

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO K. Baršausko g. 88 (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2013 m. rugpjūčio 16 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija

(žyma „piratui“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Lina Daniūnienė

Programų rengimo ir įgyvendinimo
skyriaus specialistė

2013-09-06

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Projekto Nr. KYS 0095



Kuriame Lietuvos ateitį

Investicinio plano rengėjas
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO K. Baršausko g. 88 (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2013 m. birželio 27 d.
Kaunas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013-06-27

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Baršausko g. 88



IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno miesto savivaldybės administracija. Investicijų planas apibūdinamas pagal 2013.05.16 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. 1.8.2-69/SR-1067.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrajam planui, kuris patvirtintas Kauno miesto tarybos 2003-05-29 sprendimu Nr. T-242 (kartu su pakeitimais KMST 2004-09-30 sprendimu Nr. T-535, KMST 2006-07-20 sprendimu Nr. T-312, KMST 2010-07-23 sprendimu Nr. T-462).

Investicijų plano rengimo vadovas Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8 (5) 2722534, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933, adresas: Draugystės g. 19, Kaunas, tel. 8 (37) 207 222, el. paštas: titas.sereika@afconsult.com.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Mūrinis;
- 2.2. aukštų skaičius: 4;
- 2.3. statybos metai: 1961;
- 2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, KG-0132-1304, 2013 Birželio 25 d.;
- 2.5. užstatytas plotas (m^2): 268,98;
- 2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2): nepriskirta ;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	bendrieji rodikliai			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	31	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1383,52	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	40,92	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	1424,44	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.2.	sienos (mūrinės)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	1140,38	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	185,47	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,6	
3.3.	stogas (sutapdintas)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	480,68	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	
3.4.	langai ir lauko durys			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	108	

1	2	3	4	5
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	64	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	288,45	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	169,35	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	24	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	16	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	35,28	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	23,52	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	-	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	-	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	-	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	-	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	8,74	
3.4.8.1	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	6,9	
3.5.	rūšys			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	374,82	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato sienų fizinė būklė patenkinama. Įtrūkimų neužfiksuota. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-12 Nr. 88 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatų ir nuogrindos būklė patenkinama. Įtrūkimų nepastebėta, apdailinis tinkas vietomis aptrupėjęs. Rekomenduotinas nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-12 Nr. 88 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.3.	stogas	4	Naujai pakeista danga	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-12 Nr. 88 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Langų būklė patenkinama. Dalis langų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-12 Nr. 88 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Stabilitumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokštės vietomis aptrupėjęs,	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-12 Nr. 88 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. Įskilimų neužfiksuota. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-12 Nr. 88 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Langų būklė patenkinama. Dalis langų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius. Sandarūs. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-12 Nr. 88 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymo sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdinių izoliacija susidėvėjusi. Yra balansavimo armatūra, reguliavimo įrangos nėra. Neatitinka STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009 reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-12 Nr. 88 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karšto vandens sistemos būklė patenkinama. Magistralinių vamzdinių izoliacija patenkinama, armatūra rūsyje sandari. Būtinai magistralių rūsyje izoliacijos keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-12 Nr. 88 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Magistraliniai vamzdinių armatūra vietomis nesandari. Sistema susidėvėjusi. Būtinai atskirų magistralių elementų/ruožų keitimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-12 Nr. 88 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė bloga. Magistraliniai vamzdiniai užakę, sutrūniję. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujos įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-12 Nr. 88 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistemos būklė bloga. Kai kur natūralios oro traukos dėl užsikimšusių kanalų nėra.	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-12 Nr. 88 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama	Kasmetinė apžiūra: 2012-06-12 Nr. 88 Apžiūros vadovai: L. Padriežas, D. Jankevičius, V. Alaburdienė
4.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2012 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m ² /metus	355,9	
	Iš jų:			
5.1.1.	šildymui	kWh/m ² /metus	309,9	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	25	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,20 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	Investicijų suma - 245282 Lt
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $0,16 \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$. Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 108153 Lt
6.1.3	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Lauko durų šilumos perdavimo koeficiento $U \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$ vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 8146 Lt
6.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento $U \text{ (W/(m}^2 \cdot \text{K))}$ vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 161865 Lt

6.1.5	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas, išvadų sutvarkymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 9971 Lt
6.1.6	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo bei karšto vandens sistemų vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvas, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 146717 Lt
6.1.7	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80	Investicijų suma - 19408 Lt

