



Statytojas: **UAB "POLONEZAS"**
Adresas: **TAIKOS PR. 100, KAUNAS**
Statinio projektas: **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PARTIZANŲ G. 75, KAUNE
STATYBOS PROJEKTAS**
Statinys (grupė): **VISI STATINIAI**
Statinio projekto
etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**
Statinio
kategorija: **YPATINGAS**

Pareigos	Kv. atest. Nr.	Parašas	Pavardė
PV	A 1436		F.Kozlovaite

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
PARTIZANŲ G. 75, KAUNE STATYBOS PROJEKTO

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2	STATYBOS VIETA.....	2
3	ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	3
4	GRETIMYBĖS.....	4
5	NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS, PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO RODIKLIAI	5
6	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	6
7	TRUMPAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS.....	7
8	LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINIŲ ATITVAROS	8
9	INŽINERINĖS SISTEMOS.....	9
10	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS GYVENAMOSIOMS TERITORIJOMS APRAŠYMAS.....	9

0	2023 02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimų priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS "KITA KRYPTIS" Tel. 8 37 32 11 47, Laisvės al.11-3A, Kaunas el.p.: info@kitakryptis.lt		
		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Partizanų g. 75, Kaune statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
		Statinio numeris ir pavadinimas XX - VISI STATINIAI		
A1436	PV	Felita Kozlovaitė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Polonezas"		Žymuo 255/20 – XX – PP – AR	Lapas 1
			Lapų	9

1 BENDRIEJI DUOMENYS

UAB „Polonezas“ užsakymu sklype Partizanų g. 75, Kaune parengti projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindinis tikslas – informuoti visuomenę bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Projektuojamas statinys – prekybos paskirties pastatas;

Statinio paskirtis – prekybos paskirtis;

Statinio kategorija – ypatingas statinys;

Sklypo žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorija;

Sklypo plotas - 19 820 m²;

Sklypo savininkas/statytojas - UAB „Polonezas“.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

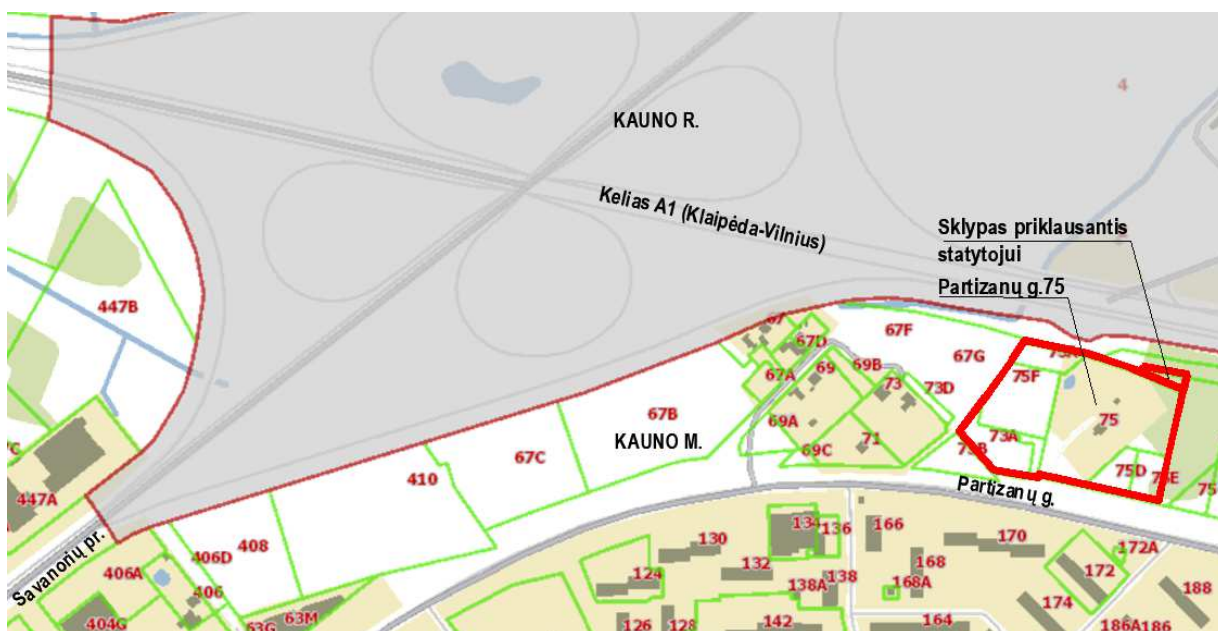
1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Adreso suteikimo įsakymas;
3. Nuosavybės dokumentai;
4. Topografinė nuotrauka;
5. Detalusis planas;
6. Statytojo sutartis su gretimo sklypo savininku UAB 'Time Group' dėl bendros įvažos ir statinių (atraminės sienutės ir tvoros) ant sklypo ribos;
7. Gretimo sklypo savininko UAB 'Raivas' sutikimas dėl norminių atstumų neišlaikymo iki sklypo ribos.

2 STATYBOS VIETA

Statybos sklypas yra šiaurinėje Kauno miesto dalyje, Dainavos seniūnijoje, tarp A1 magistralės ir Partizanų gatvės. Pastatas projektuojamas sklype Partizanų g.75, Kaune. Sklypas gautas apjungus 7 sklypus (Partizanų g. 73A, 75, 75A, 75D, 75E, 75F ir skl.kad.nr.1901/63:140). Apjungto sklypo nuosavybės dokumentai šiuo metu yra ruošiami, tačiau sklypui jau suteiktas adresas. Adreso suteikimo įsakymas pridedamas.

Taip pat projekto sprendiniuose panaudojamas statytojui priklausantis žemės sklypas, esantis prie šiaurinės sklypo ribos. Ši teritorija - tai išpirkta gretimo sklypo 1901/63:102, priklausančio UAB „Time Group“ dalis. Nuosavybės dokumentai yra ruošiami. Pridedama Sutartis Nr. 2021 07/1, pagal kurią šalys įsipareigoja: UAB „Kosmelita“ nupirkti, o UAB „Time Group“ parduoti sklypo dalį. Taip pat pridedama įsipareigojimų perdavimo sutartis Nr. 2023.02/1, pagal kurią UAB „Kosmelita“ perduoda teises statytojui „UAB Polonezas“. Šio sklypo žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.

Pav. 1 Sklypo vieta mieste, ištrauka iš Regia.lt



Žymuo	255/20 – XX – PP – AR	Lapas	Lapų
		2	9

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar gamtos saugomas teritorijas.

