



UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

**DAUGIABUČIO NAMO K. ŠKIRPOS G. 9 KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014.07.01
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Linas Skauminas

(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:

Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867
Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. (8 37) 42 40 58

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

Prisig. sh. specialistė Juchonė Gudonytė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2014-09-24 Nr. (4) - 02-3817

KYS-20448

1. ĮVADAS: Pastato, K. Škirpos g. 9, Kaunas atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. kovo 31 d. sutartį Nr. CPO32922. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087, pastato energinio naudingumas - D klasė. Investicijų planas neprieštaruja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pridedamas vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/135. Pridedamas kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/136, 2013-02-26. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:

Danutė Astašauskaitė atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Investicinio plano rengėjas: Linas Skauminas, mob. telefonas 865552776.

Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė, +370 37 42 23 51

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ Stambiaplokštis _____;

2.2. aukštų skaičius _ 5 aukštų _____;

2.3. statybos metai - 1977. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _ - _____

2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087 (2014 m. 07 01 d.), klasė D _____;

2.5. užstatytas plotas (m^2) _ 647,00 _____;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _ - _____;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis) _ 3.204 _____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	46	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 20/213312
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	2216,25	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0,00	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	2216,25	Šildomas pastato plotas - 2425,73 m^2
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	3379,26	Pastato konstrukcijos tipas - stambiaplokštis $U = 1,27$ W/m^2K . Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m ²	522,37	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	606,83	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	120	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	298,29	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	265,90	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	50	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	39	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	82,50	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	64,35	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	77	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	

3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	50,75	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m ² K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	Lauko ir rūsio durys naujos metalinės, tambūro durys senos medinės.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	12,00	
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	544,20	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - stambiaplokštis $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Drėgmė patenka į butus.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087 (2014-07-01). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/135. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/136 - (2014-02-26).
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087 (2014-07-01). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/135. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/136 - (2014-02-26).
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga pakeista nauja, stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087 (2014-07-01). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/135. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/136 - (2014-02-26).
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Yra 120 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniiais langais. Likę 15 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais. Langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo į patalpas. Balkonai 39 vnt. Pakeisti naujais PVC profilio, likę 11 vnt. seni mediniai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087 (2014-07-01). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/135. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/136 - (2014-02-26).
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087 (2014-07-01). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/135. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/136 - (2014-02-26).

4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės ir rūšio durys naujos, metalinės. Tambūro durys senos, medinės. Laiptinės langai seni, mediniai, rekomenduotinas keitimas. Rūšio langai seni mediniai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087 (2014-07-01). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/135. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/136 - (2014-02-26).
4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Pastato šilumos punktas naujo tipo, automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinų ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija prasta.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087 (2014-07-01). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/135. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/136 - (2014-02-26).
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteliniu šilumokaičiu. Vamzdynai seni, neizoliuoti. Nekeisti nuo pastato statybos metų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087 (2014-07-01). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/135. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/136 - (2014-02-26).
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087 (2014-07-01). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/135. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/136 - (2014-02-26).
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdynai fragmentiškai keisti. Rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087 (2014-07-01). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/135. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/136 - (2014-02-26).
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikibusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087 (2014-07-01). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/135. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/136 - (2014-02-26).
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse ir rūsyje nekeisti, skydeliai neatnaujinti. Laiptinėse yra judesio davikliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4087 (2014-07-01). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/135. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/136 - (2014-02-26).

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	228,483	-
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	D	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	122,09	-
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	79,96	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 100,6473 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 21,7811 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 32,068 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 38,5311 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių – 8,2057 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,6941 kWh/m²/metus;

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

Priemonių paketas A				
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastatė šilumą paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastatė, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 30 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 18 vnt.
6.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdžių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneta įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas. Butuose paliekami esami radiatoriai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Tiksliai šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.	-	Montuojamų termostatinų ventilių su termostatinėmis galvomis ir šilumos daliklių skaičius - 150vnt.

6.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Senų vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų sumontavimas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas; 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Numatoma pakeisti visus šildymo ir karšto vandens sistemos vamzdynus ir izoliuoti termoizoliaciniais kevalais.	-	Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~370m.; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis ~1080m.; Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~160m.; Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis ~680m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija. Papildomam oro pritekėjimui, į langus montuojamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliu.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~900m.; Montuojamų automatinė orlaidžių kiekis ~135vnt

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dvių sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventilacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventilacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~606,83m ² .
--------	--	---	------	---

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiluminis, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiluminės sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiluminis įrengiant tinkuojamą fasadą (išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 3379,26m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas - 522,37m ²
6.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritruktųjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėjęsios tambūro durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų tambūro durų plotas - 6,58m ²

6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinėsėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų ir laiptinių langus, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjųėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 50,54m ² ; Keičiamų laiptinės langų plotas - 43,09m ² ; Keičiamų rūsio langų plotas - 7,66m ²
--------	---	--	-----	---

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

B priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	Šilumos punkto šiluminė galia 481-745 kW.
6.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemos įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 30 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 18 vnt.