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m ² · K). IVTS įrengimas bei savybės turi titikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 405710 Lt
6.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m ² · K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Investicijų suma - 108153 Lt
6.3	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija. Lauko durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 8146 Lt

6.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 161865 Lt
6.5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Patalpų rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas. Kiekvienam butui įrengiamas individualus rekuperacijos įrenginys, montuojamas į sieną. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 79769 Lt
6.6	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo bei karšto vandens sistemų vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 146717 Lt
6.7	Daliklių sistemos įrengimas	Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Investicijų suma - 21367 Lt
6.8	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas, visų apsauginių aptvarų pakeitimas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 67680 Lt
6.9	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas. Pagal "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", patvirtintas 2005-02-24 ūkio ministro įsakymu Nr. 4-80	Investicijų suma - 19408 Lt
6.2	Kitos priemonės		
6.2.1	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Pastato pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas. Atnaujinama neveikianti pastato drenažo sistemos dalis. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 8547 Lt
6.2.2	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	Pastato elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas. Senu magistralinių laidų iki elektros skaitliukų keitimas, pastato elektros spintų sutvarkymas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 14244 Lt

6.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas/keitimas. Keičiami seni sudėvėję pastato buitinių nuotekų vamzdynai. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 11396 Lt
6.2.4	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas/keitimas. Keičiami pastate esantys seni šalto vandens vamzdynai naujais. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 12820 Lt

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo sietinius rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	Paketas I	Paketas II
			Esama padėtis		
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m2/metus	309,9	121,28	121,28
7.2.1	Sienų šiltinimas	kWh/m2/metus	81,57		
7.2.2	Stogo šiltinimas	kWh/m2/metus	22,33		
7.2.3	Cokolio šiltinimas	kWh/m2/metus	3,06		
7.2.4	Langų keitimas	kWh/m2/metus	7,32		
7.2.5	Lauko durų keitimas	kWh/m2/metus	0		
7.2.6	KV sistemos keitimas	kWh/m2/metus	3,95		
7.2.7	Šildymo sistemos keitimas	kWh/m2/metus	35,55		
7.2.8	Šilumos punkto keitimas	kWh/m2/metus	34,84		
7.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	61%	61%
7.4.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m2/metus	–	188,62	188,62
7.5.	Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m2/metus	–	53,02	53,02
7.6.	Skačiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	75,53	75,53

7.7.	Išmetamo ŠESD (CO2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	62,60	62,60
------	---	------------	---	-------	-------

* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę $(S_e - S_p) : S_e \times 100$, kur S_e – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje, S_p – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus). Šilumos kaina naudojama skaičiavimuose yra 28,11 ct/kWh.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Lt	Lt/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Vėdinimo sistemos atstatymas	9,97	7,00	0,00	0,00
8.1.2	Daliklių sistemos įrengimas	0,00	0,00	21,37	15,00
8.1.3	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	19,41	13,63	19,41	13,63
8.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	161,87	113,63	161,87	113,63
8.1.5	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	8,15	5,72	8,15	5,72
8.1.6	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	0,00	0,00	67,68	47,51
8.1.7	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	0,00	0,00	405,71	284,82
8.1.8	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	245,28	172,20	0,00	0,00
8.1.9	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	108,15	75,93	108,15	75,93
8.1.10	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	0,00	0,00	79,77	56,00

8.1.11	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	146,72	103,00	146,72	103,00
	Iš viso:	699,54	491,10	1018,82	715,24
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	0,00	0,00	8,55	6,00
8.2.2	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00	0,00	12,82	9,00
8.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00	0,00	11,40	8,00
8.2.4	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	0,00	0,00	14,24	10,00
	Iš viso:	0,00	0,00	47,01	33,00
	Galutinė suma:	699,54	491,10	1065,83	748,24

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt		Santykinė kaina, Lt/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	699,54	1065,83	491,10	748,24
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	699,54	1018,82	491,10	715,24
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	34,98	53,29	24,56	37,41
9.3.	Statybos techninė priežiūra	13,99	21,32	9,82	14,96
9.4.	Projekto administravimas	11,97	11,97	8,40	8,40
	Galutinė suma:	760,47	1152,40	533,88	809,02

10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

Pirmas priemonių 8.1 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas)	2014.03	2014.11	
10.2	Stogo šiltinimas sutapdintas	2014.03	2014.11	
10.3	Lauko durų keitimas	2014.03	2014.11	
10.4	Langų keitimas	2014.03	2014.11	

