UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva, tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt

Kuriame Lietuvos ateitį

Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

DAUGIABUČIO NAMO DRAUGYSTĖS G. 5D, KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-09-01
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė
(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Linas Skauminas
(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:
Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867,
Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. 837424058.

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra:
2014-10-30 Nr.(4)-B2-4632
(atstovo pareigos, parašas, vardė, pavardė, data)

Giedrė Šlėmienė
Projektų įgyvendinimo grupės vyriausioji specialistė

AB „City Service"
Grupės vadovas
Valentinas Jerošenko

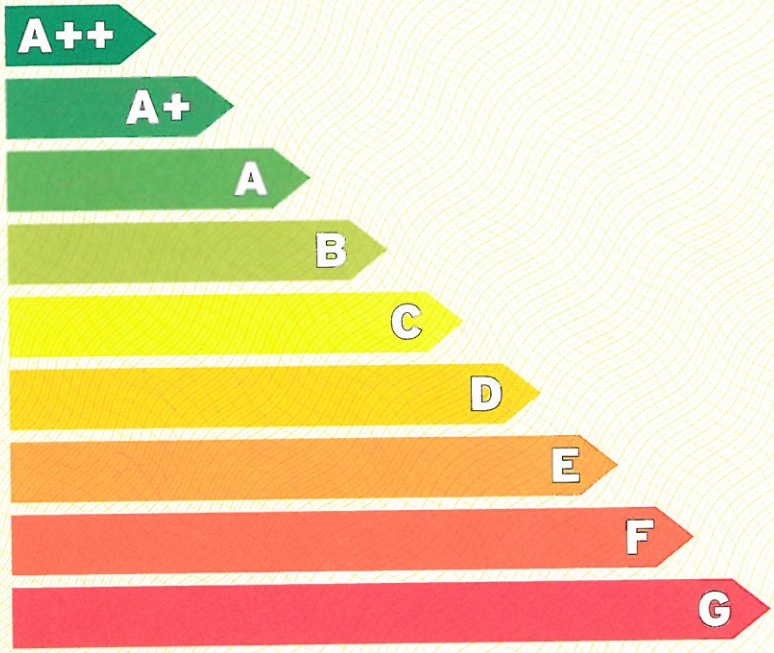
KYS 20554

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4222

Unikalus pastato Nr.:	1998-5002-2016
Pastato adresas:	Draugystės g. 5D, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2635,03 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	282,89 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	236,89 kWh/(m²×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-09-17
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-09-17

Sertifikatą išdavė ekspertas ..... Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

91768

UAB "Miesto renovacija"

LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA • VILNIUS
UAB „MIESTO RENOVACIJA" Joint Stock Company

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4222

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	75,29
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	20,72
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,22
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	7,57
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	26,03
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,87
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	44,99
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	12,01
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-17,26
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,00
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	236,89
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	282,89
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-30,76

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4222

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	62,48	0,20
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	16,70	0,05
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,14	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,11	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	0,74	0,00
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,16	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	3,95	0,01
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	27,31	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	26,77	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	51,35	0,16

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

1. ĮVADAS:
Pastato, Draugystės g. 5D, Kaune atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. kovo 31d. sutartį Nr. CPO32922.
Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222, pastato energinio naudingumas - E klasė. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr.Dr. 5D-13 (2013-05-04). Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams.
Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:
Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27
Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius.
Projekto rengėjas: Linas Skauminas, mob. telefonas 865552776.
Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė 837425891.

2.Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
2.1. namo konstrukcija(pagal sienų medžiagas) _Plytų mūras, stambiaplokštis_____;
2.2. aukštų skaičius __5 aukštų _____;
2.3. statybos metai 1985, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)_-__;
2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222, klasė E_____;
2.5. užstatytas plotas (m^2) _764,00_____;
2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _-_____;
2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)_4.185,00_____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	**bendrieji rodikliai**			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	2325,60	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	26,54	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	2352,14	Šildomas pastato plotas 2635,03 m²
3.2.	**sienos** (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	2993,24	Pastato konstrukcijos tipas - mūras, stambiaplokštis U = 1,27 W/m^2K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	564,40	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo

				įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	**stogas** (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	613,27	Stogas sutapdintas, danga - prilydoma, bituminė, stogo perdengimas – gelžbetonio plokštės, neapšiltinta.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	**langai ir lauko durys**			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	133	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	111	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m^2K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	294,23	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	248,18	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	56	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	44	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	88,27	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	68,97	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	28,00	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	2,00	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	21,18	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo

				sertifikavimas”, senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m^{2}K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	3,85	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	Pagrindinės laiptinės lauko durys senos, metalinės būklė patenkinama. Konteinerinės durys senos, medinės. Rūsio durys senos. Tambūro durys senos medinės, vienoj laiptinėj tambūro durų visai nėra.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	21,08	
3.5.	**rūsys**			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	545,62	Neapšiltinta, surenkamos perdangos plokštės.
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^{2}K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 “Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas”.

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasisdaiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - mūras, stambiaplokštis U = 1,27 W/m^{2}K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Sienų plytos aptrupėjusios.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222 (2014-09-17).
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrindos plytelės išsikraipiusios, pasvirę į pastato pusę, vietomis nuogrindos nėra visai. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222 (2014-09-17).

4.3.	Stogas	2	Stogo danga nauja, tačiau šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Vėdinimo kaminėliai neapskardinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222 (2014-09-17).
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 111 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 22 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Name 44 vnt. balkonų durų yra pakeista naujomis plastikinėmis. Likę 12 vnt. medinės (senos) su dviem stiklais, rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222 (2014-09-17).
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos betono konstrukcijos yra patenkinamos būklės. Rekomenduojamas balkonų konstrukcijos remontas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222 (2014-09-17).
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222 (2014-09-17).
4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Pagrindinės laiptinės lauko durys senos, metalinės būklė patenkinama. Konteinerinės durys senos, medinės. Rūsio durys senos, langai seni, mediniai. Tambūro durys senos medinės, vienoj laiptinėj tambūro durų visai nėra.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222 (2014-09-17).
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Šilumos punktas elevatorinis, senas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų, nutiestų pastato rūsyje, būklė bloga. Šiluminė izoliacija pažeista, vietomis jos nėra	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222 (2014-09-17).

			visai.	
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynai nekeisti nuo statybos laikų, šiluminė izoliacija pažeista, vietomis nėra visai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222 (2014-09-17).
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė bloga.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222 (2014-09-17).
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos būklė bloga, vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti nuo pastato statybos metų. Vidinė lietaus vandens nuotekų sistema sena, rekomenduotinas pilnas atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222 (2014-09-17).
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222 (2014-09-17).
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse nekeisti. Dalis automatų keista. Būklė patenkinama. Vienoje laiptinėje įrengti judesio davikliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4222 (2014-09-17).

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant,egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m^2/metus	236,89	-
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m^2/metus	122,63	-

5.1.4.	5.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	80,65	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 75,29 kWh/m^2/metus,

Šilumos nuostoliai per stogą – 20,72 kWh/m^2/metus,

Šilumos nuostoliai per langus – 26,03 kWh/m^2/metus,

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 44,99 kWh/m^2/metus,

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 7,57 kWh/m^2/metus,

Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris – 0,87 kWh/m^2/metus,

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/ m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas ekploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai su grįžtamo srauto temperatūros reguliavimu	-	Balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 28 vnt;

		ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Aukščiausiose stovų vietose įrengiami automatiniai nuorintojai.		
6.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Modernizuojama esama vienvamzdė sistema. Butuose paliekami esami radiatoriai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai. Izoliuojami visi nešildomose patalpose pakloti vamzdynai. Keičiami visi karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai. Šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.	-	Montuojamų termostatinių ventilių su termostatinėmis galvomis ir šilumos daliklių kiekis ~140 vnt; Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~340 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~140 m.

6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau ir įrengti vėjo turbinas. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~1080m.
6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami	0,16	Šiltinamo stogo plotas- 613,27 m^2.

		statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.		
6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas;	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 2993,24 m^2; Apšiltinamo cokolio plotas - 564,40 m^2.

