



UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

**DAUGIABUČIO NAMO R. KALANTOS G. 65, KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014.08.19

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:

Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Lukas Cholomskis

(vardas, pavardė, parašas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis, Į/k 132532496, Chemijos g. 18,
Kaunas, LT-51339 El. paštas: kkbu@kkbu.lt, Tel. 8-37 350364, Faks. 8-
37 452891

Generalinis direktorius
Virginijus Tamošiūnas

(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:

Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867

Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. (8 37) 42 40 58

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra.

Genadijus Mikšys

Projektų įgyvendinimo
sąjūdos specialistas

2014.09.17 Nr. C41-B2-3731

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KGS20453

1. ĮVADAS:

Pastato, R. Kalantos g. 65, Kaune atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 19 d. sutartį Nr. CPO29291

Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178, pastato energinio naudingumas - E klasė. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013-10-22). Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius.

Projekto rengėjas: Lukas Cholomskis, mob. telefonas 868565109.

Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė 837425891.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ Plytų mūras _____;

2.2. aukštų skaičius _ 2 aukštų _____;

2.3. statybos metai 1956, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. _____;

2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014 m. 08 18 d.), klasė E _____;

2.5. užstatytas plotas (m^2) _ 142,32 _____;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _ - _____;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registro centro duomenimis) 564,9 Lt _____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	Pagal nekilnojamo turto registro centro išrašą Nr. 20/69103
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	641,87	Naudingas pastato plotas nesutampa su registru centro išrašė Nr. 20/69103 nurodytu.
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	Specialiosios paskirties patalpa
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	65,8	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	707,67	Šildomas pastato plotas 783,93 m^2
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	638,51	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras, $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	$\text{W/m}^2\text{K}$	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas.

				Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.2.3.	cokolio plotas	m ²	220,88	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	580,37	Perdanga po nešildoma pastoge gelžbetoninių plokščių, nešiltinta. Stogas medinės konstrukcijos. Danga - asbestcemenčio. Perdangos po nešildoma pastoge plotas - 442,32 m ² .
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	54	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	6	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	109,48	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	10,88	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	6	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	1	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	15,18	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	2,53	

3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	32	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	-	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	9,58	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m ² K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	-	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	2	Vienos laiptinės durys pakeistos naujomis, metalinės konstrukcijos durimis, kitos laiptinės senos, medinės konstrukcijos, nesandarios durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	5,91	Senų, medinių durų plotas - 2,95 m ² .
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	363,36	Neapšiltinta, surenkamos perdangos plokštės.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančiosios pastato konstrukcijos - plytų mūras, tinkuotas, $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Plytų mūras vietomis sutrūkinėjęs, pastebėtas nutrupėjęs tinkas. Sienų šiluminė izoliacija netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/166 (2014 03 27)
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis aplink pastatą pastebėta nutrupėjęs cokolio tinkas. Vietomis nuogrinda atitrūkusi nuo tinko. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/166 (2014 03 27)
4.3.	Stogas	3	Stogo perdanga nešiltinta, asbestcemenčio stogo - susidėvėjusi. Šiluminė varža neatitinka dabartinių normų. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Sistema remontuota tik fragmentiškai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/166 (2014 03 27)
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	2	Name 6 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 48 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Pastate 1 vnt. balkonų durų pakeistos naujomis plastikinėmis. Likę 5 vnt. senos, medinės konstrukcijos balkono durys.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/166 (2014 03 27)

4.5.	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančios konstrukcijos pažeistos drėgmės, aptrupėjusios.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/166 (2014 03 27)
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/166 (2014 03 27)
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinėje esančių langų būklė bloga, langai seni, mediniai, netenkina norminių reikalavimų, rūsyje esantys seni langai nesandarūs, šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Lauko durų būklė gera, durys naujos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/166 (2014 03 27)
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Šilumos punktas elevatorinis, reguliuojamas rankiniu būdu, izoliacija prastos būklės. Šildymo sistema vienvamzdė viršutinio paskirstymo. Šildymo sistemos stovai seni, magistralių šiluminė izoliacija sena - patenkinamos būklės. Nėra įrengti balansiniai ventiliai, patalpos šyla nevienodai. Šildymo prietaisai seni, be termostatų. Sistema išbalansuota.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/166 (2014 03 27)
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo butuose ruošiamas individualiai, elektriniuose tūriniuose šildytuvuose.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/166 (2014 03 27)

