UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt

Kuriame Lietuvos ateitį

Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

DAUGIABUČIO NAMO M. RIOMERIO G. 33, KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014.09.01
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė
(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:
Linas Skauminas
(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:
Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867
Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. (8 37) 42 40 58

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta: 2014.09.17 Nr. (4)-B2-3731
Būsto energijos taupymo agentūra:
Projektų įgyvendinimo skyriaus vyriausiasis specialistas
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „BŪSTO VALDA" KAUNAS

Direktorius
Gaudentas Jonas Žilys

KJS20456

1. ĮVADAS: Pastato, M. Riomerio g. 33, Kaunas atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 24 d. sutartį Nr. CPO30055. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170, pastato energinio naudingumas - D klasė. Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pridedamas vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/192. Pridedamas kasmetinės apžiūros aktas Nr.33, 2014-05-14 . Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:
Danutė Astašauskaitė atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius,
Investicinio plano rengėjas: Linas Skauminas, mob. telefonas 865552776.
Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė, +370 37 42 58 91

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ Mūras_____;
2.2. aukštų skaičius __9 aukštų _____;
2.3. statybos metai - 1965.Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)_-__
2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170 (2014 m. 08 18 d.), klasė D_____;
2.5. užstatytas plotas (m^2) _483,00_____;
2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _-_____;
2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)_-_Nenurodyta_____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	**bendrieji rodikliai**			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	108	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 20/125997
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	2643,26	Pastato naudingas plotas neatitinka Registrų centro išraše nurodyto naudingojo ploto.
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0,00	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	2643,26	Šildomas pastato plotas - 3282,43 m^2
3.2.	**sienos** (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	3610,70	Pastato konstrukcijos tipas - mūras U = 1,27 W/m^2K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m^2	326,59	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	**stogas** (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	481,88	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	**langai ir lauko durys**			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	225	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	194	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m^2K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	553,68	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	478,24	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	72	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	61	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	124,20	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	105,23	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	49	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	9	

3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	121,16	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m^2K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	28,30	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	2	Lauko durys senos metalinės, tambūro durys senos medinės, rūsio ir koridoriaus lauko durys senos medinės.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	4,20	
3.5.	**rūsys**			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	98,84	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - mūras U = 1,27 W/m^{2}K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Drėgmė patenka į butus.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/192. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 33 (2014-05-14).
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/192. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 33 (2014-05-14).
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga prilydoma, stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/192. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 33 (2014-05-14).
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Name dalis langų pakeista naujais plastikiniais. Likusieji seni mediniai. Dalis balkonų durų pakeista naujom PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/192. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 33 (2014-05-14).
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/192. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 33 (2014-05-14).
4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys senos, metalinės. Rūsio, tambūro, koridoriaus ir nešildomos laiptinės durys senos, medinės. Dalis laiptinės langų nauji, PVC, likusi dalis mediniai arba stikliniai blokeliai. Rūsio langai seni mediniai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/192. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 33 (2014-05-14).

4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinių ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija prasta.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/192. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 33 (2014-05-14).
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynai seni, neizoliuoti. Nekeisti nuo pastato statybos metų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/192. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 33 (2014-05-14).
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/192. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 33 (2014-05-14).
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdynai seni, dalinai remontuoti, rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/192. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 33 (2014-05-14).
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikišusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/192. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 33 (2014-05-14).
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse nauji. Laiptinėse yra judesio davikliai, bet ne visur.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4170 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/192. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. 33 (2014-05-14).

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m^2/metus	236,0496	-
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	D	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m^2/metus	135,38	-
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	105,65	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:
Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 86,3951 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 12,782 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato langus – 46,7366 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 49,4567 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 1,1014 kWh/m²/metus;
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,0854 kWh/m²/metus;

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 27 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 24 vnt.

6.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 5-28°C. Keičiami visi šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti nešildomose patalpose einantys šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdžiai ir stovai. Visi karšto vandentiekio sistemos vamzdynai izoliuojami.	-	Montuojamų termostatinių ventilių su termostatinėmis galvomis kiekis - 243vnt.Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~330m.; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis ~1620m.;Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~260m.; Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis ~1440m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1.Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~2568m.

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~481,88m².

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 3610,7m²; Apšiltinamo cokolio plotas - 326,59m²
6.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų tambūro durų plotas - 5,34m² Keičiamų durų į laiptinę plotas - 16,56m² Keičiamų rūsio durų plotas - 1,89m² Keičiamų laiptinės durų plotas - 4,2m²

6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičamų butų langų ir balkonų durų plotas - 94,42m²; Keičiamų laiptinės langų plotas - 90,41m²; Keičiamų rūsio langų plotas - 2,45m²
6.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			
6.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovos iki stovų įmovos; 3. Stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 4. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 5. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno stovus bei magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~60m.; Keičiamų stovų ilgis ~60m
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~120m.; Keičiamų stovų ilgis ~720m

6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~160m.; Keičiamų stovų ilgis ~720m
6.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	1. Įranga, medţiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medţiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varţų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėţučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.	-	Elektros instaiacijos atnaujinimas - 1 laiptinės.
6.2.5.	Žaibosaugos įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Žaibo imtuvo įrengimas; 2. Laidininko montavimas ant pastato sienos žaibo nuvedimui į žemę; 3. Įžeminimo įrenginio montavimas. Numatoma įrengti pastato žaibosaugos sistemą apsaugai nuo žaibo išlydžio. Montuojama visa reikalinga įranga efektyviam žaibo įžeminimui siekiant apsisaugoti nuo gaisro, pavojaus žmogaus sveikatai, viršįtampių ir statinių krūvių pastato elektros sistemoje.	-	1vnt.

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

B priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	Šilumos punkto šiluminė galia >745 kW.
6.1.1.2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (šilumos siurblys karštam vandeniui ruošti) įrengimas	Įranga turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Siūloma pastatui įrengti šilumos siurblį karšto vandens ruošimui - oras/vanduo. Šilumos siurblys generuoja šilumą, kuri gali būti panaudota karšto vandens ruošimui. Naudojant oro šiluminę energiją vanduo sušildomas iki 60°C. Vanduo gali būti šildomas net esant -20°C lauko temperatūrai. Su sistema oras/vanduo, gali būti sutaupoma iki 50-60% reikalingos šiluminės energijos karšto vandens ruošimui.	-	1vnt.

6.1.1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 27 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 24 vnt.
6.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių - indikatorių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 6. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 5-28°C. Keičiami visi šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti nešildomose patalpose einantys šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingųnės saugos pagrindiniai reikalavimai"; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naud	-	Montuojamų naujų šildymo prietaisų su termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis, bei šilumos dalikliais kiekis - 243m.; Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 330 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis - 1620 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 260 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 1440 m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys. Įrenginio montavimo vieta, bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~2568m.; Montuojamų rekuperacinių sistemų kiekis ~108m

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~481,88m².

