

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO Pramonės pr. 95 (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014 m. sausio 16 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija

D. Ratkelis

2014.02.11

(žyma „přitariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta: 2014.02.26 Nr. (4)-B2-687

Giedrė Škėnienė
Programų kėrimo ir įgyvendinimo
Skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Pramonès pr. 95



IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno miesto savivaldybės administracija. Investicijų planas apliekamas pagal 2013.05.16 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. 1.8.2-69/SR-1067.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrajam planui, kuris patvirtintas Kauno miesto tarybos 2003-05-29 sprendimu Nr. T-242 (kartu su pakeitimais KMST 2004-09-30 sprendimu Nr. T-535, KMST 2006-07-20 sprendimu Nr. T-312, KMST 2010-07-23 sprendimu Nr. T-462).

Investicijų plano rengimo vadovas Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8 (5) 2722534, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933, adresas: Draugystės g. 19, Kaunas, tel. 8 (37) 207 222, el. paštas: titas.sereika@afconsult.com.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Stambiaplokštis;
- 2.2. aukštų skaičius: 9;
- 2.3. statybos metai: 1973;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, GV-0132-1297, 2013 Birželio 25 d.;
- 2.5. užstatytas plotas (m^2): 424,2;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2): nepriskirta ;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	72	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	3789,49	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.		
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2		
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	3789,49	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.2.	sienos (stambiaplokštės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	2256,68	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	205,7	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,6	
3.3.	stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	544,9	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	275	

1	2	3	4	5
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	210	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	648,5	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	474,65	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	99	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	49	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	166,32	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	82,32	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	-	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	-	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	-	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	-	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	14	
3.4.8.1	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	5,2	
3.5.	rūsys			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	544,9	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato sienų fizinė būklė patenkinama. Įtrūkimų neužfiksuota. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatų ir nuogrindos būklė patenkinama. Įtrūkimų nepastebėta, apdailinis tinkas vietomis aptrupėję. Rekomenduotinas nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus
4.3.	stogas	3	Stogo būklė patenkinama. Danga nusidėvėjusi. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Langų būklė patenkinama. Dalis langų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Stabilumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokštės vietomis aptrupėję,	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. Įskilimų neužfiksuota. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, mediniai deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdinių izoliacija susidėvėjusi. Yra balansavimo armatūra, reguliavimo įrangos nėra. Neatitinka STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009 reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	4	Karšto vandens sistemos būklė gera.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	4	Šalto vandens sistemos būklė gera.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	4	Buitinių nuotekų sistemos būklė gera.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	4	Vėdinimo sistemos būklė gera.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus
4.14.	liftai (jei yra)	4	Lifto inžinerinės sistemos būklė gera.	Kasmetinė apžiūra: 2013-05-13 Nr. Pr 95-12 Apžiūros vadovai: V. Jerošenko, A. Ažuolaitis, R. Vaitiekus
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2012 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m ² /metus	260,63	
	Iš jų:			
5.1.1.	šildymui	kWh/m ² /metus	234,13	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	12,5	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² · K). Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	Investicijų suma - 455540 Lt
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 122603 Lt
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 399831 Lt
6.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo sistemos vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Keičiami seni radiatoriai prie kiekvieno jų įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 242527 Lt
6.1.5	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80	Investicijų suma - 44566 Lt

6.1.6	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas ir dezinfekavimas, išvadų sutvarkymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 7579 Lt
-------	------------------------------	--	----------------------------

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² · K). IVTS įrengimas bei savybės turi titikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 753488 Lt
6.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 122603 Lt
6.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 399831 Lt
6.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas, visų apsauginių aptvarų pakeitimas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 256150 Lt
6.5	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo sistemų vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Keičiami seni radiatoriai prie kiekvieno jų įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Keičiami karšto vandens skaitikliai - elektroniniais nuotolinio nuskaitymo. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami, jei izoliacija susidėvėjusi. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 278527 Lt
6.6	Daliklių sistemos įrengimas	Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose. Pagal	

		STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 56842 Lt
6.7	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80	Investicijų suma - 44566 Lt
6.8	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas ir dezinfekavimas, išvadų sutvarkymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 7579 Lt

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	Paketas I	Paketas II
			Esama padėtis		
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m2/metus	234,13	97,7	97,7
7.2.1	Sienų šiltinimas	kWh/m2/metus	57,3		
7.2.2	Stogo šiltinimas	kWh/m2/metus	9,25		
7.2.3	Cokolio šiltinimas	kWh/m2/metus	1,34		
7.2.4	Langų keitimas	kWh/m2/metus	12,66		
7.2.5	Lauko durų keitimas	kWh/m2/metus	0		
7.2.6	KV sistemos keitimas	kWh/m2/metus	1,97		
7.2.7	Šildymo sistemos keitimas	kWh/m2/metus	27,23		
7.2.8	Šilumos punkto keitimas	kWh/m2/metus	26,68		
7.3.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	58%	58%
7.4.	Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaiciuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m2/metus	–	136,43	136,43
7.5.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m2/metus	–	38,35	38,35
7.6.	Skaiciuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	145,33	145,33
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	120,46	120,46

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus). Šilumos kaina naudojama skaičiavimuose yra 28,11 ct/kWh.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Vėdinimo sistemos atstatymas	7,58	2,00	7,58	2,00
8.1.2	Daliklių sistemos įrengimas	0,00	0,00	56,84	15,00
8.1.3	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	44,57	11,76	44,57	11,76
8.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	399,83	105,51	399,83	105,51
8.1.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	0,00	0,00	256,15	67,59
8.1.6	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	0,00	0,00	753,49	198,84
8.1.7	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	455,54	120,21	0,00	0,00
8.1.8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	122,60	32,35	122,60	32,35
8.1.9	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	242,53	64,00	0,00	0,00
8.1.10	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	0,00	0,00	278,53	73,50
	Iš viso:	1272,65	335,84	1919,59	506,56
8.2.	Kitos priemonės:				
	Iš viso:	0,00	0,00	0,00	0,00
	Galutinė suma:	1272,65	335,84	1919,59	506,56

Giedrė Škėrienė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt		Santykinė kaina, Lt/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1272,65	1919,59	335,84	506,56
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1272,65	1919,59	335,84	506,56
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	63,63	95,98	16,79	25,33
9.3.	Statybos techninė priežiūra	25,45	38,39	6,72	10,13
9.4.	Projekto administravimas	31,83	31,83	8,40	8,40
Galutinė suma:		1393,57	2085,79	367,75	550,42

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

Pirmas priemonių 8.1 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas)	2014.03	2014.11	
10.2	Stogo šiltinimas sutapdintas	2014.03	2014.11	
10.3	Langų keitimas	2014.03	2014.11	
10.4	Šildymo sistema	2014.03	2014.11	
10.5	Šilumos punkto keitimas	2014.03	2014.11	
10.6	Vėdinimo sistemos atstatymas	2014.03	2014.11	

