



UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva, tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

**DAUGIABUČIO NAMO K. ŠKIRPOS G. 7, KAUNAS, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2014-08-01
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Linas Skauminas

(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:

Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas
188764867,
Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. 837424058.

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

Pr. J. Š. specialisti *Andrius Guolomys*
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2014-09-24 m. (4)-02-3814

1. ĮVADAS:

Pastato, K. Škirpos g. 7, Kaune atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 24d. sutartį Nr. CPO32922.

Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095, pastato energinio naudingumas - D klasė. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. MR/KAA 14/141 (2014-02-26). Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius.

Projekto rengėjas: Linas Skauminas, mob. telefonas 865552776.

Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė 837425891.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ Stambiaplokštis _____;

2.2. aukštų skaičius _ 5 aukštų _____;

2.3. statybos metai 1978, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _ - _____;

2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095, klasė D _____;

2.5. užstatytas plotas (m^2) _ 584,00 _____;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _ - _____;

2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis) _ 3.207,00 _____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	45	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	2184,95	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0,00	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	2184,95	Šildomas pastato plotas 2391,64 m^2
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	3098,01	Pastato konstrukcijos tipas - stambiaplokštis $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	$\text{W/m}^2\text{K}$	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m ²	557,40	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo igilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	582,88	Stogas sutapdintas, danga - prilydoma, bituminė, stogo perdengimas – gelžbetonio plokštės, neapšiltinta.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	121	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	298,29	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	267,31	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	50	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	43	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	82,50	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	70,95	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	79	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	54	

3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	51,72	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m ² K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	43,09	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	Pagrindinės laiptinės lauko durys senos, metalinės būklė patenkinama. Rūsio durys senos metalinės.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	11,87	
3.5.	rūsiai			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	531,56	Neapšiltinta, surenkamos perdangos plokštės.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - stambiaplokštis U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095 (2014-07-03).
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrindos plytelės išsikraipiusios, pasvirę į pastato pusę, vietomis nuogrindos nėra visai. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095 (2014-07-03).
4.3.	Stogas	2	Stogo danga nauja, tačiau šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Vėdinimo kaminėliai	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095 (2014-07-03).

			neapskardinti.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 120 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 15 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Name 40 vnt. balkonų durų yra pakeista naujomis plastikinėmis. Likę 10 vnt. medinės (senos) su dviem stiklais, rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095 (2014-07-03).
4.5.	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos betono konstrukcijos yra patenkinamos būklės. Rekomenduojamas balkonų konstrukcijos remontas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095 (2014-07-03).
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095 (2014-07-03).
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Pagrindinės laiptinės lauko durys naujos, metalinės būklė gera, langai nauji PVC. Rūsio durys naujos, langai seni, mediniai. Tambūro durys senos medinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095 (2014-07-03).
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Šilumos punktas naujas su plokšteliniais šilumokaičiais. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų, nutiestų pastato rūsyje, būklė bloga. Šiluminė izoliacija pažeista, vietomis jos nėra visai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095 (2014-07-03).
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynai vienoje laiptinėje keisti nauji, likę - nekeisti nuo statybos laikų, šiluminė	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095 (2014-07-03).

			izoliacija pažeista, vietomis nėra visai.	
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė bloga.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095 (2014-07-03).
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos būklė bloga, vamzdynai rūsyje ir stovai fragmentiškai keisti, likę - seni, nekeisti nuo pastato statybos metų. Vidinė lietaus vandens nuotekų sistema sena, rekomenduotinas pilnas atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095 (2014-07-03).
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095 (2014-07-03).
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse nekeisti. Automatai keisti naujais. Laiptinėse įrengti judesio davikliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4095 (2014-07-03).

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	226,12	-
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	D	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	102,79	-
5.1.4.	5.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	80,65	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 101,23 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per stogą – 21,22 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per langus – 31,07 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 40,19 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių – 8,13 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris – 0,70 kWh/m²/metus,

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/ m ² K)	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastatė šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai su grįžtamo srauto temperatūros reguliavimu ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija.	-	Balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 30 vnt; Balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje - 18 vnt.

6.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdinių keitimas.	Aukščiausiose stovų vietose įrengiami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija, aukščiausiose stovų vietose montuojami automatiniai nuorintojai.		
		1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdinių demontavimas ir naujų montavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Modernizuojama esama vienvamzdė sistema. Butuose paliekami esami radiatoriai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Tikslusiai šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga iranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdiniai. Izoliuojami visi nešildomose patalpose pakloti vamzdiniai. Keičiami visi karšto vandens sistemos vamzdiniai. Šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdinių diametras, naujų šilumos punkto įrenginių	-	Montuojamų termostatinų ventilių su termostatinėmis galvomis ir šilumos daliklių kiekis ~150 vnt; Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdinių ilgis ~370 m. Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~1080 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdinių ilgis ~160 m. Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 680m.

		parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.		
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas; 4. Sumontuojamos automatinės orlaidės languose su drėgmės jutikliais. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau ir įrengti vėjo turbinas. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus. Sumontuoti automatines orlaides su drėgmės jutikliais į visus kambarių langus oro pritekejimui į patalpas.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~900m. Montuojamų automatinių orlaidžių kiekis ~135vnt.
6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas.	0,16	Šiltinamo stogo plotas- 582,88 m ² .

		Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.		
6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 3098,01 m²; Apšiltinamo cokolio plotas - 557,40 m².

		tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinius cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.		
6.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangų išėjimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose,	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 42,53 m²; Keičiamų rūšio langų plotas - 8,63 m².

		išėinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides arba numatyti langus su mikroventiliacijos funkcija. Numatoma senus rūšio langus pakeisti varstomais, naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.		
6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, ėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės ėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas 5. Angokraščių apdaila. Reikia pakeisti visas senas tambūro duris naujomis PVC durimis. Atlikti ėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams. Atstatyti apgadintas betonines ir metalines konstrukcijas.	1,6	Keičiamų tambūro durų plotas - 6,58 m ² ;

Priemonių paketas B				
		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/ m² K)	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto			

	vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:			
6.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdžių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės temperatūros davikliu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	481-745kW
6.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastatė šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai su grįžtamo srauto temperatūros reguliavimu ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose stovų vietose įrengiami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir	-	Balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 30 vnt; Balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje - 18 vnt.

	termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija, aukščiausiose stovų vietose montuojami automatiniai nuorointojai.		
6.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneta įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Termostatinų ventilių ir termostatinų galvų montavimas ant naujai sumontuotų šildymo prietaisų; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Modernizuojama esama vienvamzdė sistema. Butuose paliekami esami radiatoriai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 5-28°C. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai ir šildymo prietaisai, montuojamos termostatinės galvos su termostatiniais ventiliais. Izoliuojami visi nešildomose patalpose pakloti vamzdynai. Keičiami visi karšto vandens sistemos vamzdynai. Šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinų ventilių su termostatinėmis galvomis kiekis ~150 vnt; Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~370 m. Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~1080 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~160 m. Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~680m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas; 4. Sumontuojamos automatinės orlaidės languose su drėgmės jutikliais. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau ir įrengti vėjo turbinas. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~900m.

		dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.		
6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventilacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakelimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventilacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas- 582,88 m ² .
6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projekcinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbus turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženkintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas įrengiant tinkuojamą fasadą - 2189,51 m ² ; Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas įrengiant ventiliuojamą fasadą - 908,50 m ² ; Apšiltinamo cokolio plotas - 557,40 m ² .

		IRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 7. Apdailinės plokštės tvirtinimas; 8. Kampų ir angokraščių sutvarkymas; 9. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 10. Angokraščių aptaisymas; 11. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklėlį; 12. Kampų papildomas armavimas; 13. Gruntavimas; 14. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 15. Dažymas; 16. Papildomos įrangos ir inžinerinių tinklų ant fasado permontavimas; 17. Papildomos įrangos naudojimas; 18. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą ir ventiliuojamą fasadą. Vėdinamas fasadas (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema) įrengiamas pirmame aukšte ir ant galinių sienų. Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršutinės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Tinkuojamas fasadas įrengiamas likusioje pastato dalyje.		
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 284,75 m².

6.1.6.	konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4 Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo balkono turėklo iki lubų. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išėinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides arba numatyti langus su mikroventiliacijos funkcija. Numatoma senus rūsio langus pakeisti varstomais, naujais plastikiniais su arnuoto stiklo paketais.	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 42,53 m ² ; Keičiamų rūsio langų plotas - 8,63 m ² .
6.1.7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritaukėjų įrengimas 5. Angokraščių apdaila. Reikia pakeisti visas senas tambūro duris naujomis PVC durimis. Atlikti įėjimo laiptų	1,6	Keičiamų tambūro durų plotas - 6,58 m ² ;

		remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams. Atstatyti apgadintas betonines ir metalines konstrukcijas.		
6.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566);

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
7.2.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	226,12	76,96	75,91
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		101,23	15,94	15,72
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		21,22	3,99	3,99
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		31,07	28,62	27,82
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių		8,13	8,13	8,13
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,70	0,70	0,70
7.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	65,97	66,43
7.4.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	149,16	150,21
7.5.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	–	35,72	35,97
7.6.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	85,44	86,04

Archonai Guolonykė
Pr. 59.44. Specialiste
Guolonykė

8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1155456,17	528,82
8.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	29156,76	13,34
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	2826,65	1,29
Iš viso:		1742613,58	797,54
Galutinė suma:		1742613,58	797,54

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	58825,36	26,92
8.1.1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	33600,00	15,38
8.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	320244,20	146,57
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	17820,00	8,16
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	158834,80	72,69
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1230470,94	563,16
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	132448,62	60,62
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į	29156,76	13,34

Guolonykė

Androni Gudonytė
Proj. ir. skyriaus specialistė
Androni

	mažesnio šilumos pralaidumo langus.		
8.1.7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.	2826,65	1,29
	Iš viso:	1984227,33	908,13
	Galutinė suma:	1984227,33	908,13

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1742613,58	797,55	1984227,33	908,13
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantis energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1742613,58	797,55	1984227,33	908,13
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	121982,95	55,83	138895,91	63,57
9.3.	Statybos techninė priežiūra	34852,27	15,95	39684,55	18,16
9.4.	Projekto administravimas	12954,57	5,93	12954,57	5,93
	Galutinė suma:	1912403,37	875,26	2175762,36	995,79

Pastabos: 1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.08.01	2015.10.01	

11. Projekto finansavimo planas

Androni

A. Guolomys
Proj. sk. Specialis L.
Guolomys

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

9 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1742613,58	91,1%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	169789,79	8,9%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Investicijų suma, iš viso:		1912403,37	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	121982,95	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	34852,27	100%	
11.2.3.	Projekto	12954,57	100%	

Guolomys

*A. Guolomyski
pasiūlymas
Guolomyski*

	administravimo išlaidų kompensavimas			
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	261392,04	15%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	435653,39	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
Valstybės parama iš viso:		866835,22	45%	

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Lt	Procentinė dalis	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1984227,33	91,2%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	191535,03	8,8%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Investicijų suma, iš viso:		2175762,36	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų	138895,91	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams

Guolomyski

*A. Gudonyski
Proj. 59. Nr. specialistė
Gudonys*

	kompensavimas			apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	39684,55	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	12954,57	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	297634,10	15%	Valstybės parama teikiama kai pasiekama C energinio naudingumo klasė.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	496056,83	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
Valstybės parama iš viso:		985225,96	45%	

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui $Lt/m^2/mėn.$ (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis ($Lt/m^2/mėn.$);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą ($kWh/m^2/metus$);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ($kWh/m^2/metus$);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);

Gudonys

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

$K_p \leq 1,3$ – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}},$$

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (lt/m ² /mėn):	3,87	3,90	Lt/m ² /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (lt/m ² /mėn):	2,65	3,02	Lt/m ² /mėn

*Skaiciavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito grąžinimui.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams.

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui išgyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma				Investicijų suma gyventojams su 40% parama ir inžinerinių paslaugų kompensacija**	Kredito suma	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individualios investicijos		Iš viso				
				Butų langų ir balkono durų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	58,97	50.947 Lt	- Lt	- Lt	50.947 Lt	27.818,70 Lt	46.364,50 Lt	2,64 Lt	
11.5.2.	Butas Nr. 2	36,63	31.646 Lt	- Lt	- Lt	31.646 Lt	17.279,95 Lt	28.799,92 Lt	2,64 Lt	
11.5.3.	Butas Nr. 3	50,58	43.698 Lt	- Lt	- Lt	43.698 Lt	23.860,77 Lt	39.767,95 Lt	2,64 Lt	
11.5.4.	Butas Nr. 4	58,97	50.947 Lt	- Lt	- Lt	50.947 Lt	27.818,70 Lt	46.364,50 Lt	2,64 Lt	
11.5.5.	Butas Nr. 5	36,63	31.646 Lt	- Lt	- Lt	31.646 Lt	17.279,95 Lt	28.799,92 Lt	2,64 Lt	
11.5.6.	Butas Nr. 6	50,58	43.698 Lt	- Lt	- Lt	43.698 Lt	23.860,77 Lt	39.767,95 Lt	2,64 Lt	
11.5.7.	Butas Nr. 7	58,97	50.947 Lt	- Lt	- Lt	50.947 Lt	27.818,70 Lt	46.364,50 Lt	2,64 Lt	
11.5.8.	Butas Nr. 8	36,63	31.646 Lt	- Lt	- Lt	31.646 Lt	17.279,95 Lt	28.799,92 Lt	2,64 Lt	
11.5.9.	Butas Nr. 9	50,58	43.698 Lt	- Lt	- Lt	43.698 Lt	23.860,77 Lt	39.767,95 Lt	2,64 Lt	
11.5.10.	Butas Nr. 10	58,97	50.947 Lt	- Lt	- Lt	50.947 Lt	27.818,70 Lt	46.364,50 Lt	2,64 Lt	
11.5.11.	Butas Nr. 11	36,63	31.646 Lt	- Lt	- Lt	31.646 Lt	17.279,95 Lt	28.799,92 Lt	2,64 Lt	
11.5.12.	Butas Nr. 12	50,58	43.698 Lt	- Lt	- Lt	43.698 Lt	23.860,77 Lt	39.767,95 Lt	2,64 Lt	
11.5.13.	Butas Nr. 13	58,97	50.947 Lt	- Lt	- Lt	50.947 Lt	27.818,70 Lt	46.364,50 Lt	2,64 Lt	
11.5.14.	Butas Nr. 14	36,63	31.646 Lt	- Lt	- Lt	31.646 Lt	17.279,95 Lt	28.799,92 Lt	2,64 Lt	
11.5.15.	Butas Nr. 15	50,58	43.698 Lt	- Lt	- Lt	43.698 Lt	23.860,77 Lt	39.767,95 Lt	2,64 Lt	