10.5	Vėdinimo sistemos atstatymas	2014.03	2014.11	
10.6	Šildymo ir KV sistema	2014.03	2014.11	
10.7	Šilumos punkto keitimas	2014.03	2014.11	

Antras priemonių paketas 8.2 lentelė

Eil. Nr.	Igyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.	Sienų su cokoliu šiltinimas (ventiliuojamas fasadas)	2014.03	2014.11	
10.	Stogo šiltinimas sutapdintas	2014.03	2014.11	
10.	Lauko durų keitimas	2014.03	2014.11	
10.4	Langų keitimas	2014.03	2014.11	
10.5	Vėdinimo sistema	2014.03	2014.11	
10.6	Šildymo ir KV sistema	2014.03	2014.11	
10.7	Daliklių sistemos įrengimas	2014.03	2014.11	
10.8	Balkonų įstiklinimas	2014.03	2014.11	
10.9	Šilumos punkto keitimas	2014.03	2014.11	

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
	Butų savininkų nuosavos lėšos	0	0%	0	0%	
11.1.1.	Kreditas (finansuotojo lėšos)*	699,537	91,99%	1065,827	92,49%	
11.1.2.	Kitos (Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas)	60,933	8,01%	86,573	7,51%	
		760,470	100%	1152,400	100 %	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	34,977	100%	53,292	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13,991	100%	21,317	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11,965	100%	11,965	100%	
11.2.4.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms,	104,931	15,00%	152,823	15,00%	15% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui

	kompensavimas					
11.3	Klimato kaitos spec. programos parama	174,885	25,00%	254,705	25,00%	25% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui
	Valstybės parama iš viso:	340,749	44,81%	494,101	42,88%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui pirmam paketui yra 5,74 Lt/m²/mėn., antram paketui 6,01 Lt/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

11.4. Orientacinis kredito terminas: pirmam paketui 14 metai(-ų), antram paketui 20,0 metai(-ų). Šis terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos).

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų				Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*	Maksimali mėnesinė įmoka, Lt
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo admini- stravimui	Statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	42,29	22611,9	1040,0	355,8	416,0	20800,1	12480,0	242,91
11.5.2	Butas Nr. 2	43,62	23323,1	1072,7	367,0	429,1	21454,3	12872,5	250,55
11.5.3	Butas Nr. 3	37,26	19922,5	916,3	313,5	366,5	18326,2	10995,7	214,02
11.5.4	Butas Nr. 4	54,26	29012,1	1334,4	456,5	533,8	26687,5	16012,5	311,67
11.5.5	Butas Nr. 5	42,34	22638,7	1041,2	356,2	416,5	20824,7	12494,8	243,20
11.5.6	Butas Nr. 6	44,07	23563,7	1083,8	370,8	433,5	21675,6	13005,3	253,14
11.5.7	Butas Nr. 7	37,49	20045,4	922,0	315,4	368,8	18439,3	11063,5	215,34
11.5.8	Butas Nr. 8	54,93	29370,4	1350,9	462,1	540,3	27017,1	16210,2	315,52
11.5.9	Butas Nr. 9	41,9	22403,4	1030,4	352,5	412,2	20608,3	12365,0	240,67
11.5.10	Butas Nr. 10	43,96	23504,9	1081,1	369,8	432,4	21621,5	12972,9	252,50
11.5.11	Butas Nr. 11	37,53	20066,8	923,0	315,7	369,2	18459,0	11075,3	215,57
11.5.12	Butas Nr. 12	54,22	28990,8	1333,4	456,1	533,4	26667,9	16000,7	311,44
11.5.13	Butas Nr. 13	42,23	22579,9	1038,5	355,3	415,4	20770,6	12462,3	242,57
11.5.14	Butas Nr. 14	44,02	23536,9	1082,6	370,3	433,0	21651,0	12990,6	252,85
11.5.15	Butas Nr. 15	37,64	20125,6	925,7	316,7	370,3	18513,1	11107,8	216,20
11.5.16	Butas Nr. 16	54,67	29231,4	1344,5	459,9	537,8	26889,2	16133,5	314,02
11.5.17	Butas Nr. 17	55,31	29573,6	1360,2	465,3	544,1	27204,0	16322,3	317,70
11.5.18	Butas Nr. 18	37,28	19933,2	916,8	313,6	366,7	18336,0	11001,6	214,13
11.5.19	Butas Nr. 19	43,62	23323,1	1072,7	367,0	429,1	21454,3	12872,5	250,55
11.5.20	Butas Nr. 20- Gydymo	40,92	21879,4	1006,3	344,3	402,5	20126,3	12075,8	235,04

