UAB "Miesto renovacija", j/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva, tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt

Kuriame Lietuvos ateitį

Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

DAUGIABUČIO NAMO DRAUGYSTĖS G. 5F, KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-08-01
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė
(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Linas Skauminas
(vardas, pavardė, parašas)

2014-09-24 Nr.(4)-02-3817

Užsakovas:
Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867,
Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. 837424058.

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

AB „City Service"
Grupės vadovas
Valentinas Jerošenko

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra:
Pr. ig. sh. specialistė Audronė Gudonytė
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KJS-20477

1. ĮVADAS:
Pastato, Draugystės g. 5F, Kaune atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 24d. sutartį Nr. CPO29237.
Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112, pastato energinio naudingumas - E klasė. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr.5F-10 (2013-05-10). Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:
Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27
Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius.
Projekto rengėjas: Linas Skauminas, mob. telefonas 865552776.
Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė 837425891.

2.Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
2.1. namo konstrukcija(pagal sienų medžiagas) _Plytų mūras, stambiaplokštis_____;
2.2. aukštų skaičius __5 aukštų _____;
2.3. statybos metai 1985, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)_-__;
2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112, klasė E_____;
2.5. užstatytas plotas (m^2) _674,00_____;
2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _-_____;
2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)_3.996,00_____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	**bendrieji rodikliai**			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	59	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	2309,57	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	72,61	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	2382,18	Šildomas pastato plotas 2639,95 m²
3.2.	**sienos** (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	3019,19	Pastato konstrukcijos tipas - mūras, stambiaplokštis U = 1,27 W/m^2K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m^2	403,38	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	**stogas** (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	666,44	Stogas sutapdintas, danga - prilydoma, bituminė, stogo perdengimas – gelžbetonio plokštės, neapšiltinta.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	**langai ir lauko durys**			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	112	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m^2K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	292,54	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	243,42	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	57	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	46	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	88,37	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	71,13	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	22,00	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0,00	

3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	9,63	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m^2K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	0,00	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	Pagrindinių laiptinės lauko durų būklė gera. Konteinerinės durys senos, medinės, būklė bloga. Tambūro durys senos, medinės.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	16,88	
3.5.	**rūsys**			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	573,82	Neapšiltinta, surenkamos perdangos plokštės.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasisdaiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - mūras, stambiaplokštis U = 1,27 W/m^2K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Sienų plytos aptrupėjusios.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112 (2014-07-16).
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrindos plytelės išsikraipiusios, pasvirę į pastato pusę, vietomis nuogrindos nėra visai. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112 (2014-07-16).

4.3.	Stogas	2	Stogo danga nauja, tačiau šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Vėdinimo kaminėliai neapskardinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112 (2014-07-16).
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 112 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 23 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Name 46 vnt. balkonų durų yra pakeista naujomis plastikinėmis. Likę 11 vnt. medinės (senos) su dviem stiklais, rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112 (2014-07-16).
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos betono konstrukcijos yra patenkinamos būklės. Rekomenduojamas balkonų konstrukcijos remontas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112 (2014-07-16).
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112 (2014-07-16).
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Pagrindinės laiptinės lauko durys naujos, būklė gera. Konteinerinės durys senos, medinės. Rūsio durys senos, langai seni, mediniai. Tambūro durys senos medinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112 (2014-07-16).
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Šilumos punktas elevatorinis, senas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų, nutiestų pastato rūsyje, būklė bloga. Šiluminė izoliacija pažeista, vietomis jos nėra visai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112 (2014-07-16).
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynai nekeisti nuo statybos laikų, šiluminė izoliacija pažeista, vietomis nėra visai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112 (2014-07-16).

4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė bloga.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112 (2014-07-16).
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos būklė bloga, vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti nuo pastato statybos metų. Vidinė lietaus vandens nuotekų sistema sena, rekomenduotinas pilnas atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112 (2014-07-16).
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112 (2014-07-16).
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai ir skydeliai laiptinėse nekeisti. Būklė patenkinama. Laiptinėje įrengti judesio davikliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4112 (2014-07-16).

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant,egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m^2/metus	239,50	-
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m^2/metus	114,41	-
5.1.4.	5.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	80,65	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 76,00 kWh/m^2/metus,

Šilumos nuostoliai per stogą – 21,94 kWh/m^2/metus,

Šilumos nuostoliai per langus – 25,55 kWh/m^2/metus,

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 45,60 kWh/m^2/metus,
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 7,95 kWh/m^2/metus,
Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris – 0,71 kWh/m^2/metus,

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/ m^{2}K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:			
6.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės temperatūros davikliu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	481-745kW
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija	-	Balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 28 vnt; Balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje - 24 vnt.

		sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas ekploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai su grįžtamo srauto temperatūros reguliavimu ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose stovų vietose įrengiami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija, aukščiausiose stovų vietose montuojami automatiniai nurointojai.		
6.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę. Butuose esami radiatoriai keičiami naujais, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Tikslesnei šilumos apskaitai	-	Keičiamų radiatorių, montuojamų termostatinių ventilių su termostatinėmis galvomis ir šilumos daliklių kiekis ~140 vnt; Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~340 m. Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~860 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~140 m.

		įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami visi nešildomose patalpose pakloti vamzdynai. Keičiami magistraliniai karšto vandens sistemos vamzdynai. Šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.		
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas; 4. Sumontuojamos automatinės orlaidės languose su drėgmės jutikliais. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau ir įrengti vėjo turbinas. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~1080m.
6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą	0,16	Šiltinamo stogo plotas- 666,44 m^2.

		termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.		
6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis;	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 3019,19 m^2; Apšiltinamo cokolio plotas - 403,38 m^2.

		6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.		
6.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, balkonų duris bei laiptinių langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į langus	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 66,35 m^2; Keičiamų laiptinės langų plotas - 0 m^2; Keičiamų rūsio langų plotas - 9,63 m^2.

		montuoti natūralaus vėdinimo orlaides arba numatyti langus su mikroventiliacijos funkcija. Numatoma senus rūsio langus pakeisti varstomais, naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.		
6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas 5. Angokraščių apdaila. Reikia pakeisti visas senas tamburo duris naujomis PVC durimis, pakeisti lauko duris, bei konteinerines duris. Atlikti įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams. Atstatyti apgadintas betonines ir metalines konstrukcijas.	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 5,70m^2; Keičiamų tambūro durų plotas - 5,70 m^2; Keičiamų konteinerinių durų plotas - 5,48 m^2;
6.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Grindų ardymas ir atstaymas vamzdžių klojimo vietose; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis bandymas. Reikia pakeisti visus senus butinių nuotekų magistralinius vamzdžius iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~ 60 m.
6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~ 100 m.

	keitimas ar pertvarkymas.	medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamdynų ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekacija, hidraulinis bandymas. Reikia pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.		

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/ m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:			
6.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais	-	481-745kW

		dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės temperatūros davikliu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.		
6.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas ekploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai su grįžtamo srauto temperatūros reguliavimu ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose stovų vietose įrengiami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija, aukščiausiose stovų vietose montuojami automatiniai nurointojai.	-	Balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 28 vnt; Balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje - 24 vnt.
6.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos	-	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinių ventilių su termostatinėmis galvomis, bei dalikliais kiekis ~140 vnt;

	daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę. Butuose esami radiatoriai keičiami naujais, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai. Izoliuojami visi nešildomose patalpose pakloti vamzdynai. Keičiami visi karšto vandens sistemos vamzdynai. Šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.		Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~340 m. Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~860 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~140 m. Montuojamų karšto vandens stovų ilgis ~ 720m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas; 4. Sumontuojamos automatinės orlaidės languose su drėgmės jutikliais. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau ir įrengti vėjo turbinas. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~1080m.

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas- 666,44 m^2.
6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 3019,19 m^2; Apšiltinamo cokolio plotas - 403,38 m^2.

