



UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt



Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

**DAUGIABUČIO NAMO JĖGAINĖS G. 23, KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014.08.19

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:

Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Lukas Cholomskis

(vardas, pavardė, parašas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis, į/k 132532496, Chemijos g. 18,
Kaunas, LT-51339 El. paštas: kkbu@kkbu.lt, Tel. 8-37 350364, Faks. 8-
37 452891

Generalinis direktorius
Virginijus Tamošiūnas

(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:

Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867

Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. (8 37) 42 40 58

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

2014.09.17

NR. (4) - B2-3737

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KJS20451

1. ĮVADAS:

Pastato, Jėgainės g. 23, Kaune atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 19 d. sutartį Nr. CPO29291

Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175, pastato energinio naudingumas - E klasė. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3877 (2013-04-25). Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius.

Projekto rengėjas: Lukas Cholomskis, mob. telefonas 868565109.

Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė 837425891.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ Plytų mūras _____;
- 2.2. aukštų skaičius _ 2 aukštų _____;
- 2.3. statybos metai 1956, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. _____;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4046 (2014 m. 06 25 d.), klasė D _____;
- 2.5. užstatytas plotas (m²) _ 438,00 _____;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _ - _____;
- 2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VI Registro centro duomenimis) 3,97 Lt _____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	Pagal nekilnojamo turto registro centro išrašą Nr. 20/204628
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	640,27	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	-	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	640,27	Šildomas pastato plotas 689,32 m ²
3.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	601,31	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras, U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m ²	180,108	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	439,84	Perdanga po nešildoma pastoge gelžbetoninių plokščių, nešiltinta. Stogas medinės konstrukcijos. Danga - asbestcemenčio.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	54	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	41	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	116,40	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	84,36	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	6	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	6	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	18,28	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	18,28	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	32	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo	vnt.	-	

	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)			
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	11,38	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m ² K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	Pagrindinės laiptinės lauko durys pakeistos naujomis.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	11,91	
3.5.	rūsys			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	386,01	Neapšiltinta, surenkamos perdangos plokštės.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančiosios pastato konstrukcijos - plytų mūras, tinkuotas, $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Plytų mūras vietomis sutrūkinėjęs, pastebėtas nutrupėjęs tinkas. Sienų šiluminė izoliacija netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3887 (2013 04 25). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28)
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis aplink pastatą nėra nuogrindos, todėl drėksta pamatai. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3887 (2013 04 25). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28)
4.3.	Stogas	3	Stogo perdanga nešiltinta, asbestcemenčio stogo - susidėvėjusi. Šiluminė varža neatitinka dabartinių normų. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Latakai seni, susidėvėję, nesandarūs. Lietvamzdžiai pakeisti naujais.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3887 (2013 04 25). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28)
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Yra 41 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniiais langais. Likę 10 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Pastate visos (6 vnt.) balkonų durų pakeistos naujomis plastikinėmis.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3887 (2013 04 25). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28)
4.5.	Balkonų ar lodžių laikančiosios	3	Dalies balkonų laikančiosios konstrukcijos atrupėjusios. Armatūra galimai pažeista	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175 (2014-08-18). Statinio

	konstrukcijos		korozijos.	kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3887 (2013 04 25). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28)
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3887 (2013 04 25). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28)
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinėje esančių langų būklė bloga, langai seni, mediniai, netenkina norminių reikalavimų, rūsyje esantys seni langai nesandarūs, šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Lauko durų būklė gera, durys naujos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3887 (2013 04 25). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28)
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Šilumos punktas elevatorinis, reguliuojamas rankiniu būdu, izoliacija prastos būklės. Šildymo sistema vienvamzdė viršutinio paskirstymo. Šildymo sistemos stovai seni, magistralių šiluminė izoliacija sena - patenkinamos būklės. Nėra įrengti balansiniai ventiliai, patalpos šyla nevienodai. Šildymo prietaisai seni, be termostatų. Sistema išbalansuota.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3887 (2013 04 25). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28)
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karšto vandens cirkuliacija name patenkinama. Didžioji dalis vamzdynų nekeisti nuo pastato statybos metų, remontuota tik fragmentiškai, magistralės izoliacija blogos būklės, stovų izoliacija nekeista nuo statybos. Karštas vanduo ruošiamas vamzdeliniame šilumokaityje, šilumos punkte.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3887 (2013 04 25). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28)

4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai buvo keisti tik fragmenšikai, yra avarių tikimybė. Nėra antikondensacinės izoliacijos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3887 (2013 04 25). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28)
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos būklė yra bloga, vamzdynai nesandarūs, paveikti korozijos. Išorinės lietaus surinkimo sistemos keisti tik lietvamzdžiai, latakai likę seni.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3887 (2013 04 25). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28)
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenamieji kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per natūralios ventiliacijos kanalus. Kanalų būklė bloga, dėl susidariusių apnašų sumažėjęs kanalų skerspjūvis, pelija sienos.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3887 (2013 04 25). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28)
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendrojo naudojimo patalpose sumontuota elektros sistemos instaliacija nebuvo rekonstruota nuo pastato statybos metų. Naudojamos neefektyvios apšvietimo lemputės. Laiptinėse įrengti judesio davikliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175 (2014-08-18). Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3887 (2013 04 25). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108 (2014 03 28)