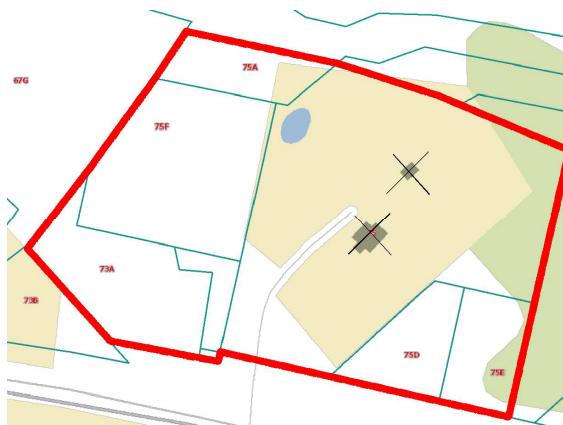
Teritorijoje auga keli vertingi medžiai.

Sklype yra inžinerinių tinklų. Galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona;
- Elektros tinklų apsaugos zona;
- Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona;
- Magistralinių kelių apsaugos zona.

Sklypo Partizanų g. 75 dokumentuose yra įregistruoti pastatai, kurie pagal faktą neegzistuoja. Pastatai – gyvenamasis namas su ūkiniais pastatais (II gr. nesudėtingi statiniai), kiemo statiniai (I gr. nesudėtingi statiniai). Visi statiniai yra demontuoti pagal 2019m. UAB „Pastato projektas“ parengtą aprašą.

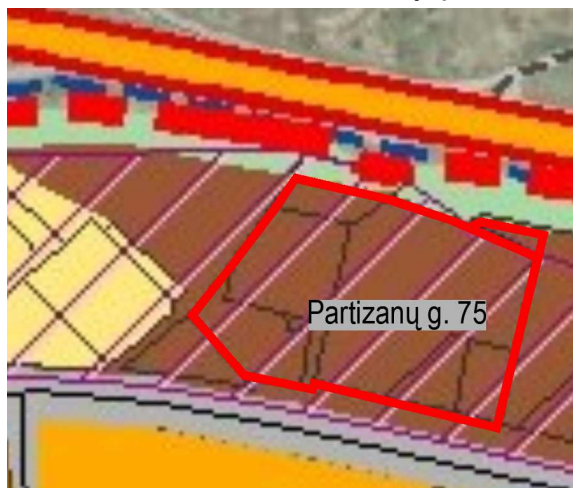
Pav. 2 Ištrauka iš Regia.lt



3 ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Pav. 3 Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano



Funkcinės zonos****

Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo SP***

Universaliųjų prekybos centrų zonos

Projektiniai pasiūlymai atitinka „Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno mieste specialųjį planą“, poziciją 17. Projektuojamo pastato sklypas patenka į teritoriją, kur galima mišrių (universalių ir specializuotų) prekybos centrų statyba. Leistinas maksimalus bendras pastato plotas vienam sklypui – 25000 kv.m. Projektiniai pasiūlymai numato projektavimą specializuoto prekybos centro, kurio bendras plotas ~24 665 m², pagrindinis plotas ~13 518 m². Tame tarpe prekybinis plotas ~10 866 m², administracinis plotas ~2 652 m².

Žymuo	255/20 – XX – PP – AR	Lapas	Lapų
		3	9

Pav. 4 Ištrauka iš „Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno mieste specialiojo plano“



Sklypui yra parengtas teritorijų planavimo dokumentas „Žemės sklypų Partizanų g.75, 75d, 75e, 75f Kaune dataliųjų planų keitimas“, ir patvirtintas 2022-05-10 įsakymo Nr. A-1751. Projektiniai pasiūlymai atlikti remiantis detaliuoju planu ir jo sprendiniams neprieštarauja. Keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių nereikės.

Sklypo rodikliai

Rodikliai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai pagal detalų planą	Sklypo rodikliai pagal projektinius pasiūlymus
Užstatymo tankis	52 %	44%
Užstatymo intensyvumas	2	1.25
Užstatymo tipas	laisvo planavimo	laisvo planavimo
Pastatų aukštų skaičius	1-9	1-7
Maksimalus leistinas pastatų aukštis	Iki 30 m nuo žemės	29,5 m
Maksimali leistina pastatų aukščio altitudė	104-105 m	103,5 m
Priklausomybų želdynų dalis	10%	10%
Automobilių vietų skaičius	190	260

Sklypo plotas - 19 820 m².

Užstatymo plotas – 8 683 m².

Visų pastatų bendras plotas - 24 665m².

4 GRETIMYBĖS

Dalis sklypo patenka į A1 apsaugos zoną.

Ilgoji kraštinė pietuose ribojasi su valstybine žeme - Partizanų gatve. Gatvės raudonoji linija sutampa su sklypo riba. Rytinė kraštinė ribojasi su privačiu sklypu, kurio žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Jame jau stovi 2 prekybos paskirties pastatai. Šiaurėje sklypas ribojasi su sklypu, kurio žemės naudojimo būdas - susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija. Pietvakariuose ribojasi su privačiu sklypu, kurio žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Jame stovi savitarnos automobilių plovykla. Vakaruose – žemė, kuriai sklypas nesuformuotas.

Žymuo	255/20 – XX – PP – AR	Lapas	Lapų
		4	9

Artimiausia gyvenamoji teritorija yra vakarinėje pusėje. Tai privatus sklypas Partizanų g. 73, kurio žemės naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Šis sklypas tiesiogiai nesiriboja, yra 10m atstumu nuo projektuojamo pastato sklypo ribos. Atstumas iki gyvenamojo pastato yra ~48.7m nuo sklypo ribos.