		„Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.		
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar)	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 569,16 m^2.

	naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4 Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo balkono turėklo iki lubų.		
6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, balkonų duris bei laiptinių langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides arba numatyti langus su mikroventiliacijos funkcija. Numatoma senus rūsio langus pakeisti varstomais, naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 66,35 m^2; Keičiamų laiptinės langų plotas - 0 m^2; Keičiamų rūsio langų plotas - 9,63 m^2.
6.1.7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 5,70m^2; Keičiamų tambūro durų plotas - 5,70 m^2;

	darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas 5. Angokraščių apdaila. Reikia pakeisti visas senas tamburo duris naujomis PVC durimis, pakeisti lauko duris, bei konteinerines duris. Atlikti įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams. Atstatyti apgadintas betonines ir metalines konstrukcijas.		Keičiamų konteinerinių durų plotas - 5,48 m^2;
6.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			
6.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovos iki stovų įmovos; 3. Stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 4. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 5. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno stovus bei magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~ 50 m. Keičiamų stovų ilgis ~ 40 m.
6.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~ 60 m. Keičiamų stovų ilgis ~ 440 m.

		stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstaymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Reikia pakeisti visus senus butinių nuotekų stovus ir magistralinius vamzdžius iki kanalizacijos šulinių.		
6.2.3.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamdynų ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekacija, hidraulinis bandymas. Reikia pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~ 100 m. Keičiamų stovų ilgis ~ 360 m.
6.2.4.	Elektros instaliacijos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 3. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 4. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas; 5. Elektros kabelių montavimas; 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie įėjimo į laiptinę. Numatoma	-	Elektros instaliacijos atnaujinimas - 2 laiptinės.

		atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.		

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566);

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m^2/metus	239,50	69,59	68,47
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		76,00	11,97	11,70
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		21,94	4,13	4,13
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		25,55	22,05	21,22
7.2.1.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		7,95	7,95	7,95
7.2.1.5	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,71	0,62	0,62
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	70,94	71,41
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m^2/metus	–	169,91	171,03
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m^2/metus	–	31,84	32,05
7.6.	*Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui*	*tūkst. Lt/metus*	–	84,06	84,61

Gudrovi Gudonytė
Pr. 59. sk. specialistė

7.7.	Išmetamo ŠESD (CO_2 ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	104,51	105,20

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).
Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO_2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	448,55	451,51
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./M	(B)[1]	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO2 ekv./metus	(C)=(A) x (B)	104,51	105,20
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO2 ekv.	(E)= (C)x (D)	2612,82	2630,02

1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2ekv./MWh
2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip50% visų investicijų.
Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-07-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,1874 lt/kWh (su PVM).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	58825,36	24,69
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	36400,00	15,28
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	272421,40	114,36
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	24156,00	10,14

8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	181604,90	76,23
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1091088,49	458,02
8.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	50878,49	21,36
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	20888,49	8,77
	Iš viso:	**1736263,13**	**728,85**
8.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
8.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	4895,40	2,06
8.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	8024,00	3,37
	Iš viso:	**12919,40**	**5,43**
	Galutinė suma:	**1749182,53**	**734,28**

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Preliminari kaina**	
		Iš viso, Lt	**Lt/m^2 (naudingojo ploto)**
1	**2**	**3**	**4**
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	58825,36	24,69
8.1.1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	36400,00	15,28
8.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	335155,00	140,69
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	24156,00	10,14

A. Gudonytė
Pa 59 d. specialistė

8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	181604,90	76,23
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1091088,49	458,02
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	264739,08	111,13
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	50878,49	21,36
8.1.7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	20888,49	8,77
	Iš viso:	**2063735,81**	**866,31**
8.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
8.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	6757,50	2,84
8.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	34353,40	14,42
8.2.3.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	33270,80	13,97
8.2.4.	Elektros instaliacijos keitimas.	39955,00	16,77
	Iš viso:	**114336,70**	**48,00**
	Galutinė suma:	**2178072,51**	**914,31**

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidosprieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučionamo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidosir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1749182,53	734,28	2178072,51	914,32
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms	1736263,13	728,85	2063735,81	866,32

A. Gudonytė
NE.šg. sk. specialistė

	priemonėms				
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	122442,78	51,40	152465,08	64,00
9.3.	Statybos techninė priežiūra	34983,65	14,69	43561,45	18,29
9.4.	Projekto administravimas	14123,95	5,93	14123,95	5,93
	Galutinė suma:	1920732,91	806,30	2388222,99	1002,54

Pastabos: 1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.08.01	2015.10.01	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

9 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamos lėšos**		**Pastabas**
		Suma, tūkst. Lt	**Procentinė dalis nuo visos sumos**	
1.	**2**	**3**	**4**	**5**
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1749182,53	91,1%	

A. Gudonytė
Proj. sg. ir specialistė

11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	171550,37	8,9%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Investicijų suma, iš viso:		1920732,92	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	122442,78	100%	**Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.**
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	34983,65	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	14123,95	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	260439,47	15%	**Valstybės parama teikiama kai pasiekiama C energinio naudingumo klasė.**
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	434065,78	25%	**25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;**
Valstybės parama iš viso:		866055,63	45%	

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamos lėšos**		**Pastabas**
		Suma, Lt	**Procentinė dalis**	
1.	**2**	**3**	**4**	**5**
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			

11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	2178072,51	91,2%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	210150,47	8,8%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Investicijų suma, iš viso:		2388222,99	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	152465,08	100%	**Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.**
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	43561,45	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	14123,95	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	309560,37	15%	**Valstybės parama teikiama kai pasiekiama C energinio naudingumo klasė.**
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	515933,95	25%	**25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;**
Valstybės parama iš viso:		1035644,80	43%	

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m^2/mėn.(apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos

daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011,Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times Kp, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m^2/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

Kp≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}},$$

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (lt/m²/mėn):	3,48	3,66	**Lt/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (lt/m²/mėn):	2,46	3,15	**Lt/m²/mėn**

*Skaičiavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

11.5. **Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams.**

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Investicijų suma gyventojams su 40% parama ir inžinerinių paslaugų kompensacija**	Kredito suma	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m^2	Pastabos
			Bendroji	Individualios investicijos		Iš viso				
				Butų langų ir balkono durų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	36,36	28.616 Lt	- Lt	- Lt	28.616 Lt	15.677,27 Lt	25.997,32 Lt	2,42 Lt	
11.5.2.	Butas Nr. 2	36,55	28.765 Lt	- Lt	- Lt	28.765 Lt	15.759,19 Lt	26.133,17 Lt	2,42 Lt	
11.5.3.	Butas Nr. 3	36,91	29.049 Lt	- Lt	- Lt	29.049 Lt	15.914,41 Lt	26.390,57 Lt	2,42 Lt	
11.5.4.	Butas Nr. 4	36,2	28.490 Lt	- Lt	- Lt	28.490 Lt	15.608,28 Lt	25.882,92 Lt	2,42 Lt	
11.5.5.	Butas Nr. 5	36,25	28.529 Lt	- Lt	- Lt	28.529 Lt	15.629,84 Lt	25.918,67 Lt	2,42 Lt	
11.5.6.	Butas Nr. 6	48,94	38.516 Lt	- Lt	- Lt	38.516 Lt	21.101,37 Lt	34.992,00 Lt	2,42 Lt	
11.5.7.	Butas Nr. 7	36,45	28.687 Lt	- Lt	- Lt	28.687 Lt	15.716,08 Lt	26.061,67 Lt	2,42 Lt	
11.5.8.	Butas Nr. 8	36,74	28.915 Lt	- Lt	- Lt	28.915 Lt	15.841,12 Lt	26.269,02 Lt	2,42 Lt	
11.5.9.	Butas Nr. 9	48,23	37.958 Lt	- Lt	- Lt	37.958 Lt	20.795,24 Lt	34.484,35 Lt	2,42 Lt	
11.5.10.	Butas Nr. 10	36,01	28.340 Lt	- Lt	- Lt	28.340 Lt	15.526,36 Lt	25.747,07 Lt	2,42 Lt	
11.5.11.	Butas Nr. 11	37,18	29.261 Lt	- Lt	- Lt	29.261 Lt	16.030,83 Lt	26.583,62 Lt	2,42 Lt	
11.5.12.	Butas Nr. 12	49,52	38.973 Lt	- Lt	- Lt	38.973 Lt	21.351,44 Lt	35.406,70 Lt	2,42 Lt	
11.5.13.	Butas Nr. 13	36,49	28.718 Lt	- Lt	- Lt	28.718 Lt	15.733,32 Lt	26.090,27 Lt	2,42 Lt	
11.5.14.	Butas Nr. 14	36,96	29.088 Lt	- Lt	- Lt	29.088 Lt	15.935,97 Lt	26.426,32 Lt	2,42 Lt	
11.5.15.	Butas Nr. 15	44,43	34.967 Lt	- Lt	- Lt	34.967 Lt	19.156,80 Lt	31.767,36 Lt	2,42 Lt	

