

Investicijų plano rengėjas
UAB AF-Consult, įmonės kodas 135744077, adresas Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, el. pašto adresas info.lt@afconsult.com, telefono Nr. 8-652-44529

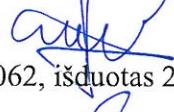
**DAUGIABUČIO NAMO Biržiškų g. 1 (Kaunas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(KOREGUOTAS)**

2015 m. birželio 26 d.
Kaunas

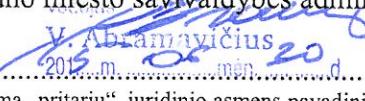
L. e. p. Direktorius
Nerijus Šarauskas



Investicijų plano rengimo vadovas: 
Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, išduotas 2012-11-29
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija


V. Abramavičius
2015 m. 06 mėn.

(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

KJS 0098 Audronė Gudonytė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

(H) - B2. 1- 5534

IVADAS: Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Kauno miesto savivaldybės administracija.

Tai yra investicijų plano, atlikto pagal 2013 m. gegužės 16 d. sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. 1.8.2-69/SR-1067, korekcija.

Rengiamas investicijų planas atitinka bendrąjį planą ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams. Investicijų plano rengimo vadovas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0062, adresas: Lvovo g. 25, 09320 Vilnius, tel. 8-652-44529, el. paštas: tomas.staskevicius@afconsult.com.

Atkreiptinas dėmesys, kad investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

- atnaujinimo priemonių įgyvendinimo kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis;
- energijos išteklių kainos gali kisti, priklausomai nuo valstybės, savivaldybės politikos ar kitų faktorių;
- investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto atlikimo metu.

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas): Stambiaplokštis;

2.2. aukštų skaičius: 5;

2.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatyta namas, serijos Nr. (jeigu yra): 1962;

2.4. namo energinio naudingumo klasė: E, KG-0132-1320, 2013 Birželio 25 d.;

2.5. užstatytas plotas (m^2): 707;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2): nepriskirta ;

2.7. atkuriamaoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis): -.

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1. bendrieji rodikliai				
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	60	Pagal NTR išrašus
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	2875,97	Pagal NTR išrašus
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Pagal NTR išrašus
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0,00	Pagal NTR išrašus
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	2875,97	Pagal NTR išrašus
3.2. sienos (stambiaplokštės)				
3.2.1.	fasadinų sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	1715,08	
3.2.2.	fasadinų sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	Pagal STR 2.01.09:2012
3.2.3.	cokolio plotas	m^2	150,00	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,6	Pagal STR 2.01.09:2012
3.3. stogas (sutapdintas)				
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	710,00	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	Pagal STR 2.01.09:2012
3.4. langai ir lauko durys				
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	278	

3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	209	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	344,16	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	258,74	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	48	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	29	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	76,80	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	46,40	
3.4.5.	skaičius bendorojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	55	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo bendorojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	15	
3.4.6.	plotas bendorojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	28,50	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo bendorojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	16,46	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	9,00	
3.4.8.1	lauko durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	9,00	
3.5.	rūsys			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	640,00	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Pagal STR 2.01.09:2012

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktyvatos, registracijos numeriai, vykdymo datai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Sienos - stambiaplokštės, nešiltintos.	Vizualinės apžiūros aktais: Vilnius Bobinas, UAB AF-Consult, 2013 birželis..
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pamatai - juostiniai, nešiltinti, nuogrinda išsikraipusi.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.3.	stogas	2	Stogas - plokščias, nešiltintas, be parapeto, nedideliu nuolydžiu.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2	Dalis langų ir balkonų durų yra mediniai rėmai, dalis pakeista i plastikinius.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų aikštelių plokštės aptrupėjė.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendorojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langai - plastikiniai rėmai, rūsio langai - seni, mediniai rėmai. Laiptinės lauko durys - naujos.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymo sistema - vienvamzdė. Magistralinių vamzdynų izoliacija rūsyje susidėvėjusi. Balansavimo bei individualaus šilumos reguliavimo armatūros nėra.	Taip pat, kaip punkte 4.1.

4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Buitinis karštas vanduo ruošiamas šilumos mage. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi. Sistema nesubalsuota.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Dalis šalto vandentiekio sistemos elementų susidėvėjė.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Dalis buitinėjų nuotekų sistemos elementų susidėvėjė. Lietaus nuotekų sistema - išorinė, dalis elementų susidėvėjė.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Oras iš patalpų šalinamas natūraliai, iš WC, vonios ir virtuvės patalpų.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Dalis elektros sistemos elementų susidėvėjė.	Taip pat, kaip punkte 4.1.
4.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2013 metai)

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis 1	Mato vnt. 2	Kiekis 3	Pastabos 4
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	205,620	Pagal energinio naudingumo sertifikatą
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	Klasė	E	Tas pats
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	262690 91,34	
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3447,00	
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	76,21	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima teigti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tilteliais ir pastato stogą. Detaliau prašome žiūrėti pastato energetinio naudingumo sertifikatą.



6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Investicijų plane pateikiami du atnaujinimo priemonių paketai.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės įgyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	<p>Keičiami visi šildymo sistemos elementai. Įrengiama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo šildymo sistema su stovais. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aluminio folijos danga. Prie radiatorių numatomi išankstinio nustatymo dvių eigų vožtuvas su termostatais. Stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su pastovaus slėgio perkryčio palaikymu bei rutulinės sklendės stovų uždarymui ir išleidimui. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema su duomenų kaupimo bei distancinio nuskaitymo funkcijomis.</p> <p>Šilumos punktas keičiamas nauju, moduliniu, automatizuotu, šildymui ir karšto vandens ruošimui.</p> <p>Karšto vandens sistemoje keičiami stovai ir magistraliniai vamzdynai bei įrengiama cirkuliacinė linija. Stovų apačiose, įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei išleidimui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	<p>Investicijų suma - 155465 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 3000 Eur, - šildymo stovų vamzdynai, 16000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 25 kompl., 232 Eur/kompl., - šildymo rutulinės sklendės, 4900 Eur, - šildymo sistemos dvielgiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 23908 Eur, - šildymo radiatoriai, 28078 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniu, 10137 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 40032 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2610 Eur, - karšto vandens vamzdynai, 21000 Eur, 	<p>šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 150 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 800 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio perkryčio palaikymu, 25 kompl., 232 Eur/kompl., šildymo rutulinės sklendės, 100 vnt., 49 Eur/vnt., šildymo sistemos dvielgiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 278 kompl., 86 Eur/kompl., šildymo radiatoriai, 278 vnt., 101 Eur/vnt., šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniu, 1 kompl., 10137 Eur/kompl., šildymo sistemos daliklinė apskaita, 278 dalikl., 144 Eur/dalikl., karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 9 kompl., 290 Eur/kompl., karšto vandens vamzdynai, 600 m., 35 Eur/m.,</p>	
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Patalpų védinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas.	<p>Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	<p>Investicijų suma - 6180 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - patalpų védinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 6180 Eur, 	<p>patalpų védinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis/biocheminis išvalymas, 60 but., 103 Eur/but.,</p>
6.1.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamos fasadas)	<p>Aliekamas išorinių pastato sienų, angokraščių bei cokolio šiltinimas išorine tinkuojama sudėtinė termoizoliaciinė sistema (ITSTS).</p> <p>Defektų šalinimas. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m² K)). Atnaujinama nuogrinda. Cokolio šiltinamas iki ~1 m. po žeme. ITSTS įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliaciinės sistemos“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių)</p>	<p>Investicijų suma - 164511,612 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sienos ir angokraščiai, 149211,612 Eur, - cokolis, 15300 Eur, 	<p><=0,20 (sienoms) <=0,36 (cokoliui)</p>	<p>sienos ir angokraščiai, 1715,076 kv.m., 87 Eur/kv.m., cokolis, 150 kv.m., 102 Eur/kv.m.,</p>

		izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.		
6.1.4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Esama stogo danga keičiama nauja su apšiltinimu. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos, aptvėrimų, žaibosaugos sistemos atnaujinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės igyvendinimo baiginių darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/m ² · K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 73840 Eur, tame skaičiuje: - stogo danga, 73840 Eur,	<=0,16 stogo danga, 710 kv.m., 104 Eur/kv.m.,
6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langai keičiami naujais, PVC profilio. Langų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m ² ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės iėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 16754,66 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 14709,76 Eur, - balkonų durys, 0 Eur, - laiptinės langai, 0 Eur, - rūsio langai, 2044,9 Eur,	<=1,40 butų langai, 87,04 kv.m., 169 Eur/kv.m., balkonų durys, 0 kv.m., 169 Eur/kv.m., laiptinės langai, 0 kv.m., 169 Eur/kv.m., rūsio langai, 12,1 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
6.1.6	Laiptinių lauko durų ir tamburo durų keitimasis, išskaitant susijusius apdailos darbus, iėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Laiptinių lauko durų keitimasis naujomis, su elektromagnetine spyna. Iėjimo laiptų atnaujinimas. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statinių ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 5838 Eur, tame skaičiuje: - durys, 3231 Eur, - iėjimo laiptai, 2607 Eur,	<=1,60 durys, 9 kv.m., 359 Eur/kv.m., iėjimo laiptai, 3 vnt., 869 Eur/vnt.,
6.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Atliekamas balkonų įstiklinimas PVC profiliu per visą balkono aukštį. Visų apsauginiu aptvaru pakeitimasis, balkonų aikštelės sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės igyvendinimo baiginių darbais. Defektų šalinimas. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 112560 Eur, tame skaičiuje: - balkonų įstiklinimas, 112560 Eur,	<=1,60 balkonų įstiklinimas, 643,2 kv.m., 175 Eur/kv.m.,
6.2	Kitos priemonės			

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Investicijos priemonės igyvendinimui	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
6.1.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami visi šildymo sistemos elementai. Įrengiama nauja dvivamzdė, apatinio paskirstymo šildymo sistema su stovais. Vamzdynai nešildomosc patalpose izoliuojami akmens vatos izoliacija su aliuminio folijos danga. Prie radiatorių numatomi išankstinio nustatymo dvičių eigų vožtuvai su	Investicijų suma - 155465 Eur, tame skaičiuje: - šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 150 m., 20 Eur/m., - šildymo stovų vamzdynai, 16000 Eur, - šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su slėgio	-	šildymo magistraliniai vamzdynai su akmens vatos izoliacija, 150 m., 20 Eur/m., šildymo stovų vamzdynai, 800 m., 20 Eur/m., šildymo automatiniai balansiniai vožtuvai su

		<p>termostatais. Stovų apačiose įrengiami automatiniai balansiniai vožtuvai su pastovaus slėgio perkryčio palaikymu bei rutulinės sklendės stovų uždarymui ir išleidimui. Įrengiama daliklinė šilumos apskaitos sistema su duomenų kaupimo bei distancinio nuskaitymo funkcijomis.</p> <p>Šilumos punktas keičiamas nauju, moduliniu, automatizuotu, šildymui ir karšto vandens ruošimui.</p> <p>Karšto vandens sistemoje keičiami stovai ir magistraliniai vamzdynai bei įrengiama cirkuliacinė linija. Stovų apačiose, įrengiami terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės stovų uždarymui bei išleidimui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami.</p> <p>Medžiagos, darbai ir įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.</p>	<p>perkryčio palaikymu, 5800 Eur,</p> <ul style="list-style-type: none"> - šildymo rutulinės sklendės, 4900 Eur, - šildymo sistemos dvieigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 23908 Eur, - šildymo radiatoriai, 28078 Eur, - šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniu, 10137 Eur, - šildymo sistemos daliklinė apskaita, 40032 Eur, - karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 2610 Eur, - karšto vandens vamzdynai, 21000 Eur, 	<p>slėgio perkryčio palaikymu, 25 kompl., 232 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo rutulinės sklendės, 100 vnt., 49 Eur/vnt.,</p> <p>šildymo sistemos dvieigiai vožtuvai su termostatiniais reguliatoriais, 278 kompl., 86 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo radiatoriai, 278 vnt., 101 Eur/vnt.,</p> <p>šilumos mazgas su kontūrais šildymui ir karštam vandeniu, 1 kompl., 10137 Eur/kompl.,</p> <p>šildymo sistemos daliklinė apskaita, 278 dalikl., 144 Eur/dalikl.,</p> <p>karšto vandens terminio balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos funkcija bei rutulinės sklendės, 9 kompl., 290 Eur/kompl.,</p> <p>karšto vandens vamzdynai, 600 m., 35 Eur/m.,</p>
6.1.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalu pravalymas+rekuperacija)	<p>Patalpų védinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas.</p> <p>Įrengiama decentralizuota védinimo sistema su rekuperacija. Daliai butų numatoma po du sieninius minirekuperatorius su valdymu.</p> <p>Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, védinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.</p>	<p>Investicijų suma - 24016 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - patalpų védinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas, 6180 Eur, - minirekuperatoriai, 17836 Eur, 	<p>patalpų védinimo sistemos sutvarkymas, kanalu mechaninis/biocheminis išvalymas, 60 but., 103 Eur/but.,</p> <p>minirekuperatoriai, 28 vnt., 637 Eur/vnt.,</p>
6.1.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)	<p>Atliekamas išorinių sienų, angokraščių šiltinimas iš išorinės pusės išorine vėdinama termoizoliacine sistema. Defektų šalinimas. Cokolis šiltinamas iš išorės termoizoliaciémis plokštémis, tinkuojant armuotu tinku.</p> <p>Apšiltinimas iki ~1 m. gylio žemiau nuogrindos.</p> <p>Sienos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20, cokolio - ne didesnis kaip 0,36 W/(m²·K).</p> <p>Įrengimas bei savybės turi atitikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliaciénės sistemas“, ugniaatsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, kitus teisės aktus.</p>	<p>Investicijų suma - 210968,66 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sienos ir angokraščiai, 195518,66 Eur, - cokolis, 15450 Eur, 	<p>sienos ir angokraščiai, 1715,076 kv.m., 114 Eur/kv.m.,</p> <p>cokolis, 150 kv.m., 103 Eur/kv.m.,</p>
6.1.4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	<p>Esama stogo danga keičiama nauja su apšiltinimu. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos, aptvėrimų, žaibosaugos sistemos atnaujinimas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniiais darbais.</p> <p>Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka skirtikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16</p>	<p>Investicijų suma - 73840 Eur, tame skaičiuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stogo danga, 73840 Eur, 	<p><=0,20 (sienoms) <=0,36 (cokoliui)</p> <p>stogo danga, 710 kv.m., 104 Eur/kv.m.,</p>

		(W/(m ² · K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamujų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.		
6.1.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimasis į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langai keičiami naujais, PVC profilio. Langų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m ² · K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės iėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 16754,66 Eur, tame skaičiuje: - butų langai, 14709,76 Eur, - balkonų durys, 0 Eur, - laiptinės langai, 0 Eur, - rūsio langai, 2044,9 Eur,	≤=1,40 butų langai, 87,04 kv.m., 169 Eur/kv.m., balkonų durys, 0 kv.m., 169 Eur/kv.m., laiptinės langai, 0 kv.m., 169 Eur/kv.m., rūsio langai, 12,1 kv.m., 169 Eur/kv.m.,
6.1.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimasis, išskaitant susijusius apdailos darbus, iėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaluijų poreikiams	Laiptinių lauko durų keitimasis naujomis, su elektromagnetine spyna. Iėjimo laiptų atnaujinimas. Vadovautis „Gyvenamujų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statinių ir teritorijos reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 5838 Eur, tame skaičiuje: - durys, 3231 Eur, - iėjimo laiptai, 2607 Eur,	≤=1,60 durys, 9 kv.m., 359 Eur/kv.m., iėjimo laiptai, 3 vnt., 869 Eur/vnt.,
6.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Atliekamas balkonų įstiklinimas PVC profiliu per visą balkono aukštį. Visų apsauginių aptvarų pakeitimasis, balkonų aikštelės sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniuose darbuose. Defektų šalinimas. Vadovautis „Gyvenamujų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.	Investicijų suma - 112560 Eur, tame skaičiuje: - balkonų įstiklinimas, 112560 Eur,	≤=1,60 balkonų įstiklinimas, 643,2 kv.m., 175 Eur/kv.m.,
6.2	Kitos priemonės			
6.2.1	Šalto vandens sistemos keitimasis/atnaujinimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos magistralių rūsyje ir stovų keitimasis. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 7000 Eur	- vamzdynai, 250 m., 28 Eur/m.,
6.2.2	Buitinių nuotekų sistemos keitimasis/atnaujinimas	Pastato buitinių nuotekų sistemos magistralių rūsyje ir stovų keitimasis. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 9750 Eur	- vamzdynai, 250 m., 39 Eur/m.,
6.2.3	Elektros instalacijos atnaujinimas/keitimasis	Pastato bendro naudojimo elektros instalacijos (skydų elementų bei kabelių) atnaujinimas. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 13920 Eur	- elektros instalacijos atnaujinimas, 60 but., 232 Eur/but.,
6.2.4	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	Pamatų išorinė drenažo sistemos pastato perimetru įrengimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Investicijų suma - 9280 Eur	- drenažo įrengimas, 160 m., 58 Eur/m.,

Pastaba: 4.1 ir 4.2 lentelėse pateikiami atnaujinimo darbų bei medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei pildomi projektavimo metu.



