

STATYTOJAS	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, PERKŪNO AL. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS.
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	429-126
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO BYLOS ŽYMUO	429-126-XX-PP

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
PV	GIEDRIUS SARAPINAS	13925	
VN DPV	ANDRIUS ČECHANAVIČIUS	22898	

2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	429-126-XX-PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
429-126-XX-PP	1	0	Antraštinis lapas	
429-126-XX-PP-BSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
429-126-XX-PP-AR	12	0	Aiškinamasi raštas	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Projektinių pasiūlymų užduotis	
	1	0	Prisijungimo sąlygos	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
429-126-00-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M1:500	

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva Kauno miesto Savivaldybės įmonė		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt KAUNO PLANAS	
13925	PV	Giedrius Sarapinas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
22898	VN PDV	Andrius Cechanavicius	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, PERKŪNO AL. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		429-126-XX-PP.BSŽ	LAPŲ
				1
				1

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas	3
1.1.	„Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, Perkūno al. 5, Kaunas, statybos projektas“, techninio projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:.....	3
1.2.	Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.....	3
2.	Bendrieji duomenys	5
2.1.	Informacija apie statytoją (užsakovą).....	5
2.2.	Informacija apie projekto rengėją	5
2.3.	Projekto pažintiniai duomenys.....	5
3.	Trumpas žemės sklypo - statybos sklypo aprašymas	5
3.1.	Statybos sklypo bendrieji duomenys	5
3.2.	Statybos sklypo apibūdinimas	5
3.3.	Statybos sklype esantys statiniai.....	6
3.4.	Statybos sklype esami želdiniai	6
3.5.	Klimatinės sąlygos.....	6
3.6.	Esamas reljefas	7
3.7.	Inžinerinės geologinės sąlygos	7
3.8.	Higieninė ir ekologinė situacija	8
3.9.	Esamas teritorijos apsaugos statusas.....	8
3.10.	Aplinkinis užstatymas.....	9
4.	Projektiniai sprendiniai	9
4.1.	Sklypo plano sprendiniai	9
4.2.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	9
4.3.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies sprendiniai	9
5.	Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.....	9
6.	Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	10
7.	Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.....	10
8.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo	10
8.1.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	10
8.2.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimas.....	11
9.	Statinių pritaikymas neįgaliesiems	12
10.	Statybos sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas	12
11.	Informacija, apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimą.....	12

0	2023	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	Kęstučio g 66A LT-44304 Kaunas Lietuva Kauno miesto Savivaldybės įmonė		Tel.: 8 37 220 164 Faksas: 8 37 337 774 El. Paštas: info@kaunoplanas.lt KAUNO PLANAS	
13925	PV	Giedrius Sarapinas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
22898	VN PDV	Andrius Cechanavicius	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, PERKŪNO AL. 5, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrasis aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		429-126-XX-PP-AR	LAPŲ
				1
				12

12. Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams 12

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
429-126-XX-TP-BD.BAR	2	12	0

1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, Perkūno al. 5, Kaunas, statybos projektas“, techninio projekto sprendiniai parengti vadovaujantis:

- Pasirašyta su Statytoju paslaugų pirkimo sutartimi.
- Statytojo pateikta Projektavimo užduotimi (technine užduotimi), privalomaisiais dokumentais.
- Kauno miesto teritorijos bendroju planu (2014-04-10 patvirtintas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-209).
- Žemės sklypo Perkūno al. 5, Kaune Detaliojo pakeitimu (2016-10-07 patvirtintas Kauno miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. A-2869).
- Atliktais statybinių tyrimų duomenimis.
- Prisijungimo sąlygų nurodymais.
- Kitais projekto rengimui būtinų projektų, dokumentų duomenimis.
- LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais.

1.2. Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
429-126-XX-TP-BD.BAR	3	12	0

8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
15.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
HIGIENOS NORMOS IR KITI NORMINIAI DOKUMENTAI		
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (2011-06-13, Nr. V-604)
2.		Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LRAM įsakymas 2019-11-01 Nr. D1-193)
3.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
4.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (LR ŽŪ ministro įsakymas 2002-12-20 Nr. 522)
5.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
6.	LST 1569-2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
7.	LST EN 805:2004	Vandentieka. Lauko sistemos ir jų dalys. Reikalavimai
8.	LST EN 1610:2000	Nuotakyno tiesimas ir bandymas
9.		Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
429-126-XX-TP-BD.BAR	4	12	0

2. Bendrieji duomenys

2.1. Informacija apie statytoją (užsakovą)

Statytojas. Kauno miesto savivaldybė. Įmonės kodas 111106319

Adresas. Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas.

2.2. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas. Kauno savivaldybės įmonė „Kauno planas“. Įmonės kodas 133810450.