Antras priemonių paketas 8.2 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.	Sienų su cokoliu šiltinimas (ventiliuojamas fasadas)	2014.03	2014.11	
10.	Stogo šiltinimas sutapdintas	2014.03	2014.11	
10.	Langų keitimas	2014.03	2014.11	
10.4	Balkonų įstiklinimas	2014.03	2014.11	
10.5	Šildymo ir KV sistema	2014.03	2014.11	
10.6	Daliklių sistemos įrengimas	2014.03	2014.11	
10.7	Šilumos punkto keitimas	2014.03	2014.11	
10.8	Vėdinimo sistemos atstatymas	2014.03	2014.11	

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
	Butų savininkų nuosavos lėšos	0	0%	0	0%	
11.1.1.	Kreditas (finansuotojo lėšos)*	1272,653	91,32%	1919,587	92,03%	
11.1.2.	Kitos (Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas)	120,917	8,68%	166,203	7,97%	
		1393,570	100%	2085,790	100 %	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	63,633	100%	95,980	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	25,453	100%	38,392	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	31,832	100%	31,832	100%	
11.2.4.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	190,898	15,00%	287,939	15,00%	15% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui
11.3	Klimato kaitos spec. programos parama	318,163	25,00%	479,898	25,00%	25% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui
	Valstybės parama iš viso:	629,977	45,21%	934,039	44,78%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui pirmam paketui yra 2,07 Lt/m²/mėn., antram paketui 2,07 Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamuoju įnašu ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Orientacinis kredito terminas: pirmam paketui 17 metai(-ų), antram paketui 20,0 metai(-ų). Šis terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos).

Giedrė Štėmienė
Projekto vadovė / Įgyvendinimo
Miesto savivaldybės


10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų				Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*, Lt	Maksimali mėnesinė įmoka, Lt
				Projekto parengimui, Lt	Projekto įgyvendinimo admini-stravimui, Lt	Statybos techninei priežiūrai, Lt	statybos rangos darbai, Lt		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	64,09	23568,8	1076,2	538,4	430,5	21523,8	12914,3	132,56
11.5.2	Butas Nr. 2	32,84	12076,8	551,4	275,9	220,6	11028,9	6617,4	67,93
11.5.3	Butas Nr. 3	50,70	18644,7	851,3	425,9	340,5	17027,0	10216,2	104,87
11.5.4	Butas Nr. 4	63,97	23524,7	1074,2	537,3	429,7	21483,5	12890,1	132,32
11.5.5	Butas Nr. 5	64,09	23568,8	1076,2	538,4	430,5	21523,8	12914,3	132,56
11.5.6	Butas Nr. 6	32,75	12043,7	549,9	275,1	220,0	10998,7	6599,2	67,74
11.5.7	Butas Nr. 7	49,33	18140,9	828,3	414,4	331,3	16566,9	9940,1	102,03
11.5.8	Butas Nr. 8	64,02	23543,1	1075,0	537,8	430,0	21500,3	12900,2	132,42
11.5.9	Butas Nr. 9	64,09	23568,8	1076,2	538,4	430,5	21523,8	12914,3	132,56
11.5.10	Butas Nr. 10	32,75	12043,7	549,9	275,1	220,0	10998,7	6599,2	67,74
11.5.11	Butas Nr. 11	49,33	18140,9	828,3	414,4	331,3	16566,9	9940,1	102,03
11.5.12	Butas Nr. 12	64,02	23543,1	1075,0	537,8	430,0	21500,3	12900,2	132,42
11.5.13	Butas Nr. 13	64,09	23568,8	1076,2	538,4	430,5	21523,8	12914,3	132,56
11.5.14	Butas Nr. 14	32,75	12043,7	549,9	275,1	220,0	10998,7	6599,2	67,74
11.5.15	Butas Nr. 15	49,64	18254,9	833,5	417,0	333,4	16671,0	10002,6	102,68
11.5.16	Butas Nr. 16	64,02	23543,1	1075,0	537,8	430,0	21500,3	12900,2	132,42
11.5.17	Butas Nr. 17	64,09	23568,8	1076,2	538,4	430,5	21523,8	12914,3	132,56
11.5.18	Butas Nr. 18	32,75	12043,7	549,9	275,1	220,0	10998,7	6599,2	67,74
11.5.19	Butas Nr. 19	49,33	18140,9	828,3	414,4	331,3	16566,9	9940,1	102,03
11.5.20	Butas Nr. 20	64,02	23543,1	1075,0	537,8	430,0	21500,3	12900,2	132,42
11.5.21	Butas Nr. 21	64,09	23568,8	1076,2	538,4	430,5	21523,8	12914,3	132,56

11.5.22	Butas Nr. 22	32,75	12043,7	549,9	275,1	220,0	10998,7	6599,2	67,74
11.5.23	Butas Nr. 23	49,33	18140,9	828,3	414,4	331,3	16566,9	9940,1	102,03
11.5.24	Butas Nr. 24	64,02	23543,1	1075,0	537,8	430,0	21500,3	12900,2	132,42
11.5.25	Butas Nr. 25	64,09	23568,8	1076,2	538,4	430,5	21523,8	12914,3	132,56
11.5.26	Butas Nr. 26	32,75	12043,7	549,9	275,1	220,0	10998,7	6599,2	67,74
11.5.27	Butas Nr. 27	49,33	18140,9	828,3	414,4	331,3	16566,9	9940,1	102,03
11.5.28	Butas Nr. 28	64,02	23543,1	1075,0	537,8	430,0	21500,3	12900,2	132,42
11.5.29	Butas Nr. 29	64,09	23568,8	1076,2	538,4	430,5	21523,8	12914,3	132,56
11.5.30	Butas Nr. 30	32,75	12043,7	549,9	275,1	220,0	10998,7	6599,2	67,74
11.5.31	Butas Nr. 31	49,33	18140,9	828,3	414,4	331,3	16566,9	9940,1	102,03
11.5.32	Butas Nr. 32	64,02	23543,1	1075,0	537,8	430,0	21500,3	12900,2	132,42
11.5.33	Butas Nr. 33	64,09	23568,8	1076,2	538,4	430,5	21523,8	12914,3	132,56
11.5.34	Butas Nr. 34	32,75	12043,7	549,9	275,1	220,0	10998,7	6599,2	67,74
11.5.35	Butas Nr. 35	49,33	18140,9	828,3	414,4	331,3	16566,9	9940,1	102,03
11.5.36	Butas Nr. 36	64,02	23543,1	1075,0	537,8	430,0	21500,3	12900,2	132,42
11.5.37	Butas Nr. 37	64,30	23646,1	1079,7	540,1	431,9	21594,4	12956,6	133,00
11.5.38	Butas Nr. 38	49,77	18302,7	835,7	418,1	334,3	16714,6	10028,8	102,94
11.5.39	Butas Nr. 39	32,72	12032,7	549,4	274,8	219,8	10988,6	6593,2	67,68
11.5.40	Butas Nr. 40	64,05	23554,1	1075,5	538,0	430,2	21510,4	12906,3	132,48
11.5.41	Butas Nr. 41	64,05	23554,1	1075,5	538,0	430,2	21510,4	12906,3	132,48
11.5.42	Butas Nr. 42	49,51	18207,1	831,4	415,9	332,5	16627,3	9976,4	102,41
11.5.43	Butas Nr. 43	32,68	12017,9	548,8	274,5	219,5	10975,2	6585,1	67,60
11.5.44	Butas Nr. 44	63,91	23502,7	1073,2	536,8	429,3	21463,4	12878,0	132,19
11.5.45	Butas Nr. 45	64,05	23554,1	1075,5	538,0	430,2	21510,4	12906,3	132,48
11.5.46	Butas Nr. 46	49,51	18207,1	831,4	415,9	332,5	16627,3	9976,4	102,41
11.5.47	Butas Nr. 47	32,68	12017,9	548,8	274,5	219,5	10975,2	6585,1	67,60
11.5.48	Butas Nr. 48	63,94	23513,7	1073,7	537,1	429,5	21473,4	12884,1	132,25
11.5.49	Butas Nr. 49	64,05	23554,1	1075,5	538,0	430,2	21510,4	12906,3	132,48
11.5.50	Butas Nr. 50	49,51	18207,1	831,4	415,9	332,5	16627,3	9976,4	102,41
11.5.51	Butas Nr. 51	32,68	12017,9	548,8	274,5	219,5	10975,2	6585,1	67,60