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virššeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 3610,7m²; Apšiltinamo cokolio plotas - 326,59m²
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4 Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo balkono turėklo iki lubų.	-	Įstiklinamų balkonų plotas ~734,4m².

6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų tambūro durų plotas - 5,34m² Keičiamų durų į laiptinę plotas - 16,56m² Keičiamų rūsio durų plotas - 1,89m² Keičiamų laiptinės durų plotas - 4,2m²
6.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičamų butų langų ir balkonų durų plotas - 94,42m²; Keičiamų laiptinės langų plotas - 90,41m²; Keičiamų rūsio langų plotas - 2,45m²
6.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimo elementais; 3. Plonasluoksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas. Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės. Detalus rūsio perdangos šiltinimo sprendinys pateikiamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto metu. Rūsio praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.	0,25	Šiltinamos rūsio perdangos plotas ~98,84m².
6.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			

6.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovos iki stovų įmovos; 3. Stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 4. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 5. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno stovus bei magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~60m.; Keičiamų stovų ilgis ~60m
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~120m.; Keičiamų stovų ilgis ~720m
6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~160m.; Keičiamų stovų ilgis ~720m

6.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	1. Įranga, medţiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medţiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varţų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėţučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.	-	Elektros instaiacijos atnaujinimas - 1 laiptinės.
6.2.5.	Žaibosaugos įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Žaibo imtuvo įrengimas; 2. Laidininko montavimas ant pastato sienos žaibo nuvedimui į žemę; 3. Įžeminimo įrenginio montavimas. Numatoma įrengti pastato žaibosaugos sistemą apsaugai nuo žaibo išlydžio. Montuojama visa reikalinga įranga efektyviam žaibo įžeminimui siekiant apsisaugoti nuo gaisro, pavojaus žmogaus sveikatai, viršįtampių ir statinių krūvių pastato elektros sistemoje.	-	1vnt.

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m^2/metus	236,05	94,76	83,45
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		86,40	13,61	13,23
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		12,78	2,41	2,41
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		46,74	37,96	35,34
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		49,46	24,49	24,49
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		1,10	1,10	0,52
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		1,09	1,09	1,09
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	59,86	64,65
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m^2/metus	–	141,29	152,60
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m^2/metus	–	36,20	39,10
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	118,82	128,33
7.7.	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	108,06	116,71

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m^2/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	463,78	500,90
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./M	(B)[1]	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv./metus	(C)=(A) x (B)	108,06	116,71
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv.	(E)= (C)x (D)	2701,53	2917,75

1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2ekv./MWh

2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-04-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2562 lt/kWh (su PVM).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	35.700,00	13,51
8.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	508.114,70	192,23
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	21.600,00	8,17
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	131.312,30	49,68
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1.286.746,81	486,80
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	16.943,34	6,41
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	98.917,23	37,42
	Iš viso:	**2.099.334,38**	**794,22**
8.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
8.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	8912,40	3,37
8.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	57994,80	21,94
8.2.3.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių	63332,00	23,96
8.2.4.	Elektros instaliacijos keitimas	37800,00	14,30
8.2.5.	Žaibosaugos įrengimas.	11000,00	4,16
	Iš viso:	**179.039,20**	**67,73**
	Iš viso:	**2.278.373,58**	**861,95**

Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	58.825,36	22,25
8.1.1.2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (šilumos siurblys karštam vandeniui ruošti) įrengimas	150.000,00	56,75
8.1.1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	35.700,00	13,51
8.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	581.014,70	219,81
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	183.600,00	69,46
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	131.312,30	49,68
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1.546.343,34	585,01
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	341.598,82	129,23
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	16.943,34	6,41
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	98.917,23	37,42
8.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas.	14.826,00	5,61
	Iš viso:	**3.159.081,09**	**1.195,14**
8.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
8.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	8912,40	3,37
8.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	57994,80	21,94
8.2.3.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	63332,00	23,96
8.2.4.	Elektros instaliacijos keitimas	37800,00	14,30
8.2.5.	Žaibosaugos įrengimas.	11000,00	4,16
	Iš viso:	**179.039,20**	**67,73**
	Galutinė suma:	**3.338.120,29**	**1.262,87**

Gediminas Miškys
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	2.278.373,58	861,96	3.338.120,29	1.262,88
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	2.099.334,38	794,22	3.159.081,09	1.195,15
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	159.486,15	60,34	233.668,42	88,40
9.3.	Statybos techninė priežiūra	45.567,47	17,24	66.762,41	25,26
9.4.	Projekto administravimas	14.552,47	5,51	14.552,47	5,51
	Galutinė suma:	2.497.979,67	945,05	3.653.103,59	1.382,05

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.09.	2015.10.	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

9 lentelė

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2.278.373,58	91,21%	3.338.120,29	91,38%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	219.606,09	8,79%	314.983,30	8,62%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)					
	Investicijų suma, iš viso:	2.497.979,67	100%	3.653.103,58	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.				

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	159.486,15	100%	233.668,42	100%	**Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.**
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	45.567,47	100%	66.762,41	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	14.552,47	100%	14.552,47	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	314.900,16	15%	473.862,16	15%	**Valstybės parama teikiama kai pasiekiama C energinio naudingumo klasė.**
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	524.833,60	25%	789.770,27	25%	**25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;**
Valstybės parama iš viso:		1.059.339,85	46%	1.578.615,73	45%	

Genadijus Miksys
Projektų įgyvendinimo skyrius specialistas

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m^2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = \left(\left(E_e - E_p\right) \times K_e/12\right) \times K \times K_p$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m^2/mėn);
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m2/metus);
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);
Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$$

kur:
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);
Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3

	Paketas A	**Paketas B**	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (lt/m²/mėn):	4,23	4,48	**Lt/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m^2 (lt/m²/mėn):	3,02	4,35	**Lt/m²/mėn**

Skaičiavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
				Langų keitimas					
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.2.	Butas Nr. 2	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.3.	Butas Nr. 3	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.4.	Butas Nr. 4	26,94	21.759 Lt	3.700 Lt	25.459 Lt	16.547 Lt	26.362 Lt	3,44	-
11.5.5.	Butas Nr. 5	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	21,26	20.091 Lt	0 Lt	20.091 Lt	11.306 Lt	17.884 Lt	2,98	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	20,58	16.194 Lt	3.255 Lt	19.449 Lt	12.898 Lt	20.567 Lt	3,51	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	21,4	20.224 Lt	0 Lt	20.224 Lt	11.381 Lt	18.002 Lt	2,98	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	31,37	29.646 Lt	0 Lt	29.646 Lt	16.683 Lt	26.388 Lt	2,98	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	20,7	19.562 Lt	0 Lt	19.562 Lt	11.008 Lt	17.413 Lt	2,98	-
11.5.11.	Butas Nr. 11	20,47	19.345 Lt	0 Lt	19.345 Lt	10.886 Lt	17.219 Lt	2,98	-
11.5.12.	Butas Nr. 12	28,53	26.962 Lt	0 Lt	26.962 Lt	15.173 Lt	23.999 Lt	2,98	-
11.5.13.	Butas Nr. 13	27,54	26.026 Lt	0 Lt	26.026 Lt	14.646 Lt	23.166 Lt	2,98	-
11.5.14.	Butas Nr. 14	27,55	26.036 Lt	0 Lt	26.036 Lt	14.651 Lt	23.175 Lt	2,98	-
11.5.15.	Butas Nr. 15	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.16.	Butas Nr. 16	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.17.	Butas Nr. 17	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.18.	Butas Nr. 18	21,18	20.016 Lt	0 Lt	20.016 Lt	11.264 Lt	17.816 Lt	2,98	-
11.5.19.	Butas Nr. 19	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.20.	Butas Nr. 20	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-

