiptinėse rūsyje – senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, vidaus ir išorės palangių įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas pagal STR 2.05.20:2006	Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,4 W/ m²/K vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika,, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ bei kitais normatyviniais dokumentais bei normatyviniais aktais.	Buto langai ~117,70m2 Virtuvės ~37,20 m2 Laiptinių langai ~35,70m2 Rūsio langai ~13,20 m2 Fojė ~6,00m2
5.2.	Kitos priemonės			
5.2.1.	Geriamo vandens sistemų keitimas	Išmontuoti seną ir naujai sumontuoti šalto vandens tiekimo sistemą stovus ir magistralinius vamzdynus rūsyje.	Vadovautis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotiekų šalintuvas.Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.	Stovai ~250,00m Magistraliniai vamzdynai ~120,00m
5.2.2.	Elektros sistemos modernizavimas bendro naudojimo patalpose.	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacijos keitimas. Įvadinio paskirstymo skydo IPS vidaus įrangos keitimas. Jėgos, apšvietimo magistralinių kabelių, el. įrangos, šviestuvų keitimas.	Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“	YPS 1 vnt. Jėgos apšvietimo magistralinių kabelių - 380,00m
5.2.3.	Buitinės nuotekų sistemų keitimas	Išmontuoti senus ir sumontuoti naujus	Vadovautis STR 2.07.01:2003	Magistraliniai vamzdynai rūsyje ~150,00m

	buitinio nuotakyno vamzdynus rūsyje ir stovuose.	„Vandentiekis ir nuotiekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“	Stovai 200,00m
--	--	--	----------------

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą:
 „33. Jeigu Investicijų plane numatytas namo šildymo sistemos atnaujinimas, Statinio projekte, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729), turi būti numatytas termoreguliatorių butuose ir kitose patalpose įrengimas. Jeigu apšiltinamos išorinės sienos, keičiami langai, būtina numatyti šildymo sistemos subalansavimą pagal pasikeitusius šilumos poreikius, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymą pagal normatyvinius reikalavimus.“

6. NUMATOMŲ ĮGYVENDINTI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SUMINIO ENERGINIO EFEKTYVUMO NUSTATYMAS

Priemonių paketas A

5. lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	254,28	142,09
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
6.2.1.1.	Išorinės sienos (ir cokolis)	kWh/m ² /metus	36,34	4,31
6.2.1.2.	Stogas	kWh/m ² /metus	12,10	1,71
6.2.1.3.	Perdanga kuri ribojasi su išore	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.4.	Perdanga virš nešildomo rūšio	kWh/m ² /metus	4,20	2,72
6.2.1.5.	Atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.1.	Grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.2.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.3.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.4.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintos grindys ant grunto	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	17,44	10,30

6.2.1.7.	<i>Lauko durys</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	0,72	0,34
6.2.1.8.	<i>Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	5,89	3,25
6.2.1.9.	<i>Dėl išorinių durų varstymo</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	0,00	0,00
6.2.1.10.	<i>Vėdinimas</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	15,48	11,64
6.2.1.11.	<i>Dėl viršnorminės oro infiltracijos</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	0,00	0,00
6.2.1.12.	<i>Šilumos pritekėjimai iš išorės</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	49,68	44,32
6.2.1.13.	<i>Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	60,21	50,15
6.2.1.14.	<i>Energijos sąnaudos pastato šildymui:</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	104,99	38,95
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, * palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	44,12
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	112,19
6.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	-	6,50
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Eur/metus	-	17.459,33
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas*****	tonų/metus		70,21

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	254,28	148,38
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
6.2.1.1.	<i>Išorinės sienos (ir cokolis)</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	36,34	4,09
6.2.1.2.	<i>Stogas</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	12,10	1,63
6.2.1.3.	<i>Perdanga kuri ribojasi su išore</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	0,00	0,00
6.2.1.4.	<i>Perdanga virš nešildomo rūšio</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	4,20	2,59
6.2.1.5.	<i>Atitvaros kurios ribojasi su gruntu</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	0,00	0,00
6.2.1.5.1.	<i>Grindys ant grunto</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	0,00	0,00
6.2.1.5.2.	<i>Horizontaliai pakraščiuose apšildintos grindys ant grunto</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	0,00	0,00
6.2.1.5.3.	<i>Vertikaliai pakraščiuose apšildintos grindys ant grunto</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	0,00	0,00
6.2.1.5.4.	<i>Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšildintos grindys ant grunto</i>	<i>kWh/m²/metus</i>	0,00	0,00

6.2.1.5.5.	Šildomo rūšio atitvaros kurios ribojasi su gruntu	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.6.	Langai	kWh/m ² /metus	17,44	9,79
6.2.1.7.	Lauko durys	kWh/m ² /metus	0,72	0,32
6.2.1.8.	Pastato ilginiai šiluminiai tilteliai	kWh/m ² /metus	5,89	3,09
6.2.1.9.	Dėl išorinių durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.10.	Vėdinimas	kWh/m ² /metus	15,48	11,07
6.2.1.11.	Dėl viršnorminės oro infiltracijos	kWh/m ² /metus	0,00	0,00
6.2.1.12.	Šilumos pritekėjimai iš išorės	kWh/m ² /metus	49,68	44,57
6.2.1.13.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	60,21	39,76
6.2.1.14.	Energijos sąnaudos pastato šildymui:	kWh/m ² /metus	104,99	37,02
6.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, * palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	-	41,65
6.4.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	-	105,90
6.5.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur./m ² /metus	-	5,70
6.6.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	Eur./metus	-	15.310,49
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas*****	tonų/metus	-	66,77

Pastaba: skaičiuojamąjį šildymo sistemos naudingumo koeficientą sudaro suminė trijų dedamųjų reikšmė – pačios šildymo sistemos, šilumos šaltinio ir elektros energijos suvartojimo dalis šiluminiame mazge.

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje. Energijos sąnaudos šildymui ir karšto vandens ruošimui įvertintos namo šildomo ploto atžvilgiu 2.686,05 m².

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį. Šilumos kaina: 5,38 ct/kWh su PVM (nuo 2016 m. gegužės 1 d.)

*** Įvertinta pagal pastato energinio naudingumo vertinimo metodiką STR. 2.01.09:2005 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas. Be to šiluminės energijos sąnaudų rodiklis šildymui ir karšto vandens ruošimui, išreikštas kWh/m² namo naudingumo (t. y. šildomo) ploto per metus po modernizacijos, turi būti ne didesnis, kaip nustatyta Programoje 130 kWh/m² (2 priedas).

**** Įgyvendinus visas energiją taupančias priemones, aprašytas 6 lentelėje, šiltančio efekto sukeliančių dujų CO₂ ekv išmetimai į aplinką sumažėtų ~70,00 tCO₂/metus. Išmetamų šiltančio efekto sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv), kiekio sumažinimo skaičiavimas (kai šiluma tiekama centralizuotai) pateiktas Priede Nr. 1. 7.2.1.1.-7.2.1.16 matosi visas pastato šilumos nuostolių balansas tame tarpe ir šiltinamų atitvarų įtaka šilumos nuostolių per jas sumažėjimui.

7. PRELIMINARIOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Priemonių paketas A

6lentelė.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto),
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	144 233,00	56,31
7.1.2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	37 842,00	14,77
7.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas ³	60 502,00	23,62
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	209 440,00	81,77
7.1.5.	Balkonų remontas pagal vieną projektą ⁵	0,00	0,00
7.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams, Panduso įrengimas~2,50m ² ⁶	8 017,00	3,13
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	373 38,00	14,58
Viso:		497 372,00	194,19
7.2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės 4,30 %		
7.2.1.	Šalto vandens sistemų keitimas	7 801,00	3,05
7.2.2.	Elektros sistemos modernizavimas bendro naudojimo patalpose.	7 677,00	2,99
7.2.3.	Buitinės kanalizacijos sistemų keitimas	7 010,00	2,74
Viso:		22 488,00	8,78
Iš viso:		519 860,00	202,97

Pastaba: pastato naudingas plotas 2561,23 m².