7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama: paketas I	Planuojama: paketas II
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	205,620	78,600	78,600
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	61,77%	61,77%
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	127,02	127,02
7.5.	Skaičiuojamoji suraupytais šiluminės energijos vertė pagal esamas padėties kainą	Eur/m ² /metus	–	10,34	10,34
7.6.	Skaičiuojamoji suraupytais šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	29,74	29,74
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ _{ekv.}) kiekiego sumažėjimas	tonų/metus	–	85,12	85,12

Pastaba: esamos būklės energinis naudingumas bei šilumos sąnaudos nustatomas, atlikus energinio naudingumo sertifikavimą, atliekamą prieš daugiaubučio namo atnaujinimo modernizavimo priemonių įgyvendinimą. Pažymėtina, kad skaičiuojamosios (sertifikato) šilumos energijos sąnaudos yra gerokai didesnės už faktines šilumos energijos sąnaudas.

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingingo ploto)	iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingingo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	16,754660	5,83	16,75466	5,83
8.1.2	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant	5,838000	2,03	5,83800	2,03

Puslapis 9
Audronė Gudonytė
 Projekto įgyvendinimo skyriaus
 specialistė

	susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams				
8.1.3	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	112,560000	39,14	112,56000	39,14
8.1.4	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)	0,000000	0,00	210,96866	73,36
8.1.5	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	164,511612	57,20	0,00000	0,00
8.1.6	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	73,840000	25,67	73,84000	25,67
8.1.7	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+rekuperacija)	0,000000	0,00	24,01600	8,35
8.1.8	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	6,180000	2,15	0,00000	0,00
8.1.9	Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	155,465000	54,06	155,46500	54,06
	Iš viso:	535,14927	186,08	599,44232	208,43
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	0,00000	0,00	9,28000	3,23
8.2.2	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00000	0,00	7,00000	2,43
8.2.3	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	0,00000	0,00	9,75000	3,39
8.2.4	Elektros instalacijos atnaujinimas/keitimas	0,00000	0,00	13,92000	4,84
	Iš viso:	0,00000	0,00	39,95000	13,89
	Galutinė suma:	535,14927	186,08	639,39232	222,32

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur		Santykinė kaina, Eur/m ²	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	4	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	535,14927	639,39232	186,08	222,32
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	535,14927	599,44232	186,08	208,43
9.2.	Projekto parengimas (iškaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	37,46045	44,75746	13,03	15,56
9.3.	Statybos techninė priežiūra	10,70299	12,78785	3,72	4,45
9.4.	Projekto administruavimas	12,52773	12,52773	4,36	4,36
	Galutinė suma:	595,84043	709,46535	207,18	246,69

Pastaba:

Projekto parengimo kaina – 7% nuo statybos darbų kainos.

Statybos techninės priežiūros kaina – 2% nuo statybos darbų kainos.

Projekto administruavimas – 0,10 Eur/m²/mén. + PVM. Lėšos numatomos 36 mėnesiams.

Audronė Gudonytė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	2013.09	2016.09	
10.2	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalymas+rekuperacija)	2013.09	2016.09	
10.3	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, iškaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)	2013.09	2016.09	
10.4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	2013.09	2016.09	
10.5	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2013.09	2016.09	
10.6	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, iškaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams	2013.09	2016.09	
10.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2013.09	2016.09	
10.8	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	2013.09	2016.09	
10.9	Buitinių nuotekų sistemos keitimas/atnaujinimas	2013.09	2016.09	
10.10	Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas	2013.09	2016.09	
10.11	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas/įrengimas	2013.09	2016.09	

Pastaba:

Numatytas projekto įgyvendinimo terminas – 36 mėnesiai.

Pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 6 p., projekto įgyvendinimo terminas – 24 mėnesiai nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą priėmimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Šis terminas gali būti vieną kartą pratęstas vieniems metams Projekto administratoriaus ir finansuotojo sutarimu, pranešus apie tai Programą administruojančiai viešajai įstaigai Būsto energijos taupymo agentūrai.

11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas	
		(I paketas)		(II paketas)			
		suma, tūkst. Eur	procentinė dalis	suma, tūkst. Eur	procentinė dalis		
1	2	3	4			5	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						

Audronė Gudonytė
Puslapis 11
Projekto įgyvendinimo specialistė

11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	1,91396	0,3%	1,91396	0,3%	Lėšos skiriamos projekto administravimui nuo 2015.10.01 iki 2016.09
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	540,50076	90,7%	645,78624	91,0%	Kreditą sudaro lėšos rangos darbams bei laikotarpiu nuo 2015.10 iki 2016.09 50 proc. lėšų statybos techninei priežiūrai
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	53,42571	9,0%	61,76515	8,7%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0%	0,00	0,0%	
		595,84043	100%	709,46535	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	37,46045	100%	44,75746	100%	100% parama, jei projektas parengiamas iki 2015.10.01
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,35149	50%	6,39392	50%	po 2015.10.01 - 50% parama
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	10,61377	85%	10,61377	85%	iki 2015.10.01 - 100% parama, nuo 2015.10.01 iki 2016.09 - 50% parama
11.2.4.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	80,27239	15%	89,91635	15%	kompensuojama 15% investicijų energiją taupančioms priemonėms
11.3	Klimato kaitos spec. programos parama	107,02985	20%	119,88846	20%	kompensuojama 20% investicijų energiją taupančioms priemonėms, jei skaičiuojamosios pastato šilumos energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 proc.
	Valstybės parama iš viso:	240,72795	40%	271,56996	38%	

* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

** I valstybės paramą nejskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis yra 1,12 Eur/m²/mėn. (I paketui) ir 1,19 Eur/m²/mėn. (II paketui). Šis dydis apskaičiuojamas pagal skaičiuojamąsias (sertifikato) šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą bei prognozuojamą šilumos sąnaudą šildymui sumažėjimą (61,77% – I paketui ir 61,77% – II paketui).

Skaiciavime naudojama šilumos kaina – 8,14 ct/kWh.

11.4. Preliminarus kredito grąžinimo laikotarpis pirmam ir antram paketams – po 20 metų.

Puslapis 12

Audronė Budonytė
Projektų įgemeninimo skyriaus specialistė

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiaubučio namo butų ir kitų patalpų savininkams

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikuavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-iai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama ištisuus metus)	Preliminari mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² /mėn.	Pastabos
			Bendroji	Individualoji	Iš viso					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. 1	44,25	7217,40	0,00	7217,40	4196,12	6365,93	23,27	0,53	
11.5.2	Butas Nr. 2	45,91	7484,29	0,00	7484,29	4351,03	6600,88	24,13	0,53	
11.5.3	Butas Nr. 3	56,89	9249,62	0,00	9249,62	5375,62	8154,94	29,81	0,52	
11.5.4	Butas Nr. 4	44,62	7276,88	0,00	7276,88	4230,65	6418,30	23,46	0,53	
11.5.5	Butas Nr. 5	44,62	7081,47	2540,42	9621,88	5754,90	8763,30	31,92	0,72	
11.5.6	Butas Nr. 6	45,91	7288,87	2540,42	9829,29	5875,28	8945,88	32,58	0,71	
11.5.7	Butas Nr. 7	56,89	8947,17	3931,85	12879,02	7734,73	11784,34	42,90	0,75	
11.5.8	Butas Nr. 8	44,62	7081,47	2540,42	9621,88	5754,90	8763,30	31,92	0,72	
11.5.9	Butas Nr. 9	44,62	7081,47	2540,42	9621,88	5754,90	8763,30	31,92	0,72	
11.5.10	Butas Nr. 10	45,91	7288,87	2540,42	9829,29	5875,28	8945,88	32,58	0,71	
11.5.11	Butas Nr. 11	56,89	8947,17	3931,85	12879,02	7734,73	11784,34	42,90	0,75	
11.5.12	Butas Nr. 12	44,25	6935,79	3660,89	10596,68	6392,66	9745,21	35,45	0,80	
11.5.13	Butas Nr. 13	44,62	7081,47	2540,42	9621,88	5754,90	8763,30	31,92	0,72	
11.5.14	Butas Nr. 14	45,91	7268,03	2811,38	10079,41	6037,85	9196,00	33,49	0,73	
11.5.15	Butas Nr. 15	56,89	9009,70	3118,96	12128,66	7247,00	11033,98	40,19	0,71	
11.5.16	Butas Nr. 16	44,62	6995,28	3660,89	10656,16	6427,18	9797,58	35,64	0,80	
11.5.17	Butas Nr. 17	44,62	7081,47	2540,42	9621,88	5754,90	8763,30	31,92	0,72	
11.5.18	Butas Nr. 18	45,91	7288,87	2540,42	9829,29	5875,28	8945,88	32,58	0,71	
11.5.19	Butas Nr. 19	56,89	9054,20	2540,42	11594,62	6899,87	10499,94	38,27	0,67	
11.5.20	Butas Nr. 20	44,62	6995,28	3660,89	10656,16	6427,18	9797,58	35,64	0,80	

