UAB "Miesto renovacija", į/k 3015 33164, Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@miestorenovacija.lt

Kuriame Lietuvos ateitį

Europos socialinis fondas
Europos regioninės plėtros fondas
Sanglaudos fondas

DAUGIABUČIO NAMO BALTŲ PR. 3, KAUNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014.09.01
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė
(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:
Linas Skauminas
(vardas, pavardė, parašas)

Užsakovas:
Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867
Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, tel. (8 37) 42 40 58

Savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta:
Būsto energijos taupymo agentūra:
Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2014.09.17 Nr. (4)-B2-3731

KJS204446

1. ĮVADAS: Pastato, Baltų pr. 3, Kaunas atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. vasario 24 d. sutartį Nr. CPO30055. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169, pastato energinio naudingumas - D klasė. Investicijų planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės 2013-2023m teritorijos bendrojo plano sprendiniams. Pridedamas vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/188. Pridedamas kasmetinės apžiūros aktas 2013-05-06. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė/projekto rengėja:
Danutė Astašauskaitė atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius,
Investicinio plano rengėjas: Linas Skauminas, mob. telefonas 865552776.
Daugiabučio namo kontaktinis asmuo: Lina Valčiukienė, +370 37 42 58 91

2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ Stambiaplokštis_____;
2.2. aukštų skaičius __9 aukštų _____;
2.3. statybos metai - 1988.Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra)_-__
2.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169 (2014 m. 08 18 d.), klasė D_____;
2.5. užstatytas plotas (m^2) _780,00_____;
2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _-_____;
2.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis)_-_7.720_____;

3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1.	**bendrieji rodikliai**			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	80	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 20/46478
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	5104,00	Pastato naudingas plotas neatitinka Registrų centro išraše nurodyto naudingojo ploto.
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	Gydymo
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	81,27	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m^2	5185,27	Šildomas pastato plotas - 5853,27 m^2
3.2.	**sienos** (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	6621,21	Pastato konstrukcijos tipas - stambiaplokštis U = 1,27 W/m^2K. Sienų šiluminė varža netenkina šiuolaikinių normų reikalavimų.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

3.2.3.	cokolio plotas	m^2	732,05	Cokolio plotas skaičiuojamas įvertinant 1,2 m apšiltinimo įgilinimą renovacijos metu. Cokolis neapšiltintas.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.3.	**stogas** (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	792,06	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
3.4.	**langai ir lauko durys**			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	324	Dalis seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	253	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m^2K.
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	767,34	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	601,24	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	108	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	81	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	178,20	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m^2	133,65	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	90	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	54	

3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	78,49	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas", senų medinių nepakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas lygus 2,5 W/m^2K.
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m^2	65,77	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	11	Lauko durys senos metalinės, tambūro durys senos medinės, konteinerinės durys senos medinės, rūsio ir stogo durys senos medinės.
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m^2	23,04	
3.5.	**rūsys**			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	725,15	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	Remiantis STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - stambiaplokštis U = 1,27 W/m^{2}K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Drėgmė patenka į butus.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/188. Kasmetinės apžiūros aktas (2013-05-06).
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Cokolis nešiltintas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/188. Kasmetinės apžiūros aktas (2013-05-06).
4.3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga prilydoma, stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/188. Kasmetinės apžiūros aktas (2013-05-06).
4.4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Name dalis langų pakeista naujais plastikiniais. Likusieji seni mediniai. Dalis balkonų durų pakeista naujom PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/188. Kasmetinės apžiūros aktas (2013-05-06).
4.5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/188. Kasmetinės apžiūros aktas (2013-05-06).
4.6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys senos, metalinės. Rūsio, tambūro, konteinerinės ir stogo durys senos, medinės. Laiptinės langai nauji, PVC. Rūsio langai seni mediniai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/188. Kasmetinės apžiūros aktas (2013-05-06).

4.7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinių ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija prasta.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/188. Kasmetinės apžiūros aktas (2013-05-06).
4.8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteliniu šilumokaičiu. Vamzdynai seni, neizoliuoti. Nekeisti nuo pastato statybos metų.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/188. Kasmetinės apžiūros aktas (2013-05-06).
4.9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/188. Kasmetinės apžiūros aktas (2013-05-06).
4.10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdynai seni, rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/188. Kasmetinės apžiūros aktas (2013-05-06).
4.11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, šachtos užsikišusios, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/188. Kasmetinės apžiūros aktas (2013-05-06).
4.12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse ir rūsyje nekeisti, skydeliai neatnaujinti. Laiptinėse nėra judesio daviklių.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-4169 (2014-08-18). Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 14/188. Kasmetinės apžiūros aktas (2013-05-06).

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2014 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m^2/metus	194,182	-
5.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	D	-
5.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m^2/metus	93,96	-
5.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3393,00	-
5.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	143,91	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 90,8923 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 11,7819 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 31,9209 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per ilginius tiltelius – 30,858 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių – 4,4148 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 0,8405 kWh/m²/metus;

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė A paketas

Priemonių paketas A				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 39 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 18 vnt.
6.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas; 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 3. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas. Butuose paliekami esami radiatoriai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-28°C. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.	-	Montuojamų termostatinių ventilių su termostatinėmis galvomis ir šilumos daliklių skaičius - 333vnt.

6.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Senų vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų sumontavimas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas; 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Numatoma pakeisti visus šildymo ir karšto vandens sistemos vamzdynus ir izoliuoti termoizoliaciniais kevalais.	-	Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~620m.; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis ~2200m.;Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis ~270m.; Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis ~1080m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	1.Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Oro cirkuliacijos patalpose užtikrinimui, numatomi langai su mikroventiliacijos funkcija. Papildomam oro pritekėjimui, į langus montuojamos automatinės orlaidės su drėgmės jutikliu.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~2430m.; Montuojamų automatinių orlaidžių kiekis ~324m

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės"; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai". Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~792,06m².

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 6621,21m²; Apšiltinamo cokolio plotas - 732,05m²
6.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų tambūro durų plotas - 8,61m² Keičiamų konteinerinių durų plotas - 7,75m² Keičiamų rūsio durų plotas - 5,24m² Keičiamų stogo durų plotas - 5,24m² Keičiamų laiptinės durų plotas - 6,39m²

6.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičamų butų langų ir balkonų durų plotas - 210,65m²; Keičiamų laiptinės langų plotas - 0m²; Keičiamų rūsio langų plotas - 12,72m²

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1 909 (Žin., 2013, Nr. 129 6566);

B priemonių paketas				
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai Priemonės aprašymas	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K)	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**			
6.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
6.1.1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas; 3. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 4. Sistemos hidraulinis išbandymas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. Montuojamas naujas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais, išorės termostatu ir kita įranga, atitinkančia šiuolaikinius standartus.	-	Šilumos punkto šiluminė galia >745 kW.
6.1.1.2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (šilumos siurblys karštam vandeniui ruošti) įrengimas	Įranga turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Siūloma pastatui įrengti šilumos siurblį karšto vandens ruošimui - oras/vanduo. Šilumos siurblys generuoja šilumą, kuri gali būti panaudota karšto vandens ruošimui. Naudojant oro šiluminę energiją vanduo sušildomas iki 60°C. Vanduo gali būti šildomas net esant -20°C lauko temperatūrai. Su sistema oras/vanduo, gali būti sutaupoma iki 50-60% reikalingos šiluminės energijos karšto vandens ruošimui.	-	1vnt.