11.5.16.	Butas Nr. 16	36,17	28.466 Lt	- Lt	- Lt	28.466 Lt	15.595,35 Lt	25.861,47 Lt	2,42 Lt	
11.5.17.	Butas Nr. 17	36,25	28.529 Lt	- Lt	- Lt	28.529 Lt	15.629,84 Lt	25.918,67 Lt	2,42 Lt	
11.5.18.	Butas Nr. 18	50,16	39.477 Lt	- Lt	- Lt	39.477 Lt	21.627,39 Lt	35.864,29 Lt	2,42 Lt	
11.5.19.	Butas Nr. 19	36,61	28.813 Lt	- Lt	- Lt	28.813 Lt	15.785,06 Lt	26.176,07 Lt	2,42 Lt	
11.5.20.	Butas Nr. 20	37,09	29.190 Lt	2.624 Lt	- Lt	31.814 Lt	17.566,16 Lt	29.142,82 Lt	2,65 Lt	
11.5.21.	Butas Nr. 21	36,49	28.718 Lt	2.664 Lt	- Lt	31.383 Lt	17.332,00 Lt	28.754,74 Lt	2,66 Lt	
11.5.22.	Butas Nr. 22	36,21	28.498 Lt	- Lt	- Lt	28.498 Lt	15.612,60 Lt	25.890,07 Lt	2,42 Lt	
11.5.23.	Butas Nr. 23	36,23	28.513 Lt	- Lt	- Lt	28.513 Lt	15.621,22 Lt	25.904,37 Lt	2,42 Lt	
11.5.24.	Butas Nr. 24	50,57	39.799 Lt	1.350 Lt	- Lt	41.149 Lt	22.614,08 Lt	37.507,29 Lt	2,50 Lt	
11.5.25.	Butas Nr. 25	37,03	29.143 Lt	- Lt	- Lt	29.143 Lt	15.966,15 Lt	26.476,37 Lt	2,42 Lt	
11.5.26.	Butas Nr. 26	36,84	28.994 Lt	3.973 Lt	- Lt	32.967 Lt	18.268,27 Lt	30.313,92 Lt	2,78 Lt	
11.5.27.	Butas Nr. 27	43,63	34.337 Lt	- Lt	- Lt	34.337 Lt	18.811,86 Lt	31.195,36 Lt	2,42 Lt	
11.5.28.	Butas Nr. 28	36,16	28.458 Lt	1.066 Lt	- Lt	29.524 Lt	16.230,66 Lt	26.920,36 Lt	2,51 Lt	
11.5.29.	Butas Nr. 29	36,28	28.553 Lt	- Lt	- Lt	28.553 Lt	15.642,78 Lt	25.940,12 Lt	2,42 Lt	
11.5.30.	Butas Nr. 30	49,41	38.886 Lt	- Lt	- Lt	38.886 Lt	21.304,01 Lt	35.328,05 Lt	2,42 Lt	
11.5.31.	Butas Nr. 31	36,87	29.017 Lt	- Lt	- Lt	29.017 Lt	15.897,17 Lt	26.361,97 Lt	2,42 Lt	
11.5.32.	Butas Nr. 32	36,86	29.009 Lt	- Lt	- Lt	29.009 Lt	15.892,86 Lt	26.354,82 Lt	2,42 Lt	
11.5.33.	Butas Nr. 33	37,48	29.497 Lt	3.634 Lt	- Lt	33.131 Lt	18.340,70 Lt	30.432,33 Lt	2,74 Lt	
11.5.34.	Butas Nr. 34	49,06	38.611 Lt	1.454 Lt	- Lt	40.064 Lt	22.025,32 Lt	36.531,48 Lt	2,51 Lt	
11.5.35.	Butas Nr. 34A	12,45	9.798 Lt	1.350 Lt	- Lt	11.148 Lt	6.177,95 Lt	10.251,57 Lt	2,78 Lt	
11.5.36.	Butas Nr. 35	36,23	28.513 Lt	- Lt	- Lt	28.513 Lt	15.621,22 Lt	25.904,37 Lt	2,42 Lt	
11.5.37.	Butas Nr. 36	36,17	28.466 Lt	- Lt	- Lt	28.466 Lt	15.595,35 Lt	25.861,47 Lt	2,42 Lt	
11.5.38.	Butas Nr. 37	43,99	34.621 Lt	- Lt	- Lt	34.621 Lt	18.967,08 Lt	31.452,76 Lt	2,42 Lt	
11.5.39.	Butas Nr. 38	36,68	28.868 Lt	- Lt	- Lt	28.868 Lt	15.815,25 Lt	26.226,12 Lt	2,42 Lt	
11.5.40.	Butas Nr. 39	37,18	29.261 Lt	- Lt	- Lt	29.261 Lt	16.030,83 Lt	26.583,62 Lt	2,42 Lt	
11.5.41.	Butas Nr. 40	48,73	38.351 Lt	- Lt	- Lt	38.351 Lt	21.010,82 Lt	34.841,85 Lt	2,42 Lt	
11.5.42.	Butas Nr. 41	36,24	28.521 Lt	- Lt	- Lt	28.521 Lt	15.625,53 Lt	25.911,52 Lt	2,42 Lt	
11.5.43.	Butas Nr. 42	35,91	28.262 Lt	- Lt	- Lt	28.262 Lt	15.483,25 Lt	25.675,57 Lt	2,42 Lt	
11.5.44.	Butas Nr. 43	44,22	34.802 Lt	- Lt	- Lt	34.802 Lt	19.066,25 Lt	31.617,21 Lt	2,42 Lt	

11.5.45.	Butas Nr. 44	36,55	28.765 Lt	3.973 Lt	- Lt	32.739 Lt	18.143,23 Lt	30.106,57 Lt	2,78 Lt	
11.5.46.	Butas Nr. 45	37,15	29.237 Lt	3.973 Lt	- Lt	33.211 Lt	18.401,93 Lt	30.535,57 Lt	2,77 Lt	
11.5.47.	Butas Nr. 46	48,91	38.493 Lt	- Lt	- Lt	38.493 Lt	21.088,43 Lt	34.970,55 Lt	2,42 Lt	
11.5.48.	Butas Nr. 47	36,75	28.923 Lt	3.973 Lt	- Lt	32.896 Lt	18.229,47 Lt	30.249,57 Lt	2,78 Lt	
11.5.49.	Butas Nr. 48	36,29	28.561 Lt	- Lt	- Lt	28.561 Lt	15.647,09 Lt	25.947,27 Lt	2,42 Lt	
11.5.50.	Butas Nr. 49	43,71	34.400 Lt	- Lt	- Lt	34.400 Lt	18.846,36 Lt	31.252,56 Lt	2,42 Lt	
11.5.51.	Butas Nr. 50	36,64	28.836 Lt	3.973 Lt	- Lt	32.810 Lt	18.182,04 Lt	30.170,92 Lt	2,78 Lt	
11.5.52.	Butas Nr. 51	36,87	29.017 Lt	- Lt	- Lt	29.017 Lt	15.897,17 Lt	26.361,97 Lt	2,42 Lt	
11.5.53.	Butas Nr. 52	48,91	38.493 Lt	- Lt	- Lt	38.493 Lt	21.088,43 Lt	34.970,55 Lt	2,42 Lt	
11.5.54.	Butas Nr. 53	35,82	28.191 Lt	- Lt	- Lt	28.191 Lt	15.444,44 Lt	25.611,22 Lt	2,42 Lt	
11.5.55.	Butas Nr. 54	36,34	28.600 Lt	3.973 Lt	- Lt	32.573 Lt	18.052,69 Lt	29.956,42 Lt	2,78 Lt	
11.5.56.	Butas Nr. 55	36,68	28.868 Lt	- Lt	- Lt	28.868 Lt	15.815,25 Lt	26.226,12 Lt	2,42 Lt	
11.5.57.	Butas Nr. 56	36,58	28.789 Lt	- Lt	- Lt	28.789 Lt	15.772,13 Lt	26.154,62 Lt	2,42 Lt	
11.5.58.	Butas Nr. 57	37,01	29.127 Lt	- Lt	- Lt	29.127 Lt	15.957,53 Lt	26.462,07 Lt	2,42 Lt	
11.5.59.	Butas Nr. 58	49,07	38.619 Lt	- Lt	- Lt	38.619 Lt	21.157,42 Lt	35.084,95 Lt	2,42 Lt	
11.5.60.	Butas Nr. 59	36,33	28.592 Lt	3.973 Lt	- Lt	32.566 Lt	18.048,38 Lt	29.949,27 Lt	2,78 Lt	
11.5.61.	Butas Nr. 60	36,15	28.450 Lt	3.973 Lt	- Lt	32.424 Lt	17.970,77 Lt	29.820,57 Lt	2,78 Lt	
Iš viso:		2382,18	1.874.804,08 Lt	45.928,84 Lt	0,00 Lt	1.920.732,92 Lt	1.054.677,29 Lt	1.749.182,53 Lt		