11.5.21.	Butas Nr. 21	31,73	29.986 Lt	0 Lt	29.986 Lt	16.874 Lt	26.691 Lt	2,98	-
11.5.22.	Butas Nr. 22	20,7	19.562 Lt	0 Lt	19.562 Lt	11.008 Lt	17.413 Lt	2,98	-
11.5.23.	Butas Nr. 23	20,47	19.345 Lt	0 Lt	19.345 Lt	10.886 Lt	17.219 Lt	2,98	-
11.5.24.	Butas Nr. 24	28,53	23.262 Lt	3.700 Lt	26.962 Lt	17.392 Lt	27.699 Lt	3,41	-
11.5.25.	Butas Nr. 25	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.26.	Butas Nr. 26	26,94	21.759 Lt	3.700 Lt	25.459 Lt	16.547 Lt	26.362 Lt	3,44	-
11.5.27.	Butas Nr. 27	26,94	21.759 Lt	3.700 Lt	25.459 Lt	16.547 Lt	26.362 Lt	3,44	-
11.5.28.	Butas Nr. 28	27,66	26.140 Lt	0 Lt	26.140 Lt	14.710 Lt	23.267 Lt	2,98	-
11.5.29.	Butas Nr. 29	20,58	16.194 Lt	3.255 Lt	19.449 Lt	12.898 Lt	20.567 Lt	3,51	-
11.5.30.	Butas Nr. 30	21,35	20.177 Lt	0 Lt	20.177 Lt	11.354 Lt	17.959 Lt	2,98	-
11.5.31.	Butas Nr. 31	21,35	20.177 Lt	0 Lt	20.177 Lt	11.354 Lt	17.959 Lt	2,98	-
11.5.32.	Butas Nr. 32	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.33.	Butas Nr. 33	32,16	30.392 Lt	0 Lt	30.392 Lt	17.103 Lt	27.053 Lt	2,98	-
11.5.34.	Butas Nr. 34	20,7	19.562 Lt	0 Lt	19.562 Lt	11.008 Lt	17.413 Lt	2,98	-
11.5.35.	Butas Nr. 35	20,47	19.345 Lt	0 Lt	19.345 Lt	10.886 Lt	17.219 Lt	2,98	-
11.5.36.	Butas Nr. 36	28,53	26.962 Lt	0 Lt	26.962 Lt	15.173 Lt	23.999 Lt	2,98	-
11.5.37.	Butas Nr. 37	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.38.	Butas Nr. 38	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.39.	Butas Nr. 39	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.40.	Butas Nr. 40	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.41.	Butas Nr. 41	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.42.	Butas Nr. 42	21,26	20.091 Lt	0 Lt	20.091 Lt	11.306 Lt	17.884 Lt	2,98	-
11.5.43.	Butas Nr. 43	20,58	16.194 Lt	3.255 Lt	19.449 Lt	12.898 Lt	20.567 Lt	3,51	-
11.5.44.	Butas Nr. 44	21,22	20.054 Lt	0 Lt	20.054 Lt	11.285 Lt	17.850 Lt	2,98	-
11.5.45.	Butas Nr. 45	31,73	29.986 Lt	0 Lt	29.986 Lt	16.874 Lt	26.691 Lt	2,98	-
11.5.46.	Butas Nr. 46	20,7	19.562 Lt	0 Lt	19.562 Lt	11.008 Lt	17.413 Lt	2,98	-
11.5.47.	Butas Nr. 47	20,47	19.345 Lt	0 Lt	19.345 Lt	10.886 Lt	17.219 Lt	2,98	-
11.5.48.	Butas Nr. 48	28,53	26.962 Lt	0 Lt	26.962 Lt	15.173 Lt	23.999 Lt	2,98	-
11.5.49.	Butas Nr. 49	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.50.	Butas Nr. 50	26,94	21.759 Lt	3.700 Lt	25.459 Lt	16.547 Lt	26.362 Lt	3,44	-
11.5.51.	Butas Nr. 51	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.52.	Butas Nr. 52	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.53.	Butas Nr. 53	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.54.	Butas Nr. 54	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-

11.5.55.	Butas Nr. 55	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.56.	Butas Nr. 56	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.57.	Butas Nr. 57	32,43	30.648 Lt	0 Lt	30.648 Lt	17.247 Lt	27.280 Lt	2,98	-
11.5.58.	Butas Nr. 58	21,32	16.448 Lt	3.700 Lt	20.148 Lt	13.558 Lt	21.634 Lt	3,56	-
11.5.59.	Butas Nr. 59	20,47	19.345 Lt	0 Lt	19.345 Lt	10.886 Lt	17.219 Lt	2,98	-
11.5.60.	Butas Nr. 60	28,53	26.962 Lt	0 Lt	26.962 Lt	15.173 Lt	23.999 Lt	2,98	-
11.5.61.	Butas Nr. 61	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.62.	Butas Nr. 62	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.63.	Butas Nr. 63	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.64.	Butas Nr. 64	27,19	25.696 Lt	0 Lt	25.696 Lt	14.460 Lt	22.872 Lt	2,98	-
11.5.65.	Butas Nr. 65	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.66.	Butas Nr. 66	21,26	20.091 Lt	0 Lt	20.091 Lt	11.306 Lt	17.884 Lt	2,98	-
11.5.67.	Butas Nr. 67	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.68.	Butas Nr. 68	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.69.	Butas Nr. 69	31,73	28.823 Lt	1.163 Lt	29.986 Lt	17.572 Lt	27.854 Lt	3,10	-
11.5.70.	Butas Nr. 70	21,32	20.148 Lt	0 Lt	20.148 Lt	11.338 Lt	17.934 Lt	2,98	-
11.5.71.	Butas Nr. 71	21,41	20.233 Lt	0 Lt	20.233 Lt	11.386 Lt	18.010 Lt	2,98	-
11.5.72.	Butas Nr. 72	28,53	26.962 Lt	0 Lt	26.962 Lt	15.173 Lt	23.999 Lt	2,98	-
11.5.73.	Butas Nr. 73	27,61	22.393 Lt	3.700 Lt	26.092 Lt	16.903 Lt	26.925 Lt	3,43	-
11.5.74.	Butas Nr. 74	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.75.	Butas Nr. 75	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.76.	Butas Nr. 76	27,61	26.092 Lt	0 Lt	26.092 Lt	14.683 Lt	23.225 Lt	2,98	-
11.5.77.	Butas Nr. 77	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.78.	Butas Nr. 78	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.79.	Butas Nr. 79	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.80.	Butas Nr. 80	20,58	16.194 Lt	3.255 Lt	19.449 Lt	12.898 Lt	20.567 Lt	3,51	-
11.5.81.	Butas Nr. 81	32,43	30.648 Lt	0 Lt	30.648 Lt	17.247 Lt	27.280 Lt	2,98	-
11.5.82.	Butas Nr. 82	20,7	19.562 Lt	0 Lt	19.562 Lt	11.008 Lt	17.413 Lt	2,98	-
11.5.83.	Butas Nr. 83	21,14	16.278 Lt	3.700 Lt	19.978 Lt	13.462 Lt	21.483 Lt	3,57	-
11.5.84.	Butas Nr. 84	28,53	26.962 Lt	0 Lt	26.962 Lt	15.173 Lt	23.999 Lt	2,98	-
11.5.85.	Butas Nr. 85	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.86.	Butas Nr. 86	27,61	22.393 Lt	3.700 Lt	26.092 Lt	16.903 Lt	26.925 Lt	3,43	-
11.5.87.	Butas Nr. 87	26,94	21.759 Lt	3.700 Lt	25.459 Lt	16.547 Lt	26.362 Lt	3,44	-
11.5.88.	Butas Nr. 88	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-