11.5.21	Butas Nr. 21	44,25	7217,40	0,00	7217,40	4196,12	6365,93	23,27	0,53
11.5.22	Butas Nr. 22	45,91	7484,29	0,00	7484,29	4351,03	6600,88	24,13	0,53
11.5.23	Butas Nr. 23	56,89	9249,62	0,00	9249,62	5375,62	8154,94	29,81	0,52
11.5.24	Butas Nr. 24	44,62	7276,88	0,00	7276,88	4230,65	6418,30	23,46	0,53
11.5.25	Butas Nr. 25	44,62	7081,47	2540,42	9621,88	5754,90	8763,30	31,92	0,72
11.5.26	Butas Nr. 26	45,91	7288,87	2540,42	9829,29	5875,28	8945,88	32,58	0,71
11.5.27	Butas Nr. 27	56,89	9054,20	2540,42	11594,62	6899,87	10499,94	38,27	0,67
11.5.28	Butas Nr. 28	44,62	7081,47	2540,42	9621,88	5754,90	8763,30	31,92	0,72
11.5.29	Butas Nr. 29	44,62	7081,47	2540,42	9621,88	5754,90	, 8763,30	31,92	0,72
11.5.30	Butas Nr. 30	45,56	7232,60	2540,42	9773,01	5842,62	8896,34	32,40	0,71
11.5.31	Butas Nr. 31	56,89	9054,20	2540,42	11594,62	6899,87	10499,94	38,27	0,67
11.5.32	Butas Nr. 32	44,38	7042,88	2540,42	9583,30	5732,50	8729,33	31,79	0,72
11.5.33	Butas Nr. 33	44,62	7081,47	2540,42	9621,88	5754,90	8763,30	31,92	0,72
11.5.34	Butas Nr. 34	45,91	7288,87	2540,42	9829,29	5875,28	8945,88	32,58	0,71
11.5.35	Butas Nr. 35	56,89	9054,20	2540,42	11594,62	6899,87	10499,94	38,27	0,67
11.5.36	Butas Nr. 36	44,25	7021,98	2540,42	9562,40	5720,37	8710,93	31,73	0,72
11.5.37	Butas Nr. 37	44,62	7081,47	2540,42	9621,88	5754,90	8763,30	31,92	0,72
11.5.38	Butas Nr. 38	45,56	7232,60	2540,42	9773,01	5842,62	8896,34	32,40	0,71
11.5.39	Butas Nr. 39	56,89	9010,26	3111,64	12121,90	7242,60	11027,22	40,17	0,71
11.5.40	Butas Nr. 40	44,25	6935,79	3666,89	10596,68	6392,66	9745,21	35,45	0,80
11.5.41	Butas Nr. 41	44,62	7276,88	0,00	7276,88	4230,65	6418,30	23,46	0,53
11.5.42	Butas Nr. 42	45,90	7482,68	0,00	7482,68	4350,09	6599,47	24,13	0,53
11.5.43	Butas Nr. 43	56,89	9249,62	0,00	9249,62	5375,62	8154,94	29,81	0,52
11.5.44	Butas Nr. 44	44,25	7217,40	0,00	7217,40	4196,12	6365,93	23,27	0,53
11.5.45	Butas Nr. 45	44,62	7081,47	2540,42	9621,88	5754,90	8763,30	31,92	0,72
11.5.46	Butas Nr. 46	45,91	7202,68	3660,89	10863,57	6547,56	9980,16	36,31	0,79
11.5.47	Butas Nr. 47	56,89	8926,89	4195,49	13122,38	7892,91	12027,70	43,77	0,77
11.5.48	Butas Nr. 48	44,62	7036,96	3118,96	10155,92	6102,03	9297,34	33,84	0,76
11.5.49	Butas Nr. 49	44,25	7021,98	2540,42	9562,40	5720,37	8710,93	31,73	0,72

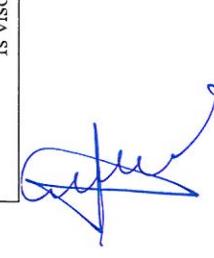
11.5.50	Butas Nr. 50	45,56	7232,60	2540,42	9773,01	5842,62	8896,34	32,40	0,71
11.5.51	Butas Nr. 51	56,89	9054,20	2540,42	11594,62	6899,87	10499,94	38,27	0,67
11.5.52	Butas Nr. 52	44,25	7021,98	2540,42	9562,40	5720,37	8710,93	31,73	0,72
11.5.53	Butas Nr. 53	44,62	7081,47	2540,42	9621,88	5754,90	8763,30	31,92	0,72
11.5.54	Butas Nr. 54	45,91	7288,87	2540,42	9829,29	5875,28	,	8945,88	32,58
11.5.55	Butas Nr. 55	56,89	8926,89	4195,49	13122,38	7892,91	12027,70	43,77	0,77
11.5.56	Butas Nr. 56	44,62	7016,12	3389,92	10406,04	6264,60	9547,46	34,74	0,78
11.5.57	Butas Nr. 57	44,25	7021,98	2540,42	9562,40	5720,37	8710,93	31,73	0,72
11.5.58	Butas Nr. 58	45,91	7288,87	2540,42	9829,29	5875,28	8945,88	32,58	0,71
11.5.59	Butas Nr. 59	56,89	9054,20	2540,42	11594,62	6899,87	10499,94	38,27	0,67
11.5.60	Butas Nr. 60	44,62	6974,43	3931,85	10906,28	6589,76	10047,70	36,55	0,82
Iš viso:		2875,97	457964,86	137875,57	595840,43	355112,48	540500,76		

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Bendra investicijų suma, litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Kredito suma, Eur	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-ai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama ištisus metus)	Preliminari mėnesinė įmoka, Eur/mėn. (kreditas - 20-ai metų, mokėjimas - anuiteto būdu, mokama ištisus metus)	Preliminari mėnesinė įmokos dydis, Eur/m ² /mėn.	Pastabos
		Bendroji	Individualioji	Iš viso						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1	Butas Nr. 1	44,25	8691,21	0,00	8691,21	5291,45	7711,44	29,35	0,66	
11.5.2	Butas Nr. 2	45,91	9013,39	0,00	9013,39	5487,45	7996,86	30,43	0,66	
11.5.3	Butas Nr. 3	56,89	11144,44	0,00	11144,44	6783,83	9884,79	37,62	0,66	
11.5.4	Butas Nr. 4	44,62	8763,03	0,00	8763,03	5335,14	7775,06	29,59	0,66	
11.5.5	Butas Nr. 5	44,62	8567,61	2540,42	11108,03	6859,39	10120,06	38,04	0,85	
11.5.6	Butas Nr. 6	45,91	8817,98	2540,42	11358,39	7011,70	10341,86	38,89	0,85	
11.5.7	Butas Nr. 7	56,89	10841,99	3931,85	14773,84	9142,94	13514,19	50,71	0,89	
11.5.8	Butas Nr. 8	44,62	8567,61	2540,42	11108,03	6859,39	10120,06	38,04	0,85	
11.5.9	Butas Nr. 9	44,62	8567,61	2540,42	11108,03	6859,39	10120,06	38,04	0,85	

