PRC-14-0404

Investicijų plano rengėjas

UAB „Projektų rengimo centras", įmk 3006 12420, Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius, Lietuva,
Tel. nr. (8 653) 98 461, El. pašto adresas: renovacija@prc.lt

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS BALTŲ PR. 139, KAUNAS

DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2014-05-30
Vilnius

Įmonės direktorius: Mindaugas Čepulis
Investicijų plano rengimo vadovas: Giedrius Jatulis kvalif. atestatų nr.: 27870; 30323
Rengėjas: Darius Didžiūnas, M nr. 0017924

Užsakovas:
Kauno miesto savivaldybės administracija, įmk 188710061, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, Lietuva, tel. nr. +370 37 422 608, faks. nr. +370 37 425 452

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
"6-oji" Daugiabučio namo savininkų bendrija

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis
(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra: Audronė Gudonytė, Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2014-10-09 Nr. (4)-B2-4226

KJS-20521

Turinys

1. Įvadas 3
2. Daugiabučio gyvenamojo namo tipo apibūdinimas 3
3. Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai 4
4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas 6
5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas 10
6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės 11
7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio efektyvumo nustatymas 19
8. Preliminarios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos apskaičiavimas 21
9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina 23
10. Projekto įgyvendinimo planas 24
11. Preliminarus Projekto finansavimo planas 25
12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas 34
13. Ekonominio naudingumo įvertinimas pagal faktines šilumos sąnaudas 35
14. Preliminarios pastato atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamosios kainos nustatymas 36

Literatūros sąrašas 46

1. Įvadas:

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija. Investicijų planas rengiamas pagal 2014 m. kovo mėn. 03 d. sutartį Nr. CPO31025. Investicijų planas neprieštarauja 2014 m. balandžio 10 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209 patvirtinto bendrojo plano sprendiniams.

Prie investicijų plano pridedami dokumentai:

1) Pastato energinio naudingumo sertifikas Nr. KG-0456-0276
   Pastato energinio naudingumo klasė D
2) Gyvenamojo namo kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2013.05.06
3) Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. 0404, 2014 m. kovo mėn. 21 d.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Planuojamų atnaujinimo darbų apimtis apskaičiuotos remiantis atliktais objekto natūriniais matavimais. Ataskaitoje pateikti investiciniai skaičiavimai nuo realių rodiklių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl po rangos darbų pirkimo konkurso gali būti kainų pokytis su sąlyga, kad rangos darbų suma negali viršyti investiciniame projekte apskaičiuotos bendros darbų vertės; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių; 3) Paskelbus rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbus vykdančios organizacijos objekte turi atlikti tam reikalingus (patikslintus) matavimus, skaičiavimus; 4) Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principų ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, valstybės įmonės Statybos produktų sertifikavimo centro interneto svetainėje (www.spsc.lt) paskelbtomis Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtomis rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo. Investicijų plano rengėjas neatsako už medžiagų ir darbo užmokesčio įkainių pabrangimą statybos rinkoje, dėl ko gali būti nenupirkti statybos rangos darbai.

Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai: A ir B. Paketai suformuoti vadovaujantis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo [9] 19 ir 33 punktų reikalavimais. Pakete A pateikiamos priemonės, kurios užtikrina minimalius keliamus reikalavimus pastato atnaujinimui. **Pakete B pateikiamas gyventojų pageidaujamos priemonės.**

Ivesticinio plano rengimo vadovas:	Giedrius Jatulis, kvalif. atestatų nr. 27870/2011-12-27;30323/2012-12-11
Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:	Šarūnas Berkmanas, kvalif. Atestato nr. 0456 / 2013-08-08
Investicinio plano rengėjas:	Darius Didžiūnas, M nr. 0017924 / 2014-01-24
Kontaktai:	el. p.: renovacija@prc.lt, tel. nr. (8 653) 98 461

2. Daugiabučio gyvenamojo namo tipo apibūdinimas.

2.1	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas).	Monolitas		
2.2	Aukštų skaičius.	13		
2.3	Statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra).	1993	Tipinio proj. serijos nr.:	-
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data.	D	KG-0456-0276 2014-08-05	
2.5	Užstatytas plotas, m^2	-		
2.6	Namui priskirto žemės sklypo plotas, m^2	-		
2.7	Atkuriamoji namo vertė, tūkst. Lt (VĮ Registrų centro duomenimis).	760.438,00		

3. Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai.

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
3.1.	**Bendrieji rodikliai**			
3.1.1	Butų skaičius.	vnt.	48	
3.1.2	Butų naudingasis plotas.	m^2	3.891,90	2014-02-10 VĮ Registrų centras duomenys
3.1.3	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius.*	vnt.	0	2014-02-10 VĮ Registrų centras duomenys
3.1.4	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas.	m^2	0,00	2014-02-10 VĮ Registrų centras duomenys
3.1.5	Namo naudingasis plotas (3.1.2. + 3.1.4.).	m^2	3.891,90	Šildomas plotas: 4836,94 m^2
3.2.	**Sienos (Monolitas)**			
3.2.1	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius.	m^2	4.839,24	Į sienų plotą įtrauktas langų ir lauko durų angokraščių plotas: 613,62 m^2
3.2.2	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas.	W/m^2K	1,20	Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais.
3.2.3	Cokolio plotas.	m^2	381,22	Cokolį sudaro: Požeminės dalies plotas (m^2): 197,28; Antžeminės dalies plotas (m^2): 183,94
3.2.4	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas.	W/m^2K	1,06	Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais.
3.3.	**Stogas (Sutapdintas)**			
3.3.1	Stogo dangos plotas.	m^2	552,39	
3.3.2	Stogo šilumos perdavimo koeficientas.	W/m^2K	0,85	Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais.
3.4.	**Langai ir lauko durys**			
3.4.1	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	252	
3.4.1.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	vnt.	205	
3.4.2	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m^2	406,56	
3.4.2.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	m^2	329,84	
3.4.3	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	68	

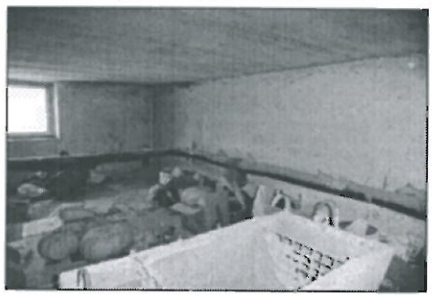
3.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris.	vnt.	54	
3.4.4	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m^2	119,68	
3.4.4.1	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris.	m^2	95,04	
3.4.5	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	29	
3.4.5.1	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.).	vnt.	1	
3.4.6	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m^2	24,64	
3.4.6.1	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.).	m^2	1,68	
3.4.7	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius.	vnt.	78	Laiptinių durys - 1 vnt. Atliekų šalinimo patalpos durys - 1 vnt. Stogo durys - 1 vnt. Tambūro durys - 38 vnt. Rūsio durys - 1 vnt. Laiptinės į balkoną durys - 12 vnt. Koridoriaus į balkoną durys - 24 vnt.
3.4.8	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas.	m^2	228,61	
3.5.	**Rūsys**			
3.5.1	Rūsio perdangos plotas.	m^2	444,89	
3.5.2	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas.	W/m^2K	0,71	Nustatytas vadovaujantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimais.

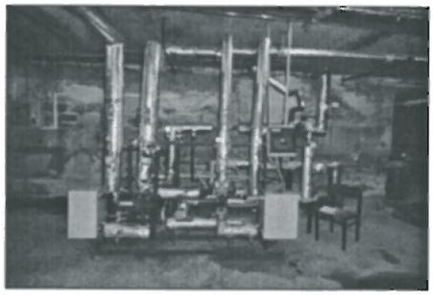
*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

4. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas.

2. lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1	Sienos (fasadinės).	2	Sienų konstrukcija - monolitas. Sienų šiluminė varža netenkina [11] reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. 0404, 2014 m. kovo mėn. 21 d., apžiūros vadovas Giedrius Jatulis, kval. atest. Nr. 30323, Nr. 27870 , Gyvenamojo namo kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2013.05.06
4.2	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Aplink dalį pastato įrengta betoninė nuogrinda. Vietomis nuogrinda suirusi, kai kur pasvirusi į pastato pusę, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka atmosferiniai krituliai. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo ir trūkių sienose atsiradimo priežastimi.	

4.3	Stogas	2	Pastate įrengtas techninis aukštas. Perdangoje į techninį aukštą papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų. Pastato lietaus nuvedimo sistema vidinė.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. 0404, 2014 m. kovo mėn. 21 d., apžiūros vadovas Giedrius Jatulis, kval. atest. Nr. 30323, Nr. 27870 , Gyvenamojo namo kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2013.05.06
				
4.4	Langai ir balkono durys butuose.	3	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais gaminiais. Senų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, jų šiluminė varža netenkina [11] reikalavimų.	
4.5	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Dalis pastato balkonų įstiklinti, tačiau įstiklinimas chaotiškas, darko bendrą fasadų vaizdą, vyrauja seno medinio tipo ir PVC profilio stiklinimas. Pavojingų įlinkių nepastebėta.	
4.6	Rūsio perdanga.	2	Rūsys nešildomas. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų.	

4.7	Langai ir lauko įėjimo durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose.	2	Dalis laiptinių langų seni, mediniai, nesandarūs, likusi dalis - pakeisti naujais. Senų medinių langų šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs. Dalis bendrojo naudojimo patalpų durų pakeistos, dalis - senos, nesandarios, jų šilumos perdavimo koeficientas netenkina [11] reikalavimų. 	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. 0404, 2014 m. kovo mėn. 21 d., apžiūros vadovas Giedrius Jatulis, kval. atest. Nr. 30323, Nr. 27870 , Gyvenamojo namo kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2013.05.06
4.8	Šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas nepriklausomas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šildymo sistema reguliuojama automatikos pagalba, įrengtas išorės oro temperatūros daviklis. Šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Daugiabučio laiptinės šildomos. Vamzdynų izoliacija sena, vietomis susidėvėjusi. Šildymo sistema nesubalansuota. 	
4.9	Karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte plokštelinio šilumokaičio pagalba. Dalis vamzdynų izoliuoti nauja termoizoliacine medžiaga, vietomis izoliacija sena, neefektyvi. 	

4.10	Šalto vandentiekio inžinerinė sistema	2	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Sistemos magistraliniai vamzdynai vietomis pažeisti korozijos. Uždaromoji armatūra dalinai pakeista.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr. 0404, 2014 m. kovo mėn. 21 d., apžiūros vadovas Giedrius Jatulis, kval. atest. Nr. 30323, Nr. 27870 , Gyvenamojo namo kasmetinės apžiūros aktas Nr. 3, 2013.05.06
4.11	Nuotekų (buitinių) šalinimo inžinerinė sistema	2	Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai ketiniai. Vamzdynuose dėl apnašų sumažėjęs skersmuo, kyla problemų dėl pralaidumo. Stovai seni, ketiniai, nekeisti nuo namo statybos metų.	
4.12	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Oro šalinimas iš patalpų nepakankamas.	
4.13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš susidėvėjusių laidų su aliuminio gyslomis. Atskiri įvadiniai paketiniai išjungėjai pakeisti naujais.	
4.14	Liftas	2	Liftai seni. Kėlimo mechanizmas senas, energiniu požiūriu neefektyvus, sunaudojamas didelis kiekis elektros energijos.	

* – Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

5. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas.

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 3 lentelė

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Patabos
5.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis.	kWh/m^2/metus	155,36	-
5.1.2	Namo energinio naudingumo klasė.	klasė	D	-
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	MWh/metus	564,23	-
		kWh/m^2/metus	116,65	Pagal užsakovo pateiktus duomenis
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius.	dienolaipsnis	3224	-
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui.	kWh/dienolaipsniui	175,01	-

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos, kWh/m^2/metus
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	80,87
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	6,69
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	3,36
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	20,32
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,96
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	24,44
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	7,30
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-12,82
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	155,36
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	197,41
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-26,59

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.

4 lentelė

Priemonių paketas A		
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Numatomi priemonių techniniai ir energiniai parametrai**
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**	
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	Numatoma atlikti sienų apšiltinimą mineraline vata įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Apdailai naudojamas silikoninis arba silikat–silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Atlikti cokolinės dalies apšiltinimo darbus įgilinant termoizoliacinį sluoksnį (apie 1,2m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Sienų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 0,20 (W/m2K). Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas: 4.839,24 m^2 Apšiltinamo cokolio plotas: 381,22 m^2
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	Numatoma apšiltinti techninio aukšto perdangą įrengiant praėjimo takus. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 0,16 (W/m2K). Atlikus stogo atnaujinimo darbus numatoma atstatyti apskardinimus, žaibosaugos sistemą pastate. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Įrengiama nauja stogo danga, sumontuojant naujus apskardinimus ir kitus stogo elementus. Stogo dangos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Šiltinamos perdangos plotas: 507,03 m^2 Keičiamos stogo dangos plotas: 552,39 m^2
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:	

6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	Numatoma pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais langais su dvikameriniu stiklo paketu ir bent vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokračių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų langų kiekis: 61 vnt. Keičiamų langų plotas: 101,36 m^2
6.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės).	Numatoma laiptinės senus langus pakeisti naujais PVC profilio varstomais langais su stiklo paketais. Numatomas langų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Laiptinių langai iškeliami - tvirtinami į angokraščių išorinį kraštą. Atlikus langų montavimo darbus atstatoma pilna angokraščių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų langų kiekis: 17 vnt. Keičiamų langų plotas: 15,92 m^2
6.1.3.3	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio).	Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais langais su armuoto stiklo paketais. Varstomų langų kiekis ir pozicijos numatomos techniniame darbo projekte. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų langų kiekis: 11 vnt. Keičiamų langų plotas: 7,04 m^2
6.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Numatoma įstiklinti visus butų balkonus naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo turėklo iki lubų. Sutvarkoma turėklų atitvarinė konstrukcija. Naujai stiklinami visi balkonai. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas parenkamas techninio darbo projekto metu. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Įstiklinamų balkonų plotas: 412,48 m^2
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Numatoma pakeisti senas bendrojo naudojimo duris naujomis, sandariomis durimis. Reikalaujamas durų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,6 W/m2K. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų durų kiekis: 41 vnt. Keičiamų durų plotas: 116,99 m^2

6.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Numatoma išvalyti ir dezinfekuoti vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Ventiliacijos sistema išvaloma: 48 butams
6.1.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:	
6.1.7.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais rutuliniais. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Šildymo sistemai taikomas cheminis šildymo sistemų plovimas, kai sujungus specialų aparatą su šildymo sistema ir įvedus visas būtinas, specialiai parinktas chemines medžiagas į šildymo sistemą, valymo tirpalas cirkuliuoja šildymo sistemoje numatytą laiko tarpą, priklausomai nuo sistemos užteršimo lygio. Įrengiamų balansinių/ termobalansinių ventilių kiekis: 21 vnt.
6.1.7.2	Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.	Numatoma naujai izoliuoti šildymo ir karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Izoliuojamų šildymo magistralinių vamzdžių ilgis: 267,95 m Izoliuojamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių ilgis: 205,24 m

6.1.7.3	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16 - 28°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami ir užaklinami arba keičiami naujais nereguliuojamais (standartiniais) trišakiais. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Įrengiamų termostatinių ventilių kiekis: 206 vnt.

4. lentelė.

Priemonių paketas B		
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Numatomi priemonių techniniai ir energiniai parametrai**
6.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės**	
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	Numatoma atlikti sienų apšiltinimą mineraline vata įrengiant tinkuojamą fasadą. Pirmo aukšto sienos apšiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą, apdailai naudojant fibrocementines plokštes (klasifikacija pagal EN 12467 - NT A 5 I) su jų gamybos procese įdiegta antigrafiti danga. Apdailą tvirtinti ant aliuminio karkaso pagal įrengimo schemą. Sienų šilumos perdavimo koeficientas U $\leq$ 0,2 (W/m2K). Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Numatoma apšiltinti cokolinę dalį. Pamatus įgilinti iš lauko pusės ir padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas: 4.839,24 m^2 Apšiltinamo cokolio plotas: 381,22 m^2

6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	Numatoma apšiltinti techninio aukšto perdangą įrengiant praėjimo takus. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 0,16 (W/m2K). Atlikus stogo atnaujinimo darbus numatoma atstatyti apskardinimus, žaibosaugos sistemą pastate. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Įrengiama nauja stogo danga, sumontuojant naujus apskardinimus ir kitus stogo elementus. Stogo dangos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Šiltinamos perdangos plotas: 507,03 m^2 Keičiamos stogo dangos plotas: 552,39 m^2
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:	
6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	Numatoma pakeisti butų langus ir balkonų duris naujais langais su dvikameriniu stiklo paketu ir bent vienu selektyviniu stiklu. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokračių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų langų ir durų kiekis: 61 vnt. Keičiamų langų ir durų plotas: 101,36 m2
6.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės).	Numatoma laiptinės senus langus pakeisti naujais PVC profilio varstomais langais su stiklo paketais. Numatomas langų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,3 (W/m2K). Laiptinių langai iškeliami - tvirtinami į angokraščių išorinį kraštą. Atlikus langų montavimo darbus atstatoma pilna angokraščių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų langų kiekis: 17 vnt. Keičiamų langų plotas: 15,92 m^2
6.1.3.3	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio).	Numatoma senus rūsio langus pakeisti naujais langais su armuoto stiklo paketais. Varstomų langų kiekis ir pozicijos numatomos techniniame darbo projekte. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų langų kiekis: 11 vnt. Keičiamų langų plotas: 7,04 m^2

6.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Numatoma įstiklinti visus butų balkonus naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą stiklinant balkonus nuo turėklo iki lubų. Sutvarkoma turėklų atitvarinė konstrukcija. Naujai stiklinami visi balkonai. Numatomas palangių nuolajų įrengimas. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas parenkamas techninio darbo projekto metu. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Įstiklinamų balkonų plotas: 412,48 m^2
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	Numatoma pakeisti senas bendrojo naudojimo duris naujomis, sandariomis durimis. Reikalaujamas durų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,6 W/m2K. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų durų kiekis: 41 vnt. Keičiamų durų plotas: 116,99 m^2
6.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	Butuose numatoma įrengi decentralizuotą mechaninę rekuperacinę vėdinimo sistemą. Rekuperatoriai (dvigubi plokšteliniai ar rotoriniai) montuojami prie išorinių pastato sienų vidinėje pusėje. Planuojama sumažinti šilumos nuostolius dėl vėdinimo ir užtikrinti tinkamus mikroklimato parametrus. Įrengiamų rekuperatorių kiekis: 154 vnt.
6.1.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:	
6.1.7.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais rutuliniais. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Įrengiamų balansinių/ termobalansinių ventilių kiekis: 21 vnt.

6.1.7.2	Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.	Numatoma naujai izoliuoti šildymo ir karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Izoliuojamų šildymo magistralinių vamzdžių ilgis: 267,95 m Izoliuojamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių ilgis: 205,24 m
6.1.7.3	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	Esama namo šildymo sistema keičiama į naują dvivamzdę sistemą, taip pat keičiami magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai. Numatoma pakeisti visus karšto vandentiekio vamzdynus (stovus ir magistrales) su visa reikalinga uždaromąja armatūra. Butuose esami radiatoriai keičiami į naujus. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, dvivamzdės šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius numatomas techniniame darbo projekte. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamų šildymo prietaisų kiekis: 206 vnt. Įrengiamo naujo vamzdyno ilgis: 2.336,83 m
6.1.7.4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Įrengiamų šilumos nuskaitymo daliklių kiekis : 206 vnt. Įrengiamų termostatinių ventilių kiekis: 206 vnt.

6.1.7.5	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.	Rekomenduojama šilumos punktą pakeisti nauju automatizuotu, nepriklausomu šilumos punktu su šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos punkto techniniai parametrai ir įrenginiai (atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius po pastato atnaujinimo) parenkami techniniame darbo projekte. Karšto vandens ruošimui numatoma įrengti saulės kolektorius ant pastato stogo. Saulės kolektoriai prijungiami prie esamos karšto vandens ruošimo sistemos. Kolektoriai komplektuojami su visa reikalinga papildoma įranga ir akumuliacinėmis talpomis, kurių montavimo vieta parenkama techniniame darbo projekte. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Įrengiamų šilumos punktų skaičius: 1 komplektas Saulės kolektoriai įrengiami: 48 butams
6.2.	**Kitos namo atnaujimo (modernizavimo) priemonės**	
6.2.1	Butinių nuotekų sistemos keitimas.	Keičiami buitinės kanalizacijos stovai iki butų sanitarinių mazgų ir magistraliniai vamzdžiai rūsyje. Įrengiamos pravalos ir atliekami kiti būtini darbai. Magistralėse įrengiami atbuliniai vožtuvai. Atliekami atstatomieji betonavimo darbai. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamo vamzdyno ilgis: 228,97 m
6.2.2	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	Keičiami šalto vandens stovai bei magistraliniai vamzdžiai. Vamzdynas (stovai ir magistraliniai vamzdžiai) izoliuojami pūstu polietilenu. Įrengiamos uždaromosios sklendės ir atliekami kiti būtini darbai. Ant namo šalto vandens įvado montuojamas elektromagnetinis vandens nukalkintojas. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamo vamzdyno ilgis: 249,67 m
6.2.3	Elektros instaliacijos keitimas.	Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas. Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių skaičius: 1 vnt.
6.2.4	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdyno stovus bei magistralinius vamzdžius. Stovai izoliuojami akmens vatos kevalais nuo triukšmo. Atliekami atstatomieji betonavimo darbai. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Keičiamo vamzdyno ilgis: 85,39 m.

7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio efektyvumo nustatymas.

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketą A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus	155,36	58,32
7.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		80,87	13,44
7.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		6,69	1,49
7.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		3,36	3,36
7.2.4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:		0,00	0,00
7.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus		20,32	17,34
7.2.6	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		24,44	17,58
7.2.7	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui		24,04	24,04
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis[1)]	procentais	-	**62,46**
7.4	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	109,37

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo	MWh/metus	(A)	469,39
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2ekv./MWh	(B)[2)]	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2ekv./metus	(C) = (A) x (B)	109,37
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[3)]	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2ekv	(E) = (C) x (D)	2734,19

Pastabos:

1) Apskaičiuoti sutaupymai yra skaičiuojamieji ir nuo realių gali skirtis apie 25 proc., Skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“. Realūs sutaupymai apskaičiuojami atliekant pastato energinį auditą.