6.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatiniai ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gaminiųjų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esanti radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliatoriais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 5-28°C. Keičiami visi šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynai. Izoluojami naujai pakloti nešildomose patalpose einantys šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galimumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdžiai ir stovai. Visi karšto vandens saugos pagrindiniai reikalavimai“;	-	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinų ventiliatorių su termostatinėmis galvomis kiekis - 150m.; Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 370 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis - 1080 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 160 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 680 m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija. Papildomam oro pritekėjimui, į langus montuojamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliu.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~900m.; Montuojamų automatinų orlaidžių kiekis ~135vnt

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventilacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventilacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~606,83m ² .
--------	--	--	------	--

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizolacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizolacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbas turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 10. Papildomos įrangos naudojimas; 11. Gėrbiuvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Apšiltinamas cokolis dalį igilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 3379,26m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas - 522,37m ²
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamus balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo balkono turėklo iki lubų.	-	Įstiklinamų balkonų plotas ~284,75m ² .

6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios tambūro durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų tambūro durų plotas - 6,58m ²
6.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų ir laiptinių langus, naujais PVC profilių gaminiiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūšio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 50,54m ² ; Keičiamų laiptinės langų plotas - 43,09m ² ; Keičiamų rūšio langų plotas - 7,66m ²
6.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose išskirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų išskirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~95m.; Keičiamų stovų ilgis ~330m

6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir inžinerinių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdinių ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdinių, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdinius. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamo magistralinio vamzdžio ilgis ~100m.; Keičiamų stovų ilgis ~340m
6.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Vartų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėtučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Laidtinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.	-	Elektros instaliacijos atnaujinimas - 3 laiptinės.
6.2.4.	Žaibosaugos įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Žaibo imtuvo įrengimas; 2. Laidininko montavimas ant pastato sienos žaibo nuvedimui į žemę; 3. Įžeminimo įrenginio montavimas. Numatoma įrengti pastato žaibosaugos sistemą apsaugai nuo žaibo išlydžio. Montuojama visa reikalinga įranga efektyviam žaibo įžeminimui siekiant apsaugoti nuo gaisro, pavojaus žmogaus sveikatai, viršįtampių ir statinių krūvių pastato elektros sistemoje.	-	1 vnt.

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	228,48	74,03	73,26
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		100,65	15,85	15,69
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		21,78	4,10	4,10
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		32,07	26,77	26,18
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		38,53	14,29	14,29
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		8,21	8,21	8,21
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,69	0,69	0,69
7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	67,60	67,93
7.4.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	154,45	155,22
7.5.	Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	–	39,57	39,77
7.6.	Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	95,99	96,46
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	87,30	87,73

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	374,66	376,52
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./M	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C)=(A) x (B)	87,30	87,73
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E)= (C)x (D)	2182,38	2193,23

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-04-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2562 lt/kWh (su PVM).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	33.600,00	15,16
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	100.500,00	45,35
8.1.1.3.	Vamzdynų srities izonacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	201.219,20	90,79
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	64.116,00	28,93
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	165.361,18	74,61
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1.251.799,55	564,83
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	2.826,65	1,28
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	53.702,52	24,23
Iš viso:		1.873.125,10	845,18

Kudroni Gudonytė
pn. įg. st. specialistė


Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	+ 58.825,36	26,54
8.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas. +	33.600,00	15,16
8.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	+ 320.244,20	144,5
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	64.116,00	28,93
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	165.361,18	74,61
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1.666.899,51	752,13
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	132.448,62	59,76
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	2.826,65	1,28
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	53.702,52	24,23
	Iš viso:	2.498.024,04	1.127,16
8.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
8.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	29844,55	13,47
8.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	31868,2	14,38
8.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	30130	13,6
8.2.4.	Žaibosaugos įrengimas.	11000	4,96
	Iš viso:	102.842,75	46,4
Galutinė suma:		2.600.866,79	1.173,56

1. Quodonyli
 2. The Medicalist
 Quodonyli

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.873.125,10	845,18	2.600.866,79	1.173,54
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.873.125,10	845,18	2.498.024,04	1.127,14
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	131.118,76	59,16	182.060,68	82,15
9.3.	Statybos techninė priežiūra	37.462,50	16,90	52.017,34	23,47
9.4.	Projekto administravimas	14.078,73	6,35	14.078,73	6,35
Galutinė suma:		2.055.785,09	927,59	2.849.023,54	1.285,51

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.07.	2015.10.	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolinčios finansuotojo lėšos	1.873.125,10	91,11%	2.600.866,79	91,29%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	182.659,99	8,89%	248.156,75	8,71%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)					
	Investicijų suma, iš viso:	2.055.785,09	100%	2.849.023,54	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.				