Priemonių paketas B										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Investicijų suma gyventojams su 40% parama ir inžinerinių paslaugų kompensacija**	Kredito suma	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m^2	Pastabos
			Bendroji	Individualios investicijos		Iš viso				
				Butų langų ir balkono durų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1.	Butas Nr. 1	36,36	31.710 Lt	- Lt	- Lt	31.710 Lt	17.799,75 Lt	28.502,81 Lt	2,74 Lt	
11.5.2.	Butas Nr. 2	36,55	31.876 Lt	- Lt	- Lt	31.876 Lt	17.892,76 Lt	28.651,75 Lt	2,74 Lt	
11.5.3.	Butas Nr. 3	36,91	32.190 Lt	- Lt	- Lt	32.190 Lt	18.069,00 Lt	28.933,96 Lt	2,74 Lt	

11.5.4.	Butas Nr. 4	36,2	31.571 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.473 Lt	20.662,97 Lt	33.279,96 Lt	3,20 Lt	
11.5.5.	Butas Nr. 5	36,25	31.614 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.517 Lt	20.687,45 Lt	33.319,16 Lt	3,20 Lt	
11.5.6.	Butas Nr. 6	48,94	42.682 Lt	- Lt	4.903 Lt	47.584 Lt	26.899,74 Lt	43.266,92 Lt	3,08 Lt	
11.5.7.	Butas Nr. 7	36,45	31.789 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.691 Lt	20.785,36 Lt	33.475,94 Lt	3,19 Lt	
11.5.8.	Butas Nr. 8	36,74	32.042 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.944 Lt	20.927,32 Lt	33.703,27 Lt	3,19 Lt	
11.5.9.	Butas Nr. 9	48,23	42.063 Lt	- Lt	4.903 Lt	46.965 Lt	26.552,16 Lt	42.710,35 Lt	3,08 Lt	
11.5.10.	Butas Nr. 10	36,01	31.405 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.308 Lt	20.569,96 Lt	33.131,02 Lt	3,20 Lt	
11.5.11.	Butas Nr. 11	37,18	32.426 Lt	- Lt	4.903 Lt	37.328 Lt	21.142,72 Lt	34.048,19 Lt	3,19 Lt	
11.5.12.	Butas Nr. 12	49,52	43.188 Lt	- Lt	4.903 Lt	48.090 Lt	27.183,67 Lt	43.721,59 Lt	3,07 Lt	
11.5.13.	Butas Nr. 13	36,49	31.824 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.726 Lt	20.804,94 Lt	33.507,30 Lt	3,19 Lt	
11.5.14.	Butas Nr. 14	36,96	32.234 Lt	- Lt	4.903 Lt	37.136 Lt	21.035,02 Lt	33.875,73 Lt	3,19 Lt	
11.5.15.	Butas Nr. 15	44,43	38.748 Lt	- Lt	4.903 Lt	43.651 Lt	24.691,90 Lt	39.731,51 Lt	3,11 Lt	
11.5.16.	Butas Nr. 16	36,17	31.545 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.447 Lt	20.648,28 Lt	33.256,45 Lt	3,20 Lt	
11.5.17.	Butas Nr. 17	36,25	31.614 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.517 Lt	20.687,45 Lt	33.319,16 Lt	3,20 Lt	
11.5.18.	Butas Nr. 18	50,16	43.746 Lt	- Lt	4.903 Lt	48.648 Lt	27.496,98 Lt	44.223,29 Lt	3,07 Lt	
11.5.19.	Butas Nr. 19	36,61	31.928 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.831 Lt	20.863,68 Lt	33.601,36 Lt	3,19 Lt	
11.5.20.	Butas Nr. 20	37,09	32.347 Lt	2.624 Lt	4.903 Lt	39.873 Lt	22.672,79 Lt	36.601,19 Lt	3,42 Lt	
11.5.21.	Butas Nr. 21	36,49	31.824 Lt	2.664 Lt	4.903 Lt	39.391 Lt	22.403,61 Lt	36.171,76 Lt	3,44 Lt	
11.5.22.	Butas Nr. 22	36,21	31.580 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.482 Lt	20.667,87 Lt	33.287,80 Lt	3,20 Lt	
11.5.23.	Butas Nr. 23	36,23	31.597 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.500 Lt	20.677,66 Lt	33.303,48 Lt	3,20 Lt	
11.5.24.	Butas Nr. 24	50,57	44.103 Lt	1.350 Lt	4.903 Lt	50.356 Lt	28.507,60 Lt	45.894,54 Lt	3,16 Lt	
11.5.25.	Butas Nr. 25	37,03	32.295 Lt	- Lt	4.903 Lt	37.197 Lt	21.069,29 Lt	33.930,61 Lt	3,19 Lt	
11.5.26.	Butas Nr. 26	36,84	32.129 Lt	3.973 Lt	4.903 Lt	41.005 Lt	23.360,32 Lt	37.755,06 Lt	3,55 Lt	
11.5.27.	Butas Nr. 27	43,63	38.051 Lt	- Lt	4.903 Lt	42.953 Lt	24.300,27 Lt	39.104,38 Lt	3,12 Lt	
11.5.28.	Butas Nr. 28	36,16	31.536 Lt	1.066 Lt	4.903 Lt	37.505 Lt	21.283,01 Lt	34.314,64 Lt	3,30 Lt	
11.5.29.	Butas Nr. 29	36,28	31.641 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.543 Lt	20.702,13 Lt	33.342,68 Lt	3,20 Lt	
11.5.30.	Butas Nr. 30	49,41	43.092 Lt	- Lt	4.903 Lt	47.994 Lt	27.129,82 Lt	43.635,36 Lt	3,08 Lt	
11.5.31.	Butas Nr. 31	36,87	32.155 Lt	- Lt	- Lt	32.155 Lt	18.049,42 Lt	28.902,60 Lt	2,74 Lt	
11.5.32.	Butas Nr. 32	36,86	32.146 Lt	- Lt	- Lt	32.146 Lt	18.044,52 Lt	28.894,77 Lt	2,74 Lt	