11.5.21	Butas Nr. 21	54	28873,1	1328,0	454,3	531,2	26559,6	15935,7	310,17
11.5.22	Butas Nr. 22	37,03	19799,5	910,7	311,5	364,3	18213,0	10927,8	212,70
11.5.23	Butas Nr. 23	43,82	23430,0	1077,6	368,6	431,1	21552,7	12931,6	251,70
11.5.24	Butas Nr. 24	42,19	22558,5	1037,6	354,9	415,0	20751,0	12450,5	242,34
11.5.25	Butas Nr. 25	54,59	29188,6	1342,5	459,3	537,0	26849,8	16109,9	313,56
11.5.26	Butas Nr. 26	37,2	19890,4	914,8	313,0	365,9	18296,6	10978,0	213,67
11.5.27	Butas Nr. 27	43,67	23349,8	1073,9	367,4	429,6	21478,9	12887,3	250,84
11.5.28	Butas Nr. 28	42,13	22526,4	1036,1	354,4	414,4	20721,4	12432,8	241,99
11.5.29	Butas Nr. 29	54,76	29279,5	1346,7	460,7	538,7	26933,5	16160,0	314,54
11.5.30	Butas Nr. 30	36,87	19713,9	906,7	310,2	362,7	18134,3	10880,6	211,78
11.5.31	Butas Nr. 31	44	23526,3	1082,1	370,2	432,8	21641,2	12984,7	252,73
11.5.32	Butas Nr. 32	42,45	22697,5	1043,9	357,1	417,6	20878,8	12527,3	243,83
Iš viso:		1422,27	760470,0	34977,0	11965,3	13990,8	699536,9	419720,9	8169,45

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, Lt	Iš jų				Investicijų suma, atėmus valstybės paramą*	Maksimali mėnesinė įmoka, Lt
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	Statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.5.1	Butas Nr. 1	42,29	34265,6	1584,6	355,8	633,8	31691,5	19574,0	254,12
11.5.2	Butas Nr. 2	43,62	35343,3	1634,4	367,0	653,8	32688,1	20189,5	262,11
11.5.3	Butas Nr. 3	37,26	30190,1	1396,1	313,5	558,4	27922,1	17245,8	223,89
11.5.4	Butas Nr. 4	54,26	43964,4	2033,1	456,5	813,2	40661,6	25114,3	326,05
11.5.5	Butas Nr. 5	42,34	34306,2	1586,5	356,2	634,6	31728,9	19597,1	254,42
11.5.6	Butas Nr. 6	44,07	35707,9	1651,3	370,8	660,5	33025,4	20397,8	264,82
11.5.7	Butas Nr. 7	37,49	30376,4	1404,7	315,4	561,9	28094,4	17352,3	225,28