¹ Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas – išmontuojama esama šildymo sistema. Prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventiliai skirti dvivamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis (~111 vnt.), kurių temperatūros diapazonas yra gamykliškai apribotas (16-21 °C), šildymo sistemos tiekimo stovų įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti - terminės pavaros ir paviršiniai temperatūros davikliai. Šildymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Keičiamas esamas šilumos punktas nauju su karšto vandens ruošimu ir nepriklausoma šildymo sistema bei valdymo automatika (~1 kompl.,) Šilumos punkte sumontuojamas reguliatorius, kuris sujungtas su terminėmis pavaromis ir paviršiniais temperatūros davikliais (~1 vnt.). Keičiami magistraliniai šilumos tiekimo vamzdynai rūsyje. Keičiami radiatoriai laiptinėse, paliekant po vieną radiatorių kiekvienoje laiptinėje (~5 vnt.). Butuose įrengiama šilumos kiekio apskaita - šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių (~111 vnt.). Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose

stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Voniose demontuojami rankšluosčių džiovintuvai, vietoj kurių įrengiami elektriniai šildymo prietaisai.

² Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas – esamų natūralios traukos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas (~5 vnt.), pakeisti esantį vėdinimo kanalų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminėlių (~5 vnt.), kiekviename bute įrengti nepriklausomą beortakinę ventiliacijos sistemą (52 kompl.) gydymo patalpose (1 kompl.)

³ Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas – sutapdinto stogo (~592,00 m²) dangos pakeitimas ir apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis.

⁴ Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą — fasadinių sienų su parapetais apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą (~1414,00 m²), Cokolio apšiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (~152,00 m²) ir pamatų (~131,00 m²) iki 1,20 m gylio šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis. Nuogrindų įrengimo/atstatymo darbai (~54,00 m²). Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai 8 vnt. Esamų lokalinių įrenginių, dujotiekio vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.

⁵ Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams – keičiamos lauko durys 2 vnt. (~ 6,00 m²), tambūro durys 2 vnt. (~6,00 m²), rūšio durys 1 vnt. (~2,00 m²), bendro naudojimo patalpų durys 11 vnt. (~19,4 m²) – senų durų blokų išėmimas iš sienų, naujų durų blokų montavimas, durų staktų sandūrų su sienomis izoliavimas. Panduso įrengimas ~2,50 m².

⁶ Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus – langų keitimas butuose (~117,70 m², 19 vnt.), virtuvės (~ 37,20 m², 4 vnt.) ir laiptinėje (~35,7 m², 23 vnt.), fojė (~6,00 m²,) rūšio (~ 13,20 m², 11 vnt.) – senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.

⁷ Šalto vandens sistemų keitimas .Stovai 250,00 m) magistraliniai vamzdynai rūsyje (~120,00 m).

⁸ Elektros sistemų modernizavimas bendro naudojimo patalpose (~ 380,00 m).

⁹ Buitinės kanalizacijos sistemų keitimas. Stovai (~200,00 m), magistraliniai vamzdynai rūsyje (~150,00 m).

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4

7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas ¹	199 756,00	77,99
7.1.2.	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas ²	37 842,00	14,77
7.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas ³	60 502,00	23,62
7.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą ⁴	184 500,00	72,03
7.1.5.	Balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą ⁵	9 900,00	9,73
7.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams, Panduso įrengimas ~2,50m ² ⁶	8 017,00	3,13
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ⁷	37 338,00	14,58
Viso:		527 955,00	206,13
7.2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės 4,26%		
7.2.1.	Geriamo vandens sistemų keitimas	7 801,00	3,05
7.2.2.	Elektros sistemos modernizavimas bendro naudojimo patalpose.	7 677,00	2,99
7.2.3.	Buitinės nuotekų sistemų keitimas	7 010,00	2,74
Viso:		22 488,00	8,78
Iš viso:		550 443,00	214,91

Pastaba: pastato naudingas plotas 2561,23 m².

¹ Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas – išmontuojama sena šildymo sistema. Kiekvienam butu sumontuojama modulinė nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens ruošimo funkcija ir apskaitos prietaisais kiekviename bute ir gydymo patalpose. (53 kopl.) Keičiamas pilnai šiluminis mazgas. (1 vnt.)

² Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas – esamų natūralios traukos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas (~10 vnt.), pakeisti esantį vėdinimo kanalų apskardinimą, traukos pagerinimui įrengti vėjo turbinas ant vėdinimo kaminėlių (~5 vnt.), kiekviename bute įrengti nepriklausomą beortakinę ventiliacijos sistemą (52 kompl.) gydymo patalpose (1 kompl.)

³ Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas – sutapdinto stogo (~592,00 m²) dangos pakeitimas ir apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis.

⁴ Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą — fasadinių sienų su parapetais apšiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą (~1414,00 m²), esami balkonai remontuojami ir stiklinami pagal vieningą projektą. Angokraščių apšiltinimas termoizoliacijos plokštėmis (~145,00 m²), Cokolio apšiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (~152,00 m²) ir pamatų (~131,00 m²) iki 1,20 m gylio šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis. Nuogrindų įrengimo/atstatymo darbai (~54,00 m²). Prieš apšiltinimo darbus atliekami sienų pažeistų

konstrukcijų ir balkonų konstrukcijų defektų pašalinimo darbai. Esamų lokalinių įrenginių, dujotiekio vamzdžių, tinklų atitraukimo nuo sienos darbai, įvertinus, kad gali reikėti ir techninių sąlygų.

⁵ Balkonų stiklinimas pagal vieną projektą.

⁶ Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams – keičiamos lauko durys 2 vnt. (~ 6,00 m²), tambūro durys 2 vnt. (~6,00 m²), rūšio durys 1 vnt. (~2,00 m²), bendro naudojimo patalpų durys 11 vnt. (~19,4 m²) – senų durų blokų išėmimas iš sienų, naujų durų blokų montavimas, durų staktų sandūrų su sienomis izoliavimas. Panduso įrengimas ~2,50 m².

⁷ Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus – langų keitimas butuose (~117,70 m², 19 vnt.), virtuvės (~ 37,20 m², 4 vnt.) ir laiptinėje (~35,7 m², 23 vnt.), fojė (~6,00 m²), rūšio (~ 13,20 m² 11 vnt.) – senų langų keitimas plastikinių rėmų su stiklo paketu langais – senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas į sienų šiltinimo izoliacinį sluoksnį, siekiant išvengiant šiluminių tiltelių nuostolių, reguliavimas ir tvirtinimas, palangių lentų įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.

⁸ Šalto vandens sistemų keitimas (Stovai 250,00 m) magistraliniai vamzdynai rūsyje (~120,00 m).

⁹ Elektros sistemų modernizavimas bendro naudojimo patalpose (~ 380,00 m).

¹⁰ Buitinės nuotekų sistemų keitimas. Stovai (~200,00 m), magistraliniai vamzdynai rūsyje (~150,00 m).

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti remiantis pagal UAB „Sistela“ 2016 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“.

Atskirų modernizacijos (atnaujinimo) priemonių santykinės kainos Eur/m² paskaičiuotos bendrojo naudingojo ploto atžvilgiu (naudingas plotas 2561,23 m²).

8. PROJEKTO PARENGIMO IR ĮGYVENDINIMO SUVESTINĖ KAINA

Priemonių paketas A			7lentelė.
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur.	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	5
8.1.	Statybos darbai, iš viso	519 860,00	202,97
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	497 372,00	194,19
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto	36 390,20	14,20

	būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas 7%)		
8.3.	Statybos techninė priežiūra 2%	10 397,20	4,06
8.4.	Projekto administravimas	7 418,59	2,89
Iš viso:		574 065,99	224,14

Pastaba: Valstybės kompensaciją statybos rangos darbams energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui, gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 2561,23 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės 519860,00Eur.