*Budronė Gudonytė
Proj. 99. mitybos specialistė
Gudonytė*

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	131.118,76	100%	182.060,68	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	37.462,50	100%	52.017,34	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	14.078,73	100%	14.078,73	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	280.968,77	15%	374.703,61	15%	Valstybės parama teikiama kai pasiekiamas C energinio naudingumo klasė.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	468.281,28	25%	624.506,01	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
Valstybės parama iš viso:		931.910,04	46%	1.247.366,37	45%	

A. Guolonytė
Proj. inž. st. specialistė
[Signature]

[Signature]

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui $\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$ (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis ($\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą ($\text{kWh/m}^2/\text{metus}$);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ($\text{kWh/m}^2/\text{metus}$);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

$K_p \leq 1,3$ – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$$

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kainą (tūkst. Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m^2 ($\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$):	4,29	4,49	$\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m^2 ($\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$):	2,81	4,01	$\text{Lt/m}^2/\text{mėn.}$

Skaičiavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma				Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso				
				Langų keitimas						
1	2	3	4	5		7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	59,54	54.440 Lt	0 Lt		54.440 Lt	29.720 Lt	49.533 Lt	2,80	-
11.5.2.	Butas Nr. 2	36,69	33.547 Lt	0 Lt		33.547 Lt	18.314 Lt	30.523 Lt	2,80	-
11.5.3.	Butas Nr. 3	51,55	47.134 Lt	0 Lt		47.134 Lt	25.731 Lt	42.886 Lt	2,80	-
11.5.4.	Butas Nr. 4	59,54	54.440 Lt	0 Lt		54.440 Lt	29.720 Lt	49.533 Lt	2,80	-
11.5.5.	Butas Nr. 5	36,69	33.547 Lt	2.189 Lt		35.736 Lt	19.627 Lt	32.712 Lt	3,00	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	51,55	47.134 Lt	0 Lt		47.134 Lt	25.731 Lt	42.886 Lt	2,80	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	59,54	54.440 Lt	0 Lt		54.440 Lt	29.720 Lt	49.533 Lt	2,80	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	36,69	33.547 Lt	2.189 Lt		35.736 Lt	19.627 Lt	32.712 Lt	3,00	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	51,55	47.134 Lt	2.189 Lt		49.323 Lt	27.045 Lt	45.074 Lt	2,94	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	32,165	29.410 Lt	0 Lt		29.410 Lt	16.055 Lt	26.759 Lt	2,80	-
11.5.11.	Butas Nr. 10	27,375	25.030 Lt	0 Lt		25.030 Lt	13.664 Lt	22.774 Lt	2,80	-
11.5.12.	Butas Nr. 11	36,69	33.547 Lt	2.189 Lt		35.736 Lt	19.627 Lt	32.712 Lt	3,00	-
11.5.13.	Butas Nr. 12	51,55	47.134 Lt	5.082 Lt		52.216 Lt	28.780 Lt	47.967 Lt	3,13	-
11.5.14.	Butas Nr. 13	59,54	54.440 Lt	0 Lt		54.440 Lt	29.720 Lt	49.533 Lt	2,80	-
11.5.15.	Butas Nr. 14	36,69	33.547 Lt	0 Lt		33.547 Lt	18.314 Lt	30.523 Lt	2,80	-
11.5.16.	Butas Nr. 15	51,55	47.134 Lt	0 Lt		47.134 Lt	25.731 Lt	42.886 Lt	2,80	-
11.5.17.	Butas Nr. 16	59,72	54.604 Lt	0 Lt		54.604 Lt	29.809 Lt	49.682 Lt	2,80	-
11.5.18.	Butas Nr. 17	37,1	33.922 Lt	0 Lt		33.922 Lt	18.519 Lt	30.864 Lt	2,80	-
11.5.19.	Butas Nr. 18	51,47	47.061 Lt	4.377 Lt		51.438 Lt	28.318 Lt	47.196 Lt	3,08	-
11.5.20.	Butas Nr. 19	59,72	54.604 Lt	0 Lt		54.604 Lt	29.809 Lt	49.682 Lt	2,80	-

