

OBJEKTAS:

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,
ELEKTRŲNŲ G. 8S, KAUNE, STATYBOS
PROJEKTAS**

Žemės sklypo unikalus Nekilnojamojo
turto registro Nr.
4400-5307-2285

STATYTOJAS:

Ž.T., R.T.

PROJEKTAVIMO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS:

BENDROJI

TOMAS:

PIRMAS

ŽYMUO:

E8S(2023)

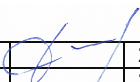
PROJEKTO VADOVAS

DEIVIS ČERNIAUSKAS (ATESTATO NR. A1039)

2023

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pulapių (brėžinių) skaičius vnt.	Laida
1		Titulis lapas	1	0
Tekstinių dokumentų žiniaraštis				
2	E8S(2023)-01-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	0
3	E8S(2023)-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5	0
Brėžinių žiniaraštis				
4	E8S(2023)-01-PP-SP-1	Sklypo planas		
5	E8S(2023)-01-PP-SA-1	Pirmo aukšto planas	1	0
6	E8S(2023)-01-PP-SA-2	Pjūvis	1	0
7	E8S(2023)-01-PP-SA-3	Fasadai	1	0
8	E8S(2023)-01-PP-SA-4	Fasadai	1	0
9		Vizualizacijos	1	0

Atestato Nr.					Projektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ELEKTRŲNŲ G. 8S, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1039	PV	D. Černiauskas		2023 02	Brėžinys:		Laida	
A1039	PDV	D. Černiauskas		2023 02	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0	
Kalbos trump.: LT		Statytojas: Ž.T. R.T.			Žymuo: E8S(2023)-01-PP-DŽ		Lapas 1	Lapų 1

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)**

**1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 2003 07 01, Nr. IX-1672.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016. Norminiai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08: 2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.09:2011. Teisės atlikti pastatų energetinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02: 2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017. Statinio techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
- STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas.
- STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.

Atestato Nr.	UAB PROJEKTAS				Projektas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ELEKTRŲŲ G. 8S, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1039	PV	D. Černiauskas		2023 02	Brėžinys: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1039	PDV	D. Černiauskas		2023 02			0	
Kalbos trump.: LT	Statytojas: Ž. T. R. T.				Žymuo: E8S(2023)-01-PP-AR		Lapas	Lapų
							1	5

- STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016 metų kovo 2 d., Nr. 1-65.
- Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 vasario 6 d., Nr. 1-45.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2012 metų birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1.
- Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. 304.
- Dėl PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. 1-404 „Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo, 2013 m. gegužės 1 d.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 patvirtintos "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 patvirtintos "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 patvirtintos "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės. 2010-09-17, Nr. A1-425.
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. 2002-12-30 Nr. 522.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas yra Kauno mieste, Petrašiūnų seniūnijoje, šalia Elektrėnų gatvės.

Pagal Kauno miesto bendrąjį planą sklypas priskiriamas teritorijoms kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės.

KLIMATINĖS SĄLYGOS Rengiant techninį – darbo projektą klimatinės sąlygos priimamos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, kurios Kauno miestui yra:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$;

E8S(2023)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	2	5	0

- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24)^\circ\text{C}$;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno miestas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2\text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, 8 punktu statybos rūšys yra statinio nauja statyba.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Projektas bus rengiamas vienu etapu: rengiamas techninis darbo projektas, kurio sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

STATYBOS ETAPAI. Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR STR 1.01.03:2017 statinys (sandėliavimo paskirties pastatas) priskiriamas neypatingų statinių kategorijai, nes neatitinka nei vieno ypatingų statinių punkto.

STATINIO PASKIRTIS. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, p. 7.9 pastatai priskiriami sandėliavimo paskirties pastatams.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). Fiziniai asmenys.

RANGOVAS. Bus parinktas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. UAB „ZR PROJEKTAS“, įmonės kodas 303152361,
buveinė – Verkių g. 48, Kaunas, projekto vadovas Deivis Černiauskas, atestato Nr. A1039, 2019-04-03.

ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI. – Nėra.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

0,0915 ha ploto žemės sklypas yra netaisyklingo keturkampio formos. Žemės sklypo adresas: Elektrėnų g. 8 S, Kaunas; unikalus Nr.: 4400-5307-2285; kadastrinis Nr.: 1900/0115:49 Kauno m. k. v.; pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo savininkas yra: fiziniai asmenys.

Sklype yra tarnaujantis servitutas: teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos ir elektros tinklų apsaugos zonos.

Sklypas yra prie pietinės Elektrėnų gatvės ribos. Rytinė sklypo kraštinė ribojasi su gretimu sklypu Elektrėnų g. 8T, pietinė ir vakarinė kraštinės ribojasi su valstybine žeme.

Žemės sklypas apželdintas veja, sklype auga keli medžiai.

SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS.

Sklype pastatų nėra.

E8S(2023)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	3	5	0

SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS.
Sklype pakloti vandentiekio, lietaus, buitinių nuotekų ir dujotiekio tinklai.

SKLYPE ESANČIŲ VANDENS TELKINIŲ APIBŪDINIMAS. Nėra.