Pav. 5 Situacijos schema



5 NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS, PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO RODIKLIAI

Statybos rūšis - nauja statyba;

Statinių kategorija - ypatingas statinys;

Pagrindinės statinių naudojimo paskirtys – prekybos paskirtis;

Projektuojamas pastatas:

1. Prekybos paskirties pastatas.

Projektuojami statiniai:

- Horizontalūs, plokšti inžineriniai statiniai - automobilių stovėjimo aikštelė, ūkinis kiemas;
- Segmentinė tvora (numatoma aptverti šiaurinę sklypo dalį).
- Atraminės sienutė

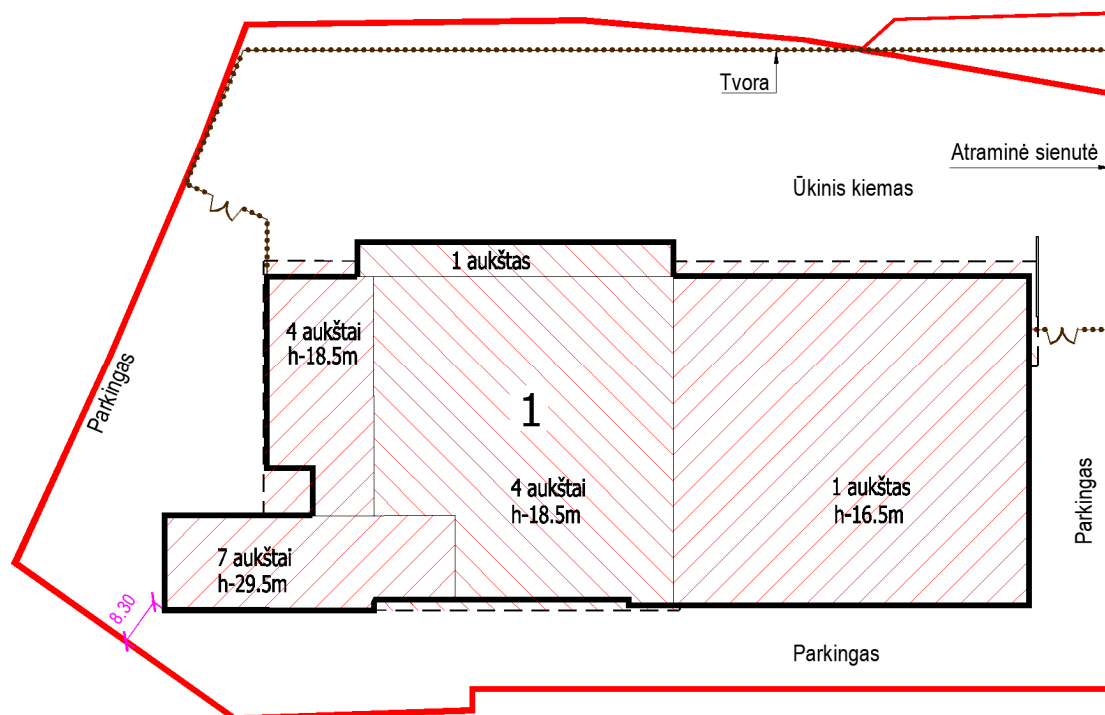
Statinių preliminarinių rodiklių lentelė

Prekybos paskirties pastatas		
1. Pastato bendras plotas *	m ²	24 665
2. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	13 518
3. Pastato tūris *	m ³	130 755
4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1-7
5. Maksimalus pastato aukštis	m	29,5
6. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
7. Pastato energinio naudingumo klasė		A++

Žymuo	255/20 – XX – PP – AR	Lapas	Lapų
		5	9

8. Pastato ugniai atsparumo laipsnis		I
Plokščias inžinerinis statinys - parkavimo aikštelė		
9. Statinio plotas *	m ²	3462
Plokščias inžinerinis statinys – ūkinis kiemas		
10. Statinio plotas *	m ²	5280
Kitas inžinerinis statinys. Atraminė sienutė		
11. Statinio aukštis	m	0.8
Kitas inžinerinis statinys. Tvora		
12. Statinio aukštis*	m	1.8

Pav. 6 Projektuojamų statinių išdėstymo schema



Projektuojamas pastatas priartėja prie pietvakarinės sklypo ribos (su sklypu Partizanų g. 73B) arčiau nei leidžia norminis atstumas pagal statinio aukštį. T.y. pastato aukštis 29,5 m, atstumas nuo ribos – 8,3m. Sklypas Partizanų g. 73B priklauso UAB "Raivas", kurio sutikimas dėl atstumo neišlaikymo pateikiamas prie pridedamų dokumentų.

Dėl atraminės sienutės ant sklypo rytinės ribos sudarytos sutartyss Nr. 2021.07/1 ir Nr. 2023.02/1 su gretimo sklypo savininku UAB 'Time Group'. Sutikimas pateikiamas prie pridedamų dokumentų.

6 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

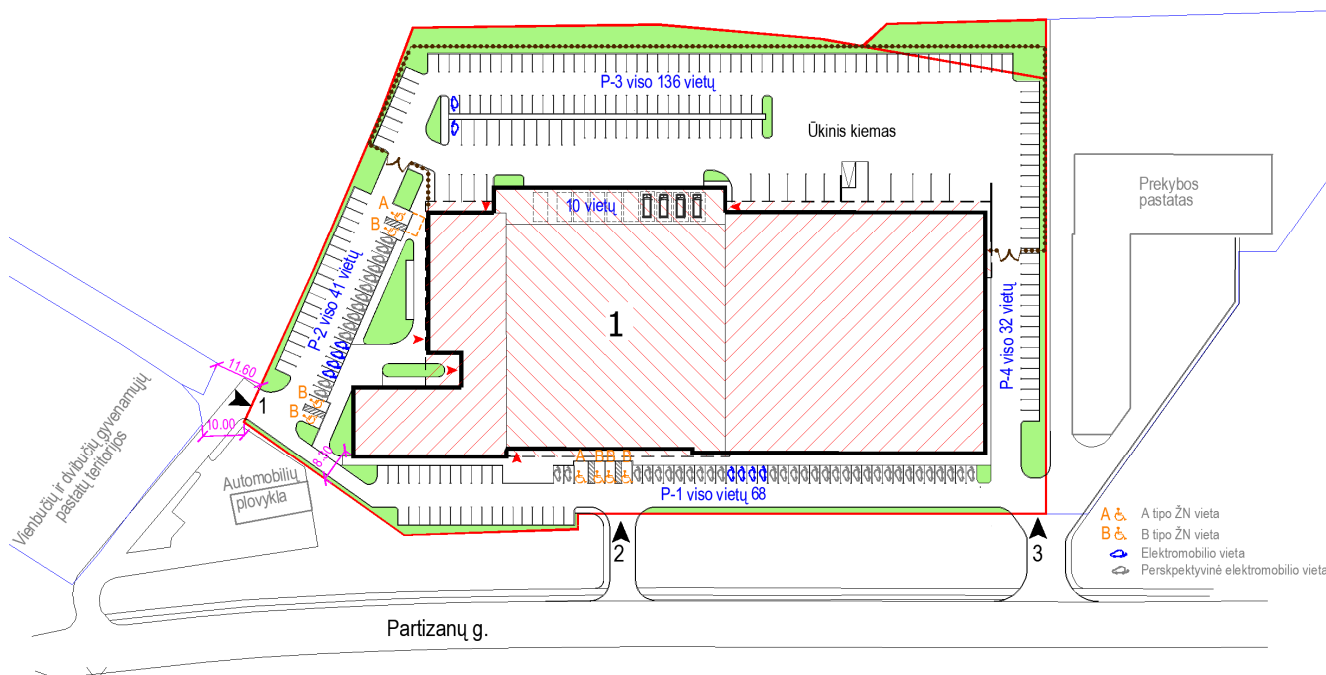
Pastatas sklype įkomponuotas išilgai sklypo, arčiau pietinės kraštinės. Į sklypą patenkama 3 esamais įvažiavimais iš Partizanų g. Įvažiavimai atitinka detalųjį planą.

