



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, faks. (8 37) 42 54 52,  
el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

---

X 2015-06-17 Nr. (33.208)-R-2838  
A Į 2015-05-26 Nr. 4D-2015/2-288/3D-1376  
(2015-05-27 Nr. R20-530)

49219 Kaunas

Kopija

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui  
Raimondui Šikiui  
Gedimino pr. 56,  
01110 Vilnius

### DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Kauno miesto savivaldybės administracijoje gauta Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus 2015-05-26 pažyma Nr. 4D-2015/2-288 dėl Jūsų skundo nagrinėjimo; pažyma nukreipta Gyvenamojo fondo administravimo skyriui. Vykdam LR Seimo kontrolieriaus rekomendacijas pateikiame Jums informaciją pagal pažymoje nurodytus punktus:

28.1. Gyvenamasis namas A , Kaune, 1A12b pastatytas 1982 metais. UAB „B“ informavo, kad perdangos minėtame name gelžbetoninės, garso izoliacija tarp butų perdangų nėra naudojama. Paaiškiname, kad to meto gyvenamųjų namų statyba vyko kvartalais ir gelžbetoninės konstrukcijos namuose nėra papildomos garso izoliacijos tarp butų perdangų. Esminiai statinio reikalavimai, kaip apsaugos nuo triukšmo, atsirado priėmus LR Statybos 1996 m. kovo 19 d. įstatymą Nr. I-1240, (4 str. 5 punktas).

28.2. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-12 d. įsakymu Nr. A-2501 „Dėl darbo grupės pasiūlyto pirkti socialinio būsto apžiūrai atlikti sudarymo ir jos darbo reglamento tvirtinimo“ sudarytos darbo grupės nariai 2013-09-24 atliko pasiūlyto pirkti buto A1 , Kaune, apžiūrą vietoje ir apžiūros rezultatus užfiksavo aktu Nr. ----- . Akte įrašyta, kad buto grindys išklotos plaukiojančiu parketu, o rūbinėje grindys – keramikos plytelėmis (pridedame). Būstas atitiko Socialinio būsto pirkimo, skelbiamų derybų būdu, sąlygas, jis buvo įsigytas už lėšas, skirtas Kauno miesto savivaldybei iš Lietuvos Respublikos biudžeto 2013 m. asignavimų socialinio būsto plėtrai.

Butas A1 , Kaune, perduotas Savivaldybei 2013-11-04 perdavimo aktu ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Savivaldybės nuosavybės teise pirkimo-pardavimo 2013-11-06 sutarties Nr. 7598 pagrindu. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos 2014-04-22 sutartimi Nr. SR----- butas A1 išnuomotas X1.

Vadovaujantis aukščiau išdėstytu minėtas butas nuo 2013-11-04 iki 2014-04-22 buvo tuščias, neišnuomotas. Jokie remonto darbai nebuvo atliekami, todėl nebuvo pagrindo kreiptis į statybos valstybinę priežiūrą vykdančią Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos. Primename, kad B2 seniūnijos specialistai pagal Jūsų prašymą 2013-05-14 atlikę buto X1 , Kaune, apžiūrą, nustatė ir Jus informavo, kad Jūsų įtarimas dėl galimai X1 bute pažeistos perdangos tarp aukštų, kad nėra grindų ir dėl to nėra garso izoliacijos, nepasitvirtino.