Projekto rengimas –36 390,20 Eur (techninis darbo projektas, projekto ekspertizė, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano parengimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu).

Statybos techninė priežiūra 10 397,2 Eur.(priimta 2 proc. nuo rangos darbų).

Projekto administravimas 7 418,59 Eur (administravimo išlaidų remiama dalis yra skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,1 Eur/mėn be PVM naudingojo ploto atžvilgiu). Įvertinta tik remiama išlaidų dalis.

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	5
8.1.	Statybos darbai, iš viso	550 443,00	214,91
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	527 955,00	206,13
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	38 531,01	15,04
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11 008,86	4,29
8.4.	Projekto administravimas	7 418,59	2,89
Iš viso:		607 401,46	237,13

Pastaba: Valstybės kompensaciją statybos rangos darbams energijos efektyvumą didinančioms priemonėms, projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui, gali gauti patalpų savininkai (naudingas plotas 2561,23 m²).

Statybos darbai – visos energiją taupančios ir kitos modernizavimo priemonės 550443,00 Eur.

Projekto rengimas –38531,01 Eur (techninis darbo projektas, projekto ekspertizė, projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo projekto vadovas (priimta 7 proc. nuo rangos darbų kainos), investicinio plano parengimas kartu su energinio naudingumo sertifikavimu).

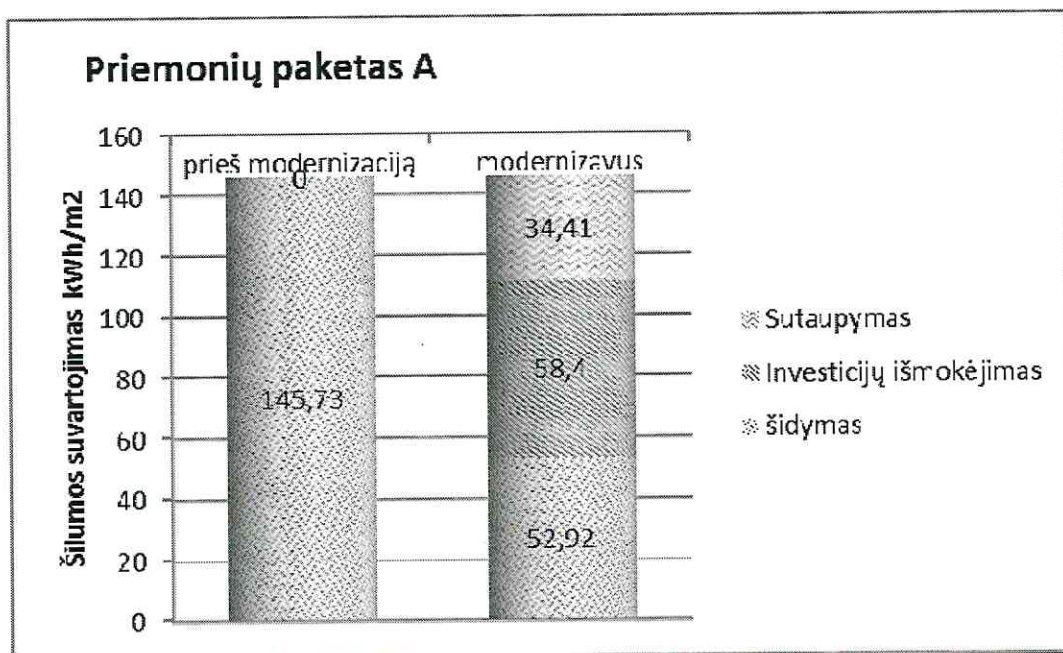
Statybos techninė priežiūra 11 008,86 Eur.(priimta 2 proc. nuo rangos darbų).

Projekto administravimas 7 418,59 Eur (administravimo išlaidų remiama dalis yra skaičiuojama 24 mėnesių laikotarpiui ir gali būti ne daugiau kaip 0,1 Eur/mėn be PVM naudingojo ploto atžvilgiu). Įvertinta tik remiama išlaidų dalis.

9. INVESTICIJŲ EKONOMINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Investicijų atsipirkimo laikas				
Priemonių paketas A			Slintelė	
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	35	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	34	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19	

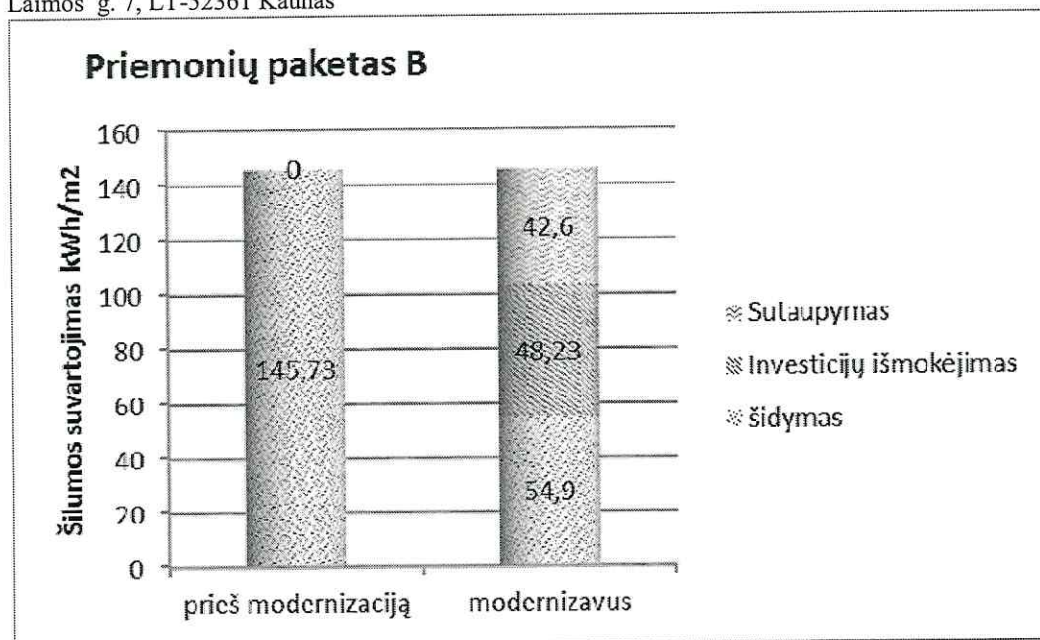
Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas gali būti pavaizduotas grafiškai, parodant santykinį šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.



Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	39	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	38	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	22	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas gali būti pavaizduotas grafiškai, parodant santykinį šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo.



10. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO PLANAS

Priemonių paketas A			9 lentelė.	
Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Preliminari rangos darbų pradžia 2017.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.31	Rangos darbus planuojama įgyvendinti vienerių metų laikotarpyje
10.2	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas			
10.3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas			
10.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą			
10.5	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą			
10.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams			
10.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
10.8	Šalto vandens sistemų keitimas			
10.9	Elektros sistemų modernizavimas bendro naudojimo patalpose.			
10.10	Buitinės kanalizacijos sistemų keitimas			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	A etapas:			
10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Preliminari rangos darbų pradžia 2017.03.01	Preliminari rangos darbų pabaiga 2017.12.31	Rangos darbus planuojama įgyvendinti vienerių metų laikotarpyje
10.2	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas			
10.3	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas			
10.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą			
10.5	Balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą			
10.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams			
10.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
10.8	Šalto vandens sistemų keitimas			
10.9	Elektros sistemų modernizavimas bendro naudojimo patalpose.			
10.10	Buitinės kanalizacijos sistemų keitimas			
	B etapas – nenumatytas.			