11.5.52	Butas Nr. 52	63,91	23502,7	1073,2	536,8	429,3	21463,4	12878,0	132,19
11.5.53	Butas Nr. 53	64,04	23550,5	1075,3	537,9	430,1	21507,0	12904,2	132,46
11.5.54	Butas Nr. 54	49,51	18207,1	831,4	415,9	332,5	16627,3	9976,4	102,41
11.5.55	Butas Nr. 55	32,68	12017,9	548,8	274,5	219,5	10975,2	6585,1	67,60
11.5.56	Butas Nr. 56	63,91	23502,7	1073,2	536,8	429,3	21463,4	12878,0	132,19
11.5.57	Butas Nr. 57	64,05	23554,1	1075,5	538,0	430,2	21510,4	12906,3	132,48
11.5.58	Butas Nr. 58	49,51	18207,1	831,4	415,9	332,5	16627,3	9976,4	102,41
11.5.59	Butas Nr. 59	32,68	12017,9	548,8	274,5	219,5	10975,2	6585,1	67,60
11.5.60	Butas Nr. 60	63,91	23502,7	1073,2	536,8	429,3	21463,4	12878,0	132,19
11.5.61	Butas Nr. 61	64,05	23554,1	1075,5	538,0	430,2	21510,4	12906,3	132,48
11.5.62	Butas Nr. 62	53,51	19678,1	898,5	449,5	359,4	17970,7	10782,4	110,68
11.5.63	Butas Nr. 63	32,68	12017,9	548,8	274,5	219,5	10975,2	6585,1	67,60
11.5.64	Butas Nr. 64	63,91	23502,7	1073,2	536,8	429,3	21463,4	12878,0	132,19
11.5.65	Butas Nr. 65	64,05	23554,1	1075,5	538,0	430,2	21510,4	12906,3	132,48
11.5.66	Butas Nr. 66	49,51	18207,1	831,4	415,9	332,5	16627,3	9976,4	102,41
11.5.67	Butas Nr. 67	32,68	12017,9	548,8	274,5	219,5	10975,2	6585,1	67,60
11.5.68	Butas Nr. 68	63,91	23502,7	1073,2	536,8	429,3	21463,4	12878,0	132,19
11.5.69	Butas Nr. 69	64,05	23554,1	1075,5	538,0	430,2	21510,4	12906,3	132,48
11.5.70	Butas Nr. 70	49,51	18207,1	831,4	415,9	332,5	16627,3	9976,4	102,41
11.5.71	Butas Nr. 71	32,68	12017,9	548,8	274,5	219,5	10975,2	6585,1	67,60
11.5.72	Butas Nr. 72	63,91	23502,7	1073,2	536,8	429,3	21463,4	12878,0	132,19
Iš viso:		3789,49	1393570,0	63632,5	31831,7	25453,0	1272652,8	763592,8	7838,22

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų				Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*, Lt	Maksimali mėnesinė įmoka, Lt
				Projekto parengimui, Lt	Projekto įgyvendinimo administruvimui, Lt	Statybos techninei priežiūrai, Lt	statybos rangos darbai, Lt		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	64,09	35276,1	1623,3	538,4	649,3	32465,1	19479,06	132,56
11.5.2	Butas Nr. 2	32,84	18075,6	831,8	275,9	332,7	16635,3	9981,16	67,93
11.5.3	Butas Nr. 3	50,7	27906,0	1284,1	425,9	513,6	25682,4	15409,40	104,87
11.5.4	Butas Nr. 4	63,97	35210,0	1620,2	537,3	648,1	32404,4	19442,59	132,32
11.5.5	Butas Nr. 5	64,09	35276,1	1623,3	538,4	649,3	32465,1	19479,06	132,56
11.5.6	Butas Nr. 6	32,75	18026,1	829,5	275,1	331,8	16589,7	9953,81	67,74
11.5.7	Butas Nr. 7	49,33	27151,9	1249,4	414,4	499,8	24988,4	14993,01	102,03
11.5.8	Butas Nr. 8	64,02	35237,5	1621,5	537,8	648,6	32429,7	19457,79	132,42
11.5.9	Butas Nr. 9	64,09	35276,1	1623,3	538,4	649,3	32465,1	19479,06	132,56
11.5.10	Butas Nr. 10	32,75	18026,1	829,5	275,1	331,8	16589,7	9953,81	67,74
11.5.11	Butas Nr. 11	49,33	27151,9	1249,4	414,4	499,8	24988,4	14993,01	102,03
11.5.12	Butas Nr. 12	64,02	35237,5	1621,5	537,8	648,6	32429,7	19457,79	132,42
11.5.13	Butas Nr. 13	64,09	35276,1	1623,3	538,4	649,3	32465,1	19479,06	132,56
11.5.14	Butas Nr. 14	32,75	18026,1	829,5	275,1	331,8	16589,7	9953,81	67,74
11.5.15	Butas Nr. 15	49,64	27322,6	1257,3	417,0	502,9	25145,4	15087,23	102,68
11.5.16	Butas Nr. 16	64,02	35237,5	1621,5	537,8	648,6	32429,7	19457,79	132,42
11.5.17	Butas Nr. 17	64,09	35276,1	1623,3	538,4	649,3	32465,1	19479,06	132,56
11.5.18	Butas Nr. 18	32,75	18026,1	829,5	275,1	331,8	16589,7	9953,81	67,74
11.5.19	Butas Nr. 19	49,33	27151,9	1249,4	414,4	499,8	24988,4	14993,01	102,03
11.5.20	Butas Nr. 20	64,02	35237,5	1621,5	537,8	648,6	32429,7	19457,79	132,42
11.5.21	Butas Nr. 21	64,09	35276,1	1623,3	538,4	649,3	32465,1	19479,06	132,56