Buveinė. Kęstučio g. 66A, LT-44304 Kaunas.

Statinio projekto vadovas. Giedrius Sarapinas, kvalifikacijos atestato Nr. 13927.

2.3. Projekto pažintiniai duomenys

Statinio projekto pavadinimas, adresas. „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, Perkūno al. 5, Kaunas, statybos projektas“ vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, III sk., 6.8. p.

Statinio pagrindinės naudojimo paskirtis (grupė, pogrupis). Inžineriniai statiniai: inžineriniai tinklai - vandentiekio tinklai (9.3.), nuotekų šalinimo tinklai (9.5.); vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, penktas skirsnis, 9.3. p., 9.5. p.

Statybos rūšis. Naujų statinių statyba vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V sk., 8. p.

Statinių kategorija. Ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 13. p. 16. p.

Statybos etapai: Vienas statybos etapas.

Statinio projekto rengimo etapas. Techninis projektas (TP) vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, III sk., 6.19. p.

Statinio projekto laida. Laida 0.

3. Trumpas žemės sklypo - statybos sklypo aprašymas

3.1. Statybos sklypo bendrieji duomenys

Statybos sklypo adresas. Perkūno al. 5, Kaune, Kauno miesto sav., unikalus Nr. 4400-0216-0061, kadastro Nr. 1901/0156:82 Kauno m. k. v.

Statybos sklypų plotas. Žemės sklypo plotas 7,5797 ha. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Kauno miesto savivaldybei.

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita.

Žemės sklypų naudojimo būdas. Visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypų nuosavybė: Kauno miesto savivaldybė į. k. 111106319

3.2. Statybos sklypo apibūdinimas

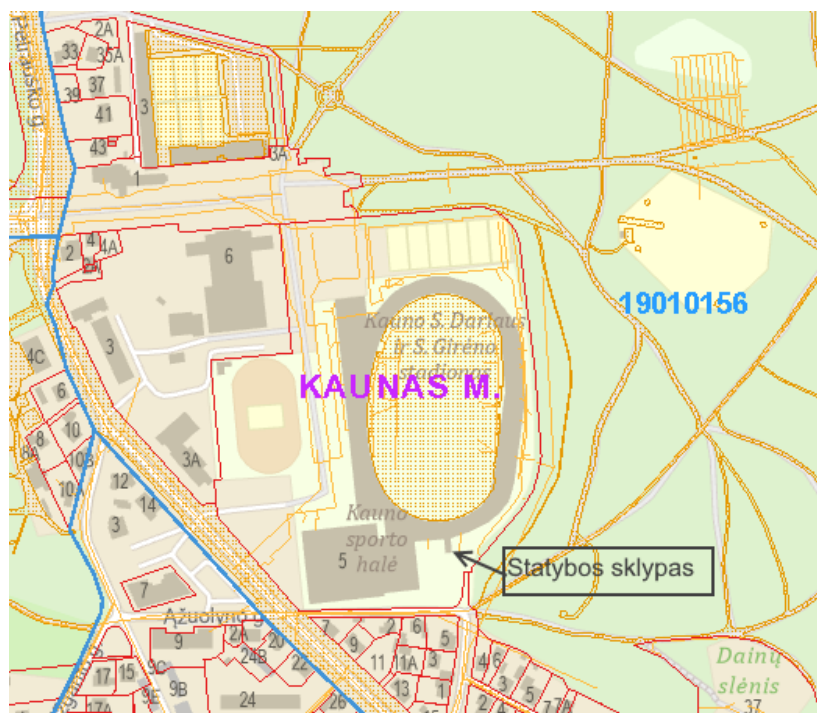
Statybos sklypas yra Kauno Ažuolyno parko prieigose. Numatoma statybos vieta yra Nemuno slėnio viršutinėje terasoje į rytus nuo Naujamiesčio. Apima plotą tarp Ažuolyno, Perkūno al. ir Sporto gatvių, bei ribojasi su Ažuolyno parku.

Statybos sklypas yra kultūros paveldo vietovės - Miesto istorinės dalies, vadinamos Kauno Žaliakalnio I – ji (un. objekto kodas 31280) ir nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Kauno Ažuolyno sporto statinių komplekso (un. kodas 31618) teritorijoje.

Šiaurės – rytinėje pusėje ribojasi su Kauno Ažuolyno (nekilnojamo kultūros paveldo objekto un. objekto kodas 17381) riba. Statybos sklypas rytuose ir šiaurėje ribojasi su saugoma teritorija (NATURA 2000).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
429-126-XX-TP-BD.BAR	5	12	0

Statybos sklypo teritorijoje yra skirtingu laiku suformuotų pastatų ir statinių kompleksas su vertingais objektais (Sporto halė, Stadionas, Stepono Dariaus ir Stasio Girėno paminklas) vakarinėje Ažuolyno dalyje: takai, keliai ar jų dalys – pėsčiųjų zonos.



