



Dainų šventei  
90 metų



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, faks. (8 37) 42 54 52,  
el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui  
Gedimino pr. 56  
01110 Vilnius

2014-08-25 Nr. (33.208) R-4938  
Į 2014-05-30 Nr. 4D-2013/2-1214/3D-1587

### DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Atsakydami į Jūsų 2014-05-30 raštą Nr. 4D-2013/2-1214/3D-1587, teikiame sekančią informaciją, pagal šiuos rašto rekomendacijos punktus:

**14.1. punktas.** Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio buto ..., nuomininkė E 2013 m. liepos 10 d. raštu Nr. 53-5-2801 buvo informuota apie Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 6 d. priimtą sprendimą Nr. T-353, kuriuo butas ..., buvo pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti ir apie galimybę išsinuomoti kitas tinkamas gyventi gyvenamąsias patalpas. Nuomininkei E, buvo siūlomi sekantys butai :

- 2 kambarių butas ..., (2013-09-16 pateiktas pasiūlymas);
- 3 kambarių butas ..., (2014-03-25 pateiktas pasiūlymas);
- 2 kambarių butas ..., (2014-07-02 pateiktas pasiūlymas);
- 3 kambarių butas ..., (2014-07-24 pateiktas pasiūlymas).

Nuomininkė E į siūlomų išsinuomoti butų apžiūras neatvyko (visų išsiųstų pasiūlymų ir atsisakymų kopijos pridedamos).

**14.2. punktas.** Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyrius 2014-06-13 raštu Nr. 53-2-1110 UAB uždarajai akcinei bendrovei „A“ (toliau vadinama - Administratorius), pavedė ateityje tinkamai įgyvendinti lėšų kaupimo organizavimą bendrojo naudojimo objektams atnaujinti (rašto kopija pridedama).

Pažymime, jog gyvenamajame name (toliau – Namas) yra 6 gyvenamosios patalpos, iš kurių 1 gyvenamoji patalpa yra privati, o kitos 5 gyvenamosios patalpos nuosavybės teise priklauso Savivaldybei. Administratorius, planuodamas bendrojo naudojimo objektų remonto darbus, kaupiamosiomis lėšomis turėtų apmokestinti visus savininkus. Tačiau lėšų, administratoriaus atidarytoje namo kaupiamojoje sąskaitoje, Savivaldybė šiam gyvenamajam namui nekaupia. Paaikšiname, kad lėšos, surinktos už Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomą, apskaičiuotos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašu, pervedamos į Savivaldybės administracijos gyvenamųjų patalpų nuomos

kaupiamąją sąskaitą banke. Šios lėšos naudojamos vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-17 „Dėl Kauno miesto savivaldybės pajamų, surenkamų už gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo, panaudojimo, apskaitos ir atskaitomybės tvarkos aprašo patvirtinimu“.

**14.3.1 punktas.** Siekiant užtikrinti asmenų prašymų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos kontrole, nagrinėjimą, Savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus vedėjos 2014-04-07 įsakymu Nr. 53-11 buvo patvirtintas Kauno miesto savivaldybės paskirtų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės vykdymo tvarkos aprašas ir daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos patikrinimo akto forma. Pagal šį aprašą administratorių veiklos priežiūrą ir kontrolę sudaro kompleksiniai planiniai, neplanuoti kompleksiniai patikrinimai bei gautų skundų, prašymų nagrinėjimas.

**14.3.2. punktas.** Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos kontrolė atliekama remiantis oficialiais administratorių veiklą reglamentuojančiais teisės norminiais aktais. Pažymėtina, kad nuo 2012 m. keitėsi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, Lietuvos Respublikos administracinių teisių pažeidimų kodeksas, Lietuvos Respublikos daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas, kiti teisės aktai, susiję su daugiabučių namų priežiūra. Daugiabučių namų priežiūros srityje savivaldybėms yra nustatytos papildomos funkcijos arba jau esamų funkcijų vykdymas suskaidytas į papildomas procedūras. Nustatant savivaldybėms visas šias papildomas funkcijas nebuvo apspręstas jų įgyvendinimui reikalingas finansavimas bei žmoniškųjų išteklių poreikis.

**PRIDEDAMA:**

1. Namo, nuomininkės E ir Skyriaus raštų kopijos, 8 lapai;
2. Savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus vedėjos 2014-04-07 įsakymo Nr. 53-11 „Dėl Kauno miesto savivaldybės apskirtų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės vykdymo tvarkos aprašo ir daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos patikrinimo akto formos patvirtinimo“ kopija, 3 lapai;
3. 2014-06-13-rašto Nr. 53-2-1110 kopija, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Dainius Ratkelis

Domas Juozas Žiogas, tel.42 32 98