



UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva  
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt



Europos socialinis fondas  
Europos regioninės plėtros fondas  
Sanglaudos fondas

**DAUGIABUČIO NAMO R. KALANTOS G. 63, KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS**  
**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2014.08.19

Vilnius

**Investicijų plano rengimo vadovas:**

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:

Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

**Rengėjai:**

Lukas Cholomskis

(vardas, pavardė, parašas)

**Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis, į/k 132532496, Chemijos g. 18,  
Kaunas, LT-51339 El. paštas: kkbu@kkbu.lt, Tel. 8-37 350364, Faks. 8-  
37 452891 **Generalinis direktorius**

**Virginijus Tamošiūnas**

(vardas, pavardė, parašas)

**Užsakovas:**

Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867

Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. (8 37) 42 40 58

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

**Suderinta:**

Būsto energijos taupymo agentūra:

**Genadijus Mikšys**

Projektų įgyvendinimo  
specialistas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2014.09.17 Nr. (4) B2-3731

KGS 20452

**1. ĮVADAS:**

Pastato, R. Kalantos g. 63, Kaune atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 19 d. sutartį Nr. CPO29291

Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas KG-0122-4177 pastato energinio naudingumas - E klasė. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013-10-22). Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius.

Projekto rengėjas: Lukas Cholomskis, mob. telefonas 868565109.

Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė 837425891.

**2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas**

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) \_ Plytų mūras \_\_\_\_\_;

2.2. aukštų skaičius \_ 2 aukštų \_\_\_\_\_;

2.3. statybos metai 1956, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. \_\_\_\_\_;

2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas KG-0122-4177 (2014-08-18), klasė E \_\_\_\_\_;

2.5. užstatytas plotas ( $m^2$ ) \_ 592,00 \_\_\_\_\_;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas ( $m^2$ ) \_ - \_\_\_\_\_;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registro centro duomenimis) 3,97 Lt \_\_\_\_\_;

**3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai**

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas                                                                     | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos                                                                                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 2                                                                               | 3         | 4            | 5                                                                                                                                            |
| 3.1.      | <b>bendrieji rodikliai</b>                                                      |           |              |                                                                                                                                              |
| 3.1.1.    | butų skaičius                                                                   | vnt.      | 12           | Pagal nekilnojamo turto registro centro išrašą Nr. 20/69103                                                                                  |
| 3.1.2.    | butų naudingasis plotas                                                         | $m^2$     | 858,76       | Butų naudingasis plotas neatitinka registro centro išrašo Nr. 20/69103 nurodyto naudingojo ploto.                                            |
| 3.1.3.    | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*                                | vnt.      | 1            | Specialiosios paskirties patalpa.                                                                                                            |
| 3.1.4.    | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas           | $m^2$     | 132,74       |                                                                                                                                              |
| 3.1.5.    | namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)                                           | $m^2$     | 991,5        | Šildomas pastato plotas 963,13 $m^2$                                                                                                         |
| 3.2.      | <b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>                                           |           |              |                                                                                                                                              |
| 3.2.1.    | fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius | $m^2$     | 776,20       | Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras, $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų. |



|          |                                                               |                    |         |                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------|--------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2.2.   | fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                | W/m <sup>2</sup> K | 1,27    | Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".                                                              |
| 3.2.3.   | cokolio plotas                                                | m <sup>2</sup>     | 227,658 | Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m. apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.                                                 |
| 3.2.4.   | cokolio šilumos perdavimo koeficientas                        | W/m <sup>2</sup> K | 0,71    | Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".                                                              |
| 3.3.     | <b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>                         |                    |         |                                                                                                                                                               |
| 3.3.1.   | stogo dangos plotas                                           | m <sup>2</sup>     | 898,82  | Perdanga po nešildoma pastoge gelžbetoninių plokščių, nešiltinta. Plotas - 591,33 m <sup>2</sup> . Stogas medinės konstrukcijos. Danga - asbestcemenčio.      |
| 3.3.2.   | stogo šilumos perdavimo koeficientas                          | W/m <sup>2</sup> K | 0,85    | Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".                                                              |
| 3.4.     | <b>langai ir lauko durys</b>                                  |                    |         |                                                                                                                                                               |
| 3.4.1.   | butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:                   | vnt.               | 52      | Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.                    |
| 3.4.1.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus | vnt.               | 43      | Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m <sup>2</sup> K. |
| 3.4.2.   | butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:                     | m <sup>2</sup>     | 132,6   |                                                                                                                                                               |
| 3.4.2.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus   | m <sup>2</sup>     | 109,65  |                                                                                                                                                               |
| 3.4.3.   | skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:  | vnt.               | 6       |                                                                                                                                                               |
| 3.4.3.1  | skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris   | vnt.               | 3       |                                                                                                                                                               |
| 3.4.4.   | plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:    | m <sup>2</sup>     | 16,72   |                                                                                                                                                               |
| 3.4.4.1. | plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris     | m <sup>2</sup>     | 8,36    |                                                                                                                                                               |

|          |                                                                                                             |                    |        |                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4.5.   | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                 | vnt.               |        |                                                                                                                                                                                             |
| 3.4.5.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt.               | 28     |                                                                                                                                                                                             |
| 3.4.6.   | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:                                   | m <sup>2</sup>     | 15,96  | Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m <sup>2</sup> K. |
| 3.4.6.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)   | m <sup>2</sup>     | -      |                                                                                                                                                                                             |
| 3.4.7.   | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius                                                                      | vnt.               | 2      | Vienerios lauko durys pakeistos, metalinės konstrukcijos durimis.                                                                                                                           |
| 3.4.8.   | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas                                                                        | m <sup>2</sup>     | 6,08   |                                                                                                                                                                                             |
| 3.5.     | <b>rūsys</b>                                                                                                |                    |        |                                                                                                                                                                                             |
| 3.5.1.   | rūsio perdangos plotas                                                                                      | m <sup>2</sup>     | 494,94 | Neapšiltinta, surenkamos perdangos plokštės.                                                                                                                                                |
| 3.5.2.   | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas                                                              | W/m <sup>2</sup> K | 0,71   | Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".                                                                                            |

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.



#### 4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas              | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Įvertinimo pagrindai                                                                                                                                                                |
|----------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                 |                      | (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)                                                        |
| 4.1.     | Sienos (fasadinės)              | 3                    | Laikančiosios pastato konstrukcijos - plytų mūras, tinkuotas, $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Plytų mūras vietomis sutrūkinėjęs, pastebėtas nutrupėjęs tinkas. Sienų šiluminė izoliacija netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.                                                                                                                         | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28) |
| 4.2.     | Pamatai ir nuogrindos           | 3                    | Vietomis aplink pastatą nėra nuogrindos, todėl drėksta pamatai. Cokolis nešiltintas.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28) |
| 4.3.     | Stogas                          | 3                    | Stogo perdanga nešiltinta, asbestcemenčio stogo danga - susidėvėjusi. Šiluminė varža neatitinka dabartinių normų. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Latakai ir lietvamzdžiai seni, susidėvėję, nesandarūs.                                                                                                                                                    | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28) |
| 4.4.     | Langai ir balkono durys butuose | 3                    | Name 43 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 9 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Name (3 vnt.) balkonų durų pakeistos naujomis plastikinėmis. Likę 3 vnt. balkonų durų senos medinės konstrukcijos, nesandarios. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28) |

|      |                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5. | Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos                           | 3 | Dalies balkonų laikančiosios konstrukcijos aptrupėjusios. Armatūra galimai pažeista korozijos.                                                                                                                                                                                                                                         | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28) |
| 4.6. | Rūsio perdanga                                                          | 3 | Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.                                                                                                                                                                                       | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28) |
| 4.7. | Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 3 | Laiptinėje esančių langų būklė bloga, langai seni, mediniai, netenkina norminių reikalavimų, rūsyje esantys seni langai nesandarūs, šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Vienerios lauko durys pakeistos naujomis metalinės konstrukcijos durimis, likusios senos, fiziškai susidėvėjusios medinės konstrukcijos durys. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28) |
| 4.8. | Šilumos paskirstymo sistema                                             | 2 | Šilumos punktas elevatorinis, reguliuojamas rankiniu būdu, Šildymo sistema vienvamzdė viršutinio paskirstymo. Šildymo sistemos stovai seni, magistralių šiluminė izoliacija sena - blogos būklės. Nėra įrengti balansiniai ventiliai, patalpos šyla nevienodai. Šildymo prietaisai seni, be termostatų. Sistema išbalansuota.          | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28) |
| 4.9. | Karšto vandens paskirstymo sistema                                      | 2 | Karšto vandens vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų, remontuota tik fragmentiškai, vamzdynai stipriai paveikti korozijos, vamzdynai neizoliuoti. Karštas vanduo ruošiamas                                                                                                                                                      | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014        |





|       |                                          |   |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                     |
|-------|------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                          |   | vamzdeliniame šilumokaityje, šilumos punkte.                                                                                                                                                                           | 03 28)                                                                                                                                                                              |
| 4.10. | Vandentiekio inžinerinės sistemos        | 2 | Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai paveikti korozijos, nėra antikondensacinės izoliacijos.                                                                                            | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28) |
| 4.11. | Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos    | 2 | Nuotekų sistemos būklė yra bloga, vamzdynai nesandarūs, paveikti korozijos.                                                                                                                                            | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28) |
| 4.12. | Vėdinimo inžinerinės sistemos            | 3 | Gyvenamieji kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per natūralios ventiliacijos kanalus. Kanalų būklė bloga, dėl susidariusių apnašų sumažėjęs kanalų skerspjūvis, pelija sienos. | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28) |
| 4.13. | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Bendrojo naudojimo patalpose sumontuota elektros sistemos instaliacija nebuvo rekonstruota nuo pastato statybos metų. Naudojamos neefektyvios apšvietimo lempuotės.                                                    | Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 4016 (2013 10 22). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28) |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