Situacijos schema

3.3. Statybos sklype esantys statiniai

Statybos sklype esantys pastatai ir statiniai:

- Pastatas - Sporto paskirties pastatas (unikalus Nr. 1993-9030-6020), pažymėtas sklypo inventoriniame plane 2U1/g.
- Pastatas - Sporto halė (unikalus Nr. 1993-9030-6010), pažymėtas sklypo inventoriniame plane ir RC išrašė 1U1p.
- Pastatas - Sporto paskirties pastatas (unikalus Nr. 1993-9030-6031), pažymėtas sklypo inventoriniame plane 3U1p.
- Pastatas - Transformatorinė (unikalus Nr. 4400-2523-5225), pažymėtas sklypo inventoriniame plane 13P1p.
- Pastatas - Automobilių saugykla su teniso aikštynu (unikalus Nr. 4400-5885-7591), pažymėtas sklypo inventoriniame plane 14G1/t.
- Sporto inžineriniai statiniai – Stadionas (unikalus Nr. 4400-5921-8727), pažymėtas sklypo inventoriniame plane b9, b16, b30-b40
- Ir kiti inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai - vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros tiekimo, ryšių, šilumos tiekimo tinklai.

3.4. Statybos sklype esami želdiniai

Sklypo teritorijoje yra saugotinų medžių.

3.5. Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno mieste - klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\div 6,6) ^\circ\text{C}$;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
429-126-XX-TP-BD.BAR	6	12	0

- absoliutus temperatūros maksimumas +34,9 °C (1959 m);
- absoliutus temperatūros minimumas -36,3 °C (1956 m);
- šildymo sezono oro temperatūros parametrai, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 10 °C - 0,70C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm (1986 m.);

Kauno mieste vyraujančios stipriausių vėjų kryptys (žr. pav. 1 iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos, prie Aplinkos ministerijos):

- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - PR; P; PV; V, liepos mėn. – Š, P; PV; V; ŠV.

Maksimalus dirvožemio išalimo gylis (cm) – velėninis-jaurinis priemolis - per 10 metų 90 cm, per 50 metų 125 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos" Kauno miestas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteringa reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3.6. Esamas reljefas

Statybos sklypo paviršius absoliutinės altitudės nuo 74,5 iki 75,3 m virš jūros lygio.

3.7. Inžinerinės geologinės sąlygos

UAB Kelprojektas 2016-06 m parengė inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimo ataskaitą (tyrimų registro Nr. 5887-2016).

Lauko darbų metu išgręžti 7 gręžiniai (nuo Gr.1 iki Gr.7) nuo 3,0 iki 12,0 m gylio, viso 75,0 m. Gręžimas vykdytas 0,5–1,5 m ilgio reissais, išvalant sraigtingus grąžtus. Statinio pamato pado nustatymui iškastas vienas kasinys iki 3,0 m gylio.

Gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui atlikti 6 statinio zondavimo bandymai (CPT) iki 9,4–12,6 m gylių.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta vieta yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos, Neries žemupio plynaukštė, Pravieniškių agraduotoje moreninėje lygumoje. Absoliutiniai reljefo aukščiai svyruoja nuo 74,5 iki 75,3 m, šalia tribūnų nuo 71,35 iki 71,55 m

Sklype sutiktas gruntinio ir paviršutinio tipo požeminis vanduo. Sklype vyrauja smėlingas dulkingas, mažo plastiškumo molis.

Geologinį pjūvį tyrimų metu sudarė:

- Technogeniniai dariniai – t IV;
- Baltijos posvitės fluvio-glacialinės nuogulos – f III bl;
- Baltijos posvitės glacialinės nuogulos – g III bl.

Technogeniniai dariniai (t IV) – tai planingai supilti, perstumdyti ir pagal to meto galimybes sutankinti gruntai, susidarę statant sporto kompleksą, teniso kortus ir tvarkant aplinką. Teniso kortų konstrukcija tyrimų metu nenustatyta. Aplinkui teniso kortus technogeninius darinius dengia 0,2-0,7 m smėlingo dirvožemio sluoksnis. Šalia stadiono tribūnų pėsčiųjų takų dangą sudaro 6,0 cm storio betoninės plokštės.

Gręžinių vietose supiltų gruntų (t IV) padas 0,4–1,9 m gylyje. Šiuos darinius (t IV) sudaro įvairaus rupumo smėliai ir smėlingas dulkingas molis minkštai platingos konsistencijos. Vietomis viršutiniai supiltų gruntų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
429-126-XX-TP-BD.BAR	7	12	0

sluoksniai yra su mažu kiekiu organinės medžiagos arba su statybiniu laužu. Tyrimų metu iškastas kasinys šalia tribūnų pamato gylio nustatymui. Dėl aukšto požeminio vandens lygio ir vandeningo smėlio pamato gylis nustatytas „zonduojant“ su strypu.