4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo keisti nuo pastato statybos metų, būklė - prasta. Nėra antikondensacinės izoliacijos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/166 (2014 03 27)
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos būklė yra bloga, vamzdynai nesandarūs, paveikti korozijos. Išorinės lietaus surinkimo sistemos keisti tik lietvamzdžiai, latakai likę seni.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/166 (2014 03 27)
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenamieji kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per natūralios ventiliacijos kanalus. Kanalų būklė bloga, dėl susidariusių apnašų sumažėjęs kanalų skerspjūvis, pelija sienos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/166 (2014 03 27)
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendrojo naudojimo patalpose sumontuota elektros sistemos instaliacija nebuvo rekonstruota nuo pastato statybos metų. Naudojamos neefektyvios apšvietimo lemputės. Laiptinėse įrengti judesio davikliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4017 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/166 (2014 03 27)

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	358,29	-
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	184,81	-
5.1.4.	5.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3438,50	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	38,05	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 101,14 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per stogą – 37,83 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per langus – 41,31 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 46,84 kWh/m²/metus,

Šilumos sąnaudos pastato vėdinimui – 24,04 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris – 3,53 kWh/m²/metus,

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

A priemonių paketas				
Numatomų priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbu kiekis (m ² , m, vnt)
6.1.	Energties efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas;			
6.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokštiniu šilumokaičiu, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	Šilumos punkto įrengimas, kai galia iki 185 kW.
6.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinio armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir	-	Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~26 vnt.;

		pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija.		
6.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų bei stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma keisti visus šildymo sistemos magistralinius vamzdynus ir stovus, juos izoliuoti ir sumontuoti reikiamą uždaromąją armatūrą.	-	Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~210 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis ~350 m.;
6.1.1.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 2. Prie šildymo prietaisų esančių triegių ar kitų čiaupų demontavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 3. Šilumos daliklių montavimas; 4. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 5. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas.	-	Montuojamų termostatinų ventilių ir daliklių skaičius ~50vnt.

		Individualios šilumos apskaitos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdėi sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurininimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami arba šalinami ir keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trišakiais.		
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija. Papildomam oro pritekėjimui, į langus montuojamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliu.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~70m. Montuojamų orlaidžių kiekis – 48 vnt.

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 3. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 4. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti namo palėpės perdangą. Stogo danga keičiama į naują. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	U ≤ 0,16	Šiltinamos perdangos plotas – 442,32 m ² . Keičiamos stogo dangos plotas – 580,37 m ² .
6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltnimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose	U ≤ 0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas ~ 638,51 m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas ~ 220,88 m ² .

		pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklėlį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,6 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Numatoma sutvarkyti, sustiprinti balkonų lodžijų pažeistas laikinčiasias konstrukcijas.		
6.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėjimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Numatoma pakeisti butų langus, balkonų duris bei laiptinių langus naujais PVC	U ≤ 1,1	Keičiamų butų langų plotas - 111,25 m², Keičiamų laiptinės langų plotas - 3,36 m², Keičiamų rūšio langų plotas- 6,22 m².

		profilų gaminiams. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, įsėdintys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į naujus langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides. Numatoma senus rūšio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	
--	--	---	--

*Tikslius fizinius darbų kiekius bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6366).

B paketas

Priemonių paketas B			
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) Darbų kiekis (m^2 , m, vnt)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
6.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymai; dažymas korozijai atspariais dažais ir	Šilumos punkto įrengimas, kai galia iki 185 kW.

	atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas;	izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkanti šiuolaikinius standartus.		
6.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos modulių ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija aukščiausiose stovų vietose montuojami automatiniai nuorintojai.	-	Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~26 vnt.;
6.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų	-	Keičiamų radiatorių kiekis su termostatinėmis galvomis ~48 vnt; Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~210 m. Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis ~ 350 m.

	Termostatinų ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstinių nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualios šilumos apskaitos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti bei atstatoma šildymo sistemų vamzdinių izoliacija rūsyje. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdinių diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.		
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys. Įrenginio ir ortakio montavimo vieta, bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus.	-	Numatoma 26 vnt. decentralizuotos rekuperacijos įrenginių.
6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 3. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 4. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti namo palėpės perdangą. Stogo danga keičiama į naują. Reikalingas stogo elementų	$U \leq 0,16$	Šiltinamos perdangos plotas – 442,32 m ² . Keičiamos stogo dangos plotas - 580,37 m ² .

	šiltinimas.	remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.		
6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą.	$U \leq 0,2$ Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas ~ 638,51 m²; Apšiltinamo cokolio plotas ~ 220,88 m².	