Įvažiavimas nr.1 yra priešgaisrinis, taip pat gali būti naudojamas spec.transportui į sklypą patekti ar kaip avarinis įvažiavimas/išvažiavimas. Juo patenkama į esamą kelią prie automobilių plovyklos. Įvažiavimas nr.2 – tai praplatintas iki norminio pločio, esamas įvažiavimas. Jis skirtas tik lengvajam transportui. Įvažiavimas nr.3 yra bendras su kaimyniniu sklypu. Jis įgyvendintas, pagal sutartis Nr. 2021.07/1 ir Nr. 2023.02/1. Numatoma, kad šiuo įvažiavimu naudosis sunkusis transportas, judantis link šiaurinio fasado. Eismas link pietinio fasado bus

Žymuo	255/20 – XX – PP – AR	Lapas	Lapų
		6	9

apribotas pakeliamais kelio užtvais, naudojamais kaip avariniai-priešgaisriniai vartai. Kiemo aikštelės ir šaligatviai numatomi betoninių trinkelų dangos.

Pav. 7 Sklypo plano schema



Parkingo vietų poreikis:

Pagrindinis prekybinių patalpų plotas 10 866 m ² (1vt./60m ²)	181vt.
Pagrindinis administracinių patalpų plotas 2 652 m ² (1vt./25m ²)	106 vt.
Bendras parkingo vietų poreikis	287 vt.

Projektuojamos 287 vietos, tame tarpe:

neįgaliesiems pritaikytos vietos, (3 % vt.)	8 vietos, 2 A tipo ir 6 B tipo.
elektromobilių vietos	10 vt.
elektromobiliams įrengta instaliacija (20 % vt.)	57 vt.
parkavimo vietos pastato viduje	10 vt.
sunkvežimių parkavimo vietos	4 vt.

Vadovaujantis detaliuoju planu, teritorijoje privaloma įrengti ne mažiau 10% priklausomųjų želdynų. Projektiniais sprendimais įrengiama ~8.3% sklype Partizanų g. 75 ir ~1.7% gretimame, Statytojui priklausančiame sklype.

Pagrindinis įėjimas į administracinį korpusą planuojamas iš vakarinės pusės. Ten numatomas ir administracijos darbuotojų parkingas. Į prekybinį korpusą klientai patenka iš pietinės pusės, ten pat ir jų parkavimo vietos. Šiaurinėje pusėje projektuojamas ūkinis kiemas bei darbuotojų parkingas. Iš šiaurinės pusės numatomi įėjimai prekybinio korpuso darbuotojams.

Šiaurinė pastato dalis skirta prekių atvežimui ir išvežimui. Čia numatyti krovyos vartai ir rampos.

Administraciniame korpuse numatomi administratorių, analitikų, vadybininkų, buhalterių, IT specialistų kabinetai, posėdžių salės, poilsio – pavalgymo patalpos, rūbinės, sanmazgai, pagalbinės ir techninės patalpos.

Prekybiniame korpuse numatomos didmeninės, mažmeninės prekybos salės, prekių rūšiavimo patalpos, administracinės patalpos, o taip pat pagalbinės patalpos, techninės patalpos bei didmeninės prekybos sandėlis.

7 TRUMPAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

Numatoma prekiauti specializuotos prekių grupės – bižuterijos, kosmetikos, higienos prekėmis. Prekybos pobūdis – didmeninė ir mažmeninė prekyba.

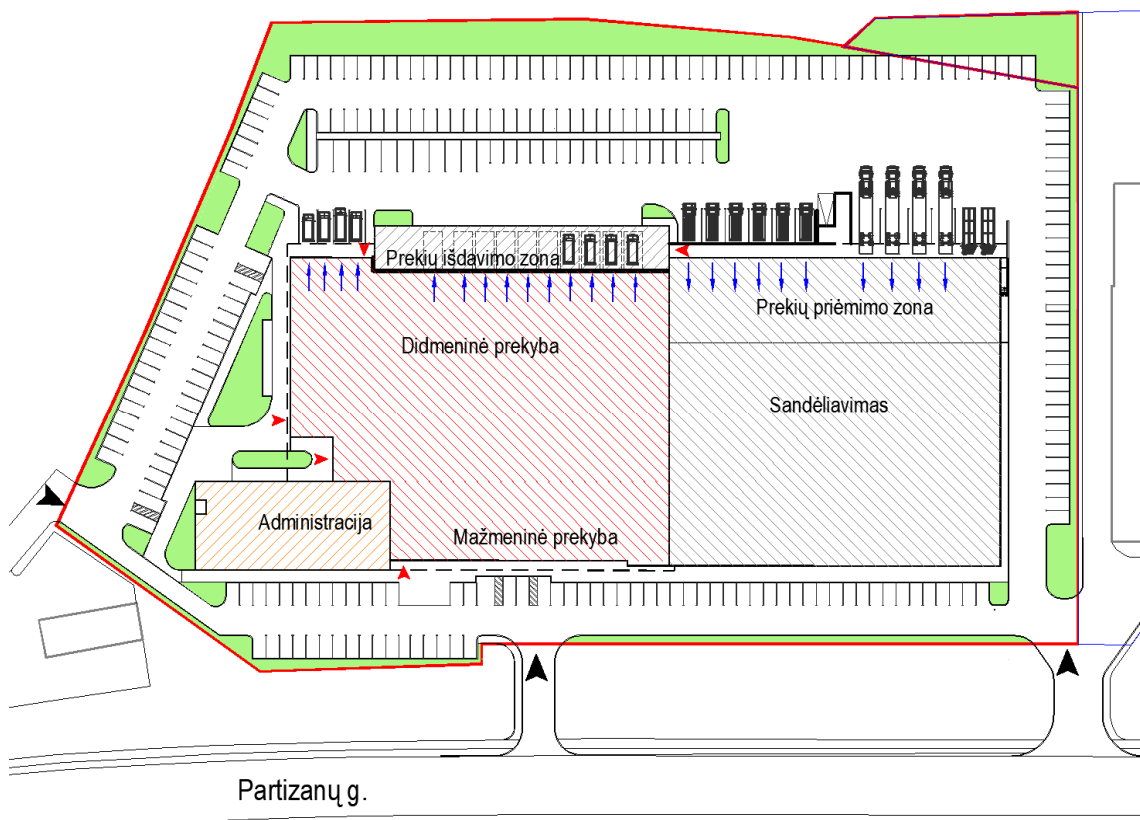
Žymuo	255/20 – XX – PP – AR	Lapas	Lapų
		7	9