Baltijos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl) paplitusios šiaurinėje sklypo dalyje, ties gręžiniu Gr.SZ-2, po supiltais gruntais nuo 1,1 m gylio. Jas sudarė vidutinio rupumo ir dulkingas smulkus smėlis, nuo vidutinio tankumo iki tankaus. Šių darinių storis 1,9 m, o padas 3,0 m gylyje, kur jie dengia Baltijos posvitės glacialinius (g III bl) molius.

Baltijos posvitės glacialiniai dariniai (g III bl) – paplitę visame plote nuo 0,4-3,0 m gylių po technogeniniais (t IV) ir Baltijos posvitės fliuvioglacialinėm (f III bl) nuogulomis. Šiuos darinius sudaro moreninis smėlingas dulkingas molis, mažo plastiškumo (sasiCl), rečiau smėlingas molingas dulkis (saciSi). Molinių gruntų konsistencija kietai platinga ir pusiau kietą. Vietomis sutinkami smėlio tarpfluoksniai ir lęšiai. Šių darinių padas 12,0 m gylio gręžiniais nepasiekta.

Hidrogeologinės sąlygos. 2016 metų birželio mėnesį lauko darbų 0,3–11,0 m gylyje stebėtas podirvio ir gruntinio tipo požeminis vanduo. Požeminis vanduo yra fliuvioglacialiniame smėlyje (f III bl) ir Baltijos posvitės glacialiniame (g III bl) molyje esančiose smėlio mikrolęšiuose ir tarpfluoksniuose.

Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu laikinas podirvio vandens lygis pakils ir susidarys prieš pat molinio grunto kraigą 0,3-0,7 m gylyje.

Dalis paviršinio ir podirvio vandens nusidrenuoja į žemiau esančius tribūnų pamatus. Aplink pamatus iki 1,9 m gylio supilti rupūs gruntai, o vandeningo sluoksnio kraigas prie pamato buvo 0,25 m gylyje.

Išvados ir rekomendacijos. Tyrimai atlikti Kauno miesto daugiavilkiniam S. Dariaus ir S. Girėno sporto centre. Reljefo absoliutiniai aukščiai kinta nuo 74,5 iki 75,3 m altitudės. Geomorfologinės sąlygos nesudėtingos.

Inžinerinių geologinių tyrimų metu išskirti 3 stratigrafiniai – genetiniai sluoksniai ir 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai: technogeniniai moliniai dariniai – t IV (IGS 1b); technogeniniai rupūs gruntai – t IV (IGS 1a), Baltijos posvitės fliuvioglacialiniai dariniai – f III bl (IGS 2,3), Baltijos posvitės glacialiniai dariniai – g III bl (IGS 4a-4b).

Inžinerinės geologinės sąlygos yra nesudėtingos. Projektuojamo statinio pagrindais bus Baltijos posvitės glacialiniai (g III bl) vidutinio stiprumo ir stiprūs moliniai gruntai (IGS 4a,4b).

Tyrimų metu 2016 m. birželio mėnesį gręžiniuose 0,3–11,0 m gylyje (abs. a. 68,35–69,70 m) stebėtas požeminis vanduo. Hidrogeologinės sąlygos priskiriamos prie sudėtingų. Sutiktų vandeningų sluoksnių debitas nėra didelis, bet statybos ir eksploatacijos metu vyks požeminio vandens ir vandeningo smėlio pritekėjimas į iškasas. Rekomenduojame numatyti vandens išpumpavimą statybos metu ir įrengti vandens surinkimo ir pašalinimo sistemą eksploatacijos metu. Pagal vandens laboratorinius tyrimus požeminis vanduo neagresyvus betonui.

3.8. Higieninė ir ekologinė situacija

Statybos sklypo esama higieninė ir ekologinė situacija yra normali.

3.9. Esamas teritorijos apsaugos statusas

Pagal Registrų centro, nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų duomenis specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
429-126-XX-TP-BD.BAR	8	12	0

3.10. Aplinkinis užstatymas

Statybos sklypas yra Kauno Ažuolyno parko prieigose, Nemuno slėnio viršutinėje terasoje į rytus nuo Naujamiesčio. Statybos sklypas yra tarp Perkūno al. ir Sporto gatvės, šiaurėje ir rytuose ribojasi su Ažuolyno parku.

4. Projektiniai sprendiniai

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Statybos sklypo teritorijoje projektuojami vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

4.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojami inžineriniai tinklai:

- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai (vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai).