2) Kai šiluma tiekiama centralizuotai, taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO2ekv./MWh.

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketą B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	B
7.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m^2/metus	155,36	43,02
7.2.1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		80,87	13,44
7.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		6,69	1,49
7.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		3,36	3,36
7.2.4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:		0,00	0,00
7.2.5	Šilumos nuostoliai per pastato langus		20,32	17,34
7.2.6	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		24,44	17,09
7.2.7	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui		24,04	11,50
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis[1)]	procentais	-	**72,31**
7.4	Išmetamo ŠESD ($CO_{2\ ekv.}$) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	126,61

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO2ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo	MWh/metus	(A)	543,40
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2ekv./MWh	(B)[2)]	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2ekv./metus	(C) = (A) x (B)	126,61
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[3)]	25,00
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2ekv	(E) = (C) x (D)	3165,33

Pastabos:

1) Apskaičiuoti sutaupymai yra skaičiuojamieji ir nuo realių gali skirtis iki 25 proc., Skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas". Realūs sutaupymai apskaičiuojami atliekant pastato energinį auditą.

2) Kai šiluma tiekiama centralizuotai, taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO2ekv./MWh.

Audronė Gudonytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

8. Preliminarios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos

6 lentelė

Priemonių paketas A			
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Preliminari kaina**	
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės.**	**Iš viso, Lt**	**Lt/m^2 (naudingojo ploto)**
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1.746.534,59	448,76
8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	106.464,06	27,36
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
8.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	62.843,20	16,15
8.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės).	9.074,40	2,33
8.1.3.3	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio).	5.984,00	1,54
8.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	191.803,20	49,28
8.1.5	Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	81.893,00	21,04
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	23.808,00	6,12
8.1.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
8.1.7.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	38.792,98	9,97
8.1.7.2	Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.	21.766,76	5,59
8.1.7.3	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	58.710,00	15,09
	Galutinė suma:	**2.347.674,19**	**603,22**

6. lentelė

Priemonių paketas B			
Eil. Nr.	**Priemonės pavadinimas**	**Preliminari kaina**	
8.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės.**	**Iš viso, Lt**	**Lt/m^2 (naudingojo ploto)**
8.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1.816.773,13	466,81

8.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	106.464,06	27,36
8.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
8.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	62.843,20	16,15
8.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės).	9.074,40	2,33
8.1.3.3	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsio).	5.984,00	1,54
8.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	191.803,20	49,28
8.1.5	Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.	81.893,00	21,04
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.	385.000,00	98,92
8.1.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas. Iš jų:		
8.1.7.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	25.485,00	6,55
8.1.7.2	Vamzdžių šiluminės izoliacijos gerinimas.	21.766,76	5,59
8.1.7.3	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.	342.830,93	88,09
8.1.7.4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.	112.260,00	28,84
8.1.7.5	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas.	228.282,00	58,66
	Iš viso:	**3.390.459,68**	**871,16**
8.2.	**Kitos namo atnaujimo (modernizavimo) priemonės**	**Iš viso, Lt**	**Lt/m2 (naudingojo ploto)**
8.2.1	Buitinių nuotekų sistemos keitimas.	20.606,85	5,29
8.2.2	Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.	23.967,84	6,16
8.2.3	Elektros instaliacijos keitimas.	47.520,00	12,21
8.2.4	Lietaus nuotekų sistemos keitimas.	7.684,88	1,97
	Iš viso:	**99.779,57**	**25,64**
	Galutinė suma:	**3.490.239,25**	**896,80**

Audronė Gudonytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina.

7 lentelė

Priemonių paketui A			
Eil. Nr.	**Išlaidų pavadinimas**	**Preliminari kaina, Lt**	**Santykinė kaina, Lt/m²**
9.1	Statybos darbai, iš viso:	2.347.674,19	603,22
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.	2.347.674,19	603,22
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas).	117.383,71	30,16
9.3	Statybos techninė priežiūra.	46.953,48	12,06
9.4	Projekto administravimas.	24.723,29	6,35
	Galutinė suma:	**2.536.734,67**	**651,80**

Pastabos:

1) Į projekto parengimo išlaidas įsakaičiuoti: techninio projekto parengimo darbai, investicijų plano ir pastato energinio naudingumo sertifikatų parengimo darbai.

2) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos tikėtinai 15 mėnesių projekto veiklai su PVM.

7 lentelė

Priemonių paketui B			
Eil. Nr.	**Išlaidų pavadinimas**	**Preliminari kaina, Lt**	**Santykinė kaina, Lt/m²**
9.1	Statybos darbai, iš viso:	3.490.239,25	896,80
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.	3.390.459,68	871,16
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas).	174.511,96	44,84
9.3	Statybos techninė priežiūra.	69.804,78	17,94
9.4	Projekto administravimas.	24.723,29	6,35
	Galutinė suma:	**3.759.279,28**	**965,92**

Pastabos:

1) Į projekto parengimo išlaidas įsakaičiuoti: techninio projekto parengimo darbai, investicijų plano ir pastato energinio naudingumo sertifikatų parengimo darbai.

2) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos tikėtinai 15 mėnesių projekto veiklai su PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 6 lentelėje įgyvendinimas.	2014-07-01	2015-10-01	

Pastaba: Nurodomas preliminarus darbų atlikimo terminas, kuris tiesiogiai priklauso nuo kitų namo atnaujinimo (modernizavimo) proceso dalyvių.

Audronė Gudonytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

11. Preliminarus Projekto finansavimo planas.

9 lentelė

Priemonių paketui A				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos,%	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu.			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos.	-	0%	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos.	2.347.674,19	93%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas.	189.060,48	7%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos).	-	0%	
	Iš viso:	2.536.734,67	100%	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas.	117.383,71	5%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 proc. išlaidų.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas.	46.953,48	2%	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas.	24.723,29	1%	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas.	352.151,13	14%	15 proc. nuo energinį efektyvumą didinančių priemonių sumos
11.2.4.1	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas.	586.918,55	23%	25 proc. nuo energinį efektyvumą didinančių priemonių sumos projektui įgyvendinti, kai rangos darbų sutartis sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.
Valstybės parama statybos rangos darbams viso:		939.069,68	37%	
Valstybės parama iš viso:		1.128.130,16	44%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Audronė Gudonytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

9 lentelė

Priemonių paketui B				
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos,%	
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu.			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos.	-	0%	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos.	3.490.239,25	93%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas.	269.040,03	7%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos).	-	0%	
	Iš viso:	3.759.279,28	100%	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas.	174.511,96	5%	Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 proc. išlaidų.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas.	69.804,78	2%	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas.	24.723,29	1%	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas.	508.568,95	14%	15 proc. nuo energinį efektyvumą didinančių priemonių sumos
11.2.4.1	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas.	847.614,92	23%	25 proc. nuo energinį efektyvumą didinančių priemonių sumos projektui įgyvendinti, kai rangos darbų sutartis sudaryta iki 2014 m. gruodžio 31 d. ir šis projektas įgyvendintas iki 2015 m. spalio 1 d.
Valstybės parama statybos rangos darbams viso:		1.356.183,87	36%	
Valstybės parama iš viso:		1.625.223,90	43%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka.

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Lt/m2/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Priemonių paketui A		
Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:	**2,65**	**Lt/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m2 (lt/m²/mėn):	**2,01**	**Lt/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, linijinis metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m2 (lt/m²/mėn):	**1,96**	**Lt/m²/mėn**

Vidutinė įmoka butui už kreditą neviršija didžiausios daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos tenkančios buto (patalpų) naudingojo ploto.

11.4. Orientacinis kredito terminas

Preliminarus kredimo gražinimo terminas: 20 metų (Terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje).

Didžiausios mėnesinės įmokos skaičiavimas

Duomenys:

Ee	155,36
Ep	58,32
Ke	0,2523
Kp	1,3
Ien	2.347.674,19
Ikt	0,00
K	1,00

$$K = \frac{2347674{,}19 + 0}{2347674{,}19} = 1$$

$$I = \frac{97{,}0426 \times 0{,}2523}{12} \times 1 \times 1{,}3 = 2{,}65 \text{ Lt/m}^2\text{/mėn}$$

Priemonių paketui B		
Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:	**3,16**	**Lt/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, anuiteto metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m2 (lt/m²/mėn):	**3,04**	**Lt/m²/mėn**
Įvertinus paskolos palūkanas 3% (paskolos trukmė 20 metų, linijinis metodas), vidutinė įmoka tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 m2 (lt/m²/mėn):	**2,97**	**Lt/m²/mėn**

Preliminarus kredimo gražinimo terminas: 20 metų (Terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje).

Duomenys:

Ee	155,36
Ep	43,02
Ke	0,2523
Kp	1,3
Ien	3.390.459,68
Ikt	99.779,57
K	1,03

$$K = \frac{3390459{,}68 + 99779{,}57}{3390459{,}68} = 1{,}03$$

$$I = \frac{112{,}3447 \times 0{,}2523}{12} \times 1{,}03 \times 1{,}3 = 3{,}16 \text{ Lt/m}^2\text{/mėn}$$

Maksimali mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu, įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto vienam apskaičiuojama pagal formulę:

I = ((Ee – Ep) x Ke / 12) x K x Kp, kur:

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Lt/m2/mėn);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m2/metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m2/metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kwh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

Kp – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = \frac{Ien + Ikt}{Ien},$$

kur:

Ien – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą kaina (tūkst. Lt);

Ikt – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo)

11.5. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams.