11.5.33.	Butas Nr. 33	37,48	32.687 Lt	3.634 Lt	- Lt	36.321 Lt	20.528,56 Lt	33.014,99 Lt	3,07 Lt	
11.5.34.	Butas Nr. 34	49,06	42.786 Lt	1.454 Lt	4.903 Lt	49.143 Lt	27.830,69 Lt	44.814,67 Lt	3,18 Lt	
11.5.35.	Butas Nr. 34A	12,45	10.858 Lt	1.350 Lt	- Lt	12.208 Lt	6.904,71 Lt	11.109,48 Lt	3,11 Lt	
11.5.36.	Butas Nr. 35	36,23	31.597 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.500 Lt	20.677,66 Lt	33.303,48 Lt	3,20 Lt	
11.5.37.	Butas Nr. 36	36,17	31.545 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.447 Lt	20.648,28 Lt	33.256,45 Lt	3,20 Lt	
11.5.38.	Butas Nr. 37	43,99	38.365 Lt	- Lt	4.903 Lt	43.267 Lt	24.476,50 Lt	39.386,59 Lt	3,12 Lt	
11.5.39.	Butas Nr. 38	36,68	31.989 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.892 Lt	20.897,95 Lt	33.656,24 Lt	3,19 Lt	
11.5.40.	Butas Nr. 39	37,18	32.426 Lt	- Lt	4.903 Lt	37.328 Lt	21.142,72 Lt	34.048,19 Lt	3,19 Lt	
11.5.41.	Butas Nr. 40	48,73	42.499 Lt	- Lt	4.903 Lt	47.401 Lt	26.796,93 Lt	43.102,30 Lt	3,08 Lt	
11.5.42.	Butas Nr. 41	36,24	31.606 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.508 Lt	20.682,55 Lt	33.311,32 Lt	3,20 Lt	
11.5.43.	Butas Nr. 42	35,91	31.318 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.221 Lt	20.521,00 Lt	33.052,63 Lt	3,20 Lt	
11.5.44.	Butas Nr. 43	44,22	38.565 Lt	- Lt	4.903 Lt	43.468 Lt	24.589,10 Lt	39.566,89 Lt	3,11 Lt	
11.5.45.	Butas Nr. 44	36,55	31.876 Lt	3.973 Lt	4.903 Lt	40.752 Lt	23.218,35 Lt	37.527,73 Lt	3,56 Lt	
11.5.46.	Butas Nr. 45	37,15	32.399 Lt	3.973 Lt	4.903 Lt	41.275 Lt	23.512,07 Lt	37.998,07 Lt	3,55 Lt	
11.5.47.	Butas Nr. 46	48,91	42.656 Lt	- Lt	4.903 Lt	47.558 Lt	26.885,05 Lt	43.243,41 Lt	3,08 Lt	
11.5.48.	Butas Nr. 47	36,75	32.051 Lt	3.973 Lt	4.903 Lt	40.927 Lt	23.316,26 Lt	37.684,51 Lt	3,55 Lt	
11.5.49.	Butas Nr. 48	36,29	31.649 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.552 Lt	20.707,03 Lt	33.350,52 Lt	3,20 Lt	
11.5.50.	Butas Nr. 49	43,71	38.121 Lt	- Lt	4.903 Lt	43.023 Lt	24.339,43 Lt	39.167,10 Lt	3,12 Lt	
11.5.51.	Butas Nr. 50	36,64	31.955 Lt	3.973 Lt	4.903 Lt	40.831 Lt	23.262,41 Lt	37.598,28 Lt	3,56 Lt	
11.5.52.	Butas Nr. 51	36,87	32.155 Lt	- Lt	4.903 Lt	37.058 Lt	20.990,96 Lt	33.805,18 Lt	3,19 Lt	
11.5.53.	Butas Nr. 52	48,91	42.656 Lt	- Lt	4.903 Lt	47.558 Lt	26.885,05 Lt	43.243,41 Lt	3,08 Lt	
11.5.54.	Butas Nr. 53	35,82	31.239 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.142 Lt	20.476,94 Lt	32.982,08 Lt	3,20 Lt	
11.5.55.	Butas Nr. 54	36,34	31.693 Lt	3.973 Lt	4.903 Lt	40.569 Lt	23.115,55 Lt	37.363,11 Lt	3,56 Lt	
11.5.56.	Butas Nr. 55	36,68	31.989 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.892 Lt	20.897,95 Lt	33.656,24 Lt	3,19 Lt	
11.5.57.	Butas Nr. 56	36,58	31.902 Lt	- Lt	4.903 Lt	36.805 Lt	20.849,00 Lt	33.577,85 Lt	3,19 Lt	
11.5.58.	Butas Nr. 57	37,01	32.277 Lt	- Lt	4.903 Lt	37.180 Lt	21.059,50 Lt	33.914,93 Lt	3,19 Lt	
11.5.59.	Butas Nr. 58	49,07	42.795 Lt	- Lt	4.903 Lt	47.698 Lt	26.963,38 Lt	43.368,83 Lt	3,08 Lt	
11.5.60.	Butas Nr. 59	36,33	31.684 Lt	3.973 Lt	4.903 Lt	40.560 Lt	23.110,65 Lt	37.355,27 Lt	3,56 Lt	
11.5.61.	Butas Nr. 60	36,15	31.527 Lt	3.973 Lt	4.903 Lt	40.403 Lt	23.022,53 Lt	37.214,17 Lt	3,57 Lt	

Iš viso:	2382,18	2.077.555,07 Lt	45.928,84 Lt	264.739,08 Lt	2.388.222,99 Lt	1.352.578,18 Lt	2.178.072,51 Lt		

*Visos investicijos, išskyrus keičiamų butų langų bei balkonų stiklinimą pagal vieningą projektą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Keičiamų butų langų investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seni langai pagal keičiamų langų plotą.

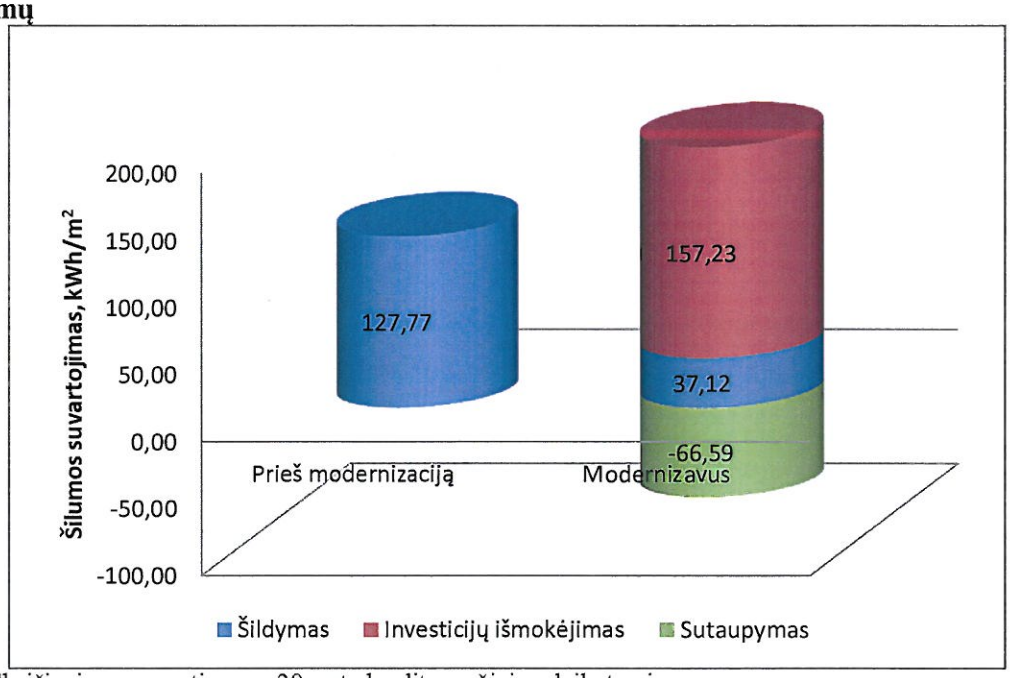
** Investicijų suma įvertinus visą valstybės ir Kauno miesto savivaldybės finansavimą.

13. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikatą	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m^2/metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m2	Procentais, %
2010-2011	255798	107,38	178	3558	71,89	239,50	123%
2011-2012	292127	122,63	181	3214	90,89		95%
2012-2013	269734	113,23	175	3407	79,17		112%
Vidurkis:	**272553**	**114,41**	**178**	**3393,00**	**80,65**		**110%**
Perskaičiuota norminiams metams		**127,77**					
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94				3789			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				11,67%			