6.1.1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Numatomas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo ir karšto vandens sistemas įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius.	-	Įrengiamų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje apie 39 vnt.; Įrengiamų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje apie 18 vnt.
6.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 2. Senų šildymo prietaisų demontavimas ir naujų montavimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais ir išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 5-28°C. Keičiami visi šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynai. Izoliuojami naujai pakloti nešildomose patalpose einantys šildymo sistemos vamzdynai. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą. Keičiami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdžiai ir stovai. Visi karšto vandenrtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas	-	Montuojamų naujų šildymo prietaisų ir termostatinių ventilių su termostatinėmos galvomis kiekis - 333m.; Keičiamų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 620 m.; Keičiamų šildymo sistemos stovų ilgis - 2200 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 270 m.; Keičiamų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 1080 m.
6.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Numatoma įrengti decentralizuotą vėdinimo sistemą su rekuperacija. Kiekviename bute įrengiamas atskiras vėdinimo įrenginys. Įrenginio montavimo vieta, bei tiekiamo ir šalinamo oro parametrai nurodomi techninio projekto metu. Įranga ir darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus.	-	Esamų vėdinimo kanalų ilgis ~2430m.; Montuojamų rekuperacinių sistemų kiekis ~81m

6.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydima stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas; Siūloma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatomas stogo šilumos perdavimo koeficientas. Siūloma naujai apskardinti ventiliacijos kaminėlius. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus.	0,16	Šiltinamo stogo plotas ~792,06m².

6.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12 , 13 punktų reikalavimus; 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas; 4. Lauko palangių įrengimas; 5. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 6. Angokraščių aptaisymas; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas; 12. Papildomos įrangos naudojimas; 13. Gerbūvio atstatymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą (Išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga – putų polistirolas. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto rengimo metu. Apšiltinamas cokolis dalį įgilinant (mažiausiai 1,2 m.) iš lauko pusės . Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei virš žeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Galinės pastato sienos ir pirmas aukštas šiltinamas akmens vata, įrengiant ventiliuojamą fasadą.	0,2	Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas - 6621,21m²; Apšiltinamo cokolio plotas - 732,05m²
6.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės sustiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4 Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma įstiklinti butų balkonus PVC profilio konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo balkono turėklo iki lubų.	-	Įstiklinamų balkonų plotas ~601,425m².

6.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Keičiamos senos, susidėvėjusios durys. Investicijoje paskaičiuoti ir apdailos darbai reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius).	1,6	Keičiamų tambūro durų plotas - 8,61m² Keičiamų konteinerinių durų plotas - 7,75m² Keičiamų rūsio durų plotas - 5,24m² Keičiamų stogo durų plotas - 5,24m² Keičiamų laiptinės durų plotas - 6,39m²
6.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "langai ir išorinės įėjimo durys"; 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal "Statybos taisyklių ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėjimas iš sienų; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Siūloma pakeisti butų langus, naujais PVC profilių gaminiais. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais plastikiniais su armuoto stiklo paketais.	1,1	Keičamų butų langų ir balkonų durų plotas - 210,65m²; Keičiamų laiptinės langų plotas - 0m²; Keičiamų rūsio langų plotas - 12,72m²
6.1.8.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Keičiami namo 3 liftai naujais techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais. Keičiamos kabinos, lynai, durys, pavaros, elektrinės ir automatikos dalys, kreipiančiosios ir kt. įranga pagal technologiją. Jei būtina priėjimai prie liftų pritaikomi neįgaliųjų poreikiams. Praplatinamos angos įėjimui į liftą (jei yra galimybė).	-	3 vnt.
6.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**			

6.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Nuotekos sistemos senų rūsio vamzdynų demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovos iki stovų įmovos; 3. Stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 4. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 5. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno stovus bei magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~90m.; Keičiamų stovų ilgis ~90m
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno vamzdyno ir stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai; 3. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 4. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 5. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 6. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 7. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; 8. Stovo vėdinamos dalies hermetizavimas stogo perdangoje; 9. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti visus senus buitinių nuotekų stovus iki kanalizacijos šulinių.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~160m.; Keičiamų stovų ilgis ~540m
6.2.2.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų, stovų ir atšakų į butus montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus ir magistralinius vamzdynus. Juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamo magistralinio vamzdyno ilgis ~170m.; Keičiamų stovų ilgis ~540m

6.2.3.	Elektros instaliacijos keitimas	1. Įranga, medţiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medţiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varţų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdţių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėţučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; 10. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimas ant pastato sienos, prie laiptinių. Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos ir atnaujinti bendrojo naudojimo patalpų apšvietimą.	-	Elektros instaiacijos atnaujinimas - 3 laiptinės.
6.2.5.	Žaibosaugos įrengimas.	1. Įranga, medţiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medţiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Žaibo imtuvo įrengimas; 2. Laidininko montavimas ant pastato sienos žaibo nuvedimui į žemę; 3. Įţeminimo įrenginio montavimas. Numatoma įrengti pastato žaibosaugos sistemą apsaugai nuo žaibo išlydţio. Montuojama visa reikalinga įranga efektyviam žaibo įţeminimui siekiant apsisaugoti nuo gaisro, pavojaus ţmogaus sveikatai, viršįtampių ir statinių krūvių pastato elektros sistemoje.	-	1vnt.

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m^2/metus	194,18	63,61	54,95
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus			
7.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		90,89	14,31	14,15
7.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		11,78	2,22	2,22
7.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		31,92	26,94	26,32
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius tiltelius		30,86	11,41	11,41
7.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		4,41	4,41	4,41
7.2.1.5.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,84	0,79	0,79
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	67,24	71,70
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m^2/metus	–	130,58	139,23
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m^2/metus	–	31,27	33,35
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupytos šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	183,05	195,18
7.7.	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	178,08	189,88

** Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje (kWh/m^2/metus).

Punktai 7.6 ir 7.7 skaičiuota šildomo ploto atžvilgiu, įskaitant ir šildomų laiptinės aikštelių plotą.

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Rodikliai	Mato vnt.	Skaičiavimo formulė	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	764,29	814,95
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./M	(B)[1]	0,233	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv./metus	(C)=(A) x (B)	178,08	189,88
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv.	(E)= (C)x (D)	4452,01	4747,07

1 Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2ekv./MWh

2 25 m arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų.

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2014-05-01 šildymo kaina Kauno mieste yra 0,2395 lt/kWh (su PVM).

8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6 lentelė A paketas

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	39.900,00	7,69
8.1.1.2.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	223.110,00	43,03
8.1.1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	362.962,00	70,00
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	142.236,00	27,43
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	215.836,35	41,62
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	2.348.297,96	452,88
8.1.5.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	34.162,83	6,59
8.1.6.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	128.991,89	24,88
	Iš viso:	**3.495.497,03**	**674,12**

Genadijus Mikšys
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, Lt	Lt/m^2 (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**		
8.1.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
8.1.1.1.	Šilumos punkto ir karšto vandens įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	58.825,36	11,34
8.1.1.2.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (šilumos siurblys karštam vandeniui ruošti) įrengimas	210.000,00	40,50
8.1.1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	39.900,00	7,69
8.1.1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas. Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose. Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas.	627.197,50	120,96
8.1.2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	315.576,00	60,86
8.1.3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas.	215.836,35	41,62
8.1.4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	2.495.413,95	481,25
8.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	279.746,82	53,95
8.1.6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	34.162,83	6,59
8.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	128.991,89	24,88
8.1.8.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)	300.000,00	57,86
	Iš viso:	**4.705.650,70**	**907,50**
8.2.	**Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**		
8.2.1.	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	13368,60	2,58
8.2.2.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	49207,40	9,49
8.2.3.	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	51511,00	9,93
8.2.4.	Elektros instaliacijos keitimas	53055,00	10,23
8.2.5.	Žaibosaugos įrengimas.	11000,00	2,12
	Iš viso:	**178.142,00**	**34,35**
	Galutinė suma:	**4.883.792,70**	**941,85**

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m^2
1	2	3	4	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	3.495.497,03	674,12	4.883.792,70	941,86
9.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	3.495.497,03	674,12	4.705.650,70	907,50
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	174.774,85	33,71	244.189,64	47,09
9.3.	Statybos techninė priežiūra	69.909,94	13,48	97.675,85	18,84
9.4.	Projekto administravimas	28.547,50	5,51	28.547,50	5,51
	Galutinė suma:	3.768.729,32	726,82	5.254.205,69	1.013,30

Pastabos:

1) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

10. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas	2014.09.	2015.10.	

11. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

9 lentelė

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos					
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	3.495.497,03	92,75%	4.883.792,70	92,95%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	273.232,29	7,25%	370.412,99	7,05%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)					
	Investicijų suma, iš viso:	3.768.729,32	100%	5.254.205,69	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 40% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 25% skiriama pasiekus C energetinę klasę.				

11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	174.774,85	100%	244.189,64	100%	**Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100%.**
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	69.909,94	100%	97.675,85	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	28.547,50	100%	28.547,50	100%	
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	524.324,55	15%	705.847,61	15%	**Valstybės parama teikiama kai pasiekiama C energinio naudingumo klasė.**
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas, kai pasiekiamas ne mažiau 40% sutaupymas	873.874,26	25%	1.176.412,68	25%	**25 procentus, jeigu statybos rangos darbų sutartis daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.;**
Valstybės parama iš viso:		1.671.431,10	46%	2.252.673,28	45%	

Genadijus Miksys
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistas

11.2. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m^2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = \left((E_e - E_p) \times K_e / 12 \right) \times K \times K_p$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m^2/mėn);
Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);
Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m2/metus);
Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);
12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);
Kp ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;
K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{I_{en} + I_{kt}}{I_{en}}$$

kur:
I_{en} – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);
Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3

	Paketas A	**Paketas B**	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m² (lt/m²/mėn):	3,39	3,75	**Lt/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m^2 (lt/m²/mėn):	2,24	3,21	**Lt/m²/mėn**

Skaičiavimuose vertinamas 20 metų laikotarpis kredito gražinimui.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

10 lentelė

Priemonių paketas A									
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma			Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m^2	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Iš viso				
				Langų keitimas					
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
11.5.1.	Gydymo	81,27	59.068 Lt	0 Lt	59.068 Lt	31.720 Lt	52.867 Lt	2,19	-
11.5.2.	Butas Nr. 2	61	44.336 Lt	0 Lt	44.336 Lt	23.809 Lt	39.681 Lt	2,19	-
11.5.3.	Butas Nr. 3	49,77	36.174 Lt	0 Lt	36.174 Lt	19.425 Lt	32.376 Lt	2,19	-
11.5.4.	Butas Nr. 4	81,17	51.261 Lt	7.734 Lt	58.996 Lt	36.321 Lt	60.536 Lt	2,51	-
11.5.5.	Butas Nr. 5	60,59	44.038 Lt	0 Lt	44.038 Lt	23.648 Lt	39.414 Lt	2,19	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	49,81	31.071 Lt	5.131 Lt	36.203 Lt	22.520 Lt	37.533 Lt	2,53	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	82,29	59.810 Lt	0 Lt	59.810 Lt	32.118 Lt	53.530 Lt	2,19	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	60,65	44.081 Lt	0 Lt	44.081 Lt	23.672 Lt	39.453 Lt	2,19	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	49,78	31.049 Lt	5.131 Lt	36.181 Lt	22.508 Lt	37.514 Lt	2,53	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	81,34	59.119 Lt	0 Lt	59.119 Lt	31.747 Lt	52.912 Lt	2,19	-
11.5.11.	Butas Nr. 11	60,64	44.074 Lt	0 Lt	44.074 Lt	23.668 Lt	39.447 Lt	2,19	-
11.5.12.	Butas Nr. 12	49,51	35.985 Lt	0 Lt	35.985 Lt	19.324 Lt	32.207 Lt	2,19	-
11.5.13.	Butas Nr. 13	81,25	53.922 Lt	5.131 Lt	59.054 Lt	34.791 Lt	57.985 Lt	2,40	-
11.5.14.	Butas Nr. 14	60,65	44.081 Lt	0 Lt	44.081 Lt	23.672 Lt	39.453 Lt	2,19	-
11.5.15.	Butas Nr. 15	49,78	36.181 Lt	0 Lt	36.181 Lt	19.429 Lt	32.382 Lt	2,19	-
11.5.16.	Butas Nr. 16	81,34	50.121 Lt	8.999 Lt	59.119 Lt	37.146 Lt	61.911 Lt	2,56	-
11.5.17.	Butas Nr. 17	60,64	44.074 Lt	0 Lt	44.074 Lt	23.668 Lt	39.447 Lt	2,19	-
11.5.18.	Butas Nr. 18	49,51	35.985 Lt	0 Lt	35.985 Lt	19.324 Lt	32.207 Lt	2,19	-
11.5.19.	Butas Nr. 19	81,31	50.099 Lt	8.999 Lt	59.097 Lt	37.135 Lt	61.891 Lt	2,56	-
11.5.20.	Butas Nr. 20	60,65	37.854 Lt	6.227 Lt	44.081 Lt	27.408 Lt	45.680 Lt	2,53	-