11.5.89.	Butas Nr. 89	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.90.	Butas Nr. 90	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.91.	Butas Nr. 91	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.92.	Butas Nr. 92	21,26	20.091 Lt	0 Lt	20.091 Lt	11.306 Lt	17.884 Lt	2,98	-
11.5.93.	Butas Nr. 93	32,43	30.648 Lt	0 Lt	30.648 Lt	17.247 Lt	27.280 Lt	2,98	-
11.5.94.	Butas Nr. 94	20,7	19.562 Lt	0 Lt	19.562 Lt	11.008 Lt	17.413 Lt	2,98	-
11.5.95.	Butas Nr. 95	21,14	19.978 Lt	0 Lt	19.978 Lt	11.242 Lt	17.783 Lt	2,98	-
11.5.96.	Butas Nr. 96	28,53	26.962 Lt	0 Lt	26.962 Lt	15.173 Lt	23.999 Lt	2,98	-
11.5.97.	Butas Nr. 97	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.98.	Butas Nr. 98	27,61	26.092 Lt	0 Lt	26.092 Lt	14.683 Lt	23.225 Lt	2,98	-
11.5.99.	Butas Nr. 99	27,6	26.083 Lt	0 Lt	26.083 Lt	14.678 Lt	23.217 Lt	2,98	-
11.5.100.	Butas Nr. 100	26,94	25.459 Lt	0 Lt	25.459 Lt	14.327 Lt	22.662 Lt	2,98	-
11.5.101.	Butas Nr. 101	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.102.	Butas Nr. 102	21,4	20.224 Lt	0 Lt	20.224 Lt	11.381 Lt	18.002 Lt	2,98	-
11.5.103.	Butas Nr. 103	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.104.	Butas Nr. 104	20,58	19.449 Lt	0 Lt	19.449 Lt	10.945 Lt	17.312 Lt	2,98	-
11.5.105.	Butas Nr. 105	32,43	30.648 Lt	0 Lt	30.648 Lt	17.247 Lt	27.280 Lt	2,98	-
11.5.106.	Butas Nr. 106	21,32	16.448 Lt	3.700 Lt	20.148 Lt	13.558 Lt	21.634 Lt	3,56	-
11.5.107.	Butas Nr. 107	20,47	19.345 Lt	0 Lt	19.345 Lt	10.886 Lt	17.219 Lt	2,98	-
11.5.108.	Butas Nr. 108	28,53	26.962 Lt	0 Lt	26.962 Lt	15.173 Lt	23.999 Lt	2,98	-
Iš viso:		2643,26	2443096,23	54883,44	2497979,67	1438639,82	2278373,58		

Priemonių paketas B										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma				Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m²	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.2.	Butas Nr. 2	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.3.	Butas Nr. 3	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.4.	Butas Nr. 4	26,94	28.788 Lt	3.700 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	23.785 Lt	38.425 Lt	4,95	Viršijama maksimali įmoka
11.5.5.	Butas Nr. 5	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	21,26	29.382 Lt	0 Lt	0 Lt	29.382 Lt	14.772 Lt	23.660 Lt	3,89	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	20,58	25.187 Lt	3.255 Lt	0 Lt	28.442 Lt	16.253 Lt	26.158 Lt	4,42	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	21,4	29.576 Lt	0 Lt	0 Lt	29.576 Lt	14.869 Lt	23.816 Lt	3,89	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	31,37	38.610 Lt	0 Lt	4.744 Lt	43.355 Lt	24.643 Lt	39.656 Lt	4,40	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	20,7	23.864 Lt	0 Lt	4.744 Lt	28.608 Lt	17.229 Lt	27.781 Lt	4,66	Viršijama maksimali įmoka
11.5.11.	Butas Nr. 11	20,47	23.546 Lt	0 Lt	4.744 Lt	28.290 Lt	17.070 Lt	27.525 Lt	4,67	Viršijama maksimali įmoka
11.5.12.	Butas Nr. 12	28,53	34.685 Lt	0 Lt	4.744 Lt	39.430 Lt	22.670 Lt	36.495 Lt	4,45	-
11.5.13.	Butas Nr. 13	27,54	33.317 Lt	0 Lt	4.744 Lt	38.062 Lt	21.982 Lt	35.393 Lt	4,47	-
11.5.14.	Butas Nr. 14	27,55	33.331 Lt	0 Lt	4.744 Lt	38.075 Lt	21.989 Lt	35.404 Lt	4,47	-
11.5.15.	Butas Nr. 15	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.16.	Butas Nr. 16	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.17.	Butas Nr. 17	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.18.	Butas Nr. 18	21,18	29.272 Lt	0 Lt	0 Lt	29.272 Lt	14.716 Lt	23.571 Lt	3,89	-
11.5.19.	Butas Nr. 19	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.20.	Butas Nr. 20	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.21.	Butas Nr. 21	31,73	39.108 Lt	0 Lt	4.744 Lt	43.852 Lt	24.893 Lt	40.056 Lt	4,39	-
11.5.22.	Butas Nr. 22	20,7	23.864 Lt	0 Lt	4.744 Lt	28.608 Lt	17.229 Lt	27.781 Lt	4,66	Viršijama maksimali įmoka
11.5.23.	Butas Nr. 23	20,47	23.546 Lt	0 Lt	4.744 Lt	28.290 Lt	17.070 Lt	27.525 Lt	4,67	Viršijama maksimali įmoka
11.5.24.	Butas Nr. 24	28,53	30.985 Lt	3.700 Lt	4.744 Lt	39.430 Lt	24.890 Lt	40.195 Lt	4,89	Viršijama maksimali įmoka
11.5.25.	Butas Nr. 25	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.26.	Butas Nr. 26	26,94	28.788 Lt	3.700 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	23.785 Lt	38.425 Lt	4,95	Viršijama maksimali įmoka
11.5.27.	Butas Nr. 27	26,94	28.788 Lt	3.700 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	23.785 Lt	38.425 Lt	4,95	Viršijama maksimali įmoka