		13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.		
6.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, balkonų duris bei laiptinių langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides arba numatyti langus su	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 65,35 m^2; Keičiamų laiptinės langų plotas - 7,70 m^2; Keičiamų rūsio langų plotas - 9,63 m^2.

		mikroventiliacijos funkcija. Numatoma senus rūsio langus pakeisti varstomais, naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.		
6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas 5. Angokraščių apdaila. Reikia pakeisti visas senas duris naujomis durimis. Atlikti įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams. Atstatyti apgadintas betonines ir metalines konstrukcijas.	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 5,70 m^2; Keičiamų tambūro durų plotas - 5,70 m^2; Keičiamų rūsio durų plotas - 4,20 m^2.
6.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki lauko šulinio; 4. Grindų ardymas ir atstaymas vamzdžių klojimo vietose; 5. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 6. Stovo	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~ 60 m.

		vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 7. Hidraulinis bandymas. Reikia pakeisti visus senus butinių nuotekų magistralinius vamzdžius iki kanalizacijos šulinių.		
6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekacija, hidraulinis bandymas. Reikia pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~ 100 m.

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/ m^{2}K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:			

6.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės temperatūros davikliu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	481-745kW
6.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo, balansavimo, drenavimo ir nuorinimo armatūros demontavimas; 2. Naujų balansinių ventilių, automatinių nuorintojų ir rutulinių ventilių su drenavimo funkcija sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas ekploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Reikalingas šildymo ir karšto vandens sistemų subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai su grįžtamo srauto temperatūros reguliavimu ir atjungimo ventiliai su drenažo	-	Balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 28 vnt; Balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje - 24 vnt.

		funkcija. Aukščiausiose stovų vietose įrengiami automatiniai nuorintojai. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais ventiliais su drenavimo funkcija, aukščiausiose stovų vietose montuojami automatiniai nurointojai.		
6.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 5-28°C. Keičiami visi šildymo sistemos vamzdynai ir karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti nešildomose patalpose einantys šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Karšto vandens sistemoje keičiami ir izoliuojami tik magistraliniai vamzdžiai.	-	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinių ventilių su termostatinėmis galvomis kiekis ~140 vnt; Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~340 m. Montuojamų šildymo sistemos stovų ilgis ~860 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~140 m.

6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau ir įrengti vėjo turbinas. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~1080m.
6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami	0,16	Šiltinamo stogo plotas- 613,27 m^2.

		statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.		
6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas;	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 2993,24 m^2; Apšiltinamo cokolio plotas - 564,40 m^2.

		13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.		
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4 Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo balkono turėklo iki lubų.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 555,90 m^2.
6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 65,35 m^2; Keičiamų laiptinės langų plotas - 7,70 m^2; Keičiamų rūsio langų

	langus.	taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, balkonų duris bei laiptinių langus naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Patalpų oro cirkuliacijai užtikrinti numatoma į langus montuoti natūralaus vėdinimo orlaides arba numatyti langus su mikroventiliacijos funkcija. Numatoma senus rūsio langus pakeisti varstomais, naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.		plotas - 9,63 m^2.
6.1.7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas 5. Angokraščių apdaila. Reikia pakeisti visas senas duris naujomis durimis. Atlikti įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų	1,6	Keičiamų lauko durų plotas - 5,70 m^2; Keičiamų tambūro durų plotas - 5,70m^2; Keičiamų rūsio durų plotas - 4,20m^2.

		poreikiams. Atstatyti apgadintas betonines ir metalines konstrukcijas.		
6.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki lauko šulinio; 4. Grindų ardymas ir atstaymas vamzdžių klojimo vietose; 5. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 6. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 7. Hidraulinis bandymas. Reikia pakeisti visus senus butinių nuotekų magistralinius vamzdžius iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~ 60 m.
6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekacija, hidraulinis bandymas. Reikia pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdynus. Juos	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~ 100 m.

		tinkamai izoliuoti.		

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m^{2}K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 (Žin., 2013, Nr. 129-6566);

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m^2/metus	236,89	87,01	68,61
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		75,29	11,86	11,56
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		20,72	3,90	3,90
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		26,03	22,46	21,53
7.2.1.4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		7,57	7,57	7,57
7.2.1.5	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,87	0,62	0,62
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	63,27	71,04
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m^2/metus	–	149,88	168,28
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m^2/metus	–	35,90	40,30
7.6.	*Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui*	*tūkst. Lt/metus*	–	94,59	106,20

7.7.	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	92,02	103,32

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m²/metus).
Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO_2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	394,95	443,43
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./M	(B)[1]	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO2 ekv./metus	(C)=(A) x (B)	92,02	103,32
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO2 ekv.	(E)= (C)x (D)	2300,59	2582,99

1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2ekv./MWh
2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip50% visų investicijų.
Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-05-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2395 lt/kWh (su PVM).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	19600,00	8,33
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	145303,20	61,77
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	24156,00	10,27
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	167116,08	71,05

Giedrė Šlėnienė
Projektų įgyvendinimo skyrius
specialistė

8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1117115,18	474,94
8.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	46580,56	19,80
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	21480,72	9,13
	Iš viso:	**1541351,74**	**655,29**
8.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
8.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	4895,40	2,08
8.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	8024,00	3,41
	Iš viso:	**12919,40**	**5,49**
	Galutinė suma:	**1554271,14**	**660,78**

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Preliminari kaina**	
		Iš viso, Lt	**Lt/m^2 (naudingojo ploto)**
1	**2**	**3**	**4**
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto įrengimas ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	58825,36	25,01
8.1.1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	36400,00	15,48
8.1.1.3.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	230421,40	97,96
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	24156,00	10,27
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	167116,08	71,05
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1117115,18	474,94

8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	258571,33	109,93
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	46580,56	19,80
8.1.7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	21480,72	9,13
	Iš viso:	**1960666,63**	**833,57**
8.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
8.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	4895,40	2,08
8.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	8024,00	3,41
	Iš viso:	**12919,40**	**5,49**
	Galutinė suma:	**1973586,03**	**839,06**

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidosprieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučionamo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidosir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1554271,14	660,79	1973586,03	839,06
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1541351,74	655,30	1960666,63	833,57
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	108798,98	46,26	138151,02	58,73
9.3.	Statybos techninė priežiūra	31085,42	13,22	39471,72	16,78
9.4.	Projekto administravimas	12949,71	5,51	12949,71	5,51
	Galutinė suma:	1707105,25	725,78	2164158,48	920,08

Pastabos: 1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.09.01	2015.10.01	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Giedrė Šidlauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

9 lentelė

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1554271,14	91,0%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	152834,11	9,0%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Investicijų suma, iš viso:		1707105,25	100%	

Giedrė Škėmienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	108798,98	100%	**Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.**
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	31085,42	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	12949,71	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	231202,76	15%	**Valstybės parama teikiama kai pasiekiama C energinio naudingumo klasė.**
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	385337,94	25%	**25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;**
Valstybės parama iš viso:		769374,81	45%	

Priemonių paketas B				
Eil. Nr.	**Lėšų šaltiniai**	**Planuojamos lėšos**		**Pastabas**
		Suma, Lt	**Procentinė dalis**	
1.	**2**	**3**	**4**	**5**
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1973586,03	91,2%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės	190572,45	8,8%	

Giedrė Šilonienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

	priežiūros išlaidas			
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)			
Investicijų suma, iš viso:		2164158,48	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	138151,02	100%	**Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.**
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	39471,72	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	12949,71	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	294099,99	15%	**Valstybės parama teikiama kai pasiekiama C energinio naudingumo klasė.**
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	490166,66	25%	**25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;**
Valstybės parama iš viso:		974839,10	45%	

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m^2/mėn.(apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011,Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times Kp, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m^2/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m^2/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m^2/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

Kp≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K=\frac{I_{en}+I_{kt}}{I_{en}},$$

kur:

I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);

I_{kt} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);

	Paketas A	**Paketas B**	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (lt/m²/mėn):	3,92	4,40	**Lt/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m^2 (lt/m²/mėn):	2,21	2,80	**Lt/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, linijinis metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m^2 (lt/m²/mėn):	2,66	3,37	**Lt/m²/mėn**

*Skaičiavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

11.5. **Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams.**

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Investicijų suma gyventojams su 40% parama ir inžinerinių paslaugų kompensacija**	Kredito suma	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m^2	Pastabos
			Bendroji	Individualios investicijos		Iš viso				
				Butų langų ir balkono durų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1.	Ukio patalpa	26,54	18.833 Lt	- Lt	- Lt	18.833 Lt	10.323,55 Lt	17.108,74 Lt	2,18 Lt	
11.5.2.	Butas Nr. 1	36,53	25.922 Lt	- Lt	- Lt	25.922 Lt	14.209,47 Lt	23.548,69 Lt	2,18 Lt	
11.5.3.	Butas Nr. 2	36,7	26.043 Lt	- Lt	- Lt	26.043 Lt	14.275,60 Lt	23.658,28 Lt	2,18 Lt	
11.5.4.	Butas Nr. 3	36,62	25.986 Lt	- Lt	- Lt	25.986 Lt	14.244,48 Lt	23.606,71 Lt	2,18 Lt	
11.5.5.	Butas Nr. 4	36,51	25.908 Lt	3.337 Lt	- Lt	29.245 Lt	16.203,69 Lt	26.872,46 Lt	2,49 Lt	
11.5.6.	Butas Nr. 5	36,67	26.022 Lt	3.337 Lt	- Lt	29.358 Lt	16.265,93 Lt	26.975,61 Lt	2,48 Lt	
11.5.7.	Butas Nr. 6	48,12	34.147 Lt	- Lt	- Lt	34.147 Lt	18.717,76 Lt	31.020,07 Lt	2,18 Lt	
11.5.8.	Butas Nr. 7	37,56	26.653 Lt	- Lt	- Lt	26.653 Lt	14.610,12 Lt	24.212,67 Lt	2,18 Lt	
11.5.9.	Butas Nr. 8	36,7	26.043 Lt	- Lt	- Lt	26.043 Lt	14.275,60 Lt	23.658,28 Lt	2,18 Lt	
11.5.10.	Butas Nr. 9	43,51	30.875 Lt	- Lt	- Lt	30.875 Lt	16.924,56 Lt	28.048,28 Lt	2,18 Lt	
11.5.11.	Butas Nr. 10	36,38	25.816 Lt	- Lt	- Lt	25.816 Lt	14.151,13 Lt	23.452,00 Lt	2,18 Lt	
11.5.12.	Butas Nr. 11	36,51	25.908 Lt	- Lt	- Lt	25.908 Lt	14.201,69 Lt	23.535,80 Lt	2,18 Lt	
11.5.13.	Butas Nr. 12	48,26	34.246 Lt	- Lt	- Lt	34.246 Lt	18.772,22 Lt	31.110,32 Lt	2,18 Lt	

11.5.14.	Butas Nr. 13	36,51	25.908 Lt	- Lt	- Lt	25.908 Lt	14.201,69 Lt	23.535,80 Lt	2,18 Lt	
11.5.15.	Butas Nr. 14	36,63	25.993 Lt	- Lt	- Lt	25.993 Lt	14.248,37 Lt	23.613,16 Lt	2,18 Lt	
11.5.16.	Butas Nr. 15	43,47	30.847 Lt	- Lt	- Lt	30.847 Lt	16.909,00 Lt	28.022,49 Lt	2,18 Lt	
11.5.17.	Butas Nr. 16	36,55	25.936 Lt	- Lt	- Lt	25.936 Lt	14.217,25 Lt	23.561,59 Lt	2,18 Lt	
11.5.18.	Butas Nr. 17	36,6	25.972 Lt	- Lt	- Lt	25.972 Lt	14.236,70 Lt	23.593,82 Lt	2,18 Lt	
11.5.19.	Butas Nr. 18	48,18	34.189 Lt	- Lt	- Lt	34.189 Lt	18.741,10 Lt	31.058,75 Lt	2,18 Lt	
11.5.20.	Butas Nr. 19	36,44	25.858 Lt	- Lt	- Lt	25.858 Lt	14.174,47 Lt	23.490,68 Lt	2,18 Lt	
11.5.21.	Butas Nr. 20	36,58	25.958 Lt	- Lt	- Lt	25.958 Lt	14.228,92 Lt	23.580,93 Lt	2,18 Lt	
11.5.22.	Butas Nr. 21	36,56	25.944 Lt	- Lt	- Lt	25.944 Lt	14.221,14 Lt	23.568,03 Lt	2,18 Lt	
11.5.23.	Butas Nr. 22	36,46	25.873 Lt	- Lt	- Lt	25.873 Lt	14.182,25 Lt	23.503,57 Lt	2,18 Lt	
11.5.24.	Butas Nr. 23	36,62	25.986 Lt	3.337 Lt	- Lt	29.323 Lt	16.246,48 Lt	26.943,37 Lt	2,49 Lt	
11.5.25.	Butas Nr. 24	48,19	34.196 Lt	- Lt	- Lt	34.196 Lt	18.744,99 Lt	31.065,19 Lt	2,18 Lt	
11.5.26.	Butas Nr. 25	36,38	25.816 Lt	- Lt	- Lt	25.816 Lt	14.151,13 Lt	23.452,00 Lt	2,18 Lt	
11.5.27.	Butas Nr. 26	36,69	26.036 Lt	- Lt	- Lt	26.036 Lt	14.271,71 Lt	23.651,84 Lt	2,18 Lt	
11.5.28.	Butas Nr. 27	36,61	25.979 Lt	3.337 Lt	- Lt	29.316 Lt	16.242,59 Lt	26.936,93 Lt	2,49 Lt	
11.5.29.	Butas Nr. 28	36,5	25.901 Lt	- Lt	- Lt	25.901 Lt	14.197,81 Lt	23.529,35 Lt	2,18 Lt	
11.5.30.	Butas Nr. 29	36,61	25.979 Lt	- Lt	- Lt	25.979 Lt	14.240,59 Lt	23.600,27 Lt	2,18 Lt	
11.5.31.	Butas Nr. 30	48,12	34.147 Lt	4.621 Lt	- Lt	38.768 Lt	21.490,56 Lt	35.641,40 Lt	2,50 Lt	
11.5.32.	Butas Nr. 31	37,08	26.313 Lt	- Lt	- Lt	26.313 Lt	14.423,41 Lt	23.903,25 Lt	2,18 Lt	
11.5.33.	Butas Nr. 32	36,73	26.064 Lt	- Lt	- Lt	26.064 Lt	14.287,27 Lt	23.677,62 Lt	2,18 Lt	
11.5.34.	Butas Nr. 33	36,16	25.660 Lt	- Lt	- Lt	25.660 Lt	14.065,55 Lt	23.310,18 Lt	2,18 Lt	
11.5.35.	Butas Nr. 34	47,57	33.756 Lt	- Lt	- Lt	33.756 Lt	18.503,82 Lt	30.665,52 Lt	2,18 Lt	
11.5.36.	Butas Nr. 35	36,16	25.660 Lt	- Lt	- Lt	25.660 Lt	14.065,55 Lt	23.310,18 Lt	2,18 Lt	
11.5.37.	Butas Nr. 36	36,5	25.901 Lt	- Lt	- Lt	25.901 Lt	14.197,81 Lt	23.529,35 Lt	2,18 Lt	
11.5.38.	Butas Nr. 37	43,52	30.883 Lt	- Lt	- Lt	30.883 Lt	16.928,45 Lt	28.054,73 Lt	2,18 Lt	
11.5.39.	Butas Nr. 38	36,24	25.717 Lt	3.337 Lt	- Lt	29.053 Lt	16.098,67 Lt	26.698,41 Lt	2,49 Lt	
11.5.40.	Butas Nr. 39	36,25	25.724 Lt	3.337 Lt	- Lt	29.060 Lt	16.102,56 Lt	26.704,86 Lt	2,49 Lt	
11.5.41.	Butas Nr. 40	47,76	33.891 Lt	- Lt	- Lt	33.891 Lt	18.577,73 Lt	30.788,00 Lt	2,18 Lt	
11.5.42.	Butas Nr. 41	36,28	25.745 Lt	- Lt	- Lt	25.745 Lt	14.112,23 Lt	23.387,53 Lt	2,18 Lt	