11.5.21.	Butas Nr. 20	37,1	33.922 Lt	0 Lt	33.922 Lt	18.519 Lt	30.864 Lt	2,80	-
11.5.22.	Butas Nr. 21	51,47	47.061 Lt	0 Lt	47.061 Lt	25.691 Lt	42.819 Lt	2,80	-
11.5.23.	Butas Nr. 22	59,72	54.604 Lt	0 Lt	54.604 Lt	29.809 Lt	49.682 Lt	2,80	-
11.5.24.	Butas Nr. 23	37,1	33.922 Lt	3.393 Lt	37.315 Lt	20.555 Lt	34.258 Lt	3,10	-
11.5.25.	Butas Nr. 24	51,47	47.061 Lt	4.377 Lt	51.438 Lt	28.318 Lt	47.196 Lt	3,08	-
11.5.26.	Butas Nr. 25	59,72	54.604 Lt	0 Lt	54.604 Lt	29.809 Lt	49.682 Lt	2,80	-
11.5.27.	Butas Nr. 26	37,1	33.922 Lt	0 Lt	33.922 Lt	18.519 Lt	30.864 Lt	2,80	-
11.5.28.	Butas Nr. 27	51,47	47.061 Lt	0 Lt	47.061 Lt	25.691 Lt	42.819 Lt	2,80	-
11.5.29.	Butas Nr. 28	59,72	54.604 Lt	0 Lt	54.604 Lt	29.809 Lt	49.682 Lt	2,80	-
11.5.30.	Butas Nr. 29	37,1	33.922 Lt	0 Lt	33.922 Lt	18.519 Lt	30.864 Lt	2,80	-
11.5.31.	Butas Nr. 30	51,47	47.061 Lt	0 Lt	47.061 Lt	25.691 Lt	42.819 Lt	2,80	-
11.5.32.	Butas Nr. 31	59,6	54.495 Lt	0 Lt	54.495 Lt	29.750 Lt	49.583 Lt	2,80	-
11.5.33.	Butas Nr. 32	36,36	33.245 Lt	0 Lt	33.245 Lt	18.149 Lt	30.249 Lt	2,80	-
11.5.34.	Butas Nr. 33	51,22	46.833 Lt	0 Lt	46.833 Lt	25.567 Lt	42.611 Lt	2,80	-
11.5.35.	Butas Nr. 34	59,6	54.495 Lt	0 Lt	54.495 Lt	29.750 Lt	49.583 Lt	2,80	-
11.5.36.	Butas Nr. 35	36,36	33.245 Lt	3.393 Lt	36.639 Lt	20.185 Lt	33.642 Lt	3,11	-
11.5.37.	Butas Nr. 36	51,22	46.833 Lt	0 Lt	46.833 Lt	25.567 Lt	42.611 Lt	2,80	-
11.5.38.	Butas Nr. 37	59,6	54.495 Lt	0 Lt	54.495 Lt	29.750 Lt	49.583 Lt	2,80	-
11.5.39.	Butas Nr. 38	36,36	33.245 Lt	0 Lt	33.245 Lt	18.149 Lt	30.249 Lt	2,80	-
11.5.40.	Butas Nr. 39	51,22	46.833 Lt	0 Lt	46.833 Lt	25.567 Lt	42.611 Lt	2,80	-
11.5.41.	Butas Nr. 40	59,6	54.495 Lt	0 Lt	54.495 Lt	29.750 Lt	49.583 Lt	2,80	-
11.5.42.	Butas Nr. 41	36,36	33.245 Lt	0 Lt	33.245 Lt	18.149 Lt	30.249 Lt	2,80	-
11.5.43.	Butas Nr. 42	51,22	46.833 Lt	0 Lt	46.833 Lt	25.567 Lt	42.611 Lt	2,80	-
11.5.44.	Butas Nr. 43	59,6	54.495 Lt	0 Lt	54.495 Lt	29.750 Lt	49.583 Lt	2,80	-
11.5.45.	Butas Nr. 44	36,36	33.245 Lt	0 Lt	33.245 Lt	18.149 Lt	30.249 Lt	2,80	-
11.5.46.	Butas Nr. 45	51,22	46.833 Lt	0 Lt	46.833 Lt	25.567 Lt	42.611 Lt	2,80	-
Iš viso:		2216,25	2026407,52	29377,57	2055785,09	1123875,05	1873125,10		

Priemonių paketas B											
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų ar bendrasis plotas, m ²	Bendroji	Investicijų suma			Iš viso	Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
				Individuali		6					
1	2	3	4	5	Langų keitimas		Balkonų stiklinimas	7	8	9	10
11.5.1.	Butas Nr. 1	59,54	72.192 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	74.960 Lt	42.081 Lt	68.293 Lt	3,96	-
11.5.2.	Butas Nr. 2	36,69	44.487 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	47.254 Lt	26.569 Lt	43.146 Lt	4,06	-
11.5.3.	Butas Nr. 3	51,55	62.504 Lt	0 Lt	0 Lt	2.372 Lt	64.876 Lt	36.419 Lt	59.104 Lt	3,96	-
11.5.4.	Butas Nr. 4	59,54	72.192 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	74.960 Lt	42.081 Lt	68.293 Lt	3,96	-
11.5.5.	Butas Nr. 5	36,69	44.487 Lt	2.189 Lt	2.189 Lt	2.768 Lt	49.443 Lt	27.882 Lt	45.334 Lt	4,26	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	51,55	62.504 Lt	0 Lt	0 Lt	2.372 Lt	64.876 Lt	36.419 Lt	59.104 Lt	3,96	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	59,54	72.192 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	74.960 Lt	42.081 Lt	68.293 Lt	3,96	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	36,69	44.487 Lt	2.189 Lt	2.189 Lt	2.768 Lt	49.443 Lt	27.882 Lt	45.334 Lt	4,26	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	51,55	62.504 Lt	2.189 Lt	2.189 Lt	2.372 Lt	67.065 Lt	37.733 Lt	61.293 Lt	4,10	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	32,165	39.000 Lt	0 Lt	0 Lt	0 Lt	39.000 Lt	21.836 Lt	35.398 Lt	3,80	-
11.5.11.	Butas Nr. 10	27,375	33.192 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	35.960 Lt	20.245 Lt	32.894 Lt	4,14	-
11.5.12.	Butas Nr. 11	36,69	44.487 Lt	2.189 Lt	2.189 Lt	2.768 Lt	49.443 Lt	27.882 Lt	45.334 Lt	4,26	-
11.5.13.	Butas Nr. 12	51,55	62.504 Lt	5.082 Lt	5.082 Lt	2.372 Lt	69.958 Lt	39.469 Lt	64.186 Lt	4,29	-
11.5.14.	Butas Nr. 13	59,54	72.192 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	74.960 Lt	42.081 Lt	68.293 Lt	3,96	-
11.5.15.	Butas Nr. 14	36,69	44.487 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	47.254 Lt	26.569 Lt	43.146 Lt	4,06	-
11.5.16.	Butas Nr. 15	51,55	62.504 Lt	0 Lt	0 Lt	2.372 Lt	64.876 Lt	36.419 Lt	59.104 Lt	3,96	-
11.5.17.	Butas Nr. 16	59,72	72.410 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	75.178 Lt	42.203 Lt	68.491 Lt	3,96	-
11.5.18.	Butas Nr. 17	37,1	44.984 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	47.751 Lt	26.847 Lt	43.597 Lt	4,05	-
11.5.19.	Butas Nr. 18	51,47	62.407 Lt	4.377 Lt	4.377 Lt	5.140 Lt	71.924 Lt	40.652 Lt	66.161 Lt	4,42	-
11.5.20.	Butas Nr. 19	59,72	72.410 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	75.178 Lt	42.203 Lt	68.491 Lt	3,96	-
11.5.21.	Butas Nr. 20	37,1	44.984 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	47.751 Lt	26.847 Lt	43.597 Lt	4,05	-
11.5.22.	Butas Nr. 21	51,47	62.407 Lt	0 Lt	0 Lt	5.140 Lt	67.547 Lt	38.026 Lt	61.784 Lt	4,14	-
11.5.23.	Butas Nr. 22	59,72	72.410 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	75.178 Lt	42.203 Lt	68.491 Lt	3,96	-
11.5.24.	Butas Nr. 23	37,1	44.984 Lt	3.393 Lt	3.393 Lt	2.768 Lt	51.145 Lt	28.883 Lt	46.991 Lt	4,36	-
11.5.25.	Butas Nr. 24	51,47	62.407 Lt	4.377 Lt	4.377 Lt	5.140 Lt	71.924 Lt	40.652 Lt	66.161 Lt	4,42	-
11.5.26.	Butas Nr. 25	59,72	72.410 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	75.178 Lt	42.203 Lt	68.491 Lt	3,96	-
11.5.27.	Butas Nr. 26	37,1	44.984 Lt	0 Lt	0 Lt	2.768 Lt	47.751 Lt	26.847 Lt	43.597 Lt	4,05	-

