

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, faks. (8 37) 42 54 52,
el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

LR Seimo kontrolieriui Raimondui Šukiui

Gedimino pr. 53,

LT-01110 Vilnius

Kopija:

Gyventojų atstovui XXX

XXX,

LT-49372 Kaunas

Nr.

Į 2015-01-05 Nr. 4D-2013/2-1817/3D-1

DĖL LR SEIMO KONTROLIERIAUS 2014-12-31 PAŽYMO NR. 4D-2013/2-1817

Kauno miesto savivaldybės administracija gavo LR Seimo kontrolieriaus 2015-01-05 raštą Nr. 4D-2013/2-1817/3D-1 dėl XXX skundo prieš Kauno miesto savivaldybės administraciją.

Susipažinome su pateikta pažyma ir atsižvelgėme į Jūsų rekomendacijas atliekant daugiabučio namo XXX administratoriaus AB „XXX“ valdymo organų veiklos priežiūrą ir kontrolę. Pateikiame informaciją ir paaiškinimus į Jūsų 2014-10-09 pažymoje Nr. 4D-2013/2-1817/3D-1 nurodytus punktus.

30.1 punktas Jūsų pažymoje. Kauno miesto savivaldybės administracija 2015-01-15 organizavo pasitarimą dėl 2014-12-31 pažymoje išdėstytų aplinkybių (mokesčių, už teritorijos, priskirtos namui XXX ir žemės sklypams XXX ir XXX, priežiūrą perskaičiavimo). Pasitarime dalyvavo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus darbuotojai, AB „XXX“ Kauno regiono direktorė, UAB XXX direktorius ir vyriausioji finansininkė.

Pasitarimo metu nustatyta, kad iki 2009-03-01 daugiabučių namų valdų teritorijos buvo valomos ir prižiūrimos pagal Kauno miesto valdybos 1996-09-17 sprendimą Nr. 904 „Dėl daugiabučių namų valdų priežiūros ir valymo“. Pagal šį sprendimą, bei jo pakeitimus Savivaldybės butų ūkio įmonės buvo įpareigos valyti ir prižiūrėti daugiabučių namų valdas ir jose esančius želdinius, bei už namų valdų priežiūros darbus apmokestinti butų ir negyvenamųjų patalpų savininkus ir nuomininkus pagal faktines išlaidas proporcingai turimam plotui. Teritoriją prie XXX namo valė ir prižiūrėjo tuometinė SĮ „XXX“ (dabar UAB XXX), o administratorius AB „XXX“ įtraukdavo mokesť į gyventojams pateikiamą sąskaitą. XXX namo gyventojai iki 2008-01-01 faktiškai naudojosi teritorija priskirta namui ir žemės sklypams XXX g. ir XXX g. bei ten buvusiais lauko įrenginiais (buvo įrengtos atramos kilimams valyti ir vaikų žaidimų aikštelės).

30.2 punktas. UAB XXX, kad namo XXX teritoriją prižiūrėjo vykdydama 2006-07-01 pasirašytą su AB „XXX“ teritorijos tvarkymo sutartį. Pagal šią sutartį Užsakovas su bendrove yra

pilnai atsiskaitęs (pridedama). Už atliktą darbą darbuotojams buvo išmokėtas atlyginimas, sumokėtos valstybės numatytos įmokos, todėl už praėjusį laikotarpį iki 2008-01-01 mokesčiai galėtų būti perskaičiuoti tik teismine tvarka. Perskaičiuoti XXX ir kitiems XXX namo patalpų savininkams susidariusių mokesčius už teritorijos priežiūrą Administratorius taip pat nesutinka.

Jeigu nesutinkate su Kauno miesto savivaldybės administracijos sprendimu, galite jį skųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Kauno miesto savivaldybės administracijos 2015-01-15 pasitarimo protokolo Nr. V11-5 kopija, 3 lapai;

2. UAB XXX 2015-01-21 ir 2015-02-11 raštų Nr. 232 ir Nr. 693 kopijos, 2 lapai;

3. Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus 2008-01-16 rašto Nr. 53-2-46 su priedais kopijos, 3 lapai;

4. 2006-07-01 teritorijos tvarkymo bei priežiūros sutarties kopija, 2 lapai;

5. 2008-01-18 akto dėl namo XXX, Kaune, valomos teritorijos ploto koregavimo kopija, 1 lapas;

6. Gyvenamojo namo XXX, Kaune, valomos teritorijos plano kopija, 1 lapas;

7. AB „XXX“ 2015-02-05 rašto Nr. 88 kopija, 2 lapai.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Steponas Vaičiškuskas