11.5.28.	Butas Nr. 28	27,66	33.483 Lt	0 Lt	4.744 Lt	38.227 Lt	22.065 Lt	35.527 Lt	4,47	-
11.5.29.	Butas Nr. 29	20,58	25.187 Lt	3.255 Lt	0 Lt	28.442 Lt	16.253 Lt	26.158 Lt	4,42	-
11.5.30.	Butas Nr. 30	21,35	29.507 Lt	0 Lt	0 Lt	29.507 Lt	14.834 Lt	23.760 Lt	3,89	-
11.5.31.	Butas Nr. 31	21,35	29.507 Lt	0 Lt	0 Lt	29.507 Lt	14.834 Lt	23.760 Lt	3,89	-
11.5.32.	Butas Nr. 32	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.33.	Butas Nr. 33	32,16	39.702 Lt	0 Lt	4.744 Lt	44.447 Lt	25.192 Lt	40.535 Lt	4,39	-
11.5.34.	Butas Nr. 34	20,7	23.864 Lt	0 Lt	4.744 Lt	28.608 Lt	17.229 Lt	27.781 Lt	4,66	Viršijama maksimali įmoka
11.5.35.	Butas Nr. 35	20,47	23.546 Lt	0 Lt	4.744 Lt	28.290 Lt	17.070 Lt	27.525 Lt	4,67	Viršijama maksimali įmoka
11.5.36.	Butas Nr. 36	28,53	34.685 Lt	0 Lt	4.744 Lt	39.430 Lt	22.670 Lt	36.495 Lt	4,45	-
11.5.37.	Butas Nr. 37	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.38.	Butas Nr. 38	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.39.	Butas Nr. 39	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.40.	Butas Nr. 40	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.41.	Butas Nr. 41	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.42.	Butas Nr. 42	21,26	29.382 Lt	0 Lt	0 Lt	29.382 Lt	14.772 Lt	23.660 Lt	3,89	-
11.5.43.	Butas Nr. 43	20,58	25.187 Lt	3.255 Lt	0 Lt	28.442 Lt	16.253 Lt	26.158 Lt	4,42	-
11.5.44.	Butas Nr. 44	21,22	29.327 Lt	0 Lt	0 Lt	29.327 Lt	14.744 Lt	23.615 Lt	3,89	-
11.5.45.	Butas Nr. 45	31,73	39.108 Lt	0 Lt	4.744 Lt	43.852 Lt	24.893 Lt	40.056 Lt	4,39	-
11.5.46.	Butas Nr. 46	20,7	23.864 Lt	0 Lt	4.744 Lt	28.608 Lt	17.229 Lt	27.781 Lt	4,66	Viršijama maksimali įmoka
11.5.47.	Butas Nr. 47	20,47	23.546 Lt	0 Lt	4.744 Lt	28.290 Lt	17.070 Lt	27.525 Lt	4,67	Viršijama maksimali įmoka
11.5.48.	Butas Nr. 48	28,53	34.685 Lt	0 Lt	4.744 Lt	39.430 Lt	22.670 Lt	36.495 Lt	4,45	-
11.5.49.	Butas Nr. 49	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.50.	Butas Nr. 50	26,94	28.788 Lt	3.700 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	23.785 Lt	38.425 Lt	4,95	Viršijama maksimali įmoka
11.5.51.	Butas Nr. 51	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.52.	Butas Nr. 52	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.53.	Butas Nr. 53	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.54.	Butas Nr. 54	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.55.	Butas Nr. 55	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.56.	Butas Nr. 56	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.57.	Butas Nr. 57	32,43	40.075 Lt	0 Lt	4.744 Lt	44.820 Lt	25.380 Lt	40.835 Lt	4,38	-
11.5.58.	Butas Nr. 58	21,32	21.021 Lt	3.700 Lt	4.744 Lt	29.465 Lt	19.880 Lt	32.171 Lt	5,22	Viršijama maksimali įmoka
11.5.59.	Butas Nr. 59	20,47	23.546 Lt	0 Lt	4.744 Lt	28.290 Lt	17.070 Lt	27.525 Lt	4,67	Viršijama maksimali įmoka
11.5.60.	Butas Nr. 60	28,53	34.685 Lt	0 Lt	4.744 Lt	39.430 Lt	22.670 Lt	36.495 Lt	4,45	-
11.5.61.	Butas Nr. 61	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka

11.5.62.	Butas Nr. 62	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.63.	Butas Nr. 63	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.64.	Butas Nr. 64	27,19	32.833 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.578 Lt	21.739 Lt	35.004 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.65.	Butas Nr. 65	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.66.	Butas Nr. 66	21,26	29.382 Lt	0 Lt	0 Lt	29.382 Lt	14.772 Lt	23.660 Lt	3,89	-
11.5.67.	Butas Nr. 67	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.68.	Butas Nr. 68	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.69.	Butas Nr. 69	31,73	37.945 Lt	1.163 Lt	4.744 Lt	43.852 Lt	25.591 Lt	41.219 Lt	4,52	Viršijama maksimali įmoka
11.5.70.	Butas Nr. 70	21,32	24.721 Lt	0 Lt	4.744 Lt	29.465 Lt	17.660 Lt	28.471 Lt	4,64	Viršijama maksimali įmoka
11.5.71.	Butas Nr. 71	21,41	24.845 Lt	0 Lt	4.744 Lt	29.590 Lt	17.723 Lt	28.571 Lt	4,64	Viršijama maksimali įmoka
11.5.72.	Butas Nr. 72	28,53	34.685 Lt	0 Lt	4.744 Lt	39.430 Lt	22.670 Lt	36.495 Lt	4,45	-
11.5.73.	Butas Nr. 73	27,61	29.714 Lt	3.700 Lt	4.744 Lt	38.158 Lt	24.251 Lt	39.171 Lt	4,92	Viršijama maksimali įmoka
11.5.74.	Butas Nr. 74	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.75.	Butas Nr. 75	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.76.	Butas Nr. 76	27,61	33.414 Lt	0 Lt	4.744 Lt	38.158 Lt	22.031 Lt	35.471 Lt	4,47	-
11.5.77.	Butas Nr. 77	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.78.	Butas Nr. 78	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.79.	Butas Nr. 79	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.80.	Butas Nr. 80	20,58	25.187 Lt	3.255 Lt	0 Lt	28.442 Lt	16.253 Lt	26.158 Lt	4,42	-
11.5.81.	Butas Nr. 81	32,43	40.075 Lt	0 Lt	4.744 Lt	44.820 Lt	25.380 Lt	40.835 Lt	4,38	-
11.5.82.	Butas Nr. 82	20,7	23.864 Lt	0 Lt	4.744 Lt	28.608 Lt	17.229 Lt	27.781 Lt	4,66	Viršijama maksimali įmoka
11.5.83.	Butas Nr. 83	21,14	20.772 Lt	3.700 Lt	4.744 Lt	29.216 Lt	19.755 Lt	31.971 Lt	5,23	Viršijama maksimali įmoka
11.5.84.	Butas Nr. 84	28,53	34.685 Lt	0 Lt	4.744 Lt	39.430 Lt	22.670 Lt	36.495 Lt	4,45	-
11.5.85.	Butas Nr. 85	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.86.	Butas Nr. 86	27,61	29.714 Lt	3.700 Lt	4.744 Lt	38.158 Lt	24.251 Lt	39.171 Lt	4,92	Viršijama maksimali įmoka
11.5.87.	Butas Nr. 87	26,94	28.788 Lt	3.700 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	23.785 Lt	38.425 Lt	4,95	Viršijama maksimali įmoka
11.5.88.	Butas Nr. 88	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.89.	Butas Nr. 89	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.90.	Butas Nr. 90	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.91.	Butas Nr. 91	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.92.	Butas Nr. 92	21,26	29.382 Lt	0 Lt	0 Lt	29.382 Lt	14.772 Lt	23.660 Lt	3,89	-
11.5.93.	Butas Nr. 93	32,43	40.075 Lt	0 Lt	4.744 Lt	44.820 Lt	25.380 Lt	40.835 Lt	4,38	-
11.5.94.	Butas Nr. 94	20,7	23.864 Lt	0 Lt	4.744 Lt	28.608 Lt	17.229 Lt	27.781 Lt	4,66	Viršijama maksimali įmoka
11.5.95.	Butas Nr. 95	21,14	24.472 Lt	0 Lt	4.744 Lt	29.216 Lt	17.535 Lt	28.271 Lt	4,65	Viršijama maksimali įmoka

11.5.96.	Butas Nr. 96	28,53	34.685 Lt	0 Lt	4.744 Lt	39.430 Lt	22.670 Lt	36.495 Lt	4,45	-
11.5.97.	Butas Nr. 97	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.98.	Butas Nr. 98	27,61	33.414 Lt	0 Lt	4.744 Lt	38.158 Lt	22.031 Lt	35.471 Lt	4,47	-
11.5.99.	Butas Nr. 99	27,6	33.400 Lt	0 Lt	4.744 Lt	38.144 Lt	22.024 Lt	35.460 Lt	4,47	-
11.5.100.	Butas Nr. 100	26,94	32.488 Lt	0 Lt	4.744 Lt	37.232 Lt	21.565 Lt	34.725 Lt	4,48	Viršijama maksimali įmoka
11.5.101.	Butas Nr. 101	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.102.	Butas Nr. 102	21,4	29.576 Lt	0 Lt	0 Lt	29.576 Lt	14.869 Lt	23.816 Lt	3,89	-
11.5.103.	Butas Nr. 103	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.104.	Butas Nr. 104	20,58	28.442 Lt	0 Lt	0 Lt	28.442 Lt	14.299 Lt	22.903 Lt	3,89	-
11.5.105.	Butas Nr. 105	32,43	40.075 Lt	0 Lt	4.744 Lt	44.820 Lt	25.380 Lt	40.835 Lt	4,38	-
11.5.106.	Butas Nr. 106	21,32	21.021 Lt	3.700 Lt	4.744 Lt	29.465 Lt	19.880 Lt	32.171 Lt	5,22	Viršijama maksimali įmoka
11.5.107.	Butas Nr. 107	20,47	23.546 Lt	0 Lt	4.744 Lt	28.290 Lt	17.070 Lt	27.525 Lt	4,67	Viršijama maksimali įmoka
11.5.108.	Butas Nr. 108	28,53	34.685 Lt	0 Lt	4.744 Lt	39.430 Lt	22.670 Lt	36.495 Lt	4,45	-
Iš viso:		2643,26	3256621,34	54883,44	341598,82	3653103,59	2074487,85	3338120,29		

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

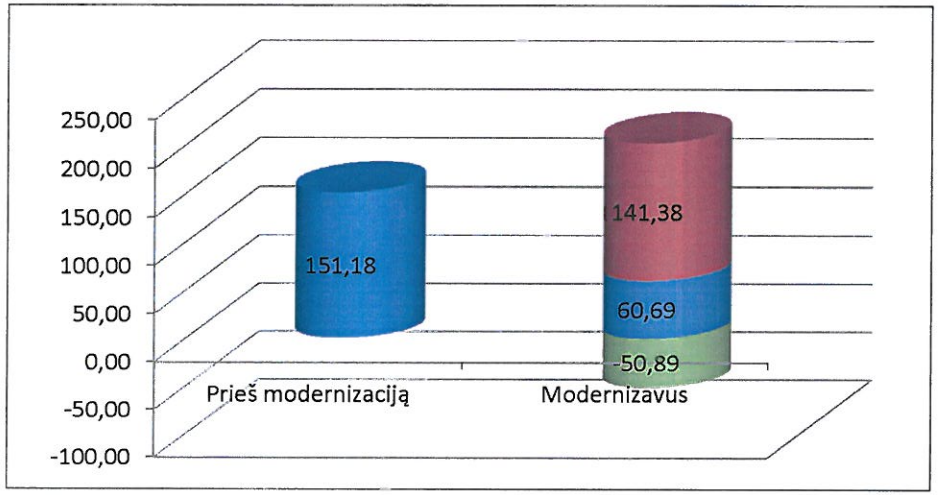
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	21	28	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	12	16	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	20	27	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	11	15	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

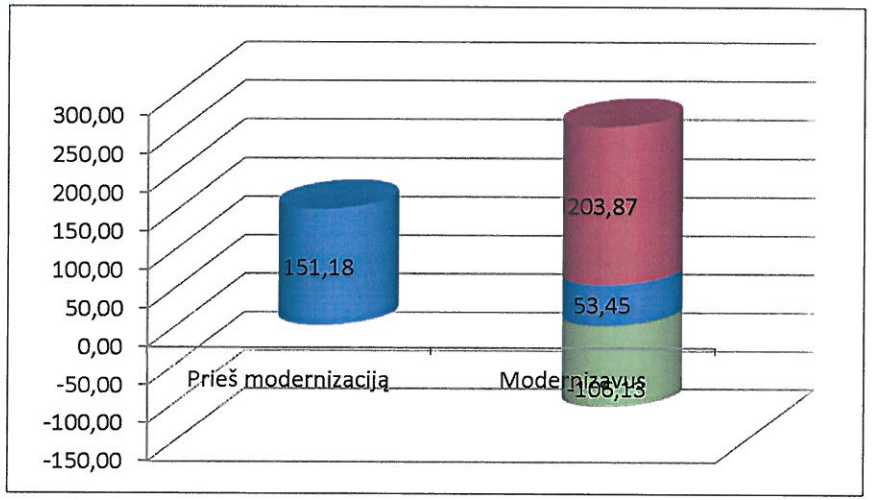
13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos					Pagal sertifikatą		Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m^2/metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m^2	Procentais, %
2010-2011	351.738,61	133,07	178	3558	98,86	236,0496	77%
2011-2012	353.298,13	133,66	181	3214	109,92		77%
2012-2013	368.496,88	139,41	175	3407	108,16		69%
Vidurkis:	**357.844,54**	**135,38**	**178,00**	**3393**	**105,65**		**74%**
Perskaičiuota norminiams metams		**151,18**					
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94				3789			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				11,67%			

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)

Pastaba. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.