11.5.28.	Butas Nr. 27	51,47	62.407 Lt	0 Lt	5.140 Lt	67.547 Lt	38.026 Lt	61.784 Lt	4,14	-
11.5.29.	Butas Nr. 28	59,72	72.410 Lt	0 Lt	2.768 Lt	75.178 Lt	42.203 Lt	68.491 Lt	3,96	-
11.5.30.	Butas Nr. 29	37,1	44.984 Lt	0 Lt	2.768 Lt	47.751 Lt	26.847 Lt	43.597 Lt	4,05	-
11.5.31.	Butas Nr. 30	51,47	62.407 Lt	0 Lt	5.140 Lt	67.547 Lt	38.026 Lt	61.784 Lt	4,14	-
11.5.32.	Butas Nr. 31	59,6	72.265 Lt	0 Lt	2.768 Lt	75.032 Lt	42.122 Lt	68.359 Lt	3,96	-
11.5.33.	Butas Nr. 32	36,36	44.086 Lt	0 Lt	2.768 Lt	46.854 Lt	26.345 Lt	42.783 Lt	4,06	-
11.5.34.	Butas Nr. 33	51,22	62.104 Lt	0 Lt	2.372 Lt	64.476 Lt	36.195 Lt	58.741 Lt	3,96	-
11.5.35.	Butas Nr. 34	59,6	72.265 Lt	0 Lt	2.768 Lt	75.032 Lt	42.122 Lt	68.359 Lt	3,96	-
11.5.36.	Butas Nr. 35	36,36	44.086 Lt	3.393 Lt	2.768 Lt	50.247 Lt	28.381 Lt	46.176 Lt	4,37	-
11.5.37.	Butas Nr. 36	51,22	62.104 Lt	0 Lt	2.372 Lt	64.476 Lt	36.195 Lt	58.741 Lt	3,96	-
11.5.38.	Butas Nr. 37	59,6	72.265 Lt	0 Lt	2.768 Lt	75.032 Lt	42.122 Lt	68.359 Lt	3,96	-
11.5.39.	Butas Nr. 38	36,36	44.086 Lt	0 Lt	2.768 Lt	46.854 Lt	26.345 Lt	42.783 Lt	4,06	-
11.5.40.	Butas Nr. 39	51,22	62.104 Lt	0 Lt	2.372 Lt	64.476 Lt	36.195 Lt	58.741 Lt	3,96	-
11.5.41.	Butas Nr. 40	59,6	72.265 Lt	0 Lt	2.768 Lt	75.032 Lt	42.122 Lt	68.359 Lt	3,96	-
11.5.42.	Butas Nr. 41	36,36	44.086 Lt	0 Lt	2.768 Lt	46.854 Lt	26.345 Lt	42.783 Lt	4,06	-
11.5.43.	Butas Nr. 42	51,22	62.104 Lt	0 Lt	2.372 Lt	64.476 Lt	36.195 Lt	58.741 Lt	3,96	-
11.5.44.	Butas Nr. 43	59,6	72.265 Lt	0 Lt	2.768 Lt	75.032 Lt	42.122 Lt	68.359 Lt	3,96	-
11.5.45.	Butas Nr. 44	36,36	44.086 Lt	0 Lt	2.768 Lt	46.854 Lt	26.345 Lt	42.783 Lt	4,06	-
11.5.46.	Butas Nr. 45	51,22	62.104 Lt	0 Lt	2.372 Lt	64.476 Lt	36.195 Lt	58.741 Lt	3,96	-
Iš viso:		2216,25	2687197,36	29377,57	132448,62	2849023,54	1601657,17	2600866,79		

*Visos investicijos, išskyrus keičiamų butų langų bei balkonų stiklinimą pagal vieną projektą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Keičiamų butų langų investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seni langai pagal keičiamų langų plotą.