10 lentelė

Priemonių paketas A								
Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą[2]	Kredito suma, Lt [3]	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m^2 [4]
			Bendroji	Individuali [1]	Iš viso			
1	1	74,41	43.631,69 Lt	3.050,40 Lt	46.682,09 Lt	25.840,45 Lt	43.067,41 Lt	1,93 Lt
2	2	81,07	47.536,91 Lt	3.744,80 Lt	51.281,71 Lt	28.406,10 Lt	47.343,50 Lt	1,94 Lt
3	3	81,30	47.671,77 Lt	8.481,60 Lt	56.153,37 Lt	31.322,39 Lt	52.203,99 Lt	2,14 Lt
4	4	74,50	43.684,47 Lt	3.050,40 Lt	46.734,87 Lt	25.869,49 Lt	43.115,81 Lt	1,93 Lt
5	5	74,46	43.661,01 Lt	5.307,20 Lt	48.968,21 Lt	27.210,66 Lt	45.351,10 Lt	2,03 Lt
6	6	95,12	55.775,39 Lt	6.993,60 Lt	62.768,99 Lt	34.888,95 Lt	58.148,26 Lt	2,03 Lt
7	7	81,12	47.566,23 Lt	6.472,80 Lt	54.039,03 Lt	30.059,03 Lt	50.098,39 Lt	2,06 Lt
8	8	74,36	43.602,38 Lt	9.002,40 Lt	52.604,78 Lt	29.395,51 Lt	48.992,52 Lt	2,19 Lt
9	9	74,66	43.778,29 Lt	3.050,40 Lt	46.828,69 Lt	25.921,11 Lt	43.201,86 Lt	1,93 Lt
10	10	95,49	55.992,35 Lt	5.208,00 Lt	61.200,35 Lt	33.936,98 Lt	56.561,64 Lt	1,97 Lt
11	11	81,34	47.695,23 Lt	6.472,80 Lt	54.168,03 Lt	30.130,02 Lt	50.216,70 Lt	2,05 Lt
12	12	74,52	43.696,19 Lt	9.002,40 Lt	52.698,59 Lt	29.447,14 Lt	49.078,57 Lt	2,19 Lt
13	13	74,49	43.678,60 Lt	3.050,40 Lt	46.729,00 Lt	25.866,26 Lt	43.110,43 Lt	1,93 Lt
14	14	95,45	55.968,89 Lt	4.166,40 Lt	60.135,29 Lt	33.299,12 Lt	55.498,53 Lt	1,93 Lt
15	15	81,41	47.736,27 Lt	8.779,20 Lt	56.515,47 Lt	31.536,45 Lt	52.560,74 Lt	2,15 Lt
16	16	74,50	43.684,47 Lt	6.745,60 Lt	50.430,07 Lt	28.086,61 Lt	46.811,01 Lt	2,09 Lt
17	17	74,28	43.555,47 Lt	3.050,40 Lt	46.605,87 Lt	25.798,50 Lt	42.997,50 Lt	1,93 Lt
18	18	95,60	56.056,85 Lt	6.993,60 Lt	63.050,45 Lt	35.043,84 Lt	58.406,40 Lt	2,03 Lt
19	19	81,09	47.548,64 Lt	9.820,80 Lt	57.369,44 Lt	32.058,15 Lt	53.430,25 Lt	2,19 Lt
20	20	74,36	43.602,38 Lt	3.050,40 Lt	46.652,78 Lt	25.824,31 Lt	43.040,52 Lt	1,93 Lt
21	21	74,46	43.661,01 Lt	3.050,40 Lt	46.711,41 Lt	25.856,58 Lt	43.094,30 Lt	1,93 Lt

22	22	95,49	55.992,35 Lt	6.993,60 Lt	62.985,95 Lt	35.008,34 Lt	58.347,24 Lt	2,03 Lt
23	23	81,34	47.695,23 Lt	13.516,00 Lt	61.211,23 Lt	34.355,94 Lt	57.259,90 Lt	2,34 Lt
24	24	74,52	43.696,19 Lt	3.050,40 Lt	46.746,59 Lt	25.875,94 Lt	43.126,57 Lt	1,93 Lt
25	25	74,43	43.643,42 Lt	3.050,40 Lt	46.693,82 Lt	25.846,90 Lt	43.078,16 Lt	1,93 Lt
26	26	95,44	55.963,03 Lt	4.166,40 Lt	60.129,43 Lt	33.295,89 Lt	55.493,15 Lt	1,93 Lt
27	27	81,30	47.671,77 Lt	6.472,80 Lt	54.144,57 Lt	30.117,11 Lt	50.195,19 Lt	2,05 Lt
28	28	74,50	43.684,47 Lt	3.050,40 Lt	46.734,87 Lt	25.869,49 Lt	43.115,81 Lt	1,93 Lt
29	29	74,48	43.672,74 Lt	3.050,40 Lt	46.723,14 Lt	25.863,03 Lt	43.105,05 Lt	1,93 Lt
30	30	94,39	55.347,34 Lt	4.166,40 Lt	59.513,74 Lt	32.957,08 Lt	54.928,47 Lt	1,94 Lt
31	31	81,09	47.548,64 Lt	6.472,80 Lt	54.021,44 Lt	30.049,35 Lt	50.082,25 Lt	2,06 Lt
32	32	74,36	43.602,38 Lt	3.050,40 Lt	46.652,78 Lt	25.824,31 Lt	43.040,52 Lt	1,93 Lt
33	33	74,46	43.661,01 Lt	3.050,40 Lt	46.711,41 Lt	25.856,58 Lt	43.094,30 Lt	1,93 Lt
34	34	95,56	56.033,39 Lt	4.166,40 Lt	60.199,79 Lt	33.334,61 Lt	55.557,68 Lt	1,93 Lt
35	35	81,34	47.695,23 Lt	6.472,80 Lt	54.168,03 Lt	30.130,02 Lt	50.216,70 Lt	2,05 Lt
36	36	74,62	43.754,83 Lt	3.050,40 Lt	46.805,23 Lt	25.908,21 Lt	43.180,35 Lt	1,93 Lt
37	37	74,49	43.678,60 Lt	3.050,40 Lt	46.729,00 Lt	25.866,26 Lt	43.110,43 Lt	1,93 Lt
38	38	95,54	56.021,66 Lt	4.166,40 Lt	60.188,06 Lt	33.328,16 Lt	55.546,93 Lt	1,93 Lt
39	39	81,23	47.630,73 Lt	6.472,80 Lt	54.103,53 Lt	30.094,53 Lt	50.157,54 Lt	2,05 Lt
40	40	74,50	43.684,47 Lt	3.050,40 Lt	46.734,87 Lt	25.869,49 Lt	43.115,81 Lt	1,93 Lt
41	41	74,46	43.661,01 Lt	4.092,00 Lt	47.753,01 Lt	26.481,54 Lt	44.135,90 Lt	1,97 Lt
42	42	95,36	55.916,12 Lt	10.118,40 Lt	66.034,52 Lt	36.841,28 Lt	61.402,13 Lt	2,14 Lt
43	43	80,84	47.402,04 Lt	6.472,80 Lt	53.874,84 Lt	29.968,68 Lt	49.947,80 Lt	2,06 Lt
44	44	74,36	43.602,38 Lt	9.002,40 Lt	52.604,78 Lt	29.395,51 Lt	48.992,52 Lt	2,19 Lt
45	45	74,46	43.661,01 Lt	3.050,40 Lt	46.711,41 Lt	25.856,58 Lt	43.094,30 Lt	1,93 Lt
46	46	95,49	55.992,35 Lt	3.050,40 Lt	59.042,75 Lt	32.642,42 Lt	54.404,04 Lt	1,90 Lt
47	47	81,34	47.695,23 Lt	3.050,40 Lt	50.745,63 Lt	28.076,58 Lt	46.794,30 Lt	1,91 Lt
48	48	74,52	43.696,19 Lt	6.745,60 Lt	50.441,79 Lt	28.093,06 Lt	46.821,77 Lt	2,09 Lt
	Viso:	**3891,90**	**2.282.088,27 Lt**	**254.646,40 Lt**	**2.536.734,67 Lt**	**1.408.604,51 Lt**	**2.347.674,19 Lt**	**2,01 Lt**

Pastabos:

Ivesticinio plano rengimo vadovas Giedrius Jatulis
kvalif. atestatų nr.27870/2011-12-27;30323/2012-12-11

1) Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas,balkonų ar lodžijų stiklinimas (Individualios investicijos gali būti tikslinamos po viešojo aptarimo registruojant patikslinimus protokole, kadangi pastato vizualinės apžiūros metu nebuvo įmanoma įvertinti atitinkamų pastato konstrukcijų ar šildymo prietaisų.)
2) Investicijų suma įvertinus valstybės teikiamą paramą: 40 proc. energiją taupančioms priemonėms ir 100 proc. investicijų plano ir projekto parengimui, techninei priežiūrai ir projekto administravimui (neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą).
3) Kredito suma neįrašoma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.
4) Preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui apskaičiuotas įvertinus 3 procentų palūkanų normą (anuitetas) ir valstybės teikiamas paramas, kuomet kredito grąžinimo terminas 20 metų.

10 lentelė

Priemonių paketas B								
Eil. Nr.	Butų ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas plotas ar bendrasis plotas, m^2	Investicijų suma			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą[2]	Kredito suma, Lt [3]	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m^2 [4]
			Bendroji	Individuali [1]	Iš viso			
1	1	74,41	64.248,78 Lt	5.807,39 Lt	70.056,16 Lt	39.710,48 Lt	64.912,33 Lt	2,96 Lt
2	2	81,07	69.999,30 Lt	6.748,55 Lt	76.747,85 Lt	43.517,56 Lt	71.143,63 Lt	2,98 Lt
3	3	81,30	70.197,90 Lt	11.493,87 Lt	81.691,77 Lt	46.476,73 Lt	76.071,65 Lt	3,17 Lt
4	4	74,50	64.326,49 Lt	5.810,72 Lt	70.137,21 Lt	39.756,30 Lt	64.987,16 Lt	2,96 Lt
5	5	74,46	64.291,95 Lt	8.066,04 Lt	72.357,99 Lt	41.090,02 Lt	67.210,70 Lt	3,06 Lt
6	6	95,12	82.130,68 Lt	10.517,92 Lt	92.648,60 Lt	52.619,34 Lt	86.073,12 Lt	3,07 Lt
7	7	81,12	70.042,48 Lt	9.478,40 Lt	79.520,88 Lt	45.179,81 Lt	73.913,20 Lt	3,09 Lt
8	8	74,36	64.205,60 Lt	11.757,54 Lt	75.963,14 Lt	43.256,23 Lt	70.822,77 Lt	3,23 Lt
9	9	74,66	64.464,64 Lt	5.816,65 Lt	70.281,29 Lt	39.837,75 Lt	65.120,18 Lt	2,96 Lt
10	10	95,49	82.450,15 Lt	8.746,03 Lt	91.196,18 Lt	51.736,34 Lt	84.595,13 Lt	3,00 Lt
11	11	81,34	70.232,43 Lt	9.486,55 Lt	79.718,99 Lt	45.291,81 Lt	74.096,10 Lt	3,09 Lt
12	12	74,52	64.343,75 Lt	11.763,46 Lt	76.107,22 Lt	43.337,68 Lt	70.955,78 Lt	3,23 Lt

