



Dainų šventei
90 metų



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, faks. (8 37) 42 54 52,
el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui

Gedimino pr. 56,

LT-01110 Vilnius

Kopija:

XXX

XXX,

XXX

Nr.

Į 2014-10-13 Nr. 4D-2014/2-1059/3D-2715

DĖL JŪSŲ 2014-10-09 PAŽYMOS NR. 4D-2014/2-1059 IR REKOMENDACIJŲ

Kauno miesto savivaldybės administracija gavo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus 2014-10-13 pažymą Nr. 4D-2014/2-1059 dėl XXX daugiabučio namo savininkų bendrijos „XXX“ narės skundo.

Susipažinome su pateikta pažyma ir atsižvelgėme į Jūsų rekomendacijas atliekant daugiabučio namo savininkų bendrijos „XXX“ valdymo organų veiklos priežiūrą ir kontrolę. Pateikiame informaciją ir paaiškinimus į Jūsų 2014-10-09 pažymoje Nr. 4D-2014/2-1059 nurodytus punktus:

21.1.1 papunktis. Kauno miesto savivaldybė, pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos priskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės pavyzdinių taisyklių patvirtinimo“ 2 punkte pateiktas rekomendacijas 2014-04-07 Gyvenamojo fondo administravimo skyrius vedėjo įsakymu Nr. 53-11 pasitvirtino. Kauno miesto savivaldybės paskirtų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės vykdymo tvarkos aprašą ir daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos patikrinimo akto formą ir 2014-05-05 vedėjo įsakymu Nr. 53-16 sudarė paskirtų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų

administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, tikrinimo komisiją.

Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklės šiuo metu dar nepatvirtintos.

Nustatant savivaldybėms papildomas funkcijas, nebuvo apspręstas jų įgyvendinimui reikalingas finansavimas bei žmoniškųjų išteklių poreikis. Kauno savivaldybė, teikdama atsiliepimus dėl naujai parengtų teisės aktų projektų, ne kartą informavo, kad priskyrus savivaldybėms papildomas funkcijas, bet neišsprendus jų finansavimo, neturi galimybės tinkamai ir laiku įgyvendinti Lietuvos Respublikos Seimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės priimtus teisės aktus.

21.1.2 papunktis. Kauno miesto savivaldybės administracijos filialas XXX seniūnija 2013-05-22 atliko gyvenamajame name XXX techninės priežiūros patikrinimą ir surašė aktą Nr. 16-8153. Seniūno teigimu akte nurodyti defektai vertinami kaip neesminiai ir statinio būklei įtakos neturi. Pakartotinį statinio XXX 3, Kaune patikrinimą XXX seniūnija atliko 2014-09-11 ir surašė statinio techninės priežiūros patikrinimo aktą Nr. 16-8-357. Seniūnija nurodė, kad Savivaldybės skyriai (filialai) vidaus dokumentų, kopijos ir informacijos apie akto turinį tretiesiems asmenims, jeigu jiems nėra padaryta žala, neteikia (seniūnijos raštas pridedamas). Akte nurodyti naujai atsiradę eksploatacijos metu neesminiai defektai, neturi įtakos statinio techninei būklei. Be to, patikrinimo metu bendrijos pirmininkas XXX seniūnijai pateikė 2014-07-01 UAB „Miesto renovacija“ daugiabučio namo XXX atnaujinimo (modernizavimo) projektą.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA 2014-11-24 Kauno miesto savivaldybės administracijos filialas XXX seniūnijos raštas Nr. 16-12-264.

Administracijos direktorius

Dainius Ratkelis

L. Stankevičienė, (8 37) 42 24 24, el.p. laura.stankeviciene@kaunas.lt