** Investicijų suma įvertinus visą valstybės ir Kauno miesto savivaldybės finansavimą.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

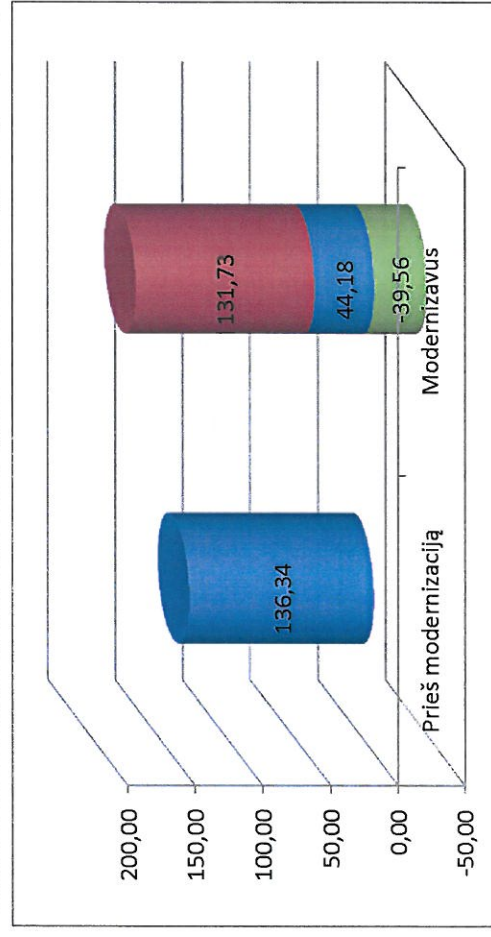
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	21	30	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	12	17	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	21	28	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	12	16	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos				Pagal sertifikatą		Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m ² /metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m ²
2010-2011	272.753,89	123,07	178	3558	76,66	
2011-2012	284.411,36	128,33	181	3214	88,49	
2012-2013	254.580,64	114,87	175	3407	74,72	228,483
Vidurkis:	270.581,96	122,09	178,00	3393	79,96	
Perskaiciuota norminiams metams						
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94				3789		86%
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				11,67%		78%
						99%
						88%

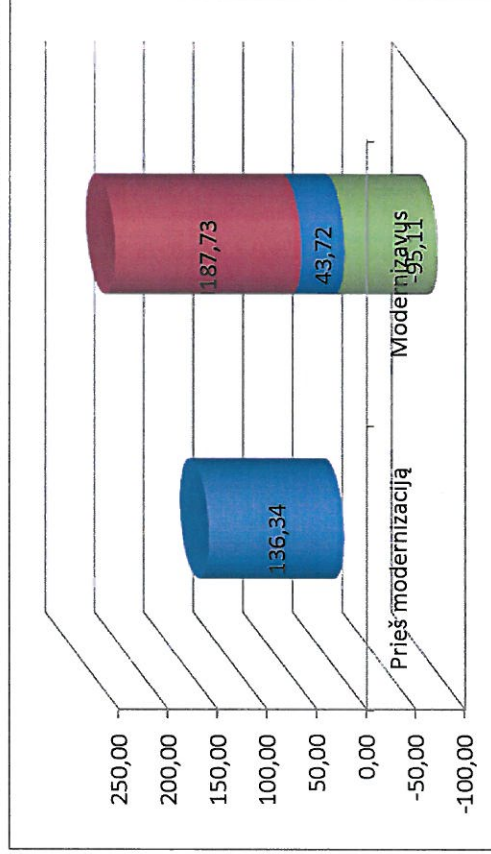
*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VI ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)

Pastaba. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.

Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)



14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

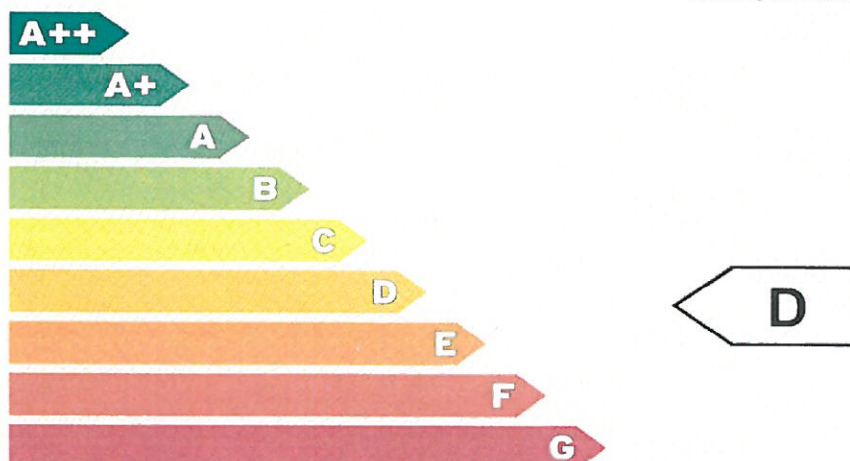
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4087