28.3. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis nutraukiama teisės aktų nustatyta tvarka šiais atvejais: Nuomininko ir Nuomotojo susitarimu; kai Nuomininkas (šeima) nuosavybės teise Lietuvos Respublikoje įgyja būstą; kai Nuomininko turtas ar pajamos viršija dydžius, nustatytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos; kai Nuomininkas ne mažiau kaip 3 mėnesius nemoka nuomos mokesčio ar mokesčių už komunalines paslaugas (įskaitant namo bendrojo naudojimo objektų administravimą, techninę priežiūrą ir remontą); nustatčius faktą, kad Nuomininkas subnuomoja gyvenamąsias patalpas ar šiose patalpose leidžia gyventi kitiems asmenims (laikiniams gyventojams); jei gyvenamosios patalpos naudojamos ne pagal paskirtį; jei Nuomininkas tyčia blogina gyvenamųjų patalpų būklę; jei nustatytu laiku nepateikiamos turto ir pajamų deklaracijos; jei Nuomininkas, jo šeimos nariai ar kiti kartu gyvenantys asmenys netinkamu elgesiu sudaro neįmanomas sąlygas kitiems kartu ar greta gyventi; kitais įstatymų nustatytais pagrindais.

Kauno apskrities vyriausiojo policijos komisariato Kauno miesto C policijos komisariato viešosios policijos skyriaus C1 policijos nuovada informavo, kad dėl buto A1 , Kaune, gyvenančių asmenų keliamo triukšmo laikotarpiu nuo 2014-04-07 iki 2015-04-07 Jūs, X , kreipėtės tris kartus 2014-09-28, 2014-12-21 ir 2015-02-20, iš kurių pagal 2014-12-21 Jūsų pareiškimą buto A1 gyventojui buvo surašytas administracinio teisės pažeidimo protokolas pagal LR ATPK 183 str. (viešosios rimties trikdymas), kitais atvejais buvo priimti nutarimai nepradėti administracinio teisės pažeidimo bylos pagal LR ATPK 183 str.

Atliekant LR Seimo kontrolieriaus pavestą Jūsų prašymo tyrimą dėl buto A1 , Kaune, keliamo triukšmo, nuomininkė X1 įspėta žodžiu.

Vadovaujantis aukščiau išdėstytu, nutraukti Savivaldybės gyvenamosios patalpos X1, Kaune, sutartį su minėta nuomininke, ją išskeldinant, nebuvo svarstyta, nes Policijos 2015-04-09 raštu Nr. ----- pateikta informacija nėra pagrindas inicijuoti sutarties nutraukimo, nuomininkei pareikštas žodinis įspėjimas dėl sukeliama triukšmo.

28.4. Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyrius ir B2 seniūnija, kurios teritorijoje yra gyvenamasis namas A, Kaune, išskyrus Jūsų atvejį, nėra gavę gyventojų skundų dėl nepakankamos garso izoliacijos daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose. Gyvenamųjų namų statyba buvo vykdoma kvartalais, pagal to meto patvirtintus techninius projektus ir 1982 metų gelžbetoninės konstrukcijos namuose nebuvo įrengiama papildoma garso izoliacija tarp butų perdangų. Dėl standartiniame name girdimų garsų (perdangoje, už sienų ir pan.) pats buto savininkas turi galimybę atlikti savo bute remontą panaudojant garsą sugeriančias statybines medžiagas.

Jūs, X, kaip buto A, Kaune, savininkė savo privačiame bute triukšmo matavimų neatlikote ir patvirtinančių dokumentų apie galimai viršijančias triukšmo ribas nepateikėte. Savivaldybė neturi teisinio pagrindo organizuoti tyrimų (garso, kvapų ir pan.) privačiuose butuose atlikimą bei apmokėti už tokius tyrimus. Dėl triukšmo lygio išmatavimo Jums nuosavybės teise priklausančiame bute X, Kaune, siūlytume kreiptis į Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratoriją Kaune, Aušros g. 44, tel. pasiteiraut (8 37) 331 679.

Jeigu nesutinkate su Kauno miesto savivaldybės administracijos sprendimu, galite jį skųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. (Pirmajam adresatui). A policijos nuovados 2015-04-09 rašto Nr. ---, UAB „B“ 2015-04-09 rašto Nr. ---, B2 seniūnijos 2013-05-15 rašto Nr. --- kopijos, 3 lapai.

Administracijos direktorius

Gintaras Petrauskas