11.5.22	Butas Nr. 22	32,75	18026,1	829,5	275,1	331,8	16589,7	9953,81	67,74
11.5.23	Butas Nr. 23	49,33	27151,9	1249,4	414,4	499,8	24988,4	14993,01	102,03
11.5.24	Butas Nr. 24	64,02	35237,5	1621,5	537,8	648,6	32429,7	19457,79	132,42
11.5.25	Butas Nr. 25	64,09	35276,1	1623,3	538,4	649,3	32465,1	19479,06	132,56
11.5.26	Butas Nr. 26	32,75	18026,1	829,5	275,1	331,8	16589,7	9953,81	67,74
11.5.27	Butas Nr. 27	49,33	27151,9	1249,4	414,4	499,8	24988,4	14993,01	102,03
11.5.28	Butas Nr. 28	64,02	35237,5	1621,5	537,8	648,6	32429,7	19457,79	132,42
11.5.29	Butas Nr. 29	64,09	35276,1	1623,3	538,4	649,3	32465,1	19479,06	132,56
11.5.30	Butas Nr. 30	32,75	18026,1	829,5	275,1	331,8	16589,7	9953,81	67,74
11.5.31	Butas Nr. 31	49,33	27151,9	1249,4	414,4	499,8	24988,4	14993,01	102,03
11.5.32	Butas Nr. 32	64,02	35237,5	1621,5	537,8	648,6	32429,7	19457,79	132,42
11.5.33	Butas Nr. 33	64,09	35276,1	1623,3	538,4	649,3	32465,1	19479,06	132,56
11.5.34	Butas Nr. 34	32,75	18026,1	829,5	275,1	331,8	16589,7	9953,81	67,74
11.5.35	Butas Nr. 35	49,33	27151,9	1249,4	414,4	499,8	24988,4	14993,01	102,03
11.5.36	Butas Nr. 36	64,02	35237,5	1621,5	537,8	648,6	32429,7	19457,79	132,42
11.5.37	Butas Nr. 37	64,30	35391,6	1628,6	540,1	651,4	32571,5	19542,89	133,00
11.5.38	Butas Nr. 38	49,77	27394,1	1260,6	418,1	504,2	25211,3	15126,74	102,94
11.5.39	Butas Nr. 39	32,72	18009,6	828,7	274,8	331,5	16574,5	9944,69	67,68
11.5.40	Butas Nr. 40	64,05	35254,0	1622,2	538,0	648,9	32444,9	19466,91	132,48
11.5.41	Butas Nr. 41	64,05	35254,0	1622,2	538,0	648,9	32444,9	19466,91	132,48
11.5.42	Butas Nr. 42	49,51	27251,0	1254,0	415,9	501,6	25079,6	15047,72	102,41
11.5.43	Butas Nr. 43	32,68	17987,5	827,7	274,5	331,1	16554,2	9932,53	67,60
11.5.44	Butas Nr. 44	63,91	35177,0	1618,7	536,8	647,5	32374,0	19424,36	132,19
11.5.45	Butas Nr. 45	64,05	35254,0	1622,2	538,0	648,9	32444,9	19466,91	132,48
11.5.46	Butas Nr. 46	49,51	27251,0	1254,0	415,9	501,6	25079,6	15047,72	102,41
11.5.47	Butas Nr. 47	32,68	17987,5	827,7	274,5	331,1	16554,2	9932,53	67,60
11.5.48	Butas Nr. 48	63,94	35193,5	1619,5	537,1	647,8	32389,2	19433,47	132,25
11.5.49	Butas Nr. 49	64,05	35254,0	1622,2	538,0	648,9	32444,9	19466,91	132,48
11.5.50	Butas Nr. 50	49,51	27251,0	1254,0	415,9	501,6	25079,6	15047,72	102,41
11.5.51	Butas Nr. 51	32,68	17987,5	827,7	274,5	331,1	16554,2	9932,53	67,60

11.5.52	Butas Nr. 52	63,91	35177,0	1618,7	536,8	647,5	32374,0	19424,36	132,19
11.5.53	Butas Nr. 53	64,04	35248,5	1622,0	537,9	648,8	32439,8	19463,87	132,46
11.5.54	Butas Nr. 54	49,51	27251,0	1254,0	415,9	501,6	25079,6	15047,72	102,41
11.5.55	Butas Nr. 55	32,68	17987,5	827,7	274,5	331,1	16554,2	9932,53	67,60
11.5.56	Butas Nr. 56	63,91	35177,0	1618,7	536,8	647,5	32374,0	19424,36	132,19
11.5.57	Butas Nr. 57	64,05	35254,0	1622,2	538,0	648,9	32444,9	19466,91	132,48
11.5.58	Butas Nr. 58	49,51	27251,0	1254,0	415,9	501,6	25079,6	15047,72	102,41
11.5.59	Butas Nr. 59	32,68	17987,5	827,7	274,5	331,1	16554,2	9932,53	67,60
11.5.60	Butas Nr. 60	63,91	35177,0	1618,7	536,8	647,5	32374,0	19424,36	132,19
11.5.61	Butas Nr. 61	64,05	35254,0	1622,2	538,0	648,9	32444,9	19466,91	132,48
11.5.62	Butas Nr. 62	53,51	29452,7	1355,3	449,5	542,1	27105,8	16263,45	110,68
11.5.63	Butas Nr. 63	32,68	17987,5	827,7	274,5	331,1	16554,2	9932,53	67,60
11.5.64	Butas Nr. 64	63,91	35177,0	1618,7	536,8	647,5	32374,0	19424,36	132,19
11.5.65	Butas Nr. 65	64,05	35254,0	1622,2	538,0	648,9	32444,9	19466,91	132,48
11.5.66	Butas Nr. 66	49,51	27251,0	1254,0	415,9	501,6	25079,6	15047,72	102,41
11.5.67	Butas Nr. 67	32,68	17987,5	827,7	274,5	331,1	16554,2	9932,53	67,60
11.5.68	Butas Nr. 68	63,91	35177,0	1618,7	536,8	647,5	32374,0	19424,36	132,19
11.5.69	Butas Nr. 69	64,05	35254,0	1622,2	538,0	648,9	32444,9	19466,91	132,48
11.5.70	Butas Nr. 70	49,51	27251,0	1254,0	415,9	501,6	25079,6	15047,72	102,41
11.5.71	Butas Nr. 71	32,68	17987,5	827,7	274,5	331,1	16554,2	9932,53	67,60
11.5.72	Butas Nr. 72	63,91	35177,0	1618,7	536,8	647,5	32374,0	19424,36	132,19
Iš viso:		3789,49	2085790	95979,5	31831,716	38391,8	1919587	1151751	7838,22