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	354,35	-
5.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	184,48	-
5.1.4.	5.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3438,50	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	34,42	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 98,80 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per stogą – 42,78 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per langus – 40,17 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 53,70 kWh/m²/metus,

Šilumos sąnaudos pastato vėdinimui – 24,04 kWh/m²/metus,

Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris – 1,95 kWh/m²/metus,

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

A priemonių paketas				
Numatomų priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbu kiekis (m ² , m, vnt)
6.1.	Energos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	Šilumos punkto įrengimas, kai galia iki 185 kW.
6.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija	-	Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~26 vnt.; Įrengiamų karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~12 vnt.;

		sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija, stovų aukščiausiose vietose montuojami automatiniai nuorintojai.		
6.1.1.3. Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.		1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandens ir šildymo sistemos magistralinių vamzdynų bei stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dekrais; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma keisti visus karšto vandentiekio ir šildymo sistemos magistralinius vamzdynus ir stovus, juos izoliuoti ir sumontuoti reikiamą uždaromąją armatūrą.	-	Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~210 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis ~350 m.; Keičiamų karšto vandens magistralių ilgis ~80 m.; Keičiamų karšto vandens stovų ilgis ~150 m.

6.1.1.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 2. Prie šildymo prietaisų esančių triegių ar kitų čiaupų demontavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 3. Šilumos daliklių montavimas; 4. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 5. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas. Individualios šilumos apskaitos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami arba šalinami ir keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trišakiais.	-	Montuojamų termostatinų ventilių ir daliklių skaičius ~50vnt.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziniai nusidėvėjusias ir apgriuusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~70m. Montuojamų orlaidžių kiekis – 48 vnt.

		užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija. Papildomam oro pritekėjimui, į langus montuojamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliu.		
6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 3. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas; 4. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti namo palėpės perdangą. Stogo danga keičiama į naują. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	$U \leq 0,16$	Šiltinamos perdangos plotas – 439,84 m ² . Keičiamos stogo dangos plotas - 558,60 m ² .
6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė	$U \leq 0,2$	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas ~ 601,31 m ² . Apšiltinamo cokolio plotas ~ 180,11 m ² .

6.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. 1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Numatoma pakeisti	$U \leq 1,1$	Keičiamų butų langų plotas - 32,04 m²; Keičiamų laiptinės langų plotas - 6,26 m²; Keičiamų rūšio langų plotas - 10,08 m².
--------	---	--	--------------------------------	---

		butų langus, balkonų duris bei laiptinių langus naujais PVC profilių gaminiiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į naujus langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides. Numatoma senus rūšio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	
--	--	--	--

* Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

B paketas

Priemonių paketas B (su gyventojais suderintas priemonių paketas)				
Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:			
6.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir	-	Šilumos punkto įrengimas, kai galia iki 185 kW.

	atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas;	izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkanti šiuolaikinius standartus.		
6.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinų nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija, stovų aukščiausiose vietose montuojami automatiniai nuorintojai.	-	Įrengiamų šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~2 vnt.; Įrengiamų karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~12 vnt.;
6.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Termostatinis	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų ir šildymo prietaisų demontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdžių ir stovų laiptinėse montavimas; 3. Laiptinėse sienose įrengiamos apskaitos spintos su kolektoriais ir šilumos apskaitos įranga; 3. Balansinės armatūros įrengimas kiekvienai atšakai į butus;	-	Montuojamų naujų radiatorių su termostatiniais ventiliais skaičius ~50 vnt.; Montuojamų magistralinių vamzdynų ilgis ~50m.; Montuojamų stovų ilgis laiptinėse ~25m.; Montuojamų daugiastuoksnių

	ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	4. Naujų radiatorių, su termostatiniais ventiliais montavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama šildymo sistema yra demontuojama ir montuojama nauja, dvivamzdė-kolektorinė sistema. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais, išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Laitinėje, kiekviename aukšte įrengiamos apskaitos spintos su kolektoriais, apskaitos įranga ir balansavimo armatūra. Butuose vamzdžiai klojami palei sienų perimetrą, po specialia grindjuoste. Izoliuojami visi nauji vamzdynai rūsyje ir laiptinėse naujai sumontuoti stovai.		vamzdžių butuose ilgis ~360m.
6.1.1.4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandens magistralių ir stovų vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas 3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 4. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; Numatomas visų karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.		Keičiamų karšto vandens magistralių ilgis ~ 80 m. Keičiamų karšto vandens stovų ilgis ~ 150 m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys. Įrenginio ir ortakio montavimo vieta, bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus.	-	Numatoma 14 vnt. decentralizuotos rekuperacijos įrenginių.
6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar)	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Garo, vėjo izoliacijų įrengimas; 2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ant palėpės perdangos; 3. Vandens nuvedimo sistemos	$U \leq 0,16$	Šiltinamos perdangos plotas – 439,84 m ² . Keičiamos stogo dangos plotas – 558,60 m ² .

	perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	sutvarkymas; 4. Dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; Numatoma apšiltinti namo palėpės perdangą. Stogo danga keičiama į naują. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.		
6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinų termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklėlį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas;	$U \leq 0,2$	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas ~ 601,31 m²; Apšiltinamo cokolio plotas ~ 180,11 m².