## 5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

### 5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis                                                                                                                   | Mato vnt.                 | Kiekis  | Pastabos |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|----------|
| 1         | 2                                                                                                                          | 3                         | 4       | 5        |
| 5.1.1.    | Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis         | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 331,15  | -        |
| 5.1.2.    | Namų energinio naudingumo klasė                                                                                            | klasė                     | E       | -        |
| 5.1.3.    | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 159,57  | -        |
| 5.1.4.    | 5.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius                                                        | dienolaipsnis             | 3438,50 | -        |
| 5.1.5.    | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui                                                        | kWh/dienolaipsniui        | 46,08   | -        |

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 101,29 kWh/m<sup>2</sup>/metus,

Šilumos nuostoliai per stogą – 41,16 kWh/m<sup>2</sup>/metus,

Šilumos nuostoliai per langus – 30,33 kWh/m<sup>2</sup>/metus,

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 47,46 kWh/m<sup>2</sup>/metus,

Šilumos sąnaudos pastato vėdinimui – 24,04 kWh/m<sup>2</sup>/metus,

Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris – 4,26 kWh/m<sup>2</sup>/metus,

# 6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

| A priemonių paketas                                |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numatomų priemonių techniniai-energiniai rodikliai |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                                                                                                                                           |
| Eil. Nr.                                           | Priemonės pavadinimas                                       | Priemonės aprašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U$ ( $W/m^2K$ ) | Darbu kiekis ( $m^2$ , m, vnt)                                                                                                            |
| 6.1.                                               | Energijos efektyvumą didinančios priemonės                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                                                                                                                                           |
| 6.1.1.                                             | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkanti norminius standartus. |                                                           |                                                                                                                                           |
| 6.1.1.1.                                           | Šilumos punkto įrengimas.                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                         | Šilumos punkto įrengimas, kai galia iki 185 kW.                                                                                           |
| 6.1.1.2.                                           | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.                    | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinų                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                         | Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~30 vnt.;<br>Įrengiamų karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~12 vnt.; |



|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>nuorintųjų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir afjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija aukščiausiose stovų vietose montuojami automatiniai nuorintojai.</p> |                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <p>6.1.1.3.</p> <p>Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.</p> | <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandens ir šildymo sistemos magistralinių vamzdynų bei stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma keisti visus karšto vandentiekio ir šildymo sistemos magistralinius vamzdynus ir stovus, juos izoliuoti ir sumontuoti reikiamą uždaramąją armatūrą.</p> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~240 m.;</p> <p>Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis ~400 m.;</p> <p>Keičiamų karšto vandens magistralių ilgis ~80 m.;</p> <p>Keičiamų karšto vandens stovų ilgis ~90 m.</p> |  |

|          |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.4. | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 2. Prie šildymo prietaisų esančių triegų ar kitų čiaupų demontavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 3. Šilumos daliklių montavimas; 4. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 5. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas.</p> <p>Individualios šilumos apskaitos prietaisai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eilų termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdėms sistemoms su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami arba šalinami ir keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trišakiais.</p> | - | Montuojamų termostatinų ventilių ir daliklių skaičius ~58vnt.               |
| 6.1.2.   | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.                                                        | <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~180m.<br>Montuojamų orlaidžių kiekis – 56 vnt. |



|        |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |  |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--|--|
|        |                                                                                                                                                                                     | <p>mikroventiliacijos funkcija. Papildomam oro pritekėjimui, i langus montuojamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliu.</p> <p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 3. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 4. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti namo palėpės perdangą. Stogo danga keičiama į naują. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.</p> |                                 |  |  |
| 6.1.3. | <p>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.</p> | <p>Šiltinamos perdangos plotas – 591,33 m<sup>2</sup>.<br/>Keičiamos stogo dangos plotas - 898,82 m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><math>U \leq 0,16</math></p> |  |  |
| 6.1.4. | <p>Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.</p>                                          | <p>Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas ~ 776,20 m<sup>2</sup>,<br/>Apšiltinamo cokolio plotas ~ 227,66 m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><math>U \leq 0,2</math></p>  |  |  |

|        |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                |                                                                                                                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                  | <p>sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklėlių; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.</p> |                                |                                                                                                                                                                            |
| 6.1.5. | <p>Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.</p> | <p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Numatoma pakeisti visų butų langus, balkonų duris bei laiptinių langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, įšeinantys į šaligatvius ar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><math>U \leq 1,1</math></p> | <p>Keičiamų butų langų plotas - 149,32 m<sup>2</sup>;<br/>Keičiamų laiptinės langų plotas - 5,95 m<sup>2</sup>;<br/>Keičiamų rūšio langų plotas - 10,01 m<sup>2</sup>.</p> |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę.<br>Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į naujus langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides. Numatoma senus rūšio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais. |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

\*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

\*\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytas statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

## B paketas

| Priemonių paketas B                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                                                                                                               |
| Eil. Nr.                                           | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                     | Priemonės aprašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, $U$ ( $W/m^2K$ ) | Darbų kiekis ( $m^2$ , m, vnt)                                                                                |
| 6.1.                                               | Energijos efektyvumą didinančios priemonės                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                                                                                                               |
| 6.1.1.                                             | Sildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            |                                                                                                               |
| 6.1.1.1.                                           | Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas; | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkanti šiuolaikinius standartus. Siūloma pastatui įrengti šilumos siurblių karšto vandens ruošimui - oras/vanduo. Šilumos | -                                                          | Šilumos punkto įrengimas, kai galia iki 185 kW.<br>Numatoma įrengti šilumos siurblių karšto vandens ruošimui. |

|          |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                          | siurblys generuoja šilumą kuri gali būti panaudota karšto vandens ruošimui. Naudojant oro šiluminę energiją vanduo sušildomas iki 60°C. Vanduo gali būti šildomas esant -20°C lauko temperatūrai. Su sistema oras/vanduo, gali būti sutaupoma iki 50-60% reikalingos šiluminės energijos karšto vandens ruošimui. Siūloma šilumos siurblių įrengti pastato šilumos punkte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                                                                                                                                      |
| 6.1.1.2. | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas. | <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinį nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija, aukščiausiose sistemos vietose montuojami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija aukščiausiose stovų vietose montuojami automatiniai nuorintojai.</p> | - | <p>Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~30 vnt.;</p> <p>Įrengiamų karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~12 vnt.;</p> |



|          |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.3. | Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualios šilumos apskaitos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti bei atstatoma šildymo sistemų vamzdynų izoliacija rūsyje. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diameteras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. | -             | Keičiamų radiatorių kiekis su termostatinėmis galvomis ir dalikliais ~58 vnt; Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~240 m. Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis ~400 m. Montuojamų naujų karšto vandens magistralinių vamzdynų ilgis ~80 m. Montuojamų naujų karšto vandens stovų ilgis 90 m. |
| 6.1.2.   | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.                                                                    | Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys. Įrenginio ir ortakio montavimo vieta, bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -             | Numatoma 12 vnt. decentralizuotos rekuperacijos įrenginių.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1.3.   | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo                                                                           | 1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | $U \leq 0,16$ | Šiltinamos perdangos plotas – 591,33 m <sup>2</sup> . Keičiamos stogo dangos plotas – 898,82 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                    |

|               |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiluminimas.</p>                   | <p>įsikačiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 3. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 4. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti namo palėpės perdangą. Stogo danga keičiama į naują. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.</p>                                                                                       |                                |                                                                                                                               |
| <p>6.1.4.</p> | <p>Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiluminimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.</p> | <p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal <a href="http://www.statybostaisykles.lt">www.statybostaisykles.lt</a> „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įsikačiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7.</p> | <p><math>U \leq 0,2</math></p> | <p>Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas ~ 776,20 m<sup>2</sup>;<br/>Apšiltinamo cokolio plotas ~ 227,66 m<sup>2</sup>.</p> |



