UAB "Miesto renovacija", įm/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt

Kuriame Lietuvos ateitį

Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

DAUGIABUČIO NAMO MIŠKO G. 30 KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014.11.04
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė
(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:
Lukas Cholomskis
(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:
Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867
Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. (8 37) 42 40 58

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta: 2014.12.30 Nr.(4)-B2-6266
Būsto energijos taupymo agentūra:

Giedrė Šlėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė
KJS 20645

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Kauno regiono vadovė
Vida Naudžiūnienė

1. ĮVADAS: Pastato, Miško g. 30, Kaunas atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 19 d. sutartį Nr. CPO29291. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251, pastato energinio naudingumas - E klasė. Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pridedamas vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/128. Pridedamas kasmetinės apžiūros aktas Nr. 33 (2013 05 02). Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:
Danutė Astašauskaitė atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius,
Investicinio plano rengėjas: Lukas Cholomskis, mob. telefonas 868565109.
Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė, +370 37 42 23 51

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _Keraminių plytų mūras_____;
2.2. aukštų skaičius __4 aukštų _____;
2.3. statybos metai - 1952.Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)_-;
2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251 (2014 m. 09 30 d.), klasė
2.5. užstatytas plotas (m^2) _655,00_____;
2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _-_____;
2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)_-_2542,00_____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	**bendrieji rodikliai**			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	53	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 20/98338
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1056,50	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	12	Gydymo, administracinės, prekybos ir kitos paskirties patalpos.
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	1327,39	Šio ploto 559,42 m^2 sudaro nešildoma palėpė.
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	2383,89	Šildomas pastato plotas - 2724,23 m^2
3.2.	**sienos** (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1473,79	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras U = 1,27 W/m^2K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.

3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	229,50	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	**stogas** (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	846,32	Perdangos po nešildoma pastoge plotas - 645,24 m^2.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	**langai ir lauko durys**			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	103	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	77	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m^2K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	203,29	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	145,42	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	4	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	3	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	10,00	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	8,24	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	17	

3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	1	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	40,24	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m^2K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	1,89	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	11	3 vnt. senų, medinės konstrukcijos lauko durų. 3 vnt. senų medinių tambūro durų. 1 vnt. senos medinės durys į nešildomą palėpę. 3 vnt. Naujos metalinės ir PVC konstrukcijos lauko durys.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	42,35	14,14 m^2. senų, medinės konstrukcijos lauko durų. 16,23 m^2. senų medinių tambūro durų. 2,04 m^2. senos medinės durys į nešildomą palėpę. 6,14 m^2. Naujos metalinės ir PVC konstrukcijos lauko durys.
3.5.	**rūsys**			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	628,32	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - keraminių plytų mūras U = 1,27 W/m^{2}K. Vietomis nutrupėjęs tinkas, atsilupę dažai. Pastato sienos paveiktos drėgmės. Drėgmė patenka į butus. Pastato sienos netenkina šiuolaikinių norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251 (2014-09-30). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/128. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - 33 (2013-05-02).
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, vietomis pasvirusi į pastato pusę, to pasekoje drėksta pamatai. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251 (2014-09-30). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/128. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - 33 (2013-05-02).
4.3.	Stogas	2	Pastato stogas - šlaitinis. Dengtas keraminių čerpių danga. Dangos būklė labai bloga, praleidžia vandenį. Vanduo patenka į patalpas, gadina vidaus apdailą. Stogo perdanga nešiltinta, neatitinka šiuolaikinių norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251 (2014-09-30). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/128. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - 33 (2013-05-02).
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 78 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 42 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais. Langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo į patalpas. Balkonai 3 vnt. Pakeisti naujais PVC profilio.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251 (2014-09-30). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/128. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - 33 (2013-05-02).
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251 (2014-09-30). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/128. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - 33 (2013-05-02).

4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Pagrindinės pastato durys senos, medinės, nesandarios. Laiptinės bei bendrų patalpų langai seni, mediniai, rekomenduotinas keitimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251 (2014-09-30). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/128. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - 33 (2013-05-02).
4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Pastato šilumos punktas naujo tipo, automatizuotas. Šildymo sistema dvivamzdė, apatinio paskirstymo paskirstymo. Šildymo magistralės nutiestos rūsio sienose Balansinių ar termostatinių ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija prasta.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251 (2014-09-30). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/128. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - 33 (2013-05-02).
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteliniu šilumokaičiu. Magistralės pakeistos, tačiau netinkamai izoliuotos. Stovai seni, nekeisti nuo pastato statybos metų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251 (2014-09-30). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/128. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - 33 (2013-05-02).
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251 (2014-09-30). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/128. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - 33 (2013-05-02).
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų magistralės pakeistos, tačiau stovai seni, galimai pažeisti korozijos, yra avarijų tikimybė. Lietaus surinkimo sistema - išorinė. Būklė prasta, vanduo patenka ant pastato sienų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251 (2014-09-30). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/128. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - 33 (2013-05-02).
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, šachtos galimai užsikišusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251 (2014-09-30). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/128. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - 33 (2013-05-02).

4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija didžiojoje dalyje pastato atnaujinta. Laiptinėse įrengti judesio davikliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4251 (2014-09-30). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/128. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. - 33 (2013-05-02).

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato	kWh/m^2/metus	164,54	-
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m^2/metus	114,15	-
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	80,51	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:
Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 63,18 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 16,15 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato langus – 18,36 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 41,4 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 6,53 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 2,31 kWh/m²/metus;

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 19 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 4 vnt.

6.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama dvivamzdę sistema atnaujinama. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualios šilumos apskaitos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti bei atstatoma šildymo sistemų vamzdynų izoliacija rūsyje. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.	-	Montuojamų radiatorių su termostatinėmis galvomis ir šilumos daliklių skaičius - 109 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis ~700m.; Montuojamų naujų šildymo magistralių ilgis ~ 240m.
6.1.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandens magistralių ir stovų vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas 3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 4. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas;	-	Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis ~80m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1.Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija. Papildomam oro pritekėjimui, į langus montuojamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliu.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~150m.; Montuojamų automatinių orlaidžių kiekis ~103vnt.

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 3. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 4. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti namo palėpės perdangą. Stogo danga keičiama į naują. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Rengiant techninį projektą butina vadovautis Kultūros paveldo departamento atsakymo Nr. (12.14.-K)2K-1350 (Priedas Nr. 2), reikalavimais.	0,16	Šiltinamos perdangos po nešildoma pastoge plotas ~645,24 m².Keičiamos stogo dangos plotas ~846,32 m².

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Rengiant techninį projektą butina vadovautis Kultūros paveldo departamento atsakymo Nr. (12.14.-K)2K-1350 (Priedas Nr. 2), reikalavimais. Jeigu techninio projekto rengimo metu, sienos (nuo gatvės pusės) šiltinimas iš išorės nebus suderintas su Kultūros paveldo departamentu, tada numatoma sieną apšiltinti iš pastato vidaus.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 1473,79m²; Apšiltinamo cokolio plotas - 229,5m²

6.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios rūsio ir tambūro durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Rengiant techninį projektą butina vadovautis Kultūros paveldo departamento atsakymo Nr. (12.14.-K)2K-1350 (Priedas Nr. 2), reikalavimais.	1,6	Keičiamų lauko durų plotas ~14,14 m^2. Keičiamų tambūro durų plotas ~ 16,23 m^2. Keičiamų durų į nešildomą pastogę plotas ~ 2,04 m^2.
6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičamų butų langų plotas - 59,63m²; Keičiamų bandro naudojimo patalpų langų plotas - 38,34m²
6.1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4 Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Numatoma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo turėklo iki lubų. Esant galimybei rekomenduojama išsaugoti esamą balkonų stiklinimą, jei sprendiniai neprieštarauja vieningam projektui.	-	Stiklinamų balkonų plotas ~ 25,56 m^2.
6.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			

6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis ~50m. Keičiamų stovų ilgis ~90m
6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens stovų demontavimas; 2. Naujų stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų stovų ilgis ~80m

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

B priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 19 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 4 vnt.

6.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama dvivamzdę sistema atnaujinama. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Individualios šilumos apskaitos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti bei atstatoma šildymo sistemų vamzdynų izoliacija rūsyje. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.	-	Montuojamų radiatorių su termostatinėmis galvomis ir šilumos daliklių skaičius - 109 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis ~700m.; Montuojamų naujų šildymo magistralių ilgis ~ 240m.
6.1.2.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandens magistralių ir stovų vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas 3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 4. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas;	-	Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis ~80m.
6.1.3.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1.Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija. Papildomam oro pritekėjimui, į langus montuojamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliu.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~150m.; Montuojamų automatinių orlaidžių kiekis ~103vnt.

6.1.4.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas tarp gegnių.; 3. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 4. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti namo stogą. Stogo danga keičiama į naują. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Rengiant techninį projektą butina vadovautis Kultūros paveldo departamento atsakymo Nr. (12.14.-K)2K-1350 (Priedas Nr. 2), reikalavimais.	0,16	Šiltinamo stogo dangos plotas ~846,32m².

6.1.5.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Rengiant techninį projektą butina vadovautis Kultūros paveldo departamento atsakymo Nr. (12.14.-K)2K-1350 (Priedas Nr. 2), reikalavimais. Jeigu techninio projekto rengimo metu, sienos (nuo gatvės pusės) šiltinimas iš išorės nebus suderintas su Kultūros paveldo departamentu, tada numatoma sieną apšiltinti iš pastato vidaus.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 1473,79m²; Apšiltinamo cokolio plotas - 229,5m²

6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios rūsio ir tambūro durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). Rengiant techninį projektą butina vadovautis Kultūros paveldo departamento atsakymo Nr. (12.14.-K)2K-1350 (Priedas Nr. 2), reikalavimais.	1,6	Keičiamų lauko durų plotas ~14,14 m2. Keičiamų tambūro durų plotas ~ 16,23 m2. Keičiamų durų į nešildomą pastogę plotas ~ 2,04 m2.
6.1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4 Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Numatoma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo turėklo iki lubų. Esant galimybei rekomenduojama išsaugoti esamą balkonų stiklinimą, jei sprendiniai neprieštarauja vieningam projektui.	-	Stiklinamų balkonų plotas ~ 25,56 m2.
6.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičamų butų langų plotas - 59,63m²; Keičiamų bandro naudojimo patalpų langų plotas - 38,34m²
6.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			

6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis ~50m. Keičiamų stovų ilgis ~90m
6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens stovų demontavimas; 2. Naujų stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų stovų ilgis ~80m

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	312,40	312,40
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./M	(B)[1]	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv./metus	(C)=(A) x (B)	72,79	72,79
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv.	(E)= (C)x (D)	1819,72	1819,72

1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2ekv./MWh

2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-05-1 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2395 lt/kWh (su PVM).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	B	B
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m^2/metus	164,54	49,87	49,87
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		63,18	10,84	10,84
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		16,15	3,26	3,26
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		18,36	14,81	14,81
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		41,40	10,20	10,20
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		6,53	6,53	6,53
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		2,31	1,51	1,51
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	69,69	69,69
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m^2/metus	–	114,67	114,67
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m^2/metus	-	27,46	27,46
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	-	74,82	74,82
7.7.	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	72,79	72,79

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m^2/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	16.100,00	6,75
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	201.146,10	84,38
8.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	6.970,40	2,92
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	60.760,00	25,49
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	300.086,76	125,88
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	546.357,19	229,19
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	33.511,80	14,06
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	53.959,78	22,64
8.1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	11.888,98	4,99
	Iš viso:	1.230.781,01	516,30
8.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
8.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	6025,50	2,53
8.2.3.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	5610,40	2,35
	Iš viso:	**11.635,90**	**4,88**
	Galutinė suma:	**1.242.416,91**	**521,18**

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	16.100,00	6,75
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	201.146,10	84,38
8.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	6.970,40	2,92
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	60.760,00	25,49
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	302.009,29	126,69
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	546.357,19	229,19
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	33.511,80	14,06
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	53.959,78	22,64
8.1.7.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	11.888,98	4,99
	Iš viso:	**1.232.703,54**	**517,11**
8.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
8.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	6025,5	2,53
8.2.3.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	5610,4	2,35
	Iš viso:	**11.635,90**	**4,88**
	Galutinė suma:	**1.244.339,44**	**521,99**

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyrius
specialistė

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.242.416,91	521,17	1.244.339,44	521,98
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.230.781,01	516,29	1.232.703,54	517,10
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	86.969,18	36,48	87.103,76	36,54
9.3.	Statybos techninė priežiūra	24.848,34	10,42	24.886,79	10,44
9.4.	Projekto administravimas	11.105,35	4,66	11.105,35	4,66
	Galutinė suma:	1.365.339,78	572,73	1.367.435,34	573,62

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.11.01	2015.10.01	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