13	13	74,49	64.317,85 Lt	5.810,35 Lt	70.128,20 Lt	39.751,21 Lt	64.978,84 Lt	2,96 Lt
14	14	95,45	82.415,61 Lt	7.702,95 Lt	90.118,56 Lt	51.091,01 Lt	83.520,27 Lt	2,97 Lt
15	15	81,41	70.292,88 Lt	11.795,55 Lt	82.088,42 Lt	46.711,29 Lt	76.460,70 Lt	3,18 Lt
16	16	74,50	64.326,49 Lt	9.505,92 Lt	73.832,41 Lt	41.973,42 Lt	68.682,36 Lt	3,12 Lt
17	17	74,28	64.136,53 Lt	5.802,57 Lt	69.939,10 Lt	39.644,30 Lt	64.804,26 Lt	2,96 Lt
18	18	95,60	82.545,13 Lt	10.535,71 Lt	93.080,83 Lt	52.863,69 Lt	86.472,18 Lt	3,07 Lt
19	19	81,09	70.016,57 Lt	12.825,29 Lt	82.841,86 Lt	47.173,34 Lt	77.236,26 Lt	3,23 Lt
20	20	74,36	64.205,60 Lt	5.805,54 Lt	70.011,14 Lt	39.685,03 Lt	64.870,77 Lt	2,96 Lt
21	21	74,46	64.291,95 Lt	5.809,24 Lt	70.101,19 Lt	39.735,94 Lt	64.953,90 Lt	2,96 Lt
22	22	95,49	82.450,15 Lt	10.531,63 Lt	92.981,78 Lt	52.807,70 Lt	86.380,73 Lt	3,07 Lt
23	23	81,34	70.232,43 Lt	16.529,75 Lt	86.762,19 Lt	49.517,73 Lt	81.139,30 Lt	3,38 Lt
24	24	74,52	64.343,75 Lt	5.811,46 Lt	70.155,22 Lt	39.766,48 Lt	65.003,78 Lt	2,96 Lt
25	25	74,43	64.266,04 Lt	5.808,13 Lt	70.074,17 Lt	39.720,66 Lt	64.928,96 Lt	2,96 Lt
26	26	95,44	82.406,98 Lt	7.702,58 Lt	90.109,55 Lt	51.085,92 Lt	83.511,96 Lt	2,97 Lt
27	27	81,30	70.197,90 Lt	9.485,07 Lt	79.682,97 Lt	45.271,45 Lt	74.062,85 Lt	3,09 Lt
28	28	74,50	64.326,49 Lt	5.810,72 Lt	70.137,21 Lt	39.756,30 Lt	64.987,16 Lt	2,96 Lt
29	29	74,48	64.309,22 Lt	5.809,98 Lt	70.119,20 Lt	39.746,12 Lt	64.970,53 Lt	2,96 Lt
30	30	94,39	81.500,36 Lt	7.663,67 Lt	89.164,04 Lt	50.551,39 Lt	82.639,02 Lt	2,97 Lt
31	31	81,09	70.016,57 Lt	9.477,29 Lt	79.493,86 Lt	45.164,54 Lt	73.888,26 Lt	3,09 Lt
32	32	74,36	64.205,60 Lt	5.805,54 Lt	70.011,14 Lt	39.685,03 Lt	64.870,77 Lt	2,96 Lt
33	33	74,46	64.291,95 Lt	5.809,24 Lt	70.101,19 Lt	39.735,94 Lt	64.953,90 Lt	2,96 Lt
34	34	95,56	82.510,59 Lt	7.707,02 Lt	90.217,61 Lt	51.147,01 Lt	83.611,72 Lt	2,97 Lt
35	35	81,34	70.232,43 Lt	9.486,55 Lt	79.718,99 Lt	45.291,81 Lt	74.096,10 Lt	3,09 Lt
36	36	74,62	64.430,10 Lt	5.815,17 Lt	70.245,27 Lt	39.817,39 Lt	65.086,92 Lt	2,96 Lt
37	37	74,49	64.317,85 Lt	5.810,35 Lt	70.128,20 Lt	39.751,21 Lt	64.978,84 Lt	2,96 Lt
38	38	95,54	82.493,32 Lt	7.706,28 Lt	90.199,60 Lt	51.136,83 Lt	83.595,10 Lt	2,97 Lt
39	39	81,23	70.137,46 Lt	9.482,48 Lt	79.619,93 Lt	45.235,81 Lt	74.004,65 Lt	3,09 Lt
40	40	74,50	64.326,49 Lt	5.810,72 Lt	70.137,21 Lt	39.756,30 Lt	64.987,16 Lt	2,96 Lt
41	41	74,46	64.291,95 Lt	6.850,84 Lt	71.142,79 Lt	40.360,90 Lt	65.995,50 Lt	3,01 Lt
42	42	95,36	82.337,90 Lt	13.651,61 Lt	95.989,51 Lt	54.616,40 Lt	89.397,45 Lt	3,18 Lt
43	43	80,84	69.800,71 Lt	9.468,03 Lt	79.268,74 Lt	45.037,27 Lt	73.680,42 Lt	3,09 Lt

44	44	74,36	64.205,60 Lt	11.757,54 Lt	75.963,14 Lt	43.256,23 Lt	70.822,77 Lt	3,23 Lt
45	45	74,46	64.291,95 Lt	5.809,24 Lt	70.101,19 Lt	39.735,94 Lt	64.953,90 Lt	2,96 Lt
46	46	95,49	82.450,15 Lt	6.588,43 Lt	89.038,58 Lt	50.441,78 Lt	82.437,53 Lt	2,93 Lt
47	47	81,34	70.232,43 Lt	6.064,15 Lt	76.296,59 Lt	43.238,37 Lt	70.673,70 Lt	2,95 Lt
48	48	74,52	64.343,75 Lt	9.506,66 Lt	73.850,42 Lt	41.983,60 Lt	68.698,98 Lt	3,12 Lt
	Viso:	**3891,90**	**3.360.432,88 Lt**	**398.846,40 Lt**	**3.759.279,28 Lt**	**2.134.055,38 Lt**	**3.490.239,25 Lt**	**3,04 Lt**

Pastabos:

1) Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas,balkonų ar lodžijų stiklinimas,šildymo prietaisų keitimas,individualios vėdinimo sistemos įrengimas (Individualios investicijos gali būti tikslinamos po viešojo aptarimo registruojant patikslinimus protokole, kadangi pastato vizualinės apžiūros metu nebuvo įmanoma įvertinti atitinkamų pastato konstrukcijų ar šildymo prietaisų.)

2) Investicijų suma įvertinus valstybės teikiamą paramą: 40 proc. energiją taupančioms priemonėms ir 100 proc. investicijų plano ir projekto parengimui, techninei priežiūrai ir projekto administravimui (neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą).

3) Kredito suma neįrašoma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

4) Preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui apskaičiuotas įvertinus 3 procentų palūkanų normą (anuitetas) ir valstybės teikiamas paramas, kuomet kredito grąžinimo terminas 20 metų.

Atsižvelgiant į tai, kad apskaičiuotasis mėnesinis įmokos tarifas viršija maksimalų (leistiną) apskaičiuotą mėnesinės įmokos tarifą, būtinas šių butų ar kitų patalpų savininkų raštiškas sutikimas: 3, 8, 12, 15, 19, 23, 42, 44.

12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas.

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punkte nurodyta metodika.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reišmė		Pastabos
			A paketas	B paketas	
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
12.1.1	Pagal suvestinę kainą	metais	21,4	27,4	
12.1.2	Atėmus valstybės paramą	metais	11,9	15,6	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
12.2.1	Pagal suminę kainą	metais	19,8	24,7	
12.2.2	Atėmus valstybės paramą	metais	11,9	14,8	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo 13 skyriuje.

13. Ekonominio naudingumo įvertinimas pagal faktines šilumos sąnaudas.

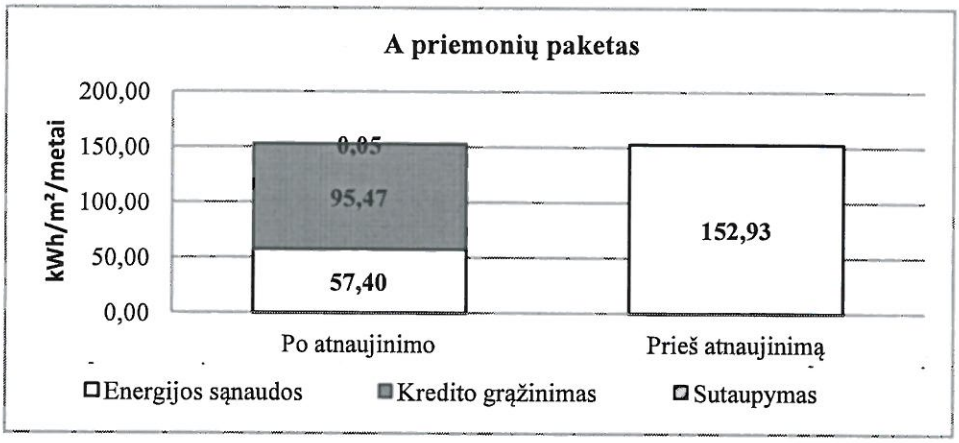
Šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito grąžinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiuose paveiksluose.

11 lentelė. Faktinių šilumos energijos sąnaudų perskaičiavimas norminiams metams.

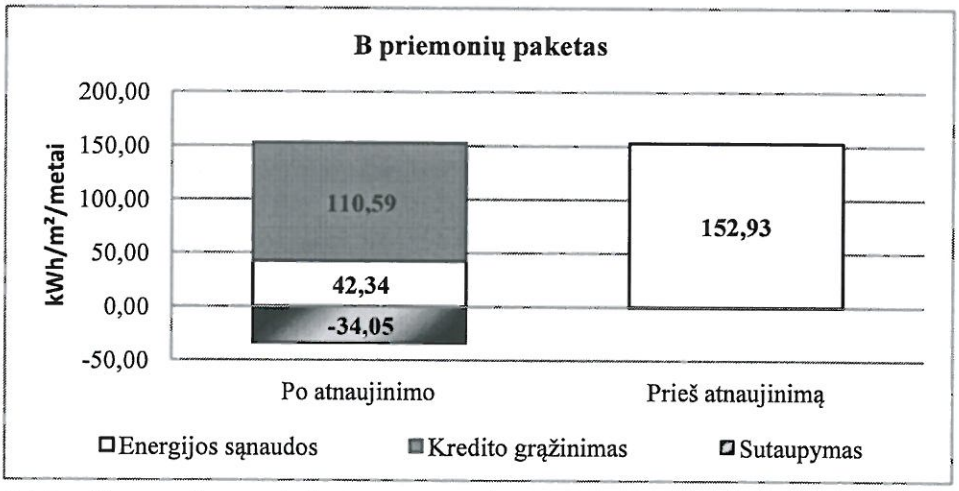
Kaunas				Energijos sąnaudų perskaičiavimo koeficientas
Norminės sąlygos (RSN 156-94 Statybinė klimatologija)		Faktinės sąlygos		
Dienolaipsniai	Trukmė (dienomis)	Dienolaipsniai	Trukmė (dienomis)	
4227	219	3224	181	1,31

Prieš renovaciją imamas trijų paskutiniųjų šildymo sezonų vidutinis faktinis šilumos energijos suvartotas kiekis tenkantis vienam pastato naudingojo ploto kvadratiniam metrui: 116,65 kWh/m2/metus

Perskaičiuotas norminiams metams sudaro: 152,93 kWh/m2/metus



Pastaba: Pateiktoje diagramoje pavaizduotas esamas ir numatomas šilumos energijos suvartojimas (balta spalva), kredito grąžinimas įvertinus valstybės teikiamas paramas ir 20 metų kredito palūkanas (pilka spalva), ekonominis naudingumas (juoda spalva).



Pastaba: Pateiktoje diagramoje pavaizduotas esamas ir numatomas šilumos energijos suvartojimas (balta spalva), kredito grąžinimas įvertinus valstybės teikiamas paramas ir 20 metų kredito palūkanas (pilka ir juoda spalvos), ekonominis naudingumas gaunamas neigiamas.

Pastaba: Pakete B ekonomininis naudingumas apskaičiuotas neįvertinus energijos sąnaudų vandens ruošimui sumažėjimo dėl saulės kolektorių įrengimo. Neįvertinamos komfortinės sąlygos patalpose po pastato modernizavimo.

14. Preliminarios pastato atnaujinimo (modernizavimo) skaičiuojamosios kainos nustatymas.

Statybos darbų kainų apskaičiavimuose numatytos visos galimos išlaidos, kurios gali būti patiriamos, vykdant pastato konstrukcijų atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Statybos darbų kaina apskaičiuota įvertinant numatomas tiesiogines išlaidas, susijusias su pastato konstrukcijų atnaujinimu arba įrengimu, taip pat netiesiogines išlaidas, kurias pagrįstai galima būtų priskirti pastatų atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbams.