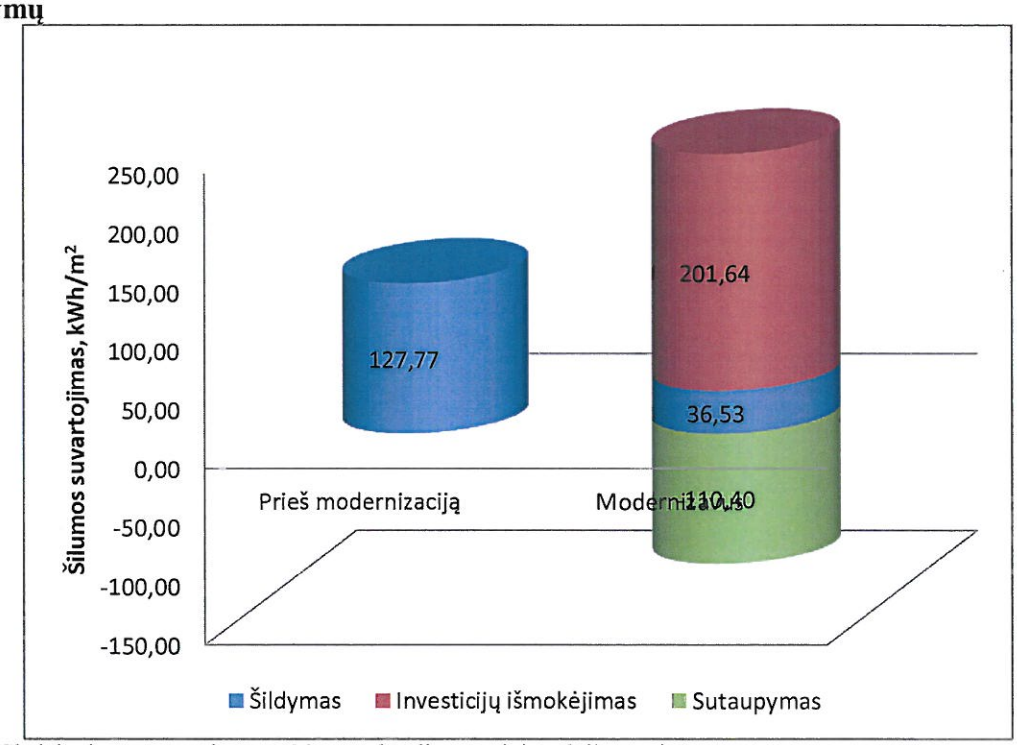
*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.

Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų



Pastaba. Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito gražinimo laikotarpis.

Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų



Pastaba. Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito gražinimo laikotarpis.

14. Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai.

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	vnt.	52	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skačiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	m.	340,00	111,44 Lt	
Karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas	m.	140,00 Lt	97,24 Lt	
Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	m²	666,44	272,50 Lt	
Sienų šiltinimas	m²	3019,19	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	161,35	- Lt	
Durų keitimas	m²	16,88	1.237,47 Lt	
Butų langų keitimas	m²	66,35	692,23 Lt	
Rūsio langų keitimas	m²	9,63	514,25 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	140	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriui	140	370,00 Lt	

Pastaba: Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

15. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.

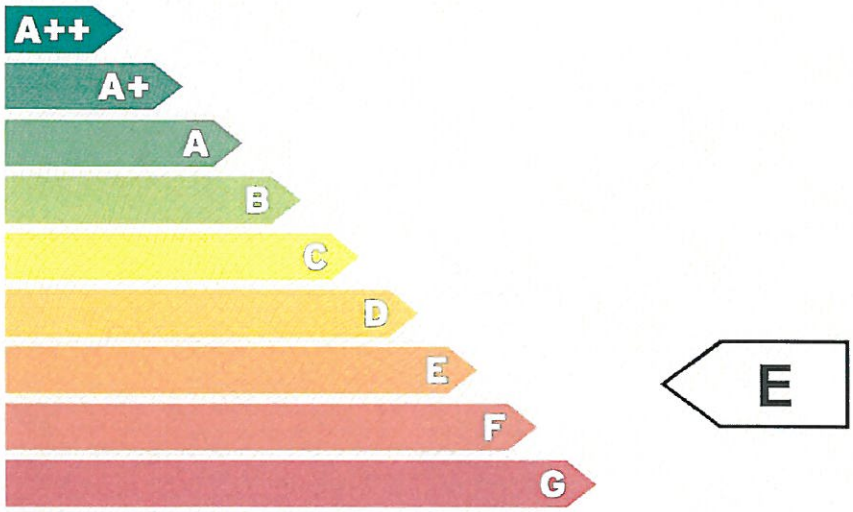
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4112

Unikalus pastato Nr.:	1998-5002-4010
Pastato adresas:	Draugystės g. 5F, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2639,95 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	285,50 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	239,50 kWh/(m²×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-07-16
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-07-16

Sertifikatą išdavė ekspertas ..... Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

91627

UAB "Miesto renovacija"

LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA • UAB „MIESTO RENOVACIJA" Joint Stock Company • VILNIUS

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4112

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	76,00
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	21,94
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,47
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	7,95
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	25,55
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,71
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	45,60
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	11,33
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-16,95
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,00
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	239,50
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	285,50
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-30,46

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4112

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	63,06	0,20
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	17,68	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,28	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,21	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	0,70	0,00
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	3,95	0,01
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	27,55	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	27,00	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	51,79	0,16

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

16. Kasmetinės apžiūros aktas.

AB „City Service"
Taikos pr. 54, LT-51305 Kaunas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS
2013 gegužės mėn. 10 d. Nr. Dr. 5F-10
(data)
Kaunas

Statinio adresas: Draugystės g. 5F
Apžiūra: kasmetinė
Apžiūros tikslas: Atlikti statinio apžiūrą, vadovaujantis STR 1.12.05:2010

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams šalinti
1	2	3	4
1	**Pagrindinės konstrukcijos:**		
1.1	Stogai	Defektų nepastebėta (nuotr.1, 2)	
1.2	Sienos	Sienų viršutinėse dalyse sueižėjusios plytos (nuotr. 3). Prie įėjimų į rūsius suirusios sienelės.	Nuvalyti sueižėjusias plytų dalis ir paruošus mūro pagrindą, tas vietas nutinkuoti. Pažeistas sienelių dalis permurinti.
1.3	Pamatai, cokolis, nuogrinda	Pastato nuogrinda suirusi, vietomis nuogrindoje susidariusios įdubos (nuotr. 5).	Visu pastato perimetru įrengti nuogrindą.
1.4	Balkonai	Balkonų kraštų apskardinimai nesandarūs, dėl to kelių plokščių kraštai aptrūpėję (nuotr. 3)	Sutvarkyti balkonų apskardinimus ir pažeistas balkonų plokščių vietas.
1.5	Perdenginiai	Defektų nepastebėta	
1.6	Stogeliai prie įėjimų į rūsio ir laiptinių patalpas	Defektų nepastebėta	
1.7	Rūsio langai	Rūsio langų mediniai rėmai sutrūnyję ir nesandarūs (nuotr. 5, 8).	Įstatyti naujus rūsio langus.
1.8	Laiptinės langai	Defektų nepastebėta.	
1.9	Laiptinės ir rūsio durys	Defektų nepastebėta.	
2.	**Bendro naudojimo patalpos:**		
2.1	Laiptinės laiptatakiai, pakopos	Defektų nepastebėta	
2.2	Turėklai	Nuo kelių turėklų nuplėšta plastmasinė rankena.	Ant visų turėklų uždėti plastmasinę rankeną.
2.3	Laiptinės apdaila	Laiptinės apdaila susidėvėjusi, dažai nublukę ir atsilaupę.	Laiptinėse atlikti apdailos remonto darbus.
2.4	Rūsiai	Rūsio grindys ištrupėjusios, laiptų pakopų kraštai nuskilę. Žemiausia rūsių dalis, dėl nekokybiško drenažo, užsemta vandens.	Ištrupėjusias grindų vietas užtaisyti remontiniu betono mišiniu. Sutvarkyti namo drenažo sistemą.
3.	**Bendroji inžinerinė įranga**		
3.1	Vandentiekio vamzdynai	Vandentiekio vamzdynai susidėvėję, dalis uždaromosios armatūros neveikia (nuotr. 9, 10)	Pakeisti susidėvėjusius vandentiekio vamzdynus.
3.2	Lietaus kanalizacijos	Dalis lietaus kanalizacijos	Pakeisti susidėvėjusius lietaus .

	vamzdynai	stovų paveikti korozijos.	kanalizacijos stovus
3.3	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai	Buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynai susidėvėję (nuotr. 12).	Pakeisti susidėvėjusius buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynus.
3.4	Šilumos tiekimo vamzdynai	Nuo šiluminių trasų vamzdynų vietomis nutrupėjusi šilumos izoliacija, susidėvėję balansiniai ventiliai (nuotr. 11)	Izoliuoti šiluminių trasų vamzdynus, pakeisti nefunkcionuojančius balansinius ventilius.
3.5	Šilumos punktas, siurbliai, karšto vandens ruošimo įrenginiai	Vizualiai esminių defektų nepastebėta	
3.6	Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	Bendro naudojimo patalpose esanti elektros instaliacija susidėvėjusi, rūsio patalpose paskirstymo dėžutės neuždarytos (nuotr. 7).	Pakeisti šviestuvus ir jungiklius, sutvarkyti laidų sujungimo kontaktus.