9 lentelė

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1.242.416,91	91,00%	1.244.339,44	91,00%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	122.922,87	9,00%	123.095,90	9,00%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)					
	Investicijų suma, iš viso:	1.365.339,78	100%	1.367.435,34	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	86.969,18	100%	87.103,76	100%	**Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.**
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	24.848,34	100%	24.886,79	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11.105,35	100%	11.105,35	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	184.617,15	15%	184.905,53	15%	**Valstybės parama teikiama kai pasiekiama C energinio naudingumo klasė.**
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	307.695,25	25%	308.175,88	25%	**25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;**
	Valstybės parama iš viso:	615.235,27	46%	616.177,31	45%	

Giedrė Škėnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m^2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = \left((E_e - E_p) \times K_e/12\right) \times K \times K_p$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m^2/mėn);
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m2/metus);
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);
Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$$

kur:
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);
Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3

	Paketas A	**Paketas B**	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (lt/m²/mėn):	3,00	3,00	**Lt/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m^2 (lt/m²/mėn):	1,75	1,75	**Lt/m²/mėn**

Skaičiavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma				Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m²	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso				
				Butų langų ir balkono durų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5		7	8	9	10	12
11.5.1	Vidimantas Večkys	25,72	14.216 Lt	10.300 Lt	1.842 Lt	26.358 Lt	15.069 Lt	25.032 Lt	3,25	Viršijama maksimali įmoka
11.5.2	UAB "Katyba"	2,77	1.531 Lt	- Lt	- Lt	1.531 Lt	838 Lt	1.388 Lt	1,68	-
11.5.3	Arūnas Čelkys Jūratė Čelkienė	13,64	7.539 Lt	- Lt	- Lt	7.539 Lt	4.128 Lt	6.836 Lt	1,68	-
11.5.4	Ona Bloznelienė	69,62	38.481 Lt	- Lt	- Lt	38.481 Lt	21.070 Lt	34.891 Lt	1,68	-
11.5.5	Rimanta Lukoševičienė	33,89	18.732 Lt	2.201 Lt	- Lt	20.932 Lt	11.577 Lt	19.185 Lt	1,89	-
11.5.6	Jūratė Butkuvienė	13,16	7.274 Lt	- Lt	- Lt	7.274 Lt	3.983 Lt	6.595 Lt	1,68	-
11.5.7	Jūratė Čelkienė	41,19	22.767 Lt	- Lt	- Lt	22.767 Lt	12.466 Lt	20.643 Lt	1,68	-
11.5.8	UAB "Elpama"	63,08	34.866 Lt	- Lt	- Lt	34.866 Lt	19.091 Lt	31.613 Lt	1,68	
11.5.9	Arūnas Čelkys Jūratė Čelkienė	187,24	103.492 Lt	- Lt	- Lt	103.492 Lt	56.668 Lt	93.837 Lt	1,68	-
11.5.10	Paulius Šuksteris Neringa Šuksterė	56,58	31.273 Lt	- Lt	- Lt	31.273 Lt	17.124 Lt	28.356 Lt	1,68	-
11.5.11	Kristina Česnauskienė	92,86	51.326 Lt	- Lt	- Lt	51.326 Lt	28.104 Lt	46.538 Lt	1,68	-
11.5.12	Artūras Afanasenka	559,42	309.205 Lt	- Lt	- Lt	309.205 Lt	169.307 Lt	280.359 Lt	1,68	-
11.5.13	Algirdas Zigmuntas Bieliūnas	193,94	107.195 Lt	3.301 Lt	- Lt	110.496 Lt	60.676 Lt	100.496 Lt	1,74	-
11.5.14	Butas Nr. 21	16,07	8.882 Lt	1.100 Lt	- Lt	9.983 Lt	5.524 Lt	9.154 Lt	1,91	-
11.5.15	Butas Nr. 22	14,2	7.849 Lt	- Lt	- Lt	7.849 Lt	4.298 Lt	7.116 Lt	1,68	-

11.5.16	Butas Nr. 22A	15,12	8.357 Lt	2.857 Lt	2.009 Lt	13.223 Lt	7.496 Lt	12.443 Lt	2,75	-
11.5.17	Butas Nr. 23	29,14	16.106 Lt	2.201 Lt	- Lt	18.307 Lt	10.140 Lt	16.804 Lt	1,93	-
11.5.18	Butas Nr. 25	42,92	23.723 Lt	- Lt	- Lt	23.723 Lt	12.990 Lt	21.510 Lt	1,68	-
11.5.19	Butas Nr. 28	42,15	23.297 Lt	- Lt	- Lt	23.297 Lt	12.757 Lt	21.124 Lt	1,68	-
11.5.20	Butas Nr. 31	13,43	7.423 Lt	- Lt	- Lt	7.423 Lt	4.065 Lt	6.731 Lt	1,68	-
11.5.21	Butas Nr. 32	14,2	7.849 Lt	- Lt	- Lt	7.849 Lt	4.298 Lt	7.116 Lt	1,68	-
11.5.22	Butas Nr. 33	14,67	8.108 Lt	- Lt	- Lt	8.108 Lt	4.440 Lt	7.352 Lt	1,68	-
11.5.23	Butas Nr. 34	20,86	11.530 Lt	- Lt	- Lt	11.530 Lt	6.313 Lt	10.454 Lt	1,68	-
11.5.24	Butas Nr. 35	34,56	19.102 Lt	- Lt	- Lt	19.102 Lt	10.460 Lt	17.320 Lt	1,68	-
11.5.25	Butas Nr. 37	54,29	30.007 Lt	- Lt	2.009 Lt	32.017 Lt	17.636 Lt	29.217 Lt	1,80	-
11.5.26	Butas Nr. 38	28,5	15.753 Lt	- Lt	- Lt	15.753 Lt	8.625 Lt	14.283 Lt	1,68	-
11.5.27	Butas Nr. 39	13,43	7.423 Lt	- Lt	- Lt	7.423 Lt	4.065 Lt	6.731 Lt	1,68	-
11.5.28	Butas Nr. 40	13,32	7.362 Lt	1.100 Lt	- Lt	8.463 Lt	4.691 Lt	7.776 Lt	1,95	-
11.5.29	Butas Nr. 41	14,31	7.909 Lt	1.100 Lt	- Lt	9.010 Lt	4.991 Lt	8.272 Lt	1,93	-
11.5.30	Butas Nr. 42	15,36	8.490 Lt	- Lt	- Lt	8.490 Lt	4.649 Lt	7.698 Lt	1,68	-
11.5.31	Butas Nr. 43	10,24	5.660 Lt	2.857 Lt	2.009 Lt	10.526 Lt	6.019 Lt	9.998 Lt	3,26	Viršijama maksimali įmoka
11.5.32	Butas Nr. 44	15,61	8.628 Lt	- Lt	- Lt	8.628 Lt	4.724 Lt	7.823 Lt	1,68	-
11.5.33	Butas Nr. 45	14,28	7.893 Lt	- Lt	- Lt	7.893 Lt	4.322 Lt	7.157 Lt	1,68	-
11.5.34	Butas Nr. 46	15,61	8.628 Lt	- Lt	- Lt	8.628 Lt	4.724 Lt	7.823 Lt	1,68	-
11.5.35	Butas Nr. 47	13,81	7.633 Lt	- Lt	- Lt	7.633 Lt	4.180 Lt	6.921 Lt	1,68	-
11.5.36	Butas Nr. 48	29,63	16.377 Lt	- Lt	- Lt	16.377 Lt	8.967 Lt	14.849 Lt	1,68	-
11.5.37	Butas Nr. 50	28,87	15.957 Lt	- Lt	- Lt	15.957 Lt	8.737 Lt	14.468 Lt	1,68	-
11.5.38	Butas Nr. 52	15,13	8.363 Lt	- Lt	- Lt	8.363 Lt	4.579 Lt	7.583 Lt	1,68	-
11.5.39	Butas Nr. 53	14,97	8.274 Lt	1.100 Lt	- Lt	9.375 Lt	5.191 Lt	8.603 Lt	1,92	-
11.5.40	Butas Nr. 54	15,18	8.390 Lt	1.100 Lt	- Lt	9.491 Lt	5.254 Lt	8.708 Lt	1,92	-
11.5.41	Butas Nr. 55	30,71	16.974 Lt	1.100 Lt	- Lt	18.074 Lt	9.954 Lt	16.491 Lt	1,80	-
11.5.42	Butas Nr. 56	26,15	14.454 Lt	2.201 Lt	- Lt	16.654 Lt	9.235 Lt	15.306 Lt	1,96	-
11.5.43	Butas Nr. 58	30,04	16.604 Lt	- Lt	2.009 Lt	18.613 Lt	10.297 Lt	17.064 Lt	1,90	-
11.5.44	Butas Nr. 59	14,57	8.053 Lt	- Lt	- Lt	8.053 Lt	4.410 Lt	7.302 Lt	1,68	-
11.5.45	Butas Nr. 60	28,14	15.554 Lt	- Lt	- Lt	15.554 Lt	8.517 Lt	14.103 Lt	1,68	-
11.5.46	Butas Nr. 62	13,7	7.572 Lt	1.100 Lt	- Lt	8.673 Lt	4.806 Lt	7.966 Lt	1,95	
11.5.47	Butas Nr. 63	14,63	8.086 Lt	- Lt	- Lt	8.086 Lt	4.428 Lt	7.332 Lt	1,68	
11.5.48	Butas Nr. 64	14,63	8.086 Lt	- Lt	- Lt	8.086 Lt	4.428 Lt	7.332 Lt	1,68	

11.5.49	Butas Nr. 65	11,51	6.362 Lt	- Lt	- Lt	6.362 Lt	3.483 Lt	5.768 Lt	1,68	
11.5.50	Butas Nr. 66	15,9	8.788 Lt	1.100 Lt	- Lt	9.889 Lt	5.472 Lt	9.069 Lt	1,91	
11.5.51	Butas Nr. 67	14,58	8.059 Lt	1.100 Lt	- Lt	9.159 Lt	5.073 Lt	8.407 Lt	1,93	
11.5.52	Butas Nr. 68	15,48	8.556 Lt	- Lt	- Lt	8.556 Lt	4.685 Lt	7.758 Lt	1,68	
11.5.53	Butas Nr. 69	28,52	15.764 Lt	- Lt	- Lt	15.764 Lt	8.632 Lt	14.293 Lt	1,68	
11.5.54	Butas Nr. 71	15,56	8.600 Lt	- Lt	- Lt	8.600 Lt	4.709 Lt	7.798 Lt	1,68	
11.5.55	Butas Nr. 72	14,43	7.976 Lt	- Lt	- Lt	7.976 Lt	4.367 Lt	7.232 Lt	1,68	
11.5.56	Butas Nr. 73	15,11	8.352 Lt	- Lt	- Lt	8.352 Lt	4.573 Lt	7.573 Lt	1,68	
11.5.57	Butas Nr. 74	15,37	8.495 Lt	- Lt	- Lt	8.495 Lt	4.652 Lt	7.703 Lt	1,68	
11.5.58	Butas Nr. 75	15,26	8.435 Lt	- Lt	- Lt	8.435 Lt	4.618 Lt	7.648 Lt	1,68	
11.5.59	Butas Nr. 76	15,26	8.435 Lt	- Lt	- Lt	8.435 Lt	4.618 Lt	7.648 Lt	1,68	
11.5.60	Butas Nr. 78	24,65	13.625 Lt	- Lt	- Lt	13.625 Lt	7.460 Lt	12.354 Lt	1,68	
11.5.61	Butas Nr. 79	15,85	8.761 Lt	- Lt	- Lt	8.761 Lt	4.797 Lt	7.943 Lt	1,68	
11.5.62	Butas Nr. 80	8,79	4.858 Lt	- Lt	2.009 Lt	6.868 Lt	3.866 Lt	6.415 Lt	2,44	
11.5.63	Butas Nr. 81	14,79	8.175 Lt	- Lt	- Lt	8.175 Lt	4.476 Lt	7.412 Lt	1,68	
11.5.64	Butas Nr. 83	14,2	7.849 Lt	- Lt	- Lt	7.849 Lt	4.298 Lt	7.116 Lt	1,68	
11.5.65	Butas Nr. 121	33,09	18.290 Lt	- Lt	- Lt	18.290 Lt	10.015 Lt	16.583 Lt	1,68	
Iš viso:		2.383,89	1.317.632	35.818 Lt	11.889 Lt	1.365.340	750.105 Lt	1.242.417		