Statybos darbų kainų sąmatiniai apskaičiavimai atlikti taikant techniškai pagrįstus statybos resursų ar jų analogų sąnaudų normatyvus, resursų rinkos kainas, ekonominius normatyvus bei kitus duomenis, pagrindžiančius kainos apskaičiavimus pagal numatomus kiekybinius ir kokybinius statinio ar statinio konstrukcijų įrengimo statybos darbų rodiklius. Galutiniai statybos darbų kainų apskaičiavimai sudaryti atlikus ir apibendrinus pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų sąmatinius skaičiavimus skaičiuojamosiomis statybos resursų kainomis. Normatyvinės darbo medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos sąnaudos, kurios buvo taikytos rengiant sąmatinius apskaičiavimus, yra sudarytos darbo vienetui su apibrėžta darbų sudėtimi, atsižvelgiant į numatomą technologinį darbų vykdymo procesą, technologines operacijas.

Apskaičiuojant tiesiogines išlaidas įvertintos tiesiogiai darbams atlikti reikalingų materialinių ir darbo išteklių (statybos resursų), t.y. medžiagų , mechanizmų eksploatacijos ir darbo užmokesčio išlaidos, socialinio draudimo mokesčiai bei kitos su darbų vykdymu tiesiogiai susijusios statybvietės išlaidos. Bendra medžiagų kaina tiesioginėse išlaidose apskaičiuota kaip visų, reikalingų darbų kiekiui atlikti, medžiagų poreikio kainų suma. Apskaičiuojant medžiagų kainą, taikytos medžiagų franko statybos vieta kainos, į kurias įskaičiuotos medžiagų įsigijimo ir jų pristatymo į statybos vietą išlaidos (pardavimo kaina, tiekėjų antkainiai, taros, įpakavimo, rekvizito, pakrovimo, iškrovimo, paruošimo, saugojimo bei transporto išlaidos). Mechanizmų eksploatacijos kainų apskaičiavimai tiesioginėse išlaidose atlikti įvertinus darbų kiekiui įvykdyti reikalingų pagrindinių mechanizmų eksploatacijos sąnaudų kainas. Darbo užmokesčio išlaidų apskaičiavimai nustatyti darbo valandos skaičiuojamosiomis kainomis, atsižvelgiant į reikalingų darbo sąnaudų kiekį. Prie darbininkų skaičiuojamojo darbo užmokesčio priskaičiuotas pagrindinis darbo užmokestis, taip pat priedai už vadovavimą brigadoms, užmokestis už atostogų laikotarpį bei kitokie darbo užmokesčio priskaičiavimai, atsižvelgiant į atliekamų darbų sudėtingumą, reikalingą darbininkų kvalifikaciją (kategorija), darbų sezoniškumą, sunkumą, darbo aplinkos sąlygas ir kitokią specifiką. Nuo darbo užmokesčio sumos, procentiniu dydžiu priskaičiuotos socialinio draudimo išlaidos.

Tiesioginių išlaidų sudėtyje įvertintos statinio statybvietės įrengimo, eksploatavimo, darbų organizavimo ir valdymo išlaidos, įskaitant išlaidas, susijusias su darbų pridavimu.

Netiesioginės išlaidos statybos darbų kainose apskaičiuotos kaip kainos skirtumas tarp numatomos galutinės kainos ir tiesioginių išlaidų. Apskaičiuojant netiesiogines išlaidas, įvertintos rangovo pridėtinės išlaidos, taip pat numatomas rangovo (genrangovo) pelnas.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainos pateiktos su pridėtinės vertės mokesčiu.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainų apskaičiavimuose matavimo vienetas apima visas sąnaudas, išvardintas darbų sudėtyse, taip pat ir su darbų vykdymu susijusių tarpinių darbų sąnaudas.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainose įvertintos statybinių šiukšlių bei laužo išvežimo išlaidos, neįskaitant sąvartyno mokesčių.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainos nustatytos pagal 2014 m. kovo mėn. UAB „SISTELA“ skaičiuojamąsias kainas.

14.1. Statybos resursų sąnaudų normatyvai pagal pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemones.

Priemonės pavadinimas
Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.

Pastato cokolio šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.

Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolis

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-0101 - R62P-0505

Preliminari darbų sudėtis

1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Esamos nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 4. Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant armavimo tinklelį; 8. Langų angokraščių aptaisymas; 9. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 10. Dažymas; 11. Teritorijos tvarkymo darbai.

Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Lt) su PVM vienetui	367,00

Pastato cokolio šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis.

Termoizoliacinis sluoksnis - akmens vata

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-0101 - R62P-0505

Preliminari darbų sudėtis

1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Esamos nuogrindos pašalinimas; 3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 4.Paviršiaus paruošimas; 5. Hidroizoliacijos įrengimas; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 8. Langų angokraščių aptaisymas; 9. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 10. Apdailos plokščių tvirtinimas; 11. Teritorijos tvarkymo darbai.

Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Lt) su PVM vienetui	437,00

Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu silikatiniu-silikoninu dekoratyviniu tinku.

Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolis

Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-2101 - R62P-6103

Preliminari darbų sudėtis

1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 5. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 6. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant armavimo tinklelį; 7. Langų angokraščių aptaisymas; 8. Kampų papildomas armavimas; 9. Gruntavimas; 10. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 11. Dažymas.

Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Lt) su PVM vienetui	332,00

Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - akmens vata Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-2101 - R62P-6103 Preliminari darbų sudėtis 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 5. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas. 9. Kampų ir angokraščių aptaisymas; 10. Apdailinių plokščių tvirtinimas.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Lt) su PVM vienetui	402,00

Priemonės pavadinimas
Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.

Techninio aukšto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolis ir/arba mineralinė vata Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-5311 - R62P-5312 Preliminari darbų sudėtis 1. Paviršiaus nuvalymas. 2. Garo izoliacijos paklojimas. 3. Izoliacinių plokščių paklojimas. 4. Praėjimo takų įrengimas. 5. Ventiliacijos kaminėlių sutvarkymas.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Lt) su PVM vienetui	70,00

Sutapdintų stogų dviejų sluoksnių dangos įrengimas ant esamos dangos. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-5409 - R62P-5414; F12-2 Preliminari darbų sudėtis 1. Paviršiaus nuvalymas. 2. Pūslių remontas. 3. Esamos dangos paviršiaus išlyginimas. 4. Dviejų sluoksnių stogo dangos įrengimas. 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas. 6. Žaibolaidžių įrengimas. 7. Senų kopėčių ir/arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas. 8. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Lt) su PVM vienetui	128,48

Priemonės pavadinimas
Butų langų ir balkonų durų keitimas.

Esamų (butų) langų keitimas plastikiniais varstomais langais. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-3101 - R62P-3506 Preliminari darbų sudėtis 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Vidaus ir lauko palangių tvirtinimas. 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, izoliacinių juostų įrengimas. 6. Angokraščių apdailos atstatymas tinkuojant ir nudažant.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Lt) su PVM vienetui	620,00

Esamų (rūsio) langų keitimas plastikiniais, grūdinto stiklo varstomais langais.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-3101 - R62P-3506	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Vidaus ir lauko palangių tvirtinimas. 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, izoliacinių juostų įrengimas. 6. Angokraščių apdailos atstatymas.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Lt) su PVM vienetui	850,00

Esamų (laiptinių) langų keitimas plastikiniais varstomais langais.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-3101 - R62P-3506	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Palangių išėmimas. 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 4. Lauko palangių tvirtinimas. 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, izoliacinių juostų įrengimas. 6. Angokraščių apdailos atstatymas tinkuojant ir nudažant.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Lt) su PVM vienetui	570,00

Priemonės pavadinimas
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.

Balkonų stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-4101	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui. 3. Balkono apdailinės tvorelės (turėklo) stiprinimas. 4. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas. 5. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas. 6. Palangės įrengimas ir tvirtinimas. 7. Angokraščių apdaila.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Lt) su PVM vienetui	465,00

Priemonės pavadinimas
Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams.

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis.	
Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R62P-3101 - R62P-3506	
Preliminari darbų sudėtis	
1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas. 5. Angokraščių apdailos atstatymas tinkuojant ir nudažant.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Lt) su PVM vienetui	700,00

Priemonės pavadinimas
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.

Vėdinimo kanalų remontas, pakeliant vėdinimo kaminėlius. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: R18-2; F46 Preliminari darbų sudėtis 1.Užteršimų pašalinimas iš vėdinimo kanalų. 2. Dezinfekavimas. 3. Naujų vėdinimo grotelių įrengimas. 4. Vėdinimo kaminėlių paaukštinimas mūrijant. 3. Stogelių įrengimas. 5. Apsaugos nuo paukščių įrengimas.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m^2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	6,12

Vėdinimo agregatų su šilumogrąža (rekuperatorių) montavimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: D3; N20 Preliminari darbų sudėtis 1.Agregato arba agregato blokų transportavimas iki montavimo vietos ir padėjimas ant atraminės konstrukcijos. 2.Agregato arba agregatų blokų montavimas. 3.Sumontuoto agregato padėties patikslinimas, reguliavimas ir galutinis tvirtinimas. 4.Agregato prijungimas prie ventiliacijos ir elektros tinklų. 5.Sumontuoto agregato bandymas. Agregatai: individualūs vėdinimo įrenginiai su šilumogrąža.	
Matavimo vienetai	m^2
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m^2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	98,92

Priemonės pavadinimas
Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas.

Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-7 Preliminari darbų sudėtis 1. Magistralinių vamzdynų montavimas, tvirtinant. 2.Vamzdžių dažymas. 3.Hidraulinis sistemos bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	5,85

Šildymo sistemos vamzdynų (stovų) keitimas įrengiant dvivamzdę sistemą. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-8 Preliminari darbų sudėtis 1. Stovų montavimas, tvirtinant. 2.Uždaromosios armatūros montavimas. 3.Vamzdynų dažymas. 4.Hidraulinis bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	32,14

Radiatorių keitimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-11 Preliminari darbų sudėtis 1.Radiatorių atjungimas nuo vamzdynų. 2.Radiatorių nuėmimas ir išnešimas. 3.Senų kronšteinų nuėmimas. 4.Naujų kronšteinų pastatymas ir tvirtinimas. 5.Naujų radiatorių pakabinimas ir prijungimas prie vamzdyno.	
Matavimo vienetai	vnt.
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	37,05

Vidaus karšto vandentiekio sistemos magistralinių vamzdynų montavimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-2; F16-4; F16-8 Preliminari darbų sudėtis 1.Esamų vamzdynų ardymas. 2. Vandens tiekimo magistralinių tinklų montavimas, įrengiant atramas, pastatant uždaromąją - reguliuojamąją armatūrą. 3. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 4. Hidraulinis vamzdynų bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	4,48

Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų izoliacijos keitimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F26-1 Preliminari darbų sudėtis 1.Izoliuojamo paviršiaus valymas. 2.Izoliavimo medžiagos pjaustymas. 3.Paviršiaus izoliavimas, sandūrų, alkūnių aptaisymas ir tvirtinimas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	3,17