6.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinūs cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.		
		1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491:09.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Numatoma pakeisti butų langus, balkonų duris bei laiptinių langus naujais PVC profilių gaminiiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, įšeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjųėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į naujus langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides. Numatoma senus rūšio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	U ≤ 1,1	Keičiamų butų langų plotas - 32,04 m ² , Keičiamų laiptinės langų plotas - 6,26 m ² , Keičiamų rūšio langų plotas - 10,08 m ² .

6.1.6.	Laiptinės tambūro durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Reikia pakeisti senas, susidėvėjusias laiptinės tambūro duris dabartinius STR reikalavimus atitinkančiomis durimis. Investicijoje paskačiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	$U \leq 1,6$	Keičiamų tambūro durų plotas ~ 5,96 m ² .
6.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės			
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje; 6. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus ir magistralinius vamzdžius iki išvado.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~35 m.; Keičiamų buitinių nuotekų stovų ilgis ~85 m.

6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~55 m. Keičiamų geriamojo vandens stovų ilgis ~45 m.
6.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.	-	Numatoma atnaujinti elektros instaliacija 2 laiptinėse. Numatoma montuoti lauko šviestuvų su judesio davikliais – 6 vnt.

6.2.4.	Žaibosaugos atstatymas arba įrengimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Žaibo imtuvo įrengimas; 2. Laidininko montavimas ant pastato sienos žaibo nuvedimui į žemę; 3. Įžeminimo įrenginio montavimas. Numatoma įrengti pastato žaibosaugos sistemą apsaugai nuo žaibo išlydžio. Montuojama visa reikalinga įranga efektyviam žaibo įžeminimui siekiant apsaugoti nuo gaisro, pavojaus žmogaus sveikatai, viršįtampių ir statinių krūvių pastato elektros sistemoje.		Numatoma įrengti žaibosauga (1 vnt.)
--------	---------------------------------------	--	--	--------------------------------------

*Tikslius fizinius darbų kiekius bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama pagal A priemonių paketą	Planuojama pagal B priemonių paketą
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
7.2.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	354,35	105,25	95,94
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		98,80	15,56	15,56
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		42,78	8,05	8,05
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		40,17	32,20	32,20
7.2.1.5	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių		20,48	20,48	20,48
7.2.1.6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		1,95	1,95	0,62
7.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais, %	–	70,30	72,93
7.4.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	249,10	258,41
7.5.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m ² /metus	–	59,66	61,89
7.6.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	41,12	42,66
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	40,01	41,50

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ekv.) kiekio sumažinimo
skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Planuojama pagal A priemonių paketą	Planuojama pagal B priemonių paketą
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	171,71	178,13
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./M	(B) ¹	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C)=(A) x (B)	40,01	41,50
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E)= (C)x (D)	1000,21	1037,59

¹ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ekv./MWh

² 25 m arba visų laikotarpių svartinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-06-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2007 Lt/kWh (su PVM).



8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

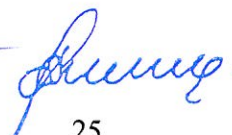
A priemonių paketas			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas.	37805,24	59,05
8.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	9800,00	15,31
8.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	71847,20	112,21
8.1.1.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	33500,00	52,32
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	20112,00	31,41
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	164129,22	256,34
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	253853,63	396,48
8.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	24421,79	38,14
Iš viso:		615469,08	961,26

Cenadijus Mikšys
Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistas




B priemonių paketas (su gyventojais suderintas priemonių paketas)			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas;	37805,24	59,05
8.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	9800,00	15,31
8.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	83218,75	129,97
8.1.1.4.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas	20848,70	32,56
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	36000,00	56,23
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	164129,22	256,34
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	253853,63	396,48
8.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	24421,79	38,14
8.1.6.	Laiptinės tambūro durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus.	2557,97	4,00
Iš viso:		632635,30	988,08
8.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės		
8.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	8546,40	13,35
8.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	7569,05	11,82
8.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas.	7860,00	12,28
8.2.4.	Žaibosaugos atstatymas arba įrengimas	11000,00	17,18
Iš viso:		34975,45	54,63
Galutinė suma:		667610,75	1042,71

Genadijus Mikšys

Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A priemonių paketas		B priemonių paketas	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	615469,08	961,26	667610,75	1042,69
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	615469,08	961,26	632635,30	988,07
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	49237,53	76,90	53408,86	83,42
9.3.	Statybos techninė priežiūra	12309,38	19,23	13352,22	20,85
9.4.	Projekto administravimas	3525,01	5,51	3525,01	5,51
Galutinė suma:		680541,00	1062,90	737896,84	1152,47

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos tikėtina 13 mėnesių projekto veiklai.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo Atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.09.01	2015.10.01*	

* - jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d.