		(Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 0,6 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Numatoma sutvarkyti, sustiprinti balkonų lodžių pažeistas laikinčiasias konstrukcijas.		
6.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Reikia pakeisti senas lauko duris naujomis. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	$U \leq 1,6$	Keičiamų lauko durų plotas ~2,95 m ² .
6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų	$U \leq 1,1$	Keičiamų butų langų plotas - 111,25 m ² ; Keičiamų laiptinės langų plotas - 3,36 m ² ; Keičiamų rūsio langų plotas- 6,22 m ² .

		hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Numatoma pakeisti butų langus, balkonų duris bei laiptinių langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjųėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į naujus langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides. Numatoma senus rūšio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.		
6.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose išskirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų išskirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistamai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus ir magistralinius vamzdžius iki išvado.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~40 m.;

6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~55 m. Keičiamų geriamojo vandens stovų ilgis ~45 m.
6.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.	-	Numatoma atnaujinti elektros instaliacija 2 laiptinėse.

6.2.4.	Žaibosaugos atstatymas arba įrengimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Žaibo imtuvo įrengimas; 2. Laidininko montavimas ant pastato sienos žaibo nuvedimui į žemę; 3. Įžeminimo įrenginio montavimas. Numatoma įrengti pastato žaibosaugos sistemą apsaugai nuo žaibo išlydžio. Montuojama visa reikalinga įranga efektyviam žaibo įžeminimui siekiant apsisaugoti nuo gaisro, pavojaus žmogaus sveikatai, viršįtampių ir statinių krūvių pastato elektros sistemoje.		Numatoma įrengti žaibosauga (1 vnt.)
--------	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

*Tikslius fizinius darbų kiekius bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento $U \text{ (W/(m}^2\text{K))}$ vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama pagal A priemonių paketą	Planuojama pagal B priemonių paketą
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	B
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	358,29	85,99	78,05
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		101,14	15,93	15,93
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		37,83	8,40	8,40
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		41,31	19,84	19,84
7.2.1.5	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		16,95	16,95	16,95
7.2.1.6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		3,53	2,57	2,57
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais, %	–	76,00	78,22
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	272,30	280,24
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	–	65,22	67,12
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	51,12	52,62
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	49,74	51,19

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Planuojama pagal A priemonių paketą	Planuojama pagal B priemonių paketą
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	213,46	219,69
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./M	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C)=(A) x (B)	49,74	51,19
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E)= (C)x (D)	1243,43	1279,69

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.
Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-06-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2007 Lt/kWh (su PVM).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

A priemonių paketas			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas.	37805,24	53,42
8.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	18200,00	25,72
8.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	50998,50	72,07
8.1.1.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	33500,00	47,34
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	20112,00	28,42
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	169503,09	239,52
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	266225,86	376,20
8.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	69340,25	97,98
Iš viso:		665684,94	940,67

Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas



B priemonių paketas			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas;	37805,24	53,42
8.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	18200,00	25,72
8.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	103486,50	146,24
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	39000,00	55,11
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	169503,09	239,52
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	266225,86	376,20
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	3650,54	5,16
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	69340,25	97,98
Iš viso:		707211,48	999,35
8.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
8.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	3263,60	4,61
8.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	9672,95	13,67
8.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas.	7860,00	11,11
8.2.4.	Žaibosaugos atstatymas arba įrengimas	11000,00	15,54
Iš viso:		31796,55	44,93
Galutinė suma:		739008,03	1044,28

Genadijus Miksys
Projektų įgyvendinimo
slėgrius specialistas

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A priemonių paketas		B priemonių paketas	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	665684,94	940,67	739008,03	1044,27
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	665684,94	940,67	707211,48	999,34
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	53254,80	75,25	59120,64	83,54
9.3.	Statybos techninė priežiūra	13313,70	18,81	14780,16	20,89
9.4.	Projekto administravimas	3896,08	5,51	3896,08	5,51
Galutinė suma:		736149,52	1040,24	816804,91	1154,21

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos tikėtina 13 mėnesių projekto veiklai.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo Atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.09.01	2015.10.01*	

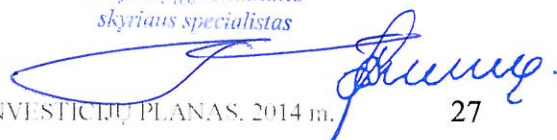
* - jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d.

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditai), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

A priemonių paketas				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	665684,94	90,4%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	70464,57	9,6%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Investicijų suma, iš viso:		736149,51	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	53254,80	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13313,70	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	3896,08	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	99852,74	15%	Nuo 2014 metų sausio 1 d. kai pasiekama C energinio naudingumo klasė.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	166421,24	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
Valstybės parama iš viso:		336738,56	46%	

Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas



Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Lt	Procentinė dalis	
1.	2		4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	739008,03	90,5%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	77796,88	9,5%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Investicijų suma, iš viso:		816804,91	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	59120,64	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14780,16	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	3896,08	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	106081,72	15%	Nuo 2014 metų sausio 1 d. kai pasiekiamas C energinio naudingumo klasė.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	176802,87	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
Valstybės parama iš viso:		360681,47	44%	

Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas



11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui $Lt/m^2/mėn.$ (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtos kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis ($Lt/m^2/mėn.$);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą ($kWh/m^2/metus$);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ($kWh/m^2/metus$);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

$K_p \leq 1,3$ – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}},$$

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn):	7,07	7,60	Lt/m ² /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn):	3,13	3,57	Lt/m ² /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, linijinis metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn):	3,76	4,30	Lt/m ² /mėn

Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingam plotui.

