

## **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Įmonės kodas 188764867, Laisvės al. 96 Kaunas

### **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PRIVATIZAVIMO FONDO 2014 METŲ II KETVIRČIO FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **I. BENDROJI DALIS**

Kauno miesto savivaldybės privatizavimo fondas (toliau – Fondas) yra juridinio asmens teisių neturintis išteklių fondas, įsteigtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymu.

Kauno miesto savivaldybės administracija – savivaldybės biudžetinė įstaiga, įregistruota Juridinių asmenų registre 2001 m. sausio 15 d., rejestro Nr. 024261, buveinės adresas – Laisvės alėja 96, LT-44251, Kaunas, įstaigos kodas – 188764867. Pagrindinė veikla – LR savivaldybių veikla.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2005-09-08 sprendimu Nr. T-439 „Dėl Kauno miesto savivaldybės privatizavimo fondo sudarymo, jo lėšų naudojimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ (pakeista Kauno miesto savivaldybės tarybos 2007-03-29 sprendimu Nr. T-112) patvirtino Kauno miesto savivaldybės privatizavimo fondo sudarymo, jo lėšų naudojimo ir apskaitos taisykles. Fondo lėšų apskaitą tvarko Kauno miesto savivaldybės administracijos Apskaitos skyrius.

Fondo finansiniai metai yra kalendoriniai metai: finansinių metų pradžia sausio 1d., pabaiga – gruodžio 31d.

Fondo lėšų šaltiniai yra:

1. pajamos, gautos iš privatizavimo sandorių;
2. palūkanos už atidėtas įmokas ir netesybas (baudos ir delspinigai už privatizavimo sandoriuose numatytių sąlygų nevykdymą);
3. kitos įplaukos.

## **II. APSKAITOS POLITIKA**

Fondo apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos vadovaujantis šiais teisės aktais:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymu;
  - Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu;
  - Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymu;
  - Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (toliau – VSAFAS)
- kitais apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Fondo apskaita tvarkoma ir finansinių ataskaitų rinkiniai sudaromi vadovaujanties apskaitos principais, kurie yra nurodyti 1 VSAFAS „Informacijos pateikimas finansinių ataskaitų rinkinyje“:

1. veiklos tēstinumo;
2. periodiškumo;
3. pastovumo;
4. piniginio mato;
5. kaupimo;
6. subjekto;
7. palyginimo;
8. atsargumo;
9. neutralumo;
10. turinio viršenybės prieš formą.

Fondo apskaita tvarkoma taikant dvejybinių įrašą, apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginį vienetą – litą (litais ir centais, apvalinanč iki šimtujų lito dalii). Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrų sudaromi lietuvių kalba.

Apskaitos politika, ūkinių įvykių ir ūkinių operacijų registravimo tvarka užtikrina, kad finansinėse ataskaitose pateikiama informacija yra:

- svarbi vartotojų sprendimams priimti;
- patikima, nes teisingai parodo finansinius rezultatus, finansinę būklę ir pinigų srautus, bei parodo ūkinių įvykių ir ūkinių operacijų ekonominę prasmę, ne vien teisinę formą;
- nešališka, netendencinga;

- apdairiai pateikta (atsargumo principas);
- visais reikšmingais atžvilgiais išsami.

Fondas pasirinktą apskaitos politiką taiko nuolat, tam kad būtų galima palyginti skirtinį ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų duomenis. Tokio palyginimo reikia fondo finansinės būklės, veiklos rezultatų, grynojo turto ir pinigų srautų keitimosi tendencijoms nustatyti.

Pagal subjekto principą Fondas laikomas atskiru apskaitos vienetu: atskirai tvarkoma jo apskaita, sudaromi ir teikiami atskiri finansinių ataskaitų rinkiniai. Fondo apskaitoje balansinėse sąskaitose registruojamos tik fondo valdomas arba jo disponuojamas turtas, turtas skirtas parduoti, finansavimo sumos ir įsipareigojimai, gynasis turtas, pajamos ir sąnaudos.

Pajamos apskaitoje pripažistamos vadovaujantis kaupimo principu, apskaitoje jos registruojamos tada, kai uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikraja verte, kurios skirstomos į grupes: pagrindinės veiklos pajamos ir kitos veiklos pajamos.

Sąnaudos, patirtos vykdant veiklą, apskaitoje registruojamos ir finansinėse ataskaitose parodomos taikant kaupimo, pajamų ir sąnaudų palyginimo principus, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Jos apskaitoje įvertinamos tikraja verte ir skirstomos į grupes: pagrindinės veiklos sąnaudos ir kitos veiklos sąnaudos.

Įsipareigojimai apskaitoje registruojami ir finansinėse ataskaitose pateikiami jų atsiradimo dienos verte.

Privatizuojamas ilgalaikis materialusis turtas, Fondo apskaitoje apskaitomas atsargų sąskaitoje „Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti“ pagal 8-ojo VSAFAS „Atsargos“ reikalavimus. Akcijos, skirtos parduoti, Fondo apskaitoje apskaitomos trumpalaikių investicijų sąskaitoje „Kitos trumpalaikės investicijos“.