DAUGIABUČIO NAMŲ, K. SKIRPLOS G. 7, KAUNE, INVESTICIJŲ PLANAS, 2014 m.

11.5.16.	Butas Nr. 16	58,66	50,679 Lt	2,893 Lt	- Lt	53,572 Lt	29,408,44 Lt	49,014,07 Lt	2,81 Lt	
11.5.17.	Butas Nr. 17	36,1	31,189 Lt	- Lt	- Lt	31,189 Lt	17,029,93 Lt	28,383,22 Lt	2,64 Lt	
11.5.18.	Butas Nr. 18	50,24	43,405 Lt	2,189 Lt	- Lt	45,593 Lt	25,013,54 Lt	41,689,23 Lt	2,79 Lt	
11.5.19.	Butas Nr. 19	58,66	50,679 Lt	- Lt	- Lt	50,679 Lt	27,672,46 Lt	46,120,76 Lt	2,64 Lt	
11.5.20.	Butas Nr. 20	36,1	31,189 Lt	- Lt	- Lt	31,189 Lt	17,029,93 Lt	28,383,22 Lt	2,64 Lt	
11.5.21.	Butas Nr. 21	50,24	43,405 Lt	2,189 Lt	- Lt	45,593 Lt	25,013,54 Lt	41,689,23 Lt	2,79 Lt	
11.5.22.	Butas Nr. 22	58,66	50,679 Lt	1,205 Lt	- Lt	51,884 Lt	28,395,37 Lt	47,325,62 Lt	2,71 Lt	
11.5.23.	Butas Nr. 23	36,1	31,189 Lt	- Lt	- Lt	31,189 Lt	17,029,93 Lt	28,383,22 Lt	2,64 Lt	
11.5.24.	Butas Nr. 24	50,24	43,405 Lt	- Lt	- Lt	43,405 Lt	23,700,38 Lt	39,500,63 Lt	2,64 Lt	
11.5.25.	Butas Nr. 25	58,66	50,679 Lt	- Lt	- Lt	50,679 Lt	27,672,46 Lt	46,120,76 Lt	2,64 Lt	
11.5.26.	Butas Nr. 26	36,1	31,189 Lt	- Lt	- Lt	31,189 Lt	17,029,93 Lt	28,383,22 Lt	2,64 Lt	
11.5.27.	Butas Nr. 27	50,24	43,405 Lt	- Lt	- Lt	43,405 Lt	23,700,38 Lt	39,500,63 Lt	2,64 Lt	
11.5.28.	Butas Nr. 28	58,66	50,679 Lt	- Lt	- Lt	50,679 Lt	27,672,46 Lt	46,120,76 Lt	2,64 Lt	
11.5.29.	Butas Nr. 29	36,1	31,189 Lt	- Lt	- Lt	31,189 Lt	17,029,93 Lt	28,383,22 Lt	2,64 Lt	
11.5.30.	Butas Nr. 30	50,24	43,405 Lt	4,377 Lt	- Lt	47,782 Lt	26,326,69 Lt	43,877,82 Lt	2,94 Lt	
11.5.31.	Butas Nr. 31	59,23	51,172 Lt	- Lt	- Lt	51,172 Lt	27,941,35 Lt	46,568,92 Lt	2,64 Lt	
11.5.32.	Butas Nr. 32	36,64	31,655 Lt	- Lt	- Lt	31,655 Lt	17,284,67 Lt	28,807,79 Lt	2,64 Lt	
11.5.33.	Butas Nr. 33	49,94	43,146 Lt	- Lt	- Lt	43,146 Lt	23,558,86 Lt	39,264,76 Lt	2,64 Lt	
11.5.34.	Butas Nr. 34	59,23	51,172 Lt	2,189 Lt	- Lt	53,360 Lt	29,254,51 Lt	48,757,51 Lt	2,77 Lt	
11.5.35.	Butas Nr. 35	36,64	31,655 Lt	- Lt	- Lt	31,655 Lt	17,284,67 Lt	28,807,79 Lt	2,64 Lt	
11.5.36.	Butas Nr. 36	49,94	43,146 Lt	- Lt	- Lt	43,146 Lt	23,558,86 Lt	39,264,76 Lt	2,64 Lt	
11.5.37.	Butas Nr. 37	59,23	51,172 Lt	- Lt	- Lt	51,172 Lt	27,941,35 Lt	46,568,92 Lt	2,64 Lt	
11.5.38.	Butas Nr. 38	36,64	31,655 Lt	3,393 Lt	- Lt	35,048 Lt	19,320,74 Lt	32,201,24 Lt	2,95 Lt	
11.5.39.	Butas Nr. 39	49,94	43,146 Lt	- Lt	- Lt	43,146 Lt	23,558,86 Lt	39,264,76 Lt	2,64 Lt	
11.5.40.	Butas Nr. 40	59,23	51,172 Lt	6,287 Lt	- Lt	57,458 Lt	31,713,41 Lt	52,855,68 Lt	3,00 Lt	
11.5.41.	Butas Nr. 41	36,64	31,655 Lt	- Lt	- Lt	31,655 Lt	17,284,67 Lt	28,807,79 Lt	2,64 Lt	
11.5.42.	Butas Nr. 42	49,94	43,146 Lt	- Lt	- Lt	43,146 Lt	23,558,86 Lt	39,264,76 Lt	2,64 Lt	
11.5.43.	Butas Nr. 43	59,23	51,172 Lt	- Lt	- Lt	51,172 Lt	27,941,35 Lt	46,568,92 Lt	2,64 Lt	
11.5.44.	Butas Nr. 44	36,64	31,655 Lt	- Lt	- Lt	31,655 Lt	17,284,67 Lt	28,807,79 Lt	2,64 Lt	