11.5.43.	Butas Nr. 42	35,97	25.525 Lt	3.337 Lt	- Lt	28.862 Lt	15.993,64 Lt	26.524,36 Lt	2,49 Lt	
11.5.44.	Butas Nr. 43	36,44	25.858 Lt	3.337 Lt	- Lt	29.195 Lt	16.176,46 Lt	26.827,34 Lt	2,49 Lt	
11.5.45.	Butas Nr. 44	36,62	25.986 Lt	- Lt	- Lt	25.986 Lt	14.244,48 Lt	23.606,71 Lt	2,18 Lt	
11.5.46.	Butas Nr. 45	36,34	25.787 Lt	- Lt	- Lt	25.787 Lt	14.135,57 Lt	23.426,21 Lt	2,18 Lt	
11.5.47.	Butas Nr. 46	47,79	33.913 Lt	- Lt	- Lt	33.913 Lt	18.589,40 Lt	30.807,34 Lt	2,18 Lt	
11.5.48.	Butas Nr. 47	36,28	25.745 Lt	- Lt	- Lt	25.745 Lt	14.112,23 Lt	23.387,53 Lt	2,18 Lt	
11.5.49.	Butas Nr. 48	36,51	25.908 Lt	3.337 Lt	- Lt	29.245 Lt	16.203,69 Lt	26.872,46 Lt	2,49 Lt	
11.5.50.	Butas Nr. 49	36,56	25.944 Lt	- Lt	- Lt	25.944 Lt	14.221,14 Lt	23.568,03 Lt	2,18 Lt	
11.5.51.	Butas Nr. 50	36,67	26.022 Lt	- Lt	- Lt	26.022 Lt	14.263,93 Lt	23.638,94 Lt	2,18 Lt	
11.5.52.	Butas Nr. 51	36,21	25.695 Lt	- Lt	- Lt	25.695 Lt	14.085,00 Lt	23.342,41 Lt	2,18 Lt	
11.5.53.	Butas Nr. 52	47,71	33.856 Lt	- Lt	- Lt	33.856 Lt	18.558,28 Lt	30.755,77 Lt	2,18 Lt	
11.5.54.	Butas Nr. 53	36,31	25.766 Lt	- Lt	- Lt	25.766 Lt	14.123,90 Lt	23.406,87 Lt	2,18 Lt	
11.5.55.	Butas Nr. 54	36,61	25.979 Lt	- Lt	- Lt	25.979 Lt	14.240,59 Lt	23.600,27 Lt	2,18 Lt	
11.5.56.	Butas Nr. 55	36,46	25.873 Lt	- Lt	- Lt	25.873 Lt	14.182,25 Lt	23.503,57 Lt	2,18 Lt	
11.5.57.	Butas Nr. 56	36,64	26.000 Lt	- Lt	- Lt	26.000 Lt	14.252,26 Lt	23.619,60 Lt	2,18 Lt	
11.5.58.	Butas Nr. 57	36,13	25.638 Lt	3.337 Lt	- Lt	28.975 Lt	16.055,88 Lt	26.627,50 Lt	2,49 Lt	
11.5.59.	Butas Nr. 58	47,59	33.771 Lt	- Lt	- Lt	33.771 Lt	18.511,60 Lt	30.678,41 Lt	2,18 Lt	
11.5.60.	Butas Nr. 59	36,24	25.717 Lt	- Lt	- Lt	25.717 Lt	14.096,67 Lt	23.361,75 Lt	2,18 Lt	
11.5.61.	Butas Nr. 60	36,5	25.901 Lt	- Lt	- Lt	25.901 Lt	14.197,81 Lt	23.529,35 Lt	2,18 Lt	
Iš viso:		2352,14	1.669.117,30 Lt	37.987,96 Lt	0,00 Lt	1.707.105,25 Lt	937.730,45 Lt	1.554.271,14 Lt		

Priemonių paketas B										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Investicijų suma gyventojams su 40% parama ir inžinerinių paslaugų kompensacija**	Kredito suma	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m^2	Pastabos
			Bendroji	Individualios investicijos		Iš viso				
				Butų langų ir balkono durų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1.	Ukio patalpa	26,54	21.073 Lt	- Lt	- Lt	21.073 Lt	11.411,79 Lt	18.922,47 Lt	2,41 Lt	

11.5.2.	Butas Nr. 1	36,53	29.005 Lt	- Lt	- Lt	29.005 Lt	15.707,33 Lt	26.045,13 Lt	2,41 Lt	
11.5.3.	Butas Nr. 2	36,7	29.140 Lt	- Lt	- Lt	29.140 Lt	15.780,43 Lt	26.166,33 Lt	2,41 Lt	
11.5.4.	Butas Nr. 3	36,62	29.076 Lt	- Lt	- Lt	29.076 Lt	15.746,03 Lt	26.109,30 Lt	2,41 Lt	
11.5.5.	Butas Nr. 4	36,51	28.989 Lt	3.337 Lt	4.744 Lt	37.070 Lt	20.547,39 Lt	34.111,96 Lt	3,15 Lt	
11.5.6.	Butas Nr. 5	36,67	29.116 Lt	3.337 Lt	4.744 Lt	37.197 Lt	20.616,19 Lt	34.226,03 Lt	3,15 Lt	
11.5.7.	Butas Nr. 6	48,12	38.207 Lt	- Lt	4.507 Lt	42.714 Lt	23.395,18 Lt	38.815,76 Lt	2,72 Lt	
11.5.8.	Butas Nr. 7	37,56	29.823 Lt	- Lt	4.744 Lt	34.567 Lt	18.996,88 Lt	31.523,92 Lt	2,83 Lt	
11.5.9.	Butas Nr. 8	36,7	29.140 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.884 Lt	18.627,09 Lt	30.910,76 Lt	2,84 Lt	
11.5.10.	Butas Nr. 9	43,51	34.547 Lt	- Lt	4.744 Lt	39.291 Lt	21.555,28 Lt	35.766,15 Lt	2,77 Lt	
11.5.11.	Butas Nr. 10	36,38	28.886 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.630 Lt	18.489,49 Lt	30.682,61 Lt	2,85 Lt	
11.5.12.	Butas Nr. 11	36,51	28.989 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.733 Lt	18.545,39 Lt	30.775,30 Lt	2,85 Lt	
11.5.13.	Butas Nr. 12	48,26	38.318 Lt	- Lt	4.507 Lt	42.826 Lt	23.455,38 Lt	38.915,58 Lt	2,72 Lt	
11.5.14.	Butas Nr. 13	36,51	28.989 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.733 Lt	18.545,39 Lt	30.775,30 Lt	2,85 Lt	
11.5.15.	Butas Nr. 14	36,63	29.084 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.829 Lt	18.596,99 Lt	30.860,85 Lt	2,84 Lt	
11.5.16.	Butas Nr. 15	43,47	34.515 Lt	- Lt	4.744 Lt	39.260 Lt	21.538,08 Lt	35.737,63 Lt	2,78 Lt	
11.5.17.	Butas Nr. 16	36,55	29.021 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.765 Lt	18.562,59 Lt	30.803,82 Lt	2,84 Lt	
11.5.18.	Butas Nr. 17	36,6	29.060 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.805 Lt	18.584,09 Lt	30.839,46 Lt	2,84 Lt	
11.5.19.	Butas Nr. 18	48,18	38.255 Lt	- Lt	4.507 Lt	42.762 Lt	23.420,98 Lt	38.858,54 Lt	2,72 Lt	
11.5.20.	Butas Nr. 19	36,44	28.933 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.678 Lt	18.515,29 Lt	30.725,39 Lt	2,85 Lt	
11.5.21.	Butas Nr. 20	36,58	29.045 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.789 Lt	18.575,49 Lt	30.825,20 Lt	2,84 Lt	
11.5.22.	Butas Nr. 21	36,56	29.029 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.773 Lt	18.566,89 Lt	30.810,95 Lt	2,84 Lt	
11.5.23.	Butas Nr. 22	36,46	28.949 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.694 Lt	18.523,89 Lt	30.739,65 Lt	2,85 Lt	
11.5.24.	Butas Nr. 23	36,62	29.076 Lt	3.337 Lt	4.744 Lt	37.157 Lt	20.594,69 Lt	34.190,39 Lt	3,15 Lt	
11.5.25.	Butas Nr. 24	48,19	38.263 Lt	- Lt	4.507 Lt	42.770 Lt	23.425,28 Lt	38.865,67 Lt	2,72 Lt	
11.5.26.	Butas Nr. 25	36,38	28.886 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.630 Lt	18.489,49 Lt	30.682,61 Lt	2,85 Lt	
11.5.27.	Butas Nr. 26	36,69	29.132 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.876 Lt	18.622,79 Lt	30.903,63 Lt	2,84 Lt	
11.5.28.	Butas Nr. 27	36,61	29.068 Lt	3.337 Lt	4.744 Lt	37.149 Lt	20.590,39 Lt	34.183,26 Lt	3,15 Lt	
11.5.29.	Butas Nr. 28	36,5	28.981 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.725 Lt	18.541,09 Lt	30.768,17 Lt	2,85 Lt	
11.5.30.	Butas Nr. 29	36,61	29.068 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.813 Lt	18.588,39 Lt	30.846,59 Lt	2,84 Lt	