Apskaitos politika keičiama vadovaujantis 7-uoju VSAFAS „Apskaitos politikos apskaitinių įverčių keitimas ir klaidų taisymas“ ir taikoma vienodai visiems finansinių ataskaitų straipsniams, kuriems turi įtakos apskaitos politikos keitimas.

### **III. PASTABOS**

Finansinės būklės ataskaita. Fondo turtą 2014 m. birželio 30 d. sudarė:

1. lėšų likutis banko sąskaitoje – 1218311,95 Lt;
2. trumpalaikių investicijų néra;
3. ilgalaikis turtas, skirtas parduoti – 1667000 Lt, iš jų:

negyvenamosios patalpos esančios Vasario 16-osios g. 9-20, Kaunas.

4. gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas – 17552,00 Lt;

Veiklos rezultatų ataskaita.

5. finansavimo pajamos – 5905,21 Lt. Šias pajamas sudaro panaudotų finansavimo sumų iš kitų finansavimo šaltinių ilgalaikiam turtui įsigyti pajamos, t.y. ilgalaikio materialiojo turto, skirto parduoti savikaina;

6. pagrindinės veiklos pajamos - 1607192,79 Lt. Šias pajamas sudaro ilgalaikio materialiojo turto pardavimo pajamos pagal privatizavimo objekto pirkimo ir pardavimo sutartis bei pajamos už aukcione dalyvio registracijos mokesčių;

7. sąnaudos (finansavimo) – 92526,64 Lt;

8. finansinės ir investicinės veiklos rezultatą 450,68 Lt sudaro gauti delspinigiai už sutarties sąlygų neįvykdymą;

9. Grynasis perviršis prieš nuosavybės metodo įtaką - 1521022,04 Lt.

Administracijos direktorius



Dainius Ratkelis

Apskaitos skyriaus vedėja



Jolita Malcytė

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PRIVATIZAVIMO FONDAS**  
(viešojo sektorius subjekto arba viešojo sektorius subjektų grupės pavadinimas)

Laisvės alėja 96, 44251 Kaunas

(viešojo sektorius subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą (konsoliduotąjį finansinės būklės ataskaitą), kodas, adresas)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA  
PAGAL 2014 M. BIRŽELIO 30 D. DUOMENIS**

2014-07-16 Nr. 2  
(data)

Pateikimo valiuta ir tikslumas: litas

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena	Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena
<b>A. ILGALAIKIS TURTAS</b>				
I. Nematerialusis turtas				
II. Ilgalaikis materialusis turtas				
III. Ilgalaikis finansinis turtas				
IV. Kitas ilgalaikis turtas				
<b>B. BIOLOGINIS TURTAS</b>				
<b>C. TRUMPALAIKIS TURTAS</b>			<b>2.902.863,95</b>	<b>1.752.163,92</b>
I. Atsargos			1.667.000,00	1.667.000,00
I.1 Atsargos, išskyrus ilgalaikį materialųjį ir biologinį turą, skirtą parduoti				
I.2 Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti	3		1.667.000,00	1.667.000,00
II. Išankstiniai apmokėjimai				
III. Per vienus metus gautinos sumos			17.552,00	
III.1 Gautinos trumpalaikės finansinės sumos				
III.2 Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos				
III.3 Gautinos finansavimo sumos				
III.4 Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turta, paslaugas	4		17.552,00	
III.5 Sukauptos gautinos sumos				
III.6 Kitos gautinos sumos				
IV. Trumpalaikės investicijos	2			
V. Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1		1.218.311,95	85.163,92
<b>IŠ VISO TURTO:</b>			<b>2.902.863,95</b>	<b>1.752.163,92</b>
<b>D. FINANSAVIMO SUMOS</b>			<b>1.667.000,00</b>	<b>1.667.000,00</b>
I. Iš valstybės biudžeto				
II. Iš savivaldybės biudžeto				1.667.000,00
III. Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų				
IV. Iš kitų šaltinių			1.667.000,00	
<b>E. ISIPAREIGOJIMAI</b>			<b>6.000,00</b>	<b>376.322,01</b>
I. Ilgalaikiai jsipareigojimai				
I.1 Ilgalaikiai finansiniai jsipareigojimai				
I.2 Ilgalaikiai atidėjiniai				
I.3 Kiti ilgalaikiai jsipareigojimai				
II. Trumpalaikiai jsipareigojimai			6.000,00	376.322,01
II.1 Ilgalaikių atidėjiniių einamujų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai				
II.2 Ilgalaikių jsipareigojimų einamujų metų dalis				
II.3 Trumpalaikiai finansiniai jsipareigojimai				
II.4 Mokėtinis subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos				
II.5 Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą				
II.6 Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus				
II.7 Mokėtinos socialinės išmokos				
II.8 Gražintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos				
II.9 Tiekiams mokėtinos sumos				
II.10 Sukauptos mokėtinos sumos				376.322,01
II.11 Kiti trumpalaikiai jsipareigojimai			6.000,00	
<b>F. GRYNASIS TURTAS</b>			<b>1.229.863,95</b>	<b>-291.158,09</b>
I. Rezervai				
II. Nuosavybės metodo įtaka				
II. Sukauptas pervažis ar deficitas			1.229.863,95	-291.158,09
II.1 Einamujų metų pervažis ar deficitas			1.521.022,04	-355.609,92
II.2 Ankstesnių metų pervažis ar deficitas			-291.158,09	64.451,83
<b>IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ISIPAREIGOJIMŲ IR GRYNOJO</b>			<b>2.902.863,95</b>	<b>1.752.163,92</b>