4.3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies sprendiniai

Vandentiekio tinklai. Projektuojamas sužiedintas vandens tinklas, kad užtikrinti vandens debitą gaisrų gesinimui pastatų viduje bei išorėje. Vandentiekio įvadų pasijungimo vietoje projektuojami g/b šuliniai su atjungimo armatūra. Projektuojami įvadiniai vandentiekio tinklai.

Vanduo išorės gaisrų gesinimui numatomas imti iš projektuojamų gaisrinių hidrantų, įrengtų ant žiedinio vandentiekio tinklo. Stadiono viduje yra 2 esami gaisriniai hidrantai, kurie permontuojami naujai. Išorės gaisrams gesinti vandens poreikis nustatomas pagal pastato paskirtį, bendrą tūrį, atsparumo ugniai laipsnį bei kategoriją gaisro ir sprogimo atžvilgiu. Vandens debitas, būtinas gaisro gesinimui iš išorės–25 l/s (pagal paruoštą atskirą Sporto paskirties pastato rekonstravimo projekto gaisrinės saugos dalį).

Buitinių nuotekų tinklai. Projektuojami buitinių nuotekų tinklai.

Lietaus nuotekų tinklai. Projektuojamais lietaus nuotekų tinklais lietaus nuotekos bus surenkamos nuo sporto paskirties pastato stogo, nuo stadiono vidaus dangų, nuo teritorijoje esančių asfaltuotų paviršių bei šaligatvių.

Lietaus nuotekos surenkamos projektuojamais latakais bei g/b lietaus surinkimo šulinėliais d700 su grotelėmis.

Surinktos lietaus nuotekos, projektuojamais tinklais, nuvedamos į šalia pastato esančius lietaus nuotekų tinklus d250÷800.

Vandentiekio nuotekų sprendiniai bus tikslinami rengiant techninį projektą.

5. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Inžineriniai tinklai planuojami statyti ir įrengti išlaikant norminį atstumą iki esamų ir/ar projektuojamų inžinerinių tinklų bei gretimų sklypų ribų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Inžineriniai tinklai turi būti įrengiami, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Turi būti išlaikomos šios sąlygos:

- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
429-126-XX-TP-BD.BAR	9	12	0

- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

6. Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis:

- Kauno miesto teritorijos bendruoju planu (2014-04-10 patvirtintas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-209).
- Žemės sklypo Perkūno al. 5, Kaune Detaliojo pakeitimu (2016-10-07 patvirtintas Kauno miesto savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. A-2869).

Projektinių pasiūlyimų sprendiniai atitinka minėtų teritorijų planavimo dokumentų nurodymus.

7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Planuojamos darbų apimtys nedarys neigiamo poveikio aplinkai, kultūros paveldo ar gamtinėms vertybėms. Statybos darbų metu ir po jų, šiukšlės bus išvežamos.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

Vykdam darbus būtina užtikrinti, kad nebūtų teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo. Statybai naudojami mechanizmai ir mašinos patikrinami, kad būtų sandarūs ir į aplinką nepatektų kuro ir tepalų.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Privalu užtikrinti, jog projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesams poveikio neturėtų arba, kad projekto sprendiniai su trečiaisiais asmenimis būtų suderinti ir patvirtinti notaro.

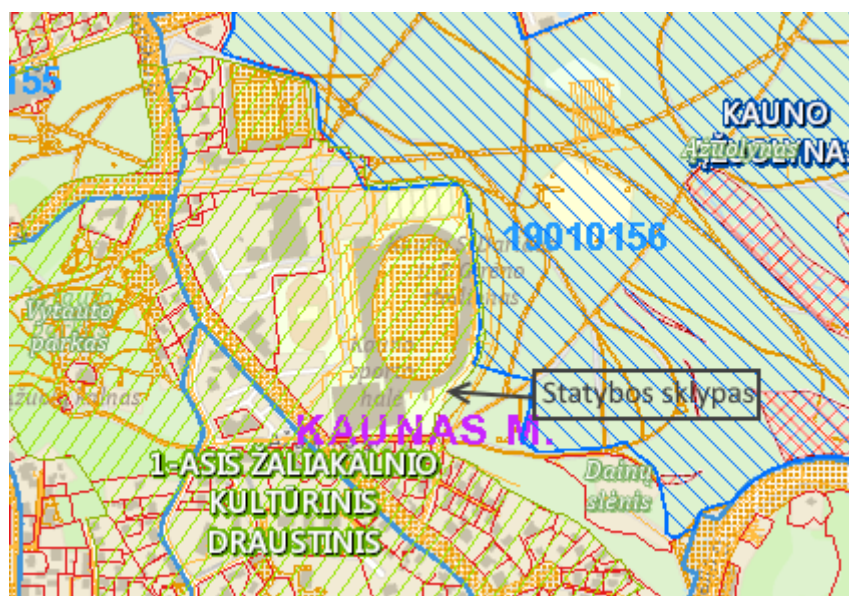
8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano brėžiniu „Kraštovaizdžio apsauga (gamtinis karkasas, saugomos teritorijos)“, nekilnojamojo turto registro duomenų žemėlapiu ir valstybės informacinės sistemos geoportal.lt duomenimis, statybos sklypas patenka į 1-ojo Žaliakalnio kultūrinio draustinio ribas, į „Natura 2000“ teritorijas nepatenka.