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, dalinai apželdinta.
Sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus statybos sklype 2022 m. gruodžio mėnesį atliko UAB „Žemetra“ kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-818.

Inžinerinius geologinius tyrimus 2022 m. liepos mėnesį atliko UAB „Geo expert“, leidimas tirti žemės gelmes 2020-07-28 Nr. 1883159.

APLINKINIS UŽSTATYMAS, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS.

Pastatas projektuojamas užstatytoje teritorijoje.

Reljefas nežymiai kintantis, žemėja pietryčių kryptimi. Esančios sklypo paviršiaus atltitudės kinta nuo 70,80 iki 70,36. Planiruojant žemės paviršių atsižvelgiama į apie sklypą esančias altitudes, todėl sklypo planiravimas kinta nežymiai.

Transporto eismo intensyvumas Elektrėnų gatve vidutinis.

Elektrėnų gatvė yra C kategorijos aptarnaujanti gatvė.

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI. VERTINGOSIOS SAVYBĖS
Nėra.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas:

- naudojimo paskirtis: sandėliavimo;
- šildymas: sandėliavimo patalpos – nešildomos; administracinėje ir pagalbinėse patalpose – kombinuotas šildymas šilumos siurbliais ir elektrinis;
- vandentiekis: pagal išduotas UAB „Kauno vandenys“ sąlygas;
- nuotekų šalinimas: pagal išduotas UAB „Kauno vandenys“ sąlygas;
- pamatai – betoniniai, gręžtiniai;
- kolonos – metalinės;
- denginio konstrukcija – metalinės sijos, profiliuotos skardos paklotas;
- lauko sienos – daugiasluoksnės fasadinės plokštės;
- stogas – sutapdintas su šilumos izoliacija;
- stogo danga – ritininė, prilydoma.

Projektuojami kiti statiniai: automobilių stovėjimo aikštelė.

Bendrieji statinių rodikliai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.
1	I. ŽEMĖS SKLYPAS (unikalus Nr. Nr.: 4400-5307-2285; kadastrinis Nr. 1900/0115:49 Kauno m. k. v.) 1. Žemės sklypo plotas 2. Sklypo užstatymo intensyvumas 3. Sklypo užstatymo tankumas 4. Želdynų plotas	m ² % % %	915 39 41 25	

2	II. PASTATAS Sandėliavimo paskirties pastatas. 1. Pastato bendrasis plotas 2. Pastato tūris 3. Aukštų skaičius 4. Pastato aukštis 5. Pastato atsparumas ugniai	m ² m ³ vnt. m -	356,81 2481 1 7,3 II	
	6.			
4	IV. Kiti statiniai 11. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	252	

5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamoje sandėliavimo patalpoje numato sandėliuoti ne maisto produktus: statybines medžiagas: cinkuotos skardos profilius ir skardos lankstinius. Gaminius numatoma sandėliuoti ant metalinių stelažų.

Bendras numatomas darbuotojų skaičius sandėliavimo paskirties pastate - 4 žmonės: 2 žmonės administracinėje patalpoje ir 2 žmonės sandėlyje. Prekių pakrovimas – iškrovimas numatomas pro dvivėrius vartus į sandėliavimo patalpą iš aikštelės Elektrėnų gatvės pusės.

6. SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai. Užstatymas ir pagrindiniai statinio rodikliai atitinka Kauno miesto Bendrajame plane nustatytus šios teritorijos užstatymo reglamentus. Projektuojamas statinys atitrauktas nuo Elektrėnų gatvės, išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribų.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Elektrėnų gatvės per projektuojamą įvažą, pagal žemės sklypo formavimo, pertvarkymo sprendinius. Įvažiavimo plotis 5m. Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė iš Elektrėnų gatvės pusės.

Parkuojamų automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę.

Parkuojamų automobilių vietų skaičius nustatomas:

Automobilių vietų skaičius parenkamas vadovaujantis 30 lentelės 15 p. „, Sandėliavimo paskirties pastatai, kur 1 kiekvienam 200 m² sandėliavimo ploto skiriama 1 stovėjimo vieta.

Projektuojamo sandėliavimo pastato sandėliavimo patalpos plotas 323,40 m², todėl būtina numatyti 2 automobilių stovėjimo vietas (323,40:200=1,62). Numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena skirta neįgaliųjų transportui.

Pravažiavime ir automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama sustiprinta betoninių danga. Aplink pastatą projektuojama akmenukų dangos nuogrinda. Takai ir praėjimai - iš betoninių trinkelų dangos. Neužstatytas ir kietomis dangomis neišklotas žemės sklypo plotas apželdinamas. Minimalus norminis želdinių plotas nustatomas remiantis LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu. Minimalus želdinių plotas- 10% sklypo ploto. Apželdintas sklypo plotas - 25%.

Eksterjero elementai – neprojektuojami.

Reklama nenumatoma.

Architektūriniai sprendiniai.

Sklype projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas stačiakampio formos. Pastatas plokščiu sutapdintu stogu su išoriniu lietaus vandens surinkimu. Stogo nuolydis- 2°, dengtas rulonine prilydoma danga, apšiltintas.