Prekės atvežamos sunkvežimiais ir sukraunamos didmeninės prekybos sandėlyje autokrautuvų pagalba. Konvejerių ir liftų pagalba transportuojamos į didmeninės prekybos patalpas. Čia pagal konkrečius užsakymus prekės rūšiuojamos ir pakuojamos. Numatoma, kad klientai prekių rinkinius išsigabens mikroautobusais ir mažais sunkvežimiais. Dalis mikroautobusų parkuosis pastato viduje, siekiant apsaugoti šalčiui jautrias prekes. Dalis prekių bus parduodama mažmena patalpose 1 aukšte. Administracijos darbuotojų, tiesiogiai dirbančių su prekių priėmimu ir išdavimu, darbo vietos numatomos šiaurinėje pastato dalyje.

Numatomos teiktis paslaugos: foto paslaugos, reklama, etikečių gamyba.

Administracinis korpusas 7 aukštų, iš kurių 2 aukštus numatoma išnuomoti.

Pav. 8 Technologinė schema



8 LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINIŲ ATITVAROS

Konstrukcijos pasirinktos, atsižvelgiant į pastato gabaritus bei veiklai vykdyti reikalingas erdves.

Pastato pamatai, atsižvelgiant į statybos sklypo geologinę sandarą ir pastato konstrukcijas, numatomi gręžtiniai poliniai vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) pamatai. Poliai po kolonomis apjungiami gelžbetoninėmis monolitinėmis galvenomis. Poliai po vidinėmis sienomis apjungiami monolitinių juostinių rostverkais.

7 ir 4 aukštų pastato dalių konstrukcijos numatomos iš G/B kolonų ir rygelių karkaso. G/B rygeliai su lentyna perdangos plokštėms atremti. Rygelių tarpatramiai 5,4 ir 6,0m. Perdangos numatomos iš G/B surenkamų PKE tipo kiaurymėčių plokščių. Laiptinių laikančios sienos numatomos iš 380 mm storio mūro. Denginio laikančios konstrukcijos iš G/B surenkamų PKE tipo plokščių.

1 aukšto pastato dalies konstrukcijos numatomos iš G/B kolonų ir rygelių karkaso. Kolonos gelžbetoninės kvadratinio skerspjūvio 500x500mm. G/B rygeliai su lentyna perdangos plokštėms atremti. Rygelių tarpatramiai 5,4 ir 6,0m. Denginio laikančios konstrukcijos metalinių santvarų ir posantvarių sistema. Santvarų ir sijų žingsnis 5,8 m. Santvaros tarpusavyje sujungiamos ryšių sistema ir taip užtikrinamas denginio pastovumas. Stogo laikantis profiliuotas paklotas, perima nuolatines stogo bei sniego apkrovas.

Išorės atitvaros

Pastatas numatomas A++ energinio naudingumo klasės.

Žymuo	255/20 – XX – PP – AR	Lapas	Lapų
		8	9

Išorinės sienos – daugiasluoksnės statybinės plokštės su „PIR“ šilumos izoliacijos šerdimi. Ant jų tvirtinama dekoratyvinė, plieno elementų apdaila. Taip pat modulinė fasado sistema, tvirtinama prie konstrukcinio karkaso. Modulinė fasado sistema susideda iš vitrininės sistemos, kombinuotos su Alucobond apdailiniais elementais.

Stogas – sutapdintas, šiltinamas PIR termoizoliacinėmis plokštėmis. Dengiamas PVC rulonine danga. Numatytomas vidinis vandens nuvedimas.

9 INŽINERINĖS SISTEMOS

Pastato inžinerines sistemas numatoma prijungti prie Kauno miesto komunalinių inžinerinių tinklų, kurie visi yra pakloti Partizanų gatvėje.

Šildymas ir šaldymas bei karštas vanduo ruošiamas pasijungus prie AB „Kauno Energija“ magistralinių tinklų. Pagal sudarytą sutartį įvadas bus projektuojamas atskiru projektu. Įvado Statytojas - „Kauno Energija“.

Elektros tiekimas numatomas nuo šalia sklypo esančios modularinės tranzitinės transformatorinės.

Geriamojo vandentiekio įvadas jungiamas į magistralinius vandentiekio tinklus Partizanų gatvėje pagal AB „Kauno vandenų“ išduotas sąlygas.

Vanduo gaisrų gesinimui bus tiekiamas iš projektuojamų rezervuarų sklype.

Lauko lietaus nuotekų, drenažo ir buitinių nuotekų tinklai yra suprojektuoti atskiru projektu ir įgyvendinti.

Telekomunikaciniai tinklai bus jungiami prie tinklo administruojamo AB „Telia Lietuva“, pagal išduotas sąlygas.

10 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS GYVENAMOSIOMS TERITORIJOMS APRAŠYMAS

Projekto sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla neturi neigiamos įtakos numatomai projektuojamo pastato ūkinei veiklai.

Statytojo užsakymu UAB „Ekostruktūra“ 2021 m. atliko triukšmo ir oro taršos modeliavimą. Iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu.

Oro taršos modeliavimo išvados:

- Atlikus dėl PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, teršalų koncentracijos ore ribinių verčių viršijimų pavojaus nenustatyta. Planuojama ūkinė veikla turės neženklią įtaką teršalų koncentracijos padidėjimui aplinkos ore. Dominuojanti išliks foninė tarša.