Statybos sklypas šiaurinėje ir rytinėje dalyje ribojasi su saugoma teritorija Kauno Ažuolyno parku, „Natūra 2000“ teritorija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
429-126-XX-TP-BD.BAR	10	12	0



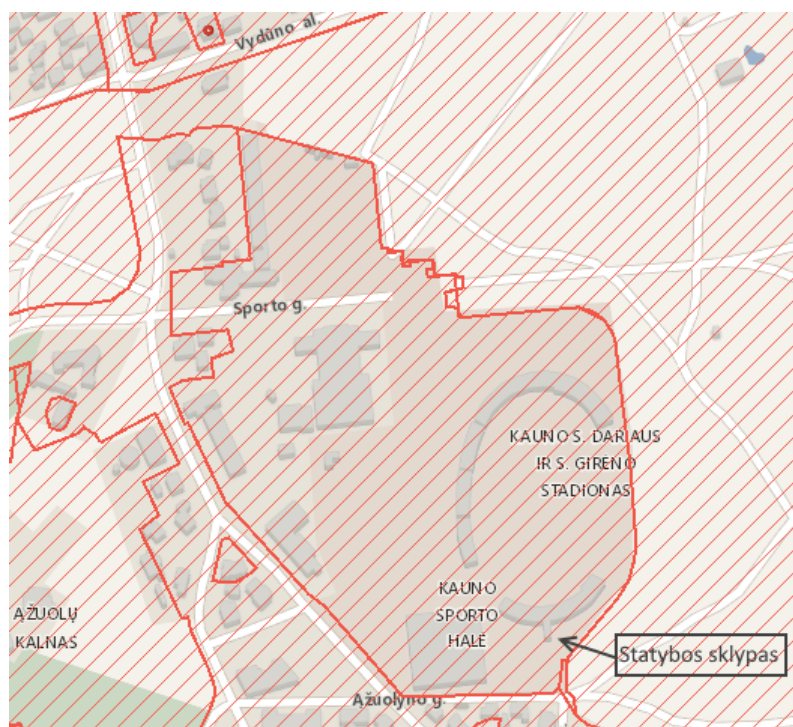
Statybos sklypo vietos schema (ištrauka iš geoportal.lt duomenų sistemos)

Gamtinis karkasas. Vadovaujantis Kauno miesto bendrojo plano brėžiniu „Kraštovaizdžio apsauga (gamtinis karkasas, saugomos teritorijos“, statybos sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas. Artimiausia gamtinio karkaso teritorija Ažuolyno parke daugiau kaip 500 m.

8.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimas

Pagal Registro centro, nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų duomenis, žemės sklypams patenkantiems į statybos sklypo teritoriją yra nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).



Statybos sklypo vietos schema (ištrauka kultūros vertybių registro duomenų bazės)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
429-126-XX-TP-BD.BAR	11	12	0

Statybos sklypas, Perkūno al. 5, Kaunas, patenka į Kultūros paveldo teritorijas: Kauno Ažuolyno sporto statinių komplekso (u/k 31618) ir saugomos kultūros paveldo vietovės – Miesto istorinės dalies vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji (u/k 312800).

Projektiniai sprendiniai yra Sporto paskirties pastato Perkūno al. 5, Kaune rekonstravimo projekto darbų tąsa – įrengiami tik požeminiai inžineriniai tinklai. Projekto sprendiniai parengti, atsižvelgiant į 2017 m parengto „Ažuolyno sporto statinių komplekso stadiono tvarkomųjų statybos darbų projektas“ projekto sprendinius ir rekomendacijas teritorijos tvarkymui. Rengėja R. Raziulevičienė (KPD at. Nr. A4054). Atlikta kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė. NKPA ekspertas Z. Baubonis, at. Nr. 3820.

Požeminių inžinerinių tinklų įrengimas nepažeidžia Kauno ažuolyno sporto statinių komplekso u/k 31618 ir Miesto istorinės dalies, vad. Kauno Žaliakalnio 1-oji u/k 31280 vertingųjų savybių. Projekte numatytų sprendinių įgyvendinimas nežaloja, nemenkina kultūros paveldo objektų autentiškumo, jų vertingųjų savybių.