11.5.21.	Butas Nr. 21	49,78	36.181 Lt	0 Lt	36.181 Lt	19.429 Lt	32.382 Lt	2,19	-
11.5.22.	Butas Nr. 22	81,17	58.996 Lt	0 Lt	58.996 Lt	31.681 Lt	52.802 Lt	2,19	-
11.5.23.	Butas Nr. 23	60,59	44.038 Lt	0 Lt	44.038 Lt	23.648 Lt	39.414 Lt	2,19	-
11.5.24.	Butas Nr. 24	49,81	36.203 Lt	0 Lt	36.203 Lt	19.441 Lt	32.402 Lt	2,19	-
11.5.25.	Butas Nr. 25	81,34	50.121 Lt	8.999 Lt	59.119 Lt	37.146 Lt	61.911 Lt	2,56	-
11.5.26.	Butas Nr. 26	60,64	44.074 Lt	0 Lt	44.074 Lt	23.668 Lt	39.447 Lt	2,19	-
11.5.27.	Butas Nr. 27	49,51	35.985 Lt	0 Lt	35.985 Lt	19.324 Lt	32.207 Lt	2,19	-
11.5.28.	Butas Nr. 28	81,23	59.039 Lt	0 Lt	59.039 Lt	31.704 Lt	52.841 Lt	2,19	-
11.5.29.	Butas Nr. 29	60,98	38.094 Lt	6.227 Lt	44.321 Lt	27.537 Lt	45.895 Lt	2,53	-
11.5.30.	Butas Nr. 30	49,76	36.166 Lt	0 Lt	36.166 Lt	19.421 Lt	32.369 Lt	2,19	-
11.5.31.	Butas Nr. 31	81,2	51.789 Lt	7.228 Lt	59.017 Lt	36.030 Lt	60.050 Lt	2,49	-
11.5.32.	Butas Nr. 32	60,7	44.118 Lt	0 Lt	44.118 Lt	23.691 Lt	39.486 Lt	2,19	-
11.5.33.	Butas Nr. 33	49,88	31.122 Lt	5.131 Lt	36.254 Lt	22.547 Lt	37.579 Lt	2,53	-
11.5.34.	Butas Nr. 34	81,45	59.199 Lt	0 Lt	59.199 Lt	31.790 Lt	52.984 Lt	2,19	-
11.5.35.	Butas Nr. 35	61,03	38.130 Lt	6.227 Lt	44.357 Lt	27.557 Lt	45.928 Lt	2,53	-
11.5.36.	Butas Nr. 36	49,69	36.115 Lt	0 Lt	36.115 Lt	19.394 Lt	32.324 Lt	2,19	-
11.5.37.	Butas Nr. 37	81,33	53.980 Lt	5.131 Lt	59.112 Lt	34.822 Lt	58.037 Lt	2,40	-
11.5.38.	Butas Nr. 38	60,98	44.321 Lt	0 Lt	44.321 Lt	23.801 Lt	39.668 Lt	2,19	-
11.5.39.	Butas Nr. 39	49,79	36.188 Lt	0 Lt	36.188 Lt	19.433 Lt	32.389 Lt	2,19	-
11.5.40.	Butas Nr. 40	81,45	50.201 Lt	8.999 Lt	59.199 Lt	37.189 Lt	61.982 Lt	2,56	-
11.5.41.	Butas Nr. 41	61,03	44.357 Lt	0 Lt	44.357 Lt	23.820 Lt	39.700 Lt	2,19	-
11.5.42.	Butas Nr. 42	49,69	34.851 Lt	1.264 Lt	36.115 Lt	20.153 Lt	33.588 Lt	2,27	-
11.5.43.	Butas Nr. 43	81,33	55.245 Lt	3.867 Lt	59.112 Lt	34.064 Lt	56.773 Lt	2,35	-
11.5.44.	Butas Nr. 44	60,98	41.044 Lt	3.277 Lt	44.321 Lt	25.767 Lt	42.945 Lt	2,37	-
11.5.45.	Butas Nr. 45	49,79	36.188 Lt	0 Lt	36.188 Lt	19.433 Lt	32.389 Lt	2,19	-
11.5.46.	Butas Nr. 46	81,45	59.199 Lt	0 Lt	59.199 Lt	31.790 Lt	52.984 Lt	2,19	-
11.5.47.	Butas Nr. 47	61,03	44.357 Lt	0 Lt	44.357 Lt	23.820 Lt	39.700 Lt	2,19	-
11.5.48.	Butas Nr. 48	49,69	36.115 Lt	0 Lt	36.115 Lt	19.394 Lt	32.324 Lt	2,19	-
11.5.49.	Butas Nr. 49	81,2	59.017 Lt	0 Lt	59.017 Lt	31.693 Lt	52.821 Lt	2,19	-
11.5.50.	Butas Nr. 50	60,7	44.118 Lt	0 Lt	44.118 Lt	23.691 Lt	39.486 Lt	2,19	-
11.5.51.	Butas Nr. 51	49,88	36.254 Lt	0 Lt	36.254 Lt	19.468 Lt	32.447 Lt	2,19	-
11.5.52.	Butas Nr. 52	81,33	59.112 Lt	0 Lt	59.112 Lt	31.743 Lt	52.906 Lt	2,19	-
11.5.53.	Butas Nr. 53	60,98	38.094 Lt	6.227 Lt	44.321 Lt	27.537 Lt	45.895 Lt	2,53	-
11.5.54.	Butas Nr. 54	49,79	36.188 Lt	0 Lt	36.188 Lt	19.433 Lt	32.389 Lt	2,19	-

11.5.55.	Butas Nr. 55	81,28	59.075 Lt	0 Lt	59.075 Lt	31.724 Lt	52.873 Lt	2,19	-
11.5.56.	Butas Nr. 56	61,13	44.430 Lt	0 Lt	44.430 Lt	23.859 Lt	39.765 Lt	2,19	-
11.5.57.	Butas Nr. 57	49,12	35.701 Lt	0 Lt	35.701 Lt	19.172 Lt	31.953 Lt	2,19	-
11.5.58.	Butas Nr. 58	81,34	57.349 Lt	1.770 Lt	59.119 Lt	32.809 Lt	54.682 Lt	2,26	-
11.5.59.	Butas Nr. 59	60,88	44.248 Lt	0 Lt	44.248 Lt	23.762 Lt	39.603 Lt	2,19	-
11.5.60.	Butas Nr. 60	49,76	36.166 Lt	0 Lt	36.166 Lt	19.421 Lt	32.369 Lt	2,19	-
11.5.61.	Butas Nr. 61	81,23	59.039 Lt	0 Lt	59.039 Lt	31.704 Lt	52.841 Lt	2,19	-
11.5.62.	Butas Nr. 62	61,36	44.597 Lt	0 Lt	44.597 Lt	23.949 Lt	39.915 Lt	2,19	-
11.5.63.	Butas Nr. 63	49,77	36.174 Lt	0 Lt	36.174 Lt	19.425 Lt	32.376 Lt	2,19	-
11.5.64.	Butas Nr. 64	81,69	59.373 Lt	0 Lt	59.373 Lt	31.884 Lt	53.140 Lt	2,19	-
11.5.65.	Butas Nr. 65	60,96	41.030 Lt	3.277 Lt	44.307 Lt	25.759 Lt	42.932 Lt	2,37	-
11.5.66.	Butas Nr. 66	49,77	34.077 Lt	2.097 Lt	36.174 Lt	20.684 Lt	34.473 Lt	2,33	-
11.5.67.	Butas Nr. 67	81,23	59.039 Lt	0 Lt	59.039 Lt	31.704 Lt	52.841 Lt	2,19	-
11.5.68.	Butas Nr. 68	61,36	44.597 Lt	0 Lt	44.597 Lt	23.949 Lt	39.915 Lt	2,19	-
11.5.69.	Butas Nr. 69	49,77	36.174 Lt	0 Lt	36.174 Lt	19.425 Lt	32.376 Lt	2,19	-
11.5.70.	Butas Nr. 70	82,87	60.231 Lt	0 Lt	60.231 Lt	32.344 Lt	53.907 Lt	2,19	-
11.5.71.	Butas Nr. 71	60,96	41.030 Lt	3.277 Lt	44.307 Lt	25.759 Lt	42.932 Lt	2,37	-
11.5.72.	Butas Nr. 72	49,77	34.077 Lt	2.097 Lt	36.174 Lt	20.684 Lt	34.473 Lt	2,33	-
11.5.73.	Butas Nr. 73	81,23	59.039 Lt	0 Lt	59.039 Lt	31.704 Lt	52.841 Lt	2,19	-
11.5.74.	Butas Nr. 74	61,36	44.597 Lt	0 Lt	44.597 Lt	23.949 Lt	39.915 Lt	2,19	-
11.5.75.	Butas Nr. 75	49,77	36.174 Lt	0 Lt	36.174 Lt	19.425 Lt	32.376 Lt	2,19	-
11.5.76.	Butas Nr. 76	81,34	59.119 Lt	0 Lt	59.119 Lt	31.747 Lt	52.912 Lt	2,19	-
11.5.77.	Butas Nr. 77	60,88	44.248 Lt	0 Lt	44.248 Lt	23.762 Lt	39.603 Lt	2,19	-
11.5.78.	Butas Nr. 78	49,76	36.166 Lt	0 Lt	36.166 Lt	19.421 Lt	32.369 Lt	2,19	-
11.5.79.	Butas Nr. 79	81,69	59.373 Lt	0 Lt	59.373 Lt	31.884 Lt	53.140 Lt	2,19	-
11.5.80.	Butas Nr. 80	60,96	44.307 Lt	0 Lt	44.307 Lt	23.793 Lt	39.655 Lt	2,19	-
11.5.81.	Butas Nr. 81	49,9	36.268 Lt	0 Lt	36.268 Lt	19.476 Lt	32.460 Lt	2,19	-
Iš viso:		5185,27	3646279,93	122449,39	3768729,32	2097298,22	3495497,03		