Triukšmo modeliavimo išvados:

- Įgyvendinus projektą, pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus transporto srautas, krovos darbai, ŠVOK įranga.
- Atliktas vertinimas nuo PŪV teritorijoje planuojamų triukšmo šaltinių (transporto manevravimas, rotacija aikštelėse, krovos darbai, švok įrenginiai) parodė, kad triukšmo lygiai ties artimiausiomis gyvenamosiomis teritorijomis (sklypų ribos, pastato siena) atitiktų HN 33:2011 nurodytas ribines vertes. Didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami prie daugiabučio adresu Partizanų g. 170 viršutinio aukšto: Ldienos iki 43,1 dB(A) (RV-55 dB(A)), Lvakaro iki 41,6 dB(A) (RV-50 dB(A)), Lnkaties iki 31,1 dB(A) (RV-45 dB(A)).
- Atlikus triukšmo modeliavimą nuo PŪV generuosiančio transporto sukeliama triukšmo be ir kartu su foniniu triukšmu, skaičiavimais nustatyta, dėl PŪV viršijimai nėra prognozuojami. Skaičiavimai parodė, kad prognozuojamas akustinės aplinkos pagerėjimas. Triukšmo lygiai prie gyventojų lyginant su esama akustine situacija sumažės, o sumažėjimo priežastis yra planuojamas užstatymas, kuris tarnaus kaip barjeras tarp triukšmo šaltinio (Islandijos pl.) ir priėmėjų (aplinka, pastatas). Prognozuojama, kad triukšmo lygis aplinkoje dėl projektinių sprendinių sumažės iki 2,5 dB(A).
- Triukšmo analizė parodė, kad projektas atitiktų taikomus reikalavimus pagal LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

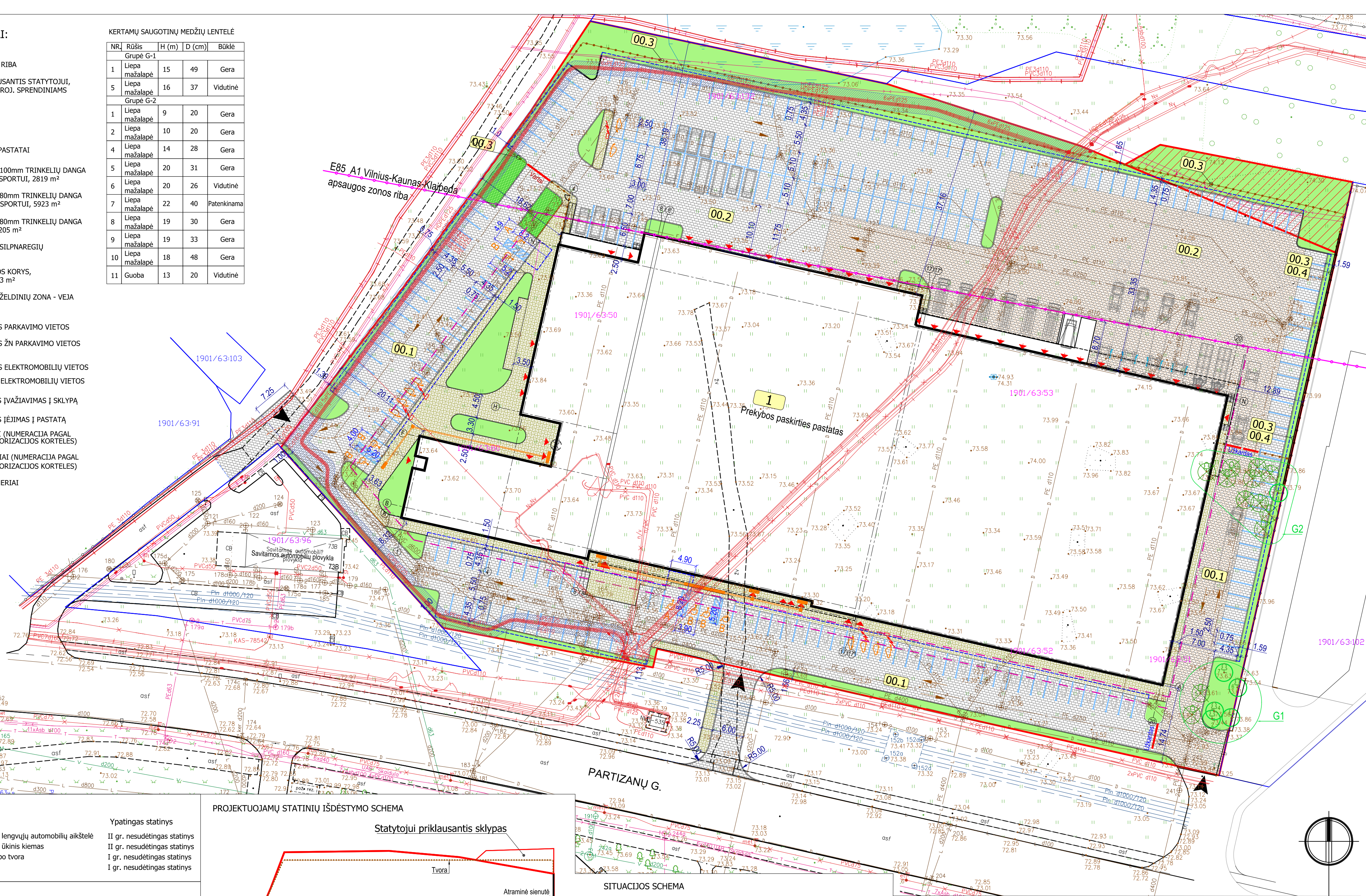
Žymuo	255/20 – XX – PP – AR	Lapas	Lapų
		9	9

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBA
- SKLYPAS, PRIKLAUSANTIS STATYTOJUI, PANAUDOJAMAS PROJ. SPRENDINIAMS
- STATYBOS RIBA
- SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMA 100mm TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI, 2819 m²
- PROJEKTUOJAMA 80mm TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM TRANSPORTUI, 5923 m²
- PROJEKTUOJAMA 80mm TRINKELIŲ DANGA ŠALIGATVIAMS, 1205 m²
- PROJEKTUOJAMA SILPNAREGIŲ VEDIMO SISTEMA
- PLASTIKINIS VEJOS KORYS, UŽPILDAS VEJA, 83 m²
- PROJEKTUOJAMA ŽELDINIŲ ZONA - VEJA
- PROJEKTUOJAMOS PARKAVIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS ŽŲN PARKAVIMO VIETOS A IR B TIPO
- PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ VIETOS
- PERSPEKTYVINĖS ELEKTROMOBILIŲ VIETOS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- KERTAMI MEDŽIAI (NUMERACIJA PAGAL ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS KORTELES)
- SAUGOTINI MEDŽIAI (NUMERACIJA PAGAL ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS KORTELES)
- ATLIEKOS
- ATLIEKŲ KONTEINERIAI

KERTAMŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

NR.	Rūšis	H (m)	D (cm)	Būklė
Grupė G-1				
1	Liepa mažalapė	15	49	Gera
5	Liepa mažalapė	16	37	Vidutinė
Grupė G-2				
1	Liepa mažalapė	9	20	Gera
2	Liepa mažalapė	10	20	Gera
4	Liepa mažalapė	14	28	Gera
5	Liepa mažalapė	20	31	Gera
6	Liepa mažalapė	20	26	Vidutinė
7	Liepa mažalapė	22	40	Patenkinama
8	Liepa mažalapė	19	30	Gera
9	Liepa mažalapė	19	33	Gera
10	Liepa mažalapė	18	48	Gera
11	Guoba	13	20	Vidutinė



STATINIŲ SĄRAŠAS

- 1 Prekybos paskirties pastatas
- 00.1 Plokščias inžinerinis statinys - lengvųjų automobilių aikštelė
- 00.2 Plokščias inžinerinis statinys - ūkinis kiemas
- 00.3 Kiti inžineriniai statiniai - sklypo tvora
- 00.4 Atraminė sienutė
- Ypatingas statinys
- II gr. nesudėtingas statinys
- II gr. nesudėtingas statinys
- I gr. nesudėtingas statinys
- I gr. nesudėtingas statinys

SKLYPO RODIKLIAI

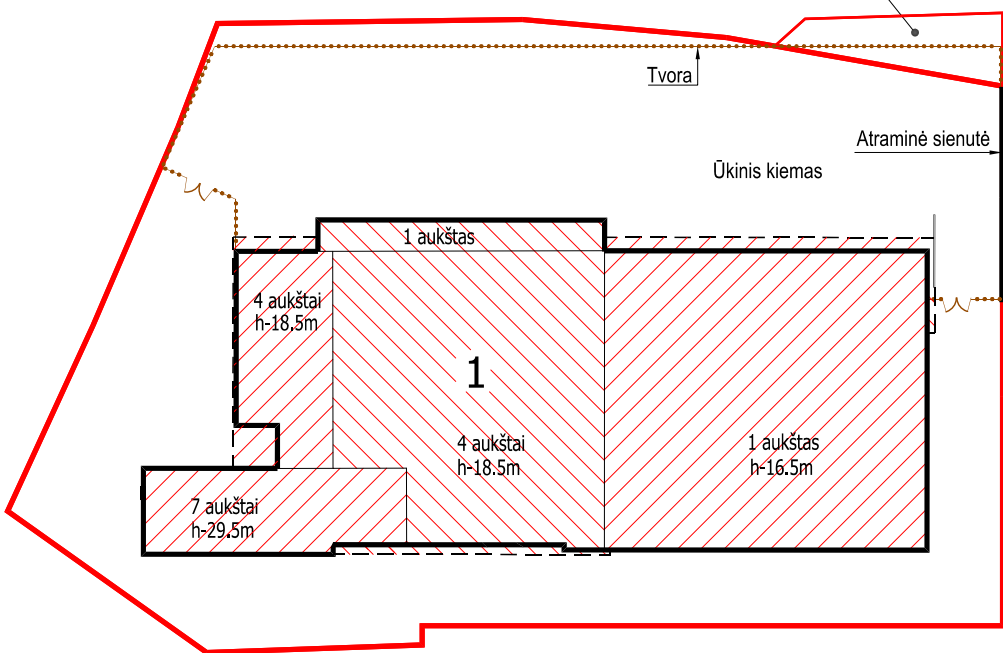
SKLYPO PLOTAS	19 820 m ²
SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	~8 683 m ²
BENDRAS PREKYBOS PASTATO PLOTAS	~24 665 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~1.25
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	~44 %
PASTATŲ MAKS. AUKŠTIS	29.5 m
ŽELDYNŲ PLOTAS	2020 m ² , 10.19% (1675 m ² yra pastatų statybos sklype, 345 m ² yra gretimame statytojui priklausančiame sklype)

BENDRAS PARKINGO VIETŲ SKAIČIUS	287vt.
SUKVEŽIMIŲ VIETOS PRIE RAMPŲ	4 vt.
MIKROAUTOBUSŲ PARKAVIMO VIETOS PASTATO VIDUJE	10 vt.
LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKINGAS	273 vt.

IS JŲ:	NEĮGALIESIEMS PRITAIKYTOS VIETOS, (3 % vt.)	8 vt.
	ELEKTROMOBILIŲ VIETOS	10 vt.
	ELEKTROMOBILIAMS ĮRENGTA INSTALICIJA (20 % vt.)	57 vt.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