11.3. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (patikslinamas kreditavimo sutartyje)

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolinų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma		Iš viso	Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali					
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
11.5.1.	Irmantas Petrauskas	65,8	62.435 Lt	- Lt	62.435 Lt	33.530 Lt	61.896 Lt	2,85 Lt	
11.5.2.	Butas Nr. 1	65,53	62.890 Lt	8.153 Lt	71.043 Lt	38.666 Lt	62.348 Lt	3,27 Lt	-
11.5.3.	Butas Nr. 2	42,77	40.583 Lt	3.953 Lt	44.536 Lt	24.166 Lt	40.233 Lt	3,16 Lt	-
11.5.4.	Butas Nr. 3	51,72	49.075 Lt	3.953 Lt	53.028 Lt	28.727 Lt	48.652 Lt	3,11 Lt	-
11.5.5.	Butas Nr. 4	66,29	62.900 Lt	9.525 Lt	72.425 Lt	39.494 Lt	62.357 Lt	3,34 Lt	-
11.5.6.	Butas Nr. 5	41,8	39.662 Lt	5.325 Lt	44.987 Lt	24.495 Lt	39.320 Lt	3,28 Lt	-
11.5.7.	Butas Nr. 6	53,21	50.489 Lt	- Lt	50.489 Lt	27.114 Lt	50.053 Lt	2,85 Lt	-
11.5.8.	Butas Nr. 7	51,6	48.961 Lt	1.482 Lt	50.444 Lt	27.183 Lt	48.539 Lt	2,95 Lt	-
11.5.9.	Butas Nr. 8	42,56	40.383 Lt	3.953 Lt	44.336 Lt	24.059 Lt	40.035 Lt	3,17 Lt	-
11.5.10.	Butas Nr. 9	66,09	62.710 Lt	8.153 Lt	70.863 Lt	38.569 Lt	62.169 Lt	3,27 Lt	-
11.5.11.	Butas Nr. 10	51,25	48.629 Lt	5.325 Lt	53.954 Lt	29.310 Lt	48.209 Lt	3,20 Lt	-
11.5.12.	Butas Nr. 11	42,24	40.080 Lt	5.325 Lt	45.405 Lt	24.719 Lt	39.734 Lt	3,28 Lt	-
11.5.13.	Butas Nr. 12	66,06	62.682 Lt	9.525 Lt	72.206 Lt	39.377 Lt	62.141 Lt	3,34 Lt	-
Iš viso :		706,92 Lt	671.479,89 Lt	64.669,63 Lt	736.149,53 Lt	399.410,95 Lt	665.684,94 Lt		

*Visos investicijos, išskyrus langų keitimą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Langų keitimo investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seni langai.

** Investicijų suma įvertinus visą valstybės finansavimą.

Priemonių paketas B									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
11.5.1.	Imantas Petrauskas	65,80	69.934 Lt	- Lt	69.934 Lt	38.803 Lt	62.767 Lt	3,30 Lt	
11.5.2.	Butas Nr. 1	65,53 Lt	70.445 Lt	8.153 Lt	78.597 Lt	43.978 Lt	70.662 Lt	3,72 Lt	-
11.5.3.	Butas Nr. 2	42,77 Lt	45.457 Lt	3.953 Lt	49.410 Lt	27.594 Lt	44.752 Lt	3,61 Lt	-
11.5.4.	Butas Nr. 3	51,72 Lt	54.970 Lt	3.953 Lt	58.923 Lt	32.872 Lt	53.289 Lt	3,56 Lt	-
11.5.5.	Butas Nr. 4	66,29 Lt	70.455 Lt	9.525 Lt	79.980 Lt	44.807 Lt	72.759 Lt	3,79 Lt	-
11.5.6.	Butas Nr. 5	41,80 Lt	44.426 Lt	5.325 Lt	49.751 Lt	27.845 Lt	45.198 Lt	3,73 Lt	-
11.5.7.	Butas Nr. 6	53,21 Lt	56.553 Lt	- Lt	56.553 Lt	31.379 Lt	50.758 Lt	3,30 Lt	-
11.5.8.	Butas Nr. 7	51,60 Lt	54.842 Lt	1.482 Lt	56.325 Lt	31.319 Lt	50.704 Lt	3,40 Lt	-
11.5.9.	Butas Nr. 8	42,56 Lt	45.234 Lt	3.953 Lt	49.187 Lt	27.470 Lt	44.551 Lt	3,62 Lt	-
11.5.10.	Butas Nr. 9	66,09 Lt	70.243 Lt	8.153 Lt	78.395 Lt	43.866 Lt	71.197 Lt	3,72 Lt	-
11.5.11.	Butas Nr. 10	51,25 Lt	54.470 Lt	5.325 Lt	59.795 Lt	33.418 Lt	54.213 Lt	3,65 Lt	-
11.5.12.	Butas Nr. 11	42,24 Lt	44.894 Lt	5.325 Lt	50.219 Lt	28.104 Lt	45.618 Lt	3,73 Lt	-
11.5.13.	Butas Nr. 12	66,06 Lt	70.211 Lt	9.525 Lt	79.735 Lt	44.671 Lt	72.540 Lt	3,79 Lt	-
	Iš viso:	706,92 Lt	752.135,29 Lt	64.669,63 Lt	816.804,91 Lt	456.123,44 Lt	739.008,03 Lt		-

