



UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

**DAUGIABUČIO NAMO TAIKOS PR. 84 (77-112), KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2014.09.08
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Lukas Cholomskis

(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:

Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867
Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. (8 37) 42 40 58

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

2014.10.30 NI(L)-B2-4638

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Giedrė Štėmienė

specialistė

KJS 20563

AB, City Service

Grupės vadovas

Valentinas Jerošenko

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4212

Unikalus pastato Nr.: 1998-7009-8016

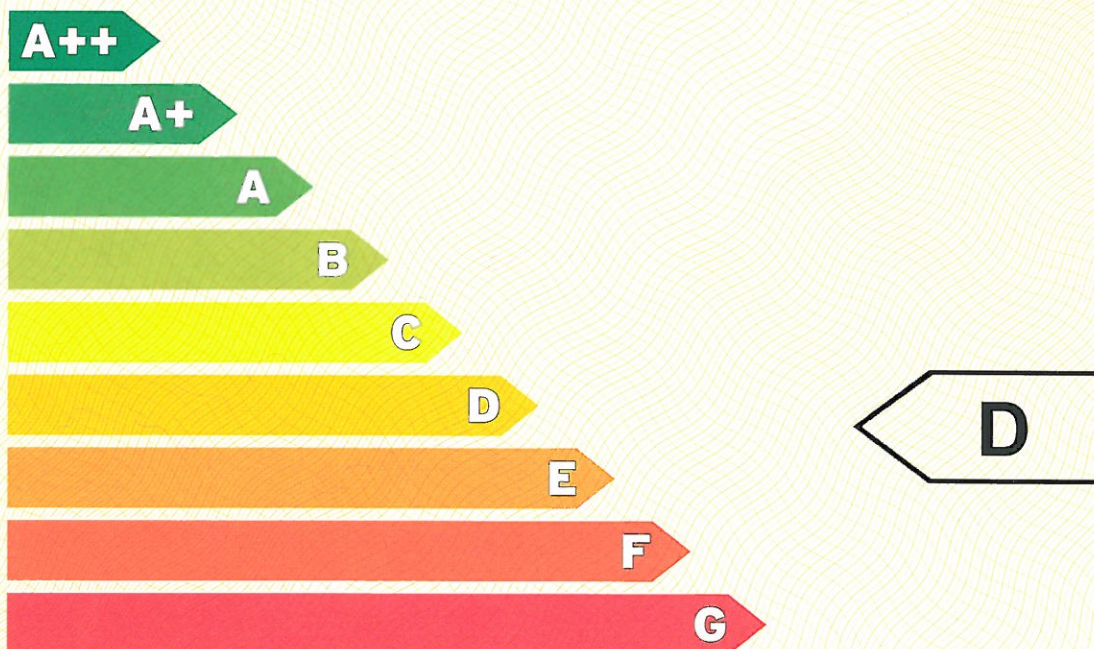
Pastato adresas: Taikos pr. 84, Kauno m., Kauno m. sav.

Pastato paskirtis: Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)

Pastato naudingasis plotas: 2905,65 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

267,48 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

225,42 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2014-09-05

Sertifikato galiojimo terminas:

2024-09-05

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Danutė Astašauskaitė

Atestato
Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4212

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	124,55
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	2,49
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,04
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	4,44
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	27,01
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,80
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	40,05
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	14,04
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-16,66
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	225,42
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	267,48
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-30,16

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4212

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	103,58	0,35
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,05	0,00
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,02	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,24	0,00
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	3,11	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinį šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	13,04	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	13,04	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"

1. ĮVADAS: Pastato, Taikos pr. 84 (77-112), Kaunas atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 24 d. sutartį Nr. CPO30055. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212, pastato energinio naudingumas - D klasė. Investicijų planas neprieštaruoja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pridedamas vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/184. Pridedamas kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:

Danutė Astašauskaitė atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius,

Investicinio plano rengėjas: Lukas Cholomskis, mob. telefonas 868565109.

Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė, +370 37 42 58 91

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ Mūras _____;

2.2. aukštų skaičius _9 aukštų _____;

2.3. statybos metai - 1987. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _-____;

2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212 (2014 m. 09 05 d.), klasė D _____;

2.5. užstatytas plotas (m²) _452,00 _____;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _-_____;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis) _- 15,287 _____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	36	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 20/145548
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2100,12	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	-	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	2100,12	Šildomas pastato plotas - 2905,65 m ²
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3229,64	Pastato konstrukcijos tipas - mūras U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	279,51	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.

3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	388,37	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	154	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	107	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas $1,7 W/m^2K$.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	284,72	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	209,99	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	49	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	27	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	86,24	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	47,52	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	54	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	3	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	41,48	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus $2,5 W/m^2K$.

3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių ir kt.)	m ²	2,62	2,62 m ² . Bendro naudojimo patalpų langų pakeista naujais PVC konstrukcijos langais.
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	5	1 vnt. naujos lauko durys. 3 vnt. senos rūšio durys. 1 vnt. senos medinės durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	12,03	2,95 m ² . naujos lauko durys. 6,44 m ² . senos rūšio durys. 2,64 m ² . senos medinės konteinerinės durys.
3.5.	rūsys			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	352,87	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/184. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Aplink dalį pastatą nėra įrengtos nuogrindos. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/184. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga prilydoma, pažeista aplinkos poveikių, techninio aukšto perdanga nešiltinta. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/184. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Naudojami dalis langų pakeista naujais plastikiniais. Likusieji seni mediniai. Dalis balkonų durų pakeista naujom PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/184. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/184. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13

4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys pakeistos metalinės konstrukcijos naujomis durimis. Rūsio, konteinerinės ir kitos pastato durys senos, nesandarios konstrukcijos, senos. Dalis bendro naudojimo patalpų langų pakeisti naujais, PVC konstrukcijos langais, likę langai, seni, mediniai, susidėvėjusiais remais langai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/184. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinų ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vietomis pažeista.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/184. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokštiniame šilumokaityje. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti, nekeisti nuo pastato statybos metų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/184. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/184. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdynai netvarkingi, vietomis pažeisti korozijos nekeisti nuo pastato statybos metų, rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/184. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikūlusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/184. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13

4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laiptinėse senos skydinės. Dalis šviestuvų susidėvėję, be gaubtų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4212 (2014-09-05). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/184. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. TAI 84-11, 2013-05-13
-------	--	---	--	--

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	225,42	-
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	D	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	107,99	-
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	66,96	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 124,55 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 2,49 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 27,01 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per ilginis tiltelius – 40,05 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 4,44 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,8 kWh/m²/metus;

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

Priemonių paketas A				
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 20 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 8 vnt.