11.5.31.	Butas Nr. 30	48,12	38.207 Lt	4.621 Lt	4.507 Lt	47.336 Lt	26.167,98 Lt	43.437,10 Lt	3,05 Lt	
11.5.32.	Butas Nr. 31	37,08	29.442 Lt	- Lt	4.744 Lt	34.186 Lt	18.790,48 Lt	31.181,69 Lt	2,84 Lt	
11.5.33.	Butas Nr. 32	36,73	29.164 Lt	- Lt	- Lt	29.164 Lt	15.793,33 Lt	26.187,72 Lt	2,41 Lt	
11.5.34.	Butas Nr. 33	36,16	28.711 Lt	- Lt	- Lt	28.711 Lt	15.548,24 Lt	25.781,33 Lt	2,41 Lt	
11.5.35.	Butas Nr. 34	47,57	37.771 Lt	- Lt	4.507 Lt	42.278 Lt	23.158,69 Lt	38.423,62 Lt	2,73 Lt	
11.5.36.	Butas Nr. 35	36,16	28.711 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.455 Lt	18.394,90 Lt	30.525,75 Lt	2,85 Lt	
11.5.37.	Butas Nr. 36	36,5	28.981 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.725 Lt	18.541,09 Lt	30.768,17 Lt	2,85 Lt	
11.5.38.	Butas Nr. 37	43,52	34.555 Lt	- Lt	4.744 Lt	39.299 Lt	21.559,58 Lt	35.773,28 Lt	2,77 Lt	
11.5.39.	Butas Nr. 38	36,24	28.775 Lt	3.337 Lt	4.744 Lt	36.856 Lt	20.431,29 Lt	33.919,45 Lt	3,16 Lt	
11.5.40.	Butas Nr. 39	36,25	28.783 Lt	3.337 Lt	4.744 Lt	36.864 Lt	20.435,59 Lt	33.926,58 Lt	3,16 Lt	
11.5.41.	Butas Nr. 40	47,76	37.921 Lt	- Lt	4.507 Lt	42.429 Lt	23.240,39 Lt	38.559,09 Lt	2,73 Lt	
11.5.42.	Butas Nr. 41	36,28	28.806 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.551 Lt	18.446,50 Lt	30.611,31 Lt	2,85 Lt	
11.5.43.	Butas Nr. 42	35,97	28.560 Lt	3.337 Lt	4.744 Lt	36.641 Lt	20.315,20 Lt	33.726,95 Lt	3,16 Lt	
11.5.44.	Butas Nr. 43	36,44	28.933 Lt	3.337 Lt	4.744 Lt	37.014 Lt	20.517,29 Lt	34.062,05 Lt	3,15 Lt	
11.5.45.	Butas Nr. 44	36,62	29.076 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.821 Lt	18.592,69 Lt	30.853,72 Lt	2,84 Lt	
11.5.46.	Butas Nr. 45	36,34	28.854 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.598 Lt	18.472,29 Lt	30.654,09 Lt	2,85 Lt	
11.5.47.	Butas Nr. 46	47,79	37.945 Lt	- Lt	4.507 Lt	42.452 Lt	23.253,28 Lt	38.580,48 Lt	2,73 Lt	
11.5.48.	Butas Nr. 47	36,28	28.806 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.551 Lt	18.446,50 Lt	30.611,31 Lt	2,85 Lt	
11.5.49.	Butas Nr. 48	36,51	28.989 Lt	3.337 Lt	4.744 Lt	37.070 Lt	20.547,39 Lt	34.111,96 Lt	3,15 Lt	
11.5.50.	Butas Nr. 49	36,56	29.029 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.773 Lt	18.566,89 Lt	30.810,95 Lt	2,84 Lt	
11.5.51.	Butas Nr. 50	36,67	29.116 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.860 Lt	18.614,19 Lt	30.889,37 Lt	2,84 Lt	
11.5.52.	Butas Nr. 51	36,21	28.751 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.495 Lt	18.416,40 Lt	30.561,40 Lt	2,85 Lt	
11.5.53.	Butas Nr. 52	47,71	37.882 Lt	- Lt	4.507 Lt	42.389 Lt	23.218,89 Lt	38.523,44 Lt	2,73 Lt	
11.5.54.	Butas Nr. 53	36,31	28.830 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.575 Lt	18.459,40 Lt	30.632,70 Lt	2,85 Lt	
11.5.55.	Butas Nr. 54	36,61	29.068 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.813 Lt	18.588,39 Lt	30.846,59 Lt	2,84 Lt	
11.5.56.	Butas Nr. 55	36,46	28.949 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.694 Lt	18.523,89 Lt	30.739,65 Lt	2,85 Lt	
11.5.57.	Butas Nr. 56	36,64	29.092 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.837 Lt	18.601,29 Lt	30.867,98 Lt	2,84 Lt	
11.5.58.	Butas Nr. 57	36,13	28.687 Lt	3.337 Lt	4.744 Lt	36.768 Lt	20.384,00 Lt	33.841,03 Lt	3,16 Lt	
11.5.59.	Butas Nr. 58	47,59	37.786 Lt	- Lt	4.507 Lt	42.294 Lt	23.167,29 Lt	38.437,88 Lt	2,73 Lt	

11.5.60.	Butas Nr. 59	36,24	28.775 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.519 Lt	18.429,30 Lt	30.582,79 Lt	2,85 Lt	
11.5.61.	Butas Nr. 60	36,5	28.981 Lt	- Lt	4.744 Lt	33.725 Lt	18.541,09 Lt	30.768,17 Lt	2,85 Lt	
Iš viso:		2352,14	1.867.599,20 Lt	37.987,96 Lt	258.571,33 Lt	2.164.158,48 Lt	1.189.319,38 Lt	1.973.586,03 Lt		

*Visos investicijos, išskyrus keičiamų butų langų bei balkonų stiklinimą pagal vieningą projektą, išdalinamos kiekvienam butui pagal plotą. Keičiamų butų langų investicijos išdalinamos kiekvienam butui, kuriame yra seni langai pagal keičiamų langų plotą.

** Investicijų suma įvertinus visą valstybės ir Kauno miesto savivaldybės finansavimą.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas
12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	7
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	18	20	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	10	11	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	18	20	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	10	11	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %	~20 %	Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

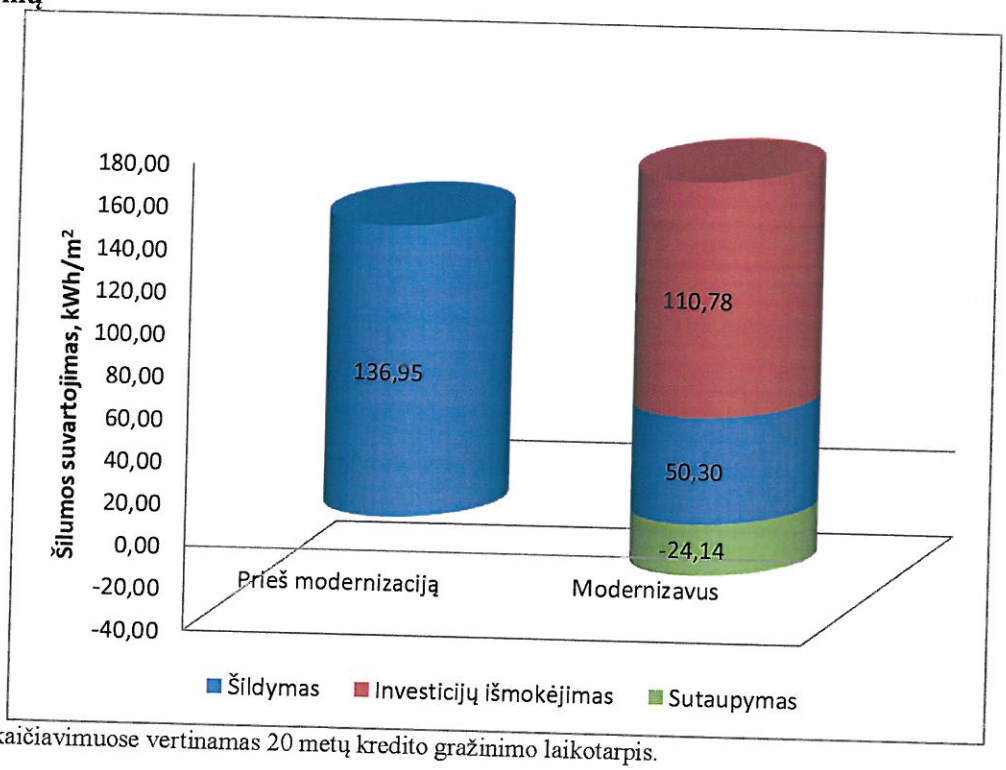
Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

13. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos						Pagal sertifikatą	Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m^2/metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m2	Procentais, %
2010-2011	255798	124,27	178	3558	71,89	236,89	91%
2011-2012	292127	127,26	181	3214	90,89		86%
2012-2013	269734	116,37	175	3407	79,17		104%
Vidurkis:	**272553**	**122,63**	**178**	**3393,00**	**80,65**		**93%**
Perskaičiuota norminiams metams		**136,95**					
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94				3789			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				11,67%			

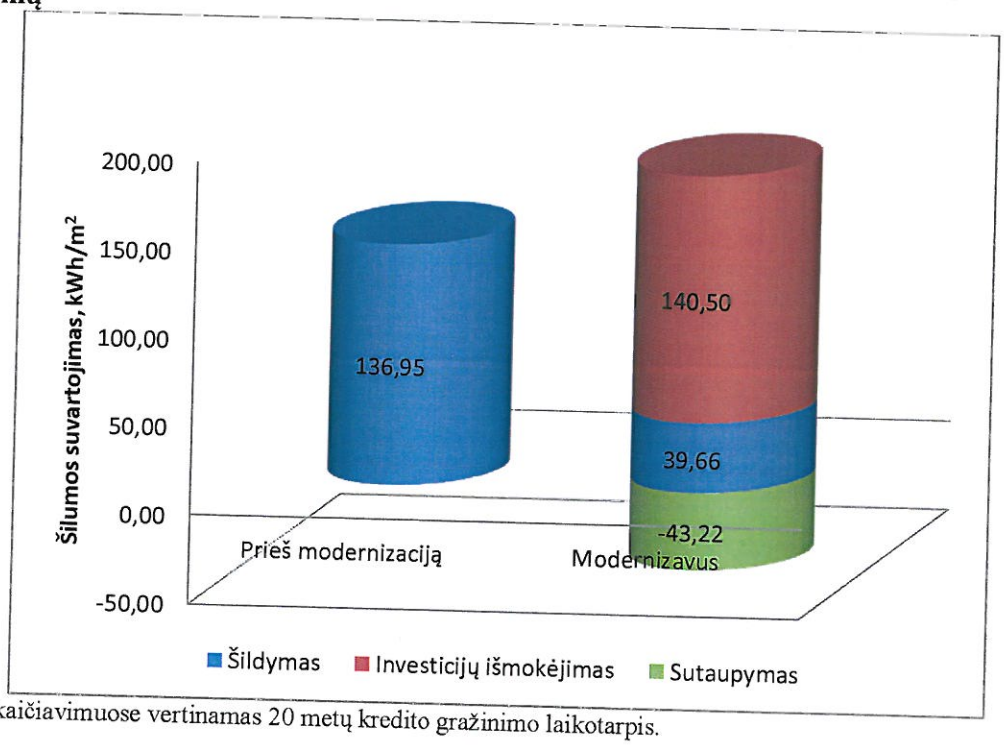
*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.

Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų



Pastaba. Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito gražinimo laikotarpis.

Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų



Pastaba. Skaičiavimuose vertinamas 20 metų kredito gražinimo laikotarpis.

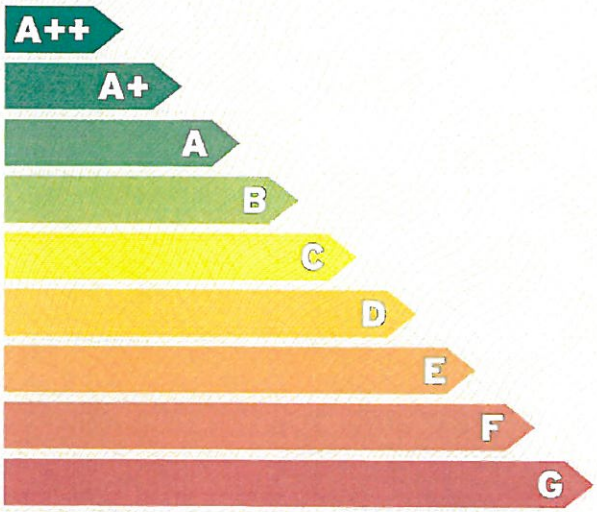
15. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4222

Unikalus pastato Nr.:	1998-5002-2016
Pastato adresas:	Draugystės g. 5D, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2635,03 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	282,89 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, rankinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	236,89 kWh/(m²×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-09-17
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-09-17

Sertifikatą išdavė ekspertas ..... Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

91768

UAB "Miesto renovacija"

LIETUVOS RESPUBLIKA • REPUBLIC OF LITHUANIA • UAB „MIESTO RENOVACIJA" Joint Stock Company • VILNIUS

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4222

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	75,29
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	20,72
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,22
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	7,57
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	26,03
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,87
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	44,99
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	12,01
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-17,26
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25,00
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	236,89
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	282,89
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-30,76

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4222

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	62,48	0,20
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	16,70	0,05
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,14	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,11	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	0,74	0,00
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,16	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	3,95	0,01
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	27,31	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	26,77	0,09
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	51,35	0,16

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

16. Kasmetinės apžiūros aktas.

AB „City Service"
Taikos pr. 54, LT-51305 Kaunas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2013 gegužės 04 d. Nr. Dr. 5D-13
(data)
Kaunas

Statinio adresas: Draugystės g. 5D
Apžiūra: kasmetinė
Apžiūros tikslas: Atlikti statinio apžiūrą, vadovaujantis STR 1.12.05:2010

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams šalinti
1	2	3	4
1	**Pagrindinės konstrukcijos:**		
1.1	Stogai	Defektų nepastebėta	
1.2	Sienos	Lauko sienų nutrupėjusios plytos (nuotr. 2, 3, 4).	Pažeistas sienų dalis išvalyti ir užtinkuoti. Suirusias sieneles atstatyti.
1.3	Pamatai, cokolis, nuogrinda	Pastato nuogrinda suirusi, prie pamato yra susidariusios įdubos (nuotr. 8).	Įrengti naują pastato nuogrindą.
1.4	Balkonai	Balkonų plokščių apskardinimai nesandarūs, iš balkonų vanduo bėga ant pastato sienų (nuotr. 4).	Pakeisti pažeistus balkonų apskardinimus.
1.5	Perdenginiai	Vizualiai esminių defektų nepastebėta	
1.6	Rūsio langai	Rūsio langų mediniai rėmai sutrūnyję	Sumontuoti naujus rūsio langus.
1.7	Laiptinės langai	Defektų nepastebėta	
1.8	Laiptinės ir rūsio durys	Defektų nepastebėta	
2.	**Bendro naudojimo patalpos:**		
2.1	Laiptinės laiptatakiai, pakopos	Defektų nepastebėta	
2.2	Turėklai	Keliose vietose metaliniai turėklų vertikalūs strypai yra sulankstyti.	Sulankstytas metalines turėklų dalis ištiesinti, uždėti trūkstamas plastmasinio porankio dalis.
2.3	Laiptinės apdaila	Laiptinių apdaila yra patenkinamos būklės	
2.4	Rūsiai	Rūsio grindys vietomis ištrupėjusios.	Grindų nelygumus išlyginti betonu.
3.	**Bendroji inžinerinė įranga**		
3.1	Vandentiekio vamzdynai	Vandentiekio vamzdynai susidėvėję, ant vamzdžių matosi korozijos žymės (nuotr. 6)	Pakeisti susidėvėjusius vandentiekio vamzdynus.
3.2	Lietaus kanalizacijos vamzdynai	Lietaus kanalizacijos vamzdynai susidėvėję, per sujungimus paveikti korozijos.	Pakeisti susidėvėjusius buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynus
3.3	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai	Buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynai susidėvėję (nuotr. 5)	Pakeisti susidėvėjusius buitinių nuotekų kanalizacijos vamzdynus
3.4	Šilumos tiekimo vamzdynai	Šildymo sistemos vamzdynai	Pakeisti susidėvėjusias

		susidėvėję, keliose vietose, prie stovų trūksta šilumos izoliacijos	vamzdžių atkarpas. Neizoliuotas vamzdynų atkarpas užizoliuoti.
3.5	Šilumos punktas, siurbliai, karšto vandens ruošimo įrenginiai	Vizualiai esminių defektų nepastebėta	
3.6	Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai	Bendro naudojomo patalpose esanti elektros instaliacija susidėvėjusi. Dalis šviestuvų yra be apsauginių gaubtų. Rūsio patalpose yra neuždarytų elektros paskirstymo dėžučių (nuotr. 7).	Pakeisti pažeistus jungiklius ir šviestuvus, patikrinti ir naujai sujungti laidus. Rūsio patalpose

Pridedama: PRIEDAS 1 – Nr. Dr.5D-13 foto medžiaga.