11.5.45.	Butas Nr. 45	49,94	43.146 Lt	- Lt	- Lt	43.146 Lt	23.558,86 Lt	39.264,76 Lt	2,64 Lt	
	Iš viso:	2184,95	1.887.682,02 Lt	24.721,35 Lt	0,00 Lt	1.912.403,37 Lt	1.045.568,15 Lt	1.742.613,58 Lt		

Priemonių paketas B											
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendroji	Investicijų suma			Iš viso	Investicijų suma gyventojams su 40% parama ir inžinerinių paslaugų kompensacija**	Kredito suma	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
				Individualios investicijos		Butų langų ir balkono durų keitimas					
				Balkonų stiklinimas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
11.5.1.	Butas Nr. 1	58,97	54.480 Lt	- Lt	2.768 Lt	57.248 Lt	31.247,01 Lt	52.078,36 Lt	2,97 Lt		
11.5.2.	Butas Nr. 2	36,63	33.841 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.609 Lt	20.038,58 Lt	33.397,63 Lt	3,06 Lt		
11.5.3.	Butas Nr. 3	50,58	46.729 Lt	- Lt	2.372 Lt	49.101 Lt	26.800,36 Lt	44.667,26 Lt	2,97 Lt		
11.5.4.	Butas Nr. 4	58,97	54.480 Lt	- Lt	2.768 Lt	57.248 Lt	31.247,01 Lt	52.078,36 Lt	2,97 Lt		
11.5.5.	Butas Nr. 5	36,63	33.841 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.609 Lt	20.038,58 Lt	33.397,63 Lt	3,06 Lt		
11.5.6.	Butas Nr. 6	50,58	46.729 Lt	- Lt	2.372 Lt	49.101 Lt	26.800,36 Lt	44.667,26 Lt	2,97 Lt		
11.5.7.	Butas Nr. 7	58,97	54.480 Lt	- Lt	2.768 Lt	57.248 Lt	31.247,01 Lt	52.078,36 Lt	2,97 Lt		
11.5.8.	Butas Nr. 8	36,63	33.841 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.609 Lt	20.038,58 Lt	33.397,63 Lt	3,06 Lt		
11.5.9.	Butas Nr. 9	50,58	46.729 Lt	- Lt	2.372 Lt	49.101 Lt	26.800,36 Lt	44.667,26 Lt	2,97 Lt		
11.5.10.	Butas Nr. 10	58,97	54.480 Lt	- Lt	2.768 Lt	57.248 Lt	31.247,01 Lt	52.078,36 Lt	2,97 Lt		
11.5.11.	Butas Nr. 11	36,63	33.841 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.609 Lt	20.038,58 Lt	33.397,63 Lt	3,06 Lt		
11.5.12.	Butas Nr. 12	50,58	46.729 Lt	- Lt	2.372 Lt	49.101 Lt	26.800,36 Lt	44.667,26 Lt	2,97 Lt		
11.5.13.	Butas Nr. 13	58,97	54.480 Lt	- Lt	2.768 Lt	57.248 Lt	31.247,01 Lt	52.078,36 Lt	2,97 Lt		
11.5.14.	Butas Nr. 14	36,63	33.841 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.609 Lt	20.038,58 Lt	33.397,63 Lt	3,06 Lt		
11.5.15.	Butas Nr. 15	50,58	46.729 Lt	- Lt	2.372 Lt	49.101 Lt	26.800,36 Lt	44.667,26 Lt	2,97 Lt		
11.5.16.	Butas Nr. 16	58,66	54.194 Lt	2.893 Lt	2.768 Lt	59.855 Lt	32.827,46 Lt	54.712,44 Lt	3,13 Lt		
11.5.17.	Butas Nr. 17	36,1	33.351 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.119 Lt	19.772,66 Lt	32.954,44 Lt	3,07 Lt		
11.5.18.	Butas Nr. 18	50,24	46.415 Lt	2.189 Lt	5.140 Lt	53.743 Lt	29.603,48 Lt	49.339,13 Lt	3,30 Lt		
11.5.19.	Butas Nr. 19	58,66	54.194 Lt	- Lt	2.768 Lt	56.961 Lt	31.091,48 Lt	51.819,13 Lt	2,97 Lt		

11.5.20.	Butas Nr. 20	36,1	33.351 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.119 Lt	19.772,66 Lt	32.954,44 Lt	3,07 Lt	
11.5.21.	Butas Nr. 21	50,24	46.415 Lt	2.189 Lt	5.140 Lt	53.743 Lt	29.603,48 Lt	49.339,13 Lt	3,30 Lt	
11.5.22.	Butas Nr. 22	58,66	54.194 Lt	1.205 Lt	2.768 Lt	58.166 Lt	31.814,40 Lt	53.023,99 Lt	3,04 Lt	
11.5.23.	Butas Nr. 23	36,1	33.351 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.119 Lt	19.772,66 Lt	32.954,44 Lt	3,07 Lt	
11.5.24.	Butas Nr. 24	50,24	46.415 Lt	- Lt	5.140 Lt	51.555 Lt	28.290,32 Lt	47.150,53 Lt	3,15 Lt	
11.5.25.	Butas Nr. 25	58,66	54.194 Lt	- Lt	2.768 Lt	56.961 Lt	31.091,48 Lt	51.819,13 Lt	2,97 Lt	
11.5.26.	Butas Nr. 26	36,1	33.351 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.119 Lt	19.772,66 Lt	32.954,44 Lt	3,07 Lt	
11.5.27.	Butas Nr. 27	50,24	46.415 Lt	- Lt	5.140 Lt	51.555 Lt	28.290,32 Lt	47.150,53 Lt	3,15 Lt	
11.5.28.	Butas Nr. 28	58,66	54.194 Lt	- Lt	2.768 Lt	56.961 Lt	31.091,48 Lt	51.819,13 Lt	2,97 Lt	
11.5.29.	Butas Nr. 29	36,1	33.351 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.119 Lt	19.772,66 Lt	32.954,44 Lt	3,07 Lt	
11.5.30.	Butas Nr. 30	50,24	46.415 Lt	4.377 Lt	5.140 Lt	55.932 Lt	30.916,63 Lt	51.527,72 Lt	3,45 Lt	
11.5.31.	Butas Nr. 31	59,23	54.720 Lt	- Lt	2.768 Lt	57.488 Lt	31.377,46 Lt	52.295,77 Lt	2,97 Lt	
11.5.32.	Butas Nr. 32	36,64	33.850 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.618 Lt	20.043,59 Lt	33.405,99 Lt	3,06 Lt	
11.5.33.	Butas Nr. 33	49,94	46.138 Lt	- Lt	2.372 Lt	48.510 Lt	26.479,25 Lt	44.132,09 Lt	2,97 Lt	
11.5.34.	Butas Nr. 34	59,23	54.720 Lt	2.189 Lt	2.768 Lt	59.677 Lt	32.690,62 Lt	54.484,36 Lt	3,09 Lt	
11.5.35.	Butas Nr. 35	36,64	33.850 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.618 Lt	20.043,59 Lt	33.405,99 Lt	3,06 Lt	
11.5.36.	Butas Nr. 36	49,94	46.138 Lt	- Lt	2.372 Lt	48.510 Lt	26.479,25 Lt	44.132,09 Lt	2,97 Lt	
11.5.37.	Butas Nr. 37	59,23	54.720 Lt	- Lt	2.768 Lt	57.488 Lt	31.377,46 Lt	52.295,77 Lt	2,97 Lt	
11.5.38.	Butas Nr. 38	36,64	33.850 Lt	3.393 Lt	2.768 Lt	40.011 Lt	22.079,67 Lt	36.799,44 Lt	3,38 Lt	
11.5.39.	Butas Nr. 39	49,94	46.138 Lt	- Lt	2.372 Lt	48.510 Lt	26.479,25 Lt	44.132,09 Lt	2,97 Lt	
11.5.40.	Butas Nr. 40	59,23	54.720 Lt	6.287 Lt	2.768 Lt	63.775 Lt	35.149,52 Lt	58.582,53 Lt	3,32 Lt	
11.5.41.	Butas Nr. 41	36,64	33.850 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.618 Lt	20.043,59 Lt	33.405,99 Lt	3,06 Lt	
11.5.42.	Butas Nr. 42	49,94	46.138 Lt	- Lt	2.372 Lt	48.510 Lt	26.479,25 Lt	44.132,09 Lt	2,97 Lt	
11.5.43.	Butas Nr. 43	59,23	54.720 Lt	- Lt	2.768 Lt	57.488 Lt	31.377,46 Lt	52.295,77 Lt	2,97 Lt	
11.5.44.	Butas Nr. 44	36,64	33.850 Lt	- Lt	2.768 Lt	36.618 Lt	20.043,59 Lt	33.405,99 Lt	3,06 Lt	
11.5.45.	Butas Nr. 45	49,94	46.138 Lt	- Lt	2.372 Lt	48.510 Lt	26.479,25 Lt	44.132,09 Lt	2,97 Lt	
Iš viso:		2184,95	2.018.592,39 Lt	24.721,35 Lt	132.448,62 Lt	2.175.762,36 Lt	1.190.536,40 Lt	1.984.227,33 Lt		