Taikos 84 (77-112)

[Signature]

6.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 5-28°C. Keičiami visi šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti nešildomose patalpose einantys šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galiumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diameteras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdžiai. Visi karšto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai izoliuojami.	-	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinė ventilių su termostatinėmis galvomis kiekis - 172 vnt.; Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 260 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis - 1080 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 130 m.;
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~630m.;

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Numatoma apšiltinti techninio aukšto perdangą ir pakeisti stogo dangą nauja.	0,16	Šiltinamo techninio aukšto perdangos plotas ~388,37m ² .
--------	--	--	------	---

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbamui turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinamos sienų šiluminės sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinantis tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 3229,64m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas - 279,51m ²
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma istiklinti butų bei bendro naudojimo balkonų PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonų nuo balkono turėklo iki lubų.	-	Istiklinamų balkonų plotas ~ 239,22 m ² . Istiklinamų bendro naudojimo balkonų plotas ~ 25,98 m ² .

6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritaukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų rūsio durų plotas - 6,44 m ² . Konteinerinės durų plotas 2,64 m ² .
6.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų bei laiptinės senus langus, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išėmiantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjųėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 113,45m ² ; Keičiamų laiptinės langų plotas - 31,58m ² ; Keičiamų rūsio langų plotas - 7,28m ²
6.1.8.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)	Numatomas laiptinės lifto modernizavimas. Keičiama lifto kabina, lifto iškvietimo mechanizmai visuose aukštuose, atnaujinami varikliai ir kita įranga siekiant užtikrinti kokybišką ir ekonomišką veikimą.	-	Keičiamas vienas liftas.

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Ativarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

B priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 20 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 8 vnt.

6.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdinių keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdinių demontavimas ir naujų montavimas; 5. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualios šilumos apskaitos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdiniai. Izoliuojami naujai pakloti bei atstatoma šildymo sistemų vamzdinių izoliacija rūsyje. Keičiamų radiatorių tipas, galimumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdinių diametro, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdžiai. Visi karšto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdiniai izoliuojami.	-	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinė ventilių su termostatinėmis galvomis bei šilumos dalikliais kiekis - 172 vnt.; Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdinių ilgis - 260 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis - 1080 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdinių ilgis - 130 m.;
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~630m.;

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventilacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventilacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Numatoma apšiltinti techninio aukšto perdangą ir pakeisti stogo dangą nauja.	0,16	Šiltinamo techninio aukšto perdangos plotas ~388,37m².
--------	--	--	------	--

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbas turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoiziacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 3229,64m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas - 279,51m ²
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamus balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklę ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų remų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų bei bendro naudojimo balkonų PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonų nuo balkono turėklo iki lubų.	-	Įstiklinamų balkonų plotas ~ 239,22 m². Įstiklinamų bendro naudojimo balkonų plotas ~ 25,98 m².

6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų rūsio durų plotas - 6,44 m ² . Konteinerinės durų plotas 2,64 m ² .
6.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų bei laiptinės senus langus, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išėinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 113,45m ² ; Keičiamų laiptinės langų plotas - 31,58m ² ; Keičiamų rūsio langų plotas - 7,28m ²
6.1.8.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)	Numatomas laiptinės lifto modernizavimas. Keičiama lifto kabina, lifto iškvietimo mechanizmai visuose aukštuose, atnaujinami varikliai ir kita įranga siekiant užtikrinti kokybišką ir ekonomišką veikimą.	-	Keičiamas vienas liftas.

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	465,25	465,25
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./M	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C)=(A) x (B)	108,40	108,40
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E)= (C)x (D)	2710,10	2710,10

1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-05-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2395 lt/kWh (su PVM).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	B
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	225,42	65,30	65,30
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		124,55	19,50	19,50
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		2,49	0,47	0,47
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		27,01	20,35	20,35
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		40,05	17,88	17,88
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		4,44	4,44	4,44
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,80	0,60	0,60
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	71,03	71,03
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	160,12	160,12
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	–	38,35	38,35
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	111,43	111,43
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	108,40	108,40

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

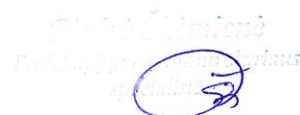
6 lentelė A paketas

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	19.600,00	9,33
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdinių keitimas.	263.277,20	125,36
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	14.256,00	6,79
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas	90.595,07	43,14
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1.145.889,91	545,63
8.1.5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	123.357,06	58,74
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	11.230,04	5,35
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	84.633,60	40,30
8.1.8.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)	100.000,00	47,62
Iš viso:		1.852.838,88	882,26


 Projektų įgyvendinimo skyrius


 Projektų įgyvendinimo skyrius

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	19.600,00	9,33
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdinių keitimas.	314.877,20	149,93
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	14.256,00	6,79
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	90.595,07	43,14
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1.377.614,94	655,97
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	123.357,06	58,74
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	11.230,04	5,35
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	84.633,60	40,30
8.1.8.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)	100.000,00	47,62
	Iš viso:	2.136.163,91	1.017,17



 Kauno miesto savivaldybės inžinerijos skyriaus

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.852.838,88	882,25	2.136.163,91	1.017,16
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.852.838,88	882,25	2.136.163,91	1.017,16
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	129.698,72	61,76	149.531,47	71,20
9.3.	Statybos techninė priežiūra	37.056,78	17,65	42.723,28	20,34
9.4.	Projekto administravimas	10.672,81	5,08	10.672,81	5,08
Galutinė suma:		2.030.267,19	966,74	2.339.091,47	1.113,78

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.10.01	2015.10.01	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.852.838,88	91,26%	2.136.163,91	91,32%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	177.428,31	8,74%	202.927,56	8,68%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)					
	Investicijų suma, iš viso:	2.030.267,19	100%	2.339.091,47	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisyklės:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	129.698,72	100%	149.531,47	100%	