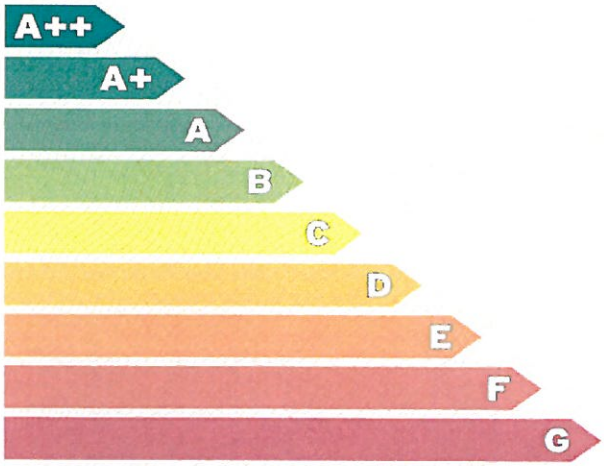
14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4170

Unikalus pastato Nr.:	1996-5019-4017
Pastato adresas:	M. Riomerio g. 33, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	3282,43 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	278,10 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	236,05 kWh/(m²×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-08-18
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-08-18

Sertifikatą išdavė ekspertas ..... Danutė Astašauskaitė Atestato Nr.0122

91695

UAB "Miesto renovacija"

UAB „MIESTO RENOVACIJA" Joint Stock Company VILNIUS LIETUVOS RESPUBLIKA REPUBLIC OF LITHUANIA

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4170

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	86,40
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	12,78
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	1,10
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	3,26
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	46,74
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, nejskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,09
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	49,46
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	33,66
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-29,67
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	236,05
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	278,10
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-42,17

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4170

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	72,13	0,23
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	10,30	0,03
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,31	0,00
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,80	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	13,43	0,04
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,02	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	14,19	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	14,19	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

15. Gyventojų susirinkimo protokolas

Daugiabučio gyvenamojo namo namo adresu, M. Riomerio g. 33, Kaunas,
butų savininkų ir kitų patalpų savininkų

VIEŠO APTARIMO

P R O T O K O L A S.

2014 m. liepos mėn. 10 d. Nr. 61

Parengtas daugiabučio gyvenamojo namo M. Riomerio g. 33, Kaunas, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas, parengtas ir išduotas prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą.
Plane numatytos modernizavimo priemonės (6 p.) :

Priemonių paketas A

6.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės :

6.1.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: Balansinių ventilių ant stovų įrengimas, Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos irtermostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas

6.1.2. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas

6.1.3. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.

6.1.4. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą

6.1.5. . Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.

6.1.6. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus

Priemonių paketas B

6.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės :

6.1.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas, Atsinaujinančių energijos šaltinių (šilumos siurblys karštam vandeniui ruošti) įrengimas, Balansinių ventilių ant stovų įrengimas, Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas

6.1.2. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

6.1.3. Stogo šiltinimas,taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.

6.1.4. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą

6.1.5. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą

6.1.6. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.

6.1.7. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus

6.1.8. Rūsio perdangos šiltinimas.

6.2. Kitos atnaujinimo priemonės:

6.2.1. Lietaus nuotekų sistemos keitimas.

6.2.2. Buitinių nuotekų sistemos keitimas

6.2.3. Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas

6.2.4 Elektros instaliacijos keitimas

6.2.5 Žaibosaugos įrengimas.

SVARSTYTA IR NUTARTA:

Aptartas daugiabučio gyvenamojo namo M. Riomerio g. 33, Kaunas, parengtas atnaujinimo (modernizavimo) Investicijų planas.

Po aptarimo pateikti pasiūlymai bei pastabos. Siūlomos įgyvendinti priemonės: **A variantas;**

1.Energija taupančios priemonės:

. 6.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės :

6.1.1. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: Balansinių ventilių ant stovų įrengimas, Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos irtermostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. **Įrengti dvivamzdę šildymo sistemą, pakeičiant vamzdynus, radiatorius su termo reguliavimu, be apskaitos;**

6.1.2. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas. **Pravalyti esamus kanalus be rekuperacijos;**

6.1.3. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.

6.1.4. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. **Įrengti tinkuojamą fasadą.**

6.1.5. . Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.

6.1.6. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus

6.2. Kitos atnaujinimo priemonės:

6.2.1. Lietaus nuotekų sistemos keitimas.

6.2.2. Buitinių nuotekų sistemos keitimas.

6.2.3. Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.

6.2.4. Elektros instaliacijos keitimas.

6.2.5. Žaibosaugos įrengimas.

Susirinkimo pirmininkas UAB "Būsto valda" direktoriaus pavaduotojas Donatas Januševičius

Susirinkimo sekretorius Renata Kazlaitė

16. Kasmetinės apžiūros aktas

UAB „BŪSTO VALDA"

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS
AKTAS

2014-05-14 Nr.33

KAUNAS

Gyvenamojo namo adresas: **M. Riomerio g. Nr. 33**
Apžiūra: **Kasmetinė gyvenamojo namo apžiūra.**
Apžiūros tikslas: **Atlikti statinio apžiūrą, vadovaujantis STR 1.12.05:2002.**

Eil. Nr.	*Apžiūros objektai*	*Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai*	*Rekomenduojami darbai defektams pašalinti*
1	2	3	5
1.	**Pagrindinės konstrukcijos:**		
1.2	Pamatai.	Defektų nenustatyta.	Stebėti tolimesnę būklę.
1.3	Sienos.	Sienų būklė patenkinama.	Atliekant remonto darbus privalu laikytis LR teisės aktų ir normų. Vadovaujantis Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. kovo 4d. įsakymu Nr. A-788 (aktuali redakcija 2007 m. balandžio 27 d. Nr. A-1492), kai atliekami darbai statinio konstrukcijos dalims suteikiantys naują vertę, tuomet už atliktus darbus turi būti apmokama iš namo bendrasavininkų lėšų.
1.4	Perdenginiai.	Žymių defektų nerasta.	Stebėti tolimesnę būklę.
1.5	Stogas.	Stogo dangos būklė gera, perdengtas 2009m.	Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos.Stogai" (2001 m. sausio 9d. įsakymu Nr. 21) nuostatomis, stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.
1.6	Kitos konstrukcijos (balkonų bei laiptinių konstrukcijos, fasadų apdailos elementai, įėjimo į namą laiptai, stogelis ir durys)	Balkonų konstrukcijų būklė patenkinama, Įėjimo į namą laiptų būklė patenkinama. Įėjimo į laiptinę stogelių būklė patenkinama. Rūsių ir laiptinių durys metalinės. Bendrojo naudojimo patalpose langų rėmai yra mediniai su dvigubu stiklinimu, išdaužytų stiklų nėra.	Remontuoti aptrupėjusias laiptų pakopas. Stebėti langų tolimesnę būklę.