*Neįskaitant valstybės paramos nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

Bendra butų plotų suma nesutampa su pastato naudingųjų plotu, remiantis registru centro išrašais.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

	Atsipirkimo laikas pagal bendrąją investicijų sumą (bendrasis), metai	Atsipirkimo laikas, kuris nustatomas iš bendrųjų investicijų sumos atėmus valstybės paramą, metai
I paketas	8,8	5,3
II paketas	13,2	7,9

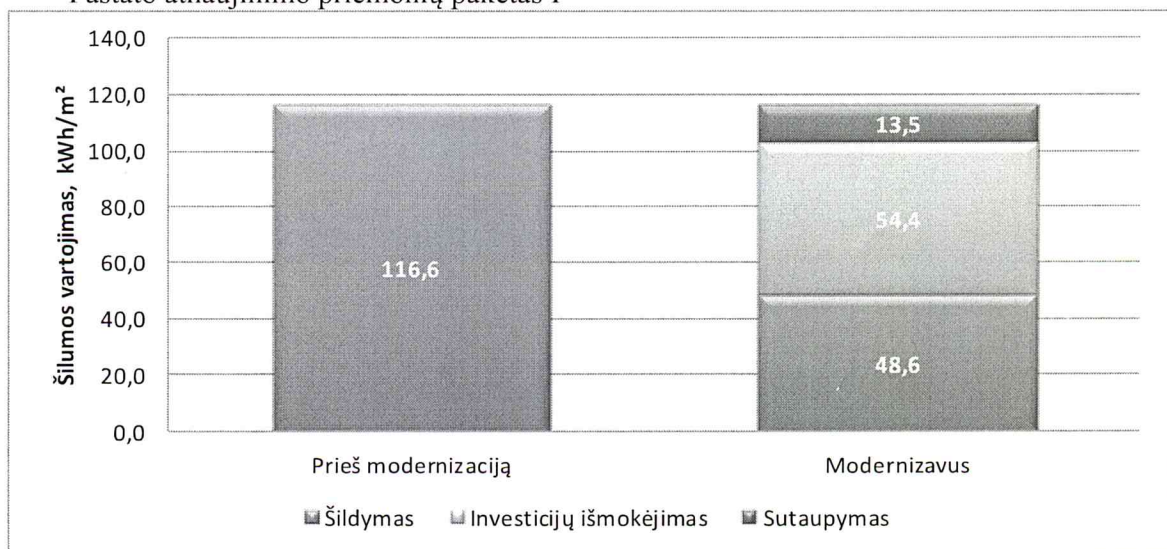
Faktinės ir norminės šilumos sąnaudos

Metai	2010	2011	2012	Norminiai
Šilumos sąnaudos šildymui, MWh	421,72	414,90	366,14	441,7
Dienolaipsniai	3458,2	3577,2	3281,8	3789

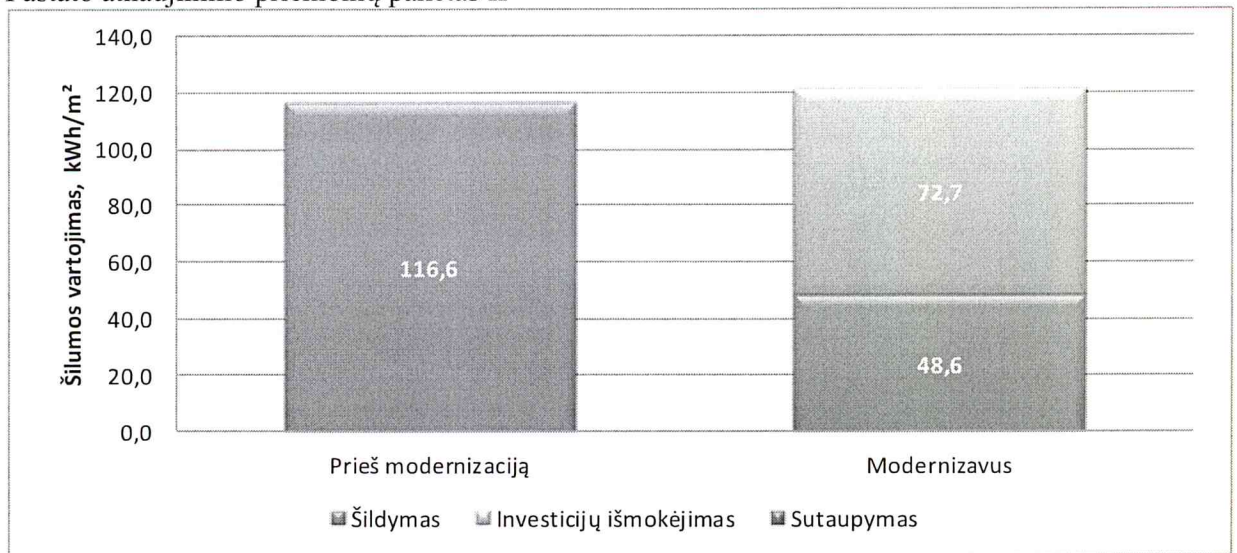
Autorių pastaba: pagal planuojamus realius (ne sertifikato duomenis) sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būtų savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito grąžinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiuose grafikuose.

Pastato atnaujinimo priemonių paketas I



Pastato atnaujinimo priemonių paketas II



13. Pastato atnaujinimo priemonių kiekiai

11 lentelė. Pastato atnaujinimo priemonių kiekiai

Eil. nr.	Priemonės pavadinimas	Atnaujinimo darbai bei jų matavimo vienetai	Atnaujinimo darbų kiekis
1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimo plotas, m ²	545
2	Butų ir kitų patalpų langų ar balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ar balkono duris	Keičiamų langų kiekis, m ²	814,82
3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	Šiltinamų sienų su cokoliu plotas, m ²	2462,38
		Įrengiamos nuogrindos plotas, m ²	70,84
4	Stogo šiltinimas	Šiltinamo stogo plotas su nauja danga, m ²	544,9
5	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas	magistralės, m	116
		stovai, m	1069,2
		Keičiamų šildymo sistemos vamzdinių kiekis, m.	1185,2
6	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo sistemos. Stovų balansavimo mazgų kiekis, vnt	29
7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens sistemos. Karšto vandens skaitikliai kiekis, vnt.	72
8	Daliklių sistemos įrengimas	Daliklių sistemos įrengimas. Daliklių kiekis, vnt	252
9	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto keitimas, vnt	1

Pastaba:

Priemonių aprašymas bei jų įgyvendinimui reikalingos investicijos pateikti lentelėse 4.1 ir 4.2.