11.5.10	Butas Nr. 10	45,91	8817,98	2540,42	11358,39	7011,70	10341,86	38,89	0,85
11.5.11	Butas Nr. 11	56,89	10841,99	3931,85	14773,84	9142,94	13514,19	50,71	0,89
11.5.12	Butas Nr. 12	44,25	8409,61	3660,89	12070,49	7487,99	11090,72	41,53	0,94
11.5.13	Butas Nr. 13	44,62	8461,44	3920,58	12382,03	7687,49	11394,06	42,63	0,96
11.5.14	Butas Nr. 14	45,91	8797,13	2811,38	11608,51	7174,27	10591,98	39,79	0,87
11.5.15	Butas Nr. 15	56,89	10904,52	3118,96	14023,48	8655,21	12763,83	48,00	0,84
11.5.16	Butas Nr. 16	44,62	8481,42	3660,89	12142,31	7531,67	11154,34	41,77	0,94
11.5.17	Butas Nr. 17	44,62	8567,61	2540,42	11108,03	6859,39	10120,06	38,04	0,85
11.5.18	Butas Nr. 18	45,91	8817,98	2540,42	11358,39	7011,70	10341,86	38,89	0,85
11.5.19	Butas Nr. 19	56,89	10842,85	3920,58	14763,44	9136,18	13503,79	50,67	0,89
11.5.20	Butas Nr. 20	44,62	8481,42	3660,89	12142,31	7531,67	11154,34	41,77	0,94
11.5.21	Butas Nr. 21	44,25	8585,05	1380,17	9965,21	6119,55	8985,44	33,94	0,77
11.5.22	Butas Nr. 22	45,91	9013,39	0,00	9013,39	5487,45	7996,86	30,43	0,66
11.5.23	Butas Nr. 23	56,89	11144,44	0,00	11144,44	6783,83	9884,79	37,62	0,66
11.5.24	Butas Nr. 24	44,62	8763,03	0,00	8763,03	5335,14	7775,06	29,59	0,66
11.5.25	Butas Nr. 25	44,62	8567,61	2540,42	11108,03	6859,39	10120,06	38,04	0,85
11.5.26	Butas Nr. 26	45,91	8711,81	3920,58	12632,39	7839,80	11615,86	43,48	0,95
11.5.27	Butas Nr. 27	56,89	10949,02	2540,42	13489,44	8308,08	12229,79	46,08	0,81
11.5.28	Butas Nr. 28	44,62	8567,61	2540,42	11108,03	6859,39	10120,06	38,04	0,85
11.5.29	Butas Nr. 29	44,62	8461,44	3920,58	12382,03	7687,49	11394,06	42,63	0,96
11.5.30	Butas Nr. 30	45,56	8750,05	2540,42	11290,46	6970,37	10281,68	38,66	0,85
11.5.31	Butas Nr. 31	56,89	10949,02	2540,42	13489,44	8308,08	12229,79	46,08	0,81
11.5.32	Butas Nr. 32	44,38	8521,03	2540,42	11061,45	6831,05	10078,79	37,88	0,85
11.5.33	Butas Nr. 33	44,62	8461,44	3920,58	12382,03	7687,49	11394,06	42,63	0,96
11.5.34	Butas Nr. 34	45,91	8817,98	2540,42	11358,39	7011,70	10341,86	38,89	0,85
11.5.35	Butas Nr. 35	56,89	10949,02	2540,42	13489,44	8308,08	12229,79	46,08	0,81
11.5.36	Butas Nr. 36	44,25	8389,63	3920,58	12310,21	7643,80	11330,44	42,39	0,96
11.5.37	Butas Nr. 37	44,62	8461,44	3920,58	12382,03	7687,49	11394,06	42,63	0,96
11.5.38	Butas Nr. 38	45,56	8643,88	3920,58	12564,46	7798,47	11555,68	43,25	0,95

11.5.39	Butas Nr. 39	56,89	10905,08	3111,64	14016,72	8650,81	12757,07	47,98	0,84
11.5.40	Butas Nr. 40	44,25	8409,61	3660,89	12070,49	7487,99	11090,72	41,53	0,94
11.5.41	Butas Nr. 41	44,62	8763,03	0,00	8763,03	5335,14	7775,06	29,59	0,66
11.5.42	Butas Nr. 42	45,9	8905,29	1380,17	10285,45	6314,37	9269,14	35,02	0,76
11.5.43	Butas Nr. 43	56,89	11144,44	0,00	11144,44	6783,83	9884,79	37,62	0,66
11.5.44	Butas Nr. 44	44,25	8691,21	0,00	8691,21	5291,45	7711,44	29,35	0,66
11.5.45	Butas Nr. 45	44,62	8567,61	2540,42	11108,03	6859,39	10120,06	38,04	0,85
11.5.46	Butas Nr. 46	45,91	8731,79	3660,89	12392,67	7683,98	11376,14	42,62	0,93
11.5.47	Butas Nr. 47	56,89	10821,71	4195,49	15017,20	9301,12	13757,55	51,58	0,91
11.5.48	Butas Nr. 48	44,62	8523,11	3118,96	11642,07	7206,51	10654,10	39,97	0,90
11.5.49	Butas Nr. 49	44,25	8389,63	3920,58	12310,21	7643,80	11330,44	42,39	0,96
11.5.50	Butas Nr. 50	45,56	8750,05	2540,42	11290,46	6970,37	10281,68	38,66	0,85
11.5.51	Butas Nr. 51	56,89	10949,02	2540,42	13489,44	8308,08	12229,79	46,08	0,81
11.5.52	Butas Nr. 52	44,25	8495,80	2540,42	11036,21	6815,70	10056,44	37,80	0,85
11.5.53	Butas Nr. 53	44,62	8461,44	3920,58	12382,03	7687,49	11394,06	42,63	0,96
11.5.54	Butas Nr. 54	45,91	8817,98	2540,42	11358,39	7011,70	10341,86	38,89	0,85
11.5.55	Butas Nr. 55	56,89	10821,71	4195,49	15017,20	9301,12	13757,55	51,58	0,91
11.5.56	Butas Nr. 56	44,62	8502,26	3389,92	11892,19	7369,09	10904,22	40,87	0,92
11.5.57	Butas Nr. 57	44,25	8495,80	2540,42	11036,21	6815,70	10056,44	37,80	0,85
11.5.58	Butas Nr. 58	45,91	8711,81	3920,58	12632,39	7839,80	11615,86	43,48	0,95
11.5.59	Butas Nr. 59	56,89	10842,85	3920,58	14763,44	9136,18	13503,79	50,67	0,89
11.5.60	Butas Nr. 60	44,62	8460,58	3931,85	12392,43	7694,25	11404,46	42,67	0,96
Iš viso:		2875,97	552267,45	157197,91	709465,35	437895,39	645786,24		



Pastabos:

Individualioji investicijų dalis – tai investicijos decentralizuotos vėdinimo sistemos su rekuperacija įrengimui, butų langų ir balkonų durų keitimui, butų balkonų stiklinimui (žiūr. 12.1 ir 12.2 lenteles). Šios investicijos – tik toms patalpoms, kuriose šie darbai atliekami. Likę investicijos dalinamos visoms patalpoms, proporcingai konkrečios patalpos plotui visų patalpų bendrame plote.

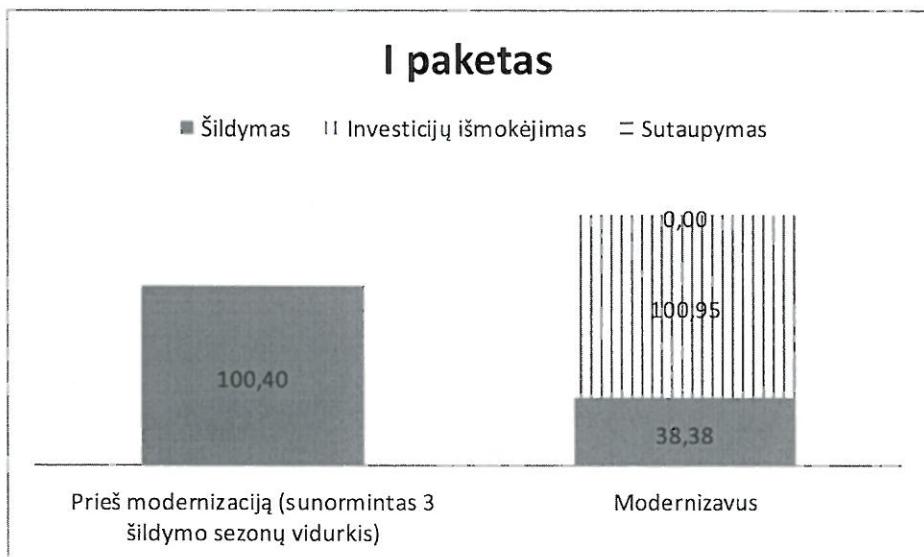
Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas (Eur/m²/mén.), tenkantis konkrečiam butui, viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