Administracijos direktorius

(viešojo sektorius subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas)

Dainius Ratkelis

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Apskaitos skyriaus vedėja  
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

Jolita Malcytė  
(parašas)

(vardas ir pavardė)

3-iojo VSAFAS „Veiklos rezultatų ataskaita“  
1 priedas

**KAUNO Miesto savivaldybės privatizavimo fondas**

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

Laisvės alėja 96, 44251 Kaunas.

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą, kodas, adresas)

**VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA**

**PAGAL 2014 M. BIRŽELIO 30 D. DUOMENIS**

2014-07-16 Nr. 2

(data)

*Pateikimo valiuta ir tikslumas: litais*

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>A.</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS</b>		<b>1.613.098,00</b>	<b>76.216,21</b>
I.	FINANSAVIMO PAJAMOS	5	<b>5.905,21</b>	
II.	MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS			
II.1.	Mokesčių pajamos grynaja vertė			
II.1.1.	Mokesčių pajamos			
II.1.2.	Pervestinų mokesčių suma			
II.2.	Socialinių įmokų pajamos grynaja vertė			
II.2.1.	Socialinių įmokų pajamos			
II.2.2.	Pervestinų socialinių įmokų suma			
III.	PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS	6	<b>1.607.192,79</b>	<b>76.216,21</b>
III.1.	Grindinės veiklos kitos pajamos		1.607.192,79	76.216,21
III.2.	Pervestinų grindinės veiklos kitų pajamų suma			
<b>B.</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS</b>	7	<b>92.526,64</b>	<b>2.640,91</b>
I.	NUVERTĖJIMO IR NURASYTŲ SUMŲ			
II.	SOCIALINIŲ ĮŠMOKŲ			
III.	FINANSAVIMO		92.526,64	2.640,91
IV.	KITOS			
<b>C.</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVIRŠIS AR DEFICITAS</b>		<b>1.520.571,36</b>	<b>73.575,30</b>
<b>D.</b>	<b>KITOS VEIKLOS REZULTATAS</b>			
I.	KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
II.	PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS			
III.	KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS			
<b>E.</b>	<b>FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS</b>	8	<b>450,68</b>	
<b>F.</b>	<b>APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA</b>			
<b>G.</b>	<b>GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ</b>	9	<b>1.521.022,04</b>	<b>73.575,30</b>
<b>H.</b>	<b>NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA</b>			
<b>I.</b>	<b>GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS</b>		<b>1.521.022,04</b>	<b>73.575,30</b>

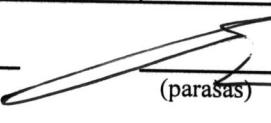
Administracijos direktorius

(viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas  
administracijos vadovas)

Dainius Ratkelis

(vardas ir pavardė)

Apskaitos skyriaus vedėja  
(vyriausiasis buhalteris (buhalteris))

  
(parasas)

Jolita Malcytė  
(vardas ir pavardė)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PRIVATIZAVIMO FONDAS

FINANSAVIMO SUMOS PAGAL ŠALTINIĮ, TIKSLINĘ PASKIRTĮ IR JŲ POKYČIAI PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPI

PAGAL 2014 M. BIRŽELIO 30 D. DUOMENIS

Eil. Nr.	Finansavimo sumos	Per ataskaitinį laikotarpi							
		Finansavimo sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	Finansavimo sumos (gautos), išskyrus neatyginčinių gaujų turą	Finansavimo sumų pergrupavimas	Neatlyginčiai gautas turtas	Perduota kitiems viešojo sektorius subjektams	Finansavimo sumų sumažėjimas dėl jų perdaivino ne viesojo sektoriaus subjektams	Finansavimo sumų sumažėjimas dėl turto pardavimo	Finansavimo sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<b>Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų):</b>								
1.1.	nepiniginiam turui isigytį								
1.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti								
2.	<b>Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų):</b>								
2.1.	nepiniginiam turui isigytį	1667000,00							
2.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti	1667000,00							
3.	<b>Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįstaigant finansavimo sumą iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti):</b>								
3.1.	nepiniginiam turui isigytį								
3.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti								
4.	<b>Iš kitų šaltinių:</b>								
4.1.	nepiniginiam turui isigytį	1.738.595,21						65.690,00	5.905,21
4.2.	kitoms išlaidoms kompensuoti	1.738.595,21						65.690,00	5.905,21
5.	<b>Iš viso finansavimo sumų</b>	<b>1.667.000,00</b>	<b>1.738.595,21</b>					<b>65.690,00</b>	<b>1.677.905,21</b>
									<b>1.667.000,00</b>