|        |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                              | <p>Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę; 8. Kampų papildomas arnavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinūs cokoli, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.</p>                               |                |                                                                                                                    |
| 6.1.5. | <p>Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamus balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.</p> | <p>Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų remų įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4 Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Numatoma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo turėklo iki lubų įrengiant stogelį virš balkono. Taip pat numatoma sutvarkyti, sustiprinti pažeistas balkonų laikančiąsias konstrukcijas.</p> | -              | <p>Numatomų balkonų lodžių įstiklinimo plotas ~ 51,27 m<sup>2</sup>.</p>                                           |
| 6.1.5. | <p>Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos</p>                                                                                                                | <p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>U ≤ 1,1</p> | <p>Keičiamų butų langų plotas - 32,04 m<sup>2</sup>;<br/>Keičiamų laiptinės langų plotas - 6,26 m<sup>2</sup>;</p> |

|        |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|        | pralaidumo langus.                                      | skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskačiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Numatoma pakeisti visų butų langus, balkonų duris bei laiptinių langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, įsėinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjųėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į naujus langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides. Numatoma senus rūšio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais. | Keičiamų rūšio langų plotas - 10,08 m <sup>2</sup> .                  |
| 6.1.6. | Lauko ir kitų bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas. | Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskačiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritaukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Numatoma pakeisti lauko duris naujomis. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).                                                                                                                 | Keičiamų lauko durų plotas ~ 6,08m <sup>2</sup> .<br><br>$U \leq 1,6$ |
| 6.2.   | <b>Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                       |



|        |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                               |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.1. | Buitinių nuotekų sistemos keitimas.                               | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje; 6. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus ir magistralinius vamzdžius iki išvado. | - | Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~50 m.;                                                 |
| 6.2.2. | Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas. | 1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - | Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~50 m.<br>Keičiamų geriamojo vandens stovų ilgis ~70 m. |

|        |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                                                                                                                                        |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.3. | Elektros instaliacijos keitimas. | <p>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.</p> | - | <p>Numatoma atnaujinti elektros instaliacija 2 laiptinėse.</p> <p>Numatoma montuoti lauko šviestuvų su judesio davikliais – 6 vnt.</p> |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\*Tikslius fizinių darbų kiekius bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

\*\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/m^2K$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).



**7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

5 lentelė

| Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus |                                                                                                                                                |                           |               |                                     |                                     |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Eil. Nr.                                     | Rodikliai                                                                                                                                      | Mato vnt.                 | Kiekis        |                                     |                                     |
|                                              |                                                                                                                                                |                           | Esama padėtis | Planuojama pagal A priemonių paketą | Planuojama pagal B priemonių paketą |
| 1                                            | 2                                                                                                                                              | 3                         | 4             | 5                                   | 6                                   |
| 7.1.                                         | Pastato energinio naudingumo klasė                                                                                                             | Klasė                     | D             | C                                   | C                                   |
| 7.2.                                         | Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui                                                                            | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 331,15        | 88,24                               | 80,46                               |
| 7.2.1.                                       | Iš jų pagal energiją taupančias priemones:                                                                                                     | kWh/m <sup>2</sup> /metus |               |                                     |                                     |
| 7.2.1.1.                                     | Šilumos nuostoliai per pastato sienas                                                                                                          |                           | 101,29        | 15,95                               | 15,91                               |
| 7.2.1.2.                                     | Šilumos nuostoliai per pastato stogą                                                                                                           |                           | 41,16         | 9,14                                | 9,14                                |
| 7.2.1.4.                                     | Šilumos nuostoliai per pastato langus                                                                                                          |                           | 30,33         | 18,13                               | 18,05                               |
| 7.2.1.5                                      | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių                                                                    |                           | 18,80         | 18,80                               | 18,80                               |
| 7.2.1.6                                      | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris                                                                                                  |                           | 4,26          | 3,10                                | 3,10                                |
| 7.3.                                         | Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) | procentais, %             | –             | 73,35                               | 75,70                               |
| 7.4.                                         | Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | –             | 242,91                              | 250,69                              |
| 7.5.                                         | Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**                                                               | Lt/m <sup>2</sup> /metus  | –             | 58,18                               | 60,04                               |
| 7.6.                                         | Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui                                                     | tūkst. Lt/metus           | –             | 56,03                               | 57,83                               |
| 7.7.                                         | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas                                                                                        | tonų/metus                | –             | 54,51                               | 56,26                               |

\*\* Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje ( kWh/m<sup>2</sup>/metus).

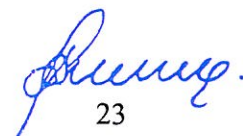
Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO<sub>2</sub>ekv.) kiekio sumažinimo  
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

| Rodikliai                                                        | Mato vnt.                    | Skaičiavimo formulė | Planuojama pagal A priemonių paketą | Planuojama pagal B priemonių paketą |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas) | MWh/metus                    | (A)                 | 233,95                              | 241,45                              |
| Taršos faktoriaus reikšmė                                        | t CO <sub>2</sub> ekv./M     | (B) <sup>1</sup>    | 0,233                               | 0,233                               |
| Metinis ŠESD kiekio sumažinimas                                  | t CO <sub>2</sub> ekv./metus | (C)=(A) x (B)       | 54,51                               | 56,26                               |
| Projekto vertinamasis laikotarpis                                | metais                       | (D) <sup>2</sup>    | 25,00 Lt                            | 25,00 Lt                            |
| Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas                         | t CO <sub>2</sub> ekv.       | (E)= (C)x (D)       | 1362,78                             | 1406,43                             |

<sup>1</sup> Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO<sub>2</sub>ekv./MWh

<sup>2</sup> 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.  
Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-05-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2395 Lt/kWh (su PVM).



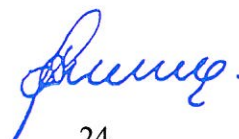


# 8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

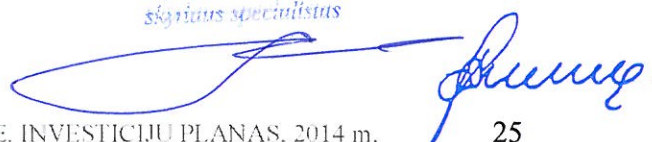
| A priemonių paketas |                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                    |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Eil. Nr.            | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                                                 | Preliminari kaina |                                    |
|                     |                                                                                                                                                                                                                       | Iš viso, Lt       | Lt/m <sup>2</sup> (naudingo ploto) |
| 1                   | 2                                                                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                                  |
| <b>8.</b>           | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>                                                                                                                                                                     |                   |                                    |
| 8.1.1.              | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:                                                                                                                                                           |                   |                                    |
| 8.1.1.1.            | Šilumos punkto įrengimas.                                                                                                                                                                                             | 37805,24          | 38,13                              |
| 8.1.1.2.            | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.                                                                                                                                                                              | 29400,00          | 29,65                              |
| 8.1.1.3.            | Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. | 73904,90          | 74,54                              |
| 8.1.1.4.            | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose                                                                                    | 38860,00          | 39,19                              |
| 8.1.2.              | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.                                                                                                                                           | 22672,00          | 22,87                              |
| 8.1.3.              | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.                                | 255970,44         | 258,16                             |
| 8.1.4.              | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.                                                                                   | 312027,02         | 314,70                             |
| 8.1.5.              | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.                                                                                                                                             | 94760,09          | 95,57                              |
| <b>Iš viso:</b>     |                                                                                                                                                                                                                       | <b>865399,69</b>  | <b>872,82</b>                      |

Genadijus Mikšys  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistas

| B priemonių paketas   |                                                                                                                                                                                        |                   |                                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| Eil. Nr.              | Priemonės pavadinimas                                                                                                                                                                  | Preliminari kaina |                                      |
|                       |                                                                                                                                                                                        | Iš viso, Lt       | Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto) |
| 1                     | 2                                                                                                                                                                                      | 3                 | 4                                    |
| <b>8.</b>             | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>                                                                                                                                      |                   |                                      |
| 8.1.1.                | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:                                                                                                                            |                   |                                      |
| 8.1.1.1.              | Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas;              | 102805,24         | 103,69                               |
| 8.1.1.2.              | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.                                                                                                                                               | 29400,00          | 29,65                                |
| 8.1.1.3.              | Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.                                         | 137327,90         | 138,51                               |
| 8.1.2.                | Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.                                                                                                            | 36000,00          | 36,31                                |
| 8.1.3.                | Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas. | 255970,44         | 258,16                               |
| 8.1.4.                | Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.                                                    | 312027,02         | 314,70                               |
| 8.1.5.                | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.                | 23847,73          | 24,05                                |
| 8.1.5.                | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.                                                                                                              | 94760,09          | 95,57                                |
| 8.1.6.                | Lauko ir kitų bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas.                                                                                                                                | 7519,86           | 7,58                                 |
| <b>Iš viso:</b>       |                                                                                                                                                                                        | <b>999658,28</b>  | <b>1008,22</b>                       |
| <b>8.2.</b>           | <b>Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės</b>                                                                                                                                |                   |                                      |
| 8.2.1.                | Buitinių nuotekų sistemos keitimas.                                                                                                                                                    | 4079,50           | 4,11                                 |
| 8.2.2.                | Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.                                                                                                                      | 8921,10           | 9,00                                 |
| 8.2.3.                | Elektros instaliacijos keitimas.                                                                                                                                                       | 7860,00           | 7,93                                 |
| <b>Iš viso:</b>       |                                                                                                                                                                                        | <b>20860,60</b>   | <b>21,04</b>                         |
| <b>Galutinė suma:</b> |                                                                                                                                                                                        | <b>1020518,88</b> | <b>1029,26</b>                       |