Priemonių paketas B										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m^2	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso				
				Butų langų ir balkono durų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	13
11.5.1	Vidimantas Večkys	25,72	14.239 Lt	10.300 Lt	1.842 Lt	26.381 Lt	15.082 Lt	25.053 Lt	3,25	Viršijama maksimali įmoka
11.5.2	UAB "Katyba"	2,77	1.533 Lt	- Lt	- Lt	1.533 Lt	840 Lt	1.390 Lt	1,68	-
11.5.3	Arūnas Čelkys Jūratė Čelkienė	13,64	7.551 Lt	- Lt	- Lt	7.551 Lt	4.135 Lt	6.847 Lt	1,68	-
11.5.4	Ona Bloznelienė	69,62	38.542 Lt	- Lt	- Lt	38.542 Lt	21.104 Lt	34.947 Lt	1,68	-
11.5.5	Rimanta Lukoševičienė	33,89	18.762 Lt	2.201 Lt	- Lt	20.962 Lt	11.593 Lt	19.212 Lt	1,90	-
11.5.6	Jūratė Butkuvienė	13,16	7.285 Lt	- Lt	- Lt	7.285 Lt	3.989 Lt	6.606 Lt	1,68	-
11.5.7	Jūratė Čelkienė	41,19	22.803 Lt	- Lt	- Lt	22.803 Lt	12.486 Lt	20.676 Lt	1,68	-
11.5.8	UAB "Elpama"	63,08	34.921 Lt	- Lt	- Lt	34.921 Lt	19.122 Lt	31.664 Lt	1,68	-
11.5.9	Arūnas Čelkys Jūratė Čelkienė	187,24	103.657 Lt	- Lt	- Lt	103.657 Lt	56.758 Lt	93.988 Lt	1,68	-
11.5.10	Paulius Šuksteris Neringa Šuksterė	56,58	31.323 Lt	- Lt	- Lt	31.323 Lt	17.151 Lt	28.401 Lt	1,68	-
11.5.11	Kristina Česnauskienė	92,86	51.408 Lt	- Lt	- Lt	51.408 Lt	28.149 Lt	46.613 Lt	1,68	-
11.5.12	Artūras Afanasenka	559,42	309.696 Lt	- Lt	- Lt	309.696 Lt	169.578 Lt	280.810 Lt	1,68	-
11.5.13	Algirdas Zigmuntas Bieliūnas	193,94	107.366 Lt	3.301 Lt	- Lt	110.667 Lt	60.770 Lt	100.652 Lt	1,74	-
11.5.14	Butas Nr. 21	16,07	8.896 Lt	1.100 Lt	- Lt	9.997 Lt	5.532 Lt	9.167 Lt	1,91	-
11.5.15	Butas Nr. 22	14,2	7.861 Lt	- Lt	- Lt	7.861 Lt	4.304 Lt	7.128 Lt	1,68	-
11.5.16	Butas Nr. 22A	15,12	8.370 Lt	2.857 Lt	2.009 Lt	13.236 Lt	7.503 Lt	12.456 Lt	2,75	-
11.5.17	Butas Nr. 23	29,14	16.132 Lt	2.201 Lt	- Lt	18.333 Lt	10.154 Lt	16.828 Lt	1,93	-
11.5.18	Butas Nr. 25	42,92	23.761 Lt	- Lt	- Lt	23.761 Lt	13.010 Lt	21.544 Lt	1,68	-
11.5.19	Butas Nr. 28	42,15	23.334 Lt	- Lt	- Lt	23.334 Lt	12.777 Lt	21.158 Lt	1,68	-
11.5.20	Butas Nr. 31	13,43	7.435 Lt	- Lt	- Lt	7.435 Lt	4.071 Lt	6.741 Lt	1,68	-
11.5.21	Butas Nr. 32	14,2	7.861 Lt	- Lt	- Lt	7.861 Lt	4.304 Lt	7.128 Lt	1,68	-
11.5.22	Butas Nr. 33	14,67	8.121 Lt	- Lt	- Lt	8.121 Lt	4.447 Lt	7.364 Lt	1,68	-
11.5.23	Butas Nr. 34	20,86	11.548 Lt	- Lt	- Lt	11.548 Lt	6.323 Lt	10.471 Lt	1,68	-

11.5.24	Butas Nr. 35	34,56	19.133 Lt	- Lt	- Lt	19.133 Lt	10.476 Lt	17.348 Lt	1,68	-
11.5.25	Butas Nr. 37	54,29	30.055 Lt	- Lt	2.009 Lt	32.064 Lt	17.663 Lt	29.261 Lt	1,80	-
11.5.26	Butas Nr. 38	28,5	15.778 Lt	- Lt	- Lt	15.778 Lt	8.639 Lt	14.306 Lt	1,68	-
11.5.27	Butas Nr. 39	13,43	7.435 Lt	- Lt	- Lt	7.435 Lt	4.071 Lt	6.741 Lt	1,68	-
11.5.28	Butas Nr. 40	13,32	7.374 Lt	1.100 Lt	- Lt	8.474 Lt	4.698 Lt	7.786 Lt	1,96	-
11.5.29	Butas Nr. 41	14,31	7.922 Lt	1.100 Lt	- Lt	9.022 Lt	4.998 Lt	8.283 Lt	1,94	-
11.5.30	Butas Nr. 42	15,36	8.503 Lt	- Lt	- Lt	8.503 Lt	4.656 Lt	7.710 Lt	1,68	-
11.5.31	Butas Nr. 43	10,24	5.669 Lt	2.857 Lt	2.009 Lt	10.535 Lt	6.024 Lt	10.006 Lt	3,26	Viršijama maksimali įmoka
11.5.32	Butas Nr. 44	15,61	8.642 Lt	- Lt	- Lt	8.642 Lt	4.732 Lt	7.836 Lt	1,68	-
11.5.33	Butas Nr. 45	14,28	7.905 Lt	- Lt	- Lt	7.905 Lt	4.329 Lt	7.168 Lt	1,68	-
11.5.34	Butas Nr. 46	15,61	8.642 Lt	- Lt	- Lt	8.642 Lt	4.732 Lt	7.836 Lt	1,68	-
11.5.35	Butas Nr. 47	13,81	7.645 Lt	- Lt	- Lt	7.645 Lt	4.186 Lt	6.932 Lt	1,68	-
11.5.36	Butas Nr. 48	29,63	16.403 Lt	- Lt	- Lt	16.403 Lt	8.982 Lt	14.873 Lt	1,68	-
11.5.37	Butas Nr. 50	28,87	15.983 Lt	- Lt	- Lt	15.983 Lt	8.751 Lt	14.492 Lt	1,68	-
11.5.38	Butas Nr. 52	15,13	8.376 Lt	- Lt	- Lt	8.376 Lt	4.586 Lt	7.595 Lt	1,68	-
11.5.39	Butas Nr. 53	14,97	8.287 Lt	1.100 Lt	- Lt	9.388 Lt	5.198 Lt	8.615 Lt	1,93	-
11.5.40	Butas Nr. 54	15,18	8.404 Lt	1.100 Lt	- Lt	9.504 Lt	5.262 Lt	8.720 Lt	1,92	-
11.5.41	Butas Nr. 55	30,71	17.001 Lt	1.100 Lt	- Lt	18.101 Lt	9.969 Lt	16.516 Lt	1,80	-
11.5.42	Butas Nr. 56	26,15	14.477 Lt	2.201 Lt	- Lt	16.677 Lt	9.247 Lt	15.327 Lt	1,96	-
11.5.43	Butas Nr. 58	30,04	16.630 Lt	- Lt	2.009 Lt	18.640 Lt	10.312 Lt	17.088 Lt	1,90	-
11.5.44	Butas Nr. 59	14,57	8.066 Lt	- Lt	- Lt	8.066 Lt	4.417 Lt	7.314 Lt	1,68	-
11.5.45	Butas Nr. 60	28,14	15.578 Lt	- Lt	- Lt	15.578 Lt	8.530 Lt	14.125 Lt	1,68	-
11.5.46	Butas Nr. 62	13,7	7.584 Lt	1.100 Lt	- Lt	8.685 Lt	4.813 Lt	7.977 Lt	1,95	-
11.5.47	Butas Nr. 63	14,63	8.099 Lt	- Lt	- Lt	8.099 Lt	4.435 Lt	7.344 Lt	1,68	-
11.5.48	Butas Nr. 64	14,63	8.099 Lt	- Lt	- Lt	8.099 Lt	4.435 Lt	7.344 Lt	1,68	-
11.5.49	Butas Nr. 65	11,51	6.372 Lt	- Lt	- Lt	6.372 Lt	3.489 Lt	5.778 Lt	1,68	-
11.5.50	Butas Nr. 66	15,9	8.802 Lt	1.100 Lt	- Lt	9.903 Lt	5.480 Lt	9.082 Lt	1,91	-
11.5.51	Butas Nr. 67	14,58	8.072 Lt	1.100 Lt	- Lt	9.172 Lt	5.080 Lt	8.419 Lt	1,93	-
11.5.52	Butas Nr. 68	15,48	8.570 Lt	- Lt	- Lt	8.570 Lt	4.692 Lt	7.770 Lt	1,68	-
11.5.53	Butas Nr. 69	28,52	15.789 Lt	- Lt	- Lt	15.789 Lt	8.645 Lt	14.316 Lt	1,68	-
11.5.54	Butas Nr. 71	15,56	8.614 Lt	- Lt	- Lt	8.614 Lt	4.717 Lt	7.811 Lt	1,68	-
11.5.55	Butas Nr. 72	14,43	7.988 Lt	- Lt	- Lt	7.988 Lt	4.374 Lt	7.243 Lt	1,68	-
11.5.56	Butas Nr. 73	15,11	8.365 Lt	- Lt	- Lt	8.365 Lt	4.580 Lt	7.585 Lt	1,68	-
11.5.57	Butas Nr. 74	15,37	8.509 Lt	- Lt	- Lt	8.509 Lt	4.659 Lt	7.715 Lt	1,68	-
11.5.58	Butas Nr. 75	15,26	8.448 Lt	- Lt	- Lt	8.448 Lt	4.626 Lt	7.660 Lt	1,68	-

11.5.59	Butas Nr. 76	15,26	8.448 Lt	- Lt	- Lt	8.448 Lt	4.626 Lt	7.660 Lt	1,68	-
11.5.60	Butas Nr. 78	24,65	13.646 Lt	- Lt	- Lt	13.646 Lt	7.472 Lt	12.373 Lt	1,68	-
11.5.61	Butas Nr. 79	15,85	8.775 Lt	- Lt	- Lt	8.775 Lt	4.805 Lt	7.956 Lt	1,68	-
11.5.62	Butas Nr. 80	8,79	4.866 Lt	- Lt	2.009 Lt	6.876 Lt	3.870 Lt	6.422 Lt	2,44	-
11.5.63	Butas Nr. 81	14,79	8.188 Lt	- Lt	- Lt	8.188 Lt	4.483 Lt	7.424 Lt	1,68	-
11.5.64	Butas Nr. 83	14,2	7.861 Lt	- Lt	- Lt	7.861 Lt	4.304 Lt	7.128 Lt	1,68	-
11.5.65	Butas Nr. 121	33,09	18.319 Lt	- Lt	- Lt	18.319 Lt	10.031 Lt	16.610 Lt	1,68	-
Iš viso:		2383,89	1.319.728 Lt	35.818 Lt	11.889 Lt	1.367.435 Lt	751.258 Lt	1.244.339 Lt		

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

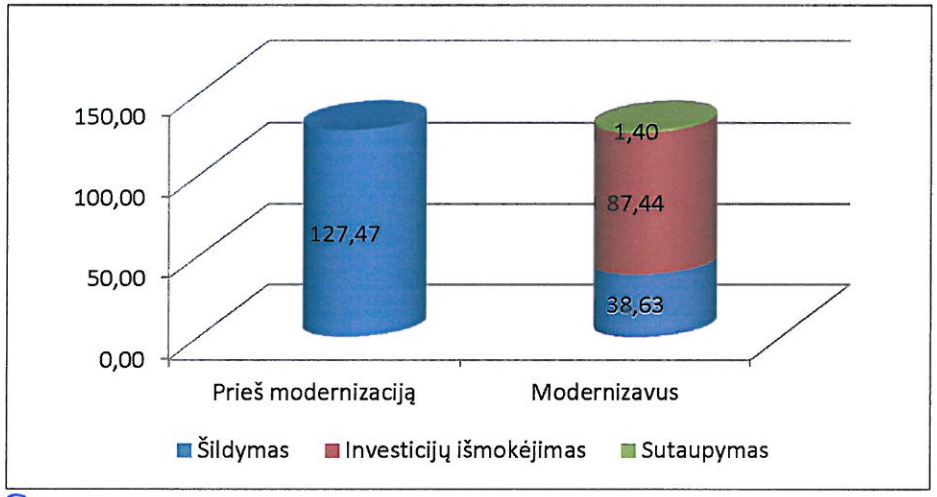
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	18	18	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	10	10	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	18	18	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	10	10	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

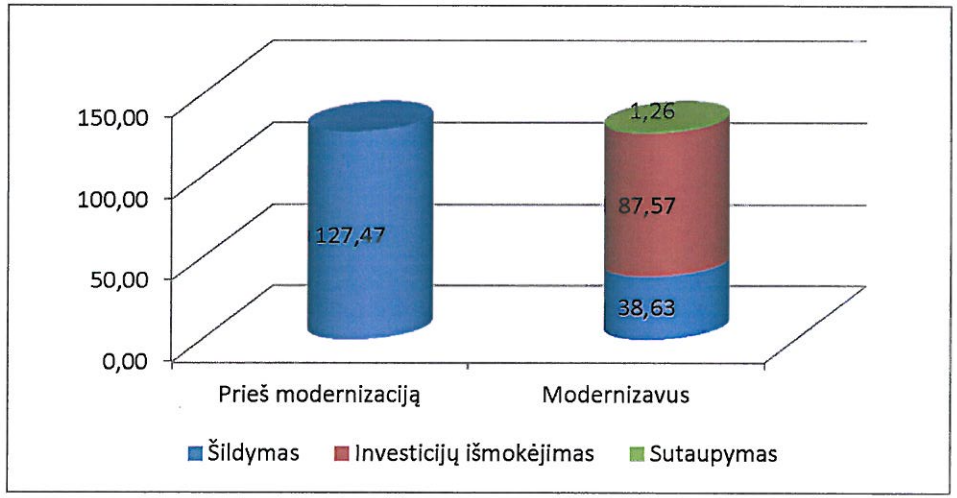
13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikatą	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m^2/metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m^2	Procentais, %
2010-2011	275.959,11	115,76	178	3558	77,56	164,54	42%
2011-2012	304.351,24	127,67	181	3214	94,70		29%
2012-2013	236.028,95	99,01	175	3407	69,28		66%
Vidurkis:	**272.113,10**	**114,15**	**178,00**	**3393**	**80,51**		**46%**
Perskaičiuota norminiams metams		**127,47**					
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94				3789			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				11,67%			

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)



Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)

Pastaba. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.