*Visos investicijos, išskyrus langų keitimą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Langų keitimo investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seni langai.

** Investicijų suma įvertinus visą valstybės finansavimą.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

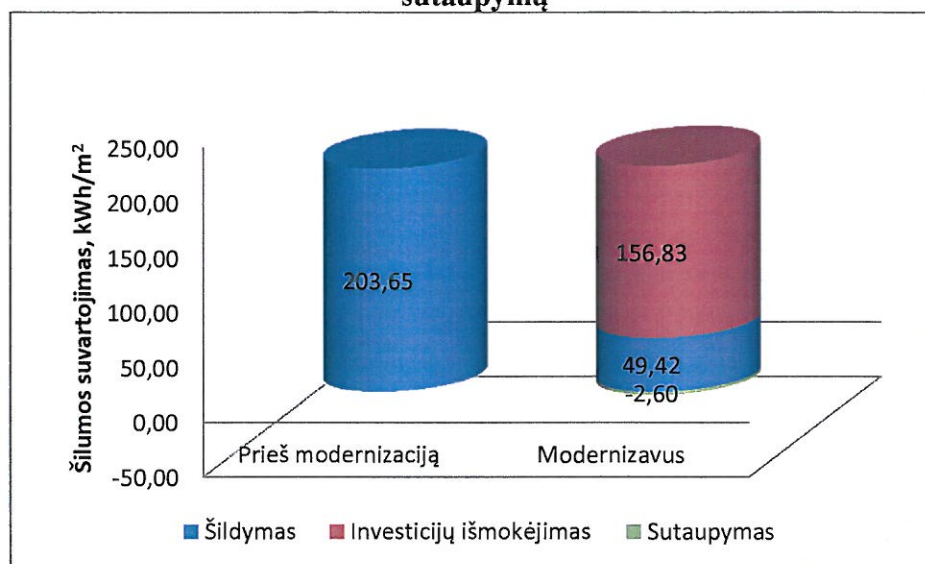
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	7
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	14	16	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	8	9	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	14	15	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	8	8	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %	~20 %	Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

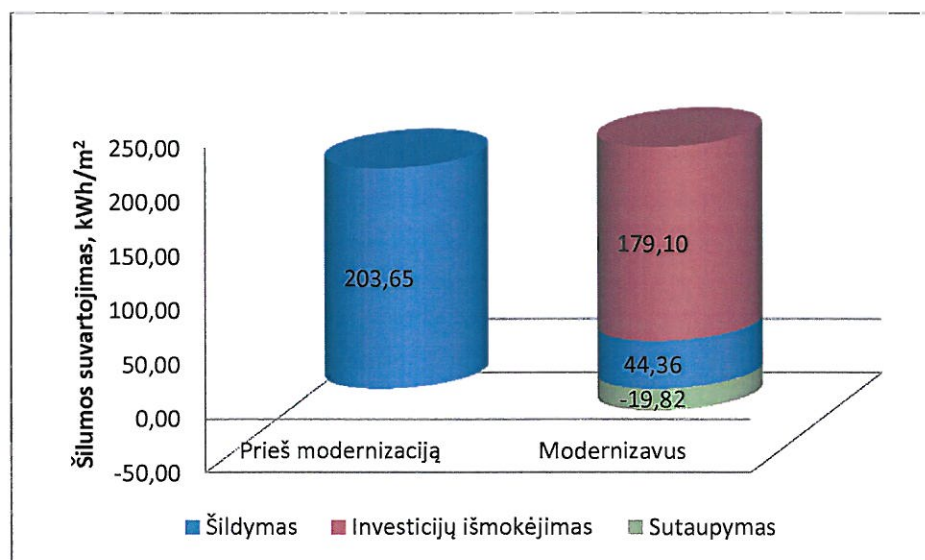
Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikatą	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m ² /metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m2	Procentais, %
2010-2011	131287	185,52	183	3577,20	36,70		
2011-2012	124062	175,31	181	3282,20	37,80		
2012-2013	137011	193,61	179	3456,10	39,64		
Vidurkis:	130787	184,81	181	3438,50	38,05		94,19%
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94					3789		76%
Perskaičiuota norminiams metams			203,65	skirtumas	10,19%		

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle. Faktinės 3 paskutinių metų šiluminės energijos sąnaudas pateikė pastato administratorius.

Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų



Pastaba. Investicijų išmokėjimas apskaičiuotas 20 metų laikotarpyje įvertinus paramą. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir šilumos kainos sumažėjimo.



Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų

Pastaba. Investicijų išmokėjimas apskaičiuotas 20 metų laikotarpyje įvertinus paramą. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir šilumos kainos sumažėjimo.

[Signature]

14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4178

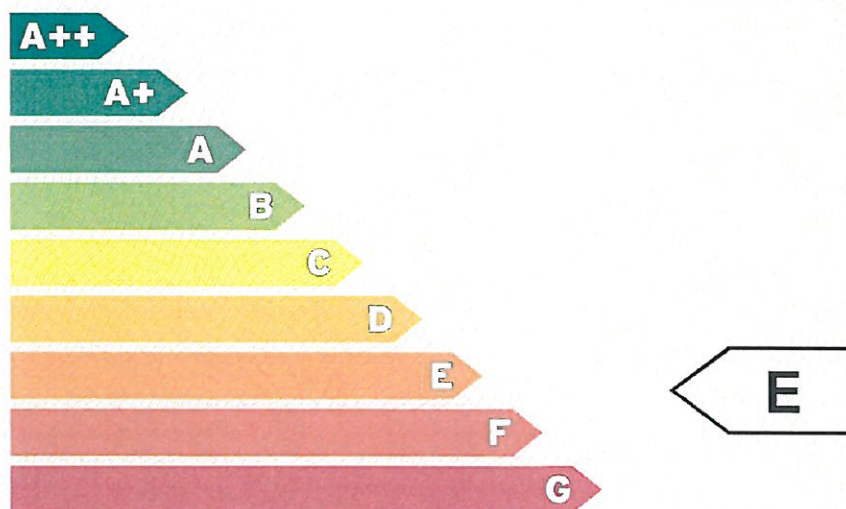
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4178

Unikalus pastato Nr.:	1995-8016-0016
Pastato adresas:	R. Kalantos g. 65, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	783,93 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

401,51 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

358,29 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2014-08-18

Sertifikato galiojimo terminas:

2024-08-18

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Danutė Astašauskaitė

Atestato
Nr.0122

91699

UAB "Miesto renovacija"



Skačiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

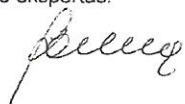
Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4178

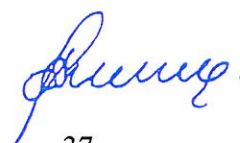
Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	101,14
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	37,83
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	16,95
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,57
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	41,31
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	3,53
8	Šilumos nuostoliai per pastato liginius šiluminius tiltelius	46,84
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,38
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	38,66
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-21,58
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	22,22
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	358,29
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	401,51
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-34,70

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"



Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4178

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	84,31	0,19
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	28,29	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	4,72	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	13,13	0,03
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,54	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	1,17	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	40,10	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	39,30	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	75,39	0,17

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"



15. Kasmetinės apžiūros aktas

ADMINISTRUOJANTIS UAB KAUNO KOMUNALINIS

IR BUTŲ ŪKIS

Chemijos g.18, 51339 Kaunas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2013 - 10 - 22 Nr. 4017
Kaunas

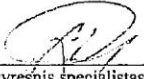
p p Statinio adresas: R.Kalantos 65
Apžiūra: kasmetinė
Apžiūros tikslas: kasmetinė statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra, vadovaujantis STRL.12.05: 2002

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams šalinti	Pašalinti defektai
1	2	3	4	5
1	Pagrindinės konstrukcijos:			
1.1	Stogas, kaminai	Šlaitinis, vietomis pažeistas	Namas bus renovuojamas	
1.2	Fasadas	Plytų mūras		
1.3	Pamatai, cokolis	Betono blokai		
1.4	Nuogrinda			
1.5	Balkonai	Aptrupėję		
1.6	Laiptai prie įėjimų į pastatą	Būklė patenkinama		
1.7	Perdenginiai			
1.8	Laiptinės langai	Būklė patenkinama		
1.9	Rūsio langai			
2.	Bendro naudojimo patalpos:			
2.1	Laiptinės laiptatakliai, pakopos	Būklė patenkinama		
2.2	Turėklai	Būklė patenkinama		
2.3	Laiptinės apdaila	Būklė patenkinama		
3.	Bendroji inžinerinė įranga			
3.1	Vandentiekio vamzdynai	Būklė patenkinama		
3.2	Lietaus kanalizacijos vamzdynai	Laidūs vandeniui		
3.3	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai	Būklė patenkinama		
3.4	Šilumos tiekimo vamzdynai	Būklė patenkinama		