*Genadijus Mikšys*  
Projekto įgyvendinimo  
sąlygių specialistas





## 9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

| Eil. Nr.       | Išlaidų pavadinimas                                                                                         | A priemonių paketas   |                                    | B priemonių paketas   |                                    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
|                |                                                                                                             | Preliminari kaina, Lt | Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup> | Preliminari kaina, Lt | Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup> |
| 1              | 2                                                                                                           | 3                     | 4                                  | 3                     | 4                                  |
| 9.1.           | Statybos darbai, iš viso:                                                                                   | 865399,69             | 872,82                             | 1020518,88            | 1029,26                            |
| 9.1.1.         | Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                              | 865399,69             | 872,82                             | 999658,28             | 1008,22                            |
| 9.2.           | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 69231,98              | 69,83                              | 81641,51              | 82,34                              |
| 9.3.           | Statybos techninė priežiūra                                                                                 | 17307,99              | 17,46                              | 20410,38              | 20,59                              |
| 9.4.           | Projekto administravimas                                                                                    | 5458,70               | 5,51                               | 5458,70               | 5,51                               |
| Galutinė suma: |                                                                                                             | 957398,36             | 965,62                             | 1128029,47            | 1137,70                            |

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos tikėtina 13 mėnesių projekto veiklai.

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo Atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------|
| 10.1     | Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas                                 | 2014.09.01                   | 2015.10.01*                  |          |

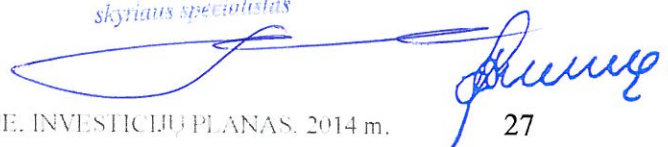
\* - jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d.

## 11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

| A priemonių paketas        |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eil. Nr.                   | Lėšų šaltiniai                                                                                                                                 | Planuojamos lėšos                                                                                                                                                                     |                                  | Pastabas                                                                                                                                                                                                         |
|                            |                                                                                                                                                | Suma, tūkst. Lt                                                                                                                                                                       | Procentinė dalis nuo visos sumos |                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                         | 2                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                     | 4                                | 5                                                                                                                                                                                                                |
| 11.1.                      | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1.1.                    | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1.2.                    | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                                 | 865399,69                                                                                                                                                                             | 90,4%                            |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1.3.                    | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas             | 91998,67                                                                                                                                                                              | 9,6%                             |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1.4.                    | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| Investicijų suma, iš viso: |                                                                                                                                                | 957398,36                                                                                                                                                                             | 100%                             |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.2.                      | Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:                                                                                      | LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę. |                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.2.1.                    | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                                                       | 69231,98                                                                                                                                                                              | 100%                             | Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.                                                                                                                       |
| 11.2.2.                    | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                                            | 17307,99                                                                                                                                                                              | 100%                             |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.2.3.                    | Projekto administravimo išlaidų kompensavimas                                                                                                  | 5458,70                                                                                                                                                                               | 100%                             |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.2.4.                    | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas                                           | 129809,95                                                                                                                                                                             | 15%                              | Nuo 2014 metų sausio 1 d. kai pasiekama C energinio naudingumo klasė.                                                                                                                                            |
| 11.2.5.                    | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas | 216349,92                                                                                                                                                                             | 25%                              | 25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.; |
| Valstybės parama iš viso:  |                                                                                                                                                | 438158,54                                                                                                                                                                             | 46%                              |                                                                                                                                                                                                                  |

Genadijus Milkys  
Projekto įgyvendinimo  
skyriaus specialistas





| Priemonių paketas B        |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eil. Nr.                   | Lėšų šaltiniai                                                                                                                                 | Planuojamos lėšos                                                                                                                                                                     |                  | Pastabas                                                                                                                                                                                                         |
|                            |                                                                                                                                                | Suma, Lt                                                                                                                                                                              | Procentinė dalis |                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                         | 2                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                     | 4                | 5                                                                                                                                                                                                                |
| 11.1.                      | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1.1.                    | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos                                                                                                  |                                                                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1.2.                    | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos                                                                                                 | 1020518,88                                                                                                                                                                            | 90,5%            |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1.3.                    | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas             | 107510,59                                                                                                                                                                             | 9,5%             |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1.4.                    | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| Investicijų suma, iš viso: |                                                                                                                                                | 1128029,47                                                                                                                                                                            | 100%             |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.2.                      | Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:                                                                                      | LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę. |                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.2.1.                    | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas                                                                                                       | 81641,51                                                                                                                                                                              | 100%             | Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.                                                                                                                       |
| 11.2.2.                    | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas                                                                                            | 20410,38                                                                                                                                                                              | 100%             |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.2.3.                    | Projekto administravimo išlaidų kompensavimas                                                                                                  | 5458,70                                                                                                                                                                               | 100%             |                                                                                                                                                                                                                  |
| 11.2.4.                    | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas                                           | 149948,74                                                                                                                                                                             | 15%              | Nuo 2014 metų sausio 1 d. kai pasiekiamas C energinio naudingumo klasė.                                                                                                                                          |
| 11.2.5.                    | Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas | 249914,57                                                                                                                                                                             | 25%              | 25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.; |
| Valstybės parama iš viso:  |                                                                                                                                                | 507373,91                                                                                                                                                                             | 45%              |                                                                                                                                                                                                                  |

Genadijus Mikšys  
Projektų įgyvendinimo  
specialistas

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui  $Lt/m^2/mėn.$  (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ kur:}$$

$I$  – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis ( $Lt/m^2/mėn.$ );

$E_e$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą ( $kWh/m^2/metus$ );

$E_p$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ( $kWh/m^2/metus$ );

$K_e$  – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną ( $Lt/kWh$ );

12 – mėnesių skaičius metuose ( $mėn.$ );

$K_p \leq 1,3$  – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

$K$  – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}},$$

kur:

$I_{en}$  – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst.  $Lt$ );



I<sub>kt</sub> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Paketas A | Paketas B |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------|
| Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m <sup>2</sup> (Lt/m <sup>2</sup> /mėn): | 6,30      | 6,64      | Lt/m <sup>2</sup> /mėn |
| Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m <sup>2</sup> (Lt/m <sup>2</sup> /mėn):                                                                                                       | 2,90      | 3,47      | Lt/m <sup>2</sup> /mėn |
| Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, linijinis metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m <sup>2</sup> (Lt/m <sup>2</sup> /mėn):                                                                                                      | 3,49      | 4,17      | Lt/m <sup>2</sup> /mėn |

Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingam plotui.