Visos modernizavimo (atnaujinimo) priemonės bus įgyvendintos vienu etapu.

11. PROJEKTO FINANSAVIMO PLANAS**Priemonių paketas A****10lentelė**

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		suma, Eur.	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	8 907,895	1,55 %	Patalpų savininkų nuosavos lėšos statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo išlaidoms
11.1.2.	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	538 055,00	93,73 %	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24

				mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas.	27 102,995	4,72 %	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos	-	-	
Iš viso:		574 065,99	100 %	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	18 195,10 (priimta 7% nuo 519 860,00,00)	50%	Nuo 2015.10.01. apmokamos 50 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5 198,60 (priimta 2% nuo 519 860,00)	50%	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3 709,295 (apmokama dalis)	50%	Apmokamos 50 % nuo 2015.10.01, bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	174 080,20 (nuo 497 372,00)	35%	Nuo 2015.10.1.31. parama energiją taupančioms priemonėms yra 35 % .
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	74 605,8	15%	
11.2.4.2	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato	99 474,4	20%	Jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebus įgyvendintas iki 2017m. gruodžio 31d. valstybės

	atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą			parama bus 15%
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama)	92		
Valstybės parama iš viso:		201 183,195	35,055 %	

Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Pinigines socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

PASTABA:

Nuo 2015 m. spalio 01 d. butų ir kitų patalpų savininkams kompensuojama:

*Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas – 50 procentų išlaidų, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau ši apmokama dalis neturi viršyti 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, apmokama dalis neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas - 50 procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši apmokama dalis neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas - 50 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,1Eur/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės apmokama dalis modernizacijos priemonėms yra 174 080,20 Eur (35 % nuo energiją taupančių priemonių 497 372,00 Eur), o lengvatinis kreditas gali būti suteikiamas visai statybos-rangos darbų sumai (538 055,00Eur).

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui 1,05 Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651)

2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p = ((254,28 - 142,09) \times 0,0538 / 12) \times 1,05 \times 1,33 = 1,05 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur, I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (254,28 kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (142,09 kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,0538 Eur/kWh);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,33;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en} = (497372,00 + 22488,00) / 497372,00 = 1,05$$

Čia I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (Eur).

11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn.), kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		suma, Eur.	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai			

	projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	9 213,725	1,517 %	Patalpų savininkų nuosavos lėšos statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo išlaidoms
11.1.2.	Kreditas ar kitos skoliniojo lėšos	569 708,505	93,79 %	Lengvatinis kreditas nuo finansavimo sutarties pasirašymo turėtų būti sunaudotas per 24 mėnesius (suteikiamas tik modernizacijos priemonėms).
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	28 479,23	4,68 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	
Iš viso:		607 401,46	100 %	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	19 265,50 (priimta 7% nuo 550 443,00,00)	50%	Nuo 2015.10.01. apmokamos 50 %.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5 504,43 (priimta 2% nuo 550 443,00,00)	50%	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3 709,295 (apmokama dalis)	50%	Apmokamos 50 % nuo 2015.10.01, bet ne daugiau kaip 0,1 Eur/m ² be PVM ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	184 784,25 (nuo 527 955,00)	35%	Nuo 2015.10.01. parama energiją taupančioms priemonėms yra 35



				% .
11.2.4.1	Valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	79 193,25	15%	
11.2.4.2	Papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	105 591,00	20%	Jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nebus įgyvendintas iki 2017m. gruodžio 31d. valstybės parama bus 15%.
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama)	92		
Valstybės parama iš viso:		213 263,48	35,11 %	

Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.



PASTABA:

Nuo 2015 m. spalio 01 d. butų ir kitų patalpų savininkams kompensuojama:

*Projekto parengimo išlaidų apmokėjimas – 50 procentų išlaidų, skirtų atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti, įskaitant projekto autorinę priežiūrą, tačiau ši apmokama dalis neturi viršyti 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje. Kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, apmokama dalis neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM;

*Statybos techninės priežiūros išlaidų apmokėjimas - 50 procentų išlaidų statybos techninei priežiūrai vykdyti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu, tačiau ši apmokama dalis neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos statybos rangos darbų sutartyje.

* Projekto administravimo išlaidų apmokėjimas - 50 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,1 Eur/m² per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų.

Valstybės apmokama dalis modernizacijos priemonėms yra 184 784,25 Eur (35 % nuo energiją taupančių priemonių 527 955,00Eur), o lengvatinis kreditas gali būti suteikiamas visai statybos-rangos darbų sumai 569 708,505Eur).

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui 1,04 Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651)

2.4 punkte).

Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti patalpų naudingojo ploto 1 m² naudingojo ploto (Eur/m²/mėn):

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p = ((254,28 - 148,38) \times 0,0538 / 12) \times 1,04 \times 1,33 = 1,04 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

Kur, I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (254,28 kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (148,38 kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (0,0538 Eur/kWh);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas 1,33;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis:

$$K = (I_{\text{en}} + I_{\text{kt}}) / I_{\text{en}} = (527955,00 + 22488,00) / 527955,00 = 1,04$$

Čia I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos LRV 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5253; Žin., 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2010, Nr. 72-3651 3 priedą, kaina Lt);

Laimos g. 7, LT-52361 Kaunas

lkt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (Lt).

11.4. Orientacinis kredito terminas: 20 metų ir 00 mėnesių (viso 240 mėn), kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

Priedas Nr. 1. CO₂ mažinimo skaičiavimai

Priemonių paketas A

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	301,35
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C) = (A) x (B)	70,21
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E) = (C) x (D)	1755,35

Apskaičiuota vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 2 priede pateiktomis lentelėmis.

Pastaba: statinis atsipirkimo laikas paskaičiuotas dalinant visą investicijų sumą Eur iš sutaupymų Eur (nevertinant valstybės kompensuojamos dalies).

Remiantis monitoringo duomenimis butų ir kitų patalpų kaina padidės.

Priemonių paketas B

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	284,45
Taršos faktoriaus reikšmė	tCO _{2e} /MWh	(B) ¹	0,233
Metinis išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e} /metus	(C) = (A) x (B)	66,77
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	tCO _{2e}	(E) = (C) x (D)	1699,25

Apskaičiuota vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 2 priede pateiktomis lentelėmis.

Pastaba: statinis atsipirkimo laikas paskaičiuotas dalinant visą investicijų sumą Eur iš sutaupymų Eur (nevertinant valstybės kompensuojamos dalies).

Remiantis monitoringo duomenimis butų ir kitų patalpų kaina padidės.

Priedas Nr. 2. Investicijų paskirtymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas patalpų savininkams nustatomas pagal 9 ir 10 lentelių duomenis.

Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis.

Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad iš nuosavų lėšų turi būti apmokėtos pradinės Projekto (pastato energinio naudingumo sertifikatas ir investicijų planas) parengimo išlaidos, ir įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus Projektą.

