



Dainų šventei
90 metų



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, faks. (8 37) 42 54 52,
el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui
Gedimino pr. 56,
LT-01110 Vilnius

2014-12-15 Nr. (33.208)R-7097
Į 2014-09-15 Nr. 4D-2014/2-667/3D-2475

Kopija:

XXX

XXX

XXX

DĖL LR SEIMO KONTROLIERIAUS 2014-09-15 PAŽYMO NR. 4D-2014/2-667

Kauno miesto savivaldybės administracija gavo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus 2014-09-15 pažymą Nr. 4D-2014/2-667 dėl XXX ir kt. XXX namo gyventojų skundo.

Susipažinome su pateikta pažyma ir atsižvelgėme į Jūsų rekomendacijas atliekant daugiabučio namo savininkų bendrijos XXX valdymo organų veiklos priežiūrą ir kontrolę. Pateikiame informaciją ir paaiškinimus į Jūsų 2014-09-15 pažymoje Nr. 4D-2014/2-667 nurodytus punktus:

12.1 punktas. Kauno miesto savivaldybė vadovaujantis galiojančiais teisės aktais (pažymos 7.1, 7.2 ir 8.1 punktai) atliko daugiabučio namo savininkų bendrijos XXX bendrijos pirmininko veiklos kontrolę. Savivaldybės administracija 2014-10-06 raštu Nr. 53-2-1796 kreipėsi į DNSB pirmininką XXX prašydama informuoti ar tinkamai bendrijoje registruojami butų ir kitų patalpų savininkų raštu pirmininkui teikiami prašymai, skundai ir kiti dokumentai, ar bendrijoje 2013-2014 metais buvo gauta pareiškėjų prašymų, skundų ir ar į juos buvo atsakyta. Taip pat paprašyta informuoti ar suderinti bendrijos įstatai pagal LR daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymą. Jei taip, buvo paprašyta pateikti visų dokumentų patvirtintas kopijas.

Bendrijos pirmininko pateiktais duomenimis gyventojų skundai prašymai bendrijoje registruojami ir nagrinėjami bendrijos įstatuose nustatyta tvarka. 2013-2014 metais pareiškėjų prašymų, siūlymų, skundų nebuvo gauta. Bendrijoje yra sudaryti ir tvarkomi patalpų savininkų,

bendrijos narių sąrašai, kurie atitinka LR daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme nustatytus reikalavimus.

12.2 punktas (pažymos 8.3. 4 papunktis). Savivaldybės administracija 2014-10-06 rašte Nr. 53-2-1796 DNSB XXX pirmininkui XXX paprašė informuoti dėl kokių priežasčių jis nedalyvavo 2014-04-08 visuotiniame susirinkime, kodėl nebuvo pateikta 2013 metų veiklos ataskaita ir kuo vadovaujantis visuotinį susirinkimą organizavo XXX. Bendrijos pirmininkas raštu pateikė informaciją, kurioje nurodė, jog 2014-04-08 susirinkime nedalyvavo, nes buvo išvykęs Kauno miesto savivaldybės tarybos pavedimu. Bendrija nuo 2011-11-23 (visuotinio susirinkimo sprendimu) sudariusi sutartį su XXX, todėl susirinkimą pravedė minėtos įstaigos direktorius (pridedama). Atsakymo į klausimą dėl 2013 metų veiklos ataskaitos bendrijos pirmininkas nepateikė. Todėl pakartotinai 2014-12-02 raštu Nr. 53-2-2206 paprašyta atsakyti (pridedama).

12.3 punktas (pažymos 8.3. 2 papunktis). Kauno miesto savivaldybė išnagrinėjusi gautą bendrijos pirmininko informaciją nustatė, kad XXX 2014-03-25, 2014-04-08 ir 2014-11-26 organizavo visuotinius susirinkimus. XXX dalyvavo visuose susirinkimuose.

2014-11-26 visuotiniame susirinkime XXX buvo išrinktas bendrijos pirmininku kitai kadencijai. Taip pat susirinkime buvo apsvaistytas ir priimtas sprendimas dėl įstatų pakeitimo ir jų suderinimo pagal LR daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymą. Pirmininko teigimu bendrijos įstatų projektas yra pateiktas notaro vertinimui, vėliau jis bus pateiktas įregistravimui Valstybės įmonėje Registrų centras. Susirinkime buvo svarstomi bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) ir kitokio tvarkymo metiniai ir ilgalaikiai planai, namo kaupiamųjų lėšų paskirstymas. Visa informacija bendrijos gyventojams teikiama susirinkimų metu ir talpinama namo skelbimų lentose.

Manome, kad skunde minimi ginčai su bendrija yra sprendžiami šalių susitarimu. Nors Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 21 str. 4 d. 7 p. numato, kad butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkai turi teisę apskųsti bendrijos valdymo organų, visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) ir kitus butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų sprendimus Civilinio kodekso 2.82 straipsnyje nustatyta tvarka, taip pat įstatymo 23 straipsnis reglamentuoja ginčų nagrinėjimą tarp bendrijos narių ir bendrijos valdymo ar kitų organų (jų narių), tačiau nei XXX, nei kiti XXX namo gyventojai tokia apskundimo teise nepasinaudojo.

Įvertinus bendrijos pirmininko pateiktą informaciją, manome, kad XXX bendrija atlieka jai priskirtas funkcijas vadovaujantis LR daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu.

12.4 punktas. Nagrinėjant XXX ir kt. XXX namo gyventojų prašymą, gautą 2014-05-01 buvo reikalinga papildoma informacija, kurios Savivaldybė neturėjo. Todėl 2014-05-13 raštu Nr. 53-2-893 bendrijos pirmininko buvo paprašyta ją pateikti. Apie tai XXX ir kt. gyventojai buvo informuoti Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus 2014-06-02 raštu Nr. 53-5-1922. Atsakymą į XXX ir kt. gyventojų prašymą pateikėme 2014-06-25 raštu Nr. 53-5-1963 susirinkę ir išanalizavę papildomą informaciją (atsakymų kopijos pridedamos).

Jeigu nesutinkate su Kauno miesto savivaldybės administracijos sprendimu, galite jį skųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus 2014-05-13 rašto Nr. 53-2-893 kopija, 2 lapai;
2. Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus 2014-06-02 rašto Nr. 53-5-1922 kopija, 1 lapas;
3. Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus 2014-06-25 rašto Nr. 53-5-1963 kopija, 2 lapai;
4. 2014-11-26 DNSB XXX bendrija atsakymo kopija, 1 lapas;
5. Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus 2014-10-06 rašto Nr. 53-2-1796 kopija, 2 lapai.

Administracijos direktorius

Dainius Ratkelis

L. Stankevičienė, tel. (8-37) 42 24 24, el.p. laura.stankeviciene@kaunas.lt
I. G. Požerskienė, tel. (8-37) 20 45 14, el.p. irena.pozerskiene@kaunas.lt