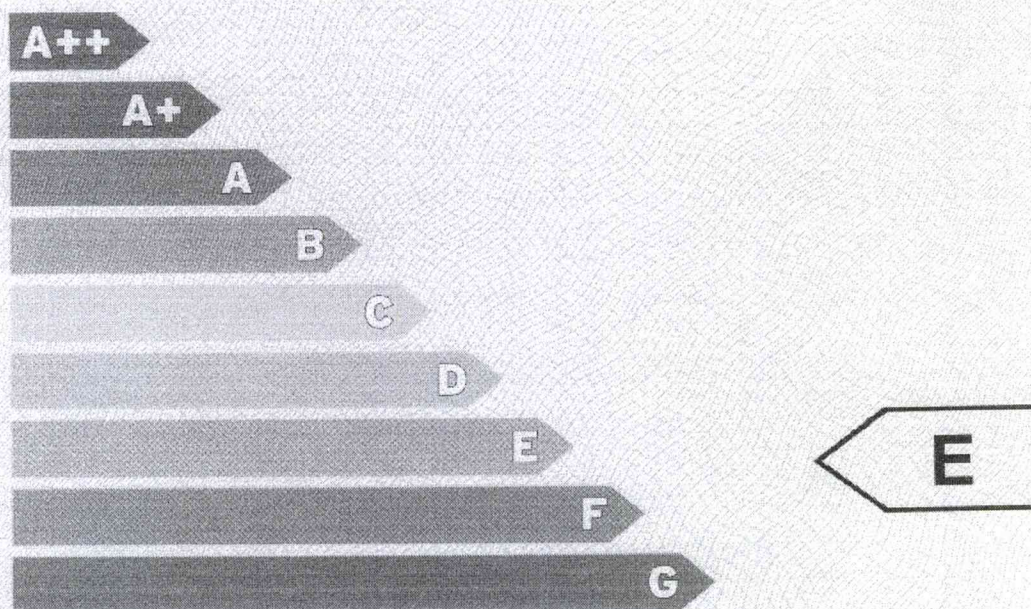
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GV-0132-1297

Unikalus pastato Nr.:	1997-3016-8011
Pastato adresas:	Pramonės g. 95, Kaunas, Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatai
Pastato naudingasis plotas:	4135,44 m ²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	260,63 kWh/(m ² ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	234,13 kWh/(m ² ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2013-06-25
Sertifikato galiojimo terminas:	2023-06-25

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Ilona Kojelienė
Ilona Kojelienė

Atestato
Nr.0132

Kopija tikra

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vedėjas

Algirdas Vaitiekūnas
2013-06-25

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.GV-0132-1297

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	68,82
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	11,47
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	4,82
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	39,71
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,57
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	34,35
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,93
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	26,63
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-24,03
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-9,42
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	14,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	12,50
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	234,13
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	260,63
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-32,69

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Ilona Kojelienė, atestato Nr.0132



Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.GV-0132-1297

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	57,30	0,20
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	9,25	0,03
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,34	0,00
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	12,66	0,04
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatišku reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatišku reguliavimu sistema	1,97	0,01
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	27,23	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatišku šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	26,68	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	51,19	0,17

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Ilona Kojelienė, atestato Nr.0132

AB „City Service“
Taikos pr. 54, LT-51305 Kaunas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2013 05 13 Nr. Pr 95-12

(data)

Kaunas

Statinio adresas: Pramonės pr. 95, Kaunas

Apžiūra: kasmetinė

Apžiūros tikslas: Atlikti statinio apžiūrą, vadovaujantis STR 1.12.05:2010

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams šalinti
1	2	3	4
1	Pagrindinės konstrukcijos:		
1.1	Stogas	Stogo dangoje susidariusios pūsles (nuotr. 1). Nuo dalies balkonų stogelių nuplyšusi bituminė danga (nuotr. 4, 11). Lifto mechanizmų patalpos sienų siūlės suskeldėjusios, durys nesandarios (nuotr. 2, 3, 5).	Panaikinti pūsles. Stogą dengti viršutiniu prilydomos dangos sluoksniu. Įrengti ventiliacijos kaminėlius. Apskardinti lifto mechanizmų patalpų sienas ir įstatyti naujas, išlipimo ant stogo, duris.
1.2	Sienos	Pastato sienų tarpblokinės siūlės suskeldėjusios, dalis tarpblokinių siūlių nesandarios (nuotr. 9)	Nesandarios tarpblokinės siūlės išvalyti ir užtepti hermetine mastika.
1.3	Pamatai, cokolis, nuogrinda	Pastato nuogrindos plytelės susikraipiusios, dalis nuogrindos visai suirusi (nuotr. 8).	Visu pastato perimetru įrengti nuogrindą.
1.4	Balkonai	Balkonų plokščių kraštai nutrupėję, tvorelių apdaila susidėvėjusi (nuotr. 7, 9).	Pažeistas balkonų plokščių vietas išvalyti ir užtaisyti remontiniu betono mišiniu ir apskardinti plokščių kraštus.
1.5	Rūsio langai	Rūsio langų rėmai supuvę, dalis stiklų išdaužyti (nuotr. 8)	Užsandarinti rūsio langus.
1.6	Laiptinės langai	Laiptinių langai susidėvėję ir sandariai neužsidaro (nuotr. 8).	Įstatyti naujus langus, atitinkančius šiluminės varžos reikalavimus.
1.7	Laiptinės ir rūsio durys	Vizualiai defektų nepastebėta.	
2.	Bendro naudojimo patalpos:		
2.1	Turėklai	Laiptinėse dalis laiptų turėklų vertikalių strypų išlaužyti, ant turėklų trūksta plastikinės rankenos.	Privirinti ir nudažyti trūkstamus vertikalius strypus, ant visų turėklų uždėti plastikines rankenas.
2.2	Laiptinės apdaila	Defektų nepastebėta	
2.3	Rūsiai	Laiptinių rūsiuose grindys vietomis ištrupėjusios.	Rūsio grindų paviršių išlyginti išlyginamuoju betono mišiniu.
3.	Bendroji inžinerinė įranga		
3.1	Vandentiekio vamzdynas	Vandentiekio vamzdynai susidėvėję, sujungimo vietose pažeisti korozijos. Dalis	Pakeisti susidėvėjusius vandentiekio vamzdynus. Užizoliuoti visus karšto vandens

		karšto vandens vamzdynų neizoliuoti (nuotr. 12)	vamzdynus šilumos izoliavimo kevalais.
3.2	Lietaus kanalizacijos vamzdynas	Vizualiai defektų nepastebėta	
3.3	Buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynas	Buitinių nuotekų kanalizacijos dalis stovų susidėvėję, stovų trišakiai perdangose sutrūniję.	Pakeisti susidėvėjusius buitinių nuotekų kanalizacijos stovus.
3.4	Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	Bendrojo naudojimo patalpose (rūsiuose ir laiptinėse) Trūksta jungiklių ir šviestuvų (nuotr. 11).	Pakeisti susidėvėjusius šviestuvus ir jungiklius.