12. PRELIMINARUS INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKAMS

Priemonių paketas A

11 lentelė

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninės priežiūros vykdymą, vertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lešomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Butas Nr.1	50,64	10 457,08	1 882,00	12 339,08	2 159,62	1 619,72	10 179,46	10 280,32	0,70	
2	Butas Nr.1B	76,38	15 769,31	1 008,00	16 777,31	2 936,42	2 202,31	13 840,89	15 502,77	0,63	
3	Butas nr.1C	72,07	14 911,84	2 619,00	17 530,84	3 068,30	2 301,23	14 462,54	14 659,79	0,70	
4	Butas Nr.2	54,41	11 235,98	778,00	12 013,98	2 102,72	1 577,04	9 911,26	11 046,06	0,64	
5	Gydymo	53,69	11 085,66	1 638,00	12 723,66	2 226,93	1 670,20	10 496,73	10 898,29	0,68	
6	Butas Nr.4A	28,16	5 814,42	390,00	6 204,42	1 085,92	814,44	5 118,50	5 716,14	0,64	
7	Butas Nr.4B	20,28	4 188,30	390,00	4 578,30	801,31	600,98	3 776,99	4 117,50	0,65	
8	Butas Nr.5A	54,62	11 276,97	778,00	12 054,97	2 109,90	1 582,42	9 945,07	11 086,36	0,64	

9	Butas Nr.6	50,71	10 470,74	778,00	11 248,74	1 968,79	1 476,59	9 279,95	10 293,76	0,64
10	Butas Nr.7	54,76	11 307,72	778,00	12 085,72	2 115,28	1 586,46	9 970,44	11 116,59	0,64
11	Butas Nr.8	54,45	11 242,81	778,00	12 020,81	2 103,92	1 577,94	9 916,89	11 052,78	0,64
12	Butas Nr.9	62,04	12 810,86	778,00	13 588,86	2 378,36	1 783,77	11 210,50	12 594,32	0,63
13	Butas Nr.10A	28,03	5 787,09	390,00	6 177,09	1 081,13	810,85	5 095,96	5 689,27	0,64
14	Butas Nr.10B	20,10	4 150,72	1 390,00	5 540,72	969,75	727,32	4 570,97	4 080,56	0,80
15	Butas Nr.11A	29,32	6 053,56	390,00	6 443,56	1 127,77	845,83	5 315,79	5 951,24	0,64
16	Butas Nr.11B	19,67	4 044,81	390,00	4 434,81	776,19	582,15	3 658,62	3 976,45	0,65
17	Butas Nr.12	55,94	11 550,27	778,00	12 328,27	2 157,73	1 618,30	10 170,54	11 355,04	0,64
18	Butas Nr.13	56,98	11 765,49	778,00	12 543,49	2 195,40	1 646,55	10 348,09	11 566,62	0,64
19	Butas Nr.14	56,04	11 570,77	2 212,00	13 782,77	2 412,30	1 809,23	11 370,47	11 375,19	0,71
20	Butas Nr.15	51,16	10 562,98	778,00	11 340,98	1 984,93	1 488,70	9 356,05	10 384,44	0,64
21	Butas Nr.16A	28,47	5 879,33	390,00	6 269,33	1 097,28	822,96	5 172,05	5 779,95	0,64
22	Butas Nr.16B	20,15	4 160,97	390,00	4 550,97	796,52	597,39	3 754,45	4 090,64	0,65
23	Butas Nr.17A	54,56	11 266,72	778,00	12 044,72	2 108,10	1 581,08	9 936,62	11 076,29	0,64
24	Butas Nr.18A	28,46	5 875,91	390,00	6 265,91	1 096,68	822,51	5 169,23	5 776,60	0,64
25	Butas Nr.18B	20,23	4 178,05	890,00	5 068,05	887,03	665,27	4 181,02	4 107,43	0,72
26	Butas Nr.19B	55,18	11 393,12	778,00	12 171,12	2 130,23	1 597,67	10 040,89	11 200,55	0,64
27	Butas Nr.20	56,02	11 567,35	778,00	12 345,35	2 160,72	1 620,54	10 184,63	11 371,83	0,64
28	Butas Nr.21	55,94	11 550,27	778,00	12 328,27	2 157,73	1 618,30	10 170,54	11 355,04	0,64
29	Butas Nr.22	56,92	11 751,83	1 278,00	13 029,83	2 280,52	1 710,39	10 749,31	11 553,19	0,66
30	Butas Nr.23	77,45	15 991,37	778,00	16 769,37	2 935,03	2 201,27	13 834,34	15 721,07	0,63
31	Butas Nr.24	50,63	10 453,66	778,00	11 231,66	1 965,80	1 474,35	9 265,86	10 276,97	0,64
32	Butas Nr.25	54,89	11 335,05	778,00	12 113,05	2 120,06	1 590,05	9 992,99	11 143,46	0,64
33	Butas Nr.26	54,91	11 338,46	778,00	12 116,46	2 120,66	1 590,50	9 995,80	11 146,81	0,64
34	Butas Nr.27	54,85	11 324,80	778,00	12 102,80	2 118,27	1 588,70	9 984,53	11 133,38	0,64
35	Butas Nr.28	54,65	11 283,80	778,00	12 061,80	2 111,09	1 583,32	9 950,71	11 093,08	0,64
36	Butas Nr.29	79,17	16 346,65	778,00	17 124,65	2 997,21	2 247,91	14 127,44	16 070,35	0,63

37	Butas Nr.30	55,97	11 557,10	778,00	12 335,10	2 158,93	1 619,20	10 176,17	11 361,76	0,64	
38	Butas Nr.31	57,51	11 874,81	778,00	12 652,81	2 214,53	1 660,90	10 438,28	11 674,10	0,64	
39	Butas Nr.32	56,24	11 611,76	778,00	12 389,76	2 168,49	1 626,37	10 221,27	11 415,49	0,64	
40	Butas Nr.33	48,02	9 913,89	778,00	10 691,89	1 871,33	1 403,50	8 820,56	9 746,33	0,64	
41	Butas Nr.34	54,30	11 212,06	778,00	11 990,06	2 098,54	1 573,90	9 891,52	11 022,55	0,64	
42	Butas Nr.35	54,98	11 352,13	778,00	12 130,13	2 123,05	1 592,29	10 007,08	11 160,25	0,64	
43	Butas Nr.36A	28,67	5 920,32	390,00	6 310,32	1 104,45	828,34	5 205,87	5 820,26	0,64	
44	Butas Nr.36B	19,46	4 017,48	390,00	4 407,48	771,41	578,56	3 636,07	3 949,58	0,65	
45	Butas Nr.37A	27,23	5 623,11	390,00	6 013,11	1 052,43	789,32	4 960,68	5 528,07	0,64	
46	Butas Nr.37B	20,45	4 222,46	390,00	4 612,46	807,29	605,47	3 805,17	4 151,09	0,65	
47	Butas Nr.38	77,60	16 022,11	778,00	16 800,11	2 940,41	2 205,31	13 859,70	15 751,30	0,63	
48	Butas Nr.39	56,07	11 577,60	778,00	12 355,60	2 162,52	1 621,89	10 193,08	11 381,91	0,64	
49	Butas Nr.40A	30,11	6 217,54	390,00	6 607,54	1 156,47	867,35	5 451,07	6 112,44	0,63	
50	Butas Nr.40B	19,77	4 082,39	390,00	4 472,39	782,77	587,08	3 689,62	4 013,39	0,65	
51	Butas Nr.41	55,23	11 403,37	778,00	12 181,37	2 132,02	1 599,02	10 049,35	11 210,63	0,64	
52	Butas Nr.42	66,35	13 699,08	1 949,00	15 648,08	2 738,78	2 054,08	12 909,30	13 467,53	0,68	
53	Butas Nr.43	81,06	16 736,10	2 380,00	19 116,10	3 345,76	2 509,32	15 770,34	16 453,22	0,68	
	Iš viso:	2561,23	528 797,99	45 268,00	574 066,99	100 474,80	75 356,10	473 591,23	519 860,00	0,65	