Pastatų sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių apšiltintų fasadinių plokščių.

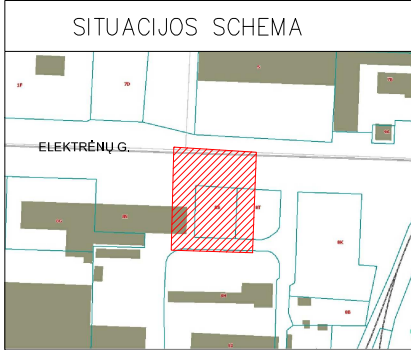
Du įėjimai į pastatą projektuojamas nuo Elektrėnų gatvės pusės, nuo automobilių parkavimo aikštelės į holą ir sandėliavimo patalpą.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Iš holo patenkama į administracinę, sandėliavimo patalpą ir wc, iš sandėliavimo patalpos patenkama į persirengimo patalpą.

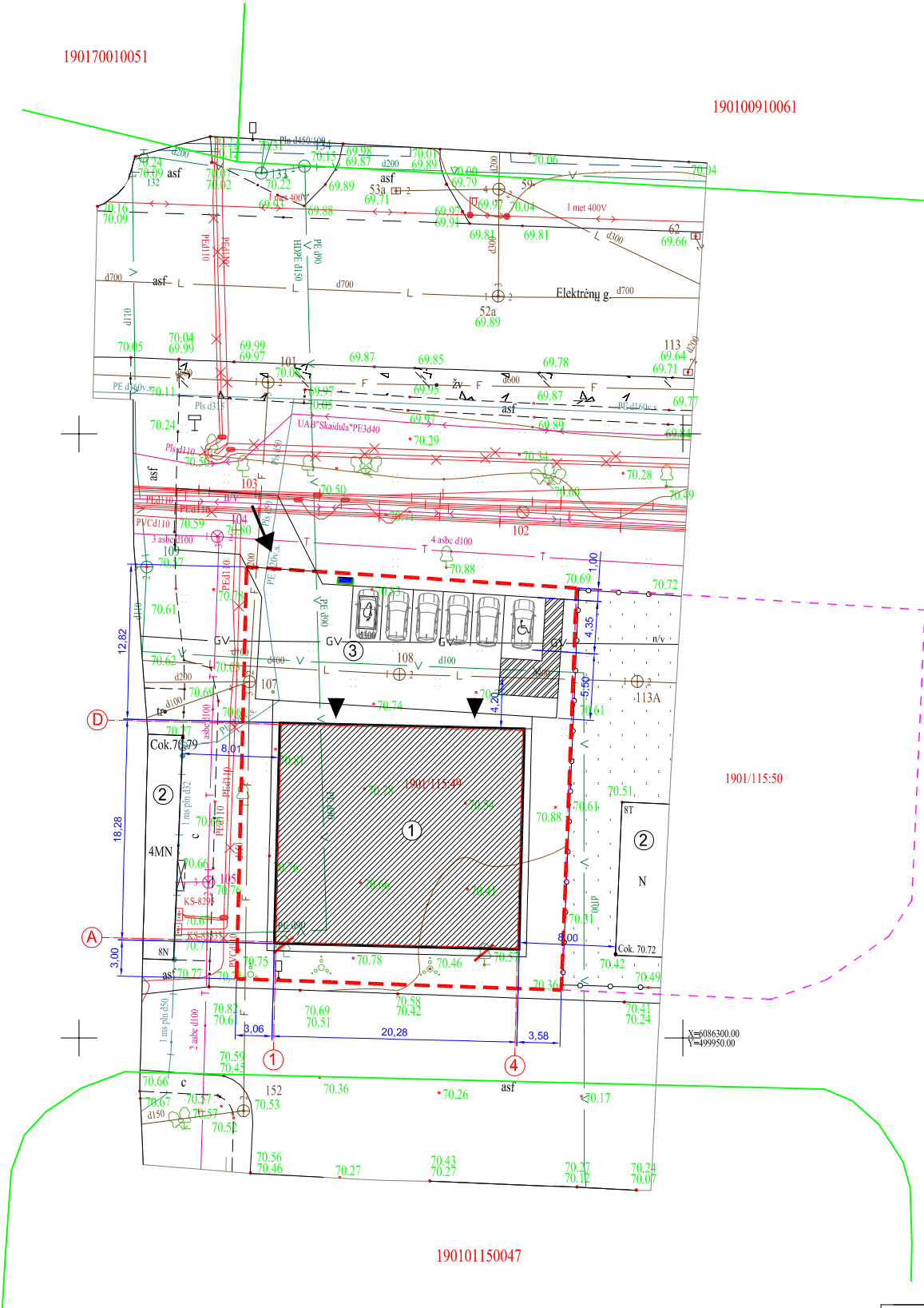
Prekių pakrovimas – iškrovimas numatomas pro vartus į sandėliavimo patalpą nuo Elektrėnų gatvės pusės.

Pastato stogas, sienos, grindys ir pamatai apšiltinti. Pastato išorės apdaila – spalvota daugiasluoksnių apšiltintų fasadinių plokščių.