11.3. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (patikslinamas kreditavimo sutartyje)

### 11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

| Priemonių paketas A |                                                              |                                                         |               |                  |               |  |                                    |                  |                                                        |          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------|--|------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|----------|
| Eil. Nr.            | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Bendroji      | Investicijų suma |               |  | Investicijų suma atėmus paramą, Lt | Kredito suma, Lt | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|                     |                                                              |                                                         |               | Individuali      | Iš viso       |  |                                    |                  |                                                        |          |
| 1                   | 2                                                            | 3                                                       | 4             | 5                | 7             |  | 8                                  | 9                | 10                                                     | 11       |
| 11.5.1.             | Specialiosios paskirties.                                    | 132,74                                                  | 116.554 Lt    | - Lt             | 116.554 Lt    |  | 66.989 Lt                          | 125.004 Lt       | 2,83 Lt                                                | -        |
| 11.5.2.             | Butas Nr. 1                                                  | 60,12                                                   | 52.789 Lt     | 7.412 Lt         | 60.201 Lt     |  | 32.773 Lt                          | 64.028 Lt        | 3,05 Lt                                                | -        |
| 11.5.3.             | Butas Nr. 2                                                  | 74,44                                                   | 65.363 Lt     | 7.412 Lt         | 72.775 Lt     |  | 38.631 Lt                          | 77.513 Lt        | 2,91 Lt                                                | -        |
| 11.5.4.             | Butas Nr. 3                                                  | 79,4                                                    | 69.718 Lt     | 5.929 Lt         | 75.647 Lt     |  | 40.968 Lt                          | 80.702 Lt        | 2,89 Lt                                                | -        |
| 11.5.5.             | Butas Nr. 4                                                  | 82,15                                                   | 72.133 Lt     | 5.929 Lt         | 78.062 Lt     |  | 43.153 Lt                          | 83.292 Lt        | 2,94 Lt                                                | -        |
| 11.5.6.             | Butas Nr. 5                                                  | 58,84                                                   | 51.665 Lt     | 7.412 Lt         | 59.077 Lt     |  | 32.170 Lt                          | 62.823 Lt        | 3,06 Lt                                                | -        |
| 11.5.7.             | Butas Nr. 6                                                  | 73,08                                                   | 64.169 Lt     | 7.412 Lt         | 71.580 Lt     |  | 38.880 Lt                          | 76.233 Lt        | 2,98 Lt                                                | -        |
| 11.5.8.             | Butas Nr. 7                                                  | 60,02                                                   | 52.701 Lt     | 7.412 Lt         | 60.113 Lt     |  | 33.602 Lt                          | 63.934 Lt        | 3,14 Lt                                                | -        |
| 11.5.9.             | Butas Nr. 8                                                  | 74,4                                                    | 65.328 Lt     | 8.871 Lt         | 74.198 Lt     |  | 38.874 Lt                          | 78.935 Lt        | 2,93 Lt                                                | -        |
| 11.5.10.            | Butas Nr. 9                                                  | 82,39                                                   | 72.344 Lt     | 6.365 Lt         | 78.709 Lt     |  | 42.638 Lt                          | 83.954 Lt        | 2,90 Lt                                                | -        |
| 11.5.11.            | Butas Nr. 10                                                 | 82,32                                                   | 72.282 Lt     | 6.365 Lt         | 78.647 Lt     |  | 43.847 Lt                          | 83.888 Lt        | 2,98 Lt                                                | -        |
| 11.5.12.            | Butas Nr. 11                                                 | 58,98                                                   | 51.788 Lt     | 8.435 Lt         | 60.223 Lt     |  | 32.498 Lt                          | 63.978 Lt        | 3,09 Lt                                                | -        |
| 11.5.13.            | Butas Nr. 12                                                 | 72,62                                                   | 63.765 Lt     | 7.848 Lt         | 71.612 Lt     |  | 34.216 Lt                          | 76.236 Lt        | 2,64 Lt                                                | -        |
| Iš viso:            |                                                              | 991,50                                                  | 870.598,64 Lt | 86.799,72 Lt     | 957.398,36 Lt |  | 519.239,82 Lt                      | 1.020.518,88 Lt  |                                                        |          |



| Priemonių paketas B |                                                              |                                                         |                 |                  |                |                     |                 |                                    |                  |                                                        |          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|---------------------|-----------------|------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|----------|
| Eil. Nr.            | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Bendroji        | Investicijų suma |                |                     | Iš viso         | Investicijų suma atėmus paramą, Lt | Kredito suma, Lt | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|                     |                                                              |                                                         |                 | Individuali      |                |                     |                 |                                    |                  |                                                        |          |
| 1                   | 2                                                            | 3                                                       | 4               | 5                | Langų keitimas | Balkonų stiklinimas | 7               | 8                                  | 9                | 10                                                     | 11       |
| 11.5.1.             | Specialiosios paskirties.                                    | 132,74                                                  | 136.205 Lt      | - Lt             | - Lt           | - Lt                | 136.205 Lt      | 74.204 Lt                          | 121.812 Lt       | 3,40 Lt                                                | -        |
| 11.5.2.             | Butas Nr. 1                                                  | 60,12                                                   | 61.689 Lt       | 7.412 Lt         |                | - Lt                | 69.101 Lt       | 38.055 Lt                          | 62.582 Lt        | 3,63 Lt                                                | -        |
| 11.5.3.             | Butas Nr. 2                                                  | 74,44                                                   | 76.383 Lt       | 7.412 Lt         |                | - Lt                | 83.795 Lt       | 46.060 Lt                          | 75.723 Lt        | 3,48 Lt                                                | -        |
| 11.5.4.             | Butas Nr. 3                                                  | 79,4                                                    | 81.473 Lt       | 5.929 Lt         |                | - Lt                | 87.402 Lt       | 47.944 Lt                          | 78.792 Lt        | 3,46 Lt                                                | -        |
| 11.5.5.             | Butas Nr. 4                                                  | 82,15                                                   | 84.294 Lt       | 5.929 Lt         |                | - Lt                | 90.224 Lt       | 49.481 Lt                          | 81.316 Lt        | 3,52 Lt                                                | -        |
| 11.5.6.             | Butas Nr. 5                                                  | 58,84                                                   | 60.376 Lt       | 7.412 Lt         |                | - Lt                | 67.788 Lt       | 37.340 Lt                          | 61.407 Lt        | 3,64 Lt                                                | -        |
| 11.5.7.             | Butas Nr. 6                                                  | 73,08                                                   | 74.988 Lt       | 7.412 Lt         |                | - Lt                | 82.399 Lt       | 45.300 Lt                          | 74.475 Lt        | 3,55 Lt                                                | -        |
| 11.5.8.             | Butas Nr. 7                                                  | 60,02                                                   | 61.587 Lt       | 7.412 Lt         |                | 3.272 Lt            | 72.271 Lt       | 39.963 Lt                          | 65.762 Lt        | 3,71 Lt                                                | -        |
| 11.5.9.             | Butas Nr. 8                                                  | 74,4                                                    | 76.342 Lt       | 8.871 Lt         |                | 4.326 Lt            | 89.539 Lt       | 49.509 Lt                          | 81.471 Lt        | 3,50 Lt                                                | -        |
| 11.5.10.            | Butas Nr. 9                                                  | 82,39                                                   | 84.541 Lt       | 6.365 Lt         |                | 4.326 Lt            | 95.232 Lt       | 52.472 Lt                          | 86.298 Lt        | 3,47 Lt                                                | -        |
| 11.5.11.            | Butas Nr. 10                                                 | 82,32                                                   | 84.469 Lt       | 6.365 Lt         |                | 4.326 Lt            | 95.160 Lt       | 52.433 Lt                          | 86.234 Lt        | 3,56 Lt                                                | -        |
| 11.5.12.            | Butas Nr. 11                                                 | 58,98                                                   | 60.520 Lt       | 8.435 Lt         |                | 3.272 Lt            | 72.227 Lt       | 39.995 Lt                          | 65.831 Lt        | 3,66 Lt                                                | -        |
| 11.5.13.            | Butas Nr. 12                                                 | 72,62                                                   | 74.516 Lt       | 7.848 Lt         |                | 4.326 Lt            | 86.689 Lt       | 47.900 Lt                          | 78.815 Lt        | 3,21 Lt                                                | -        |
| Iš viso:            |                                                              | 991,5                                                   | 1.017.382,03 Lt | 86.799,72 Lt     |                | 23.847,73 Lt        | 1.128.029,48 Lt | 620.655,56 Lt                      | 1.020.518,88 Lt  |                                                        |          |

\*Visos investicijos, išskyrus langų keitimą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Langų keitimo investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seni langai.

\*\* Investicijų suma įvertinus visą valstybės finansavimą.

## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### 12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

| Eil. Nr. | Rodikliai                                                            | Mato vnt. | Priemonių paketas A | Priemonių paketas B | Pastabos                                                                                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                    | 3         | 4                   | 5                   | 7                                                                                                                                                         |
| 12.1.    | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas                            |           |                     |                     |                                                                                                                                                           |
| 12.1.1.  | pagal suvestinę kainą                                                | Metais    | 17                  | 19                  |                                                                                                                                                           |
| 12.1.2.  | atėmus valstybės paramą                                              | Metais    | 9                   | 11                  |                                                                                                                                                           |
| 12.2.    | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas                      |           |                     |                     |                                                                                                                                                           |
| 12.2.1.  | pagal suminę kainą                                                   | Metais    | 17                  | 19                  |                                                                                                                                                           |
| 12.2.2.  | atėmus valstybės paramą                                              | Metais    | 9                   | 10                  |                                                                                                                                                           |
| 12.3.    | Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą | Procentai | ~20 %               | ~20 %               | Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus. |

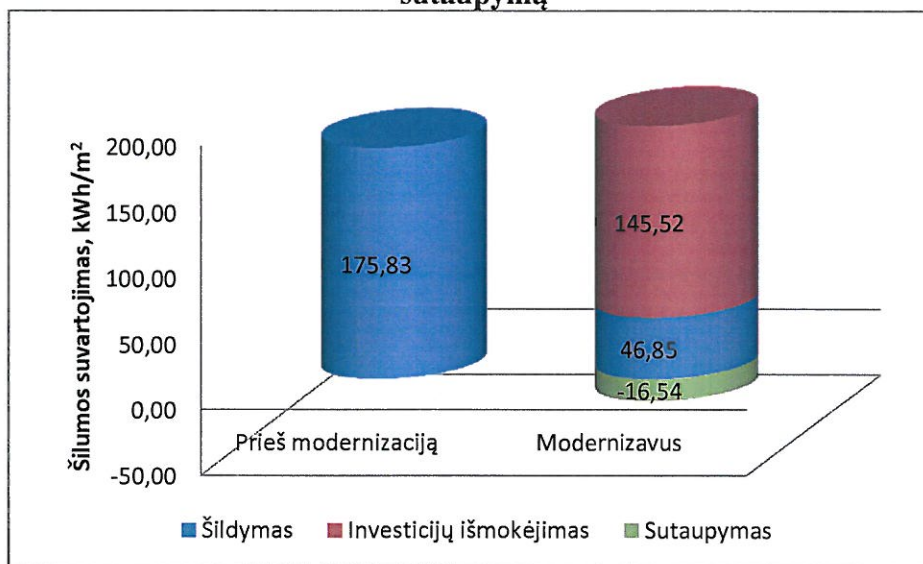


### 13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

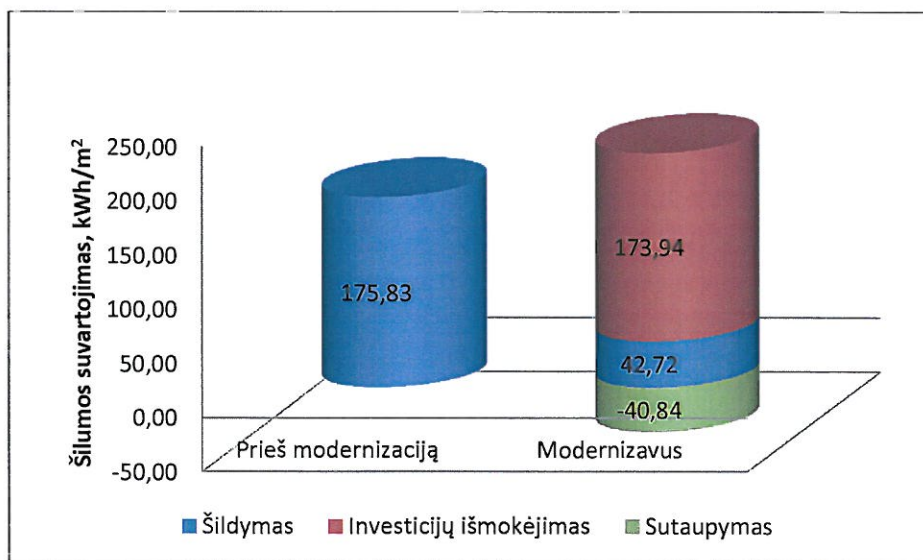
| Faktinės šiluminės energijos sąnaudos                   |                          |                                                     |                               |                        |                                                    |        | Pagal sertifikatą           | Skirtumas     |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|--------|-----------------------------|---------------|
| Metai                                                   | Šilumos kiekis kWh/metus | Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m <sup>2</sup> /metus | Šildymo sezono trukmė paromis | Dienolaipsnių skaičius | Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui | 331,15 | Šildymui kWh/m <sup>2</sup> | Procentais, % |
| 2010-2011                                               | 159275                   | 160,64                                              | 183                           | 3577,20                | 44,52                                              |        |                             |               |
| 2011-2012                                               | 160504                   | 161,88                                              | 181                           | 3282,20                | 48,90                                              |        |                             |               |
| 2012-2013                                               | 154852                   | 156,18                                              | 179                           | 3456,10                | 44,81                                              |        |                             |               |
| Vidurkis:                                               | 158210                   | 159,57                                              | 181                           | 3438,50                | 46,08                                              |        |                             |               |
| Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94 |                          |                                                     |                               |                        |                                                    | 3789   |                             |               |
| Perskaičiuota norminiams metams                         |                          |                                                     | skirtumas                     | 10,19%                 |                                                    |        |                             |               |
|                                                         |                          |                                                     | 175,83                        |                        |                                                    |        |                             |               |
|                                                         |                          |                                                     |                               |                        |                                                    |        |                             | 107,58%       |

\*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle. Faktinės 3 paskutinių metų šiluminės energijos sąnaudas pateikė pastato administratorius.

**Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų**



**Pastaba.** Investicijų išmokėjimas apskaičiuotas 20 metų laikotarpyje įvertinus paramą. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir šilumos kainos sumažėjimo.



**Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų**

**Pastaba.** Investicijų išmokėjimas apskaičiuotas 20 metų laikotarpyje įvertinus paramą. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir šilumos kainos sumažėjimo.

*[Signature]*



14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4177

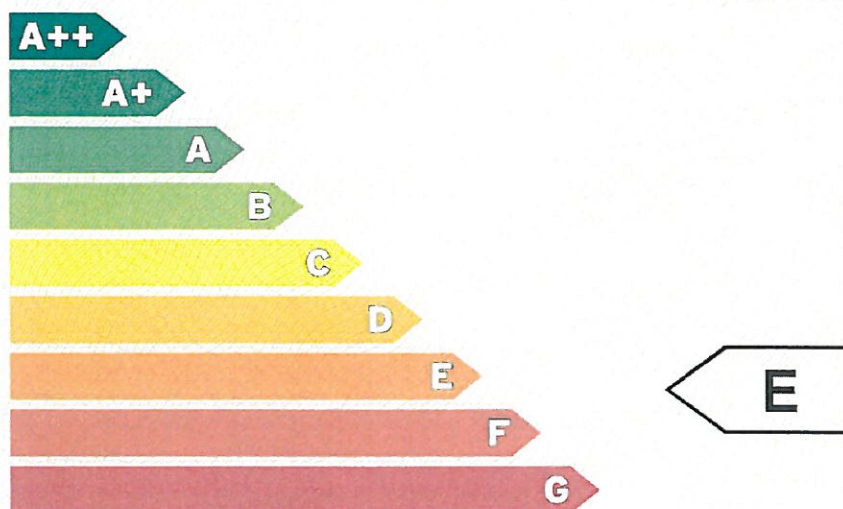
# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4177

|                             |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Unikalus pastato Nr.:       | 1995-3007-4016                                |
| Pastato adresas:            | R. Kalantos g. 63, Kauno m., Kauno m. sav.    |
| Pastato paskirtis:          | Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai) |
| Pastato naudingasis plotas: | 963,12 m <sup>2</sup>                         |

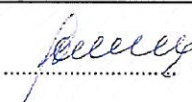
Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

|                                                                                                  |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Skaiciuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto: | 377,15 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)     |
| Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:                                        | Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas |
| Energijos sąnaudos pastato šildymui:                                                             | 331,15 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)     |
| Sertifikato išdavimo data:                                                                       | 2014-08-18                             |
| Sertifikato galiojimo terminas:                                                                  | 2024-08-18                             |

Sertifikatą išdavė ekspertas  Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

91698

UAB "Miesto renovacija"



Skaiciavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)

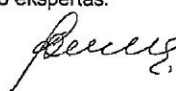
**Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4177

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas                                                                | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Šilumos nuostoliai per pastato sienas                                                         | 101,29                                                                                                    |
| 2        | Šilumos nuostoliai per pastato stogą                                                          | 41,16                                                                                                     |
| 3        | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore                            | 0,00                                                                                                      |
| 4        | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pagrindžių                   | 18,80                                                                                                     |
| 5        | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:                                  | 0,00                                                                                                      |
| 5.1      | - per grindis ant grunto                                                                      | 0,00                                                                                                      |
| 5.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto                               | 0,00                                                                                                      |
| 5.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto                                 | 0,00                                                                                                      |
| 5.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto                | 0,00                                                                                                      |
| 5.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu                                      | 0,48                                                                                                      |
| 6        | Šilumos nuostoliai per pastato langus                                                         | 30,33                                                                                                     |
| 7        | Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 4,26                                                                                                      |
| 8        | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius                                  | 47,46                                                                                                     |
| 9        | Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo                                          | 0,38                                                                                                      |
| 10       | Energijos sąnaudos pastato vėdinimui                                                          | 24,04                                                                                                     |
| 11       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos                                  | 19,52                                                                                                     |
| 12       | Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės                                                      | -18,78                                                                                                    |
| 13       | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate                                                         | -14,12                                                                                                    |
| 14       | Elektros energijos suvartojimas pastate                                                       | 21,00                                                                                                     |
| 15       | Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti                                                   | 25,00                                                                                                     |
| 16       | Energijos sąnaudos pastato šildymui                                                           | 331,15                                                                                                    |
| 17       | Pastato suminės energijos sąnaudos                                                            | 377,15                                                                                                    |
| 18       | Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)                                        | -32,11                                                                                                    |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"





**Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4177

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti                                                                                                                                                                       | Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> -metai) | Energijos dalis nuo dabartinių metų pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                                                                         | 84,41                                                                                                                                    | 0,21                                                                                                        |
| 2        | Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                                                                         | 30,79                                                                                                                                    | 0,08                                                                                                        |
| 3        | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                             | Pastate nėra                                                                                                                             | Pastate nėra                                                                                                |
| 4        | Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                             | 5,23                                                                                                                                     | 0,01                                                                                                        |
| 5        | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                                                                     | Pastate nėra                                                                                                                             | Pastate nėra                                                                                                |
| 6        | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                                       | Pastate nėra                                                                                                                             | Pastate nėra                                                                                                |
| 7        | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                                         | Pastate nėra                                                                                                                             | Pastate nėra                                                                                                |
| 8        | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                        | Pastate nėra                                                                                                                             | Pastate nėra                                                                                                |
| 9        | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus                                                                                            | 0,00                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                        |
| 10       | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus                                                                                                                                                                  | 3,09                                                                                                                                     | 0,01                                                                                                        |
| 11       | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus                                                                                                                                                  | 0,55                                                                                                                                     | 0,00                                                                                                        |
| 12       | Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema | 3,95                                                                                                                                     | 0,01                                                                                                        |
| 13       | Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas                                          | 37,07                                                                                                                                    | 0,09                                                                                                        |
| 14       | Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio                                                      | 36,33                                                                                                                                    | 0,09                                                                                                        |
| 15       | 13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas                                                                                                                                                                                    | 69,69                                                                                                                                    | 0,17                                                                                                        |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

## 15. Kasmetinės apžiūros aktas

### ADMINISTRUOJANTIS UAB KAUNO KOMUNALINIS

#### IR BUTŲ ŪKIS

Chemijos g.18, 51339 Kaunas

### STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2013 – 10 – 22 Nr. 4016

Kaunas

p p Statinio adresas: R.Kalantos 63

Apžiūra: kasmetinė

Apžiūros tikslas: kasmetinė statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra, vadovaujantis STR1.12.05: 2002

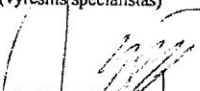
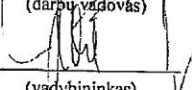
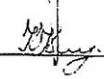
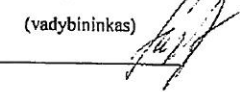
| Eil. Nr. | Apžiūros objektai                 | Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai  | Rekomenduojami darbai defektams šalinti | Pašalinti defektai |
|----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 1        | 2                                 | 3                                                  | 4                                       | 5                  |
| 1        | <b>Pagrindinės konstrukcijos:</b> |                                                    |                                         |                    |
| 1.1      | Stogas, kaminai                   | Šlaitinis, Vietomis pažeistas. Kaminai apskardinti | 2016m.II-ras ketv.                      |                    |
| 1.2      | Fasadas                           | Plytų mūras                                        |                                         |                    |
| 1.3      | Pamatai, cokolis                  | Betono blokai                                      |                                         |                    |
| 1.4      | Nuogrinda                         |                                                    |                                         |                    |
| 1.5      | Balkonai                          | Aptrupėję                                          | 2014 m.vasara                           |                    |
| 1.6      | Laiptai prie įėjimų į pastatą     | Būklė patenkinama                                  |                                         |                    |
| 1.7      | Perdenginiai                      |                                                    |                                         |                    |
| 1.8      | Laiptinės langai                  | Būklė patenkinama                                  |                                         |                    |
| 1.9      | Rūsio langai                      |                                                    |                                         |                    |
| 2.       | <b>Bendro naudojimo patalpos:</b> |                                                    |                                         |                    |
| 2.1      | Laiptinės laiptatakliai, pakopos  | Būklė patenkinama                                  |                                         |                    |
| 2.2      | Turėklai                          | Būklė patenkinama                                  |                                         |                    |
| 2.3      | Laiptinės apdaila                 | Būklė patenkinama                                  |                                         |                    |
| 3.       | <b>Bendroji inžinerinė įranga</b> |                                                    |                                         |                    |
| 3.1      | Vandentiekio vamzdynai            | Paveikti korozijos                                 | 2013m.III-čias ketv.                    |                    |
| 3.2      | Lietaus kanalizacijos vamzdynai   | Nesandarūs latakai                                 |                                         |                    |
| 3.3      | Fekalinės kanalizacijos vamzdynai | Paveiktos korozijos                                |                                         |                    |
| 3.4      | Šilumos tiekimo vamzdynai         | Paveikti korozijos                                 | 2013m.III-čias ketv.                    |                    |



|     |                                                               |                   |
|-----|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| 3.5 | Šilumos punktas, siurbLIAI, karšto vandens ruošimo įrenginiai | Būklė patenkinama |
| 3.6 | Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai                          | Būklė patenkinama |
| 3.7 | Elektros skydinės                                             | Būklė patenkinama |

Komisijos pirmininkas

Nariai

  
 (vyresnĳs specialistas)  
  
 (darbu vadovas)  
  
 (vadybininkas)  
  
 (vadybininkas)  
  
 (vadybininkas)

Raimundas Mišeika

Jonas Vaitkevičius

Antanas Malevičius

Kęstutis Kandzežauskas

Algis Nenartavičius

## 16. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108

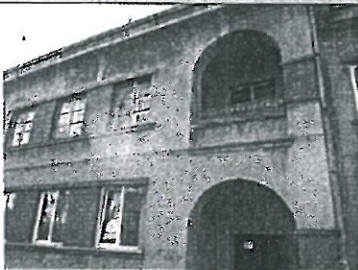


**UAB "MIESTO RENOVACIJA"**  
**GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS**  
 2014-03-28 Nr. MR/VAA 14/146  
 Sudarymo vieta: R. Kalantos g. 63, Kaunas

Gyvenamojo namo adresas: R. Kalantos g. 63, Kaunas;

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

| Bil. Nr. | Vertinimo objektas    | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
|----------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                       |                      | (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)                                                                                                                                                                                  | Fotofiksacija                                                                         |
| 4.1.     | Sienos (fasadinės)    | 3                    | Laikančiosios pastato konstrukcijos - plytų mūras, tinkuotas, $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Plytų mūras vietomis sutrūkinėjęs, pastebėtas nutrupėjęs tinkas. Sienų šiluminė izoliacija netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų. |   |
| 4.2.     | Pamatai ir nuogrindos | 3                    | Vietomis aplink pastatą nėra nuogrindos, todėl drėksta pamatai. Cokolis nešiltintas.                                                                                                                                                  |  |
| 4.3.     | Stogas                | 3                    | Stogo perdanga nešiltinta, asbestcemenčio stogo danga - susidėvėjusi. Šiluminė varža neatitinka dabartinių normų. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Latakai ir lietvamzdžiai seni, susidėvėję, nesandarūs.                            |  |

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"  
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius  
 Tel.: 8-5 2440155  
 Faks.: 8-5 2478824  
 El. p. [info@miestorenovacija.lt](mailto:info@miestorenovacija.lt)

[www.miestorenovacija.lt](http://www.miestorenovacija.lt)  
 Įm. k. 301533164  
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras  
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077  
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota  
 Juridinių asmenų registre



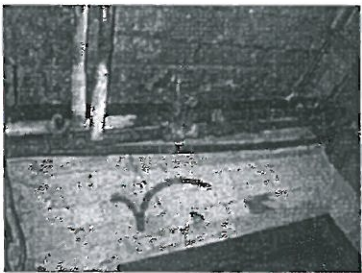
|      |                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4. | Langai ir balkono durys butuose                                         | 3 | Name 43 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 9 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Name (3 vnt.) balkonų durų pakeistos naujomis plastikinėmis. Likę 3 vnt. balkonų durų senos medinės konstrukcijos, nesandarios. |    |
| 4.5. | Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos                           | 3 | Dalies balkonų laikančiosios konstrukcijos aptrupėjusios. Armatūra galimai pažeista korozijos.                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| 4.6. | Rūsio perdanga                                                          | 3 | Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
| 4.7. | Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 3 | Laiptinėje esančių langų būklė bloga, langai seni, mediniai, netenkina norminių reikalavimų, rūsyje esantys seni langai nesandarūs, šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Vienerios lauko durys pakeistos naujomis metalinės konstrukcijos durimis, likusios senos, fiziškai susidėvėjusios medinės konstrukcijos durys.                        |  |