Priemonių paketas B

Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninės priežiūros vykdymą, vertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuoja nt 15 proc. investicijų tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Butas Nr.1	50,64	11 115,45	1 882,00	12 997,45	2 285,50	1 714,13	10 712,79	10 885,11	0,74	
2	Butas Nr.1B	76,38	16 762,15	1 008,00	17 770,15	3 080,54	2 310,40	14 690,87	16 414,79	0,68	
3	Butas nr.1C	72,07	15 850,69	2 619,00	18 469,69	3 246,19	2 434,64	15 224,69	15 522,22	0,74	
4	Butas Nr.2	54,41	11 943,39	778,00	12 721,39	2 206,90	1 655,18	10 515,39	11 695,89	0,68	
5	Gydymo	53,69	11 783,61	1 638,00	13 421,61	2 351,46	1 763,60	11 071,04	11 539,42	0,72	
6	Butas Nr.4A	28,16	6 180,50	390,00	6 570,50	1 139,51	854,64	5 431,45	6 052,42	0,68	
7	Butas Nr.4B	20,28	4 452,00	390,00	4 842,00	842,64	631,98	3 999,69	4 359,73	0,69	
8	Butas Nr.5A	54,62	11 986,97	778,00	12 764,97	2 214,39	1 660,79	10 551,48	11 738,56	0,68	
9	Butas Nr.6	50,71	11 129,98	778,00	11 907,98	2 067,20	1 550,40	9 841,62	10 899,33	0,68	
10	Butas Nr.7	54,76	12 019,66	778,00	12 797,66	2 220,00	1 665,00	10 578,56	11 770,57	0,68	

11	Butas Nr.8	54,45	11 950,66	778,00	12 728,66	2 208,15	1 656,11	10 521,41	11 703,00	0,68	
12	Butas Nr.9	62,04	13 617,43	778,00	14 395,43	2 494,42	1 870,82	11 902,03	13 335,24	0,67	
13	Butas Nr.10A	28,03	6 151,45	390,00	6 541,45	1 134,52	850,89	5 407,39	6 023,97	0,68	
14	Butas Nr.10B	20,10	4 412,05	1 390,00	5 802,05	1 035,78	776,83	4 766,60	4 320,62	0,83	
15	Butas Nr.11A	29,32	6 434,69	390,00	6 824,69	1 183,17	887,38	5 642,00	6 301,34	0,68	
16	Butas Nr.11B	19,67	4 299,48	390,00	4 689,48	816,44	612,33	3 873,36	4 210,38	0,69	
17	Butas Nr.12	55,94	12 277,48	778	13 055,48	2 264,28	1 698,21	10 792,12	12 023,05	0,68	
18	Butas Nr.13	56,98	12 506,25	778	13 284,25	2 303,58	1 727,68	10 981,61	12 247,08	0,68	
19	Butas Nr.14	56,04	12 299,27	2 212,00	14 511,27	2 554,83	1 916,12	11 957,36	12 044,39	0,75	
20	Butas Nr.15	51,16	11 228,03	778	12 006,03	2 084,04	1 563,03	9 922,83	10 995,35	0,68	
21	Butas Nr.16A	28,47	6 249,49	390,00	6 639,49	1 151,36	863,52	5 488,60	6 119,98	0,68	
22	Butas Nr.16B	20,15	4 422,94	390,00	4 812,94	837,65	628,24	3 975,62	4 331,28	0,69	
23	Butas Nr.17A	54,56	11 976,08	778	12 754,08	2 212,52	1 659,39	10 542,46	11 727,90	0,68	
24	Butas Nr.18A	28,46	6 245,86	390,00	6 635,86	1 150,74	863,06	5 485,59	6 116,43	0,68	
25	Butas Nr.18B	20,23	4 441,10	890,00	5 331,10	940,77	705,58	4 390,66	4 349,07	0,76	
26	Butas Nr.19B	55,18	12 110,43	778,00	12 888,43	2 235,59	1 676,70	10 653,75	11 859,47	0,68	
27	Butas Nr.20	56,02	12 295,64	778,00	13 073,64	2 267,40	1 700,55	10 807,16	12 040,83	0,68	
28	Butas Nr.21	55,94	12 277,48	778,00	13 055,48	2 264,28	1 698,21	10 792,12	12 023,05	0,68	
29	Butas Nr.22	56,92	12 491,72	1 278,00	13 769,72	2 401,08	1 800,81	11 369,58	12 232,86	0,70	
30	Butas Nr.23	77,45	16 998,18	778,00	17 776,18	3 075,08	2 306,31	14 702,38	16 645,93	0,67	
31	Butas Nr.24	50,63	11 111,82	778,00	11 889,82	2 064,08	1 548,06	9 826,58	10 881,55	0,68	
32	Butas Nr.25	54,89	12 048,70	778,00	12 826,70	2 224,99	1 668,74	10 602,62	11 799,02	0,68	
33	Butas Nr.26	54,91	12 052,33	778,00	12 830,33	2 225,61	1 669,21	10 605,63	11 802,57	0,68	
34	Butas Nr.27	54,85	12 037,80	778,00	12 815,80	2 223,12	1 667,34	10 593,59	11 788,35	0,68	
35	Butas Nr.28	54,65	11 994,23	778,00	12 772,23	2 215,64	1 661,73	10 557,49	11 745,68	0,68	
36	Butas Nr.29	79,17	17 375,84	778,00	18 153,84	3 139,94	2 354,95	15 015,21	17 015,76	0,67	
37	Butas Nr.30	55,97	12 284,74	778	13 062,74	2 265,53	1 699,15	10 798,13	12 030,16	0,68	
38	Butas Nr.31	57,51	12 622,45	778,00	13 400,45	2 323,53	1 742,65	11 077,87	12 360,88	0,68	

39	Butas Nr.32	56,24	12 342,84	778,00	13 120,84	2 275,51	1 706,63	10 846,26	12 087,06	0,68
40	Butas Nr.33	48,02	10 538,08	778,00	11 316,08	1 965,54	1 474,15	9 351,33	10 319,69	0,68
41	Butas Nr.34	54,30	11 917,97	778,00	12 695,97	2 202,54	1 651,90	10 494,33	11 671,00	0,68
42	Butas Nr.35	54,98	12 066,86	778	12 844,86	2228,11	1671,08	10 617,66	11 816,80	0,68
43	Butas Nr.36A	28,67	6 293,07	390	6 683,07	1155,85	866,89	5 527,69	6 162,66	0,68
44	Butas Nr.36B	19,46	4 270,43	390	4 660,43	811,46	608,59	3 849,29	4 181,93	0,69
45	Butas Nr.37A	27,23	5 977,14	390	6 367,14	1104,59	828,44	5 263,00	5 853,28	0,68
46	Butas Nr.37B	20,45	4 488,30	390	4 878,30	848,88	636,66	4 029,76	4 395,29	0,69
47	Butas Nr.38	77,60	17 030,87	778	17 808,87	3080,69	2310,52	14 729,46	16 677,94	0,67
48	Butas Nr.39	56,07	12 306,52	778,00	13 084,52	2 269,27	1 701,95	10 816,18	12 051,50	0,68
49	Butas Nr.40A	30,11	6 608,99	390	6 998,99	1 213,11	909,83	5 786,38	6 472,03	0,67
50	Butas Nr.40B	19,77	4 339,42	390,00	4 729,42	823,32	617,48	3 906,44	4 249,50	0,69
51	Butas Nr.41	55,23	12 121,33	778,00	12 899,33	2 237,46	1 678,10	10 662,78	11 870,14	0,68
52	Butas Nr.42	66,35	14 561,57	1 949,00	16 510,57	2 890,78	2168,09	13 620,89	14 259,81	0,72
53	Butas Nr.43	81,06	17 789,81	2 380,00	20 169,81	3 531,44	2 648,58	16 639,71	17 421,15	0,72
	VISO:	2561,23	562 091,21	45 268,00	607 359,21	105 591,00	79 193,25	501 810,49	550 443,00	0,69

Laimos g. 7, LT-52361 Kaunas

Pastaba: paskaičiuota, kad modernizacijos priemonėms iš pradžių suteikiamas lengvatinis kreditas, o tik po to gali būti suteikta 35% valstybės kompensacija energiją taupančioms modernizacijos priemonėms ir 50% valstybės kompensacija (nuo 2015.10.01) projekto parengimo, administravimo (ne daugiau kaip 0,1 Eur/mėn be PVM naudingojo ploto atžvilgiu skaičiuojant ir neilgesniam kaip 2 metų laikotarpiui) ir techninės priežiūros išlaidoms. Vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus tik lengvatinį kreditą modernizacijos priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų).