11 lentelė

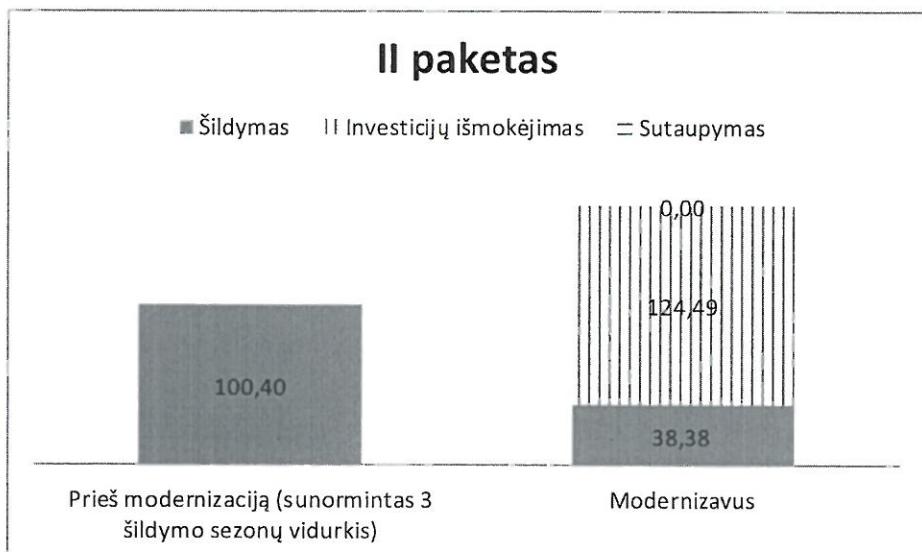
Eil.nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I paketas	II paketas	
1	2	3	4	5	5
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	41,0	48,9	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,5	30,2	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	metais	36,9	41,3	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,3	22,6	

Investicijų ekonominis naudingumo grafinis atvaizdavimas pateiktas žemiau esančiuose grafikuose. Pateikiamų skaičių matavimo vienetas – kWh/m² naudingingojo ploto.



II paketas

■ Šildymas II Investicijų išmokėjimas □ SutaupyMAS



Pastaba: ekonominis naudingumas vertintas pagal faktines (ne sertifikato) sunormintas šilumos sąnaudas šildymui prieš pastato atnaujinimą (100,40 kW/m²/metus) bei prognozuojamas pastato šilumos sąnaudas šildymui po atnaujinimo (38,38 kWh/m²/metus I paketui ir 38,38 kWh/m²/metus II paketui; prognozuojamas sąnaudų sumažėjimas – 61,77% I paketui ir 61,77% II paketui). Skaičiavime naudojama šilumos kaina – 8,14 ct/kWh.

PRIEDAS NR.1

Individualūs darbai pagal butus

12.1 lentelė. I paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m ²	Pastabos
1	44,25	0,00	0,00	0,00	
2	45,91	0,00	0,00	0,00	
3	56,89	0,00	0,00	0,00	
4	44,62	0,00	0,00	0,00	
5	44,62	0,00	0,00	13,40	
6	45,91	0,00	0,00	13,40	
7	56,89	7,60	0,00	13,40	
8	44,62	0,00	0,00	13,40	
9	44,62	0,00	0,00	13,40	
10	45,91	0,00	0,00	13,40	
11	56,89	7,60	0,00	13,40	
12	44,25	6,12	0,00	13,40	
13	44,62	0,00	0,00	13,40	
14	45,91	1,48	0,00	13,40	
15	56,89	3,16	0,00	13,40	
16	44,62	6,12	0,00	13,40	
17	44,62	0,00	0,00	13,40	
18	45,91	0,00	0,00	13,40	
19	56,89	0,00	0,00	13,40	
20	44,62	6,12	0,00	13,40	
21	44,25	0,00	0,00	0,00	
22	45,91	0,00	0,00	0,00	
23	56,89	0,00	0,00	0,00	
24	44,62	0,00	0,00	0,00	
25	44,62	0,00	0,00	13,40	
26	45,91	0,00	0,00	13,40	
27	56,89	0,00	0,00	13,40	
28	44,62	0,00	0,00	13,40	
29	44,62	0,00	0,00	13,40	
30	45,56	0,00	0,00	13,40	
31	56,89	0,00	0,00	13,40	
32	44,38	0,00	0,00	13,40	
33	44,62	0,00	0,00	13,40	
34	45,91	0,00	0,00	13,40	
35	56,89	0,00	0,00	13,40	
36	44,25	0,00	0,00	13,40	
37	44,62	0,00	0,00	13,40	

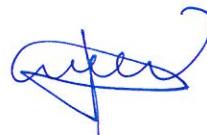


38	45,56	0,00	0,00	13,40	
39	56,89	3,12	0,00	13,40	
40	44,25	6,12	0,00	13,40	
41	44,62	0,00	0,00	0,00	
42	45,9	0,00	0,00	0,00	
43	56,89	0,00	0,00	0,00	
44	44,25	0,00	0,00	0,00	
45	44,62	0,00	0,00	13,40	
46	45,91	6,12	0,00	13,40	
47	56,89	9,04	0,00	13,40	
48	44,62	3,16	0,00	13,40	
49	44,25	0,00	0,00	13,40	
50	45,56	0,00	0,00	13,40	
51	56,89	0,00	0,00	13,40	
52	44,25	0,00	0,00	13,40	
53	44,62	0,00	0,00	13,40	
54	45,91	0,00	0,00	13,40	
55	56,89	9,04	0,00	13,40	
56	44,62	4,64	0,00	13,40	
57	44,25	0,00	0,00	13,40	
58	45,91	0,00	0,00	13,40	
59	56,89	0,00	0,00	13,40	
60	44,62	7,60	0,00	13,40	
Iš viso:	2875,97	87,04	0,00	643,20	

12.2 lentelė. II paketas

Patalpos numeris	Patalpos plotas	Minirekuperatoriai su valdymu, vnt.	Patalpos keičiamų langų plotas, m ²	Patalpos keičiamų balkono durų plotas, m ²	Patalpos balkono įstiklinimo plotas, m ²	Pastabos
1	44,25	0	0,00	0,00	0,00	
2	45,91	0	0,00	0,00	0,00	
3	56,89	0	0,00	0,00	0,00	
4	44,62	0	0,00	0,00	0,00	
5	44,62	0	0,00	0,00	13,40	
6	45,91	0	0,00	0,00	13,40	
7	56,89	0	7,60	0,00	13,40	
8	44,62	0	0,00	0,00	13,40	
9	44,62	0	0,00	0,00	13,40	
10	45,91	0	0,00	0,00	13,40	
11	56,89	0	7,60	0,00	13,40	
12	44,25	0	6,12	0,00	13,40	
13	44,62	2	0,00	0,00	13,40	
14	45,91	0	1,48	0,00	13,40	
15	56,89	0	3,16	0,00	13,40	

16	44,62	0	6,12	0,00	13,40	
17	44,62	0	0,00	0,00	13,40	
18	45,91	0	0,00	0,00	13,40	
19	56,89	2	0,00	0,00	13,40	
20	44,62	0	6,12	0,00	13,40	
21	44,25	2	0,00	0,00	0,00	
22	45,91	0	0,00	0,00	0,00	
23	56,89	0	0,00	0,00	0,00	
24	44,62	0	0,00	0,00	0,00	
25	44,62	0	0,00	0,00	13,40	
26	45,91	2	0,00	0,00	13,40	
27	56,89	0	0,00	0,00	13,40	
28	44,62	0	0,00	0,00	13,40	
29	44,62	2	0,00	0,00	13,40	
30	45,56	0	0,00	0,00	13,40	
31	56,89	0	0,00	0,00	13,40	
32	44,38	0	0,00	0,00	13,40	
33	44,62	2	0,00	0,00	13,40	
34	45,91	0	0,00	0,00	13,40	
35	56,89	0	0,00	0,00	13,40	
36	44,25	2	0,00	0,00	13,40	
37	44,62	2	0,00	0,00	13,40	
38	45,56	2	0,00	0,00	13,40	
39	56,89	0	3,12	0,00	13,40	
40	44,25	0	6,12	0,00	13,40	
41	44,62	0	0,00	0,00	0,00	
42	45,9	2	0,00	0,00	0,00	
43	56,89	0	0,00	0,00	0,00	
44	44,25	0	0,00	0,00	0,00	
45	44,62	0	0,00	0,00	13,40	
46	45,91	0	6,12	0,00	13,40	
47	56,89	0	9,04	0,00	13,40	
48	44,62	0	3,16	0,00	13,40	
49	44,25	2	0,00	0,00	13,40	
50	45,56	0	0,00	0,00	13,40	
51	56,89	0	0,00	0,00	13,40	
52	44,25	0	0,00	0,00	13,40	
53	44,62	2	0,00	0,00	13,40	
54	45,91	0	0,00	0,00	13,40	
55	56,89	0	9,04	0,00	13,40	
56	44,62	0	4,64	0,00	13,40	
57	44,25	0	0,00	0,00	13,40	
58	45,91	2	0,00	0,00	13,40	
59	56,89	2	0,00	0,00	13,40	
60	44,62	0	7,60	0,00	13,40	
Iš viso:	2875,97	28	87,04	0,00	643,20	