11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	37.056,78	100%	42.723,28	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	10.672,81	100%	10.672,81	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	277.925,83	15%	320.424,59	15%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	463.209,72	25%	534.040,98	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
Valstybės parama iš viso:		918.563,86	46%	1.057.393,13	45%	

Glėbė Štambienė
Projekto įgyvendinimo specialistė

[Signature]

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$$

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kainą (tūkst. Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn):	4,15	4,15	Lt/m ² /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn):	2,94	3,38	Lt/m ² /mėn

Skačiavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma				Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 77	64,16	56.612 Lt	1.679 Lt	3.498 Lt	61.788 Lt	33.820 Lt	56.367 Lt	2,95	-
11.5.2.	Butas Nr. 78	51,44	45.388 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.142 Lt	26.278 Lt	43.796 Lt	2,86	-
11.5.3.	Butas Nr. 79	51,27	45.238 Lt	4.755 Lt	2.754 Lt	52.747 Lt	29.049 Lt	48.415 Lt	3,17	-
11.5.4.	Butas Nr. 80	69,92	61.694 Lt	4.155 Lt	4.196 Lt	70.045 Lt	38.483 Lt	64.138 Lt	3,08	-
11.5.5.	Butas Nr. 81	64,60	57.000 Lt	5.020 Lt	3.498 Lt	65.517 Lt	36.036 Lt	60.060 Lt	3,12	-
11.5.6.	Butas Nr. 82	51,44	45.388 Lt	2.299 Lt	2.754 Lt	50.441 Lt	27.657 Lt	46.095 Lt	3,01	-
11.5.7.	Butas Nr. 83	51,16	45.141 Lt	- Lt	2.754 Lt	47.895 Lt	26.143 Lt	43.572 Lt	2,86	-
11.5.8.	Butas Nr. 84	63,11	55.685 Lt	5.040 Lt	4.196 Lt	64.921 Lt	35.753 Lt	59.589 Lt	3,17	-
11.5.9.	Butas Nr. 85	64,61	57.009 Lt	1.679 Lt	3.498 Lt	62.185 Lt	34.036 Lt	56.727 Lt	2,95	-
11.5.10.	Butas Nr. 86	51,60	45.529 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.283 Lt	26.354 Lt	43.924 Lt	2,86	-
11.5.11.	Butas Nr. 87	50,19	44.285 Lt	2.479 Lt	2.754 Lt	49.518 Lt	27.167 Lt	45.278 Lt	3,03	-
11.5.12.	Butas Nr. 88	63,18	55.747 Lt	5.726 Lt	4.149 Lt	65.622 Lt	36.171 Lt	60.284 Lt	3,21	-
11.5.13.	Butas Nr. 89	64,48	56.894 Lt	1.679 Lt	3.498 Lt	62.070 Lt	33.974 Lt	56.623 Lt	2,95	-
11.5.14.	Butas Nr. 90	51,55	45.485 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.239 Lt	26.330 Lt	43.884 Lt	2,86	-
11.5.15.	Butas Nr. 91	51,32	45.282 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.036 Lt	26.220 Lt	43.700 Lt	2,86	-
11.5.16.	Butas Nr. 92	63,27	55.826 Lt	1.153 Lt	2.754 Lt	59.733 Lt	32.632 Lt	54.387 Lt	2,89	-
11.5.17.	Butas Nr. 93	64,53	56.938 Lt	1.679 Lt	3.498 Lt	62.115 Lt	33.998 Lt	56.663 Lt	2,95	-
11.5.18.	Butas Nr. 94	51,59	45.521 Lt	2.299 Lt	2.754 Lt	50.573 Lt	27.729 Lt	46.215 Lt	3,01	-
11.5.19.	Butas Nr. 95	51,43	45.379 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.133 Lt	26.273 Lt	43.788 Lt	2,86	-
11.5.20.	Butas Nr. 96	68,90	60.794 Lt	5.379 Lt	2.754 Lt	68.926 Lt	37.863 Lt	63.105 Lt	3,08	-

11.5.21.	Butas Nr. 97	64,86	57.229 Lt	1.679 Lt	3.498 Lt	62.406 Lt	34.156 Lt	56.926 Lt	2,95	-
11.5.22.	Butas Nr. 98	51,51	45.450 Lt	2.479 Lt	2.754 Lt	50.683 Lt	27.799 Lt	46.331 Lt	3,02	-
11.5.23.	Butas Nr. 99	51,38	45.335 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.089 Lt	26.249 Lt	43.748 Lt	2,86	-
11.5.24.	Butas Nr. 100	63,02	55.606 Lt	- Lt	2.754 Lt	58.359 Lt	31.821 Lt	53.035 Lt	2,83	-
11.5.25.	Butas Nr. 101	64,47	56.885 Lt	6.410 Lt	3.498 Lt	66.793 Lt	36.808 Lt	61.347 Lt	3,20	-
11.5.26.	Butas Nr. 102	51,52	45.459 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.212 Lt	26.316 Lt	43.860 Lt	2,86	-
11.5.27.	Butas Nr. 103	51,39	45.344 Lt	- Lt	2.754 Lt	48.098 Lt	26.254 Lt	43.756 Lt	2,86	-
11.5.28.	Butas Nr. 104	70,17	61.915 Lt	918 Lt	5.295 Lt	68.128 Lt	37.320 Lt	62.200 Lt	2,98	-
11.5.29.	Butas Nr. 105	64,74	57.123 Lt	1.679 Lt	3.326 Lt	62.128 Lt	33.995 Lt	56.658 Lt	2,94	-
11.5.30.	Butas Nr. 106	51,44	45.388 Lt	- Lt	2.582 Lt	47.970 Lt	26.174 Lt	43.624 Lt	2,85	-
11.5.31.	Butas Nr. 107	51,21	45.185 Lt	2.479 Lt	2.582 Lt	50.246 Lt	27.552 Lt	45.920 Lt	3,01	-
11.5.32.	Butas Nr. 108	62,92	55.518 Lt	3.609 Lt	2.582 Lt	61.708 Lt	33.835 Lt	56.392 Lt	3,01	-
11.5.33.	Butas Nr. 109	64,88	57.247 Lt	1.679 Lt	3.326 Lt	62.251 Lt	34.062 Lt	56.770 Lt	2,94	-
11.5.34.	Butas Nr. 110	51,55	45.485 Lt	- Lt	2.582 Lt	48.067 Lt	26.227 Lt	43.712 Lt	2,85	-
11.5.35.	Butas Nr. 111	51,43	45.379 Lt	- Lt	2.582 Lt	47.961 Lt	26.169 Lt	43.616 Lt	2,85	-
11.5.36.	Butas Nr. 112	69,88	61.659 Lt	- Lt	2.582 Lt	64.240 Lt	35.002 Lt	58.336 Lt	2,81	-
Iš viso:		2100,12	1853044,24	65950,23	111272,73	2030267,19	1111703,33	1852838,88		