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

A priemonių paketas				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	615469,08	90,4%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	65071,91	9,6%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
	Investicijų suma, iš viso:	680540,99	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	49237,53	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12309,38	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	3525,01	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	92320,36	15%	Nuo 2014 metų sausio 1 d. kai pasiekiami C energinio naudingumo klasė.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	153867,27	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
	Valstybės parama iš viso:	311259,55	46%	

Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas

Priemonių paketas B (su gyventojais suderintas priemonių paketas)				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, Lt	Procentinė dalis	
1.	2		4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	667610,75	90,5%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	70286,08	9,5%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Investicijų suma, iš viso:		737896,83	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	53408,86	100%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13352,22	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	3525,01	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	94895,30	15%	Nuo 2014 metų sausio 1 d. kai pasiekama C energinio naudingumo klasė.
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	158158,83	25%	25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;
Valstybės parama iš viso:		323340,22	44%	

Cenadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistas

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui $Lt/m^2/mėn.$ (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirta kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis ($Lt/m^2/mėn.$);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą ($kWh/m^2/metus$);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ($kWh/m^2/metus$);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

$K_p \leq 1,3$ – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}},$$

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn):	6,46	7,08	Lt/m ² /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn):	3,20	3,59	Lt/m ² /mėn
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, linijinis metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m ² (Lt/m ² /mėn):	3,85	4,32	Lt/m ² /mėn

Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingam plotui.

11.3. Orientacinis kredito terminas: 20 metų (patikslinamas kreditavimo sutartyje)

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
1	2	3	Bendroji	Individuali	Iš viso	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	65,53	67.746 Lt	- Lt	67.746 Lt	36.651 Lt	61.086 Lt	3,13 Lt	-
11.5.2.	Butas Nr. 2	41,81	43.224 Lt	4.260 Lt	47.483 Lt	25.940 Lt	43.234 Lt	3,48 Lt	-
11.5.3.	Butas Nr. 3	52,87	54.658 Lt	- Lt	54.658 Lt	29.571 Lt	49.284 Lt	3,13 Lt	-
11.5.4.	Butas Nr. 4	65,85	68.076 Lt	- Lt	68.076 Lt	36.830 Lt	61.384 Lt	3,13 Lt	-
11.5.5.	Butas Nr. 5	42,47	43.906 Lt	- Lt	43.906 Lt	23.754 Lt	39.590 Lt	3,13 Lt	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	52,5	54.275 Lt	1.338 Lt	55.613 Lt	30.166 Lt	50.277 Lt	3,22 Lt	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	51,65	53.396 Lt	4.260 Lt	57.656 Lt	31.444 Lt	52.407 Lt	3,41 Lt	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	41,56	42.965 Lt	- Lt	42.965 Lt	23.245 Lt	38.741 Lt	3,13 Lt	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	66,46	68.707 Lt	8.766 Lt	77.473 Lt	42.431 Lt	70.719 Lt	3,58 Lt	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	51,53	53.272 Lt	- Lt	53.272 Lt	28.821 Lt	48.035 Lt	3,13 Lt	-
11.5.11.	Butas Nr. 11	41,2	42.593 Lt	- Lt	42.593 Lt	23.043 Lt	38.406 Lt	3,13 Lt	-
11.5.12.	Butas Nr. 12	66,84	69.100 Lt	- Lt	69.100 Lt	37.384 Lt	62.307 Lt	3,13 Lt	-
Iš viso :			661.917,89 Lt	18.623,11 Lt	680.541,00 Lt	369.281,44 Lt	615.469,08 Lt		

*Visos investicijos, išskyrus langų keitimą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Langų keitimo investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seni langai.

