



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, faks. (8 37) 42 54 52,
el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Lietuvos Respublikos Seimo
kontrolieriui Raimondui Šukiui

Gedimino pr. 56
LT-01110 Vilnius

2014-03-28 Nr. (33.208)R-2092
Į 2014-01-09 Nr. 4D-2013/2-1115/3D-105

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Kauno miesto savivaldybė išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus 2014-01-03 pažymą Nr. 4D-2013/2-586 dėl XXX skundo prieš Kauno miesto savivaldybės administraciją. Susipažinome su pateikta pažyma ir atsižvelgėme į Jūsų rekomendacijas.

Pateikiame informaciją į Jūsų 2014-01-03 pažymoje Nr. 4D-2013-/2-586 nurodytus punktus:

11.1.1 papunktis Jūsų pažymoje. Kauno miesto savivaldybė kreipėsi į daugiabučio namo savininkų bendrijos XXX pirmininką XXX prašydama pateikti dokumentus Jūsų nurodytais klausimais. Bendrijos pirmininkas 2014-03-06 pateikė namo XXX sąrašą, kuriame XXX gyventojai savo parašais patvirtino, kad XXX nuo 2001 metų gyvena XXX ir XXX (pridedama). Todėl manome, kad mokestis už karštą vandenį nuo 2012-11-01 iki 2013-01-15 (iki karšto vandens skaitiklių įsirengimo) buvo skaičiuojamas XXX pagrįstai. Kitų bendrijos narių kreipimūsi dėl mokesčių skaičiavimo XXX Savivaldybėje nebuvo gauta.

Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 21 str. 4 d. 7 p. numato kad būtų ir kitų patalpų (pastatų) savininkai turi teisę apskųsti bendrijos valdymo organų, visuotinio susirinkimo (įgaliotinių susirinkimo) ir kitus būtų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų sprendimus Civilinio kodekso 2.82 straipsnyje nustatyta tvarka, taip pat įstatymo 23 straipsnis reglamentuoja ginčų nagrinėjimą tarp bendrijos narių ir bendrijos valdymo ar kitų organų (jų narių). Skundo autorė tokia apskundimo teise nepasinaudojo.

11.1.2 papunktis. Vadovaujantis LR daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu bendrijos valdybą renka visuotinis susirinkimas (įgaliotinių susirinkimas). Daugiabučio namo savininkų bendrijoje XXX bendrijos valdyba neišrinkta. Valstybės įmonės Registrų centras duomenimis juridinio asmens vardu veikia vadovas XXX (pridedama).

12.2.1 papunktis. Informaciją pateiksime nedelsiant gavę duomenis iš UAB „Kauno vandenys“.

12.2.2 papunktis. LR vietos savivaldos įstatymo 6 str. 42 punkte lakoniškai įtvirtinta, kad viena iš savivaldybių savarankiškųjų funkcijų yra pagal įstatymų nustatytą kompetenciją bendrijos valdymo organų, savivaldybės paskirtų administratorių, kai butų ir kitų patalpų savininkai neįsteigia bendrijos arba nesudaro jungtinės veiklos sutarties, taip pat kai bendrija likviduota arba nutraukta jungtinės veiklos sutartis, veiklos priežiūra ir kontrolė, tačiau šiame įstatyme nėra paaiškintos minėtos funkcijos įgyvendinimas.

Remiantis Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos valdymo organų veiklos priežiūrą ir kontrolę pagal Vietos savivaldos įstatymą atlieka savivaldybės. To paties straipsnio 2 dalyje yra nustatyta, kad savivaldybės vykdomoji institucija ar jos įgaliotas asmuo turi teisę kontroliuoti, kaip bendrijos organai atlieka pagal Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymą jiems priskirtas funkcijas ir vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodeksu, surašyti administracinių teisės pažeidimų protokolus, nagrinėti administracinių teisės pažeidimų bylas ir skirti administracines nuobaudas arba perduoti administracinių teisės pažeidimų bylas nagrinėti teismui. Visgi LR daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme nedetalizuojama, kaip konkrečiai pasireiškia savivaldybės vykdomosios institucijos ar jos įgalioto asmens atliekama bendrijos valdymo organų veiklos kontrolė.

Tuo tarpu pagal Administracinių teisės pažeidimų kodekso 158² straipsnį savivaldybės vykdomoji institucija ar jos įgaliotas asmuo turi teisę kontroliuoti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo pareigų, nustatytų teisės aktuose, vykdymą kai: (1) nepaskirti namo bendrojo naudojimo objektų techniniai prižiūrėtojai arba (2) paskirti techniniai prižiūrėtojai neatitinka jiems nustatytų kvalifikacinių reikalavimų, arba (3) nesudaryti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto ar kitokio tvarkymo) metiniai ir (ar) ilgalaikiai planai, arba (4) sprendimai dėl šių objektų atnaujinimo (remonto ar kitokio tvarkymo) priimti nesilaikant teisės aktuose nustatytos tvarkos, arba (5) nesilaikoma teisės aktų nustatytų reikalavimų dėl informacijos teikimo ir (ar) administravimo veiklos metinės ataskaitos pateikimo šių objektų savininkams, arba (6) padaryta žala administruojantiems objektams ar aplinkai. Įvertinus tai, kad:

– savivaldybės ar savivaldybės vykdomoji institucija, taip pat įgaliotas asmuo negali atlikti teisės aktais jam nenustatytos funkcijos,

– Vietos savivaldos įstatymo, taip pat Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo nuostatose nedetalizuojama, kaip savivaldybės vykdomoji institucija ar jos įgaliotas asmuo vykdo bendrijos veiklos priežiūrą ir kontrolę,

– Administracinių teisės pažeidimų kodekso 158² straipsnyje nustatyta atsakomybė dėl daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo pareigų, nustatytų teisės aktuose, nevykdymo, darytina išvada, kad savivaldybės vykdomoji institucija ar jos įgaliotas asmuo vykdo bendrijų valdymo organų priežiūrą ir kontrolę Administracinių teisės pažeidimų kodekso 158² straipsnyje nustatyta apimtimi.

LR aplinkos ministerija siekdama suteikti metodinę pagalbą savivaldybėms tik 2014 m. kovo mėnesį parengė rekomenduojamą bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklos priežiūros ir kontrolės vykdymo tvarkos aprašą. Suderinusi su minėtu priežiūros ir kontrolės vykdymo tvarkos aprašu ministerija parengė ir Administracinių teisės pažeidimų kodekso 158² straipsnio pakeitimo projektą.

Mūsų nuomone, įvertinus bendrijos pirmininko pateiktą informaciją, manome, kad XXX atlieka jam priskirtas funkcijas vadovaujantis LR daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu.

PRIDEDAMA:

1. 2011-01-04 XXX gyventojų sąrašo kopija, 1 lapas;
2. Valstybės įmonės Registrų centras LR juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašo kopija, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Dainius Ratkelis