E8S(2023)-01-PP-AR	Lapas	Lapų	laida
	5	5	0



TOPOGRAFINIS DARBŲ IR INŽINERINIS TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. ESAMI PASTATAI
3. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
--- GRETIMO SKLYPO RIBA
➔ PROJEKTUOJAMA ĮVAŽŲ GATVĖS INVENTORIZUOTOSE RIBOSE. PATEKIMAS Į SKLYPA NUMATOMAS PAGAL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PERTVARKYMO SPRENDINIUS. ĮVAŽIAVIMO PLOTIS 5M.
➤ ĮĖJIMAS
▨ PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
🚗 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS (6 VIETOS)
🚗 "A" TIPO ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
🚗 ELEKTROMOBIO STOVĖJIMO VIETOS
🚗 ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ
🌳 KERTAMI MEDŽIAI 2 VNT.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

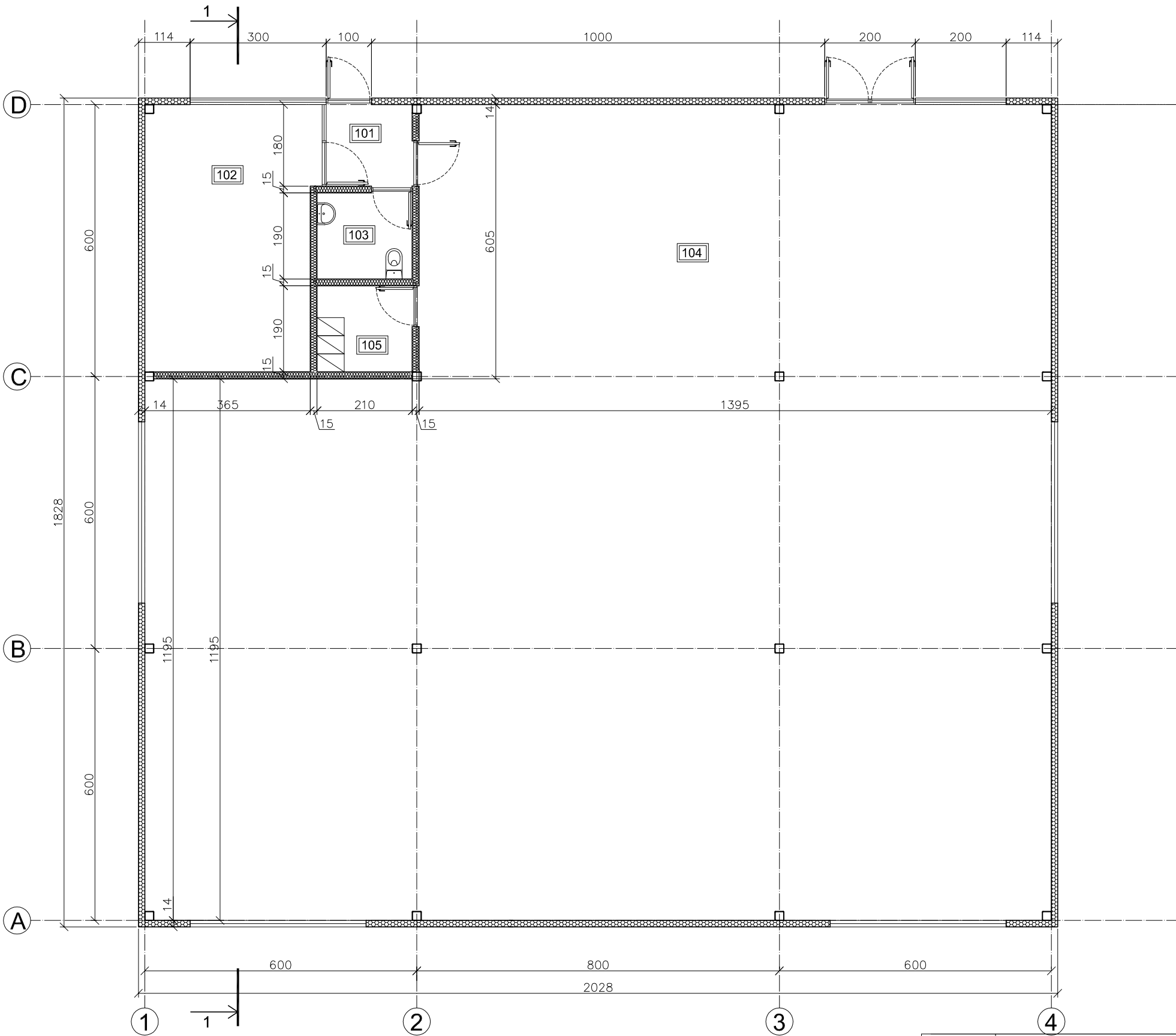
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1.	I. SKLYPAS		
	1.1. SKLYPO PLOTAS	m2	915
	1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	39
	1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	41
	1.4. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	25
2.	II. PASTATAS		
	2.1. BENDRASIS PLOTAS	m2	356.81
	2.2. PASTATO TŪRIS	m3	2481
	2.3. PASTATO AUKŠTIS	m	7.3
	2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	m	1
	2.5. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	m	II
3.	III. KITI STATINIAI		
	3.1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	m2	252

Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planuojustatau.lt informacinės sistemos (TIIS).
Užsakytojo duomenų prašymo numeris: TIIS2-20221207-059325.
Prašymo data: 2022-12-07 15:17

Objektas	Elektronų g. 8S, Kaunas		
Koordinatų sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	Lapų skaičius: 1	Lapas 1

ATEST. NR.	UABR PROJEKTAS				OBJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ELEKTRŲNŲ G. 8 S, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1039	PV	D. Černiauskas	2023 02	BRĖŽINYS SKLYPO PLANAS M 1:500			LAIDA
	A1039	PDV	D. Černiauskas	2023 02				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Ž. T., R. T.				ŽYMUO E8S(2023) - 01 - PP - SP - 1			LAPAS
								LAPŲ
								1
								1

AUKŠTO PLANAS M 1:100

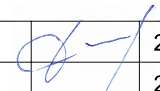


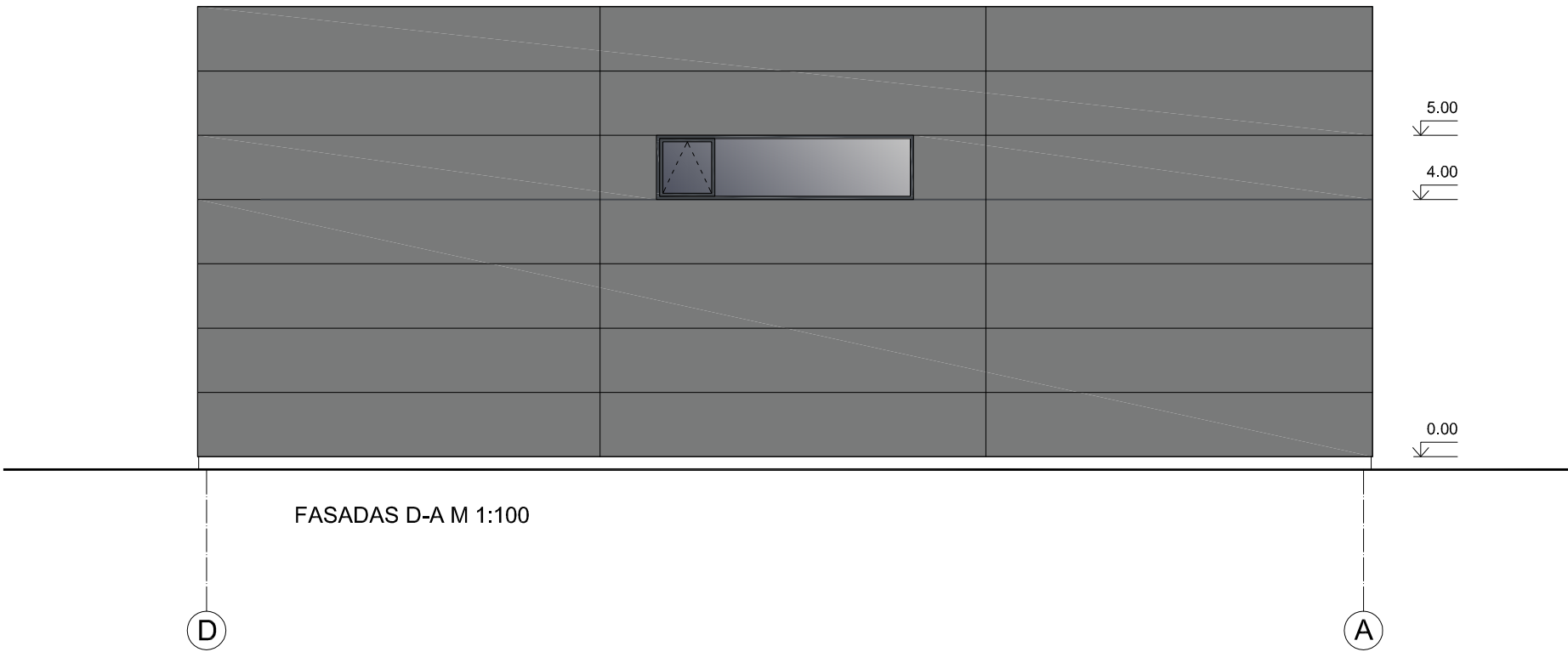
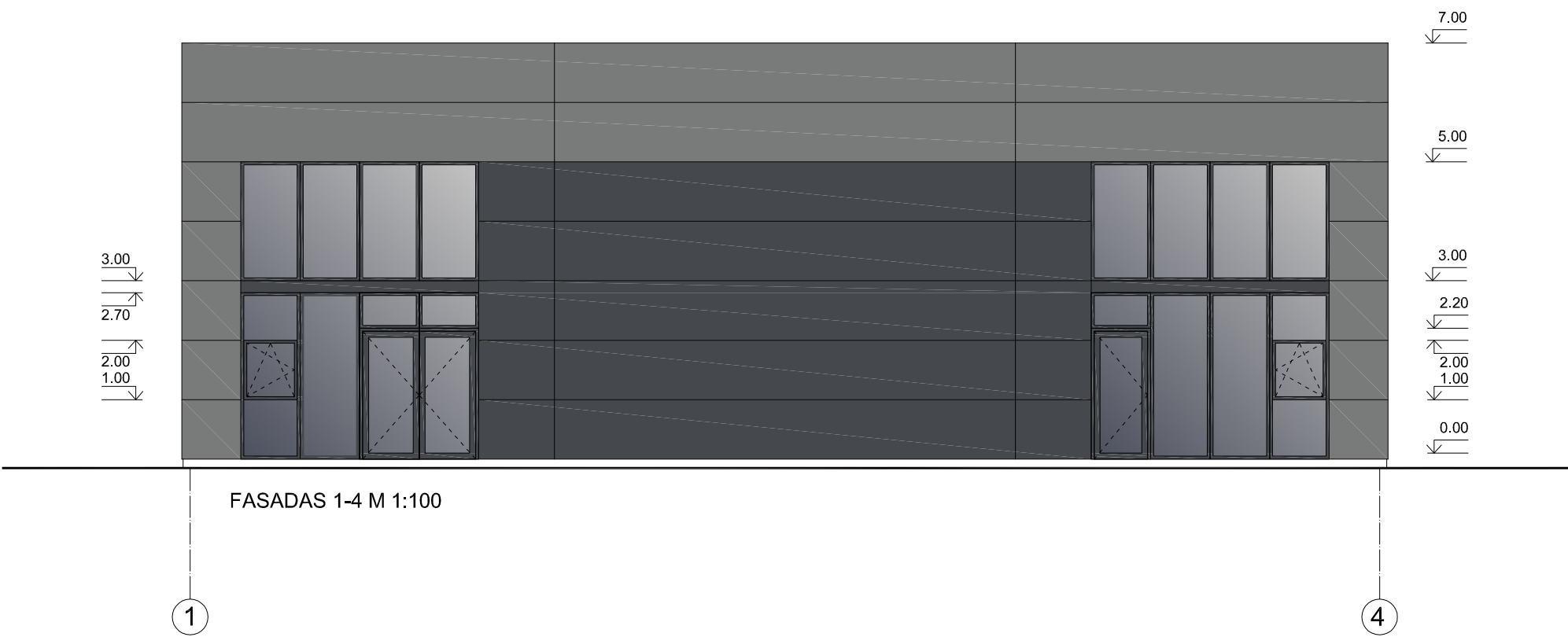
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
101	HOLAS	3.42
102	ADMINISTRACINĖ PAT.	22.01
103	WC	3.99
104	SANDĖLIAVIMO PAT.	323.40
105	PERSIRENGIMO PAT.	3.99
VISO:		356.81