** Investicijų suma įvertinus visą valstybės finansavimą.

Priemonių paketas B (su gyventojais suderintas priemonių paketas)									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m ²	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	65,53	73.616 Lt	- Lt	73.616 Lt	41.285 Lt	66.422 Lt	3,53 Lt	-
11.5.2.	Butas Nr. 2	41,81	46.969 Lt	4.260 Lt	51.229 Lt	28.897 Lt	46.639 Lt	3,87 Lt	-
11.5.3.	Butas Nr. 3	52,87	59.394 Lt	- Lt	59.394 Lt	33.309 Lt	53.590 Lt	3,53 Lt	-
11.5.4.	Butas Nr. 4	65,85	73.975 Lt	- Lt	73.975 Lt	41.487 Lt	66.747 Lt	3,53 Lt	-
11.5.5.	Butas Nr. 5	42,47	47.710 Lt	- Lt	47.710 Lt	26.757 Lt	43.048 Lt	3,53 Lt	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	52,5	58.978 Lt	1.338 Lt	60.316 Lt	33.879 Lt	54.552 Lt	3,61 Lt	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	51,65	58.023 Lt	4.260 Lt	62.283 Lt	35.096 Lt	56.613 Lt	3,81 Lt	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	41,56	46.688 Lt	- Lt	46.688 Lt	26.184 Lt	42.126 Lt	3,53 Lt	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	66,46	74.661 Lt	8.766 Lt	83.427 Lt	47.131 Lt	76.131 Lt	3,97 Lt	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	51,53	57.888 Lt	- Lt	57.888 Lt	32.465 Lt	52.232 Lt	3,53 Lt	-
11.5.11.	Butas Nr. 11	41,2	46.284 Lt	- Lt	46.284 Lt	25.957 Lt	41.761 Lt	3,53 Lt	-
11.5.12.	Butas Nr. 12	66,84	75.087 Lt	- Lt	75.087 Lt	42.111 Lt	67.750 Lt	3,53 Lt	-
Iš viso:		640,27	719.273,73 Lt	18.623,11 Lt	737.896,83 Lt	414.556,61 Lt	667.610,75 Lt		-

*Visos investicijos, išskyrus langų keitimą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Langų keitimo investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seni langai.

** Investicijų suma įvertinus visą valstybes finansavimą.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

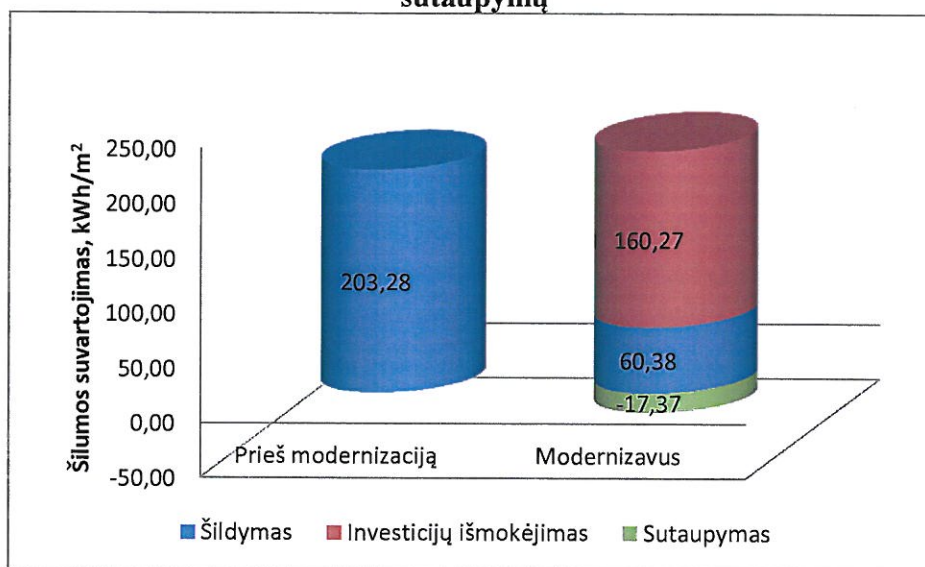
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	7
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	17	17	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	9	10	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	17	16	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	9	9	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %	~20 %	Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

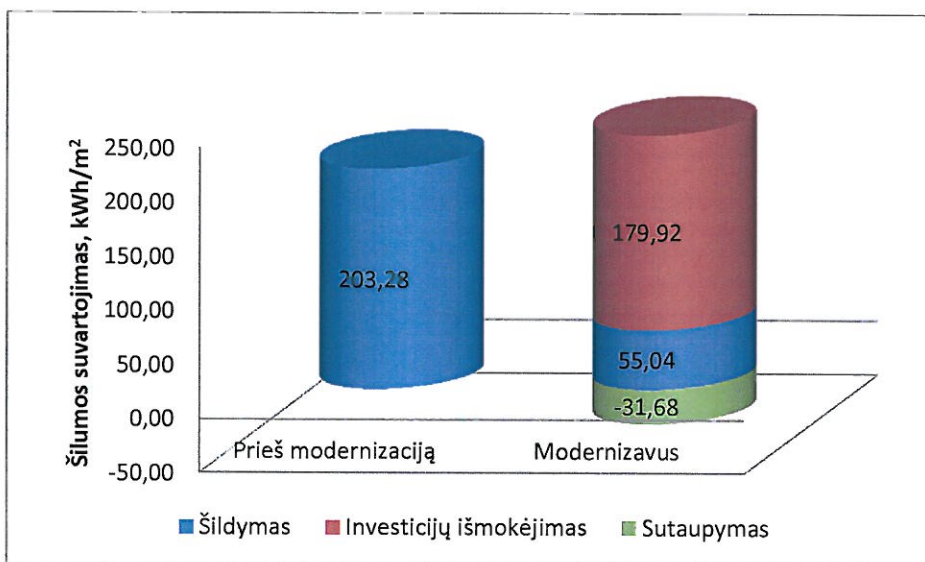
Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikatą	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m ² /metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui		
2010-2011	113232	176,85	183	3577,20	31,65	354,35	100%
2011-2012	120608	188,37	181	3282,20	36,75		88%
2012-2013	120505	188,21	179	3456,10	34,87		88%
Vidurkis:	118115	184,48	181	3438,50	34,42		92,25%
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94						3789	10,19%
Perskaičiuota norminiams metams		203,28	skirtumas				

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle. Faktinės 3 paskutinių metų šiluminės energijos sąnaudas pateikė pastato administratorius.

Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų



Pastaba. Investicijų išmokėjimas apskaičiuotas 20 metų laikotarpyje įvertinus paramą. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir šilumos kainos sumažėjimo.



Grafikas Nr. 2 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų

Pastaba. Investicijų išmokėjimas apskaičiuotas 20 metų laikotarpyje įvertinus paramą. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir šilumos kainos sumažėjimo.

14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4175

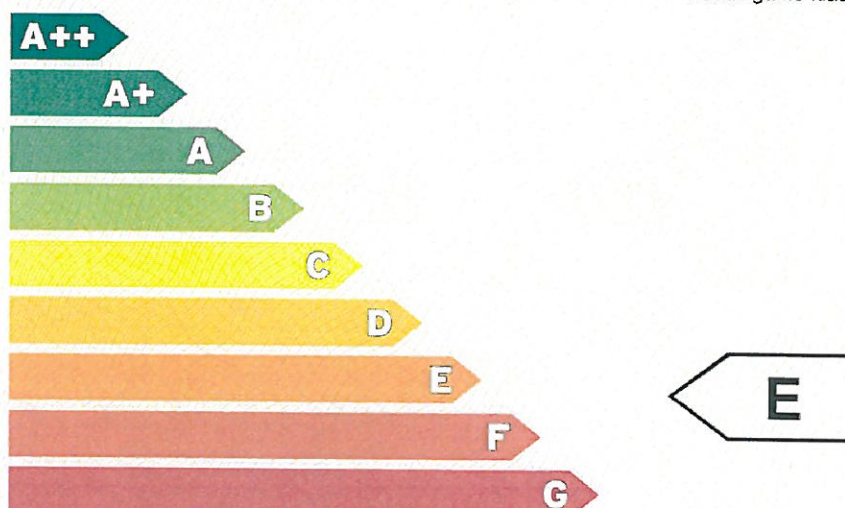
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4175

Unikalus pastato Nr.:	1995-6014-6016
Pastato adresas:	Jėgainės g. 23, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	689,32 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	400,35 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	354,35 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-08-18
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-08-18

Sertifikatą
išdavė ekspertas

[Signature]

Danutė Astašauskaitė

Atestato
Nr.0122

91697

UAB "Miesto renovacija"



Skaiciavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spssc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4175

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	98,80
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	42,78
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	20,48
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	40,17
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,95
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	53,70
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,38
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	28,39
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-25,06
13	Vidiniai šilumos išsiskirimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,00
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	354,35
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	400,35
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-37,91

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122



UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4175

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudojamo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² .metai)	Energijos dalis nuo dabartinių metų pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	82,76	0,19
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	32,00	0,07
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	5,70	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	5,61	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,49	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	3,95	0,01
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	40,03	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	39,23	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	75,25	0,17

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

15. Kasmetinės apžiūros aktas

ADMINISTRUOJANTIS UAB KAUNO KOMUNALINIS

IR BUTŲ ŪKIS

Chemijos g. 18, 51339 Kaunas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2013 — 04 — 25 Nr. 3877

Kaunas

Reg. 2013-06-05

p p Statinio adresas:

Apžiūra: Jagainės 23 kasmetinė

Apžiūros tikslas: kasmetinė statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra, vadovaujantis STR1.12.05: 2002

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams šalinti	Pašalinti defektai
1	2	3	4	5
1	Pagrindinės konstrukcijos:			
1.1	Stogas, kaminai	Šlaitinis, danga susidėvėjusi	Namas įtrauktas į renovuotųjų namų sąrašą.	
1.2	Fasadas	Plytų		
1.3	Pamatai, cokolis	Betoniniai		
1.4	Nuogrinda	Vietomis nėra		
1.5	Balkonai	Aptrupėję		
1.6	Laiptai prie įėjimų į pastatą	Patenkinama būklė		
1.7	Perdenginiai			
1.8	Laiptinės langai	Patenkinama būklė		
1.9	Rūsio langai			
2.	Bendro naudojimo patalpos:			
2.1	Laiptinės laiptatakliai, pakopos	Tvarkingi		
2.2	Turėklai	Tvarkingi		
2.3	Laiptinės apdaila	Tvarkingos		
3.	Bendroji inžinerinė įranga			
3.1	Vandentiekio vamzdynai	Paveikti korozijos		
3.2	Lietaus kanalizacijos vamzdynai	Patenkinama būklė		
3.3	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai	Paveikti korozijos		
3.4	Šilumos tiekimo vamzdynai	Paveikti korozijos		