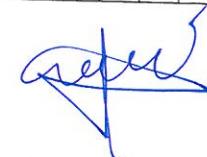
PRIEDAS NR.2

Investicijos priemonių įgyvendinimui (Eur) pagal butus, atėmus Valstybės paramą, pateiktos žemiau esančiose lentelėse.

13.1 lentelė. Atnaujinimo priemonių paketas I.

Builo nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertrūkymas ar keitimasis ar keitimas	Ventiliacijos ir recuperacijos sistemų pertrūkymas, keitimas ar įrengimas (kanalų pravalyms)	Fasado sienu (taip pat iš cokolio) šiltinimas, iškaitant sienu (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą (tinkuojamas fasadas)	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastoje įrenginį) ir (ar) perdangos po vediama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (builių langai bei balkonų durys)	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (bendrų patalpų langai)	Laiptinių lauko durų ir tamboiro durų keitimas, iškaitant susijusius apdailos darbus, iėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neigaliųjų poreikiams	Balkonų ar lодžijų ištiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos išrengimą pagal vieną projektą	Viso rango darbų kaina, pritaikius valstybės paramą
1	1554,801	66,950	1645,276	738,472	0,000	20,451	58,386	0,000	4084,336
2	1613,128	66,950	1706,997	766,175	0,000	21,218	60,576	0,000	4235,045
3	1998,930	66,950	2115,249	949,416	0,000	26,293	75,064	0,000	5231,901
4	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	0,000	8049,079
5	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	0,000	4117,928
6	1613,128	66,950	1706,997	766,175	0,000	21,218	60,576	1524,250	5642,178
7	1998,930	66,950	2115,249	949,416	834,860	26,293	75,064	1524,250	5759,295
8	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	8860,454
9	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	5642,178
10	1613,128	66,950	1706,997	766,175	0,000	21,218	60,576	1524,250	5642,178
11	1998,930	66,950	2115,249	949,416	834,860	26,293	75,064	1524,250	5759,295
12	1554,801	66,950	1645,276	738,472	672,282	20,451	58,386	1524,250	7591,011
13	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	6280,868
14	1613,128	66,950	1706,997	766,175	162,578	21,218	60,576	1524,250	5642,178
									9110,574
									5921,873

15	1998,930	66,950	2115,249	949,416	347,126	26,293	75,064	1524,250	7103,277	10928,119
16	1567,802	66,950	1659,033	744,647	672,282	20,622	58,874	1524,250	6314,460	9714,554
17	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	5642,178	8680,274
18	1613,128	66,950	1706,997	766,175	0,000	21,218	60,576	1524,250	5759,295	8860,454
19	1998,930	66,950	2115,249	949,416	0,000	26,293	75,064	1524,250	6756,151	10394,079
20	1567,802	66,950	1659,033	744,647	672,282	20,622	58,874	1524,250	6314,460	9714,554
21	1554,801	66,950	1645,276	738,472	0,000	20,451	58,386	0,000	4084,336	6283,594
22	1613,128	66,950	1706,997	766,175	0,000	21,218	60,576	0,000	4235,045	6515,454
23	1998,930	66,950	2115,249	949,416	0,000	26,293	75,064	0,000	5231,901	8049,079
24	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	0,000	4117,928	6335,274
25	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	5642,178	8680,274
26	1613,128	66,950	1706,997	766,175	0,000	21,218	60,576	1524,250	5759,295	8860,454
27	1998,930	66,950	2115,249	949,416	0,000	26,293	75,064	1524,250	6756,151	10394,079
28	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	6342,178	8680,274
29	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	5642,178	8680,274
30	1600,831	66,950	1693,984	760,334	0,000	21,056	60,114	1524,250	5727,519	8811,568
31	1998,930	66,950	2115,249	949,416	0,000	26,293	75,064	1524,250	6756,151	10394,079
32	1559,369	66,950	1650,110	740,641	0,000	20,511	58,557	1524,250	5620,389	8046,752
33	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	5642,178	8680,274
34	1613,128	66,950	1706,997	766,175	0,000	21,218	60,576	1524,250	5759,295	8860,454
35	1998,930	66,950	2115,249	949,416	0,000	26,293	75,064	1524,250	6756,151	10394,079
36	1554,801	66,950	1645,276	738,472	0,000	20,451	58,386	1524,250	5642,178	8680,274
37	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	5727,519	8811,568
38	1600,831	66,950	1693,984	760,334	0,000	21,056	60,114	1524,250	5608,586	8628,594
39	1998,930	66,950	2115,249	949,416	342,732	26,293	75,064	1524,250	7098,883	10921,359
40	1554,801	66,950	1645,276	738,472	672,282	20,451	58,386	1524,250	6280,868	9662,874
41	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	0,000	4117,928	6335,274
42	1612,777	66,950	1706,626	766,008	0,000	21,214	60,563	0,000	4234,137	6514,057
43	1998,930	66,950	2115,249	949,416	0,000	26,293	75,064	0,000	5231,901	8049,079



44	1554,801	66,950	1645,276	738,472	0,000	20,451	58,386	0,000	4084,336	6283,594
45	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	5642,178	8680,274
46	1613,128	66,950	1706,997	766,175	672,282	21,218	60,576	1524,250	6431,577	9894,734
47	1998,930	66,950	2115,249	949,416	993,044	26,293	75,064	1524,250	7749,195	11921,839
48	1567,802	66,950	1659,033	744,647	347,126	20,622	58,874	1524,250	5989,304	9214,314
49	1554,801	66,950	1645,276	738,472	0,000	20,451	58,386	1524,250	5608,586	8628,594
50	1600,831	66,950	1693,984	760,334	0,000	21,056	60,114	1524,250	5727,519	8811,568
51	1998,930	66,950	2115,249	949,416	0,000	26,293	75,064	1524,250	6756,151	10394,079
52	1554,801	66,950	1645,276	738,472	0,000	20,451	58,386	1524,250	5608,586	8628,594
53	1567,802	66,950	1659,033	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	5642,178	8680,274
54	1613,128	66,950	1706,997	766,175	0,000	21,218	60,576	1524,250	5759,295	8860,454
55	1998,930	66,950	2115,249	949,416	993,044	26,293	75,064	1524,250	7749,195	11921,839
56	1567,802	66,950	1659,033	744,647	509,704	20,622	58,874	1524,250	6151,882	9464,434
57	1554,801	66,950	1645,276	738,472	0,000	20,451	58,386	1524,250	5608,586	8628,594
58	1613,128	66,950	1706,997	766,175	0,000	21,218	60,576	1524,250	5759,295	8860,454
59	1998,930	66,950	2115,249	949,416	0,000	26,293	75,064	1524,250	6756,151	10394,079
60	1567,802	66,950	1659,033	744,647	834,860	20,622	58,874	1524,250	6477,038	9904,674
viso:	101052,250	4017,000	106932,548	47996,000	9561,344	1329,185	3794,700	73164,000	347847,027	535149,272



13.2 lentelė. Atnaujinimo priemonių paketas II.