Priemonių paketas B														
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis ar bendrasis plotas, m ²	Bendroji	Investicijų suma			Iš viso	Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos			
				Individuali		Balkonų stiklinimas								
				Langų keitimas	6									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
11.5.1.	Butas Nr. 77	64,16	66.046 Lt	1.679 Lt	3.498 Lt	71.223 Lt	39,014 Lt	65.023 Lt	3,41	-				
11.5.2.	Butas Nr. 78	51,44	52.952 Lt	- Lt	2.754 Lt	55.706 Lt	30.441 Lt	50.736 Lt	3,31	-				
11.5.3.	Butas Nr. 79	51,27	52.777 Lt	4.755 Lt	2.754 Lt	60.286 Lt	33.199 Lt	55.332 Lt	3,63	-				
11.5.4.	Butas Nr. 80	69,92	71.976 Lt	4.155 Lt	4.196 Lt	80.327 Lt	44.142 Lt	73.570 Lt	3,54	-				
11.5.5.	Butas Nr. 81	64,6	66.499 Lt	5.020 Lt	3.498 Lt	75.017 Lt	41.265 Lt	68.775 Lt	3,58	-				
11.5.6.	Butas Nr. 82	51,44	52.952 Lt	2.299 Lt	2.754 Lt	58.005 Lt	31.821 Lt	53.035 Lt	3,46	-				
11.5.7.	Butas Nr. 83	51,16	52.664 Lt	- Lt	2.754 Lt	55.418 Lt	30.285 Lt	50.474 Lt	3,32	-				
11.5.8.	Butas Nr. 84	63,11	64.966 Lt	5.040 Lt	4.196 Lt	74.201 Lt	40.862 Lt	68.103 Lt	3,63	-				
11.5.9.	Butas Nr. 85	64,61	66.510 Lt	1.679 Lt	3.498 Lt	71.686 Lt	39.266 Lt	65.443 Lt	3,40	-				
11.5.10.	Butas Nr. 86	51,6	53.117 Lt	- Lt	2.754 Lt	55.871 Lt	30.531 Lt	50.885 Lt	3,31	-				
11.5.11.	Butas Nr. 87	50,19	51.666 Lt	2.479 Lt	2.754 Lt	56.899 Lt	31.229 Lt	52.049 Lt	3,49	-				
11.5.12.	Butas Nr. 88	63,18	65.038 Lt	5.726 Lt	4.149 Lt	74.913 Lt	41.285 Lt	68.808 Lt	3,66	-				
11.5.13.	Butas Nr. 89	64,48	66.376 Lt	1.679 Lt	3.498 Lt	71.552 Lt	39.193 Lt	65.322 Lt	3,40	-				
11.5.14.	Butas Nr. 90	51,55	53.066 Lt	- Lt	2.754 Lt	55.819 Lt	30.503 Lt	50.838 Lt	3,31	-				
11.5.15.	Butas Nr. 91	51,32	52.829 Lt	- Lt	2.754 Lt	55.583 Lt	30.374 Lt	50.624 Lt	3,32	-				
11.5.16.	Butas Nr. 92	63,27	65.130 Lt	1.153 Lt	2.754 Lt	69.037 Lt	37.754 Lt	62.923 Lt	3,34	-				
11.5.17.	Butas Nr. 93	64,53	66.427 Lt	1.679 Lt	3.498 Lt	71.604 Lt	39.221 Lt	65.368 Lt	3,40	-				
11.5.18.	Butas Nr. 94	51,59	53.107 Lt	2.299 Lt	2.754 Lt	58.160 Lt	31.905 Lt	53.175 Lt	3,46	-				
11.5.19.	Butas Nr. 95	51,43	52.942 Lt	- Lt	2.754 Lt	55.696 Lt	30.436 Lt	50.726 Lt	3,31	-				
11.5.20.	Butas Nr. 96	68,9	70.926 Lt	5.379 Lt	2.754 Lt	79.058 Lt	43.440 Lt	72.401 Lt	3,53	-				
11.5.21.	Butas Nr. 97	64,86	66.767 Lt	1.679 Lt	3.498 Lt	71.943 Lt	39.406 Lt	65.676 Lt	3,40	-				
11.5.22.	Butas Nr. 98	51,51	53.025 Lt	2.479 Lt	2.754 Lt	58.257 Lt	31.968 Lt	53.280 Lt	3,48	-				
11.5.23.	Butas Nr. 99	51,38	52.891 Lt	- Lt	2.754 Lt	55.644 Lt	30.408 Lt	50.680 Lt	3,31	-				
11.5.24.	Butas Nr. 100	63,02	64.873 Lt	- Lt	2.754 Lt	67.627 Lt	36.922 Lt	61.537 Lt	3,28	-				
11.5.25.	Butas Nr. 101	64,47	66.366 Lt	6.410 Lt	3.498 Lt	76.274 Lt	42.027 Lt	70.044 Lt	3,65	-				
11.5.26.	Butas Nr. 102	51,52	53.035 Lt	- Lt	2.754 Lt	55.788 Lt	30.486 Lt	50.810 Lt	3,31	-				
11.5.27.	Butas Nr. 103	51,39	52.901 Lt	- Lt	2.754 Lt	55.655 Lt	30.413 Lt	50.689 Lt	3,31	-				