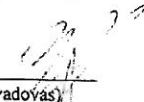
3.5	Šilumos punktas, siurbliai, karšto vandens ruošimo įrenginiai	Nerenovuotas		
3.6	Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	Elektros instaliacija netvarkinga	2013 m.I-mas ketv.	
3.7	Elektros skydinės			

Komisijos pirmininkas

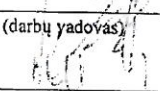

(vyresnis specialistas)

Raumondas Mišeika

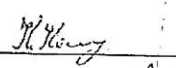
Nariai


(darbų vadovas)

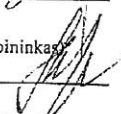
Jonas Vaitkevičius


(vadybininkas)

Antanas Malevičius


(vadybininkas)

Kęstutis Kandzežauskas


(vadybininkas)

Algis Nenartavičius

16. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/108



UAB "MIESTO RENOVACIJA" GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS 2014-03-28 Nr. MR/VAA 14/108 Sudarymo vieta: Jėgainės g. 23, Kaunas.

Gyvenamojo namo adresas: Jėgainės g. 23, Kaunas.;

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Laikančiosios pastato konstrukcijos - plytų mūras, tinkuotas, $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Plytų mūras vietomis sutrūkinėjęs, pastebėtas nutrupėjęs tinkas. Sienų šiluminė izoliacija netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis aplink pastatą nėra nuogrindos, todėl drėksta pamatai. Cokolis nešiltintas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

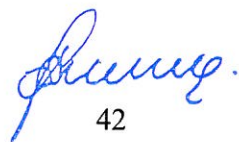
Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

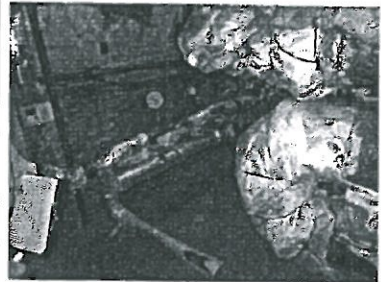
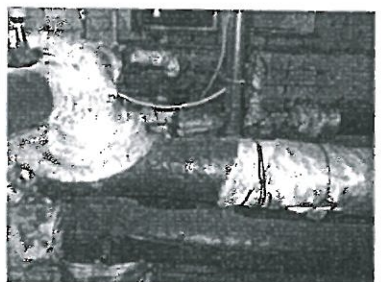
4.3.	Stogas	3	Stogo perdanga nešiltinta, asbestcemenčio stogo - susidėvėjusi. Šiluminė varža neatitinka dabartinių normų. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Latakai seni, susidėvėję, nesandarūs. Lietvamzdžiai pakeisti naujais.	
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 41 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 10 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais, langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Pastate visos (6 vnt.) balkonų durų pakeistos naujomis plastikinėmis.	
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Dalies balkonų laikančiosios konstrukcijos aptropėjusios. Armatūra galimai pažeista korozijos.	
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

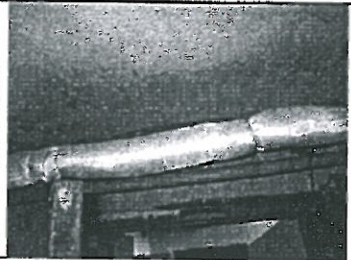
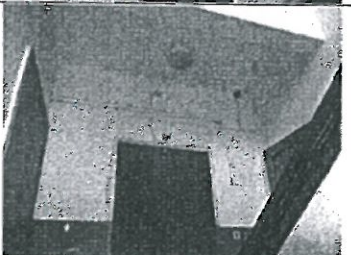


4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinėje esančių langų būklė bloga, langai seni, mediniai, netenkina norminių reikalavimų, rūsyje esantys seni langai nesandarūs, šiluminė varža neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Lauko durų būklė gera, durys naujos.	
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Šilumos punktas elevatorinis, reguliuojamas rankiniu būdu, izoliacija prastos būklės. Šildymo sistema vienvamzdė viršutinio paskirstymo. Šildymo sistemos stovai seni, magistralių šiluminė izoliacija sena - patenkinamos būklės. Nėra įrengti balansiniai ventiliai, patalpos šyla nevienodai. Šildymo prietaisai seni, be termostatų. Sistema išbalansuota.	
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karšto vandens cirkuliacija name patenkinama. Didžioji dalis vamzdinių nekeisti nuo pastato statybos metų, remontuota tik fragmentiškai, magistralės izoliacija blogos būklės, stovų izoliacija nekeista nuo statybos. Karštas vanduo ruošiamas vamzdeliniame šilumokaityje, šilumos punkte.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

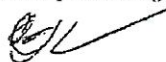
www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910 VĮ Registrų centras
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre

4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai buvo keisti tik fragmenšikai, yra avarių tikimybė. Nėra antikondensacinės izoliacijos.	
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos būklė yra bloga, vamzdynai nesandarūs, paveikti korozijos. Išorinės 1 ietaus surinkimo sistemos keisti tik lietvamzdžiai, lataakai likę seni.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenamieji kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per natūralios ventiliacijos kanalus. Kanalo būklė bloga, dėl susidariusių apnašų sumažėjęs kanalų skerspjūvis, pelyja sienos.	
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendrojo naudojimo patalpose sumontuota elektros sistemos instaliacija nebuvo rekonstruota nuo pastato statybos metų. Naudojamos neefektyvios apšvietimo lemputės. Laiptinėse įrengti judesio davikliai.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko : Lukas Cholomskis



Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt

Įm. k. 301533164

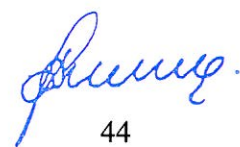
PVM mok. kodas: LT100003780910

A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077

Nordea bankas b. k. 21400

VĮ Registrų centras

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre



Viešojo aptarimo protokolas

UAB KAUNO KOMUNALINIS IR BUTŲ ŪKIS
ADMINISTRUOJAMOJO GYVENAMOJO NAMO JĖGAINĖS G. 23, KAUNE
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2014 – 07 – 25 Nr. VAB-33
KAUNAS

Susirinkimas įvyko 2014-07-15, 19.15 val

Jėgainės g. 23 (name 12 butų)

Kviesti asmenys: gyvenamojo namo, Jėgainės g. 23, Kaune butų ir kitų patalpų savininkai.

Susirinkime dalyvavo:

Daugiabučio gyvenamojo namo 10 (dešimt) butų savininkų (dalyvių sąrašas pridedamas). UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio renovacijos poskyrio vyr. specialistas Algirdas Vaitiekūnas, vadybininkė Danutė Razgūnienė (Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-12-05 įsakymu Nr. A-4790 „Dėl Kauno miesto Petrašiūnų seniūnijos dugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administravimo“).

DARBOTVARKĖ:

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pristatymas.

SVARSTYTA:

Daugiabučio namo Jėgainės. 23 atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano priemonių paketai.

UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio vyr. vadybininkas Algirdas Vaitiekūnas informavo butų savininkus, kad yra parengtas namo investicijų planas. Investicijų plane yra paskaičiuoti du namo renovacijos priemonių paketai (A ir B), taip pat aptarė labiausiai butų savininkus dominančius finansinius klausimus. Butų savininkai privalo apsispręsti ir pasirinkti, kuriam parengto investicijų plano priemonių paketui (A arba B) pritaria ir kokias papildomas energiją taupančias priemones pageidauja įtraukti. Tai gali būti valstybės kompensuojamos energiją taupančios priemonės, bei kitos priemonės už kurių įdiegimą kompensacija neskiriama.

NUTARTA:

Gyventojai bendru susitarimu išreiškė pageidavimą ir pateikė šiuos investicinio plano papildymus:

1. Pritarti parengto investicijų plano priemonių paketui B, tačiau:
 - 1.1. atsisakyti ventiliuojamo fasado, įtraukti tinkuojamą fasadą iš priemonių paketo A;
 - 1.2. atsisakyti priemonės Nr. 8.1.6. (rūsio perdangos šiltinimo), įtraukti cokolio šiltinimą;
 - 1.3. įtraukti kolektorinę šildymo sistemą, atsisakyti daliklių sistemos įdiegimo;
 - 1.4. atsisakyti siūlomo pastatui įrengti šilumos siurblio karšto vandens ruošimui - oras/vanduo.
 - 1.5. įtraukti priemonę „Laiptinių tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus“.

Susirinkimo pirmininkas



Algirdas Vaitiekūnas

Susirinkimo sekretorė



Danutė Razgūnienė

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	vnt.	14,00	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.
Termostatinų ventilių įrengimas	vnt.	50,00	370,00 Lt	
Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga.	m ² .	558,60	238,87 Lt	
Palėpės perdangos šiltinimas.	m ² .	439,84	69,79 Lt	
Išorės sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą.	m ² .	601,31	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas tinkuojamas fasadas	m.	100,06	538,06 Lt	
Butų langų keitimas.	m ² .	32,04	581,30 Lt	
Rūsio langų keitimas	m ² .	10,08	429,55 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	50,00	423,50 Lt	
Šildymo sistemos stovų keitimas	m.	25,00	78,87 Lt	
Šildymo sistemos magistralių keitimas	m.	50,00	111,44 Lt	
Karšto vandens stovų keitimas	m ² .	150,00	87,13 Lt	
Karšto vandens magistralių keitimas	m ² .	25,00	97,24 Lt	
Išorės sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą.	m ² .	601,31	402,30 Lt	
Buitinių nuotekų stovų keitimas	m.	85,00	66,95 Lt	
Buitinių nuotekų magistralių keitimas	m.	35,00	81,59 Lt	
Šalto vandens stovų keitimas	m.	45,00	70,13 Lt	
Šalto vandens magistralių keitimas	m.	55,00	80,24 Lt	

*Darbų kiekiai nustatyti remiantis natūriniais matavimais.

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.