**Visos investicijos, išskyrus keičiamų butų langų bei balkonų stiklinimą pagal vieningą projektą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Keičiamų butų langų investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seni langai pagal keičiamų langų plotą.

** Investicijų suma įvertinus visą valstybės ir Kauno miesto savivaldybės finansavimą.

DAUGIAUBUCIO NAMŲ, K. ŠKIRPIS G. 7, KAUNAS, INVESTICIJŲ PLANAS, 2014 m.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	7
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	22	25	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	12	14	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	22	25	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	12	14	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %	~20 %	Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

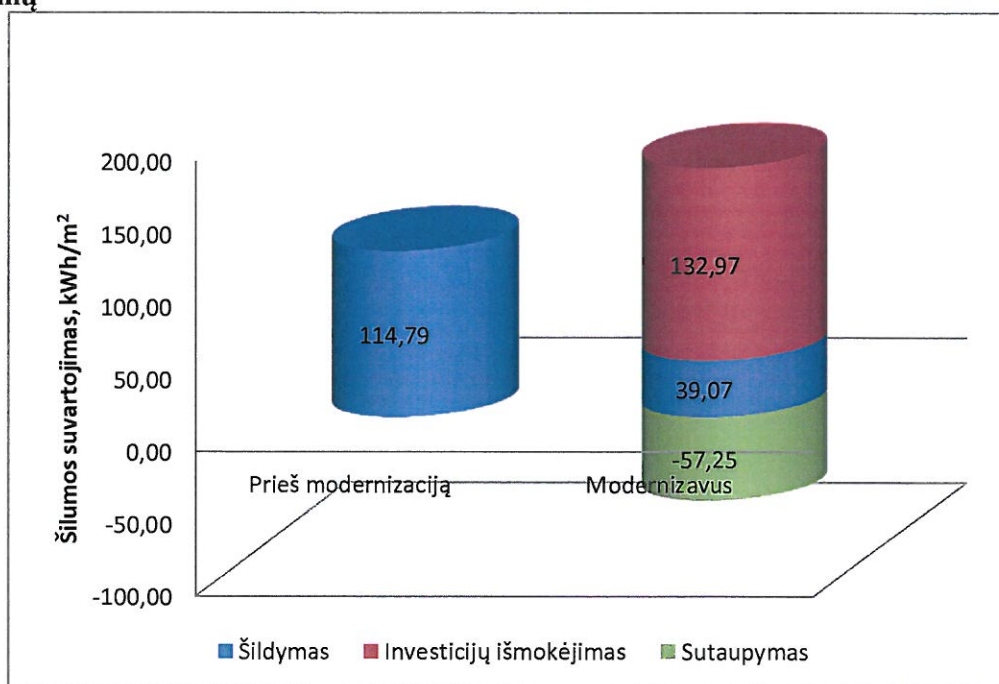
Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

13. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikatą	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m ² /metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m ²	Procentais, %
2010-2011	255798	100,57	178	3558	71,89	226,12	125%
2011-2012	292127	108,23	181	3214	90,89		109%
2012-2013	269734	99,57	175	3407	79,17		127%
Vidurkis:	272553	102,79	178	3393,00	80,65		120%
Perskaiciuota norminiams metams							
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94							
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				3789			
				11,67%			

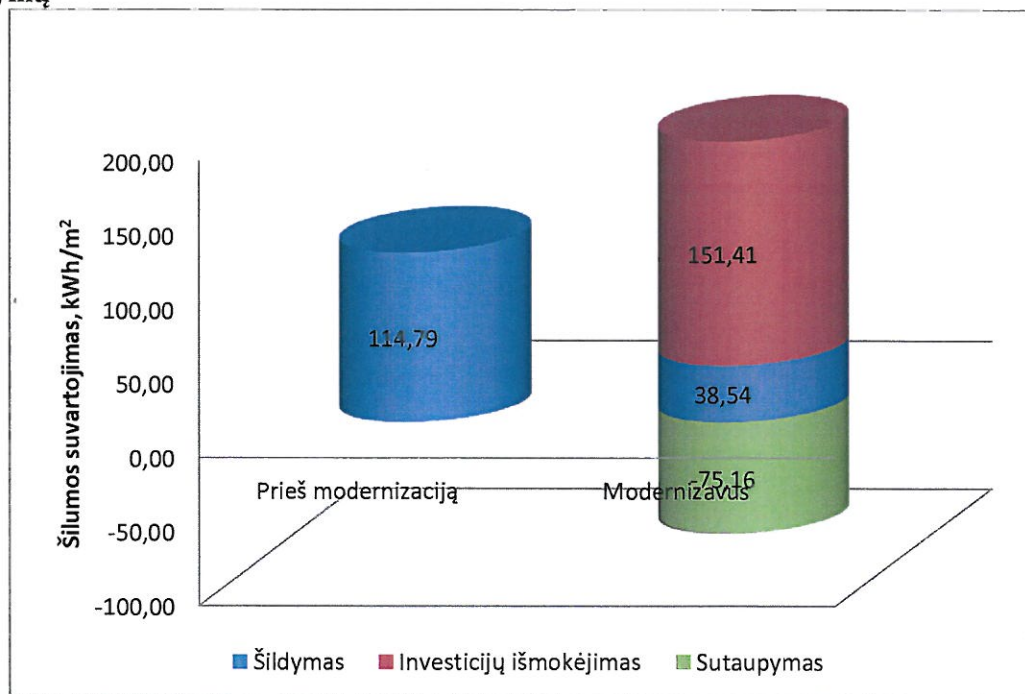
*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.

Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų



Pastaba. Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito gražinimo laikotarpis.

Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų



Pastaba. Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito gražinimo laikotarpis.

[Signature]

14. Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai.

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	vnt.	48	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	m.	370,00	111,44 Lt	
Karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas	m.	160,00 Lt	97,24 Lt	
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	m ²	582,88	272,50 Lt	
Sienų šiltinimas	m ²	3098,01	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	232,25	588,52 Lt	
Butų langų keitimas	m ²	42,53	581,30 Lt	
Rūsio langų keitimas	m ²	8,63	514,25 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	150	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriumi	150	370,00 Lt	

Pastaba: Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

15. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.

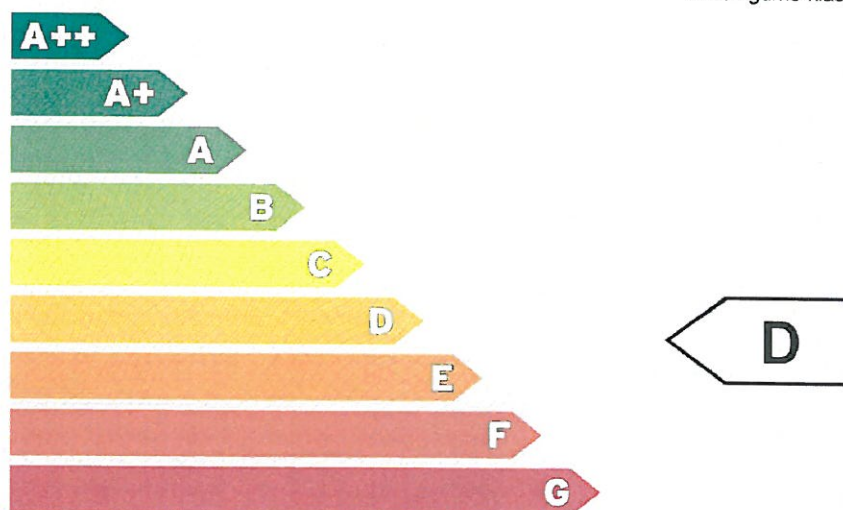
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4095

Unikalus pastato Nr.:	1997-8017-9017
Pastato adresas:	K. Škirpos g. 7, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2391,64 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

268,17 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

226,12 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2014-07-03

Sertifikato galiojimo terminas:

2024-07-03

Sertifikatą išdavė ekspertas

Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

91600

UAB "Miesto renovacija"



Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

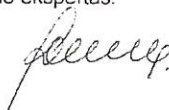
Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4095

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	101,23
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	21,22
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	8,13
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	31,07
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,70
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	40,19
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	15,63
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-21,37
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	226,12
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	268,17
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-34,57

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"



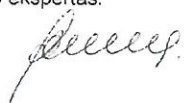
Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4095

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	84,47	0,28
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	17,10	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,26	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	1,12	0,00
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	13,30	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	13,30	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danute Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"



16. Pastato kasmetinės apžiūros aktas.



UAB "MIESTO RENOVACIJA" GYVENAMOJO NAMO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2014-02-26 Nr. MR/KA-14/141

Sudarymo vieta: K. Škirpos g. 7, Kaunas

Gyvenamojo namo adresas: K. Škirpos g. 7, Kaunas;

Apžiūra: kasmetinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - stambiaplokštis U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	
2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Vietomis sutrūkę tinkas. Nuogrindos plytelės išsilaipiusios, pasvirę į pastato pusę, vietomis nuogrindos nėra visai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478624
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Jundinių asmenų registre

			Cokolis nešiltintas.	
3.	Stogas	2	Stogo danga nauja, tačiau šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Vėdinimo kamienėliai neapskardinti.	
4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Naudojami 120 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 15 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Naudojami 40 vnt. balkonų durų yra pakeista naujomis plastikinėmis. Likę 10 vnt. medinės (senos) su dviem stiklais, rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

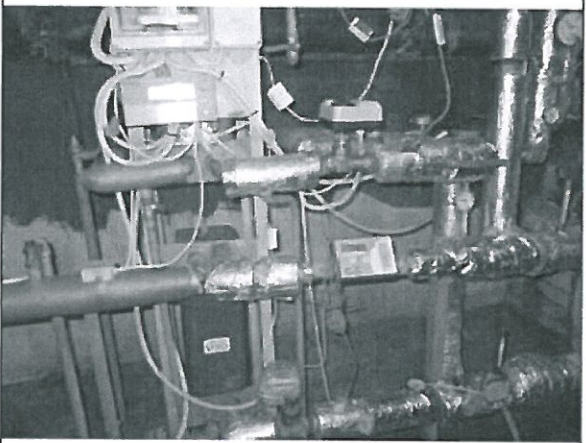
Įmonė įregistruota
 Jundinių asmenų registre

5.	Balkonų ar lodžių laikinėsios konstrukcijos	3	Esamos betono konstrukcijos yra patenkinamos būklės. Rekomenduojamas balkonų konstrukcijos remontas.	
6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mistorenovacija.lt