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

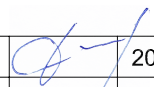
-  G/K PLOKŠTĖ 2 SL. ANT MET. KARKASO
SU MIN. VATOS UŽPILDU
-  DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS 14 cm STORIO

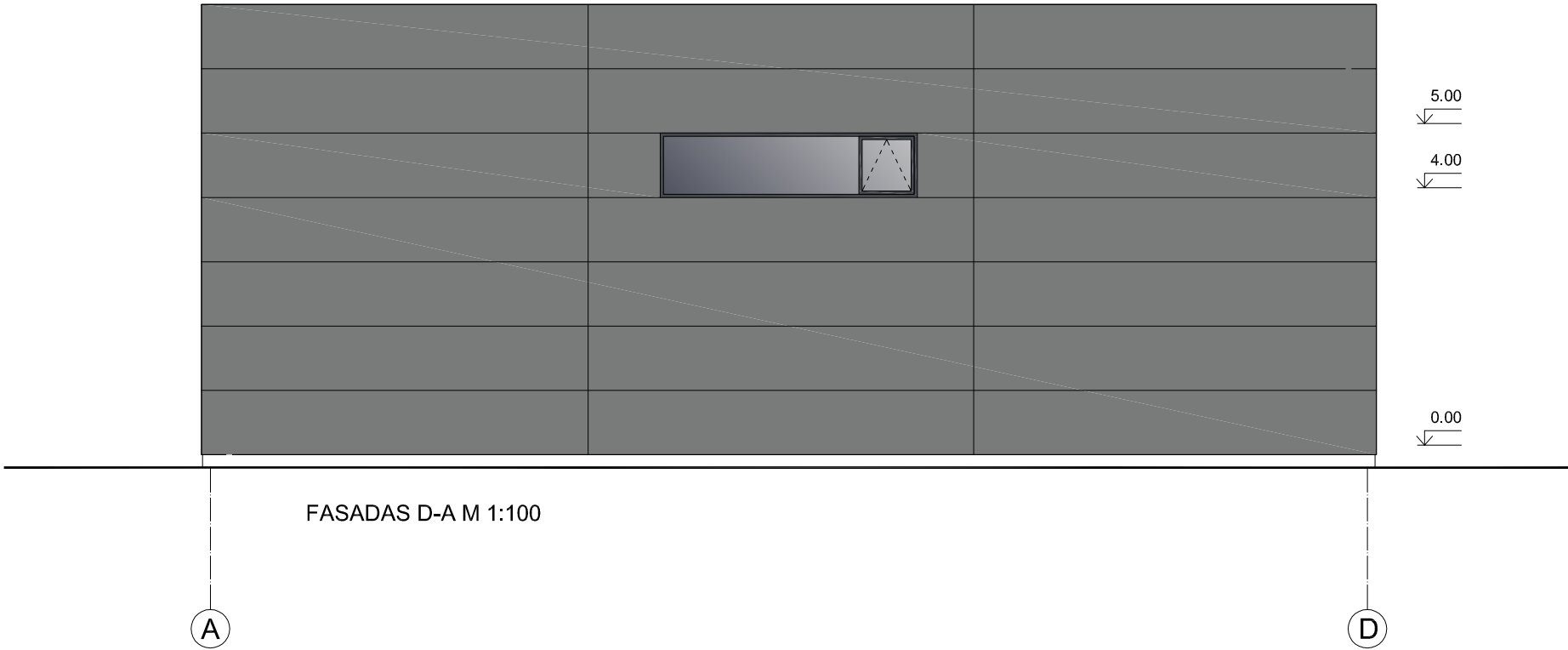
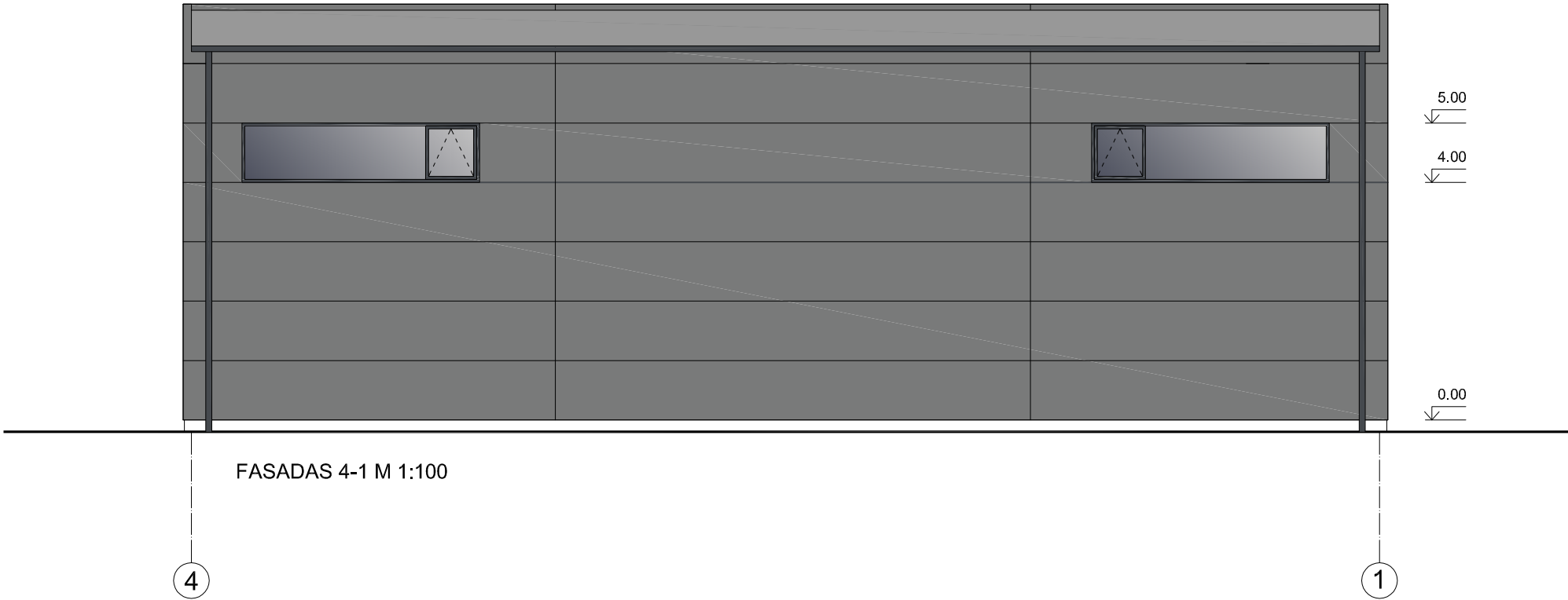
ATEST. NR.					OBJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ELEKTRŲNŲ G. 8S, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1039	PV	D. Černiauskas		2023 02	BRĖŽINYS AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA	
A1039	PDV	D. Černiauskas		2023 02			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Ž. T., R. T.				ŽYMUO E8S(2023) - 01 - PP - SA - 1		LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

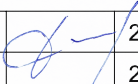
- Daugiasluksnė fasadinė plokštė (spalva pagal RAL 9023)
- Daugiasluksnė fasadinė plokštė (spalva pagal RAL 7024)
- Langų rėmai, durys ir pakeliama, segmentiniai vartai (spalva pagal RAL 7024)
- Stiklas