11.5.8	Butas Nr. 8	54,93	44507,3	2058,2	462,1	823,3	41163,7	25424,4	330,07
11.5.9	Butas Nr. 9	41,9	33949,6	1570,0	352,5	628,0	31399,2	19393,4	251,78
11.5.10	Butas Nr. 10	43,96	35618,8	1647,2	369,8	658,9	32942,9	20346,9	264,16
11.5.11	Butas Nr. 11	37,53	30408,8	1406,2	315,7	562,5	28124,4	17370,8	225,52
11.5.12	Butas Nr. 12	54,22	43932,0	2031,6	456,1	812,6	40631,6	25095,8	325,81
11.5.13	Butas Nr. 13	42,23	34217,0	1582,3	355,3	632,9	31646,5	19546,2	253,76
11.5.14	Butas Nr. 14	44,02	35667,4	1649,4	370,3	659,8	32987,9	20374,7	264,52
11.5.15	Butas Nr. 15	37,64	30498,0	1410,3	316,7	564,1	28206,8	17421,7	226,18
11.5.16	Butas Nr. 16	54,67	44296,6	2048,4	459,9	819,4	40968,8	25304,0	328,51
11.5.17	Butas Nr. 17	55,31	44815,2	2072,4	465,3	829,0	41448,4	25600,3	332,36
11.5.18	Butas Nr. 18	37,28	30206,3	1396,9	313,6	558,7	27937,0	17255,1	224,01
11.5.19	Butas Nr. 19	43,62	35343,3	1634,4	367,0	653,8	32688,1	20189,5	262,11
11.5.20	Butas Nr. 20- Gydymo	40,92	33155,6	1533,2	344,3	613,3	30664,8	18939,8	245,89
11.5.21	Butas Nr. 21	54	43753,7	2023,3	454,3	809,3	40466,7	24993,9	324,49
11.5.22	Butas Nr. 22	37,03	30003,7	1387,5	311,5	555,0	27749,7	17139,4	222,51
11.5.23	Butas Nr. 23	43,82	35505,3	1641,9	368,6	656,8	32838,0	20282,1	263,31
11.5.24	Butas Nr. 24	42,19	34184,6	1580,8	354,9	632,3	31616,5	19527,7	253,52
11.5.25	Butas Nr. 25	54,59	44231,8	2045,5	459,3	818,2	40908,9	25267,0	328,03
11.5.26	Butas Nr. 26	37,2	30141,4	1393,9	313,0	557,5	27877,1	17218,0	223,53
11.5.27	Butas Nr. 27	43,67	35383,8	1636,3	367,4	654,5	32725,6	20212,7	262,41
11.5.28	Butas Nr. 28	42,13	34136,0	1578,6	354,4	631,4	31571,6	19499,9	253,16
11.5.29	Butas Nr. 29	54,76	44369,5	2051,8	460,7	820,7	41036,3	25345,7	329,05
11.5.30	Butas Nr. 30	36,87	29874,1	1381,5	310,2	552,6	27629,8	17065,3	221,55
11.5.31	Butas Nr. 31	44	35651,2	1648,7	370,2	659,5	32972,9	20365,4	264,40
11.5.32	Butas Nr. 32	42,45	34395,3	1590,6	357,1	636,2	31811,4	19648,0	255,08
Iš viso:		1422,27	1152400	53291,5	11965,296	21316,6	1065826,604	658298,604	8546,40

*Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.
Bendra būtų plotų suma nesutampa su pastato naudinguoju plotu, remiantis registru centro išrašais.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

	Atsipirkimo laikas pagal bendrąją investicijų sumą (bendrasis), metai	Atsipirkimo laikas, kuris nustatomas iš bendrųjų investicijų sumos atėmus valstybės paramą, metai
I paketas	9,3	5,6
II paketas	14,1	8,7

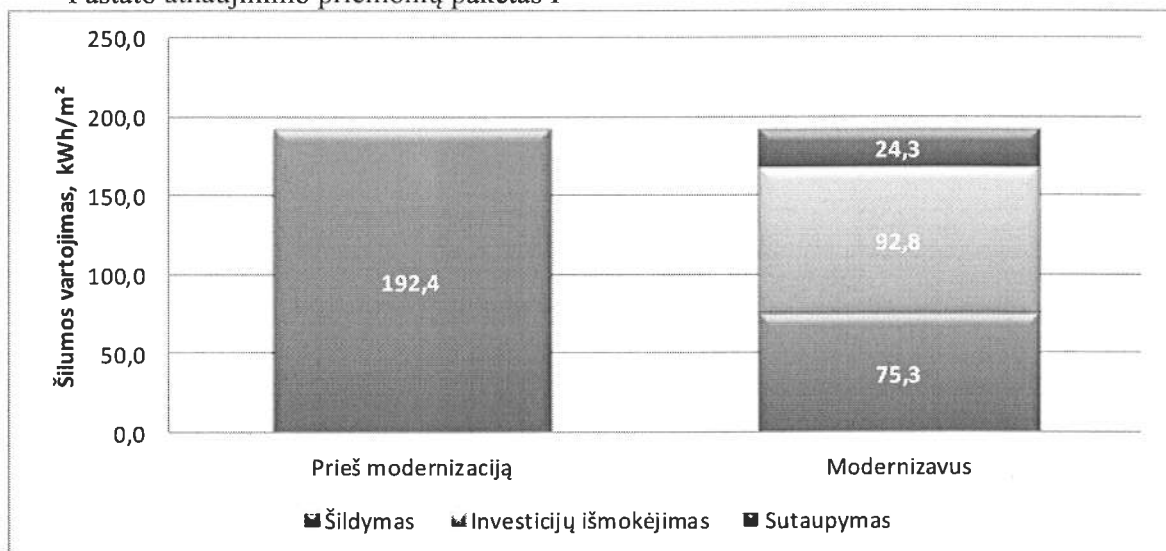
Faktinės ir norminės šilumos sąnaudos

Metai	2010	2011	2012	Norminiai
Šilumos sąnaudos šildymui, MWh	265,82	262,25	218,32	274,1
Dienolaipsniai	3458,2	3577,2	3281,8	3789