Pridedama: PRIEDAS 1 – Nr. Dr. 5F-10 foto medžiaga.

Statybos inžinierius, vadinio statybos techninės priežiūros vadovas Nr. 18090
Valentinas Jerošenka

(apžiūros vadovo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Asistentas
Antanas Ąžuolaitis

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Priedas Nr. 1
Prie parengto Gyvenamo namo kasmetinės apžiūros akto Nr. Dr 5F-10
2013 m. gegužės mėn. 10 d.

DRAUGYSTĖS G. 5F FOTO MEDŽIAGA

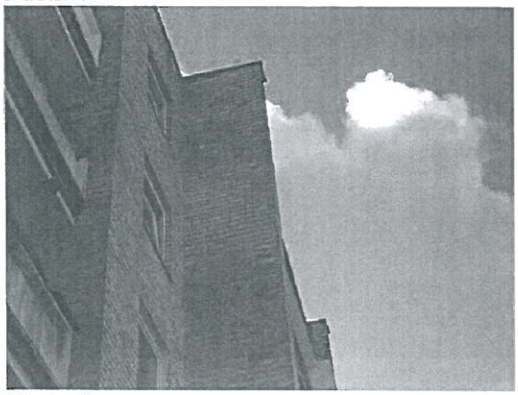
Nuotr. 1

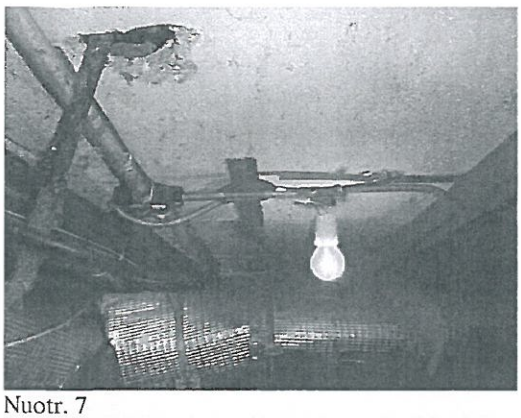
Nuotr. 2

Nuotr. 3

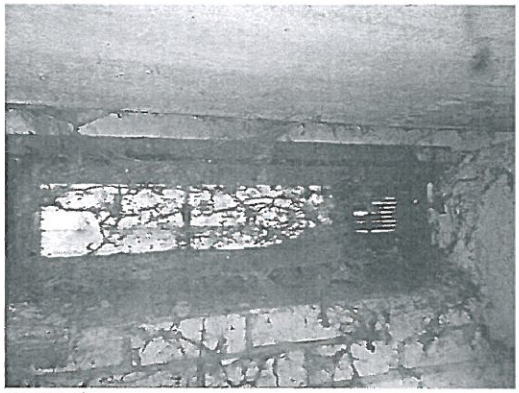
Nuotr. 4

Nuotr. 5

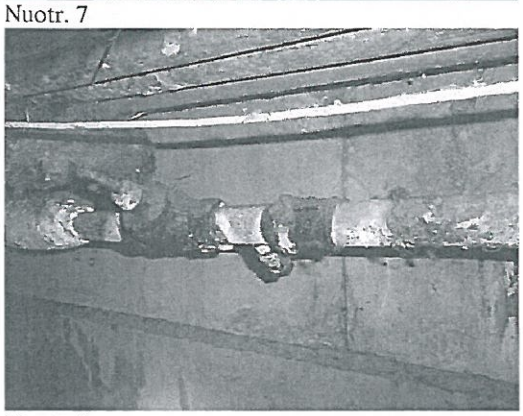

Nuotr. 6



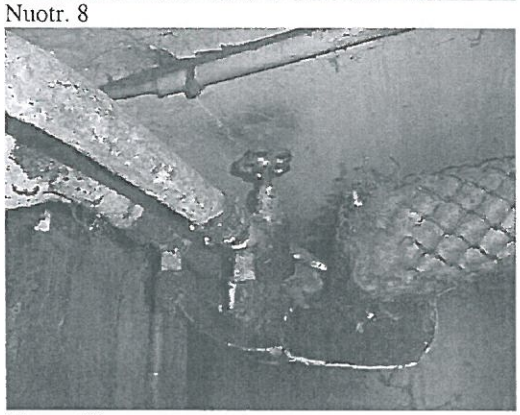
Nuotr. 7



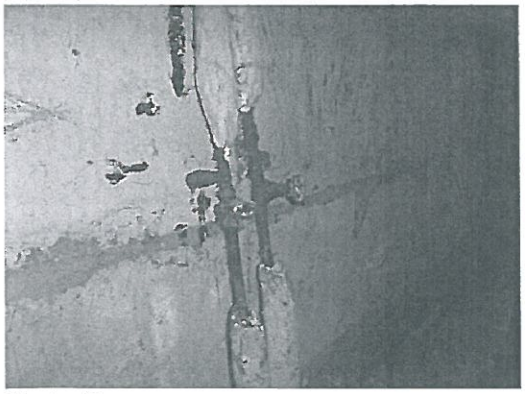
Nuotr. 8



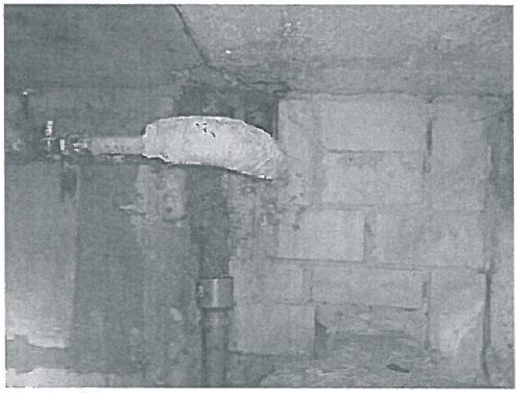
Nuotr. 9



Nuotr. 10



Nuotr. 11



Nuotr. 12

Statybos inžinierius, statinio
statybos techninės priežiūros
vadovas Nr. 18090
Valentinas Jerošenko

(apžiūros vadovo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Asistentas
Antanas Ąžuolaitis

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

17. Vizualinės apžiūros aktas.

miesto renovacija

UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
2014-02-26 Nr. MR/VAA 14/155
Sudarymo vieta: Draugystės g. 5F, Kaunas

Gyvenamojo namo adresas: Draugystės g. 5F, Kaunas;
Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;
Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - mūras, stambiaplokštis U = 1,27 W/m²K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Sienų plytos aptrupėjusios.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrindos plytelės išsikraipiusios, pasvirę į pastato pusę, vietomis nuogrindos nėra visai. Cokolis nešiltintas.	
3.	Stogas	2	Stogo danga nauja, tačiau šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Vėdinimo kaminėliai neapskardinti.	
4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 112 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 23 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Name 46 vnt. balkonų durų yra pakeista naujomis plastikinėmis. Likę 11 vnt. medinės (senos) su dviem stiklais, rėmai	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

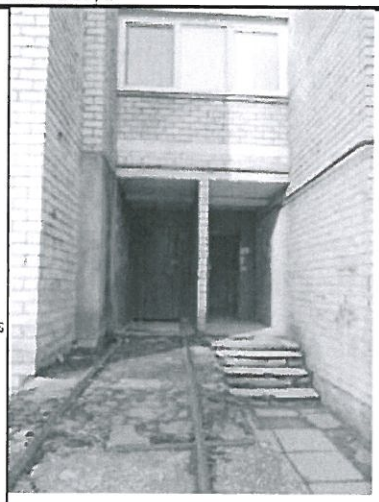
Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

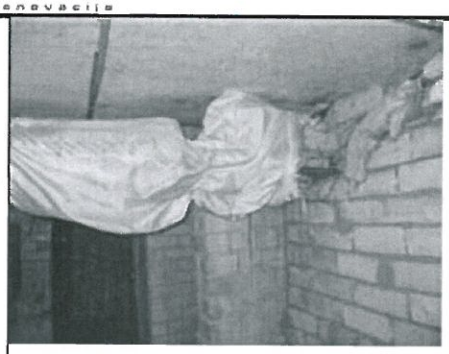
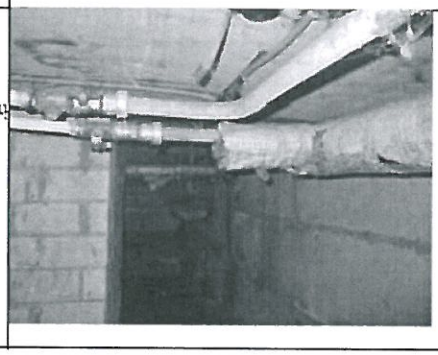
			fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas.	
5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos betono konstrukcijos yra patenkinamos būklės. Rekomenduojamas balkonų konstrukcijos remontas.	
6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