Priemonių paketas B										
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma				Investicijų suma atėmus paramą, Lt	Kredito suma, Lt	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m^2	Pastabos
			Bendroji	Individuali		Iš viso				
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.5.1.	Gydymo	81,27	76.978 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.350 Lt	46.485 Lt	75.614 Lt	3,20	-
11.5.2.	Butas Nr. 2	61	59.125 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.811 Lt	34.083 Lt	55.408 Lt	3,13	-
11.5.3.	Butas Nr. 3	49,77	48.129 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.432 Lt	27.875 Lt	45.318 Lt	3,14	-
11.5.4.	Butas Nr. 4	81,17	69.143 Lt	7.734 Lt	5.372 Lt	82.249 Lt	51.072 Lt	83.261 Lt	3,52	-
11.5.5.	Butas Nr. 5	60,59	58.709 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.396 Lt	33.865 Lt	55.054 Lt	3,13	-
11.5.6.	Butas Nr. 6	49,81	43.038 Lt	5.131 Lt	2.302 Lt	50.472 Lt	30.975 Lt	50.484 Lt	3,48	-
11.5.7.	Butas Nr. 7	82,29	78.012 Lt	0 Lt	5.372 Lt	83.384 Lt	47.028 Lt	76.495 Lt	3,20	-
11.5.8.	Butas Nr. 8	60,65	58.770 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.456 Lt	33.897 Lt	55.106 Lt	3,13	-
11.5.9.	Butas Nr. 9	49,78	43.008 Lt	5.131 Lt	2.302 Lt	50.442 Lt	30.959 Lt	50.458 Lt	3,48	-
11.5.10.	Butas Nr. 10	81,34	77.049 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.421 Lt	46.522 Lt	75.674 Lt	3,20	-
11.5.11.	Butas Nr. 11	60,64	58.760 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.446 Lt	33.891 Lt	55.097 Lt	3,13	-
11.5.12.	Butas Nr. 12	49,51	47.866 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.168 Lt	27.737 Lt	45.094 Lt	3,14	-
11.5.13.	Butas Nr. 13	81,25	71.826 Lt	5.131 Lt	5.372 Lt	82.330 Lt	49.553 Lt	80.728 Lt	3,42	-
11.5.14.	Butas Nr. 14	60,65	58.770 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.456 Lt	33.897 Lt	55.106 Lt	3,13	-
11.5.15.	Butas Nr. 15	49,78	48.139 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.442 Lt	27.880 Lt	45.327 Lt	3,14	-
11.5.16.	Butas Nr. 16	81,34	68.050 Lt	8.999 Lt	5.372 Lt	82.421 Lt	51.921 Lt	84.673 Lt	3,58	-
11.5.17.	Butas Nr. 17	60,64	58.760 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.446 Lt	33.891 Lt	55.097 Lt	3,13	-
11.5.18.	Butas Nr. 18	49,51	47.866 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.168 Lt	27.737 Lt	45.094 Lt	3,14	-
11.5.19.	Butas Nr. 19	81,31	68.020 Lt	8.999 Lt	5.372 Lt	82.391 Lt	51.905 Lt	84.647 Lt	3,58	-
11.5.20.	Butas Nr. 20	60,65	52.543 Lt	6.227 Lt	2.686 Lt	61.456 Lt	37.633 Lt	61.333 Lt	3,48	-
11.5.21.	Butas Nr. 21	49,78	48.139 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.442 Lt	27.880 Lt	45.327 Lt	3,14	-
11.5.22.	Butas Nr. 22	81,17	76.877 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.249 Lt	46.432 Lt	75.527 Lt	3,20	-
11.5.23.	Butas Nr. 23	60,59	58.709 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.396 Lt	33.865 Lt	55.054 Lt	3,13	-
11.5.24.	Butas Nr. 24	49,81	48.170 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.472 Lt	27.896 Lt	45.353 Lt	3,14	-
11.5.25.	Butas Nr. 25	81,34	68.050 Lt	8.999 Lt	5.372 Lt	82.421 Lt	51.921 Lt	84.673 Lt	3,58	-
11.5.26.	Butas Nr. 26	60,64	58.760 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.446 Lt	33.891 Lt	55.097 Lt	3,13	-
11.5.27.	Butas Nr. 27	49,51	47.866 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.168 Lt	27.737 Lt	45.094 Lt	3,14	-

11.5.28.	Butas Nr. 28	81,23	76.938 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.310 Lt	46.464 Lt	75.579 Lt	3,20	-
11.5.29.	Butas Nr. 29	60,98	52.877 Lt	6.227 Lt	2.686 Lt	61.791 Lt	37.809 Lt	61.618 Lt	3,47	-
11.5.30.	Butas Nr. 30	49,76	48.119 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.422 Lt	27.870 Lt	45.310 Lt	3,14	-
11.5.31.	Butas Nr. 31	81,2	69.679 Lt	7.228 Lt	5.372 Lt	82.280 Lt	50.785 Lt	82.781 Lt	3,50	-
11.5.32.	Butas Nr. 32	60,7	58.821 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.507 Lt	33.923 Lt	55.149 Lt	3,13	-
11.5.33.	Butas Nr. 33	49,88	43.109 Lt	5.131 Lt	2.302 Lt	50.543 Lt	31.012 Lt	50.545 Lt	3,48	-
11.5.34.	Butas Nr. 34	81,45	77.160 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.533 Lt	46.581 Lt	75.769 Lt	3,20	-
11.5.35.	Butas Nr. 35	61,03	52.928 Lt	6.227 Lt	2.686 Lt	61.841 Lt	37.835 Lt	61.661 Lt	3,47	-
11.5.36.	Butas Nr. 36	49,69	48.048 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.351 Lt	27.832 Lt	45.249 Lt	3,14	-
11.5.37.	Butas Nr. 37	81,33	71.907 Lt	5.131 Lt	5.372 Lt	82.411 Lt	49.596 Lt	80.797 Lt	3,42	-
11.5.38.	Butas Nr. 38	60,98	59.105 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.791 Lt	34.072 Lt	55.391 Lt	3,13	-
11.5.39.	Butas Nr. 39	49,79	48.149 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.452 Lt	27.886 Lt	45.336 Lt	3,14	-
11.5.40.	Butas Nr. 40	81,45	68.162 Lt	8.999 Lt	5.372 Lt	82.533 Lt	51.980 Lt	84.768 Lt	3,57	-
11.5.41.	Butas Nr. 41	61,03	59.155 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.841 Lt	34.099 Lt	55.434 Lt	3,13	-
11.5.42.	Butas Nr. 42	49,69	46.784 Lt	1.264 Lt	2.302 Lt	50.351 Lt	28.591 Lt	46.514 Lt	3,22	-
11.5.43.	Butas Nr. 43	81,33	73.172 Lt	3.867 Lt	5.372 Lt	82.411 Lt	48.837 Lt	79.532 Lt	3,36	-
11.5.44.	Butas Nr. 44	60,98	55.827 Lt	3.277 Lt	2.686 Lt	61.791 Lt	36.039 Lt	58.668 Lt	3,31	-
11.5.45.	Butas Nr. 45	49,79	48.149 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.452 Lt	27.886 Lt	45.336 Lt	3,14	-
11.5.46.	Butas Nr. 46	81,45	77.160 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.533 Lt	46.581 Lt	75.769 Lt	3,20	-
11.5.47.	Butas Nr. 47	61,03	59.155 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.841 Lt	34.099 Lt	55.434 Lt	3,13	-
11.5.48.	Butas Nr. 48	49,69	48.048 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.351 Lt	27.832 Lt	45.249 Lt	3,14	-
11.5.49.	Butas Nr. 49	81,2	76.907 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.280 Lt	46.448 Lt	75.553 Lt	3,20	-
11.5.50.	Butas Nr. 50	60,7	58.821 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.507 Lt	33.923 Lt	55.149 Lt	3,13	-
11.5.51.	Butas Nr. 51	49,88	48.241 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.543 Lt	27.934 Lt	45.413 Lt	3,14	-
11.5.52.	Butas Nr. 52	81,33	77.039 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.411 Lt	46.517 Lt	75.665 Lt	3,20	-
11.5.53.	Butas Nr. 53	60,98	52.877 Lt	6.227 Lt	2.686 Lt	61.791 Lt	37.809 Lt	61.618 Lt	3,47	-
11.5.54.	Butas Nr. 54	49,79	48.149 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.452 Lt	27.886 Lt	45.336 Lt	3,14	-
11.5.55.	Butas Nr. 55	81,28	76.988 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.361 Lt	46.490 Lt	75.622 Lt	3,20	-
11.5.56.	Butas Nr. 56	61,13	59.257 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.943 Lt	34.152 Lt	55.520 Lt	3,13	-
11.5.57.	Butas Nr. 57	49,12	47.471 Lt	0 Lt	2.302 Lt	49.773 Lt	27.529 Lt	44.757 Lt	3,14	-
11.5.58.	Butas Nr. 58	81,34	75.279 Lt	1.770 Lt	5.372 Lt	82.421 Lt	47.584 Lt	77.444 Lt	3,28	-
11.5.59.	Butas Nr. 59	60,88	59.003 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.689 Lt	34.019 Lt	55.304 Lt	3,13	-
11.5.60.	Butas Nr. 60	49,76	48.119 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.422 Lt	27.870 Lt	45.310 Lt	3,14	-
11.5.61.	Butas Nr. 61	81,23	76.938 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.310 Lt	46.464 Lt	75.579 Lt	3,20	-