11.5.28.	Butas Nr. 104	70,17	72.233 Lt	918 Lt	5.295 Lt	78.447 Lt	43.000 Lt	71.667 Lt	3,43	-
11.5.29.	Butas Nr. 105	64,74	66.644 Lt	1.679 Lt	3.326 Lt	71.648 Lt	39.235 Lt	65.392 Lt	3,39	-
11.5.30.	Butas Nr. 106	51,44	52.952 Lt	- Lt	2.582 Lt	55.534 Lt	30.338 Lt	50.564 Lt	3,30	-
11.5.31.	Butas Nr. 107	51,21	52.716 Lt	2.479 Lt	2.582 Lt	57.776 Lt	31.697 Lt	52.828 Lt	3,47	-
11.5.32.	Butas Nr. 108	62,92	64.770 Lt	3.609 Lt	2.582 Lt	70.960 Lt	38.928 Lt	64.880 Lt	3,47	-
11.5.33.	Butas Nr. 109	64,88	66.788 Lt	1.679 Lt	3.326 Lt	71.792 Lt	39.314 Lt	65.523 Lt	3,39	-
11.5.34.	Butas Nr. 110	51,55	53.066 Lt	- Lt	2.582 Lt	55.647 Lt	30.400 Lt	50.666 Lt	3,30	-
11.5.35.	Butas Nr. 111	51,43	52.942 Lt	- Lt	2.582 Lt	55.524 Lt	30.333 Lt	50.554 Lt	3,30	-
11.5.36.	Butas Nr. 112	69,88	71.935 Lt	- Lt	2.582 Lt	74.516 Lt	40.658 Lt	67.764 Lt	3,26	-
Iš viso:		2100,12	2161868,52	65950,23	111272,73	2339091,47	1281698,34	2136163,91		

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

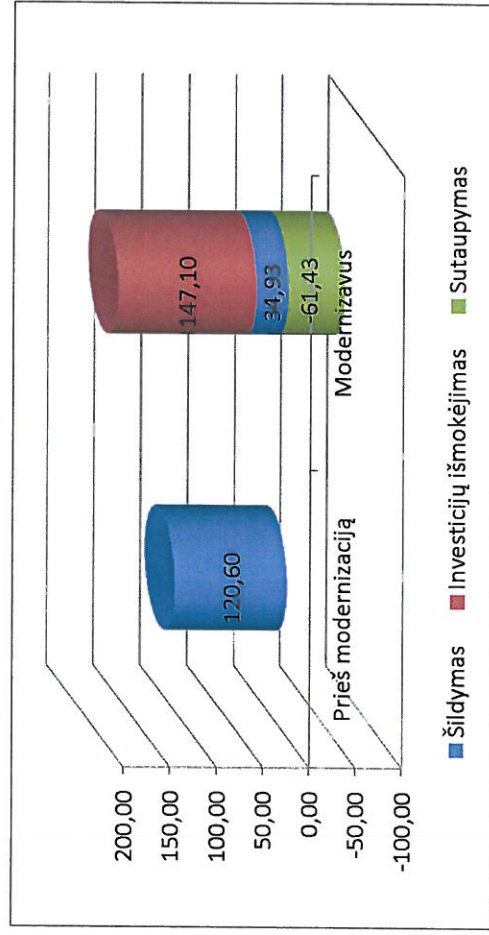
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	18	21	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	10	12	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	18	21	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	10	12	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

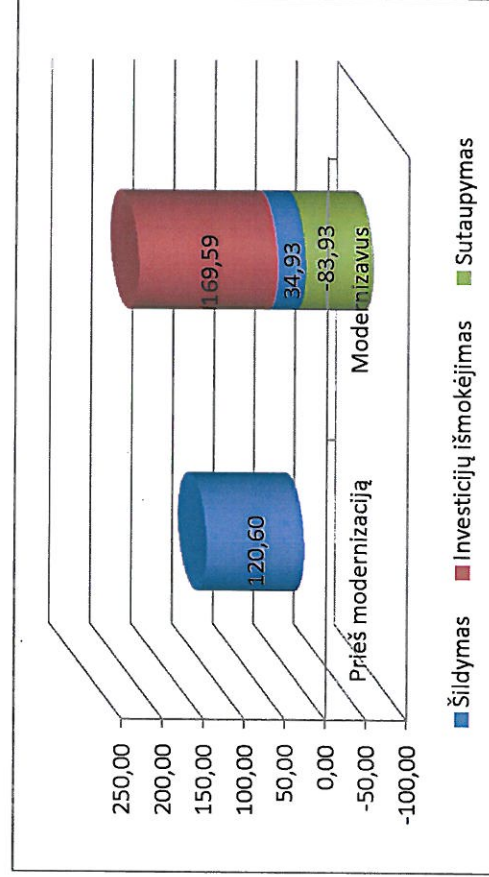
Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikata	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m ² /metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m ²	Procentais, %
2010-2011	233.714,80	111,29	178	3558	65,69		
2011-2012	232.595,58	110,75	181	3214	72,37		
2012-2013	214.083,84	101,94	175	3407	62,84		
Vidurkis:	226.798,08	107,99	178	3393	66,96		
Perskačiuota norminiams metams							103%
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94							104%
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus							121%
							109%

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)

Pastaba. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)

14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

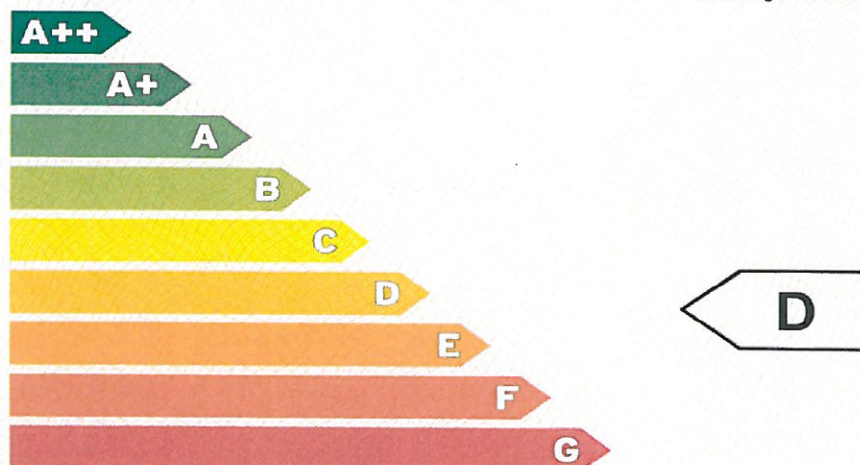
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4212

Unikalus pastato Nr.:	1998-7009-8016
Pastato adresas:	Taikos pr. 84, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2905,65 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

267,48 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

225,42 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2014-09-05

Sertifikato galiojimo terminas:

2024-09-05

Sertifikatą išdavė ekspertas

[Signature]

Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

91753

UAB "Miesto renovacija"



Skaiciavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

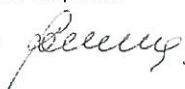
Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4212

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	124,55
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	2,49
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,04
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	4,44
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	27,01
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,80
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	40,05
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	14,04
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-16,66
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	225,42
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	267,48
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-30,16

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"



Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4212

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	103,58	0,35
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,05	0,00
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,02	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,24	0,00
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	3,11	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimo arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimo sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinų šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	13,04	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	13,04	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122 

UAB "Miesto renovacija"

15. Gyventojų susirinkimo protokolai

AB „CITY SERVICE“ ADMINISTRUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU
TAIKOS PR. 84 (BT. 57-76), PATALPŲ SAVININKŲ

VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. 84-I

Kaunas

Susirinkimo vieta: Taikos pr. 84 (bt. 57-76).