www.mistorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

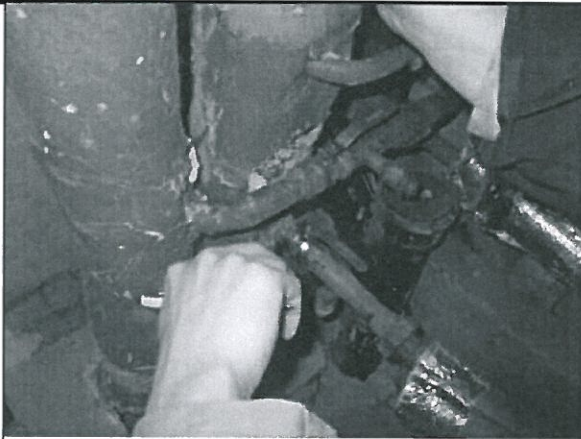
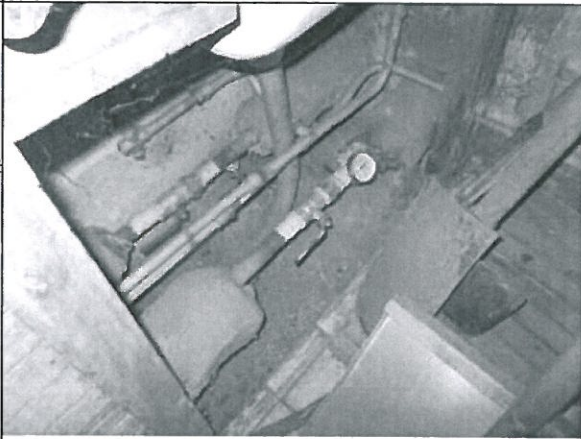
Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Pagrindinės laiptinės lauko durys naujos, metalinės būklė gera. langai nauji PVC. Rūsio durys naujos, langai seni, mediniai. Tambūro durys senos medinės.	
8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekiamą centralizuotai. Šilumos punktas naujas su plokšteliniais šilumokaičiais. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių, nutiestų pastato rūsyje, būklė bloga. Šiluminė izoliacija pažeista, vietomis jos nėra visai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

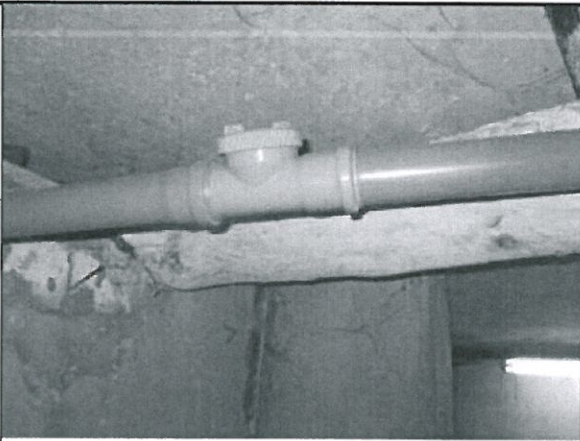
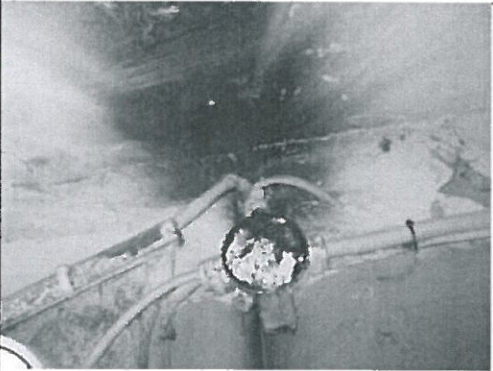
Įmone įregistruota
Jundinių asmenų registre

9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynai vienoje laiptinėje keisti nauji. likę - nekeisti nuo statybos laikų. šiluminė izoliacija pažeista, vietomis nėra visai.	
10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė bloga.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Jundinių asmenų registre

11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos būklė bloga, vamzdiniai rūšyje ir stovai fragmentiškai keisti, likę - seni, nekeisti. Dėl pastato statybos metų. Vidinė lietaus vandens nuotekų sistema sena, rekomenduotinas pilnas atnaujinimas.	
12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidariusius langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse nekeisti. Automatai keisti naujais. Laiptinėse įrengti judesio davikliai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Jundinių asmenų registre



* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Kasmetinę apžiūrą atliko ypatingo statinio projekto dalies vadovė ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovė:

Danutė Astašauskaitė

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

17. Pastato vizualinės apžiūros aktas.



UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
 2014-02-26 Nr. MR/VAA 14/140
 Sudarymo vieta: K. Škirpos g. 7, Kaunas

Gyvenamojo namo adresas: K. Škirpos g. 7, Kaunas;

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - stambiaplokštis U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	
2.	Pamatų ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrindos plytelės išsilkrapčiusios, pasvirę į pastato pusę, vietomis nuogrindos nėra visai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt

Įm. k. 301533164

PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras

A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077

Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre

			Cokolis nešiltintas.	
3.	Stogas	2	Stogo danga nauja, tačiau šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Vėdinimo kamienėliai neapskardinti.	
4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Naive 120 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 15 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Naive 40 vnt. balkonų durų yra pakeista naujomis plastikinėmis. Likę 10 vnt. medinės (senos) su dviem stiklais, rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2476824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

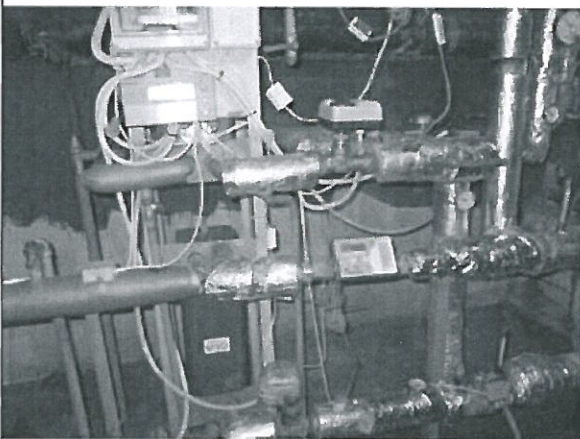
Įmonė įregistruota
 Jundinių asmenų registre

5.	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos betono konstrukcijos yra patenkinamos būklės. Rekomenduojamas balkonų konstrukcijos remontas.	
6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

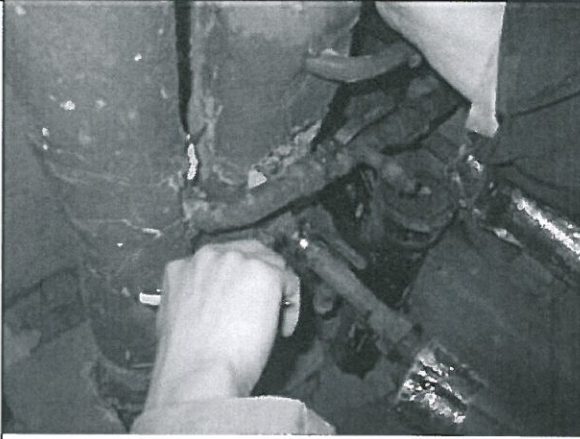
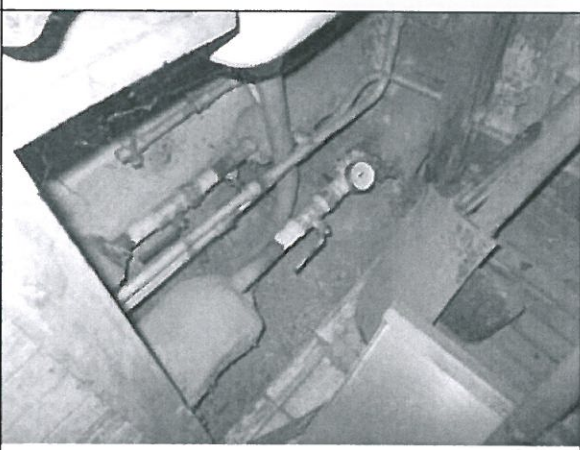
Įmonė įregistruota
Jundinių asmenų registre