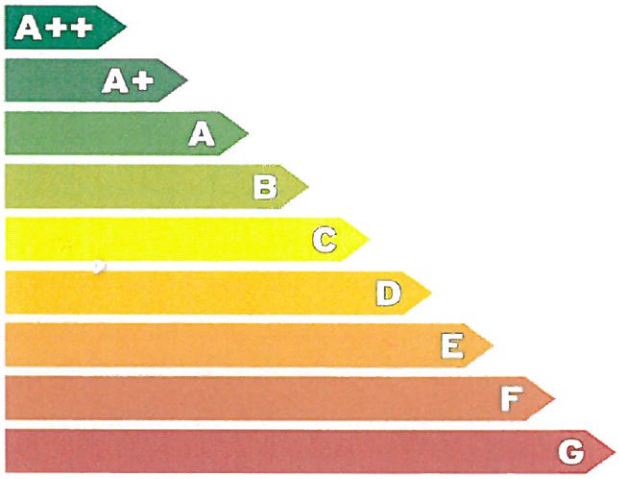
14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4251

Unikalus pastato Nr.:	1995-2011-7064
Pastato adresas:	Miško g. 30, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2724,33 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	206,59 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	164,54 kWh/(m²×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-09-30
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-09-30

Sertifikatą išdavė ekspertas ..... Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

097914

UAB "Miesto renovacija"

LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA • UAB „MIESTO RENOVACIJA" Joint Stock Company • VILNIUS

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4251

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	63,18
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	16,15
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,08
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	6,53
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	1,64
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	18,36
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,31
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	41,40
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	2,27
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-11,09
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	164,54
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	206,59
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-24,91

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4251

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	52,83	0,23
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	12,09	0,05
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,05	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,82	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,39	0,00
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	2,41	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,66	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	9,67	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	9,67	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

15. Gyventojų susirinkimo protokolas

UAB „Neumno būstas" ADMINISTRUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU Miško g. 30 Kaunas, PATALPŲ SAVININKŲ

VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2014 m. liepos 09 d. Nr. _____

Susirinkimo vieta: Miško g. 30 Kaunas I-ojo a. požė.
Susirinkimo laikas: pradžia: 19.00
pabaiga: 20.30

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 65.
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 24.

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:
Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti:
Mindaugas Stalgis

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti:
Mindaugas Ramelis

Nutarta:
susirinkimo pirmininku išrinkti Mindaugas Stalgis
susirinkimo sekretoriumi išrinkti Mindaugas Ramelis

Darbotvarkė:

1. Investicinio plano aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677 (2013 m. birželio 03 d. Nr. D1-416 redakcija), „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas". Investicinį planą 2014 m. _____ mėn. atliko UAB „_____" Investicijų planas paskaičiuotas numatytoms įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

„A" paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:
Butų langų ir balkonų durų keitimas.
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse)
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio)
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:

1

Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.
Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdynų ir prietaisų keitimas.
Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

„B" paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:
Butų langų ir balkonų durų keitimas.
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinėse)
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio)
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:
Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdynų ir prietaisų keitimas.
Rūsio perdangos šiltinimas.
Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

Kitos priemonės:

Buitinių nuotekų sistemos keitimas
Lietaus nuotekų sistemos keitimas
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas

Gyventojų pastabos ir pageidavimai:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

A PAKETAS:
6.1.1.1. PRIEMONĖ LIEKA KAIP PIRMINĖME A PAKETE
6.1.1.3 PRIEMONĖ IŠ B PIRMINIO PAKETO
6.1.2. PRIEMONĖ IŠ PIRMINIO B PRIEMONIŲ PAKETO
6.1.3 PRIEMONĖ IŠ PIRMINIO B PAKETO
6.1.4 PRIEMONĖ IŠ PIRMINIO B PAKETO
6.1.6 PRIEMONĖ IŠ PIRMINIO B PAKETO
6.1.7 PRIEMONĖ IŠ PIRMINIO B PAKETO 42 BUT LANGAI PAKEISTI
ĮTRAUKTI BALKONŲ REMONTĄ ĮSTIKLINIMA
KITOS PRIEMONĖS
6.2.1 B PRIEMONĖ IŠ PIRMINIO B PAKETO
6.2.2. PRIEMONĖ IŠ PIRMINIO B PAKETO
B PAKETAS:
ANALOGIŠKAS KAIP SURAŠYTAS A PAKETAS TIK 6.1.3. ŠILTINAMA NE PERDANGA O KRAIGAI.

PASTABA: SKAIČIAVIMUS ATLIKTI VADOVAUJANTIS KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO RAŠTU. Nr. NMB-GR-14-038A
RAŠTAS PRIDEDAMAS

2

Kitos priemonės

derinti ir Perskaičiuotą investicinį planą su pasirinktomis įgyvendinti namo atnaujinimo priemonėmis atiduoti tvirtinti Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – BETA).

Pridedama:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu _____, _____ savininkų viešo aptarimo dalyvių sąrašas

Pastatų administravimo vadybininkas Mindaugas Stalgys

Susirinkimo pirmininkas: (Parašas) _____ (Vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius: (Parašas) _____ (Vardas, pavardė)

3

Priedas Nr. 1

Miško g. 30
(namo adresas)

butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2014-07-09
(data)

Dalyvių sąrašas

PASTABA: butų ir kitų patalpų savininkai, ranka įrašo savo vardą, pavardę, buto Nr., bei pasirašo.

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas
1	58	Daugudė Bubulienė	[signature]
2.	44	Edita Prašutytė	[signature]
3	69	Valius Bagurikas	[signature]
4	46	Dana Petraškaitė	[signature]
5	67	Regina Velykaitė	[signature]
6.	21	MARIUS SAVICKAS (Rgaliejimas 13.08.14 MARIJA PAINE Nr. 13669)	[signature]
7	37	Marius Jasevičius [signature]	[signature]
8	62	Algimantas Macienis	
9	71	A. Macienis	
10	73	A. Macienis	
11	74	A. Macienis	
12	75	A. Macienis	
13	76	A. Macienis	
14	78	A. Macienis	
15	79	A. Macienis	
16	80	A. Macienis	
17	81	A. Macienis	
18	121	A. Macienis	

4

[signature]

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas
19	[illegible]	Antanas [illegible]	
20	32	[illegible] Vaitkauskienė	
21	25	[illegible]	
22	50	[illegible]	
23	24	[illegible]	
24	22	[illegible]	

5

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas

Susirinkimo pirmininkas Pastatų administravimo vadybininkas Vaidutas Staigys (Vardas, Pavardė) (parašas) 2014-07-07 (data)

Susirinkimo sekretorius _____ (Vardas, Pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

6

16. Kasmetinės apžiūros aktas

STR 1.12.05:2010

UAB "NEMUNO BŪSTAS"

GYVENAMOJO NAMO KASMETINĖS APŽIŪROS
AKTAS Nr. 33

2013 m. gegužės mėn. 02 d.

Gyvenamojo daugiabučio namo adresas: Miško g. 30, Kaunas

Gyvenamojo namo unikalus numeris 1995-2011-7064, pavadinimas plane - 6A4p, statybos metai - 1952 m. plotas - 2917,21 m²

Apžiūros tikslas: įvertinti pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos būklę pasibaigus šildymo sezonui

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
		Pagrindinės daugiabučio namo laikančios konstrukcijos	
1	Pamatai, cokolinė pastato dalis, nuogrindos	Vietomis nuo pamatų nubyrėjęs, atsisluoksniavęs, įtrūkęs tinkas. Gatvės pusėje fasadas ištinkuotas - granitiniu, galinis namo ir kiemo fasadų pamatai - ištinkuoti paprastu tinku. Pastato cokolio šilumą izoliuojančios savybės yra prastos.	Užtinkuoti pažeistas pamatų vietas, sukaupus lėšas, apšiltinti pamatus.
2	Sienos	Sienos-keraminių plytų mūras, gatvės pusėje nutinkuotos granitiniu tinku, kiemo pusėje ir namo galo lygiu tinku, nudažytas. Nuo namo galinės pusės ir kiemo fasado pusės (ties b/n patalpomis- dušo, prausyklų) tinkas nubyrėjęs ir sutrūkinėjęs, dažai atsisluoksniavę ir atsilupę. Virš kamyzo latakai sudūrimo vietose nesandarūs, užteršti keraminio šiukšlėmis. Lietvamzdžiai namo kampuose sujungimo vietose nesandarūs, priežastinės kopėčios užšipimui ant stogo aprūdėjusios. Pastato sienų šilumą izoliuojančios savybės yra prastos.	Užtinkuoti ir nudažyti pažeistas sienų vietas, sutvarkyti lietaus nuotekų nuvedimo latakus. Sukaupus lėšas, apšiltinti lauko atitvaras.
3	Stogas	Stogas - dvišlaitis, stogo danga keraminių čerpių, su kamyzais apivertais metaline tvorele su kolonėlėmis. Stogas nesandarus, čerpės sutrūkinėjusios, apirupėjusios, nuo stoglangių atplyšusios vėjalentės ir apskardinimai. Ypatingai nesandarus, su skylėtu kraigu stogas namo dešinėje pusėje (nuo gatvės pusės). 2011 m. 09 mėn. prie stogo tvorelės pritvirtintas apsauginis tinklelis sulaikantis nuo stogo su sniegu krintančias čerpes Horizontalūs vandens nuvedimo latakai virš kamyzų nesandarūs, užteršti keraminio šiukšlėmis. Medinės konstrukcijos taisai ir gegnės protekų vietose apipuvę.	Sutvirtinti atsilaisvinusias ir atplyšusias čerpes, sutrūkusias čerpes pakeisti, išvalyti lietaus latakus nuo augmenijos ir keraminio šiukšlės. Būtina renovuoti stogą (užsandarinti), nes gadina medines namo konstrukcijas.
4	Balkonai	Nuo g/b konstrucijų balkonų gembių apatinės dalies nukritęs granitinis tinkas ir betono apsauginis sluoksnis, apnuogieta armatūra. Metalinės grotelės balkonų apivaną aprūdėjusios, atsilaisvinusios, pažeistos korozijos balkonų pagrindų įdėtinės detalės, apskardinimai	Sutvirtinti, privirinti balkonų metalines konstrukcijas ir įdėtines detales, užbetonuoti ir užtinkuoti pažeistas balkonų vietas, nudažyti metalo konstrukcijas.
5	Langai ir stoglangiai	Dalis langų pakeisti plastikiniais, dalis - semi-mediniai dvigubais rėmais. Mediniai langai nesandarūs, jų šilumą izoliuojančios savybės yra prastos.	Sukaupus lėšas reikėtų pakeisti medinius langus plastikiniais.
6	Įėjimo į namą laiptai, durys ir stogelial	Lauko durys tiek gatvės pusėje, tiek iš kiemo pusės medinės, nesandarios, nerakinamos, durų lankstai nestabilūs, pastoviai atsilaisvina, iškimba. Kairioji laiptinė (kiemo pusėje) neberekspluatuojama.	Sutvirtinti durų lankstus. Sukaupus lėšas, pakeisti duris naujomis, rakinamomis.
7	Laiptų konstrukcijos	Laiptai - gelžbetoninių konstrukcijų, turėklų struminės sienutės - plytų mūro, būklė patenkinama.	
8	Perdangos	Perdanga virš IV-jo aukšto izoliuota apatiniais.	Sukaupus lėšas apšiltinti perdangas.
		Bendroji inžinerinė įranga	
9	Šilumos punktas, šildymo ir karšto vandens sistemos tinklai	Punktas renovuotas 2010 m.10 mėn. Namo šildymo sistemos stovuose neįrengtos hidraulinio balansavimo priemonės, susidėvėję karšto ir šalto vandens vamzdynai bei karšto vandens stovų uždaromoji armatūra.	Sukaupus lėšas namo įrengti hidraulinio balansavimo priemones šildymo sistemos stovuose, pakeisti vamzdyną bei uždaromąją armatūrą karšto vandens stovuose.
10	Šalto vandens apskaitos punktas	Šalto vandens apskaitą įrengta šilumos punkte.	
11	Elektros skydinė, namo elektros installiacija	B/n elektros apskaitos skydelis įrengtas IV aukšto hole, tvarkingas.	
12	Vandentiekio, kanalizacijos, lietaus ir drenažo tinklai	Vandentiekio vamzdynai ir namo šalto vandens uždaromoji armatūra stovuose susidėvėję. Lietaus kanalizacija-išorinė, suvesta sienomis, lietvamzdžiai nesandarūs. Lietaus kanalizacija ir drenažo tinklai veikiantys.	Sukaupus lėšas, pakeisti šalto vandens stovų uždaromąją armatūrą, vandentiekio ir kanalizacijos tinklo vamzdžius, pirmiausia fekalinės kanalizacijos vamzdžius rūsyje.
		Bendrojo naudojimo patalpos	
13	Laiptinės	Laiptinės aikštelė ir laiptų pakopos teraco, tvarkingos, nenudilę, laiptinės apivarai tinkuoto mūro, porankiai medžio, langai su dvigubais rėmais, įstiklinti, sienos nutinkuotos faktūriniu tinku, tvarkingos.	
14	Koridoriai, holai	Holų ir koridorių būklė patenkinama. Koridorių ir holų grindų danga tvarkinga, sienos ištinkuotos dekoratyviniu tinku. Nuo koridoriaus lubų ir sienų esančio prie b/n patalų nukritęs tinkas ir dažai, nuo buvusių užpylimų vandeniu.	Sukaupus lėšas reikėtų nutinkuoti ir nudažyti koridorius prie b/n patalpų.
15	WC, dušai, vonios kambariai, prausyklos	Bendro naudojimo WC ir dušai įrengti kiekvienam aukštui bendro naudojimo koridoriaus gale. Dalis WC klozetų likę nepakeisti nuo namo eksploatavimo pradžios (grindiniai), dalis - pakeisti naujais, prie WC kabinų dalis praustuvų nesandėjami. Dėl blogos hidroizoliacijos tarp aukštų bendro naudojimo patalpose, nuo lubų dušuose vietomis nukritęs sienos tinko sluoksnis, II aukšte apnuogintos armatūra perdangoje. Bendro naudojimo patalpose hibos ir sienos pajuodusios, atsilupęs tinkas ir dažai nuo drėgmės, dalis glazūruotų plytelių nuo sienų nukritusios. Šviestuvai be apsauginių gaubtų nuo drėgmės, pasenę, trupa patronai ir jungtukai.	Sukaupus lėšas, atlikti patalpų remontą, pakeisti santechninę įrangą ir sutvarkyti, pakeisti apšvietimo įrangą ir elektros installiaciją.
16	Vitinės	Langai patalpose dvigubais rėmais, nesandarūs, sienos ir lubos aprūkusios, nuo dalies sienų atsilupę dažai, nukritę dalis apdailos plytelių. Grindų danga kerminių plytelių, dalies plaustuvių vandens maišytuvai nesandarūs.	Sukaupus lėšas, pakeisti langus, atlikti patalpų remontą, pakeisti santechninę įrangą ir el. installiaciją.
17	Rūsys	Dalyje rūsio patalpų įrengtos komercinės patalpos.	Būklė patenkinama.
18	Pastogė (privatizuota)	Dalis medinių konstrukcijų dėl nesandaraus stogo yra pažeistos puvinio.	Sukaupus lėšas, pakeisti puvinio pažeistas medines stogo konstrukcijas, suremontuoti stogą.