Unikalus pastato Nr.:	1997-7013-3010
Pastato adresas:	K. Škirpos g. 9, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2425,73 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

270,54 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

228,48 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2014-07-01

Sertifikato galiojimo terminas:

2024-07-01

Sertifikatą išdavė ekspertas

[Signature]

Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

91604

UAB "Miesto renovacija"



Skačiavimai atlikti pagal STR 2.01.09.2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4087

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	100,65
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	21,78
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	8,21
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	32,07
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,69
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	38,53
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	18,68
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-21,64
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	228,48
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	270,54
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-34,82

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4087

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	83,96	0,27
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	17,55	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,28	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	2,54	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	13,43	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	13,43	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"

15. Gyventojų susirinkimo protokolas

UAB KAUNO KOMUNALINIS IR BUTŲ ŪKIS
ADMINISTRUOJAMOJO GYVENAMOJO NAMO K. ŠKIRPOS G. 9
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2014 – 06 – 27 Nr. VA-17
KAUNAS

Susirinkimas įvyko 2014-06-26, 19.00 val

savininkai. K. Škirpos g. 9 (name 46 butų)
Kviesti asmenys: gyvenamojo namo K. Škirpos g. 9 butų ir kitų patalpų

Susirinkime dalyvavo:
7 (septyni) namo butų savininkai (dalyvavusių sąrašas pridedamas).
UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio vyr. vadybininkas Algirdas Vaitiekūnas,
renovacijos vadybininkė Danutė Razgūnienė.

aptarimas. DARBOTVARKĖ:
Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis

SVARSTYTA:
Daugiabučio namo K. Škirpos g. 9 atnaujinimo (modernizavimo) investicijų
plano priemonių paketai.

UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio vyr. vadybininkas Algirdas Vaitiekūnas
informavo butų savininkus, kad yra parengtas namo investicijų planas. Investicijų plane yra
paskaičiuoti du namo renovacijos priemonių paketai (A ir B), taip pat aptarė labiausiai butų
savininkus dominančius finansinius klausimus. Butų savininkai privalo apsispręsti ir pasirinkti,
kuriam parengto investicijų plano priemonių paketui (A arba B) pritaria ir kokias papildomas
energiją taupančias priemones pageidauja įtraukti. Tai gali būti valstybės kompensuojamos energiją
taupančios priemonės, bei kitos priemonės už kurių įdiegimą kompensacija neskiriama.

NUTARTA:
Gyventojai bendru sutarimu išreiškė pageidavimą ir pateikė šiuos investicijų
plano papildymus:

1. Pritarti parengto investicijų plano priemonių paketui B, tačiau:
 - 1.1. atsisakyti priemonės Nr. 8.1.8. (rūsio perdangos šiltinimo) – įtraukti namo cokolio šiltinimą;
 - 1.2. atsisakyti priemonės Nr. 8.1.1.2. (atsinaujinančių energijos išteklių šaltinių šilumos siurblio karštam vandeniui ruošti įrengimo);
 - 1.3. atsisakyti priemonės Nr. 8.2.1. (lietaus nuotekų sistemos keitimo);
 - 1.4. atsisakyti decentralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos, įtraukti vėdinimo kanalų išvalymą, sandarinimą, dezinfekavimą, esant poreikiui ventiliacijos kaminėlių atnaujinimą.

Susirinkimo pirmininkas

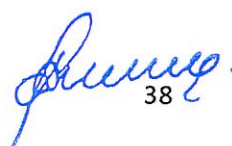


Algirdas Vaitiekūnas

Susirinkimo sekretorė



Danutė Razgūnienė



16. Kasmetinės apžiūros aktas



UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS
 2014-02-26 Nr. MR-KAA 14/136
 Sudarymo vieta: K. Škirpos g. 9, Kaunas

Gyvenamojo namo adresas: K. Škirpos g. 9, Kaunas;

Apžiūra: kasmetinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - stambiaplokštis U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Drėgmė patenka į butus.	
2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas. nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Cokolis	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt

Įm. k. 301533164

PVM mok. kodas: LT100003780910

A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077

Nordea bankas b. k. 21400

VĮ Registrų centras

Įmonė įregistruota

Juridinių asmenų registre

			nešiltintas.	
3.	Stogas	3	Stogas sutapdinamas. Danga pakeista nauja. stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	
4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Naudojami 120 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 15 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais. Langų rėmai fiziškai susidevėję. patį konstrukcija neužtikrina sandarumo. šviesos pralaidumo į patalpas. Balkonai 39 vnt. Pakeisti naujais PVC profilio. Likę 11 vnt. seni mediniai.	
5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt

Įm. k. 301533164

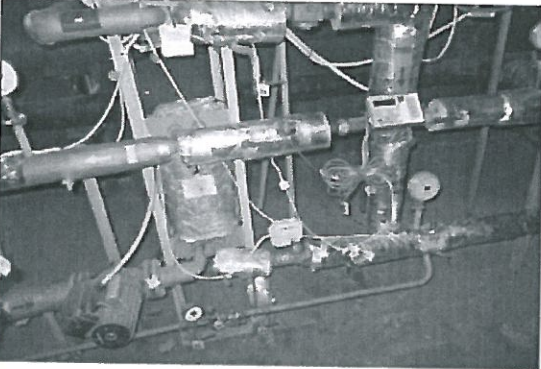
PVM mok. kodas: LT100003780910

A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077

Nordea bankas b. k. 21400

VĮ Registrų centras

Įmone įregistruota
Jūdiniių asmenų registre

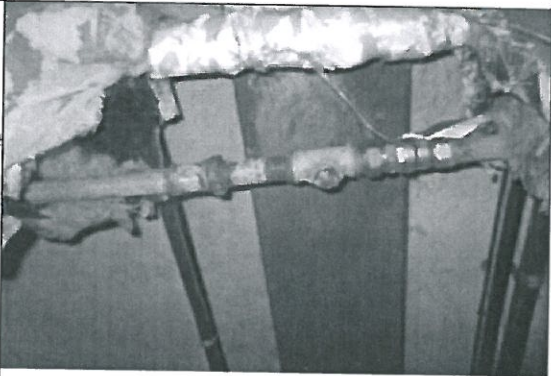
6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės ir rūšio durys naujos, metalinės. Tambūro durys senos, medinės. Laiptinės langai seni, mediniai, rekomenduotinas keitimas. Rūšio langai seni mediniai.	
7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiamą centralizuotai. Pastato šilumos punktas naujo tipo, automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinų ventilių nėra, sistema užbalansuota. Vamzdinių izoliacija prasta.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

VĮ Registrų centras

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

8.	Karšto vandens pasiskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokštelių šilumokaičiu. Vamzdynai seni, neizoluoti. Nekeisti nuo pastato statybos metų.	
9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Jūrininkų asmenų registre

10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdiniai fragmentiškai keisti. Rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	
11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidarytus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikūšusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse ir rūsyje nekeisti, skydeliai neatnaujinti. Laiptinėse yra judesio davikliai.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Kasmetinę apžiūrą atliko ypatingo statinio projekto dalies vadovė ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovė: Danutė Astašauskaitė

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Jūrininkų asmenų registre

17. Vizualinės apžiūros aktas



UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
 2014-02-26 Nr. MR/VAA 14/135
 Sudarymo vieta: K. Škirpos g. 9, Kaunas

Gyvenamojo namo adresas: K. Škirpos g. 9, Kaunas:

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra:

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - stambiaplokštis $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Drėgmė patenka į butus.	
2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas. nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Cokolis	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"

Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius

Tel.: 8-5 2440155

Faks.: 8-5 2478824

El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt

Įm. k. 301533164

PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras

A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077

Nordea bankas b. k. 21400

Įmone įregistruota

Juridinių asmenų registre

			nešiltintas.	
3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga pakeista nauja. stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	
4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Yra 120 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 15 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais. Langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija ne užtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo į patalpas. Balkonai 39 vnt. Pakeisti naujais PVC profilio, likę 11 vnt. seni mediniai.	
5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt

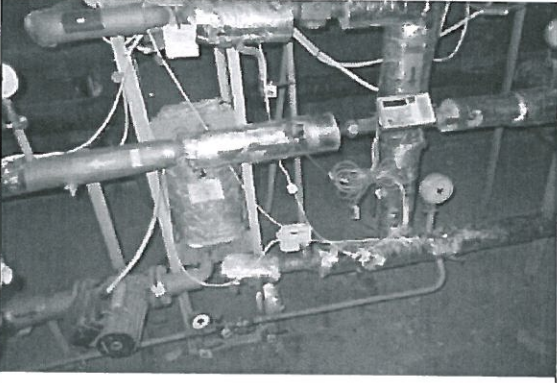
Įm. k. 301533164

PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras

A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077

Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės ir rūšio durys naujos, metalinės. Tambūro durys senos, medinės. Laiptinės langai seni, mediniai, rekomenduotinas keitimas. Rūšio langai seni mediniai.	
7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiamą centralizuotai. Pastato šilumos punktas naujo tipo, automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinų ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija prasta.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt

Įm. k. 301533164

PVM mok. kodas: LT100003780910

A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077

Nordea bankas b. k. 21400

VĮ Registrų centras

Įmone įregistruota
Jundinių asmenų registre

8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokštelių šilumokaičiu. Vamzdynai seni, neizoluoti. Nekeisti nuo pastato statybos metų.	
9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Jūndinių asmenų registre

10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdinai fragmentiškai keisti. Rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	
11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenamų kambariai vėdinami per atidarymus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikūlusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse ir rūsyje nekeisti, skydeliai neatnaujinti. Laiptinėse yra judesio davikliai.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko : Linas Skauminas

[Signature]

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks. 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

[mone įregistruota
Juridinių asmenų registre

[Signature]

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansiniai ventiliai	vnt.	48,00	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.; Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV
Sienų šiltinimas	m ²	3379,26	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	237,44	538,06 Lt	
Tambūro durų keitimas	m ²	6,58	429,55 Lt	
Butų langų keitimas	m ²	50,54	581,30 Lt	
Laiptinių langų keitimas	m ²	43,09	473,11 Lt	
Rūsio langų keitimas	m ²	7,66	514,25 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	150,00	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriu i	150,00	370,00 Lt	

Pastaba: Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.