11.5.62.	Butas Nr. 62	61,36	59.490 Lt	0 Lt	2.686 Lt	62.176 Lt	34.275 Lt	55.719 Lt	3,13	-
11.5.63.	Butas Nr. 63	49,77	48.129 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.432 Lt	27.875 Lt	45.318 Lt	3,14	-
11.5.64.	Butas Nr. 64	81,69	77.404 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.776 Lt	46.709 Lt	75.977 Lt	3,20	-
11.5.65.	Butas Nr. 65	60,96	55.807 Lt	3.277 Lt	2.686 Lt	61.770 Lt	36.028 Lt	58.651 Lt	3,31	-
11.5.66.	Butas Nr. 66	49,77	46.032 Lt	2.097 Lt	2.302 Lt	50.432 Lt	29.133 Lt	47.415 Lt	3,28	-
11.5.67.	Butas Nr. 67	81,23	76.938 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.310 Lt	46.464 Lt	75.579 Lt	3,20	-
11.5.68.	Butas Nr. 68	61,36	59.490 Lt	0 Lt	2.686 Lt	62.176 Lt	34.275 Lt	55.719 Lt	3,13	-
11.5.69.	Butas Nr. 69	49,77	48.129 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.432 Lt	27.875 Lt	45.318 Lt	3,14	-
11.5.70.	Butas Nr. 70	82,87	78.599 Lt	0 Lt	5.372 Lt	83.972 Lt	47.337 Lt	76.996 Lt	3,20	-
11.5.71.	Butas Nr. 71	60,96	55.807 Lt	3.277 Lt	2.686 Lt	61.770 Lt	36.028 Lt	58.651 Lt	3,31	-
11.5.72.	Butas Nr. 72	49,77	46.032 Lt	2.097 Lt	2.302 Lt	50.432 Lt	29.133 Lt	47.415 Lt	3,28	-
11.5.73.	Butas Nr. 73	81,23	76.938 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.310 Lt	46.464 Lt	75.579 Lt	3,20	-
11.5.74.	Butas Nr. 74	61,36	59.490 Lt	0 Lt	2.686 Lt	62.176 Lt	34.275 Lt	55.719 Lt	3,13	-
11.5.75.	Butas Nr. 75	49,77	48.129 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.432 Lt	27.875 Lt	45.318 Lt	3,14	-
11.5.76.	Butas Nr. 76	81,34	77.049 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.421 Lt	46.522 Lt	75.674 Lt	3,20	-
11.5.77.	Butas Nr. 77	60,88	59.003 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.689 Lt	34.019 Lt	55.304 Lt	3,13	-
11.5.78.	Butas Nr. 78	49,76	48.119 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.422 Lt	27.870 Lt	45.310 Lt	3,14	-
11.5.79.	Butas Nr. 79	81,69	77.404 Lt	0 Lt	5.372 Lt	82.776 Lt	46.709 Lt	75.977 Lt	3,20	-
11.5.80.	Butas Nr. 80	60,96	59.084 Lt	0 Lt	2.686 Lt	61.770 Lt	34.062 Lt	55.374 Lt	3,13	-
11.5.81.	Butas Nr. 81	49,9	48.261 Lt	0 Lt	2.302 Lt	50.563 Lt	27.944 Lt	45.431 Lt	3,14	-
Iš viso:		5185,27	4852009,48	122449,39	279746,82	5254205,69	3001532,41	4883792,70		

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

12.1 Energiją taupančių priemonių atsipirkimas

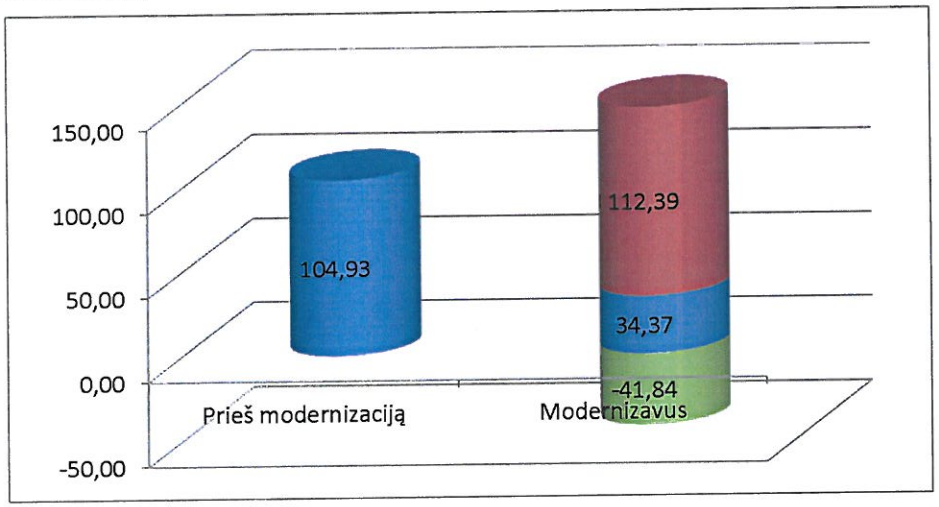
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
12.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	21	27	
12.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	11	15	
12.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	21	26	
12.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	11	14	
12.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