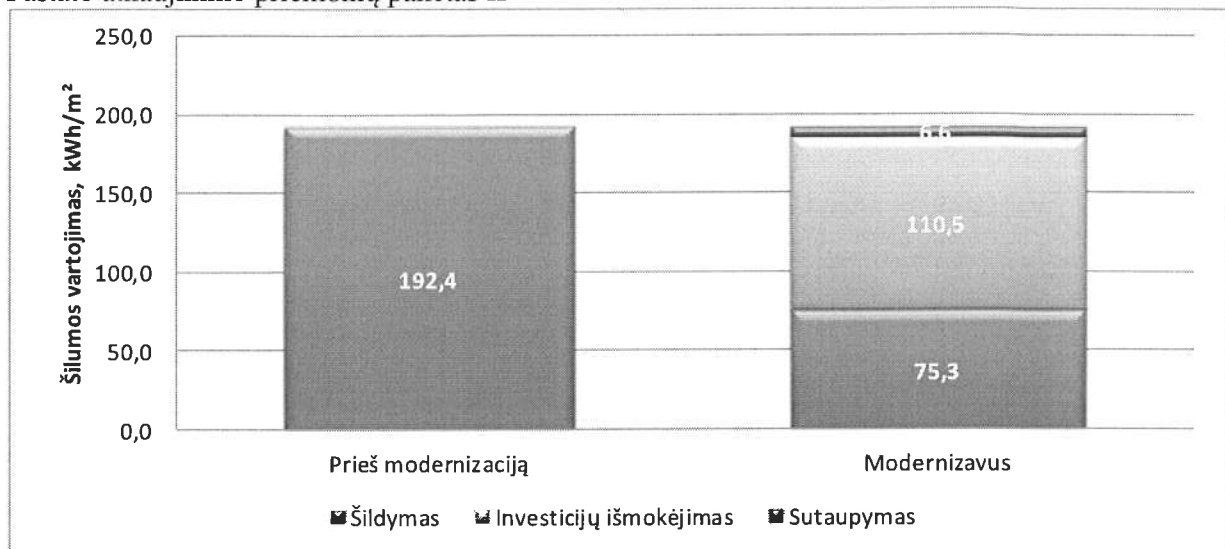
Autorių pastaba: pagal planuojamus realius (ne sertifikato duomenis) sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būsto savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiuose grafikuose.

Pastato atnaujinimo priemonių paketas I



Pastato atnaujinimo priemonių paketas II



13. Pastato atnaujinimo priemonių kiekiai

11 lentelė. Pastato atnaujinimo priemonių kiekiai

Eil. nr.	Priemonės pavadinimas	Atnaujinimo darbai bei jų matavimo vienetai	Atnaujinimo darbų kiekis
1	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Keičiamų lauko durų plotas, m ²	8,74
2	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimo plotas, m ²	144
4	Butų ir kitų patalpų langų ar balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ar balkono duris	Keičiamų langų kiekis, m ²	323,73
4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	Šiltinamų sienų su cokoliu plotas, m ²	1325,85
		Įrengiamos nuogrindos plotas, m ²	62,49
5	Stogo šiltinimas	Šiltinamo stogo plotas su nauja danga, m ²	480,68
6	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	magistralės, m	114
		stovai, m	496,8
		Keičiamų šildymo sistemos vamzdinių kiekis, m.	610,8
7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Šildymo sistemos. Stovų balansavimo mazgų kiekis, vnt	23
8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	magistralės, m	91,2
		stovai, m	631,8
		Keičiamų karšto vandens sistemos vamzdinių kiekis, m.	723
9	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Karšto vandens sistemos. Stovų balansavimo mazgų kiekis, vnt.	9
10	Daliklių sistemos įrengimas	Daliklių sistemos įrengimas. Daliklių kiekis, vnt	116
11	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	magistralės, m	91,2
		stovai, m	631,8
		Esamų šalto vandens sistemos vamzdinių kiekis, m.	723
12	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	magistralės, m	72,96
		stovai, m	505,44
		Esamų buitinių nuotekų sistemos vamzdinių kiekis, m.	578,4
13	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Rekuperacinių įrenginių įrengimas, vnt	33
14	Vėdinimo sistemos atstatymas	Esamų kanalų išvalymo ilgis, m	594
15	Lietaus nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	Sistemos kietimas, m	0
16	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Sistemos kietimas, m	78
17	Elektros instaliacijos keitimas/atnaujinimas	Elektros automatukų esančiu butuose ar el. spintose prie butų keitimas, vnt	33
18	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	Šilumos punkto keitimas, vnt	1