Vidaus karšto vandentiekio sistemos magistralinių vamzdynų izoliacijos keitimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F26-1 Preliminari darbų sudėtis 1.Izoliuojamo paviršiaus valymas. 2.Izoliavimo medžiagos pjaustymas. 3.Paviršiaus izoliavimas, sandūrų, alkūnių aptaisymas ir tvirtinimas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	2,43

Vidaus karšto vandentiekio sistemos stovų vamzdynų montavimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-2; F16-4; F16-9 Preliminari darbų sudėtis 1.Esamų vamzdynų ardymas. 2. Vamzdynų montavimas, įrengiant atramas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 6. Hidraulinis vamzdynų bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	8,56

Termostatiniai ventilių įrengimas vienvamzdei šildymo sistemai. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: - Preliminari darbų sudėtis Termostatinių ventilių prie radiatorių montavimas. Papildomai apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai.	
Matavimo vienetai	vnt.
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	15,09

Termostatiniai ventilių įrengimas dvivamzdei šildymo sistemai. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: - Preliminari darbų sudėtis Termostatinių ventilių prie radiatorių montavimas.	
Matavimo vienetai	vnt.
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	11,91

Šilumos kiekio daliklių įrengimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: - Preliminari darbų sudėtis Šilumos kiekio daliklių įrengimas ant radiatorių. Duomenų kaupiklio montavimas ir duomenų apdorojimo programos diegimas.	
Matavimo vienetai	vnt.
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	16,94

Automatinių balansinių ventilių įrengimas stovuose. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-10; R61P-2656 Preliminari darbų sudėtis 1.Vamzdžių perpjovimas. 2.Vamzdžių galų sriegimas. 3.Ventilių sumontavimas. 4. Šildymo vamzdyno stovų balansavimas.	
Matavimo vienetai	vnt.
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m^2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	7,72

Automatinių termobalansinių ventilių įrengimas stovuose. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F18-10; R61P-2656 Preliminari darbų sudėtis 1.Vamzdžių perpjovimas. 2.Vamzdžių galų sriegimas. 3.Ventilių sumontavimas.	
Matavimo vienetai	vnt.
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m^2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	2,25

Šildymo sistemos plovimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: N22-219	
Preliminari darbų sudėtis 1.Įrangos ir sistemos sujungimas ir atjungimas. 2.Vamzdynų pripildymas vandeniu. 3.Vamzdynų praplovimas iki pilno vandens skaidrumo. 4.Vandens išleidimas iš vamzdynų. 5.Vamzdynų užpildymas vandeniu su cheminėmis priemaišomis. 6. Skysčio iš vamzdynų išleidimas. 7.Antrasis vandens pripildymas į vamzdynus ir praplovimas po cheminio išvalymo.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m^2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	3,42

Šilumos punkto atnaujinimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: N16P-0602; N16P-0702 Preliminari darbų sudėtis 1. Šilumokaičių keitimas. 2. Cirkuliacinių siurblių montavimas.	
Matavimo vienetai	komplekt.
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	13,84

Saulės kolektorių sistemos montavimas Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: N16P-1207 Preliminari darbų sudėtis 1.Akumuliacinių talpų iškrovimas ir transportavimas per angas iki montavimo vietų. 2.Akumuliacinių talpų montavimas ant paruoštų pagrindų. 3.Akumuliacinių talpų prijungimas prie vandens tiekimo ir šildymo sistemų. 4. Saulės kolektorių montavimas. 5.Akumuliacinių talpų hidraulinis bandymas.	
Matavimo vienetai	komplekt.
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	44,82

Priemonės pavadinimas
Buitinių nuotekų sistemos keitimas.

Daugiabučių pastatų vidaus kanalizacijos rūsiuose keitimas, keičiant ketinius vamzdžius plastikiniais. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-5-5; N16P-1407; F16-3-1-F16-3-2 Preliminari darbų sudėtis 1.Ketinių vidaus nuotakyno vamzdynų ardymas. 2. Plastikinių nuotakyno vamzdynų montavimas. 3. Senų trapų demontavimas ir naujų montavimas (F16-5-4, F16-5-5). 4. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m^2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	1,35

Daugiabučių pastatų vid. kanal. stovuose keitimas, keičiant ketinius vamzdžius į plastikinius. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-5-2; F16-5-3; N16P-1407; F16-3-2 Preliminari darbų sudėtis 1.Ketinių vidaus nuotakyno vamzdynų ardymas. 2. Nuotakyno iš plastikinių vamzdžių bei fasoninių dalių montavimas, sandūras sandarinant guminiais žiedais. 3. Atraminių detalių montavimas. 4. Nuotakyno vamzdyno izoliavimas folija padengtais kevalais (F16-3-2). 5. Sumontuotų vamzdynų prijungimas prie sanitarinių prietaisų (F16-5-1).6. Senų trapų demontavimas ir naujų montavimas (F16-5-4, F16-5-5). 7. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 8. Vamzdynų hidraulinis bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m^2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	3,94

Priemonės pavadinimas
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas.

Vidaus vandentiekio sistemos magistralinių vamzdynų montavimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-2; F16-4; F16-8 Preliminari darbų sudėtis 1.Esamų vamzdynų ardymas. 2. Vandens tiekimo magistralinių tinklų montavimas, įrengiant atramas, pastatant uždaromąją - reguliuojamąją armatūrą, izoliuojant vamzdžius. 3. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 4. Hidraulinis vamzdynų bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m^2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	1,95

Vidaus vandentiekio sistemos stovų vamzdynų montavimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-2; F16-4; F16-9 Preliminari darbų sudėtis 1.Esamų vamzdynų ardymas. 2. Vamzdynų montavimas, įrengiant atramas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 6. Hidraulinis vamzdynų bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	4,20

Priemonės pavadinimas
Elektros instaliacijos keitimas.

Pastato elektros tinklų keitimas. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: N21 Preliminari darbų sudėtis 1.Įvadinių apskaitos spintų montavimas, tvirtinant prie atramų. 2. Elektros instalicijos keitimas. 3. Apšvietimo sistemos, skydelių keitimo, įžemininimo, paleidimo, derinimo ir kiti darbai.	
Matavimo vienetai	butai
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m^2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	12,21

Priemonės pavadinimas
Lietaus nuotekų sistemos keitimas.

Vidinės lietaus kanalizacijos rūsiuose keitimas, keičiant ketinius vamzdžius plastikiniais. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-5-5; N16P-1407; F16-3-1-F16-3-2 Preliminari darbų sudėtis 1.Ketinių vidaus nuotakyno vamzdynų ardymas. 2. Nuotakyno iš plastikinių vamzdžių bei fasoninių dalių montavimas, sandūras sandarinant guminiais žiedais. 3. Senų trapų demontavimas ir naujų montavimas (F16-5-4, F16-5-5). 4. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m^2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	0,95

Daugiabučių pastatų vid.kanal.stovuose keitimas, keičiant ketinius vamzdžius plastikiniais. Statybos resursų sąnaudų normatyvų identifikacinis nr.: F16-5-2; F16-5-3; N16P-1407; F16-3-2 Preliminari darbų sudėtis 1.Ketinių vidaus nuotakyno vamzdynų ardymas. 2. Nuotakyno iš plastikinių vamzdžių bei fasoninių dalių montavimas, sandūras sandarinant guminiais žiedais. 3. Atraminių detalių montavimas. 4. Nuotakyno vamzdyno izoliavimas folija padengtais kevalais (F16-3-2). 5. Senų trapų demontavimas ir naujų montavimas (F16-5-4, F16-5-5). 6. Šiukšlių surinkimas ir išnešimas iš patalpų. 7. Vamzdynų hidraulinis bandymas.	
Matavimo vienetai	m
Skaičiuojamoji kaina (Lt/m^2 pastato naudingo ploto) su PVM vienetui	1,02

Literatūros sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352;2006, Nr. 130-4889);
4. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
5. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
6. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
7. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
8. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
9. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin,. 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2014, Nr. D1-365);
10. STR 1.12.05: 2002 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1. įsakymu Nr. 351 (Žin., 2002, Nr. 81-3504;2011, Nr. 2-66);
11. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. Rugpjūčio 21 d. Įsakymu Nr. D1-674 (Žin., 2005, Nr. 151-5568; 2012, Nr.99-5071);
12. STR 1.05.06: 2010 „Statinio projektavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 (Žin., 2005, Nr. 4-80; 2010, Nr. 115-5902);
13. STR 1.02.09: 2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 14d. įsakymu Nr. D1-972 (Žiin., 2006, Nr. 2-19;2011, Nr. 157-7448);
14. „Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika“, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. 4-184;
15. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. D1-455;
16. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
17. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420;
18. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr.D1-706;
19. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132;
20. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-131;
21. Kiti susiję teisės aktai.

UAB KAUNO KOMUNALINIS IR BUTŲ ŪKIS
ADMINISTRUOJAMOJO GYVENAMOJO NAMO BALTŲ PR. 139, KAUNAS
VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS
2014 – 07 – 11 Nr. 1A dc
KAUNAS

Investicijų plano aptarimas įvyko 2014-07-10, 18 val

Baltų pr. 139, Kaunas (name 48 butų)
Kviesti asmenys: gyvenamojo namo Baltų pr. 139 butų ir kitų patalpų savininkai.
Susirinkime dalyvavo:
24 (dvidešimt keturi) namo butų savininkų (dalyvavusių sąrašas pridedamas).
UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio vyr. vadybininkas Algirdas Vaitiekūnas, renovacijos vadybininkė Virginija Venskūnienė ir Kauno miesto savivaldybės administracijos atstovas Paulius Linkevičius.

DARBOTVARKĖ:
Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešas aptarimas.

SVARSTYTA:
Daugiabučio namo Baltų pr. 139, Kaunas atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano priemonių paketai.
UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio vyr. vadybininkas Algirdas Vaitiekūnas butų savininkams pristatė du namo renovacijos priemonių paketus (A ir B), aptarė labiausiai butų savininkus dominančius finansinius klausimus. Butų savininkai perspėti, kad reikia pasirinkti vieną parengtą investicijų plano priemonių paketą (A arba B), taip pat butų savininkai gali nuspręsti kokias papildomas taupymo priemones įtraukti į A ar B priemonių paketą. Tai gali būti energiją taupančios priemonės, bei kitos priemonės už kurių įdiegimą valstybės kompensacija neskiriama.

NUTARTA:
Gyventojai bendru susitarimu išreiškė pageidavimą ir pateikė šiuos investicinio plano papildymus:

1. Pritarti parengto investicijų plano priemonių paketui B.
1.1. 6.1.1. atlikti sienų šiltinimą mineraline vata ar kita neblogesnių parametrų šiltinimo medžiaga, įrengiant tinkuojamą fasadą, iki 2-ro aukšto įrengti ventiliuojamą fasadą, apdailai naudoti fibrocementines ar profiliuoto metalo plokštes su įdiegta antigrafiti danga;
1.2. 6.1.5. nekeisti namo bendro naudojimo lauko durų, keisti tambūro ir kitas duris;
1.3. atsisakyti priemonės Nr. 6.1.6. rūsio perdangos šiltinimas, įtraukti cokolio šiltinimą, pamatus padengti hidroizoliacija įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei atlikti viršžeminės dalies apdailą.