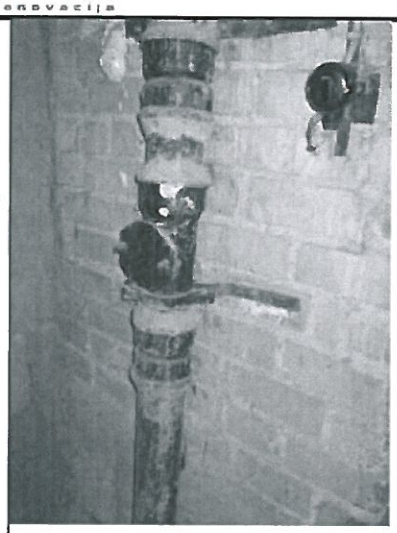
7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Pagrindinės laiptinės lauko durys naujos, būklė gera. Konteinerinės durys senos, medinės. Rūsio durys senos, langai seni, mediniai. Tambūro durys senos medinės.	
8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Šilumos punktas elevatorinis, senas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų, mutiestų pastato rūsyje, būklė bloga. Šiluminė izoliacija pažeista, vietomis jos nėra visai.	

9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynai nekeisti nuo statybos laikų. šiluminė izoliacija pažeista, vietomis nėra visai.		
10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė bloga.		

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

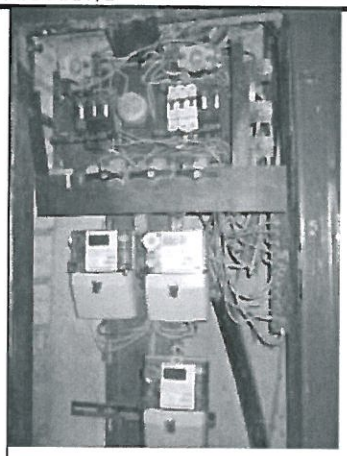
Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos būklė bloga, vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti nuo pastato statybos metų. Vidinė lietaus vandens nuotekų sistema sena, rekomenduotinas pilnas atnaujinimas.	
12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai ir skydeliai laiptinėse nekeisti. Būklė patenkinama. Laiptinėje įrengti judesio davikliai.		

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūra atliko : Linas Skauminas

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

18. Susirinkimo protokolas.

AB „CITY SERVICE" ADMINISTRUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU DRAUGYSTĖS G. 5F , PATALPŲ SAVININKŲ

VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2014 m. birželio d. 09 Nr. 5F-1

Kaunas

Susirinkimo vieta: Draugystės g. .
Susirinkimo laikas: pradžia: 17:30
pabaiga: 18:30

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 60.
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 15

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:
Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti:

Dovydą Banį

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti:

Roką Vaitiekų

Nutarta:
susirinkimo pirmininku išrinkti Dovydą Banį

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Roką Vaitiekų

Darbotvarkė:
1. Investicinio plano aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677 (2013 m. birželio 03 d. Nr. D1-416 redakcija). „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas". Investicinį planą 2014 m. gegužės mėn. atliko UAB „Miesto renovacija" Investicijų planas paskaičiuotas numatytoms įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

„A" paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkyma.
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos praleidimo langus. Iš jų:
Butų langų ir balkonų durų keitimas.
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse)
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsiai)
Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas

1

Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdynų ir prietaisų keitimas.
Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

„B" paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos praleidumo langus. Iš jų:
Butų langų ir balkonų durų keitimas.
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse)
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsie)
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:
Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdynų ir prietaisų keitimas.
Rūsio perdangos šiltinimas.
Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas

Kitos priemonės:

Buitinių nuotekų sistemos keitimas
Lietaus nuotekų sistemos keitimas
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas

Gyventojų pastabos ir pageidavimai:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

A paketas

6.1.1.1. Balansinių ventilių ant stovų įrengimas priemonė paliekama tokia pati

6.1.1.2 Dvivamzdė šildymo sistema su daliklais, keičiama šildymo prietaisai pagal poreikį, montuojami termostatiniai ventiliai su galvomis. Karšto vandens keičiamos magistralės.

Iš B priemonių paketo imamas 6.1.1.1 (šilumos punktas)

6.1.2 Ventiliacija ir rekuperacija paliekama tik esamų vėdinimo kanalų išvalymas, (atstatymas) beriant stogelių vejo inercinių turbinų sumontavimas. (languose orlaidės nemontuojame)

6.1.3 priemonė neįskaičiuota (stogo šiltinimas)

6.1.4 fasado sienų šiltinimas lieka iš A paketo (cokolį įgilinant 1,2m.)

6.1.5 Butų ir kitų patalpų langai, seni butų mediniai langai keičiami naujais su **orlaidėmis**, bendrųjų patalpų kaip siūloma pirminiame A pakete

Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo priemonės)

6.2.2 Buitinės nuotekos magistralės tik keičiamos.

2

6.2.3 geriamasis vanduo magistralės keičiamos

B paketas

6.1.1.1. Balansinių ventilių ant stovų įrengimas priemonė paliekama tokia pati.

6.1.1.2 dvivamzdė šildymo sistema su dalikliais, keičiami šildymo prietaisai pagal poreikį, montuojami termostatiniai ventiliai su galvomis. Karšto vandens keičiamos magistralės ir stovai.

Iš B priemonių paketo imamas 6.1.1.1 (šilumos punktas)

6.1.2 Ventiliacija ir rekuperacija paliekama tik esamų vedinimo kanalų išvalymas, (atstatymas) bei ant stogelių vėjo inercinių turbinų sumontavimas (languose orlaidės nemontuojame)

6.1.3 priemonė nesikeičia (stogo šiltinimas)

6.1.4 fasado sienų šiltinimas lieka iš A paketo (cokolį įgilinant 1,2m)

6.1.5 Butų ir kitų patalpų langai, seni butų mediniai langai keičiami naujais su **orlaidėmis,** bendrųjų patalpų kaip siūloma pirminiame A pakete.

6.1.5 Balkonų stiklinimas įtraukiame B paketo priemonė

Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo priemonės)

6.2.1 lietaus nuotekų vamzdynas.

6.2.2 Buitinės nuotekos magistralės stovai keičiami.

6.2.3 geriamasis vanduo magistralės ir stovai keičiami

6.2.4 elektros instaliacija iš B paketo

derinti ir Perskaičiuotą investicinį planą su pasirinktomis įgyvendinti namo atnaujinimo priemonėmis atiduoti tvirtinti Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – BETA).

Pridedama:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Draugystės g. 5F, Kaunas savininkų viešo aptarimo dalyvių sąrašas

Susirinkimo pirmininkas: _____ Pasirašo Pastatų administravimo vadybininkas Darydas Ba[illegible]

Susirinkimo sekretorius: _____ Pasirašo Pastatų administravimo vadybininkas Rokas Vaitiekus

Priedas Nr. 1

Draugystės g. 5F
(namo adresas)

butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2014-06-09
(data)

Dalyvių sąrašas

PASTABA: butų ir kitų patalpų savininkai, ranka irašo savo varda, pavardę, buto Nr., bei pasirašo.

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas
1	21	Mindaugas Ražauka	
2	19	Gražina Kuskienė	
3	20	Petras Petrauzevičienė	
4.	48	Blinujienė Adelė	
5.	15	Ilona Borisevičienė	
6	7	Alfonsas Vehnikienė	
7.	57	Sigita Kumpaitė	
8.	53	Lina Jurgokovienė	
9.	52	Daina Gedžūnienė	
10	42	Valentas Kavaliauskas	
11	28	Giedrė Šerikaitė	
12	17	Loreta Delnikaitienė	
13	10	Donata Berūlienė	
14	32	Vaidas Lasas	
15	31	Algimija Anskijanienė	

4

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas

Susirinkimo pirmininkas _____ _____ 2014-06-09
(Vardas, Pavardė) (parašas) (data)

Susirinkimo sekretorius _____ _____ 2014-06-09
(Vardas, Pavardė) (parašas) (data)