7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Pagrindinės laiptinės lauko durys naujos, metalinės būklė gera, langai nauji PVC. Rūsio durys naujos, langai seni, mediniai. Tambūro durys senos medinės.	
8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekiamą centralizuotai. Šilumos punktas naujas su plokšteliniais šilumokaičiais. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos magistralinių vamzdžių, nutiestų pastato rūsyje, būklė bloga. Šiluminė izoliacija pažeista, vietomis jos nėra visai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
 Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

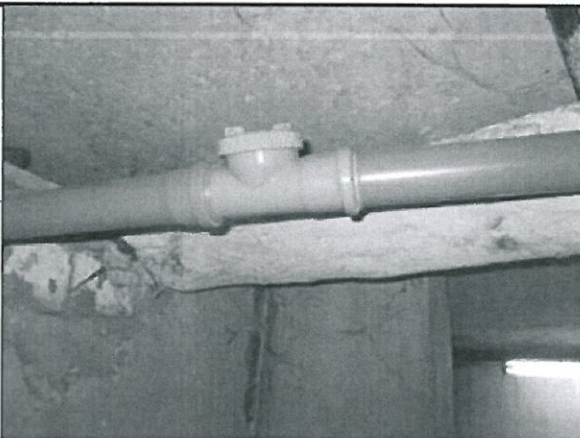
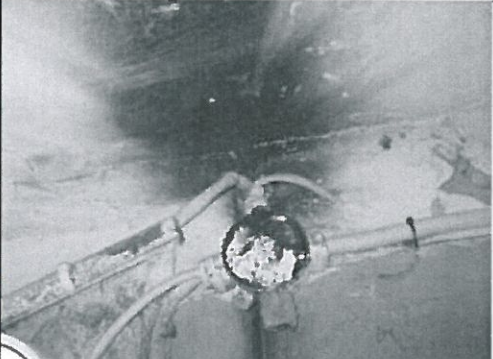
Įmonė įregistruota
 Jūrininkų asmenų registre

9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynai vienoje laiptinėje keisti nauji, likę - nekeisti nuo statybos laikų, šiluminė izoliacija pažeista, vietomis nėra visai.	
10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė bloga.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Jundinių asmenų registre

11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos būklė bloga, vamzdiniai rūšyje ir stovai fragmentiškai keisti, likę - seni, nekeistumuo pastato statybos metų. Vidinė lietaus vandens nuotekų sistema sena, rekomenduotinas pilnas atnaujinimas.	
12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidarymus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse nekeisti. Automatai keisti naujais. Laiptinėse įrengti judesio davikliai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre



* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko : Linas Skauminas

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

18. Susirinkimo protokolas.

UAB KAUNO KOMUNALINIS IR BUTŲ ŪKIS
GYVENAMOJO NAMO K. ŠKIRPOS G. 7
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2014 – 07 – 02 Nr. *Vf-48*
KAUNAS

Susirinkimas įvyko 2014-06-25, 18.30 val

K. Škirpos g. 7 (name 45 butai)

Kviesti asmenys: gyvenamojo namo K. Škirpos g. 7 butų ir kitų patalpų savininkai.

Susirinkime dalyvavo:

18 (aštuoniolika) namo butų savininkų (dalyvavusių sąrašas pridedamas).

UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio generalinio direktoriaus pavaduotojas plėtrai ir pirkimams Marijus Zaborskas, renovacijos vadybininkė Danutė Razgūnienė.

DARBOTVARKĖ:

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis aptarimas.

SVARSTYTA:

Daugiabučio namo K. Škirpos g. 7 atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano priemonių paketai.

UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio generalinio direktoriaus pavaduotojas plėtrai ir pirkimams Marijus Zaborskas informavo butų savininkus, kad yra parengtas namo investicijų planas. Investicijų plane yra paskaičiuoti du namo renovacijos priemonių paketai (A ir B), taip pat aptarė labiausiai butų savininkus dominančius finansinius klausimus. Butų savininkai privalo apsvastyti ir pasirinkti, kuriam parengto investicijų plano priemonių paketui (A arba B) pritaria ir kokias papildomas energiją taupančias priemones pageidauja įtraukti. Tai gali būti valstybės kompensuojamos energiją taupančios priemonės, bei kitos priemonės už kurių įdiegimą kompensacija neskiriama.

NUTARTA:

Gyventojai bendru sutarimu išreiškė pageidavimą ir pateikė šiuos investicijų plano papildymus:

1. Pritarti parengto investicijų plano priemonių paketui B, tačiau:
 - 1.1. atsisakyti priemonės Nr. 8.1.8. (rūsio perdangos šiltinimo) – įtraukti namo cokolio šiltinimą;
 - 1.2. atsisakyti priemonės Nr. 8.1.1.2. (atsinaujinančių energijos išteklių šaltinių šilumos siurblio karštam vandeniui ruošti įrengimo);
 - 1.3. atsisakyti priemonės Nr. 8.2.1. (lietaus nuotekų sistemos keitimo);
 - 1.4. atsisakyti priemonės Nr. 8.2.2. (buitinių nuotekų sistemos keitimo);
 - 1.5. atsisakyti priemonės Nr. 8.2.3. (geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimo ar pertvarkymo);
 - 1.6. atsisakyti priemonės Nr. 8.2.4. (elektros instaliacijos keitimo);
 - 1.7. atsisakyti decentralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos, įtraukti vėdinimo kanalų išvalymą, sandarinimą, dezinfekavimą, esant poreikiui ventiliacijos kaminėlių atnaujinimą.

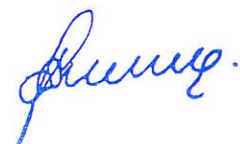
Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė



Marijus Zaborskas

Danutė Razgūnienė



GYVENAMOJO NAMO K. ŠKIRPOS G. 7
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLO Nr. VA-18 PAPILDYMAS
2014 – 07 – 11
KAUNAS

SVARSTYTA:

Daugiabučio namo K. Škirpos g. 7 atnaujinimo (modernizavimo)
investicijų plano priemonių paketai.

NUTARTA:

Gyventojai bendru sutarimu išreiškė pageidavimą ir pateikė šiuos
investicijų plano papildymus:

1. Pritarti parengto investicijų plano priemonių paketui B, tačiau:
 - 1.1. atsisakyti pasiūlytos šildymo sistemos, tik atnaujinti esamas šildymo ir karšto vandens sistemas (be šilumos daliklių sistemos įrengimo);
 - 1.2. fasadas pasirinktas tinkuojamas, tačiau galinės sienos ir pirmas aukštas – ventiliuojamas (kombinuotas variantas);
 - 1.3. atsisakyti priemonės „Žaibosaugos įrengimas“.

Bendrijos pirmininkė
Baranauskienė



Birutė