Būto nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemos perverkymas ar keitimasis	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemos perverkymas, keitimasis ar įrengimas (kanalų pravalymas)	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemu pertvarikymas, keitimasis ar įrengimas (rekuperacija)	Fasado sienu (taip pat ir cokolio) išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrinčios sutvarkymą (ventiliuojamas fasadas)	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpu pastogeje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Balkonų ar lodžijų išskaitinimas, esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimai ir (ar) naujos išskatinimo konstrukcijos įrengimai pagal vieną projekką	Buitinių nuotekų sistemos/ keitimai/ atnaujinimas	Šalto vandens sistemos/ keitimai/ atnaujinimas	Buitinių durų ir tamburo durų keitimai, išskaitant susijusius apdailos darbus, jei noro laipų remonta, ir pritaikymą neįgaluių poreikiams	Pamatų drėnažo sistemos atnaujinima s/įrengimas	Viso rangos darbų kaina, nepritaikius valstybės parama	Viso rangos darbų kaina, pritaikius valstybės paramą
						Butų ir kitų patalpu langų keitimai iš mažesnio šilumos pralaidumo langus (butų langai)	Elektros instaliacijos atnaujinima s/keitimai					
1	1554,801	66,950	0,000	2109,892	738,472	0,000	20,451	58,386	0,000	107,703	150,015	214,175
2	1613,128	66,950	0,000	2189,043	766,175	0,000	21,218	60,576	0,000	111,743	155,642	222,209
3	1998,930	66,950	0,000	2712,582	949,416	0,000	26,293	75,064	0,000	138,468	192,866	275,354
4	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	0,000	108,603	151,269	215,966
5	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	0,000	108,603	151,269	215,966
6	1613,128	66,950	0,000	2189,043	766,175	0,000	21,218	60,576	0,000	111,743	155,642	222,209
7	1998,930	66,950	0,000	2712,582	949,416	834,860	26,293	75,064	1524,250	108,603	151,269	143,977
8	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	143,977
9	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	143,977
10	1613,128	66,950	0,000	2189,043	766,175	0,000	21,218	60,576	1524,250	108,603	151,269	143,977
11	1998,930	66,950	0,000	2712,582	949,416	834,860	26,293	75,064	1524,250	108,603	151,269	143,977
12	1554,801	66,950	0,000	2109,892	738,472	672,282	20,451	58,386	1524,250	107,703	150,015	214,175
13	1567,802	66,950	828,100	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	111,743	155,642	222,209
14	1613,128	66,950	0,000	2189,043	766,175	162,578	21,218	60,576	1524,250	111,743	155,642	222,209
15	1998,930	66,950	0,000	2712,582	949,416	347,126	26,293	75,064	1524,250	108,603	151,269	143,977
16	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	672,282	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	143,977
17	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	143,977

18	1613,128	66,950	0,000	2189,043	766,175	0,000	21,218	60,576	1524,250	111,743	155,642	222,209	148,140	6879,075	10239,796
19	1998,930	66,950	828,100	2712,582	949,416	0,000	26,293	75,064	1524,250	138,468	192,866	275,354	183,569	8971,842	13377,310
20	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	672,282	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	215,966	143,977	7402,775	11055,139
21	1554,801	66,950	828,100	2109,892	738,472	0,000	20,451	58,386	0,000	107,703	150,015	214,175	142,783	5991,727	8887,063
22	1613,128	66,950	0,000	2189,043	766,175	0,000	21,218	60,576	0,000	111,743	155,642	222,209	148,140	5354,825	7894,796
23	1998,930	66,950	0,000	2712,532	949,416	0,000	26,293	75,064	0,000	138,468	192,866	275,354	183,569	6619,492	9758,310
24	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	0,000	108,603	151,269	215,966	143,977	5206,243	7675,859
25	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	215,966	143,977	6730,493	10020,859
26	1613,128	66,950	828,100	2189,043	766,175	0,000	21,218	60,576	1524,250	111,743	155,642	222,209	148,140	7707,175	11513,796
27	1998,930	66,950	0,000	2712,532	949,416	0,000	26,293	75,064	1524,250	138,468	192,866	275,354	183,569	8143,742	12103,310
28	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	215,966	143,977	6730,493	10020,859
29	1567,802	66,950	828,100	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	215,966	143,977	7558,593	11294,859
30	1600,831	66,950	0,000	2172,354	760,334	0,000	21,056	60,114	1524,250	110,891	154,456	220,515	147,010	6838,762	10180,395
31	1998,930	66,950	0,000	2712,582	949,416	0,000	26,293	75,064	1524,250	138,468	192,866	275,354	183,569	8143,742	12103,310
32	1559,369	66,950	0,000	2116,091	740,641	0,000	20,511	58,557	1524,250	108,019	150,455	214,804	143,203	6702,850	9980,126
33	1567,802	66,950	828,100	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	215,966	143,977	7558,593	11294,859
34	1613,128	66,950	0,000	2189,043	766,175	0,000	21,218	60,576	1524,250	111,743	155,642	222,209	148,140	6879,075	10239,796
35	1998,930	66,950	0,000	2712,582	949,416	0,000	26,293	75,064	1524,250	138,468	192,866	275,354	183,569	8143,742	12103,310
36	1554,801	66,950	828,100	2109,892	738,472	0,000	20,451	58,386	1524,250	107,703	150,015	214,175	142,783	7515,977	11232,063
37	1567,802	66,950	828,100	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	215,966	143,977	6846,474	12630,590
38	1600,831	66,950	828,100	2172,354	760,334	0,000	21,056	60,114	1524,250	110,891	154,456	220,515	147,010	7666,862	11454,395
39	1998,930	66,950	0,000	2712,582	949,416	342,732	26,293	75,064	1524,250	138,468	192,866	275,354	183,569	8143,742	12103,310
40	1554,801	66,950	0,000	2109,892	738,472	672,282	20,451	58,386	1524,250	107,703	150,015	214,175	142,783	7360,159	10992,343
41	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	0,000	108,603	151,269	215,966	143,977	5206,243	7675,859
42	1612,777	66,950	828,100	2188,566	766,008	0,000	21,214	60,576	0,000	111,719	155,608	222,161	148,107	6181,773	9167,099
43	1998,930	66,950	0,000	2712,582	949,416	0,000	26,293	75,064	0,000	138,468	192,866	275,354	183,569	6619,492	9758,310
44	1554,801	66,950	0,000	2109,892	738,472	0,000	20,451	58,386	0,000	107,703	150,015	214,175	142,783	5163,627	7613,063
45	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	215,966	143,977	6730,493	10020,859
46	1613,128	66,950	0,000	2189,043	766,175	672,282	21,218	60,576	1524,250	111,743	155,642	222,209	148,140	7551,357	11274,076

47	1998,930	66,950	0,000	2712,582	949,416	993,044	26,293	75,064	1524,250	138,468	192,866	275,354	183,569	9136,786	13631,070
48	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	347,126	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	215,966	143,977	7077,619	10554,899
49	1554,801	66,950	828,100	2109,892	738,472	0,000	20,451	58,386	1524,250	107,703	150,015	214,175	142,783	7515,977	11232,063
50	1600,831	66,950	0,000	2172,534	760,334	0,000	21,056	60,114	1524,250	110,891	154,456	220,515	147,010	6838,762	10180,395
51	1998,930	66,950	0,000	2712,582	949,416	0,000	26,293	75,064	1524,250	138,468	192,866	275,354	183,569	8143,742	12103,310
52	1554,801	66,950	0,000	2109,892	738,472	0,000	20,451	58,386	1524,250	107,703	150,015	214,175	142,783	6687,877	9958,063
53	1567,802	66,950	828,100	2127,534	744,647	0,000	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	215,966	143,977	7558,593	11294,859
54	1613,128	66,950	0,000	2189,043	766,175	0,000	21,218	60,576	1524,250	111,743	155,642	222,209	148,140	6879,075	10239,796
55	1998,930	66,950	0,000	2712,582	949,416	993,044	26,293	75,064	1524,250	138,468	192,866	275,354	183,569	9136,786	13631,070
56	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	509,704	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	215,966	143,977	7240,197	10805,019
57	1554,801	66,950	0,000	2109,892	738,472	0,000	20,451	58,386	1524,250	107,703	150,015	214,175	142,783	6687,877	9958,063
58	1613,128	66,950	828,100	2189,043	766,175	0,000	21,218	60,576	1524,250	111,743	155,642	222,209	148,140	7707,175	11513,796
59	1998,930	66,950	828,100	2712,534	949,416	0,000	26,293	75,064	1524,250	138,468	192,866	275,354	183,569	8971,842	13377,310
60	1567,802	66,950	0,000	2127,534	744,647	834,860	20,622	58,874	1524,250	108,603	151,269	215,966	143,977	7565,333	11305,259
Šis viso:	101052,250	4017,000	11593,400	137129,629	47996,000	9561,344	1329,185	3794,700	73164,000	7000,000	9750,000	13920,000	9280,000	429587,508	639392,320