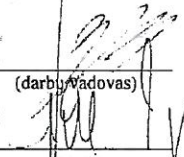
3.5	Šilumos punktas, siurbiai, karšto vandens ruošimo įrenginiai	Būklė patenkinama
3.6	Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	Būklė patenkinama
3.7	Elektros skydinės	Būklė patenkinama

Komisijos pirmininkas

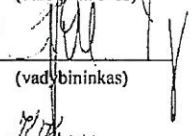
Nariai


(vyresnis specialistas)

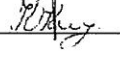
Raimundas Mišeika


(darbo vadovas)

Jonas Vaitkevičius


(vadybininkas)

Antanas Malevičius


(vadybininkas)

Kęstutis Kandžežauskas


(vadybininkas)

Algis Nenartavičius

16. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108



UAB "MIESTO RENOVACIJA" GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS 2014-03-27 Nr. MR/VAA 14/166 Sudarymo vieta: R. Kalantos g. 65, Kaunas.

Gyvenamojo namo adresas: R. Kalantos g. 65, Kaunas.;

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančiosios pastato konstrukcijos - plytų mūras, tinkuotas, $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Plytų mūras vietomis sutrūkinėjęs, pastebėtas nutrupėjęs tinkas. Sienų šiluminė izoliacija netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis aplink pastatą pastebėta nutrupėjęs cokolio tinkas. Vietomis nuogrinda atitrūkusi nuo tinko. Cokolis nešiltintas.	
4.3.	Stogas	3	Stogo perdanga nešiltinta, asbestcemenčio stogo - susidėvėjusi. Šiluminė varža neatitinka dabartinių normų. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Sistema remontuota tik fragmentiškai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt

Įm. k. 301533164

PVM mok. kodas: LT100003780910

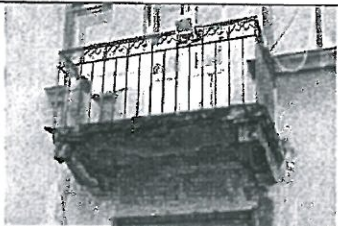
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077

Nordea bankas b. k. 21400

VĮ Registrų centras

Įmonė įregistruota

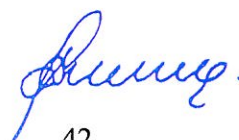
Juridinių asmenų registre

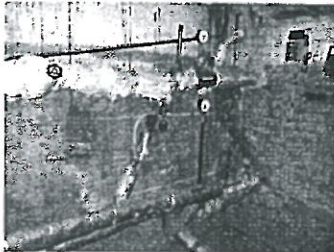
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	2	Name 6 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 48 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Pastate 1 vnt. balkonų durų pakeistos naujomis plastikinėmis. Likę 5 vnt. senos, medinės konstrukcijos balkono durys.	
4.5.	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančiosios konstrukcijos pažeistos drėgmės, aptrupėjusios.	
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinėje esančių langų būklė bloga, langai seni, mediniai, netenkina norminių reikalavimų, rūsyje esantys seni langai nesandarūs, šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Lauko durų būklė gera, durys naujos.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

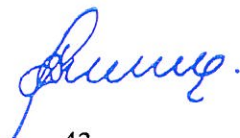


4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Šilumos punktas elevatorinis, reguliuojamas rankiniu būdu, izoliacija prastos būklės. Šildymo sistema vienvamzdė viršutinio paskirstymo. Šildymo sistemos stovai seni, magistralių šiluminė izoliacija sena - patenkinamos būklės. Nėra įrengti balansiniai ventiliai, patalpos šyla nevienodai. Šildymo prietaisai seni, be termostatų. Sistema išbalansuota.	
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo butuose ruošiamas individualiai, elektriniuose tūriniuose šildytuvuose.	
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo keisti nuo pastato statybos metų, būklė - prasta. Nėra antikondensacinės izoliacijos.	
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos būklė yra bloga, vamzdynai nesandarūs, paveikti korozijos. Išorinės l ietaus surinkimo sistemos keisti tik lietvamzdžiai, latakai likę seni.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenamieji kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per natūralios ventiliacijos kanalus. Kanalų būklė bloga, dėl susidariusių apnašų sumažėjęs kanalų skerspjūvis, pelyja sienos.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