Statybos inžinierius, statinio statybos techninės priežiūros vadovas Nr. 18090
Valentinas Javoženka

(apziūros vadovo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Asistentas
Antanas Ąžuolaitis

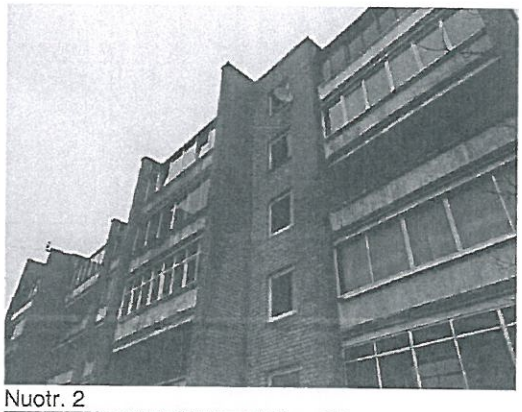
(apziūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

(apziūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

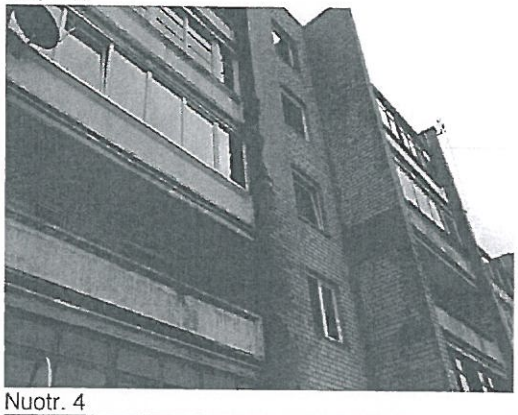
Priedas Nr. 1
Prie parengto Gyvenamo namo kasmetinės apžiūros akto Nr Dr 5D-13
2013 m. gegužės 04 d.

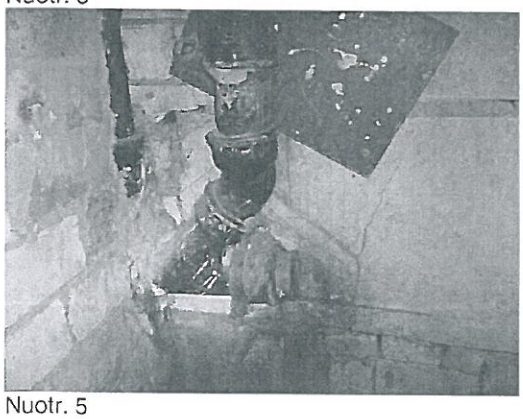
DRAUGYSTĖS G. 5D FOTO MEDŽIAGA

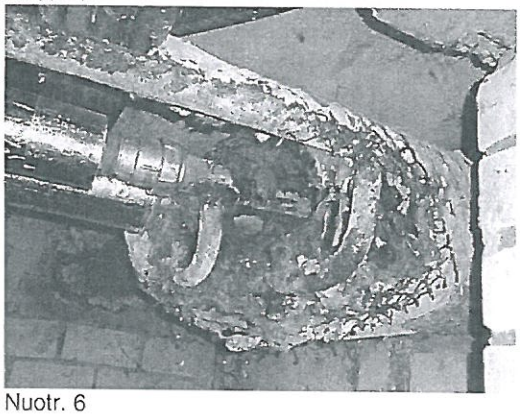
Nuotr. 1

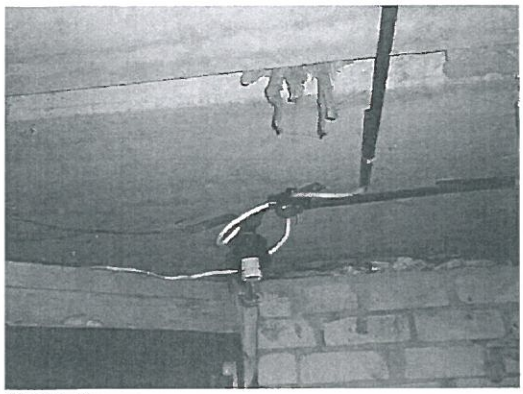

Nuotr. 2

Nuotr. 3


Nuotr. 4

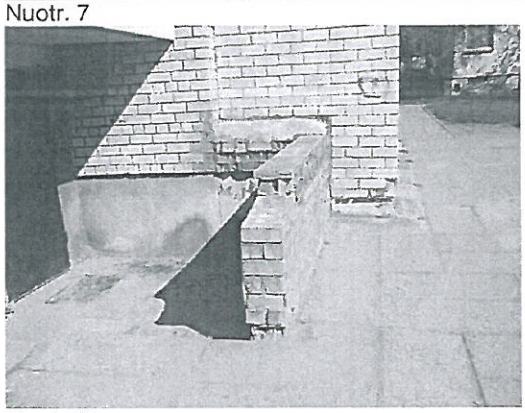

Nuotr. 5


Nuotr. 6

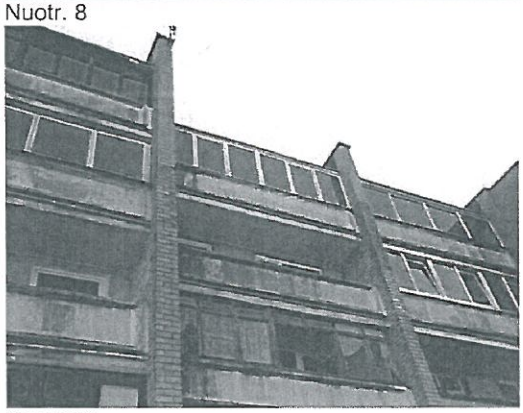


Nuotr. 7

Nuotr. 8



Nuotr. 9



Nuotr.10

Statybos inžinierius, statinio
statybos techninės priežiūros
vadovas Nr. 18098
Valentinas Jerošenko

(apžiūros vadovo pareigos) (parašas) (vardas pavardė)

Asistentas
Antanas Ąžuolaitis

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas pavardė)

17. Vizualinės apžiūros aktas.

miesto renovacija

UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
2014-02-26 Nr. MR/VAA 14/209
Sudarymo vieta: Draugystės g. 5D, Kaunas

Gyvenamojo namo adresas: Draugystės g. 5D, Kaunas;
Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;
Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
1.	Sienos (fasadinės)	3	Pastato konstrukcijos tipas - mūras, stambiaplokštis U = 1.27 W/m²K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Sienų plytos aptrupėjusios.	