Pastaba: Priemonių aprašymas bei jų įgyvendinimui reikalingos investicijos pateikti lentelėse 4.1 ir 4.2.

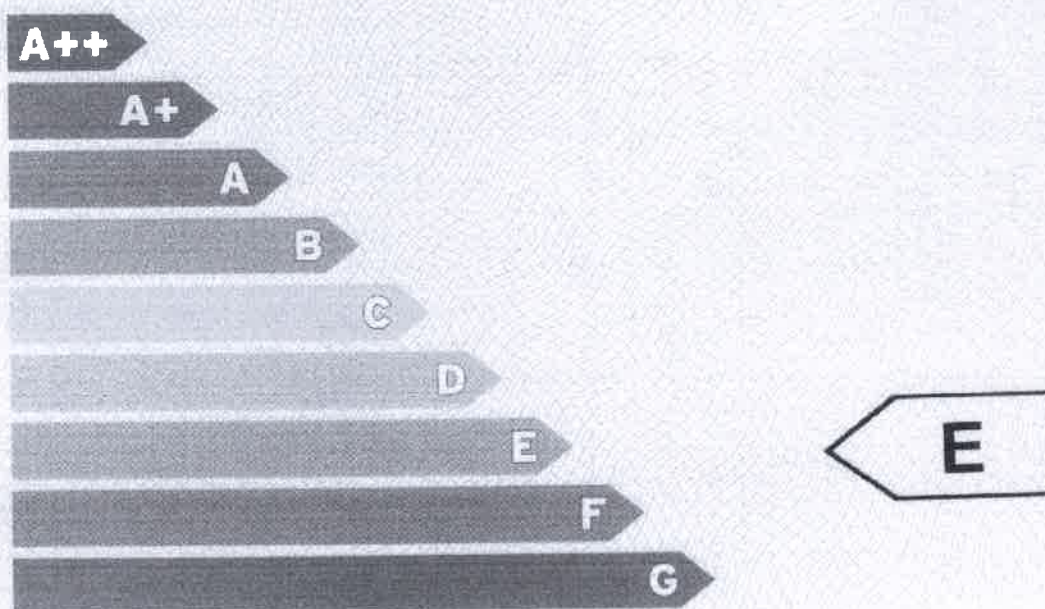
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0132-1304

Unikalus pastato Nr.: 1096-1005-1059
Pastato adresas: K.Baršausko g. 88, Kaunas, Kauno m. sav.
Pastato paskirtis: Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas: 1510,52 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio
naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

355,90 kWh/(m²×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

309,90 kWh/(m²×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2013-06-25

Sertifikato galiojimo terminas:

2023-06-25

Sertifikatą
išdavė ekspertas

Ilona Kojelienė

Atestato
Nr.0132

Kopija tik:

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vedėjas

Algirdas Vaitiekūnas
20.06.2013

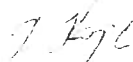
Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0132-1304

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	97,52
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	27,71
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	9,08
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	2,05
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	43,53
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,60
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	35,81
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,88
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	34,70
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-25,62
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,00
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	309,90
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	355,90
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-38,46

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Ilona Kojalienė, atestato Nr.0132



Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0132-1304

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	81,57	0,21
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	22,33	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,53	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,53	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	7,32	0,02
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	3,95	0,01
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinį šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	35,55	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	34,84	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	66,83	0,17

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:



Ilona Kojelienė, atestato Nr.0132

UAB „BŪSTO VALDA“

GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS
AKTAS

2012-06-12 Nr.88

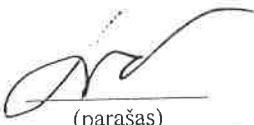
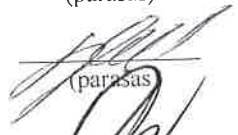
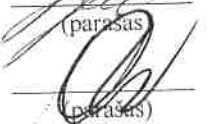
KAUNAS