Susirinkimo laikas: pradžia: 19:00

pabaiga: 20:00

Susirinkime dalyvauja: namo esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 20.
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 10.

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:
Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti:

Astą Mažukniene

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti:

Roką Vaitiekų

Nutarta:

susirinkimo pirmininku išrinkti Astą Mažukniene

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Roką Vaitiekų

Darbotvarkė:

1. Investicinio plano aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis I.R. Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677 (2013 m. birželio 03 d. Nr. D1-416 redakcija), „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas“. Investicinį planą 2014 m. gegužės mėn. atliko UAB „Miesto renovacija“ Investicijų planas paskaičiuotas numatytoms įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

„A“ paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.

Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.

Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:

Butų langų ir balkonų durų keitimas.

Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse)

Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio)

Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.

Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:

Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.

1

Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdinių ir prietaisų keitimas.
Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

„B“ paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:
Butų langų ir balkonų durų keitimas.
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinėse)
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio)
Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:
Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdinių ir prietaisų keitimas.
Rūsio perdangos šiltinimas.
Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priejimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams.
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

Kitos priemonės:

Buitinių nuotekų sistemos keitimas
Lietaus nuotekų sistemos keitimas
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas

Gyventojų pastabos ir pageidavimai:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

A paketas

6.1.1.1 priemonė lieka pirminio A paketo.

6.1.1.2 priemonė lieka pirminio A paketo.

6.1.1.3 priemonė keičiama 6.1.1.4 priemonė pirminio B paketo. Be karšto vandens stovų.

6.1.2 priemonė lieka pirminio A paketo.

6.1.3 priemonė lieka pirminio A paketo.

6.1.4 priemonė lieka pirminio A paketo.

6.1.5 priemonė lieka pirminio A paketo.

6.1.6 priemonė lieka pirminio A paketo.

Balkonų stiklinimas iš B pirminio paketo priemonė 6.1.5

Kitos priemonės:

6.2.1 priemonė iš pirminio B paketo tik magistralės.

B paketas

6.1.1.3 priemonė lieka pirminio B paketo.

6.1.1.4 priemonė lieka pirminio B paketo. Be karšto vandens stovų.

6.1.2 priemonė lieka pirminio A paketo.

6.1.3 priemonė lieka pirminio B paketo.

6.1.4 Fasado šiltinimas poliuretano plokštėmis.

6.1.5 priemonė lieka pirminio B paketo.

6.1.6 priemonė lieka pirminio B paketo.

6.1.7 priemonė lieka pirminio B paketo.

Kitos priemonės:

6.2.1 priemonė iš pirminio B paketo tik magistralės.

derinti ir Perskaičiuotą investicinį planą su pasirinktomis įgyvendinti namo atnaujinimo priemonėmis atiduoti tvirtinti Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – BETA).

Priedama:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Taikos per. 84 (bt. 57-76), Kaunas savininkų viešo aptarimo dalyvių sąrašas.
2. Alternatyvaus sienų šiltinimo reklaminius lankstinukas.

Susirinkimo pirmininkas:


(Pirmininkas)

Susirinkimo sekretorius:


(Sekretorius)

Taikos pr. 84, III korpusas
(namo adresas)

butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2014. 08. 28
(data)

Dalyvių sąrašas

PASTABA: butų ir kitų patalpų savininkai, ranka įrašo savo vardą, pavardę, buto Nr., bei pasirašo.

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas
1	66	Brana Pakštaliene	
2	62	Kristina Rubickienė	
3	61	Loata Paulauskienė	
4	64	Greita Bonzole	
5	65	Degejus Monozovas	
6	60	Saulius Mekionis	
7	58	Andrius Gudaitis	
8	72	Daira Urizlauskienė 868660018	
9	76	Tommas Zalpyš	
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

Ein. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas

Susirinkimo pirmininkas Anta Masiūnienė Alma 2014.08.28
(Vardas, Pavardė) (parašas) (data)

Susirinkimo sekretorius Rokas Vaitiekus Rokas 2014-08-28
(Vardas, Pavardė) (parašas) (data)

5



16. Kasmetinės apžiūros aktas

AB „City Service“
Taikos pr. 54, LT-51305 Kaunas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2013 05 13 d. Nr. Tai. 84-11

