



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS KONTROLĖS IR AUDITO TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 94A, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 89, el. p. [kontrolė@kaunas.lt](mailto:kontrolė@kaunas.lt), <http://www.kaunas.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692154

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### IŠVADA

#### **DĖL PRITARIMO GALUTINĖMS KONCESIJOS SUTARTIES, PLANUOJAMOS SUDARYTI DĖL PROJEKTO „KAUNO SPORTO HALĖS IR S. DARIAUS IR S. GIRĖNO STADIONO VALDYMO MODELIO ĮGYVENDINIMAS“ KONCESIJOS SUTEIKIMO IR VYKDYMO, SĄLYGOMS**

2023 m. gruodžio 4 d. Nr. AP/01-3

Kaunas

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 22 punkte nustatyta išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija – pritarimas galutinėms viešojo ir privataus sektorių partnerystės sutarties sąlygoms, gavus savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos išvadą. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 67 str. 1 d. 4 p. nustato pareigą savivaldybės kontrolės ir audito tarnybai rengti ir teikti savivaldybės tarybai sprendimams priimti reikalingas išvadas, suteikiančias savivaldybės tarybai pagrindą tvirtinti pagrindines koncesijos sutarties sąlygas, rengti išvadas galutiniam sutarties projektui. Ši pareiga įtvirtinta ir Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) kontrolės ir audito tarnybos nuostatų 12.5 p.

Vykdydama minėtas nuostatas, Savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba išnagrinėjo ir įvertino Savivaldybės Dokumentų valdymo sistemoje pateiktą ir suderintą sprendimo projektą „Dėl pritarimo galutinėms koncesijos sutarties, planuojamos sudaryti dėl projekto „Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono valdymo modelio įgyvendinimas“ koncesijos suteikimo ir vykdymo, sąlygoms“, Nr. RD-62579, ir šiuo projektu teikiamą Koncesijos suteikimo ir vykdymo sutarties projektą.

Vertinimo tikslas – įvertinti, ar galutinės Koncesijos suteikimo ir vykdymo sutarties projekto sąlygos atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus bei pateikti išvadą Savivaldybės tarybai.

Rengiant Savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 23 d. sprendimą Nr. T-106 „Dėl tikslingumo projektą „Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono valdymo modelio įgyvendinimas“ įgyvendinti koncesijos būdu“ nebuvo galima numatyti ir iškart surašyti galutinių koncesijos sutarties sąlygų, todėl tokias sutarties sąlygas parengus yra reikalingas Savivaldybės tarybos pritarimas.

Vertinimas atliktas siekiant gauti pakankamą užtikrinimą, kad galutinės Koncesijos suteikimo ir vykdymo sutarties projekto sąlygos atitinka teisės aktų, reglamentuojančių koncesijų

suteikimo ir vykdymo, sutarties keitimo klausimus, nuostatas. Savivaldybės tarybai 2021 m. kovo 3 d. buvo teikta Savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos Išvada Nr. AP/01-2 „Dėl investicijų projekto „Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono valdymo modelio įgyvendinimas“ įgyvendinimo koncesijos būdu tikslingumo“. Projekte pateikti Viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 20.1–20.8 papunkčiuose nurodyti duomenys:

1) pritarti investicinio projekto „Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono valdymo modelio įgyvendinimas“ (toliau – IP) įgyvendinimui koncesijos būdu (ilgiausias sutarties laikotarpis – 15 metų), įveiklinant ir optimizuojant koncesijos objekto – Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono – valdymą (siekiant sudaryti palankias sąlygas neformaliojo švietimo, sporto, kultūros ir kitų viešųjų paslaugų teikimui gerinti Kauno mieste);

2) suteikti privačiam subjektui leidimą vykdyti veiklą: įrangos, reikalingos koncesijos objektui įveiklini ir numatytoms viešosioms paslaugoms teikti ir ūkinei-komercinei veiklai vykdyti įsigijimas ir įdiegimas ir (ar) sumontavimas; koncesijos objekto ir įrangos eksploatacija ir priežiūra; koncesijos objekto patalpų ir (ar) erdvių nuomos organizavimas; koncesijos objektui priskirtos teritorijos priežiūra (tvarkymas, valymas, paprastas remontas); neformaliojo ugdymo paslaugų teikimas ar jų teikimo organizavimas; sporto, kultūros, laisvalaikio renginių organizavimas; konferencijų ir mugių organizavimas; maitinimo paslaugų teikimas ar jų teikimo organizavimas; reklaminių plotų nuoma ir reklamos skleidimas; apmokestinamo automobilių stovėjimo koncesijos objektui priskirtose automobilių stovėjimo vietose organizavimas; koncesijos objektui priskirto lauko teniso aikštyno naudojimas, nuoma ir priežiūra; kitos pagal koncesijos objekto paskirtį leidžiamos ir pajamas generuojančios veiklos;

3) perduoti privačiam subjektui atitinkamą Savivaldybės turtą, reikalingą partnerystės projektui įgyvendinti, valdyti ir naudoti nuomos pagrindais;

4) neprisiimti Savivaldybės turtinių išpareigojimų (privačiam subjektui mokėti neplanuojama).