Priedama: PRIEDAS 1 – Nr. Pr 95-12 foto medžiaga.

Statybos inžinierius,
statinio statybos techninės
priežiūros vadovas Nr. 18090
Valentinas Jerošenko

(apžiūros vadovo pareigos)

~~Antanas Almonaitis~~
Antanas Almonaitis

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Pastatų administravimo
vadybininkas
Rokas Vaitiekus

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Kopija tikra

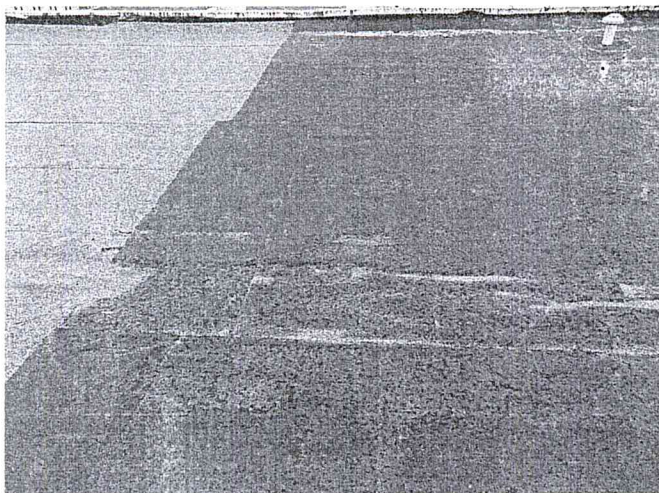
Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vadovas

Algirdas Vaitiekūnas
20.13-07-24

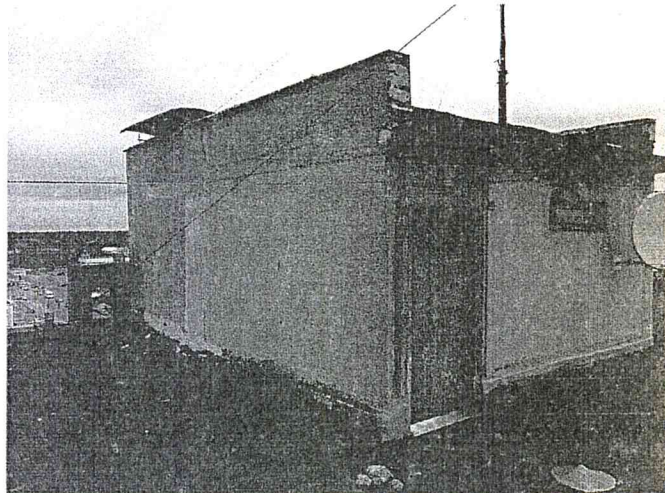
Priedas Nr. 1

Prie parengto Gyvenamo namo kasmetinės apžiūros akto Nr. Pr 95-12
2013 m. gegužės 13 d.