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti:

$K_m = Pr/l = 35,02/109,92 = 0,317$ Eur/m²/mėn. (turi būti ne didesnė kaip 0,3186 Eur/m²/mėn.)

Kur, K_m – kaupiamojo įnašo mėnesinis tarifas, Eur/m² patalpų naudingojo ploto;

Pr – būtinų sukaupti lėšų projekto parengimo, techninės priežiūros, administravimo ir rangos konkursų organizavimo išlaidoms apmokėti lyginamoji dalis numatomų investicijų apimtyje (56,90 Eur/m²), jei gyventojai yra sukauptę lėšų šis dydis gali būti mažinamas;

l – lėšų kaupimo trukmė mėnesiais, kuri pasirenkama įvertinus K_{mmax} dydį, turi būti ne mažesnė, kaip apskaičiuota pagal formulę:

$l \geq I \times Pr / K_{mmax} = 35,02 / 0,3186 \approx 109,92$ mėn (9 metai ir 2 mėnesiai)

K_{mmax} – Vyriausybės nustatytas didžiausias kaupiamojo įnašo tarifas, 0,3186 Eur/m² (ši įmoka gali būti ir didesnė negu 0,3186 Eur/m² jei atskiru susitarimu būtų ir kitų patalpų savininkai nusprendžia kitaip).

Pastaba: lėšų kaupimo trukmė įvertinta visoms išlaidoms tenkančioms projekto parengimo, statybos techninės priežiūros, administravimo išlaidoms. Lėšų kaupimo trukmė šioms išlaidoms padengti gali būti mažinama atsižvelgiant į patalpų savininkų iki šiol sukauptas (ar jau turimas) lėšas.

Priedas Nr. 2.

Priedas Nr. 3. Pastato vizualinė apžiūra – foto nuotraukos

Pastato apžiūra – Foto medžiaga

Nr.: 1-7 (paveikslukų numeriai)

Data: 2016.05.15

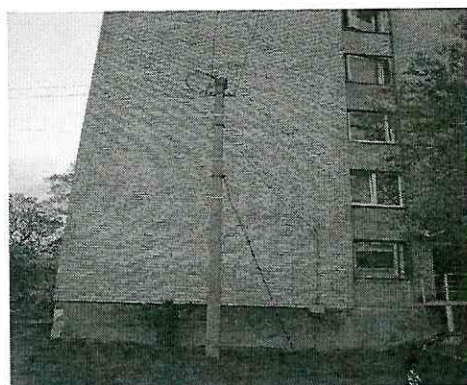
Atliko: Ekspetras-auditorius K.Gaurelis



1 pav. Šiaurės vakarų fasadas



2 pav. Pietryčių fasadas



3 pav. Šiaurės rytų fasadas.



4 pav. Pietvakarių fasadas

Laimos g. 7, LT-52361 Kaunas



5 pav. Laiptinės durys



6 pav. Laiptinės langai

14. Priedas Nr. I. NORMINIAI DOKUMENTAI

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas
METODINĖ LITERATŪRA		
1.	LR Aplinkos ministerija	Danglaibu šio namo atnaujinimo (modernizavimo) plano rengimo tvarkos aprašas
LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
2.	2004-09-28 Nr. IX-2452	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.		LR statybos įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
4.	STR 1.01.001:2003	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentas
5.	STR 1.01.06:2013	Ypatingi statiniai
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
7.	STR 1.01.08:2003	Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį
8.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai
9.	STR 1.05.06:2010	Statinio projektavimas
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11.	STR 1.14.01:1999	Pastatų tūrių ir plotų skaičiavimo tvarka
12.	STR 2.01.01(1):2003	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos naudojimas
18.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamos ir projekcinės vertės
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.01.09:2003	Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
21.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termozoliacinės sistemos
22.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
24.	STR 2.05.01:2003	Pastatų natūrali šiluminė technika
25.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
26.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
27.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
29.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
30.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka
31.	RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS (RSN)	
32.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HIGIENOS NORMOS		
33.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
STATYBOS TAISYKLĖS IR KITI DOKUMENTAI		
34.	PAGD VR 2010-12-07, Nr. 1-1338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės)
35.	PAGD VR 2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
36.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
37.	2012-01-02, Nr. 1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
38.	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
39.		Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos

Kainų apskaičiavimo pagrindimas

Numatomų investicijų preliminarūs dydžiai nustatyti pagal UAB,, Sistela,, 2016 m. skaičiuojamąsias resursų kainas,, Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai,,Pagrindiniai įkainiai naudojami investicinio projekto skaičiavimuose, pateikti 14 lentelėje.Darbų kiekių apskaičiuoti pagal natūrinius matavimus.

14 lentelė.

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Mato vienetas (m², m, vnt.)	Kaina, Eur. (su PVM)
1	2	3	4
	Fasadų sienų (taip pat ir cokolio)šiltinimas, įskaitant sienų, cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.		
1.1.	Tinkuojamo fasado šiltinimo sistema	m²	99,35
1.2.	Vėdinamo fasado šiltinimo sistema	m²	116,99
2.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą.)		
2.1.	Sutapdinto stogo šiltinimas ir dangos keitimas	m²	104,62
2.2.	Šlaitinio stogo dangos keitimas ir pastogės grindų šiltinimas		
2.2.1.	Šlaitinio stogo dangos keitimas	m²	70,63
2.2.2.	Pastogės grindų šiltinimas	m²	18,83
3.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos laidumo langus		
3.1.	Butų ir kitų šildomų patalpų langų keitimas	m²	177,97
3.2.	Nešildomų patalpų langų keitimas	m²	201,18
4.	Laiptinių lauko durų ir tambūro lauko durų keitimas, įskaitant su sijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą .		
4.1.	Lauko durų keitimas	m²	361,50
4.2.	Tambūro durų keitimas	m²	204,88
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą.	m²	183,33
6.	Šilumos punkto įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Kompl.	11350,00
7.	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas.		
7.1.	Vienvamzdės reguliuojamos šildymo sistemos įrengimas ar pertvarkymas.	m²	14,20
7.2.	Naujos dvivamzdės šildymo sistemos įrengimas, sumontuojant šilumos daliklius ar skaitiklius.	m²	50,83
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas,keitimas ir įrengimas.		
8.1.	Natūralus šildymo kanalų išvalymas, dezinfekavimas ir natūralaus vėdinimo pagyvinimas.	butui	-
8.2.	Mechaninio vėdinimo su rekuperacija ar be įrengimas.	Butui 2/3	778,00/1344,00
9.	Šalto vandens sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas.	m	36,38
9.1.	Įvado keitimas.	Vnt.	2.544,24
9.2.	Stovų keitimas iki 5 aukštų namo.	m	44,93
9.3.	Stovų keitimas iki 9 aukštų namo.	m	46,44
10.	Buities nuotiekų sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas.		
10.1.	Kanalizacijos rūsyje keitimas.	m	40,69
10.2.	Kanalizacijos stovų keitimas.	m	27,87
10.3.	Lietaus kanalizacijos stovų keitimas.	m	54,46
10.4.	Lietaus kanalizacijos keitimas rūsyje.	m	38,57

12.	Elektros instaliacijos pertvarkymas ar atnaujinimas.		
21.1.	Ivadinių paskirstymo skydų modernizavimas.	Vnt.	582,74
12.2	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	butas	102,95
12.3.	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 a.	Laiptinės aukštas	327,73
12.4.	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 9 a.	Laiptinės aukštas	349,41
12.5.	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	m ² rūšio ploto	13,60
13.	Drenažo remontas.	m	59,70
14.	Liftų modernizavimas.	Vnt.	32.772,85
15.	Lietaus nuvedimo sistema šlaitiniams stogams.	m ² fasado ploto	1,79

Sudarė Kastytis Gaurelis pagal 2016m. kovo mėn. kainas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0513-00006

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1997-4022-6012

Pastato adresas: Laimos g. 7, LT 52361 Kaunas, Kauno m. sav.