Pažymėtina, kad įgyvendinant projektą „Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono valdymo modelio įgyvendinimas“ koncesijos suteikimo būdu, parengus konkurso dokumentus 2022 m. buvo organizuotas konkursas, tačiau (atmetus 2 dalyvių iš 3 pasiūlymus) tikintis, kad pasiūlymai galėtų būti ekonomiškai naudingesni ir jų galėtų būti daugiau, pirmas konkursas buvo nutrauktas dėl per mažos konkurencijos. Atsižvelgiant į pasikeitusią situaciją buvo šiek tiek patikslintos konkurso sąlygos ir 2023 m. balandžio 26 d. konkursas buvo paskelbtas pakartotinai. Pakartotinai paskelbtame konkurse vėl dalyvavo tie patys 3 dalyviai, tačiau šį kartą visi pasiūlymai buvo ženkliai geresni. Savivaldybės administracija, kaip Suteikiančioji institucija, derybų metu su ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusiu konkurso Dalyviu parengė galutinį koncesijos sutarties projektą ir vadovaudamasi Viešojo ir privataus sektorių partnerystės



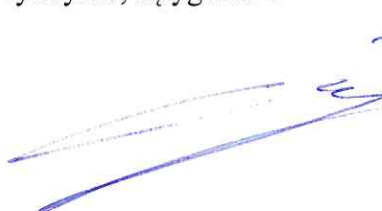
projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. 1480, 23.4 ir 30<sup>1</sup> p. nuostatomis iki baigiant derybas su konkurso dalyviu 2023 m. lapkričio 10 d. pateikė Finansų ministerijai įvertinti koncesijos sutarties projekte nurodytas finansines sąlygas fiskalinės drausmės reikalavimų požiūriu ir pateikti išvadą. 2023 m. lapkričio 24 d. gautas Lietuvos Respublikos finansų ministerijos raštas Nr. 6K-23/7514 „Dėl koncesijos sutarties projekto įvertinimo fiskalinės drausmės reikalavimų požiūriu“, kuriame daroma išvada, jog atsižvelgus į Europos Sąjungos statistikos tarnybos (Eurostato) Valdžios deficito ir skolos vadovo nuostatas bei viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros pateiktą nuomonę ši koncesijos sutartis yra vertinama kaip veiklos nuomos sutartis, todėl jos projekto finansinių sąlygų vertinimas fiskalinės drausmės reikalavimų požiūriu nėra tikslingas.

Savivaldybės administracija yra atsakinga už vertinimui pateiktų duomenų tikrumą ir teisingumą. Rengiant šią išvadą buvo vadovaujama nuostata, kad pateikti duomenys yra teisingi, objektyvūs ir išsamūs, o pateiktų dokumentų kopijos atitinka originalus.

Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo 22 straipsnyje nustatytos privalomos sutarties sąlygos, kurios įvardintos šio straipsnio 1 dalies 1, 3, 4, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 punktuose. Vertinamame sutarties projekte privalomos sutarties sąlygos yra aptartos. Galutinį pasiūlymą, kuris negali būti blogesnis, nei jau pateiktas, ir atitinkantį konkurso sąlygų reikalavimus pateikęs Dalyvis bus skelbiamas konkurso laimėtoju.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, bei įvertinus Savivaldybės administracijos 2023 m. lapkričio 30 d. aiškinamojo rašto Nr. VT-763 prie 2023 m. lapkričio 29 d. Savivaldybės tarybos sprendimo projekto Nr. TR-62579 argumentus kaip tinkamus, teikiame **IŠVADĄ**, kad Savivaldybės taryba gali priimti sprendimą „Dėl pritarimo galutinėms koncesijos sutarties, planuojamos sudaryti dėl projekto „Kauno sporto halės ir S. Dariaus ir S. Girėno stadiono valdymo modelio įgyvendinimas“ koncesijos suteikimo ir vykdymo, sąlygoms“.

Kauno miesto savivaldybės kontrolierė



Žana Gasparavičienė