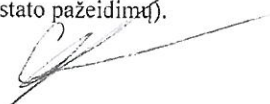
Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre



4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendrojo naudojimo patalpose sumontuota elektros sistemos instaliacija nebuvo rekonstruota nuo pastato statybos metų. Naudojamos neefektyvios apšvietimo lemputės. Laiptinėse įrengti judesio davikliai.	
-------	--	---	--	---

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko : Lukas Cholomskis



Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

Viešojo aptarimo protokolas

UAB KAUNO KOMUNALINIS IR BUTŲ ŪKIS
ADMINISTRUOJAMOJO GYVENAMOJO NAMO KALANTOS G.65, KAUNAS
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2014-07-31 Nr. VA-35
KAUNAS

Investicijų plano aptarimas įvyko 2014-07-30, 18:00 val.

R. Kalantos 65, Kaunas (name 13 butų ir kitų negyvenamųjų patalpų).
Kviesti asmenys: gyvenamojo namo R. Kalantos 65, Kaunas butų ir kitų patalpų
savininkai.

Susirinkime dalyvavo:

8 (aštuoni) namo butų savininkų (dalyvavusių sąrašas pridedamas).

UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio vyr. vadybininkas Algirdas Vaitiekūnas,
renovacijos vadybininkė Virginija Venskūnienė (Kauno m. savivaldybės administracijos
direktoriaus 2005-12-05 įsakymu Nr. A-4790 „Dėl Kauno miesto Petrašiūnų seniūnijos daugiabučių
gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administravimo“) ir Kauno miesto
savivaldybės administracijos atstovas Paulius Linkevičius.

DARBOTVARKĖ:

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešas
aptarimas.

SVARSTYTA:

Daugiabučio namo R. Kalantos 65, Kaunas atnaujinimo (modernizavimo)
investicijų plano priemonių paketai.

UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio vyr. vadybininkas Algirdas Vaitiekūnas
butų savininkams pristatė du namo renovacijos priemonių paketus (A ir B), aptarė labiausiai butų
savininkus dominančius finansinius klausimus. Butų savininkai perspėti, kad reikia pasirinkti
vieną parengtą investicijų plano priemonių paketą (A arba B), taip pat nuspręsti kokias papildomas
taupymo priemones įtraukti į A ar B priemonių paketą. Tai gali būti energiją taupančios priemonės,
bei kitos priemonės už kurių įdiegimą valstybės kompensacija neskiriama.

NUTARTA:

Gyventojai bendru susitarimu išreiškė pageidavimą ir pateikė šiuos investicinio
plano papildymus:

1. Pritarti parengto investicijų plano priemonių paketui B.
- 1.1. punkte 6.1.1.1. atsisakyti šilumos siurblio oras/vanduo karštam vandeniui ruošti;
- 1.2. palikti elektrinius boilerius karštam vandeniui ruošti;
- 1.3. atlikti sienų šiltinimą polistireniniu putplasčiu įrengiant tinkuojamą fasadą;
- 1.4. įtraukti lauko durų ir kitas bendro naudojimo durų keitimą;
- 1.5. punkte 6.1.6. atsisakyti rūšio perdangos šiltinimo, įtraukti cokolio šiltinimą;
- 1.6. įtraukti balkonų lodžių pažeistų laikančiųjų konstrukcijų sustiprinimą, sutvarkymą;
- 1.7. punkte 6.2.1. buitinių nuotekų sistemoje keisti tik magistralinį vamzdį.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė



Algirdas Vaitiekūnas



Virginija Venskūnienė

Kainų apskaičiavimo pagrindimas

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	vnt.	26,00	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.
Termostatinų ventilių įrengimas	vnt.	48,00	370,00 Lt	
Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga.	m ² .	580,37	238,87 Lt	
Palėpės perdangos šiltinimas.	m ² .	442,32	69,79 Lt	
Išorės sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą.	m ² .	638,51	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas tinkuojamas fasadas	m.	100,06	538,06 Lt	
Butų langų keitimas.	m ² .	111,25	581,30 Lt	
Rūsio langų keitimas	m ² .	3,36	429,55 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	50,00	423,50 Lt	
Šildymo sistemos stovų keitimas	m.	350,00	78,87 Lt	
Šildymo sistemos magistralių keitimas	m.	210,00	111,44 Lt	
Buitinių nuotekų magistralių keitimas	m.	40,00	81,59 Lt	
Šalto vandens stovų keitimas	m.	75,00	70,13 Lt	
Šalto vandens magistralių keitimas	m.	55,00	80,24 Lt	

*Darbų kiekiai nustatyti remiantis natūriniais matavimais.

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.