Apžiūros vadovas	statinių techninės priežiūros vadovė	Regina Maleckienė
Apžiūros vykdytojas	pastatų administravimo vadybininkas	Mindaugas Stalgys
Apžiūros vykdytojas	pastatų administravimo vadybininkas	Rytis Mickevičius

17. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 128

UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
2014-03-28 Nr. MR/VAA 14/128
Sudarymo vieta: Miško g. 30, Kaunas

Gyvenamojo namo adresas: Miško g. 30, Kaunas;
Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;
Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - keraminių plytų mūras U = 1,27 W/m^{2}K. Vietomis nutrupėjęs tinkas, atsilupę dažai. Pastato sienos paveiktos drėgmės. Drėgmė patenka į butus. Pastato sienos netenkina šiuolaikinių norminių reikalavimų.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, vietomis pasvirusi į pastato pusę, to pasekoje drėksta pamatai. Cokolis nešiltintas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

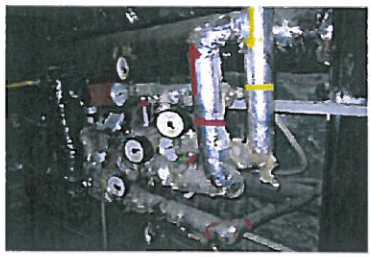
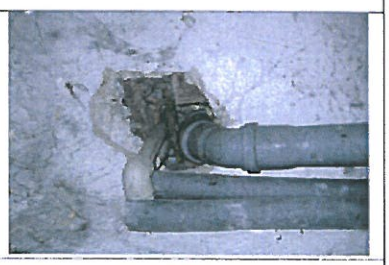
Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.3.	Stogas	2	Pastato stogas - šlaitinis. Dengtas keraminių čerpių danga. Dangos būklė labai bloga, praleidžia vandenį. Vanduo patenka į patalpas, gadina vidaus apdailą. Stogo perdanga nešiltinta, neatitinka šiuolaikinių norminių reikalavimų.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 78 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 42 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais. Langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo į patalpas. Balkonai 3 vnt. Pakeisti naujais PVC profilio.	
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	
4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Pagrindinės pastato durys senos, medinės, nesandarios. Laiptinės bei bendrų patalpų langai seni, mediniai, rekomenduotinas keitimas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

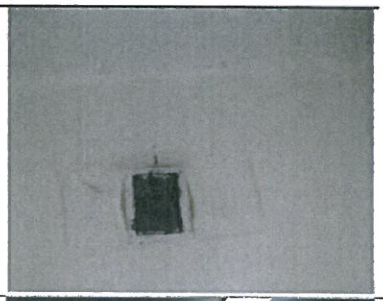
Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Pastato šilumos punktas naujo tipo, automatizuotas. Šildymo sistema dvivamzdė, apatinio paskirstymo paskirstymo. Šildymo magistralės nutiestos rūsio sienose Balansinių ar termostatinių ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija prasta.	
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteliniu šilumokaičiu. Magistralės pakeistos, tačiau netinkamai izoliuotos. Stovai seni, nekeisti nuo pastato statybos metų.	
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų magistralės pakeistos, tačiau stovai seni, galimai pažeisti korozijos, yra avarijų tikimybė. Lietaus surinkimo sistema - išorinė. Būklė prasta, vanduo patenka ant pastato sienų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, šachtos galimai užsikišusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija didžiojoje dalyje pastato atnaujinta. Laiptinėse įrengti judesio davikliai.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūra atliko : Lukas Cholomskis

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS PADALINYS

UAB „Nemuno būstas"
GAUTA 2014-08-18
NR. NMB-GR-14-0381

UAB "Nemuno būstas"
9-ojo Forto g. 60A, LT-48101, Kaunas

2014-08-14 Nr. (12.14.-K)2K-1350
Į 2014-07-22 Nr. NMB-RS-14-0146

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGINIAI REIKALAVIMAI GYVENAMOJO PASTATO MIŠKO G. 30 , KAUNE, RENOVAVIMUI

Susipažinę su Jūsų 2014-07-22 prašymu Nr. NMB-RS-14-0146 atsakyti ar gyvenamojo namo Miško g. 30, Kaune, fasado šiltinimas iš išorės ir stogo dangos pakeitimas iš čerpių dangos į skardinę čerpių imitacijos dangą neprieštarauja kultūros paveldo apsaugai keliamiems reikalavimams, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis padalinys (toliau KPD KTP) informuoja, kad numatomi gyvenamojo namo Miško g. 30, Kaune, minėti renovavimo darbai prieštarauja kultūros paveldo vietovėje esančio statinio tvarkybos principams.

Pastatas Miško g. 30, Kaune, yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) (toliau Kauno Naujamiestis) teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje http://kvr.kpd.lt/heritage.

Rengiant gyvenamojo namo Miško g. 30, Kaune, pastogės renovavimo projektą, rekomenduojame ieškoti kontekstualesnių architektūrinių sprendinių, neniveliuojančių pastato architektūrinės išraiškos istorinėje aplinkoje, nepažeidžiančių Kauno Naujamiesčio vertingųjų savybių, nustatytų 2012-02-28 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-1750: *„<...>XX a. antros pusės sovietinės „orderinės" architektūros statiniai, jų vizualinė raiška; <...>"*.

Vadovaujantis NKPAĮ 19 str. nuostatomis, draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo statinio išlikusius vertingąsias savybes galinčius sudaryti autentiškus elementus. Rengiant projektą turi būti saugoma: autentiškas plano kontūras, autentiška laikančių sienų konstrukcija ir medžiagiškumas, išlikęs vertingas, autentiškas eksterjero ir interjero dekoras ar jo fragmentai, apdaila, stogo konstrukcija ir danga, stogo forma; autentiški pastato architektūriniai elementai: verandos, prieangiai, paradinės durys, bokšteliai, stoglangiai, balkonai ir jų tvorelės, baliustrados, frontonai, laipteliai; visų fasadų autentiškos kompozicijos ašys, skaidymas, dekoras.

NKPAĮ 23 str. 1 d. nurodoma, kad kultūros paveldo objekto tvarkyba atliekama:

„ 1) pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus;

2) pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų;

3) pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatančius reikalavimus konkretiems tvarkybos darbams."

Tvarkybos darbų projektas (tvarkomieji statybos darbai) turi būti rengiamas pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007-06-04 įsakymu Nr. ĮV-329 patvirtinto paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" (Žin. 2007-06-27, Nr. 70-2782, LR kultūros ministro 2014-05-13 įsakymu Nr. ĮV-341 patvirtintos redakcijos) reikalavimus:

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688
Skyriaus duomenys: Rotušės a. 29 , LT- 44033 Kaunas, tel. (8 37) 22 8641, el. p. kaunas@heritage.lt

„12. Tvarkybos darbų projekto sprendiniais turi būti išsaugomas Paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės. Tvarkybos darbų projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi užtikrinti užsakovo poreikius ir duomenų apimtis <...>.

13. <...> brėžiniai, patvirtinti tvarkybos darbų projekto vadovo parašu, kartu su aiškinamuoju raštu bei kitais reikalingais dokumentais komplektuojami atskira, tvarkybos darbų projektą papildančia byla, kuri teikiama už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai tikrinti."

Projekte prašome pateikti esamos padėties fotofiksaciją, brėžiniuose pažymėti išlikusius saugotinus autentiškus elementus, atlikti jų inventorizaciją su fotofiksacija, nurodyti išsaugojimo sprendinius. Projektavimo darbus kultūros paveldo vietovėje gali vykdyti LR Kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti kultūros paveldo apsaugos specialistai.

Šį atsakymą Jums parengė ir kilus daugiau paveldosaugos klausimų ar neaiškumų konsultuos vyr. specialistė Vilija Skėrienė, tel. 8 37 208664, el. p. skeriene.v@heritage.lt

Šis sprendimas gali būti skundžiamas LR Viešojo administravimo įstatymo (Žin., 1999, Nr. 60-1945; Žin., 2006, Nr. 77-2975) 36 str. nustatyta tvarka.