Gyvenamojo namo adresas: **K. Baršausko g. Nr. 88**
 Apžiūra: **Kasmetinė gyvenamojo namo apžiūra.**
 Apžiūros tikslas: **Atlikti statinio apžiūrą, vadovaujantis STR 1.12.05:2002.**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Apžiūros objektai</i>	<i>Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai</i>	<i>Rekomenduojami darbai defektams pašalinti</i>
1	2	3	5
1.	Pagrindinės konstrukcijos:		
1.2	Pamatai.	Defektų nenustatyta.	Stebėti tolimesnę būklę.
1.3	Sienos.	Sienų būklė patenkinama.	Atliekant remonto darbus privalu laikytis LR teisės aktų ir normų. Vadovaujantis Kauno m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. kovo 4d. įsakymu Nr. A-788 (aktuali redakcija 2007 m. balandžio 27 d. Nr. A-1492), kai atliekami darbai statinio konstrukcijos dalims suteikiantys naują vertę, tuomet už atliktus darbus turi būti apmokama iš namo bendrasavininkų lėšų.
1.4	Perdenginiai.	Žymių defektų nerasta.	Stebėti tolimesnę būklę.
1.5	Stogas.	Stogo dangos būklė gera, perdengtas 2011m.	Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos.Stogai“ (2001 m. sausio 9d. įsakymu Nr. 21) nuostatomis, stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.
1.6	Kitos konstrukcijos (balkonų bei laiptinių konstrukcijos, fasadų apdailos elementai, įėjimo į namą laiptai, stogelis ir durys)	Balkonų konstrukcijų būklė patenkinama, įėjimo į namą laiptų būklė patenkinama. Įėjimo į laiptinę stogelių būklė patenkinama. Rūšių ir laiptinių durys metalinės. Bendrojo naudojimo patalpose langų rėmai yra mediniai su dvigubu stiklinimu, išdaužytų stiklų nėra.	Remontuoti aptrupėjusias laiptų pakopas. Stebėti langų tolimesnę būklę.

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
2.	Bendrojo naudojimo patalpos:		
2.1	Laiptinės	Laiptinių sienos tvarkingos, dažytos.	Stebėti tolimesnę patalpų būklę.
2.2	Rūsiai	Rūsio koridorių grindų, sienų būklė patenkinama, deformacijų nepastebėta.	Stebėti tolimesnę patalpų būklę.
3.	Bendrosios inžinerinės sistemos:		
3.1	Vandentiekio vamzdynai, armatūra.	Vizualiai apžiūrėjus vamzdyno būklė patenkinama.	Stebėti tolimesnę būklę,
3.2	Lietaus nuvedimo sistema.	Vizualiai būklė patenkinama.	Stebėti tolimesnę būklę, atsiradus defektams, šalinti lokalaus protėkio vietoje.
3.3	Nuotakyno sistema.	Dėl ilgos eksploatacijos trukmės, vamzdynai pažeisti korozijos, užsinešę.	Susidėvėjusias vamzdyno dalis keisti naujomis, stebėti tolimesnę būklę.
3.4	Elektros tinklai, elektros skydinė.	Bendrojo naudojimo patalpose elektros kabelių apsauginis izoliacinis sluoksnis vietomis pažeistas. Elektros skydinės įrengimų būklė patenkinama.	Naujai perkloti atskiras elektros kabelių atkarpas, planuoti elektros įrenginių atnaujinimą.
3.5	Šilumos tiekimo vamzdynai, Šilumos punktas.	Vizualiai apžiūrėjus vamzdynų būklė patenkinama. Šilumos punkto reguliavimas rankiniu būdu, karšto vandens dalis automatizuota.	Susidėvėjusias vamzdyno dalis keisti naujomis, rekomenduoti gyventojams keisti uždaramąsias įvadines armatūras.

Vadybininkas
 I. Inas Padriežas
 (apžiūros vykdytojo pareigos)
 UAB "Būsto valda"
 direktoriaus pavaduotojas
 Donatas Jankevičius
 (apžiūros vykdytojo pareigos)
 Vadybininke
 Violeta Alaburdier
 (apžiūros vykdytojo pareigos)


 (parašas)

 (parašas)

 (parašas)

(vardas, pavardė)
 (vardas, pavardė)
 (vardas, pavardė)

Kopija tikra

Kauno miesto savivaldybės
 administracijos Energetikos
 skyriaus vedėjas
 Algirdas Vaitiekūnas
 20.12.2024