(data)
Kaunas

Statinio adresas: Taikos pr. 84 (1, 3, 4 korpusai), Kaunas

Apžiūra: kasmetinė

Apžiūros tikslas: Atlikti statinio apžiūrą, vadovaujantis STR 1.12.05:2010

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams šalinti
1	2	3	4
1	Pagrindinės konstrukcijos:		
1.1	Stogai	Pirmo korpuso stogo danga susidėvėjusi, prie vertikalių paviršių matosi dangos atplyšimai (nuotr. 1, 2).	Pirmo korpuso stogą uždengti nauju prilijdomos dangos sluoksniu.
1.2	Sienos	Virš stogo esančių šiukšlių šalinimo šachtų patalpų, sienų plytos sueižėjusios ir nutrupėjusios (nuotr. 3, 4, 5).	Pažeistas sienų vietas išvalyti ir užtiknuoti.
1.3	Pamatai, cokolis, nuogrinda	Pastato nuogrinda suirusi. Keliose nuogrindos vietose yra susidariusios įdubos (nuotr. 7). Prie ketvirto korpuso iš kiemo pusės yra atsiradusi duobė (nuotr. 9).	Visu pastato perimetru įrengti tvarkingą nuogrindą. Prie pastato atsiradusias duobes užpilti gruntu ir sudėti grindinio plyteles.
1.4	Balkonai	Balkonų plokščių kraštų apskardinimai susidėvėję ir kai kurie nesandarūs. Per pažeistas apskardinimo vietas vanduo bėga ant balkonų sienų (nuotr. 8).	Pakeisti susidėvėjusius balkonų kraštų apskardinimus, užtaisyti pažeistas balkonų vietas.
1.5	Perdenginiai	Vizualiai esminių defektų nepastebėta.	
1.6	Įėjimas į laiptinę	Pirmo ir trečio korpuso įėjimas į laiptinę laiptai yra nutrupėję (nuotr. 6). Virš laiptinių tambūrų terasų auga samanės (nuotr. 10).	Laiptų paviršių išlyginti betono mišiniu. Virš laiptinės tambūro esančią terasą hermetizuoti.
1.7	Rūsio langai	Rūsio langų rėmai supuvę ir nesandarūs. (nuotr. 12).	Pakeisti susidėvėjusius rūsio langus.
1.8	Laiptinės langai	Laiptinėse esantys langai sandariai neužsidaro, dėl to žiemos metu yra patiriami šilumos nuostoliai (nuotr. 11).	Rekomenduojama pakeisti susidėvėjusius laiptinių langus.
1.9	Laiptinės ir rūsio durys	Vizualiai esminių defektų nepastebėta.	
2.	Bendro naudojimo patalpos:		
2.1	Laiptinės laiptakiai, pakopos	Vizualiai esminių defektų nepastebėta.	
2.2	Turėklai	Vizualiai defektų nepastebėta.	
2.3	Laiptinės apdaila	Vizualiai defektų nepastebėta.	
2.4	Rūsiai	Rūsio patalpose keliose vietose yra ištrupėjusios betoninės grindys.	Grindų nelygumus išlyginti remontiniu betono mišiniu.
3.	Bendroji inžinerinė įranga		
3.1	Vandentiekio vamzdynai	Vandentiekio vamzdynai susidėvėję, vamzdynų uždaromoji armatūra surūdijusi ir nefunkcionuoja (nuotr. 14).	Pakeisti susidėvėjusius vandentiekio vamzdynus ir neveikiančią uždaromąją

		15).	armatūra.
3.2	Lietaus kanalizacijos vamzdynai	Lietaus kanalizacijos vamzdynai susidėvėję.	Pakeisti lietaus kanalizacijos vamzdynus.
3.3	Buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynai	Buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynai susidėvėję, sienelės paveiktos korozijos (nuotr. 13, 15)	Pakeisti susidėvėjusius buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynus.
3.4	Šilumos tiekimo vamzdynai	Vamzdynų šilumos izoliacija magistralinėse namo trasose vietomis pažeista.	Atnaujinti pažeistas šilumos izoliacijos vietas.
3.5	Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	Bendro naudojimo patalpose dalis šviestuvų susidėvėję, ir neatitinka elektros saugos reikalavimų (nuotr. 17, 18)	Pakeisti susidėvėjusius šviestuvus.

Priedama: PRIEDAS 1 – Nr. Tai. 84-11 foto medžiaga.

Statybos inžinierius, architektas
statybos techninės priežiūros
vadovas Nr. 16090

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Asistentas
Antanas Ažuolaitis

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

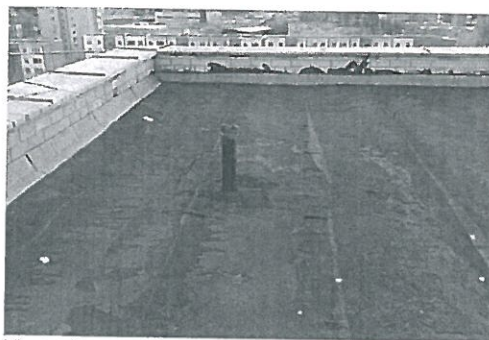
(vardas, pavardė)

Priedas Nr. 1
Prie parengto Gyvenamo namo apžiūros akto Nr. Tai84-11
2013 m. gegužės mėn. 13 d.

Taikos pr. 84 (1, 3, 4 korpusai) FOTO MEDŽIAGA



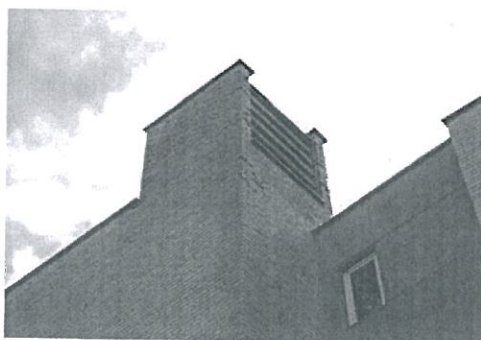
Nuotr. 1



Nuotr. 2



Nuotr. 3



Nuotr. 4

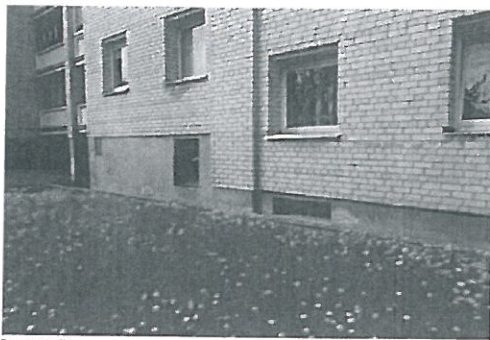


Nuotr. 5



Nuotr. 6

[Handwritten signature]



Nuotr. 7



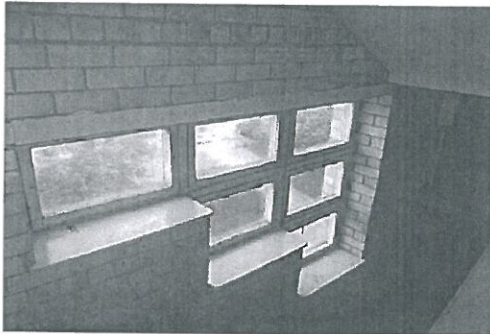
Nuotr. 8



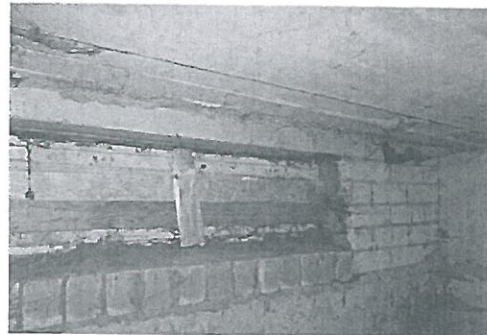
Nuotr. 9



Nuotr. 10



Nuotr. 11



Nuotr. 12

[Handwritten signature]