Eil. Nr.	*Apžiūros objektai*	*Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai*	*Rekomenduojami darbai defektams pašalinti*
2.	**Bendrojo naudojimo patalpos:**		
2.1	Laiptinės	Laiptinių sienos tvarkingos, dažytos.	Stebėti tolimesnę patalpų būklę.
2.2	Rūsiai	Rūsio koridorių grindų, sienų būklė patenkinama, deformacijų nepastebėta.	Stebėti tolimesnę patalpų būklę.
3.	**Bendrosios inžinerinės sistemos:**		
3.1	Vandentiekio vamzdynai, armatūra.	Vizualiai apžiūrėjus vamzdyno būklė patenkinama.	Stebėti tolimesnę būklę,
3.2	Lietaus nuvedimo sistema.	Vizualiai būklė patenkinama.	Stebėti tolimesnę būklę, atsiradus defektams, šalinti lokalaus protėkio vietoje.
3.3	Nuotakyno sistema.	Dėl ilgos eksploatacijos trukmės, vamzdynai pažeisti korozijos, užsinešę.	Susidėvėjusias vamzdyno dalis keisti naujomis, stebėti tolimesnę būklę.
3.4	Elektros tinklai, elektros skydinė.	Bendrojo naudojimo patalpose elektros kabelių apsauginis izoliacinis sluoksnis vietomis pažeistas. Elektros skydinės įrengimų būklė patenkinama.	Naujai perkloti atskiras elektros kabelių atkarpas, planuoti elektros įrenginių atnaujinimą.
3.5	Šilumos tiekimo vamzdynai, Šilumos punktas.	Vizualiai apžiūrėjus vamzdynų būklė patenkinama. Šilumos punkto reguliavimas rankiniu būdu, karšto vandens dalis automatizuota.	Susidėvėjusias vamzdyno dalis keisti naujomis, rekomenduoti gyventojams keisti uždaromąsias įvadines armatūras.

UAB "Būsto valda"
direktoriaus pavaduotojas
Donatas Jankevičius

(apžiūros vadovo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

UAB "Būsto valda"
vadybininkas
Linas Pajdrienas

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Pastatų administravimo
vadybininkas
Tadas Rutkauskas

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Pastatų administravimo
vadybininkas
Tadas Rutkauskas

17. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 192

miesto renovacija

UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
2014-02-26 Nr. MR/VAA 14/192
Sudarymo vieta: M. Riomerio g. 33, Kaunas

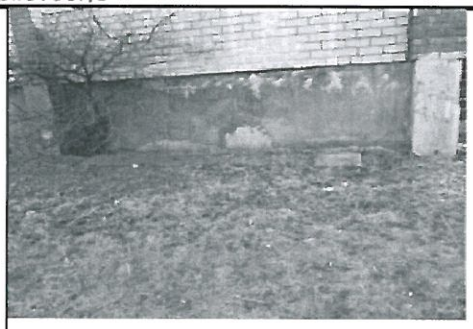
Gyvenamojo namo adresas: Riomerio g. 33, Kaunas;
Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;
Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

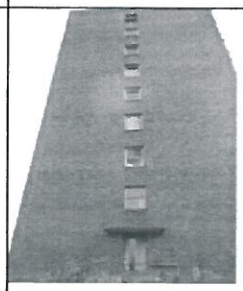
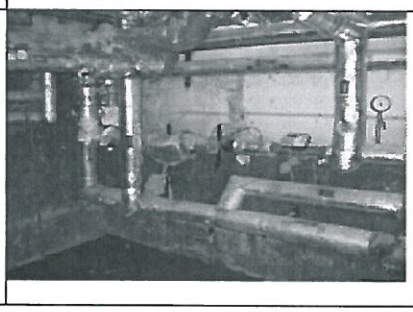
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - mūras U = 1,27 W/m²K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Drėgmė patenka į butus.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

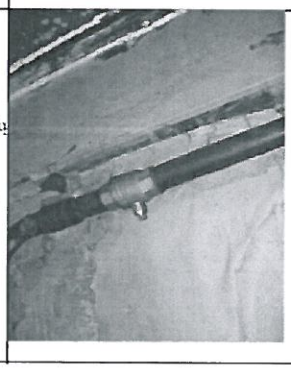
2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Cokolis nešiltintas.	
3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga prilydoma, stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	
4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Name dalis langų pakeista naujais plastikiniais. Likusieji seni mediniai. Dalis balkonų durų pakeista naujom PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	

5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	
6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys senos, metalinės. Rūsio, tambūro, koridoriaus ir nešildomos laiptinės durys senos, medinės. Dalis laiptinės langų nauji, PVC, likusi dalis mediniai arba stikliniai blokeliai. Rūsio langai seni mediniai.	
7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinių ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija prasta.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

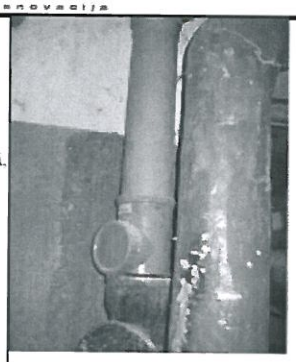
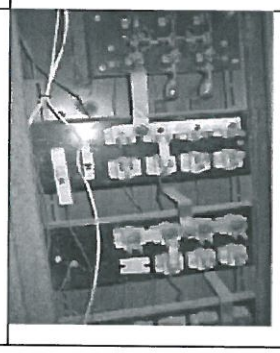
Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynai seni, neizoliuoti. Nekeisti nuo pastato statybos metų.	
9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdynai seni, dalinai remontuoti, rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	
11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikišusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse nauji. Laiptinėse yra judesio davikliai, bet ne visur.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūra atliko : Linas Skauminas

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

Priedas Nr. 1

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansiniai ventiliai	vnt.	51,00	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skačiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.; Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV
Sienų šiltinimas	m²	3610,70	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	159,31	538,06 Lt	
Tambūro durų keitimas	m²	5,34	429,55 Lt	
Laiptinių langų keitimas	m²	90,41	473,11 Lt	
Rūsio langų keitimas	m²	2,45	514,25 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	243,00	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriui	243,00	370,00 Lt	

Pastaba: Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin,. 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);

3. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);

4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);

5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);

6. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.