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"  
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius  
 Tel.: 8-5 2440155  
 Faks.: 8-5 2478824  
 El. p. [info@miestorenovacija.lt](mailto:info@miestorenovacija.lt)

[www.miestorenovacija.lt](http://www.miestorenovacija.lt)  
 Įm. k. 301533164  
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras  
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077  
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota  
 Juridinių asmenų registre

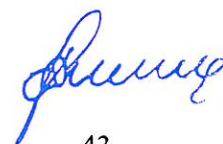
*[Handwritten signature]*

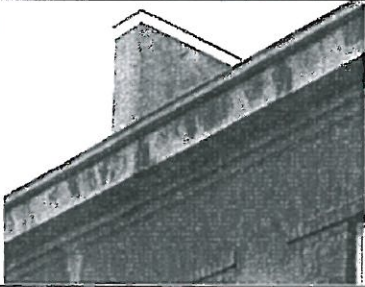
|       |                                       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |
|-------|---------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.8.  | Šilumos paskirstymo sistema           | 2 | Šilumos punktas elevatorinis, reguliuojamas rankiniu būdu, Šildymo sistema vienvamzdė viršutinio paskirstymo. Šildymo sistemos stovai seni, magistralių šiluminė izoliacija sena - blogos būklės. Nėra įrengti balansiniai ventiliai, patalpos šyla nevienodai. Šildymo prietaisai seni, be termostatų. Sistema išbalansuota. |   |
| 4.9.  | Karšto vandens paskirstymo sistema    | 2 | Karšto vandens vamzdynai nekeisti nuo pastato statybos metų, remontuota tik fragmentiškai, vamzdynai stipriai paveikti korozijos, vamzdynai neizoliuoti. Karštas vanduo ruošiamas vamzdeliniame šilumokaityje, šilumos punkte.                                                                                                |  |
| 4.10. | Vandentiekio inžinerinės sistemos     | 2 | Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai paveikti korozijos, nėra antikondensacinės izoliacijos.                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |
| 4.11. | Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 2 | Nuotekų sistemos būklė yra bloga, vamzdynai nesandarūs, paveikti korozijos.                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"  
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius  
 Tel.: 8-5 2440155  
 Faks.: 8-5 2478824  
 El. p. [info@miestorenovacija.lt](mailto:info@miestorenovacija.lt)

[www.miestorenovacija.lt](http://www.miestorenovacija.lt)  
 Įm. k. 301533164  
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras  
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077  
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota  
 Juridinių asmenų registre



|       |                                          |   |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                     |
|-------|------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.12. | Vėdinimo inžinerinės sistemos            | 3 | Gyvenamieji kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per natūralios ventiliacijos kanalus. Kanalų būklė bloga, dėl susidariusių apnašų sumažėjęs kanalų skerspjūvis, pelyja sienos. |  |
| 4.13. | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 3 | Bendrojo naudojimo patalpose sumontuota elektros sistemos instaliacija nebuvo rekonstruota nuo pastato statybos metų. Naudojamos neefektyvios apšvietimo lemputės.                                                     |  |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko : Lukas Cholomskis



Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"  
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius  
Tel.: 8-5 2440155  
Faks.: 8-5 2478824  
El. p. [info@miestorenovacija.lt](mailto:info@miestorenovacija.lt)

[www.miestorenovacija.lt](http://www.miestorenovacija.lt)  
Įm. k. 301533164  
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras  
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077  
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota  
Juridinių asmenų registre



## Viešojo aptarimo protokolas

UAB KAUNO KOMUNALINIS IR BUTŲ ŪKIS  
ADMINISTRUOJAMOJO GYVENAMOJO NAMO KALANTOS G.63, KAUNAS  
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS  
2014-07-31 Nr. 14-36  
KAUNAS

Investicijų plano aptarimas įvyko 2014-07-30, 19:00 val.

R. Kalantos 63, Kaunas (name 13 butų ir kitų negyvenamųjų patalpų).  
Kvisti asmenys: gyvenamojo namo R.Kalantos 63, Kaunas butų ir kitų patalpų  
savininkai.

Susirinkime dalyvavo:

9 (devyni) namo butų savininkų (dalyvavusių sąrašas pridedamas).

UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio vyr. vadybininkas Algirdas Vaitiekūnas,  
renovacijos vadybininkė Virginija Venskūnienė (Kauno m. savivaldybės administracijos  
direktoriaus 2005-12-05 įsakymu Nr. A-4790 „Dėl Kauno miesto Petrašiūnų seniūnijos daugiabučių  
gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administravimo“) ir Kauno miesto  
savivaldybės administracijos atstovas Paulius Linkevičius.

DARBOTVARKĖ:

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešas  
aptarimas.

SVARSTYTA:

Daugiabučio namo R.Kalantos 63, Kaunas atnaujinimo (modernizavimo)  
investicijų plano priemonių paketai.

UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio vyr. vadybininkas Algirdas Vaitiekūnas  
butų savininkams pristatė du namo renovacijos priemonių paketus (A ir B), aptarė labiausiai butų  
savininkus dominančius finansinius klausimus. Butų savininkai perspėti, kad reikia pasirinkti  
vieną parengtą investicijų plano priemonių paketą (A arba B), taip pat nuspręsti kokias papildomas  
taupymo priemones įtraukti į A ar B priemonių paketą. Tai gali būti energiją taupančios priemonės,  
bei kitos priemonės už kurių įdiegimą valstybės kompensacija neskiriama.

NUTARTA:

Gyventojai bendru susitarimu išreiškė pageidavimą ir pateikė šiuos investicinio  
plano papildymus:

1. Pritarti parengto investicijų plano priemonių paketui B.
- 1.2. įtraukti lauko durų ir kitas bendro naudojimo durų keitimą;
- 1.3. punkte 6.1.6. atsisakyti rūšio perdangos šiltinimo, įtraukti cokolio šiltinimą;
- 1.4. įtraukti balkonų stiklinimą ir lodžijų pažeistų laikančiųjų konstrukcijų  
sustiprinimą, sutvarkymą;
- 1.5. punkte 6.2.1. buitinių nuotekų sistemoje keisti tik magistralinį vamzdyną.
- 1.6. atsisakyti žaibosaugos įrengimo;
- 1.7. įtraukti namo visų butų langų keitimą.

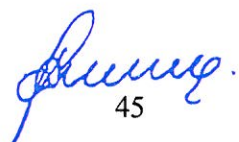
Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė



Algirdas Vaitiekūnas

Virginija Venskūnienė



## Kainų apskaičiavimo pagrindimas

| Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai                                          |                   |              |           |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Priemonė                                                                        | Matavimo vienetas | Darbų kiekis | Įkainis   | Šaltinis                                                                                      |
| 1                                                                               | 2                 | 3            | 4         | 5                                                                                             |
| Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.                                        | vnt.              | 42,00        | 700,00 Lt | Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn. |
| Termostatinų ventilių įrengimas                                                 | vnt.              | 58,00        | 370,00 Lt |                                                                                               |
| Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. | m <sup>2</sup> .  | 898,82       | 238,87 Lt |                                                                                               |
| Palėpės perdangos šiltinimas.                                                   | m <sup>2</sup> .  | 591,33       | 69,79 Lt  |                                                                                               |
| Išorės sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą.                            | m <sup>2</sup> .  | 776,20       | 332,63 Lt |                                                                                               |
| Cokolio šiltinimas tinkuojamas fasadas                                          | m.                | 100,06       | 538,06 Lt |                                                                                               |
| Butų langų keitimas.                                                            | m <sup>2</sup> .  | 149,32       | 581,30 Lt |                                                                                               |
| Rūsio langų keitimas                                                            | m <sup>2</sup> .  | 10,01        | 429,55 Lt |                                                                                               |
| Radiatorių keitimas                                                             | vnt.              | 58,00        | 423,50 Lt |                                                                                               |
| Šildymo sistemos stovų keitimas                                                 | m.                | 400,00       | 78,87 Lt  |                                                                                               |
| Šildymo sistemos magistralių keitimas                                           | m.                | 240,00       | 111,44 Lt |                                                                                               |
| Karšto vandens stovų keitimas                                                   | m <sup>2</sup> .  | 90,00        | 87,13 Lt  |                                                                                               |
| Karšto vandens magistralių keitimas                                             | m <sup>2</sup> .  | 80,00        | 97,24 Lt  |                                                                                               |
| Buitinių nuotekų magistralių keitimas                                           | m.                | 50,00        | 81,59 Lt  |                                                                                               |
| Šalto vandens stovų keitimas                                                    | m.                | 70,00        | 70,13 Lt  |                                                                                               |
| Šalto vandens magistralių keitimas                                              | m.                | 50,00        | 80,24 Lt  |                                                                                               |

\*Darbų kiekiai nustatyti remiantis natūriniais matavimais.

### **Literatūros sąrašas**

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.