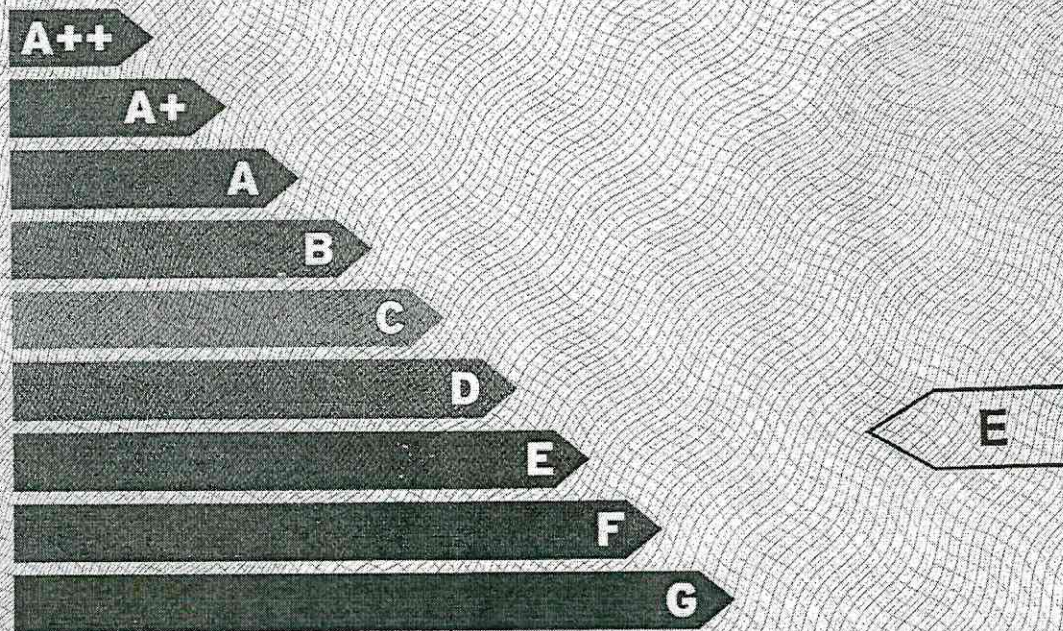
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2686.05

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2686.05

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	254.28
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	72.15
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.	0.53
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	104.99
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	6.15
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	75.37
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	32.19
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	49.98

Sertifikavimo eksperto pastabos: Pastato sertifikatas prieš renovaciją

Sertifikato išdavimo data: 2016-05-26

Sertifikato galiojimo terminas: 2026-05-26

Sertifikatą išdavė
ekspertas

KASTYTIS GAURELIS

Atestato
Nr. 0513

118666

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0513-00006

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	31.72	0.30
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	10.26	0.10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1.79	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	6.24	0.06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.31	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	44.28	0.42
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	2.33	0.02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



KASTYTIS GAURELIS

Atestato Nr.0513



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0513-00006

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
		36.34
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	12.10
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	0.00
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0.00
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	4.42
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	17.44
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	0.72
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	5.89
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginį šiluminį tiltelį	15.48
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	0.00
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	49.68
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	60.21
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	78.79
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	32.19
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	13.50
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	75.37
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	104.99
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	6.15
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



KASTYTIS GAURELIS

Atestato
Nr.0513



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016.05.18.. Nr. 05/05

Kaunas

Statinio adresas: Laimos g. Nr.7, Kaunas

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: **Kastytis Gaurelis**

Investicijų plano rengėjas: **Kastytis Gaurelis**

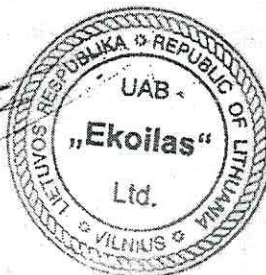
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m²	1770,00	1773,00
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m²	289,00	283,00
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m²	590,00	
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m²	117,70	117,70
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m²	0,00	0,00
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m²	35,38	33,40
7.	Grindų perdangos šiltinimas	m²	0,00	0,00
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	kompl	53	53
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	kompl	53	53

II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	400,00	370,00
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	350,00	350,00
13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	m.	386,00	380,00

Natūrinius matavimus atliko:

Ekspertas -auditorius

UAB „Ekoilas“, direktorius



KASTYTIS GAURELIS

ALBINAS JASAS

Kauno butų ūkis

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2016.05.02 Nr. VV-2

Kaunas

Statinio adresas Laimos 7
Apžiūra Kasmetinė apžiūra
Apžiūros tikslas Statinio techninės būklės įvertinimas

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1. Bendrojo naudojimo konstrukcijos			
1.1.	Stogas ir kaminai	Bituminė danga, dalis parapetų neskardinta, ruloninė danga neužleista ant ventiliacijos kanalų. Kaminėlių plytos vietomis trupa. Nėra dalies stogo skardos lankstinių.	Ruošiama dokumentacija namo renovacijai.
1.2.	Fasadas (Išorės sienos)	Geltonų plytų mūras vietomis ištrupėjęs. Dalis piliastrų atitrūkę nuo sienos pagrindo.	Ruošiama dokumentacija namo renovacijai.
1.3.	Pamatai, cokolis	Blokai betoniniai. Vietomis ištrupėjęs tinkas.	Užtinkuoti ištrupėjusias vietas.
1.4.	Nuogrinda	Nusėdusi arba nėra.	Tvarkyti.
1.5.	Balkonai	Patenkinama būklė	
1.6.	Laiptai prie įėjimo į pastatą	Betoniniai, būklė patenkinama. stogelio skarda pažeista korozijos	
1.7.	Perdanga	Būklė patenkinama	
1.8.	Laiptinės langai, stogelis	Langai mediniai, būklė patenkinama. Vietomis nutrupėjęs stogelių betonas.	
1.9.	Rūsio langai	Mediniai, būklė patenkinama	
2. Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga			
2.1.	Vandentekio vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti naujais
2.2.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Pažeistas korozijos	
2.3.	Nuotekų sistemos vamzdynai	Būklė patenkinama	
2.4.	Šilumos tiekimo vamzdynai	Pažeisti korozijos	
2.5.	Šilumos punktas, siurbiai, karšto vandens ruošimo įrenginiai	Būklė nepatenkinama	
2.6.	Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	Laiptinių ir koridorių elektros instaliacija netvarkinga..	Remontuoti.
2.7.	Elektros skydinės	Būklė patenkinama	
3. Bendrojo naudojimo patalpos			
3.1.	Laiptinės laiptų aikštelės ir pakopos	Betonas, būklė patenkinama viršžeminės dalies. Į rūsį laiptų pakopų betonas vietomis nutrupėjęs.	Remontuoti laiptus į rūsį.

3.2.	Turėklai	Būklė patenkinama	
3.3.	Laiptinės apdaila	Apsilupę dažai, matosi trūkiai. Tarp laiptinės ir koridoriaus galimai neteisėtai įrengtos pertvaros.	Atnaujinti apdailą.

Vyr. specialistas
(apžiūros vadovo pareigos)

Vadybininkė
(apžiūros vykdytojo pareigos)

Darbu vadovas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

Vadybininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

Vadybininkė
(apžiūros vykdytojo pareigos)

Vadybininkas
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Algirdas Kušlys
(vardas, pavardė)

Regina Baranauskienė
(vardas, pavardė)

Jonas Vaitkevičius
(vardas, pavardė)

Audrius Ramilis
(vardas, pavardė)

Algis Nenartavičius
(vardas, pavardė)

Antanas Malevičius
(vardas, pavardė)

[Handwritten signature]