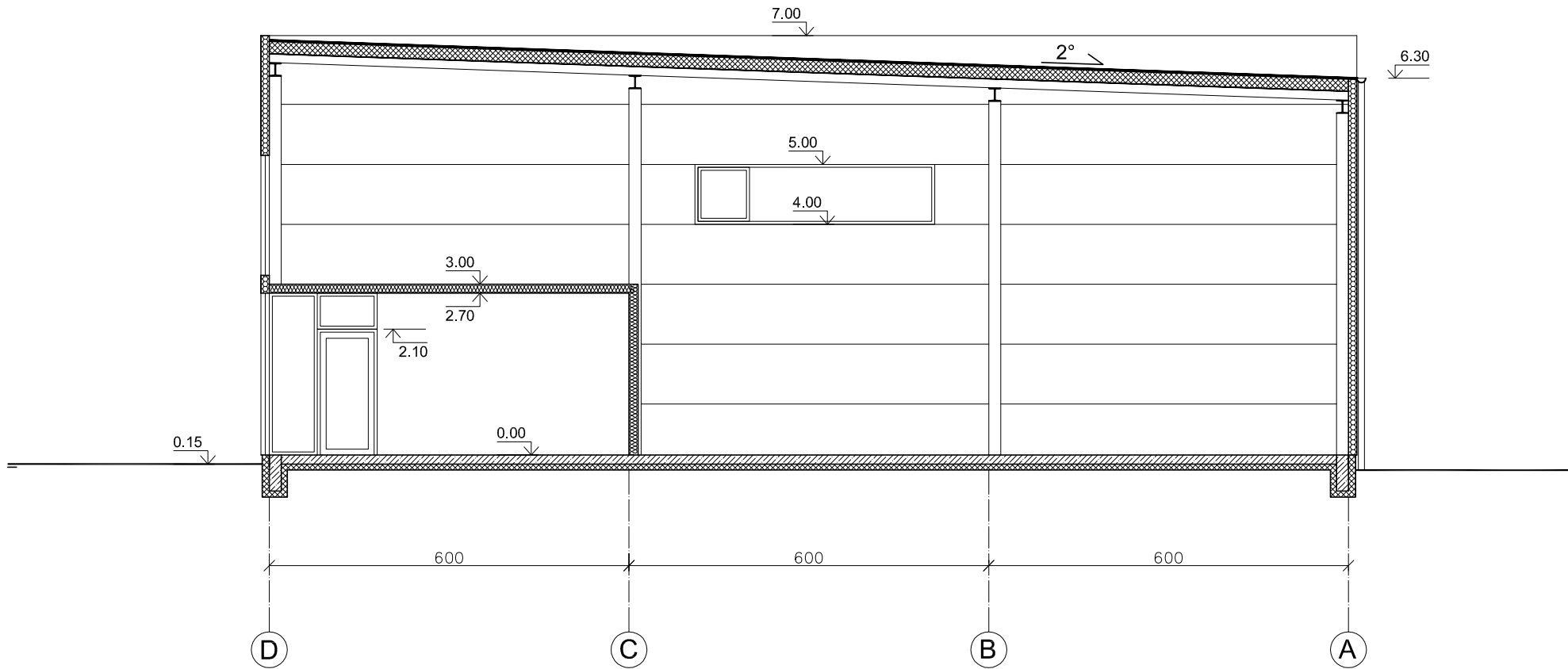
ATEST. NR.		UABR PROJEKTAS			OBJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ELEKTRŲNŲ G. 8S, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1039	PV	D. Černiauskas		2023 02	BRĖŽINYS		LAIDA	
A1039	PDV	D. Černiauskas		2023 02	FASADAI 1-4 IR D-A M 1:100		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Ž. T., R. T.				ŽYMUO E8S(2023) - 01 - PP - SA - 2		LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

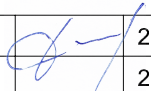
-  Daugiasluoksnė fasadinė plokštė (spalva pagal RAL 9023)
-  Daugiasluoksnė fasadinė plokštė (spalva pagal RAL 7024)
-  Langų rėmai, durys ir pakeliami, segmentiniai vartai (spalva pagal RAL 7024)
-  Stiklas

ATEST. NR.		UAB R PROJEKTAS			OBJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ELEKTRŲNŲ G. 8S, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1039	PV	D. Černiauskas		2023 02	BRĖŽINYS FASADAI 1-4 IR A-D M 1:100		LAI DA	
A1039	PDV	D. Černiauskas		2023 02			0	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS Ž. T., R. T.			ŽYMUO E8S(2023) - 01 - PP - SA - 3		LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G/K PLOKŠTĖ 2 SL. ANT MET. KARKASO
SU MIN. VATOS UŽPILDU
- DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS 14 cm STORIO
- TERMOIZOLIACIJA EPS 100
- G/B KONSTRUKCIJA

ATEST. NR.	UABRPROJEKTAS				OBJEKTAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, ELEKTRĖNŲ G. 8S, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A1039	PV	D. Černiauskas		2023 02	BRĖŽINYS PJŪVIS 1-1 M 1:100			LAIDA	
A1039	PDV	D. Černiauskas		2023 02				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Ž. T., R. T.				ŽYMUO E8S(2023) - 01 - PP - SA - 4			LAPAS 1	LAPŲ 1