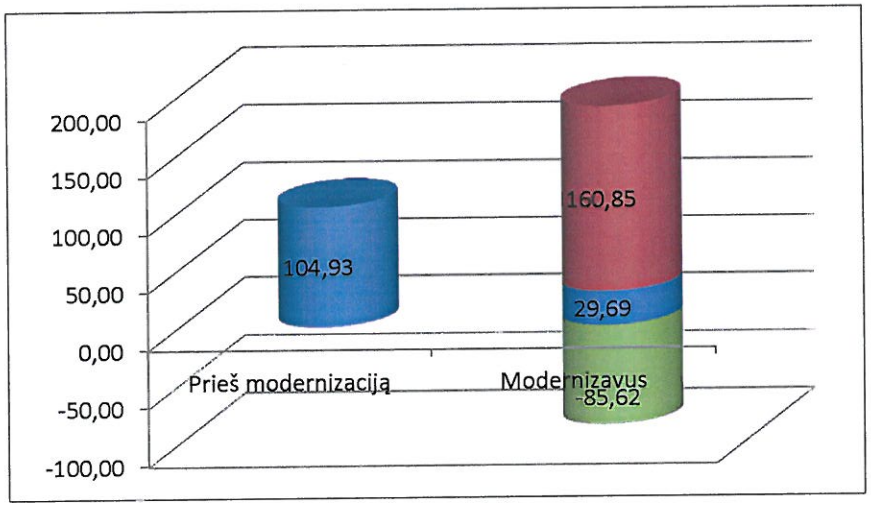
13.1 Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Faktinės šiluminės energijos sąnaudos					Pagal sertifikatą		Skirtumas
Metai	Šilumos kiekis kWh/metus	Šilumos sąnaudos šildymui kWh/m^2/metus	Šildymo sezono trukmė paromis	Dienolaipsnių skaičius	Šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui	Šildymui kWh/m^2	Procentais, %
2010-2011	487.104,26	93,94	178	3558	136,90	194,182	107%
2011-2012	497.993,33	96,04	181	3214	154,95		102%
2012-2013	476.526,31	91,90	175	3407	139,87		111%
Vidurkis:	**487.207,97**	**93,96**	**178,00**	**3393**	**143,91**		**107%**
Perskaičiuota norminiams metams		**104,93**					
Norminiai dienolaipsniai Kauno mieste, pagal rsn 156-94				3789			
Santykinis skirtumas tarp faktinių ir norminių dienolaipsnių skaičiaus				11,67%			

*Faktinis dienolaipsnių skaičius buvo apskaičiuotas naudojant VĮ ENERGETIKOS AGENTŪRA internetiniame puslapyje skelbiama laipsnių dienų skaičiuokle.



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (A paketas)



Grafikas Nr. 1 Šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų (B paketas)

Pastaba. Sutaupymai gaunami su minuso ženklu dėl didelės projekto priemonių paketo kainos ir sąlyginai mažų faktinių šilumos suvartojimų per paskutinius trejus metus.

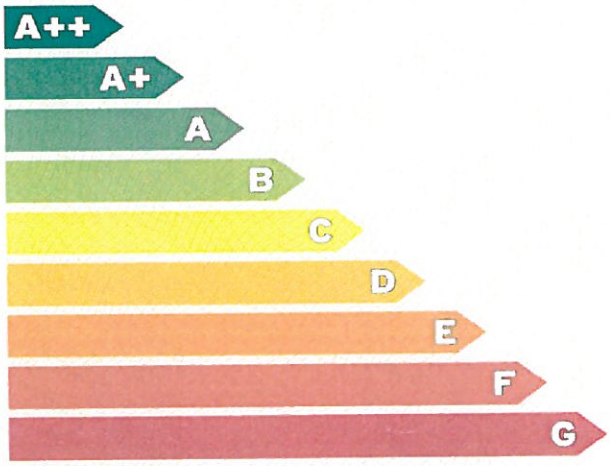
14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4169

Unikalus pastato Nr.:	1998-8001-4017
Pastato adresas:	Baltų pr. 3, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	5853,27 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	236,23 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	194,18 kWh/(m²×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-08-18
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-08-18

Sertifikatą išdavė ekspertas ..... Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

91687

UAB "Miesto renovacija"

UAB "MIESTO RENOVACIJA" Joint Stock Company

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4169

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	90,89
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	11,78
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	4,41
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,23
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	31,92
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,84
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	30,86
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	17,96
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-21,82
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	194,18
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	236,23
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-35,02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4169

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	75,88	0,28
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	9,50	0,04
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,23	0,00
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,08	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	2,69	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,13	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	11,69	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	11,69	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

15. Gyventojų susirinkimo protokolas

UAB KAUNO KOMUNALINIS IR BUTŲ ŪKIS
ADMINISTRUOJAMOJO GYVENAMOJO NAMO BALTŲ PR.3 KAUNAS
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2014 – 07 – 08 Nr. VP-24
KAUNAS

Investicijų plano aptarimas įvyko 2014-07-07, 19:00 val

Baltų pr. 3, Kaunas (name 81 butų)
Kviesti asmenys: gyvenamojo namo Baltų pr. 3 butų ir kitų patalpų savininkai.
Susirinkime dalyvavo:
34 (trisdešimt keturi) namo butų savininkų (dalyvavusių sąrašas pridedamas).
UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio vyr. vadybininkas Algirdas Vaitiekūnas, renovacijos vadybininkė Virginija Venskūnienė ir savivaldybės atstovas Paulius Linkevičius.

DARBOTVARKĖ:
Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešas aptarimas.

SVARSTYTA:
Daugiabučio namo Baltų pr. 3 atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano priemonių paketai.
UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio vyr. vadybininkas Algirdas Vaitiekūnas butų savininkams pasirinkti pristatė du namo renovacijos priemonių paketus (A ir B), aptarė labiausiai butų savininkus dominančius finansinius klausimus. Butų savininkai perspėti, kad reikia pasirinkti vieną parengtą investicijų plano priemonių paketą (A arba B), taip pat nuspręsti kokias papildomas taupymo priemones įtraukti. Tai gali būti energiją taupančios priemonės, bei kitos priemonės už kurių įdiegimą kompensacija neskiriama.

NUTARTA:
Gyventojai bendru susitarimu išreiškė pageidavimą ir pateikė šiuos investicinio plano papildymus:
1. Pritarti parengto investicinio plano priemonių paketui B.
1.1. 6.1.4. įrengti mišrų šiltinimo fasadą, galinėse sienose įrengti ventiliuojamą fasadą, šoninėse sienose tinkuojamą fasadą, iki 2-ro aukšto ventiliuojamą fasadą su įdiegta antigrafiti danga;
1.4. atsisakyti priemonės Nr. 6.1.8. rūsio perdangos šiltinimas, įtraukti cokolio šiltinimą;
1.5.8. įtraukti namo lifto atnaujinimą.

Susirinkimo pirmininkas Algirdas Vaitiekūnas

Susirinkimo sekretorė Virginija Venskūnienė

16. Kasmetinės apžiūros aktas

DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO SAVININKŲ
BENDRIJA "DRAUGAI", BALTŲ PR. 3, LT – 48261,
KAUNAS, ĮMONĖS KODAS 235413530

KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2013 05 06

Atlikta statinio apžiūra vadovaujantis STR 1.12.05 2010. Apžiūrėjus gyvenamąjį namą IA 96, jo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė tokia:

Gyvenamas namas 9 aukštų, 3 laiptinių.

Stogas- uždengtas rulonine danga.

9-o aukšto butuose vasarą karšta, žiemą šalta. Išvada – stogą reikia apšiltinti.

Lauko sienos – gelžbetoniniai blokai, būklė gera.

Tarp blokinės siūlės – visos suskilusios (sutrūkusios), vietomis ištrupėjusios, praleidžia drėgmę ir šaltį. Išvada – reikia sienas apšiltinti, kadangi sienos plonos, siūlės kiauros, jos praleidžia šaltį.

Langai – daug langų butuose pakeisti plastikiniais, nekeistus medinius langus reikia pakeisti plastikiniais dviejų sluoksnių, 3 stiklų su stiklo paketais.

Pamatai – betoniniai blokai, būklė gera.

Rūsio langai – reikia pakeisti, kadangi tai vieno sluoksnio langai, o kai kurie užkalti fanera.

Lauko durys – šarvuotos su kodinėmis spynomis.

Bendro naudojimo laiptinės – tvarkingos, suremontuotos.

Laiptai ir laiptinės – gelžbetoninės, būklė gera.

Stogo durys – jas reikia keisti, jos nesandarios, praleidžia šaltį.

Šildymo, karšto ir šalto vandens sistemų būklė bloga, reikia keisti visas sistemas, ant vamzdžių yra sąvaržos ir yra daug suvirinimų.

Elektros skydinių laiptinėse – būklė bloga, visi automatai prisvilę, instaliacijų būklė bloga, reikia viską keisti.