Vyriausioji valstybinė inspektorė,
laikinai einanti vedėjo pareigas

Asta Naureckaitė

euras.lt

Vyr. spec. Vilija Skėrienė, 8 37 208664, el. paštas: skeriene.v@heritage.lt

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688
Skyriaus duomenys: Rotušės a. 29 , LT- 44033 Kaunas, tel. (8 37) 22 8641, el. p. kaunas@heritage.lt

Priedas Nr. 1

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansiniai ventiliai	vnt.	23,00	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.; Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV
Sienų šiltinimas	m²	1473,79	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	104,32	538,06 Lt	
Durų keitimas	m²	14,14	1.237,47 Lt	
Butų langų keitimas	m²	59,63	581,30 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	109,00	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriui	109,00	370,00 Lt	
Palėpės perdangos šiltinimas	m^2	645,24	69,79 Lt	
Stogo dangos keitimas	m^2	846,32	238,87 Lt	

*Darbų kiekiai nustatyti remiantis natūriniais matavimais

Priedas Nr. 2. Investicijos, palūkanos ir mėnesinės įmokos, įvertinus valstybės paramą. (A paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Bendra investicijų suma, įvertinus 40% paramą, Lt	Palūkanos (20 metų), Lt	Investicijų suma įvertinus palūkanas, Lt	Preliminari mėnesinė įmoka, Lt/m^2	Preliminari mėnesinė įmoka, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Vidimantas Večkys	25,72	15.069 Lt	4.989 Lt	20.058 Lt	3,25 Lt	83,58 Lt
2	UAB "Katyba"	2,77	838 Lt	278 Lt	1.116 Lt	1,68 Lt	4,65 Lt
3	Arūnas Čelkys Jūratė Čelkienė	13,64	4.128 Lt	1.367 Lt	5.495 Lt	1,68 Lt	22,89 Lt
4	Ona Bloznelienė	69,62	21.070 Lt	6.975 Lt	28.045 Lt	1,68 Lt	116,86 Lt
5	Rimanta Lukoševičienė	33,89	11.577 Lt	3.832 Lt	15.410 Lt	1,89 Lt	64,21 Lt
6	Jūratė Butkuvienė	13,16	3.983 Lt	1.318 Lt	5.301 Lt	1,68 Lt	22,09 Lt
7	Jūratė Čelkienė	41,19	12.466 Lt	4.127 Lt	16.593 Lt	1,68 Lt	69,14 Lt
8	UAB "Elpama"	63,08	19.091 Lt	6.320 Lt	25.411 Lt	1,68 Lt	105,88 Lt
9	Arūnas Čelkys Jūratė Čelkienė	187,24	56.668 Lt	18.759 Lt	75.427 Lt	1,68 Lt	314,28 Lt
10	Paulius Šuksteris Neringa Šuksterė	56,58	17.124 Lt	5.669 Lt	22.792 Lt	1,68 Lt	94,97 Lt
11	Kristina Česnauskienė	92,86	28.104 Lt	9.303 Lt	37.407 Lt	1,68 Lt	155,86 Lt
12	Artūras Afanasenka	559,42	169.307 Lt	56.047 Lt	225.354 Lt	1,68 Lt	938,98 Lt
13	Algirdas Zigmuntas Bieliūnas	193,94	60.676 Lt	20.086 Lt	80.762 Lt	1,74 Lt	336,51 Lt
14	Butas Nr. 21	16,07	5.524 Lt	1.829 Lt	7.352 Lt	1,91 Lt	30,63 Lt
15	Butas Nr. 22	14,2	4.298 Lt	1.423 Lt	5.720 Lt	1,68 Lt	23,83 Lt
16	Butas Nr. 22A	15,12	7.496 Lt	2.481 Lt	9.977 Lt	2,75 Lt	41,57 Lt
17	Butas Nr. 23	29,14	10.140 Lt	3.357 Lt	13.496 Lt	1,93 Lt	56,23 Lt
18	Butas Nr. 25	42,92	12.990 Lt	4.300 Lt	17.290 Lt	1,68 Lt	72,04 Lt
19	Butas Nr. 28	42,15	12.757 Lt	4.223 Lt	16.980 Lt	1,68 Lt	70,75 Lt
20	Butas Nr. 31	13,43	4.065 Lt	1.346 Lt	5.410 Lt	1,68 Lt	22,54 Lt
21	Butas Nr. 32	14,2	4.298 Lt	1.423 Lt	5.720 Lt	1,68 Lt	23,83 Lt
22	Butas Nr. 33	14,67	4.440 Lt	1.470 Lt	5.910 Lt	1,68 Lt	24,62 Lt
23	Butas Nr. 34	20,86	6.313 Lt	2.090 Lt	8.403 Lt	1,68 Lt	35,01 Lt
24	Butas Nr. 35	34,56	10.460 Lt	3.462 Lt	13.922 Lt	1,68 Lt	58,01 Lt
25	Butas Nr. 37	54,29	17.636 Lt	5.838 Lt	23.475 Lt	1,80 Lt	97,81 Lt
26	Butas Nr. 38	28,5	8.625 Lt	2.855 Lt	11.481 Lt	1,68 Lt	47,84 Lt
27	Butas Nr. 39	13,43	4.065 Lt	1.346 Lt	5.410 Lt	1,68 Lt	22,54 Lt
28	Butas Nr. 40	13,32	4.691 Lt	1.553 Lt	6.244 Lt	1,95 Lt	26,02 Lt
29	Butas Nr. 41	14,31	4.991 Lt	1.652 Lt	6.643 Lt	1,93 Lt	27,68 Lt
30	Butas Nr. 42	15,36	4.649 Lt	1.539 Lt	6.188 Lt	1,68 Lt	25,78 Lt
31	Butas Nr. 43	10,24	6.019 Lt	1.992 Lt	8.011 Lt	3,26 Lt	33,38 Lt

32	Butas Nr. 44	15,61	4.724 Lt	1.564 Lt	6.288 Lt	1,68 Lt	26,20 Lt
33	Butas Nr. 45	14,28	4.322 Lt	1.431 Lt	5.752 Lt	1,68 Lt	23,97 Lt
34	Butas Nr. 46	15,61	4.724 Lt	1.564 Lt	6.288 Lt	1,68 Lt	26,20 Lt
35	Butas Nr. 47	13,81	4.180 Lt	1.384 Lt	5.563 Lt	1,68 Lt	23,18 Lt
36	Butas Nr. 48	29,63	8.967 Lt	2.969 Lt	11.936 Lt	1,68 Lt	49,73 Lt
37	Butas Nr. 50	28,87	8.737 Lt	2.892 Lt	11.630 Lt	1,68 Lt	48,46 Lt
38	Butas Nr. 52	15,13	4.579 Lt	1.516 Lt	6.095 Lt	1,68 Lt	25,40 Lt
39	Butas Nr. 53	14,97	5.191 Lt	1.718 Lt	6.909 Lt	1,92 Lt	28,79 Lt
40	Butas Nr. 54	15,18	5.254 Lt	1.739 Lt	6.994 Lt	1,92 Lt	29,14 Lt
41	Butas Nr. 55	30,71	9.954 Lt	3.295 Lt	13.250 Lt	1,80 Lt	55,21 Lt
42	Butas Nr. 56	26,15	9.235 Lt	3.057 Lt	12.292 Lt	1,96 Lt	51,21 Lt
43	Butas Nr. 58	30,04	10.297 Lt	3.409 Lt	13.706 Lt	1,90 Lt	57,11 Lt
44	Butas Nr. 59	14,57	4.410 Lt	1.460 Lt	5.869 Lt	1,68 Lt	24,46 Lt
45	Butas Nr. 60	28,14	8.517 Lt	2.819 Lt	11.336 Lt	1,68 Lt	47,23 Lt
46	Butas Nr. 62	13,7	4.806 Lt	1.591 Lt	6.398 Lt	1,95 Lt	26,66 Lt
47	Butas Nr. 63	14,63	4.428 Lt	1.466 Lt	5.893 Lt	1,68 Lt	24,56 Lt
48	Butas Nr. 64	14,63	4.428 Lt	1.466 Lt	5.893 Lt	1,68 Lt	24,56 Lt
49	Butas Nr. 65	11,51	3.483 Lt	1.153 Lt	4.637 Lt	1,68 Lt	19,32 Lt
50	Butas Nr. 66	15,9	5.472 Lt	1.812 Lt	7.284 Lt	1,91 Lt	30,35 Lt
51	Butas Nr. 67	14,58	5.073 Lt	1.679 Lt	6.752 Lt	1,93 Lt	28,13 Lt
52	Butas Nr. 68	15,48	4.685 Lt	1.551 Lt	6.236 Lt	1,68 Lt	25,98 Lt
53	Butas Nr. 69	28,52	8.632 Lt	2.857 Lt	11.489 Lt	1,68 Lt	47,87 Lt
54	Butas Nr. 71	15,56	4.709 Lt	1.559 Lt	6.268 Lt	1,68 Lt	26,12 Lt
55	Butas Nr. 72	14,43	4.367 Lt	1.446 Lt	5.813 Lt	1,68 Lt	24,22 Lt
56	Butas Nr. 73	15,11	4.573 Lt	1.514 Lt	6.087 Lt	1,68 Lt	25,36 Lt
57	Butas Nr. 74	15,37	4.652 Lt	1.540 Lt	6.192 Lt	1,68 Lt	25,80 Lt
58	Butas Nr. 75	15,26	4.618 Lt	1.529 Lt	6.147 Lt	1,68 Lt	25,61 Lt
59	Butas Nr. 76	15,26	4.618 Lt	1.529 Lt	6.147 Lt	1,68 Lt	25,61 Lt
60	Butas Nr. 78	24,65	7.460 Lt	2.470 Lt	9.930 Lt	1,68 Lt	41,37 Lt
61	Butas Nr. 79	15,85	4.797 Lt	1.588 Lt	6.385 Lt	1,68 Lt	26,60 Lt
62	Butas Nr. 80	8,79	3.866 Lt	1.280 Lt	5.146 Lt	2,44 Lt	21,44 Lt
63	Butas Nr. 81	14,79	4.476 Lt	1.482 Lt	5.958 Lt	1,68 Lt	24,82 Lt
64	Butas Nr. 83	14,2	4.298 Lt	1.423 Lt	5.720 Lt	1,68 Lt	23,83 Lt
65	Butas Nr. 121	33,09	10.015 Lt	3.315 Lt	13.330 Lt	1,68 Lt	55,54 Lt
	Išviso:	2383,89	750.105 Lt	248.310 Lt	998.415 Lt		4.160 Lt

Pastaba. Taip pat valstybė remia :

100 proc. namo atnaujinimo projekto parengimo išlaidų, tačiau ne daugiau nei 5 proc. statybos rangos darbų kainos su PVM.

100 proc. statybos techninės priežiūros išlaidų, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 proc. statybos rangos darbų kainos su PVM;

100 proc. (bet ne daugiau nei 0.35 LTL/m2 be PVM per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto) faktinių projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų;

Priedas Nr. 3. Investicijos, palūkanos, mėnesinės įmokos, neįvertinus valstybės paramą (A paketas).

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Bendra investicijų suma statybos darbams, Lt	Palūkanos (20 metų), Lt	Investicijų suma įvertinus palūkanas, Lt	Preliminari mėnesinė įmoka, Lt/m^2	Preliminari mėnesinė įmoka, tenkanti butui, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Vidimantas Večkys	25,72	25.032 Lt	8.286 Lt	33.319 Lt	5,40 Lt	138,83 Lt
2	UAB "Katyba"	2,77	1.388 Lt	460 Lt	1.848 Lt	2,78 Lt	7,70 Lt
3	Arūnas Čelkys Jūratė Čelkienė	13,64	6.836 Lt	2.263 Lt	9.099 Lt	2,78 Lt	37,91 Lt
4	Ona Bloznelienė	69,62	34.891 Lt	11.550 Lt	46.441 Lt	2,78 Lt	193,50 Lt
5	Rimanta Lukoševičienė	33,89	19.185 Lt	6.351 Lt	25.536 Lt	3,14 Lt	106,40 Lt
6	Jūratė Butkuvienė	13,16	6.595 Lt	2.183 Lt	8.779 Lt	2,78 Lt	36,58 Lt
7	Jūratė Čelkienė	41,19	20.643 Lt	6.833 Lt	27.476 Lt	2,78 Lt	114,48 Lt
8	UAB "Elpama"	63,08	31.613 Lt	10.465 Lt	42.078 Lt	2,78 Lt	175,33 Lt
9	Arūnas Čelkys Jūratė Čelkienė	187,24	93.837 Lt	31.063 Lt	124.900 Lt	2,78 Lt	520,42 Lt
10	Paulius Šuksteris Neringa Šuksterė	56,58	28.356 Lt	9.387 Lt	37.742 Lt	2,78 Lt	157,26 Lt
11	Kristina Česnauskienė	92,86	46.538 Lt	15.406 Lt	61.943 Lt	2,78 Lt	258,10 Lt
12	Artūras Afanasenka	559,42	280.359 Lt	92.808 Lt	373.167 Lt	2,78 Lt	1.554,86 Lt
13	Algirdas Zigmuntas Bieliūnas	193,94	100.496 Lt	33.268 Lt	133.763 Lt	2,87 Lt	557,35 Lt
14	Butas Nr. 21	16,07	9.154 Lt	3.030 Lt	12.184 Lt	3,16 Lt	50,77 Lt
15	Butas Nr. 22	14,2	7.116 Lt	2.356 Lt	9.472 Lt	2,78 Lt	39,47 Lt
16	Butas Nr. 22A	15,12	12.443 Lt	4.119 Lt	16.563 Lt	4,56 Lt	69,01 Lt
17	Butas Nr. 23	29,14	16.804 Lt	5.563 Lt	22.367 Lt	3,20 Lt	93,20 Lt
18	Butas Nr. 25	42,92	21.510 Lt	7.120 Lt	28.630 Lt	2,78 Lt	119,29 Lt
19	Butas Nr. 28	42,15	21.124 Lt	6.993 Lt	28.117 Lt	2,78 Lt	117,15 Lt
20	Butas Nr. 31	13,43	6.731 Lt	2.228 Lt	8.959 Lt	2,78 Lt	37,33 Lt
21	Butas Nr. 32	14,2	7.116 Lt	2.356 Lt	9.472 Lt	2,78 Lt	39,47 Lt
22	Butas Nr. 33	14,67	7.352 Lt	2.434 Lt	9.786 Lt	2,78 Lt	40,77 Lt
23	Butas Nr. 34	20,86	10.454 Lt	3.461 Lt	13.915 Lt	2,78 Lt	57,98 Lt
24	Butas Nr. 35	34,56	17.320 Lt	5.734 Lt	23.054 Lt	2,78 Lt	96,06 Lt
25	Butas Nr. 37	54,29	29.217 Lt	9.672 Lt	38.889 Lt	2,98 Lt	162,04 Lt
26	Butas Nr. 38	28,5	14.283 Lt	4.728 Lt	19.011 Lt	2,78 Lt	79,21 Lt
27	Butas Nr. 39	13,43	6.731 Lt	2.228 Lt	8.959 Lt	2,78 Lt	37,33 Lt
28	Butas Nr. 40	13,32	7.776 Lt	2.574 Lt	10.350 Lt	3,24 Lt	43,12 Lt
29	Butas Nr. 41	14,31	8.272 Lt	2.738 Lt	11.010 Lt	3,21 Lt	45,88 Lt
30	Butas Nr. 42	15,36	7.698 Lt	2.548 Lt	10.246 Lt	2,78 Lt	42,69 Lt
31	Butas Nr. 43	10,24	9.998 Lt	3.310 Lt	13.307 Lt	5,41 Lt	55,45 Lt