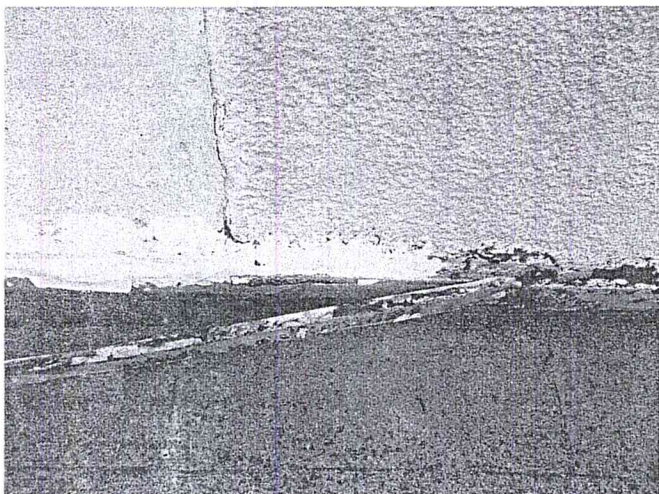
Pramonės pr. 95 FOTO MEDŽIAGA



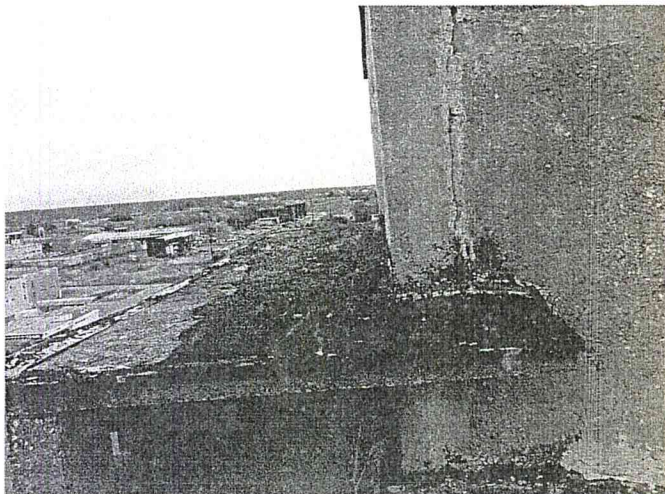
Nuotr. 1



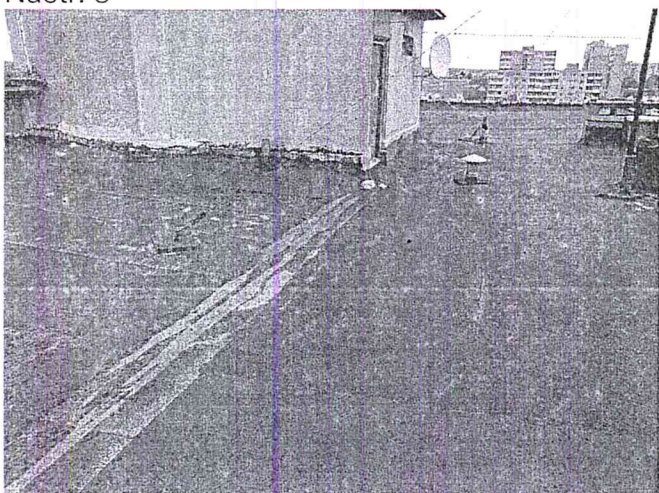
Nuotr. 2



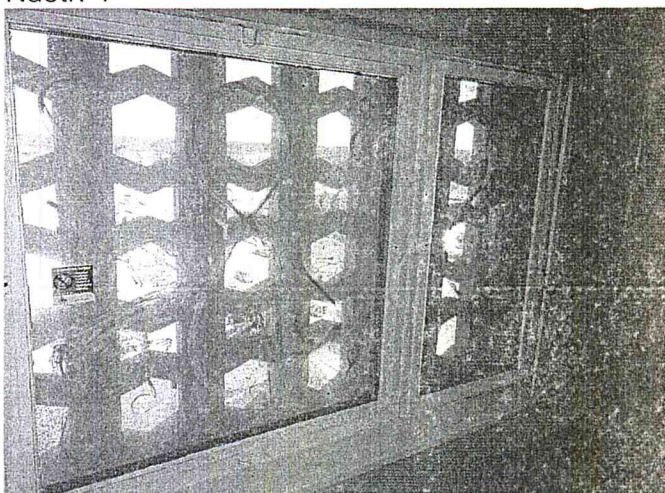
Nuotr. 3



Nuotr. 4

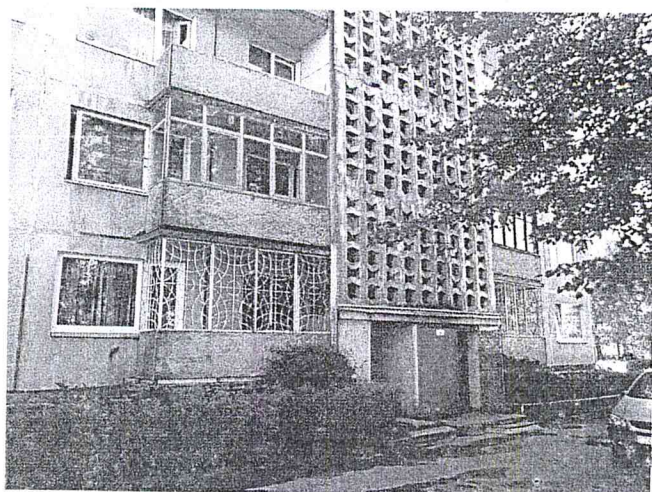


Nuotr. 5

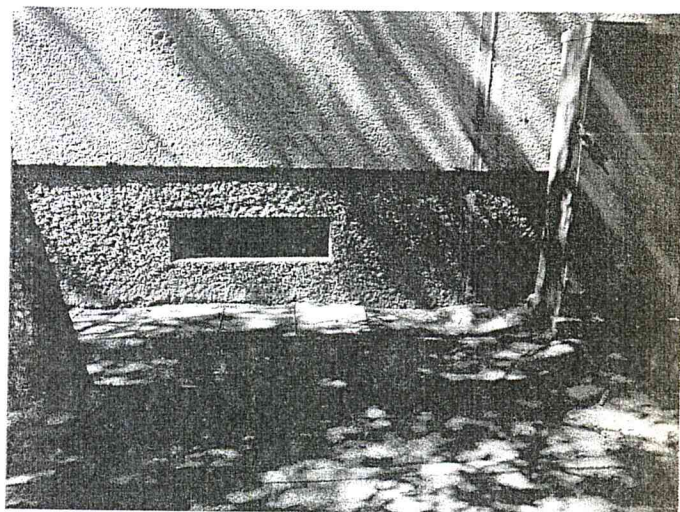


Nuotr. 6

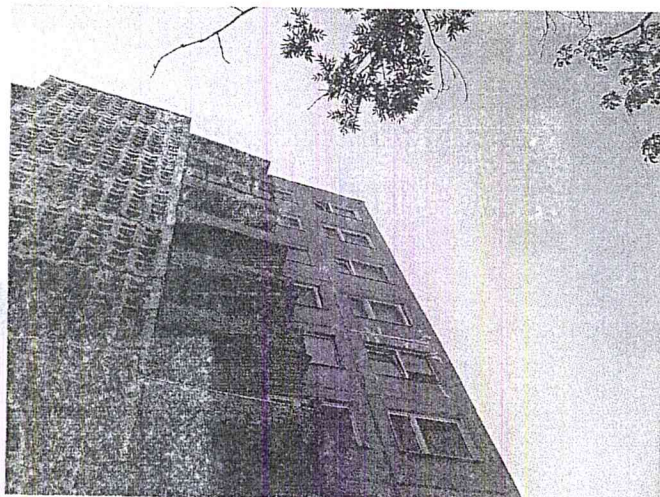
[Handwritten signature]



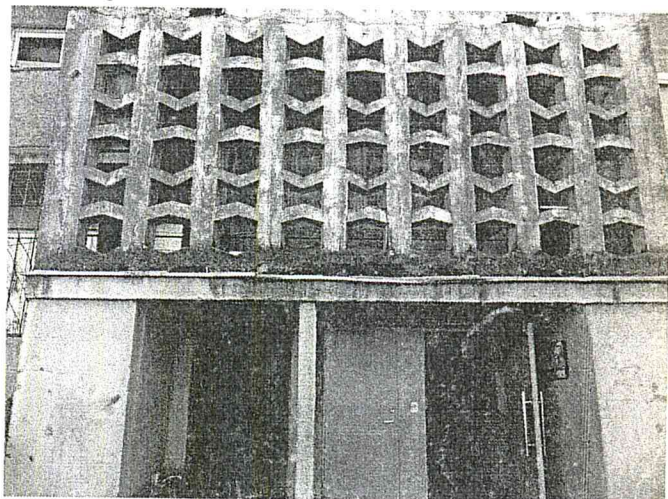
Nuotr. 7



Nuotr. 8



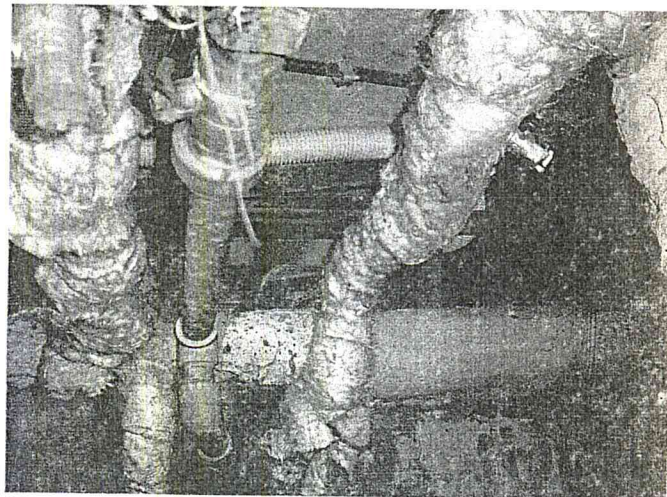
Nuotr. 9



Nuotr. 10



Nuotr. 11



Nuotr. 12

statybos inžinierius,
statinio statybos techninės
prižiūros vadovas Nr. 18090
Valentinas Jerošenko

(apžiūros vadovo pareigos)

Antanas Alieškaitis
(apžiūros vykdytojo pareigos)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vadovas
Algirdas Vaitiekūnas
20.12.2019