Susirinkimo pirmininkas — Algirdas Vaitiekūnas

Susirinkimo sekretorė — Virginija Venskūnienė

STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
Nr. 0404

2014 m. kovo mėn. 21 d.
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Baltų pr. 139, Kaunas
Apžiūra: Vizualinė

Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
	Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra		
Statybinės konstrukcijos			
1.	Sienos	Sienų konstrukcija - monolitas. Sienų šiluminė varža netenkina reikalavimų. Dalis pastato balkonų įstiklinti, tačiau įstiklinimas chaotiškas, darko bendrą fasadų vaizdą, vyrauja seno medinio tipo ir PVC profilio stiklinimas. Pavojingų įlinkių nepastebėta.	Rekomenduojama apšiltinti išorines pastato sienas ir įrengti apdailą. Atliekant sienų šiltinimo darbus rekomenduojama atstatyti stogelius virš įėjimų dėl tinkamo kritulių nuvedimo.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
2.	Pamatai ir nuogrinda	Pastato pamatai juostiniai. Aplink dalį pastato įrengta betoninė nuogrinda. Vietomis nuogrinda suirusi, kai kur pasvirusi į pastato pusę, todėl į tarpą tarp pamatų ir nuogrindos patenka atmosferiniai krituliai. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo ir trūkių sienose atsiradimo priežastimi.	Rekomenduojama pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Izoliavus pamatus būtina tinkamai įrengti nuogrindą aplink visą pastatą.
3.	Tarpaukštiniai perdenginiai	Pavojingų įlinkių, plyšių nepastebėta.	-
4.	Rūsio perdanga	Rūsys nešildomas. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.	Siūloma apšiltinti rūsio perdangą.
5.	Stogas	Pastate įrengtas techninis aukštas. Perdangoje į techninį aukštą papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų. Pastato lietaus nuvedimo sistema vidinė.	Siūloma pakeisti stogo dangą su termoizoliaciniu sluoksniu.
6.	Grindų danga	Namo pagalbinių patalpų grindų danga fiziškai nusidėvėjusi.	Kelerių metų bėgyje tikslinga atlikti grindų dangos remonto darbus.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
7.	Langai	Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais gaminiais. Senų medinių langų ir balkono durų būklė bloga, jų šiluminė varža netenkina reikalavimų. Dalis laiptinių langų seni, mediniai, nesandarūs, likusi dalis - pakeisti naujais. Senų medinių langų šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs.	Rekomenduojama pakeisti langus naujais, PVC profilio gaminiais.
8.	Lauko durys	Dalis bendrojo naudojimo patalpų durų pakeistos, dalis - senos, nesandarios, jų šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.	Rekomenduojama senas duris pakeisti naujomis, norminius reikalavimus tenkinančiomis durimis.
9.	Vidaus patalpų apdaila	-	-
Inžinerinės sistemos			

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Šilumos ir vandens (karšto ir šalto) paskirstymo sistema.	Šildymo sistema reguliuojama automatikos pagalba, įrengtas išorės oro temperatūros daviklis. Šildymo sistema vienvamzdė, viršutinio paskirstymo. Daugiabučio laiptinės šildomos. Vamzdynų izoliacija sena, vietomis susidėvėjusi. Šildymo sistema nesubalansuota. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte plokštelinio šilumokaičio pagalba. Dalis vamzdynų izoliuoti nauja termoizoliacine medžiaga, vietomis izoliacija sena, neefektyvi. Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Sistemos magistraliniai vamzdynai vietomis pažeisti korozijos. Uždaromoji armatūra dalinai pakeista.	Rekomenduojama pakeisti senus šildymo sistemos vamzdynus, sumontuoti naują uždaromąją armatūrą, sumontuoti naujus stovus, izoliuoti vamzdynus. Siūloma pakeisti senus šildymo prietaisus naujais. Rekomenduojama subalansuoti šildymo sistemą įrengiant balansinius ventilius. Atliekant karšto vandentiekio sistemos rekonstravimo darbus, rekomenduojama pakeisti karšto vandentiekio sistemos vamzdynus, vandens šildytuvus. Rekomenduojama pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus ir stovus bei jų uždaromąją armatūrą.
2.	Šilumos tiekimas (šilumos punktas, šilumokaitis).	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas nepriklausomas šilumos punktas su plokšteliniais šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui.	-
3.	Nuotakynas	Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai ketiniai. Vamzdynuose dėl apnašų sumažėjęs skersmuo, kyla problemų dėl pralaidumo. Stovai seni, ketiniai, nekeisti nuo namo statybos metų.	Rekomenduojama pakeisti visus senus buitinių nuotekų vamzdyno stovus bei magistralinius vamzdžius, juos prijungiant prie lauko šulinių.
4.	Vėdinimas	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Oro šalinimas iš patalpų nepakankamas.	Rekomenduojama išvalyti ventiliacijos šachtas. Esant būtinybei pakelti vėdinimo kaminėlius.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
6.	Elektros instaliacija	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš susidėvėjusių laidų su aliuminio gyslomis. Atskiri įvadiniai paketiniai išjungėjai pakeisti naujais.	Rekomenduojama pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos.
7.	Liftas	Liftai seni. Kėlimo mechanizmas senas, energiniu požiūriu neefektyvus, sunaudojamas didelis kiekis elektros energijos.	Rekomenduojame pakeisti senus mechanizmus, liftą.

Vyr. inžinierius
(apžiūros vadovo pareigos)

Giedrius Jatulis
(vardas, pavardė)

(parašas)

6-oji daugiabučio namo savininkų bendrija

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

__2012.05.25_____ Nr. _2____
(data)

Baltų pr. 139 Kaunas_____
(sudarymo vieta)

Statinio_Baltų pr.139_Kaunas_____

Apžiūra Kasmetinė apžiūra

Apžiūrostikslas Nustatyti namo techninį stovį

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	*Apžiūrėti namo konstrukcijas*	*Pastebėti nauji įtrūkimai 9-12aukte. Per sienas į butus skerbiasi vanduo*	*Hermetizuoti įtrukimus*
2	*Apžiūrėti vandentiekio sistemą*	*Pastebėta kad yra susidėvėjo keturi ventiliai*	*Kreiptis į UAB "Santermita" dėl ventilių pakeitimo*
3	*Apžiūrėti elektros sistemą (bendrų patalpų)*	*Trūkumų nepastebėta*	

(apžiūros vadovo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA 6-oji daugiabučio namo savininkų bendrija KAUNO MIESTAS

KOPIJA TIKRA

6-oji daugiabučio namo savininkų bendrija

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

__2013.05.06_____ Nr. _3____
(data)

Baltų pr. 139 Kaunas_____
(sudarymo vieta)

Statinio_Baltų pr.139_Kaunas_____

Apžiūra Kasmetinė apžiūra

Apžiūrostikslas Nustatyti namo techninį stovį

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	*Apžiūrėti namo konstrukcijas*	*Pastebėti nauji įtrūkimai 11-12aukte. Per sienas į butus skerbiasi vanduo*	*Hermetizuoti įtrukimus*
2	*Apžiūrėti vandentiekio sistemą*	*Vienas karšto vandens stovas pilnai necirkuliuoja*	*Kreiptis į UAB"Santermita"*
3	*Apžiūrėti elektros sistemą (bendrų patalpų)*	*Vienas bendrų koridorių stovas neveikia*	Kviesti elektriką gedimui pašalinti

Bendrijos pirmininkas
(apžiūros vadovo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Bendrijos nauja
(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Bendrijos nauja
(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA
6 - oji daugiabučio namo savininkų bendrija
KAUNO MIESTAS

KOPIJA TIKRA

6-oji daugiabučio namo savininkų bendrija

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

__2011.02.25_____ Nr. _1____
(data)

Baltų pr. 139 Kaunas_____
(sudarymo vieta)

Statinio_Baltų pr.139_Kaunas_____

Apžiūra Kasmetinė apžiūra

Apžiūrostikslas Nustatyti namo techninį stovį

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	*Apžiūrėti namo konstrukcijas*	*Pastebėti daug įtrūkimų visuose namo sienose. Per sienas į butus skerbiasi vanduo*	*Hermetizuoti įtrukimus*
2	*Apžiūrėti šildymo vandentiekio sistemą*	*Pastebėta kad neveikia du šildymo sistemos nuorinimo vėntiliai*	*Kreiptis į UAB "Santermita" dėl ventilių pakeitimo*
3	*Apžiūrėti elektros sistemą (bendrų patalpų)*	*Susidėvėję šviestuvai bendrame 1-mo aukšto koridoriuje ir prie liftų*	Pakeisti naujais su judesio davikliais

Bendrijos narys
(apžiūros vadovo pareigos)
(parašas)
(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)
(parašas)
(vardas, pavardė)

Bendrijos narys
(apžiūros vykdytojo pareigos)
(parašas)
(vardas, pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA
6-oji daugiabučio namo savininkų bendrija
KAUNO MIESTAS

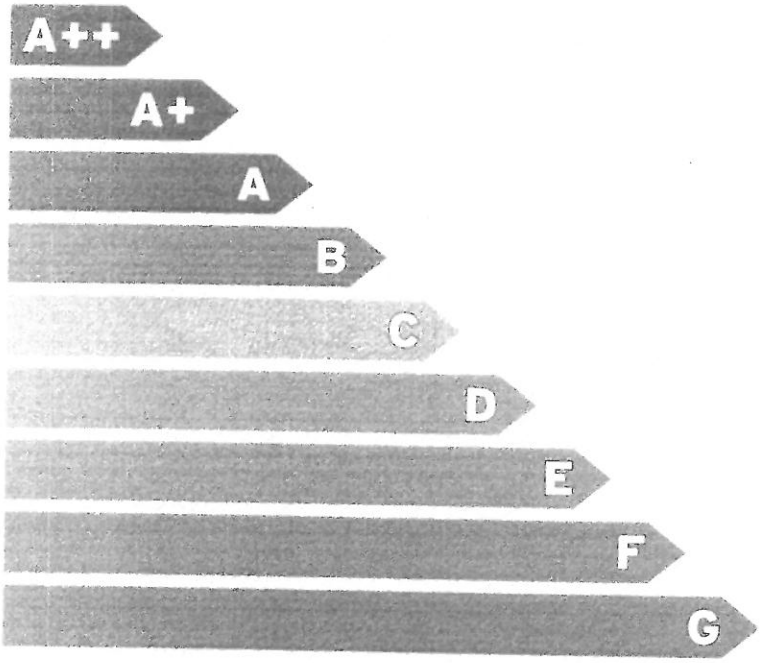
KOPIJA TIKRA

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0456-0276

Unikalus pastato Nr.:	1999-3001-7011
Pastato adresas:	Baltų pr. 139, Kaunas, Kauno m. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	4836,94 m²

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	197,41 kWh/(m²×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	155,36 kWh/(m²×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-08-05
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-08-05

Sertifikatą išdavė ekspertas ..... Šarūnas Berkmanas Atestato Nr.0456

81324

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus ...

Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0456-0276

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	66,67	0,30
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	5,01	0,02
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,94	0,00
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	1,32	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	9,28	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	9,28	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Šarūnas Berkmanas, atestato Nr.0456

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0456-0276

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m²×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	80,87
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	6,69
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	3,36
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	20,32
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,96
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	24,44
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	7,30
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-12,82
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	155,36
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	197,41
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-26,59

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Šarūnas Berkmanas, atestato Nr.0456