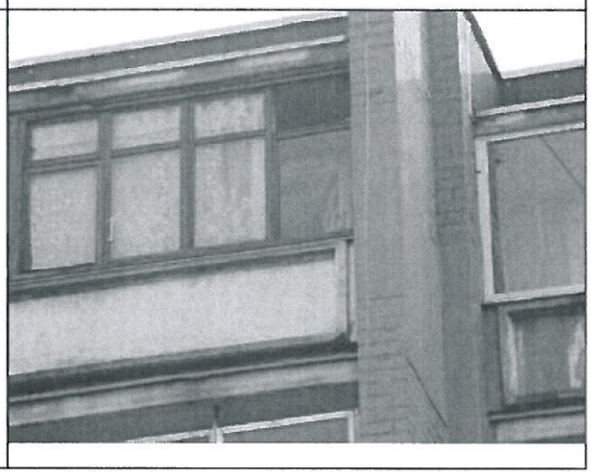
Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt
www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400
Įmonė įregistruota Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

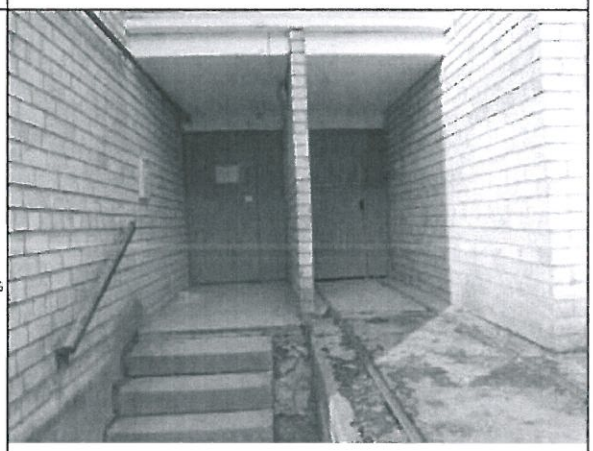
2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrindos plytelės išsikraipiusios, pasvirę į pastato pusę, vietomis nuogrindos nėra visai. Cokolis nešiltintas.	
3.	Stogas	2	Stogo danga nauja, tačiau šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų. Vėdinimo kaminėliai neapskardinti.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Name 111 vnt. langų yra pakeista naujais plastikiniais langais. Likę 22 vnt. mediniai (seni) su dviem stiklais langų rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas. Name 44 vnt. balkonų durų yra pakeista naujomis plastikinėmis. Likę 12 vnt. medinės (senos) su dviem stiklais, rėmai fiziškai susidėvėję, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, šviesos pralaidumo kiekio į patalpas.	
5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos betono konstrukcijos yra patenkinamos būklės. Rekomenduojamas balkonų konstrukcijos remontas.	

6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	
7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Pagrindinės laiptinės lauko durys senos, metalinės būklė patenkinama. Konteinerinės durys senos, medinės. Rūsio durys senos, langai seni, mediniai. Tambūro durys senos medinės, vienoj laiptinėj tambūro durų visai nėra.	

8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Šilumos punktas elevatorinis, senas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų, mutiestų pastato rūsyje, būklė bloga. Šiluminė izoliacija pažeista, vietomis jos nėra visai.	
9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Vamzdynai nekeisti nuo statybos laikų, šiluminė izoliacija pažeista, vietomis nėra visai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

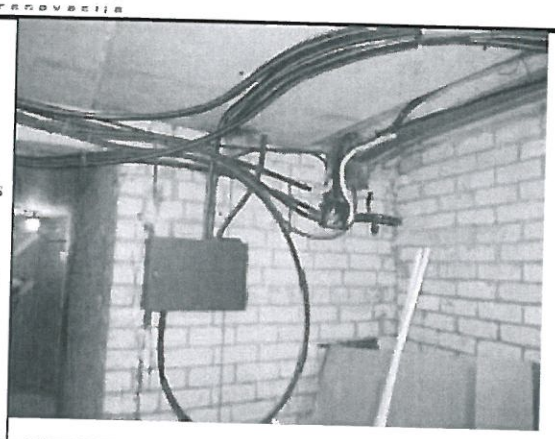
Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė bloga.	
11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistemos būklė bloga, vamzdynai rūsyje ir stovai nekeisti nuo pastato statybos metų. Vidinė lietaus vandens nuotekų sistema sena, rekomenduotinas pilnas atnaujinimas.	
12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse nekeisti. Dalis automatų keista. Būklė patenkinama. Vienoje laiptinėje įrengti judesio davikliai.	

* Įvertinimo skale: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko : Linas Skauminas

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

18. Susirinkimo protokolas.

AB „CITY SERVICE" ADMINISTRUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU DRAUGYSTĖS G. 5D , PATALPŲ SAVININKŲ

VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2014 m. birželio d. 26 Nr. 5D-1

Kaunas

Susirinkimo vieta: Draugystės g. 5D
Susirinkimo laikas: pradžia: 19:00
pabaiga: 20:00

Susirinkime dalyvauja: name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 60.
dalyvaujančių viešame aptarime dalyvių skaičius: 18.

Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai:
Svarstyta:

Siūlyta susirinkimo pirmininku išrinkti:

Dovydą Banį

Siūlyta susirinkimo sekretoriumi išrinkti:

Roką Vaitiekų

Nutarta:
susirinkimo pirmininku išrinkti Dovydą Banį

susirinkimo sekretoriumi išrinkti Roką Vaitiekų

Darbotvarkė:

I. Investicinio plano aptarimas.

I. Svarstyta:

Investicinis planas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. D1-677 (2013 m. birželio 03 d. Nr. D1-416 redakcija), „Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas". Investicinį planą 2014 m. gegužės mėn. atliko UAB „Miesto renovacija" Investicijų planas paskaičiuotas numatytoms įgyvendinti modernizavimo priemonėms:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

„A" paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos praleidimo langus. Iš jų:
Butų langų ir balkonų durų keitimas.
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinese)
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio)
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.

1

Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdynų ir prietaisų keitimas.
Laiptinių lauko durų ir tambūrų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

„B" paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:
Butų langų ir balkonų durų keitimas.
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinėse)
Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsto)
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:
Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.
Šildymo vamzdynų ir prietaisų keitimas.
Rūsio perdangos šiltinimas.
Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.
Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

Kitos priemonės:

Buitinių nuotekų sistemos keitimas
Lietaus nuotekų sistemos keitimas
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas

Gyventojų pastabos ir pageidavimai:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

A paketas

6.1.1.1 iš pirminio A paketo tik šildymui balansiniai automatiniai vertyliai.

6.1.1.2 iš pirminio A paketo montuojami tik termostatiniai ventiliai ir keičiamas magistraliniai karšto ir šildymo vamzdynai.

6.1.2 iš pirminio A paketo be orlaidžių tik kanalų valymas ir vėjo turbinos.

6.1.3 iš pirminio A paketo

6.1.4 iš pirminio A paketo

6.1.5 iš pirminio A paketo

6.1.6 iš pirminio A paketo

Kitos priemonės

6.2.2 Iš pirminio B paketo tik magistrales

6.2.3 Iš pirminio B paketo tik magistrale

B paketas

6.1.1.1 iš pirminio B paketo

6.1.1.3 iš pirminio B paketo

6.1.1.4 iš pirminio B paketo nekeičiami tik karšto vandens stovai.

6.1.2 iš pirminio A paketo be orlaidžiu tik kanalu valymas ir vėjo turbinos.

6.1.3 iš pirminio A paketo

6.1.4 iš pirminio A paketo

6.1.5 iš pirminio B paketo

6.1.6 iš pirminio B paketo

6.1.7 iš pirminio B paketo

Kitos priemonės

6.2.2 Iš pirminio B paketo tik magistralės

6.2.3 Iš pirminio B paketo tik magistralės

derinti ir Perskaičiuotą investicinį planą su pasirinktomis įgyvendinti namo atnaujinimo priemonėmis atiduoti tvirtinti Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – BETA).

Pridedama:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Draugystės g. 5D, Kaunas savininkų viešo aptarimo dalyvių sąrašas

Susirinkimo pirmininkas: Pastatų administravimo vadybininkas Dovydas Banys

Susirinkimo sekretorius: Pastatų administravimo vadybininkas Rokas Vaitiekus (Pareigos)

Priedas Nr. 1

Draugystės 5D
(namo adresas)

butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2014-06-26
(data)

Dalyvių sąrašas

PASTABA: butų ir kitų patalpų savininkai, ranka irašo savo varda, pavarde, buto Nr., bei pasirašo.

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas
1	58	V. Lazanevičius	
2	55	Š. Stomys	
3	21	L. PETRAITIS	
4	10	L. Galubauskienė	
5	25	Y. Ramanauskienė	
6.	26	B. Lakuscauskienė	
7.	30	J. Kazimavičiūtė	
8	27	N. Menkelūnienė	
9.	1	Petruškevičienė	
10	8	Žemaitienė	
11	16	L. Raimienė	
12	4	V. Martinaitienė	
13.	20	R. Urbanavičienė	
14	60	R. Dagilytė	
15	48	N. Labanauskaitė	
16	41	A. Žilinskienė	
17	52	E. Bacevičienė	
18	31	V. Ribinskas	

4

Eil. Nr.	Buto Nr.	Savininko vardas ir pavardė	Parašas

Susirinkimo pirmininkas Pastatų administravimo vadybininkas Povydas Banys (Vardas, Pavardė) (parašas) 2014-06-27 (data)

Susirinkimo sekretorius Pastatų administravimo vadybininkas Rokas Vaitiekus (Vardas, Pavardė) (parašas) 2014-06-27 (data)