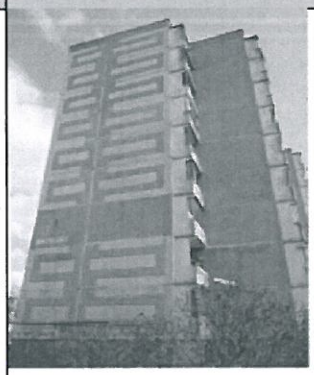
Išvada – namas pastatytas 1987 m., namui 27 metai, namo senas pamatas, reikia daryti kapitalinį remontą, t.y. keisti šildymo, karšto ir šalto vandens sistemas, visą namo instaliaciją, apšiltinti stogą.

Apžiūros vadovo	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
Pirmininkas			A.V. Povilaičio k.
Komisijos narys			Jonas Ubartas
Komisijos narys			Vytautas Ruokis

17. Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 188

UAB "MIESTO RENOVACIJA"
GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS
2014-02-26 Nr. MR/VAA 14/188
Sudarymo vieta: Baltų pr. 3, Kaunas

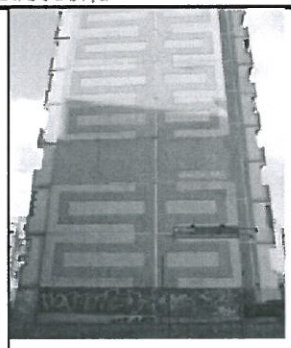
Gyvenamojo namo adresas: Baltų pr. 3, Kaunas;
Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;
Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - stambiaplokštis U = 1,27 W/m²K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Drėgmė patenka į butus.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

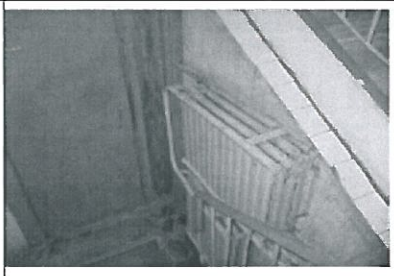
Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai betoniniai. Vietomis sutrūkęs tinkas, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę. Cokolis nešiltintas.	
3.	Stogas	3	Stogas sutapdintas. Danga prilydoma, stogas nešiltintas. Šiluminė varža netenkina normuojų reikalavimų. Dideli šilumos nuostoliai.	
4.	Langai ir balkono durys butuose	4	Name dalis langų pakeista naujais plastikiniais. Likusieji seni mediniai. Dalis balkonų durų pakeista naujom PVC profilio durimis, likusios senos medinės.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas. LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

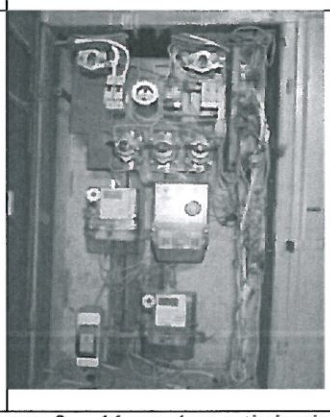
5.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų	
6.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės durys senos, metalinės. Rūsio, tambūro, konteinerinės ir stogo durys senos, medinės. Laiptinės langai nauji. PVC. Rūsio langai seni mediniai.	
7.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Šiluma pastatui tiekiama centralizuotai. Pastato šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Balansinių ar termostatinių ventilių nėra, sistema išbalansuota. Vamzdynų izoliacija prasta.	

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

8.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte, plokšteliniu šilumokaičiu. Vamzdynai seni, neizoliuoti. Nekeisti nuo pastato statybos metų.	
9.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vamzdynai nebuvo rekonstruoti nuo pastato statybos metų. Būklė patenkinama.	
10.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių nuotekų ir lietaus nuvedimo sistemos vamzdynai seni, rekomenduotinas pilnas nuotekų sistemos atnaujinimas.	
11.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatiklmas, trūksta traukos, šachtos užsikišusios, būtinas norminių vėdinimo	

			parametrų užtikrinimas.	
12.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Pagrindinis elektros įvadas senas. Laidai laiptinėse ir rūsyje nekeisti, skydeliai neatnaujinti. Laiptinėse nėra judesio daviklių.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūra atliko : Linas Skauminas

Uždaroji akcinė bendrovė "Miesto renovacija"
Linkmenų g. 5, 09300 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@miestorenovacija.lt

www.miestorenovacija.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

Priedas Nr. 1

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai				
Priemonė	Matavimo vienetas	Darbų kiekis	Įkainis	Šaltinis
1	2	3	4	5
Balansiniai ventiliai	vnt.	57,00	700,00 Lt	Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skačiuojamųjų kainų rekomendacijos, 2014 kovo mėn.; Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai XXIV
Sienų šiltinimas	m²	6621,21	332,63 Lt	
Cokolio šiltinimas	m	271,13	538,06 Lt	
Tambūro durų keitimas	m²	8,61	429,55 Lt	
Rūsio langų keitimas	m²	12,72	514,25 Lt	
Radiatorių keitimas	vnt.	333,00	423,50 Lt	
Termostatiniai ventiliai	vnt./radiatoriu i	333,00	370,00 Lt	

Literatūros sąrašas

1. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin,. 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);

3. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);

4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);

5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);

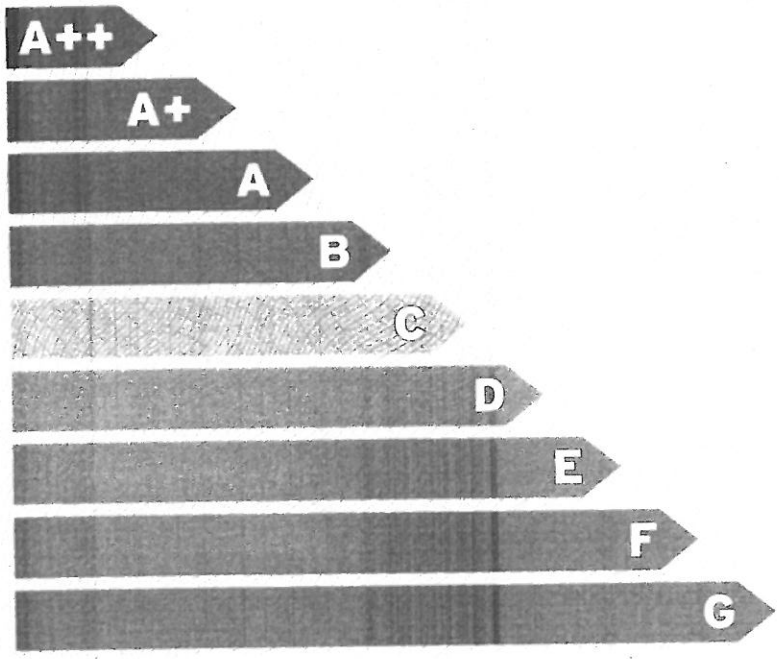
6. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-4169

Unikalus pastato Nr.:	1998-8001-4017
Pastato adresas:	Baltų pr. 3, Kauno m., Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	5853,27 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	236,23 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	194,18 kWh/(m²×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-08-18
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-08-18

Sertifikatą išdavė ekspertas ..... Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

UAB „MIESTO RENOVACIJA" Joint Stock Company

LIETUVOS RESPUBLIKA · REPUBLIC OF LITHUANIA · VILNIUS

91687

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4169

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	90,89
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	11,78
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	4,41
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,23
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	31,92
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,84
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	30,86
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	17,96
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-21,82
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	194,18
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	236,23
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-35,02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0122-4169

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	75,88	0,28
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	9,50	0,04
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,23	0,00
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,08	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	2,69	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,13	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	11,69	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	11,69	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Danutė Astašauskaitė, atestato Nr.0122

UAB "Miesto renovacija"