Nuotr. 13



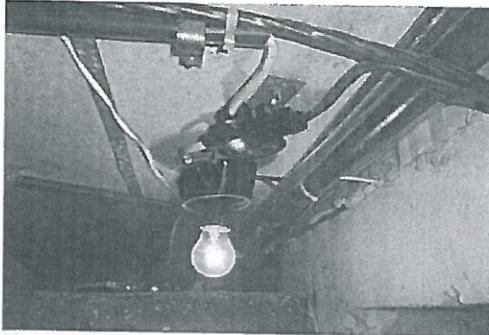
Nuotr. 14



Nuotr. 15



Nuotr. 16



Nuotr. 17 Statybos inžinierius, statinio
statybos techninės priežiūros
vairovas Nr. 18000

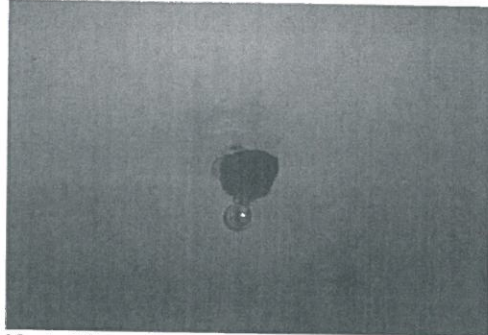
(apžiūros vadovo pareigos)

Asistentas
Antanas Ažuolaitis

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Nuotr. 18



(parasas)

(vardas, pavardė)

(parasas)

(vardas, pavardė)

(parasas)

(vardas, pavardė)

17. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 184

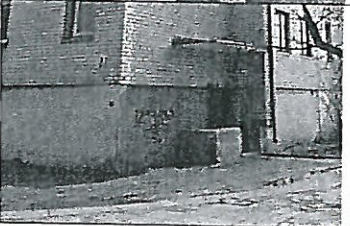


UAB "MIESTO RENOVACIJA" GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS 2014-03-28 Nr. MR/VAA 14/184 Sudarymo vieta: Taikos pr. 84 (77-112), Kaunas.

Gyvenamojo namo adresas: Taikos pr. 84 (77-112), Kaunas.;

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Aplink dalį pastatą nėra įrengtos nuogrindos. Cokolis nešiltintas.	
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga prilydoma, pažeista aplinkos poveikių, techninio aukšto	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt

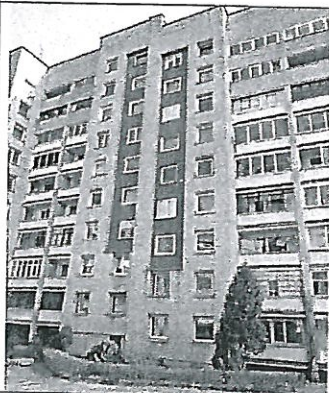
Įm. k. 301533164

PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras

A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077

Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

			perdanga nešiltinta. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Naudojami langų pakeista naujais plastikiniai. Likusieji seni mediniai. Dalis balkonų durų pakeista naujom PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	
4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys pakeistos metalinės konstrukcijos naujomis durimis. Rūsio, konteinerinės ir kitos pastato durys senos, nesandarios konstrukcijos, senos. Dalis bendro naudojimo patalpų langų pakeisti naujais, PVC konstrukcijos langais, likę langai, seni, mediniai, susidėvėjęsiais rėmais langai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt

Jm. k. 301533164

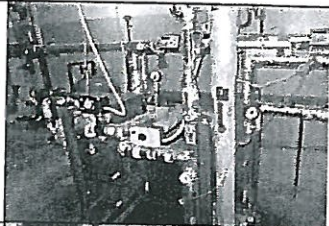
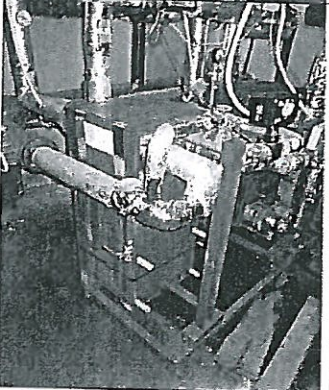
PVM mok. kodas: LT100003780910

A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077

Nordea bankas b. k. 21400

VĮ Registrų centras

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

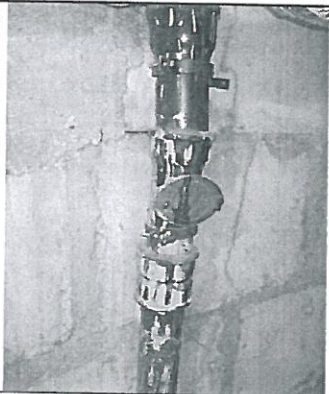
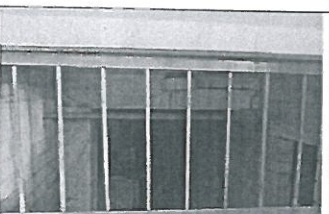
4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinė ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vietomis pažeista.	
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte plokšteliniame šilumokaityje. Vamzdynai seni, prastai izoliuoti, nekeisti nuo pastato statybos metų.	
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

VĮ Registrų centras

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdinai netvarkingi, vietomis pažeisti korozijos nekeisti nuo pastato statybos metų, rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikūšios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laiptinėse senos skydinės. Dalis šviestuvų susidėvėję, be gaubtų.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko : Lukas Cholomskis

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

[Handwritten signature]

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansiniai ventiliai	vnt.	28,00	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.; Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV
Sienų šiltinimas	m ²	3229,64	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	133,10	538,06 Lt	
Laiptinių langų keitimas	m ²	31,58	473,11 Lt	
Rūsio langų keitimas	m ²	7,28	514,25 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	172,00	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriu i	172,00	370,00 Lt	

*Darbų kiekiai nustatyti remiantis natūriniais matavimais

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