32	Butas Nr. 44	15,61	7.823 Lt	2.590 Lt	10.413 Lt	2,78 Lt	43,39 Lt
33	Butas Nr. 45	14,28	7.157 Lt	2.369 Lt	9.526 Lt	2,78 Lt	39,69 Lt
34	Butas Nr. 46	15,61	7.823 Lt	2.590 Lt	10.413 Lt	2,78 Lt	43,39 Lt
35	Butas Nr. 47	13,81	6.921 Lt	2.291 Lt	9.212 Lt	2,78 Lt	38,38 Lt
36	Butas Nr. 48	29,63	14.849 Lt	4.916 Lt	19.765 Lt	2,78 Lt	82,35 Lt
37	Butas Nr. 50	28,87	14.468 Lt	4.790 Lt	19.258 Lt	2,78 Lt	80,24 Lt
38	Butas Nr. 52	15,13	7.583 Lt	2.510 Lt	10.093 Lt	2,78 Lt	42,05 Lt
39	Butas Nr. 53	14,97	8.603 Lt	2.848 Lt	11.450 Lt	3,19 Lt	47,71 Lt
40	Butas Nr. 54	15,18	8.708 Lt	2.883 Lt	11.590 Lt	3,18 Lt	48,29 Lt
41	Butas Nr. 55	30,71	16.491 Lt	5.459 Lt	21.950 Lt	2,98 Lt	91,46 Lt
42	Butas Nr. 56	26,15	15.306 Lt	5.067 Lt	20.373 Lt	3,25 Lt	84,89 Lt
43	Butas Nr. 58	30,04	17.064 Lt	5.649 Lt	22.713 Lt	3,15 Lt	94,64 Lt
44	Butas Nr. 59	14,57	7.302 Lt	2.417 Lt	9.719 Lt	2,78 Lt	40,50 Lt
45	Butas Nr. 60	28,14	14.103 Lt	4.668 Lt	18.771 Lt	2,78 Lt	78,21 Lt
46	Butas Nr. 62	13,7	7.966 Lt	2.637 Lt	10.603 Lt	3,22 Lt	44,18 Lt
47	Butas Nr. 63	14,63	7.332 Lt	2.427 Lt	9.759 Lt	2,78 Lt	40,66 Lt
48	Butas Nr. 64	14,63	7.332 Lt	2.427 Lt	9.759 Lt	2,78 Lt	40,66 Lt
49	Butas Nr. 65	11,51	5.768 Lt	1.910 Lt	7.678 Lt	2,78 Lt	31,99 Lt
50	Butas Nr. 66	15,9	9.069 Lt	3.002 Lt	12.071 Lt	3,16 Lt	50,29 Lt
51	Butas Nr. 67	14,58	8.407 Lt	2.783 Lt	11.190 Lt	3,20 Lt	46,63 Lt
52	Butas Nr. 68	15,48	7.758 Lt	2.568 Lt	10.326 Lt	2,78 Lt	43,03 Lt
53	Butas Nr. 69	28,52	14.293 Lt	4.731 Lt	19.025 Lt	2,78 Lt	79,27 Lt
54	Butas Nr. 71	15,56	7.798 Lt	2.581 Lt	10.379 Lt	2,78 Lt	43,25 Lt
55	Butas Nr. 72	14,43	7.232 Lt	2.394 Lt	9.626 Lt	2,78 Lt	40,11 Lt
56	Butas Nr. 73	15,11	7.573 Lt	2.507 Lt	10.079 Lt	2,78 Lt	42,00 Lt
57	Butas Nr. 74	15,37	7.703 Lt	2.550 Lt	10.253 Lt	2,78 Lt	42,72 Lt
58	Butas Nr. 75	15,26	7.648 Lt	2.532 Lt	10.179 Lt	2,78 Lt	42,41 Lt
59	Butas Nr. 76	15,26	7.648 Lt	2.532 Lt	10.179 Lt	2,78 Lt	42,41 Lt
60	Butas Nr. 78	24,65	12.354 Lt	4.089 Lt	16.443 Lt	2,78 Lt	68,51 Lt
61	Butas Nr. 79	15,85	7.943 Lt	2.630 Lt	10.573 Lt	2,78 Lt	44,05 Lt
62	Butas Nr. 80	8,79	6.415 Lt	2.123 Lt	8.538 Lt	4,05 Lt	35,58 Lt
63	Butas Nr. 81	14,79	7.412 Lt	2.454 Lt	9.866 Lt	2,78 Lt	41,11 Lt
64	Butas Nr. 83	14,2	7.116 Lt	2.356 Lt	9.472 Lt	2,78 Lt	39,47 Lt
65	Butas Nr. 121	33,09	16.583 Lt	5.490 Lt	22.073 Lt	2,78 Lt	91,97 Lt
Iš viso :		2386,89	1.242.417 Lt	411.283 Lt	1.653.699 Lt		6.890 Lt

Priedas Nr. 4. Investicijos, palūkanos ir mėnesinės įmokos, įvertinus valstybės paramą. (B paketas)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Bendra investicijų suma, įvertinus 40% paramą, Lt	Palūkanos (20 metų), Lt	Investicijų suma įvertinus palūkanas, Lt	Preliminari mėnesinė įmoka, Lt/m^2	Preliminari mėnesinė įmoka, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Vidimantas Večkys	25,72	15.082 Lt	4.993 Lt	20.075 Lt	3,25 Lt	83,64 Lt
2	UAB "Katyba"	2,77	840 Lt	278 Lt	1.118 Lt	1,68 Lt	4,66 Lt
3	Arūnas Čelkys Jūratė Čelkienė	13,64	4.135 Lt	1.369 Lt	5.503 Lt	1,68 Lt	22,93 Lt
4	Ona Bloznelienė	69,62	21.104 Lt	6.986 Lt	28.090 Lt	1,68 Lt	117,04 Lt
5	Rimanta Lukoševičienė	33,89	11.593 Lt	3.838 Lt	15.431 Lt	1,90 Lt	64,30 Lt
6	Jūratė Butkuvienė	13,16	3.989 Lt	1.321 Lt	5.310 Lt	1,68 Lt	22,12 Lt
7	Jūratė Čelkienė	41,19	12.486 Lt	4.133 Lt	16.619 Lt	1,68 Lt	69,25 Lt
8	UAB "Elpama"	63,08	19.122 Lt	6.330 Lt	25.451 Lt	1,68 Lt	106,05 Lt
9	Arūnas Čelkys Jūratė Čelkienė	187,24	56.758 Lt	18.789 Lt	75.547 Lt	1,68 Lt	314,78 Lt
10	Paulius Šuksteris Neringa Šuksterė	56,58	17.151 Lt	5.678 Lt	22.829 Lt	1,68 Lt	95,12 Lt
11	Kristina Česnauskienė	92,86	28.149 Lt	9.318 Lt	37.467 Lt	1,68 Lt	156,11 Lt
12	Artūras Afanasenka	559,42	169.578 Lt	56.136 Lt	225.714 Lt	1,68 Lt	940,48 Lt
13	Algirdas Zigmuntas Bieliūnas	193,94	60.770 Lt	20.117 Lt	80.887 Lt	1,74 Lt	337,03 Lt
14	Butas Nr. 21	16,07	5.532 Lt	1.831 Lt	7.363 Lt	1,91 Lt	30,68 Lt
15	Butas Nr. 22	14,2	4.304 Lt	1.425 Lt	5.729 Lt	1,68 Lt	23,87 Lt
16	Butas Nr. 22A	15,12	7.503 Lt	2.484 Lt	9.987 Lt	2,75 Lt	41,61 Lt
17	Butas Nr. 23	29,14	10.154 Lt	3.361 Lt	13.515 Lt	1,93 Lt	56,31 Lt
18	Butas Nr. 25	42,92	13.010 Lt	4.307 Lt	17.317 Lt	1,68 Lt	72,16 Lt
19	Butas Nr. 28	42,15	12.777 Lt	4.230 Lt	17.007 Lt	1,68 Lt	70,86 Lt
20	Butas Nr. 31	13,43	4.071 Lt	1.348 Lt	5.419 Lt	1,68 Lt	22,58 Lt
21	Butas Nr. 32	14,2	4.304 Lt	1.425 Lt	5.729 Lt	1,68 Lt	23,87 Lt
22	Butas Nr. 33	14,67	4.447 Lt	1.472 Lt	5.919 Lt	1,68 Lt	24,66 Lt
23	Butas Nr. 34	20,86	6.323 Lt	2.093 Lt	8.417 Lt	1,68 Lt	35,07 Lt
24	Butas Nr. 35	34,56	10.476 Lt	3.468 Lt	13.944 Lt	1,68 Lt	58,10 Lt
25	Butas Nr. 37	54,29	17.663 Lt	5.847 Lt	23.510 Lt	1,80 Lt	97,96 Lt
26	Butas Nr. 38	28,5	8.639 Lt	2.860 Lt	11.499 Lt	1,68 Lt	47,91 Lt
27	Butas Nr. 39	13,43	4.071 Lt	1.348 Lt	5.419 Lt	1,68 Lt	22,58 Lt
28	Butas Nr. 40	13,32	4.698 Lt	1.555 Lt	6.253 Lt	1,96 Lt	26,05 Lt
29	Butas Nr. 41	14,31	4.998 Lt	1.655 Lt	6.652 Lt	1,94 Lt	27,72 Lt
30	Butas Nr. 42	15,36	4.656 Lt	1.541 Lt	6.197 Lt	1,68 Lt	25,82 Lt
31	Butas Nr. 43	10,24	6.024 Lt	1.994 Lt	8.018 Lt	3,26 Lt	33,41 Lt