9. Statinių pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamiems inžineriniams tinklams netaikomi reglamento „STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas“ reikalavimai.

10. Statybos sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Esami statinių rekonstravimas ar griovimas numatytas kitame projekte yra įvykdytas.

11. Informacija, apie planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atlikimą

Ūkinė veikla susijusi, su projektuojamų inžinerinių tinklų statyba ir jų eksploatavimu, kuriai reiktų atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo, nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą bei 1 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą“.

12. Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) atliekamas planuojamoms arba vykdomoms ūkinėms veikloms, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) ribos.

Projektuojamų inžinerinių tinklų statybos ir jų eksploatavimo veiklai, SAZ nenustatomas vadovaujantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, nuo 2020-01-01) 50 straipsnio nuostatomis.

Vadovaujantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, nuo 2020-01-01), veikla susėjusi, su projektuojamų inžinerinių tinklų statyba ir jų eksploatavimu, nepatenka į IV sk., 50 straipsnyje nurodytos ūkinės veiklos sąrašą, todėl, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Planuojama vykdyti ūkinė veikla atitiks visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
429-126-XX-TP-BD.BAR	12	12	0

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Lolita Rakevičienė

20...

PRITARIU:
Kauno miesto savivaldybės administracijos,
Miesto planavimo ir architektūros skyrius

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Kauno miesto savivaldybė

2023 m. kovo ____ d.

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, PERKŪNO AL. 5, KAUNAS, STATYBOS
PROJEKTAS, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio projekto pavadinimas	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, Perkūno al. 5, Kaunas, statybos projektas
2.	Statinio pavadinimas	Vandentiekio tinklai, nuotekų šalinimo tinklai
3.	Statybos rūšis	Naujų statinių statyba
4.	Statinio kategorija	Ypatingieji, Neypatingieji, nesudėtingieji
5.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (grupė, pogrupis)	Inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai (9.3.), nuotekų šalinimo tinklai (9.5.)
6.	Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Žemės sklypo techniniai rodikliai:		
1.	Žemės sklypo adresas	Perkūno al. 5, Kaunas
2.	Žemės sklypų unikalūs Nr.	4400-0216-0016
3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	1901/0156:82 Kauno m. k. v.
4.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
5.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
6.	Žemės sklypo nuosavybės teisė	Kauno miesto savivaldybė, į. k. 111106319
7.	Žemės sklypo plotas, ha	7.5797 ha
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
1.	Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių pagrindinių sprendinių idėją	
2.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 4 priedo nurodymais	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	
2.	Žemės sklypų ribų planai	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
1.	Aiškinamasis raštas	
2.	Grafinė dalis:	
3.	- Vandentiekio ir nuotekų tinklų planas	
Kiti duomenys:		
1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 15 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošti ir perduoti Statytojui (užsakovui) 1 (vieną) kompiuterinę versiją „ADOC“ formatu

Suderino:

Kauno miesto savivaldybės, statybos valdymo skyriaus vedėjas

Vigintantas Abramavičius



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610, atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
statybos valdymo skyriui

Laisvės al. 96
LT-44251 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2022-09- 13 Nr. 54- 3061

Rengiant „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklą, Kaunas, Perkūno al. 5, statybos projektą“ vandentiekio tinklus jungti prie pietrytinėje sklypo pusėje esančios d200mm (žiedinis vandentiekio tinklas, atitinkantis I patikimumo kategorijos reikalavimus, esamas slėgis tinkle 0,30 MPa) ir sklype suprojektuotų 2xd110mm vandentiekio linijų. Ūkio-buities nuotekų nuvedimą numatyti į sklype esančius ir suprojektuotus ūkio-buities nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų tinklus jungti prie sklype esančių ir suprojektuotų lietaus nuotekų linijų ir Ažuolyno gatvėje esančių d800mm lietaus nuotekų linijų.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklą įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Tinklų pridavimui privalote pateikti:

-projektinę dokumentaciją;

-dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;

-kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje);

-TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

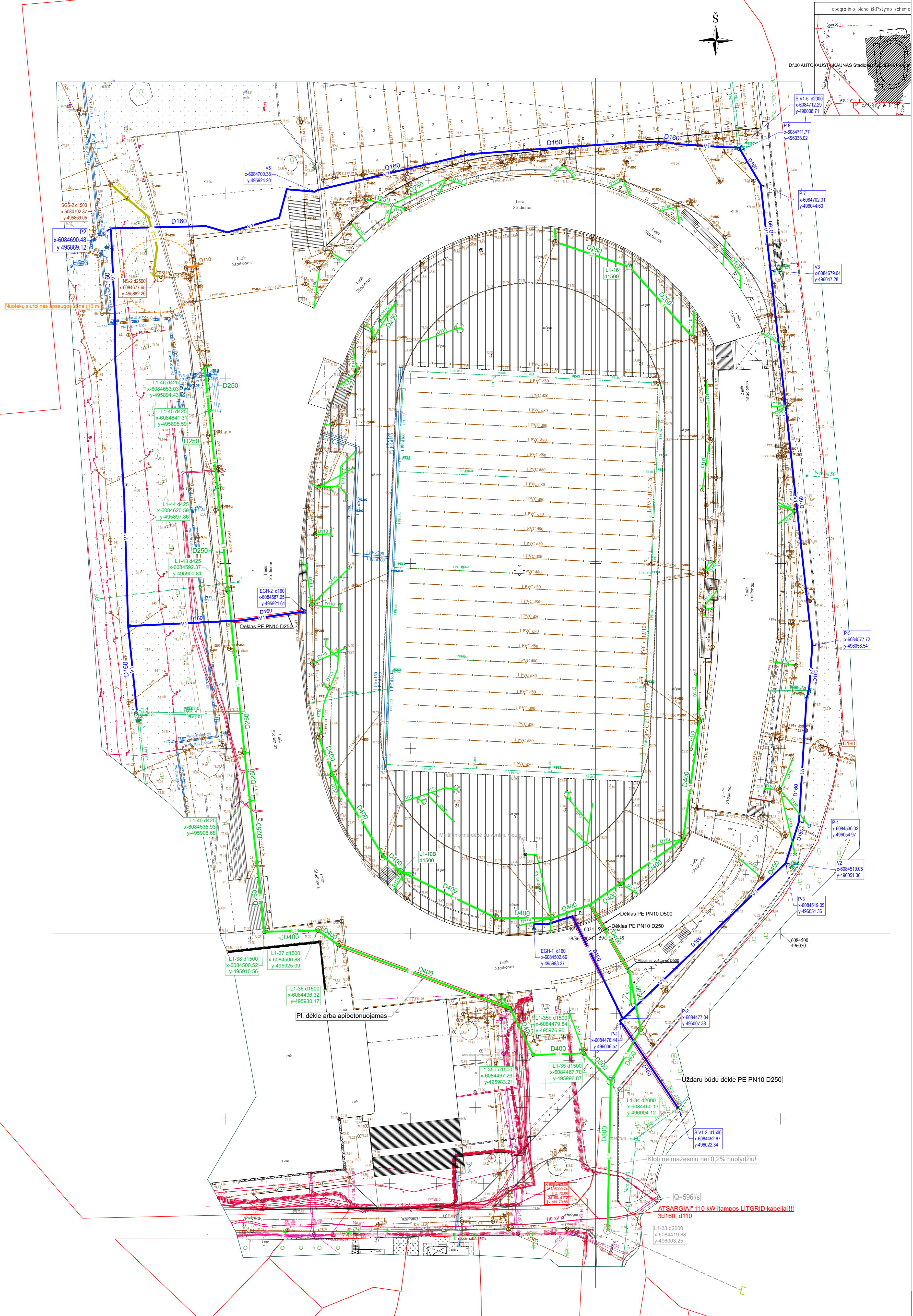
Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys



- Bendrieji rodikliai:**
 V1 D32 mm - 22 m nesudėtingas I grupė;
 V1 D160 mm - 685,5 m neypatingas statinys;
 F1 D110 mm - 10,5 m nesudėtingas I grupė;
 F1 D160 mm - 30,5 m nesudėtingas II grupė;
 F1 D250 mm - 5,8 m neypatingas statinys;
 L1 D110 mm - 470,5 m nesudėtingas I grupė;
 L1 D160 mm - 146 m nesudėtingas II grupė;
 L1 D250 mm - 248,5 m neypatingas statinys;
 L1 D400 mm - 280 m neypatingas statinys;
 L1 D500 mm - 26,5 m neypatingas statinys;
 L1 D600 mm - 15,5 m ypatingas statinys;
 L1 D800 mm - 40,5 m ypatingas statinys;

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- V1 PROJEKTUOJAMAS GERIAMO VANDENS TINKLAS
 - F1 PROJEKTUOJAMAS UKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - FS1 PROJEKTUOJAMAS SLEGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
 - NS-2 BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINIS
 - SGS-2 SLEGIO GESINIMO ŠULINYS

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYMO PROJEKTO FINANŠINIS	
13925	PV	G. SARAPINAS	KAUNO PLANAS	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, PERKŪNO AL. 5, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
22898	PDV	A. CECHANAVIČIUS		
LT	STATYTOJAS IR JŲ ABŲ ŪKININKAS	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	DOCUMENTO DNR: 429-126-00-PP-VN-01 Lapas 1 Lapų 1	Laida 0 SKLYPO PLANAS SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAIS M 1:500 Lapų 1