32	Butas Nr. 44	15,61	4.732 Lt	1.566 Lt	6.298 Lt	1,68 Lt	26,24 Lt
33	Butas Nr. 45	14,28	4.329 Lt	1.433 Lt	5.762 Lt	1,68 Lt	24,01 Lt
34	Butas Nr. 46	15,61	4.732 Lt	1.566 Lt	6.298 Lt	1,68 Lt	26,24 Lt
35	Butas Nr. 47	13,81	4.186 Lt	1.386 Lt	5.572 Lt	1,68 Lt	23,22 Lt
36	Butas Nr. 48	29,63	8.982 Lt	2.973 Lt	11.955 Lt	1,68 Lt	49,81 Lt
37	Butas Nr. 50	28,87	8.751 Lt	2.897 Lt	11.648 Lt	1,68 Lt	48,54 Lt
38	Butas Nr. 52	15,13	4.586 Lt	1.518 Lt	6.105 Lt	1,68 Lt	25,44 Lt
39	Butas Nr. 53	14,97	5.198 Lt	1.721 Lt	6.919 Lt	1,93 Lt	28,83 Lt
40	Butas Nr. 54	15,18	5.262 Lt	1.742 Lt	7.004 Lt	1,92 Lt	29,18 Lt
41	Butas Nr. 55	30,71	9.969 Lt	3.300 Lt	13.270 Lt	1,80 Lt	55,29 Lt
42	Butas Nr. 56	26,15	9.247 Lt	3.061 Lt	12.308 Lt	1,96 Lt	51,29 Lt
43	Butas Nr. 58	30,04	10.312 Lt	3.414 Lt	13.725 Lt	1,90 Lt	57,19 Lt
44	Butas Nr. 59	14,57	4.417 Lt	1.462 Lt	5.879 Lt	1,68 Lt	24,49 Lt
45	Butas Nr. 60	28,14	8.530 Lt	2.824 Lt	11.354 Lt	1,68 Lt	47,31 Lt
46	Butas Nr. 62	13,7	4.813 Lt	1.593 Lt	6.406 Lt	1,95 Lt	26,69 Lt
47	Butas Nr. 63	14,63	4.435 Lt	1.468 Lt	5.903 Lt	1,68 Lt	24,60 Lt
48	Butas Nr. 64	14,63	4.435 Lt	1.468 Lt	5.903 Lt	1,68 Lt	24,60 Lt
49	Butas Nr. 65	11,51	3.489 Lt	1.155 Lt	4.644 Lt	1,68 Lt	19,35 Lt
50	Butas Nr. 66	15,9	5.480 Lt	1.814 Lt	7.294 Lt	1,91 Lt	30,39 Lt
51	Butas Nr. 67	14,58	5.080 Lt	1.682 Lt	6.761 Lt	1,93 Lt	28,17 Lt
52	Butas Nr. 68	15,48	4.692 Lt	1.553 Lt	6.246 Lt	1,68 Lt	26,02 Lt
53	Butas Nr. 69	28,52	8.645 Lt	2.862 Lt	11.507 Lt	1,68 Lt	47,95 Lt
54	Butas Nr. 71	15,56	4.717 Lt	1.561 Lt	6.278 Lt	1,68 Lt	26,16 Lt
55	Butas Nr. 72	14,43	4.374 Lt	1.448 Lt	5.822 Lt	1,68 Lt	24,26 Lt
56	Butas Nr. 73	15,11	4.580 Lt	1.516 Lt	6.097 Lt	1,68 Lt	25,40 Lt
57	Butas Nr. 74	15,37	4.659 Lt	1.542 Lt	6.201 Lt	1,68 Lt	25,84 Lt
58	Butas Nr. 75	15,26	4.626 Lt	1.531 Lt	6.157 Lt	1,68 Lt	25,65 Lt
59	Butas Nr. 76	15,26	4.626 Lt	1.531 Lt	6.157 Lt	1,68 Lt	25,65 Lt
60	Butas Nr. 78	24,65	7.472 Lt	2.474 Lt	9.946 Lt	1,68 Lt	41,44 Lt
61	Butas Nr. 79	15,85	4.805 Lt	1.591 Lt	6.395 Lt	1,68 Lt	26,65 Lt
62	Butas Nr. 80	8,79	3.870 Lt	1.281 Lt	5.151 Lt	2,44 Lt	21,46 Lt
63	Butas Nr. 81	14,79	4.483 Lt	1.484 Lt	5.967 Lt	1,68 Lt	24,86 Lt
64	Butas Nr. 83	14,2	4.304 Lt	1.425 Lt	5.729 Lt	1,68 Lt	23,87 Lt
65	Butas Nr. 121	33,09	10.031 Lt	3.320 Lt	13.351 Lt	1,68 Lt	55,63 Lt
	Išviso:	2383,89	751.258 Lt	248.692 Lt	999.950 Lt		4.166,46 Lt

Pastaba. Taip pat valstybė remia :

100 proc. namo atnaujinimo projekto parengimo išlaidų, tačiau ne daugiau nei 5 proc. statybos rangos darbų kainos su PVM.

100 proc. statybos techninės priežiūros išlaidų, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 proc. statybos rangos darbų kainos su PVM;

100 proc. (bet ne daugiau nei 0.35 LTL/m2 be PVM per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto) faktinių projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų;

Priedas Nr. 5. Investicijos, palūkanos, mėnesinės įmokos, neįvertinus valstybės paramą (B paketas).

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Bendra investicijų suma statybos darbams, Lt	Palūkanos (20 metų), Lt	Investicijų suma įvertinus palūkanas, Lt	Preliminari mėnesinė įmoka, Lt/m^2	Preliminari mėnesinė įmoka, tenkanti butui, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Vidimantas Večkys	25,72	25.053 Lt	8.293 Lt	33.346 Lt	5,40 Lt	138,94 Lt
2	UAB "Katyba"	2,77	1.390 Lt	460 Lt	1.851 Lt	2,78 Lt	7,71 Lt
3	Arūnas Čelkys Jūratė Čelkienė	13,64	6.847 Lt	2.267 Lt	9.113 Lt	2,78 Lt	37,97 Lt
4	Ona Bloznelienė	69,62	34.947 Lt	11.569 Lt	46.515 Lt	2,78 Lt	193,81 Lt
5	Rimanta Lukoševičienė	33,89	19.212 Lt	6.360 Lt	25.572 Lt	3,14 Lt	106,55 Lt
6	Jūratė Butkuvienė	13,16	6.606 Lt	2.187 Lt	8.793 Lt	2,78 Lt	36,64 Lt
7	Jūratė Čelkienė	41,19	20.676 Lt	6.844 Lt	27.520 Lt	2,78 Lt	114,67 Lt
8	UAB "Elpama"	63,08	31.664 Lt	10.482 Lt	42.146 Lt	2,78 Lt	175,61 Lt
9	Arūnas Čelkys Jūratė Čelkienė	187,24	93.988 Lt	31.113 Lt	125.101 Lt	2,78 Lt	521,26 Lt
10	Paulius Šuksteris Neringa Šuksterė	56,58	28.401 Lt	9.402 Lt	37.803 Lt	2,78 Lt	157,51 Lt
11	Kristina Česnauskienė	92,86	46.613 Lt	15.430 Lt	62.043 Lt	2,78 Lt	258,51 Lt
12	Artūras Afanasenka	559,42	280.810 Lt	92.958 Lt	373.768 Lt	2,78 Lt	1.557,36 Lt
13	Algirdas Zigmuntas Bieliūnas	193,94	100.652 Lt	33.319 Lt	133.971 Lt	2,88 Lt	558,21 Lt
14	Butas Nr. 21	16,07	9.167 Lt	3.035 Lt	12.201 Lt	3,16 Lt	50,84 Lt
15	Butas Nr. 22	14,2	7.128 Lt	2.360 Lt	9.488 Lt	2,78 Lt	39,53 Lt
16	Butas Nr. 22A	15,12	12.456 Lt	4.123 Lt	16.579 Lt	4,57 Lt	69,08 Lt
17	Butas Nr. 23	29,14	16.828 Lt	5.571 Lt	22.398 Lt	3,20 Lt	93,33 Lt
18	Butas Nr. 25	42,92	21.544 Lt	7.132 Lt	28.676 Lt	2,78 Lt	119,48 Lt
19	Butas Nr. 28	42,15	21.158 Lt	7.004 Lt	28.162 Lt	2,78 Lt	117,34 Lt
20	Butas Nr. 31	13,43	6.741 Lt	2.232 Lt	8.973 Lt	2,78 Lt	37,39 Lt
21	Butas Nr. 32	14,2	7.128 Lt	2.360 Lt	9.488 Lt	2,78 Lt	39,53 Lt
22	Butas Nr. 33	14,67	7.364 Lt	2.438 Lt	9.802 Lt	2,78 Lt	40,84 Lt
23	Butas Nr. 34	20,86	10.471 Lt	3.466 Lt	13.937 Lt	2,78 Lt	58,07 Lt
24	Butas Nr. 35	34,56	17.348 Lt	5.743 Lt	23.091 Lt	2,78 Lt	96,21 Lt
25	Butas Nr. 37	54,29	29.261 Lt	9.686 Lt	38.948 Lt	2,99 Lt	162,28 Lt
26	Butas Nr. 38	28,5	14.306 Lt	4.736 Lt	19.042 Lt	2,78 Lt	79,34 Lt
27	Butas Nr. 39	13,43	6.741 Lt	2.232 Lt	8.973 Lt	2,78 Lt	37,39 Lt
28	Butas Nr. 40	13,32	7.786 Lt	2.578 Lt	10.364 Lt	3,24 Lt	43,18 Lt
29	Butas Nr. 41	14,31	8.283 Lt	2.742 Lt	11.026 Lt	3,21 Lt	45,94 Lt
30	Butas Nr. 42	15,36	7.710 Lt	2.552 Lt	10.263 Lt	2,78 Lt	42,76 Lt

31	Butas Nr. 43	10,24	10.006 Lt	3.312 Lt	13.318 Lt	5,42 Lt	55,49 Lt
32	Butas Nr. 44	15,61	7.836 Lt	2.594 Lt	10.430 Lt	2,78 Lt	43,46 Lt
33	Butas Nr. 45	14,28	7.168 Lt	2.373 Lt	9.541 Lt	2,78 Lt	39,75 Lt
34	Butas Nr. 46	15,61	7.836 Lt	2.594 Lt	10.430 Lt	2,78 Lt	43,46 Lt
35	Butas Nr. 47	13,81	6.932 Lt	2.295 Lt	9.227 Lt	2,78 Lt	38,45 Lt
36	Butas Nr. 48	29,63	14.873 Lt	4.924 Lt	19.797 Lt	2,78 Lt	82,49 Lt
37	Butas Nr. 50	28,87	14.492 Lt	4.797 Lt	19.289 Lt	2,78 Lt	80,37 Lt
38	Butas Nr. 52	15,13	7.595 Lt	2.514 Lt	10.109 Lt	2,78 Lt	42,12 Lt
39	Butas Nr. 53	14,97	8.615 Lt	2.852 Lt	11.466 Lt	3,19 Lt	47,78 Lt
40	Butas Nr. 54	15,18	8.720 Lt	2.887 Lt	11.607 Lt	3,19 Lt	48,36 Lt
41	Butas Nr. 55	30,71	16.516 Lt	5.467 Lt	21.983 Lt	2,98 Lt	91,60 Lt
42	Butas Nr. 56	26,15	15.327 Lt	5.074 Lt	20.401 Lt	3,25 Lt	85,00 Lt
43	Butas Nr. 58	30,04	17.088 Lt	5.657 Lt	22.745 Lt	3,15 Lt	94,77 Lt
44	Butas Nr. 59	14,57	7.314 Lt	2.421 Lt	9.735 Lt	2,78 Lt	40,56 Lt
45	Butas Nr. 60	28,14	14.125 Lt	4.676 Lt	18.801 Lt	2,78 Lt	78,34 Lt
46	Butas Nr. 62	13,7	7.977 Lt	2.641 Lt	10.618 Lt	3,23 Lt	44,24 Lt
47	Butas Nr. 63	14,63	7.344 Lt	2.431 Lt	9.775 Lt	2,78 Lt	40,73 Lt
48	Butas Nr. 64	14,63	7.344 Lt	2.431 Lt	9.775 Lt	2,78 Lt	40,73 Lt
49	Butas Nr. 65	11,51	5.778 Lt	1.913 Lt	7.690 Lt	2,78 Lt	32,04 Lt
50	Butas Nr. 66	15,9	9.082 Lt	3.006 Lt	12.088 Lt	3,17 Lt	50,37 Lt
51	Butas Nr. 67	14,58	8.419 Lt	2.787 Lt	11.206 Lt	3,20 Lt	46,69 Lt
52	Butas Nr. 68	15,48	7.770 Lt	2.572 Lt	10.343 Lt	2,78 Lt	43,09 Lt
53	Butas Nr. 69	28,52	14.316 Lt	4.739 Lt	19.055 Lt	2,78 Lt	79,40 Lt
54	Butas Nr. 71	15,56	7.811 Lt	2.586 Lt	10.396 Lt	2,78 Lt	43,32 Lt
55	Butas Nr. 72	14,43	7.243 Lt	2.398 Lt	9.641 Lt	2,78 Lt	40,17 Lt
56	Butas Nr. 73	15,11	7.585 Lt	2.511 Lt	10.096 Lt	2,78 Lt	42,06 Lt
57	Butas Nr. 74	15,37	7.715 Lt	2.554 Lt	10.269 Lt	2,78 Lt	42,79 Lt
58	Butas Nr. 75	15,26	7.660 Lt	2.536 Lt	10.196 Lt	2,78 Lt	42,48 Lt
59	Butas Nr. 76	15,26	7.660 Lt	2.536 Lt	10.196 Lt	2,78 Lt	42,48 Lt
60	Butas Nr. 78	24,65	12.373 Lt	4.096 Lt	16.470 Lt	2,78 Lt	68,62 Lt
61	Butas Nr. 79	15,85	7.956 Lt	2.634 Lt	10.590 Lt	2,78 Lt	44,12 Lt
62	Butas Nr. 80	8,79	6.422 Lt	2.126 Lt	8.547 Lt	4,05 Lt	35,61 Lt
63	Butas Nr. 81	14,79	7.424 Lt	2.458 Lt	9.882 Lt	2,78 Lt	41,17 Lt
64	Butas Nr. 83	14,2	7.128 Lt	2.360 Lt	9.488 Lt	2,78 Lt	39,53 Lt
65	Butas Nr. 121	33,09	16.610 Lt	5.498 Lt	22.109 Lt	2,78 Lt	92,12 Lt
Iš viso :		2383,89	1.244.339 Lt	411.919 Lt	1.656.258 Lt		6.901,08 Lt

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin,. 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);

3. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);

4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);

5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);

6. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.