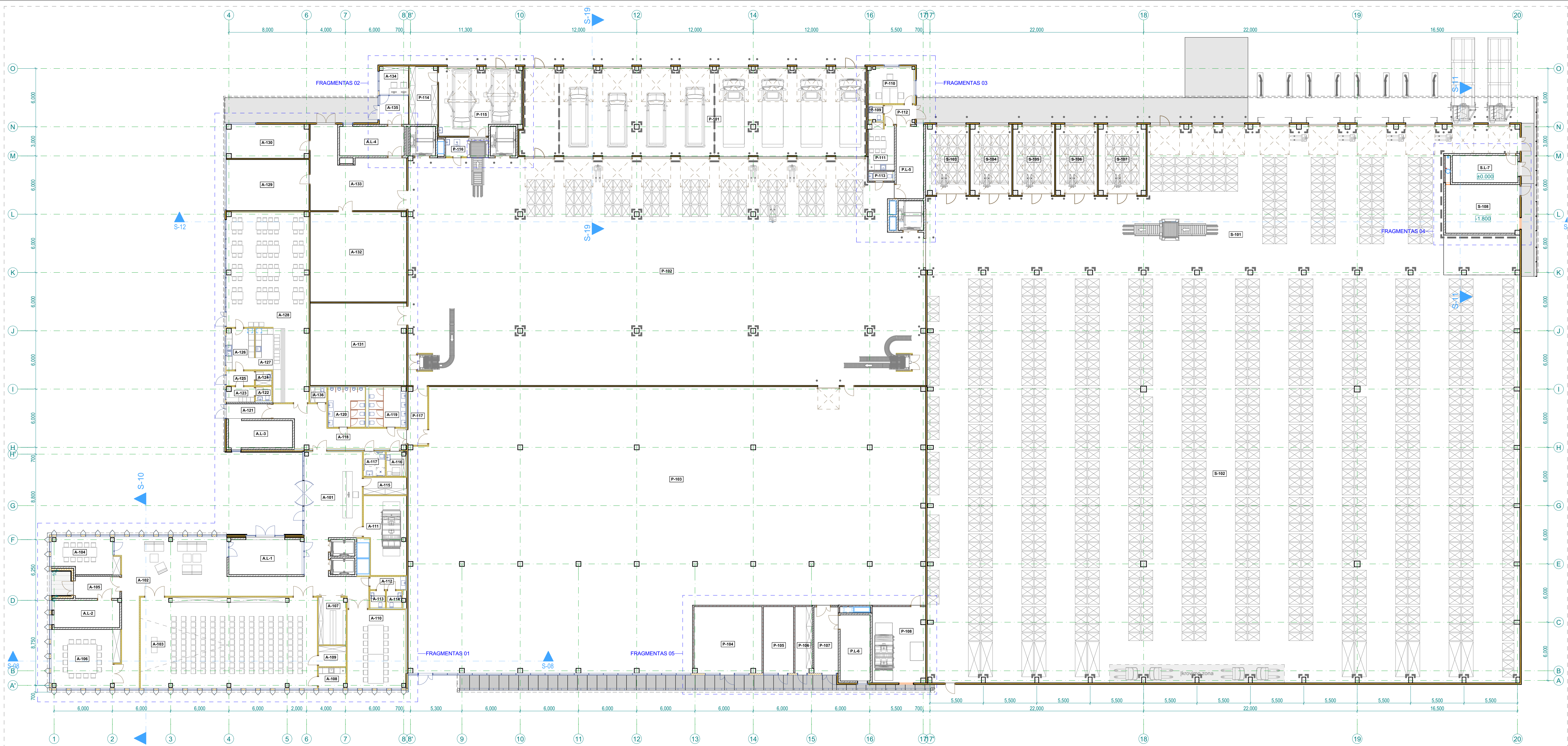
Statytojui priklausantis sklypas



SITUACIJOS SCHEMA



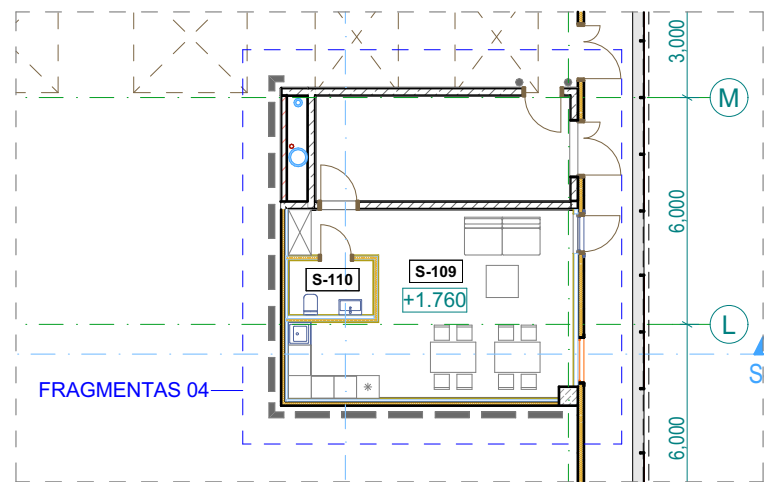
0	2023 02	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Laisvės al.11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Partizanų g. 75, Kaune statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A1436	PV	F.Kozlovaitė
A1436	SP PDV	F.Kozlovaitė
Statybos ir (arba) užsakovas:		Dokumento pavadinimas: 00 - SKLYPO PLANAS
Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		Dokumento žymuo: 255/20 - 00 - PP - SP - 01
LT	UAB „POLONEZAS“	Lapas 1
		Lapų 1



1A

PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS

1:200



1A 1A PIRMO AUKŠTO SPRINKLERINĖS ANTRESOLĖ 1:200

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
01 - Administracinės paskirties korpuso patalpos		
A-101	Holas	62.39
A-102	Vestibulius	118.03
A-103	Didžioji salė	168.97
A-104	Pasitarimų salė	23.63
A-105	Holas	10.17
A-106	Pasitarimų salė	40.54
A-107	Rūbinė	13.45
A-108	Virtuvėlė	5.75
A-109	Pagalbinė salės patalpa	5.88
A-110	Pasitarimų salė	48.12
A-111	Ventiliacijos kamera	33.14
A-112	San. mazgų tambūras	4.78
A-113	San. mazgas	2.70
A-114	San. mazgas	2.70
A-115	Elektros skydinė	7.66
A-116	Mamos ir vaiko patalpa	4.82
A-117	Žn san. mazgas	5.49
A-118	Koridorius	34.87
A-119	San. mazgas	15.32
A-120	San. mazgas	15.52
A-121	Tambūras	6.91
A-122	San. mazgas	2.33
A-123	Rūbinė	4.20
A-124	Valymo reikmenų patalpa	2.43
A-125	Tambūras	4.23
A-126	Indų plovykla	11.87
A-127	Išdavimo zona	7.61
A-128	Valgykla	126.15
A-129	Patalpa ekspozicinėms prekėms	44.71

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
02 - Prekybos paskirties korpuso patalpos		
A-130	Fotologistikos patalpa	28.75
A-131	Vidinio pašto patalpa	83.93
A-132	Reklamos skirstymo patalpa	91.88
A-133	Holas	62.15
A-134	Apsaugos patalpa	8.39
A-135	Tambūras	8.80
A-136	Valymo reikmenų patalpa	2.65
A.L-1	Laiptinė	28.04
A.L-2	Laiptinė	18.58
A.L-3	Laiptinė	18.50
A.L-4	Laiptinė	19.99
03 - Sandėlio korpuso patalpos		
P-101	Tambūras - šiluzas	316.02
P-102	Išvežimo kompleksacijos patalpa	1,201.49
P-103	Didmeninės prekybos salė	1,384.99
P-104	Fejerverkų prekybos salė	47.22
P-105	Šiluminis mazgas	20.98
P-106	Elektros skydinė	11.74
P-107	Tambūras	16.81
P-108	Vent.kamera	42.47
P-109	Vairuotojų san. mazgas	2.31
P-110	Sandėlininkų kabinetas	16.90
P-111	Vairuotojų patalpa	12.21
P-112	Tambūras	6.06
P-113	San. mazgas	2.42
P-114	Įrankių ir detalių sandėlis	16.78
P-115	Remonto dirbtuvės	55.15
P-116	Pagalbinė patalpa	8.65
P-117	Koridorius	11.78
P.L-5	Laiptinė	20.81

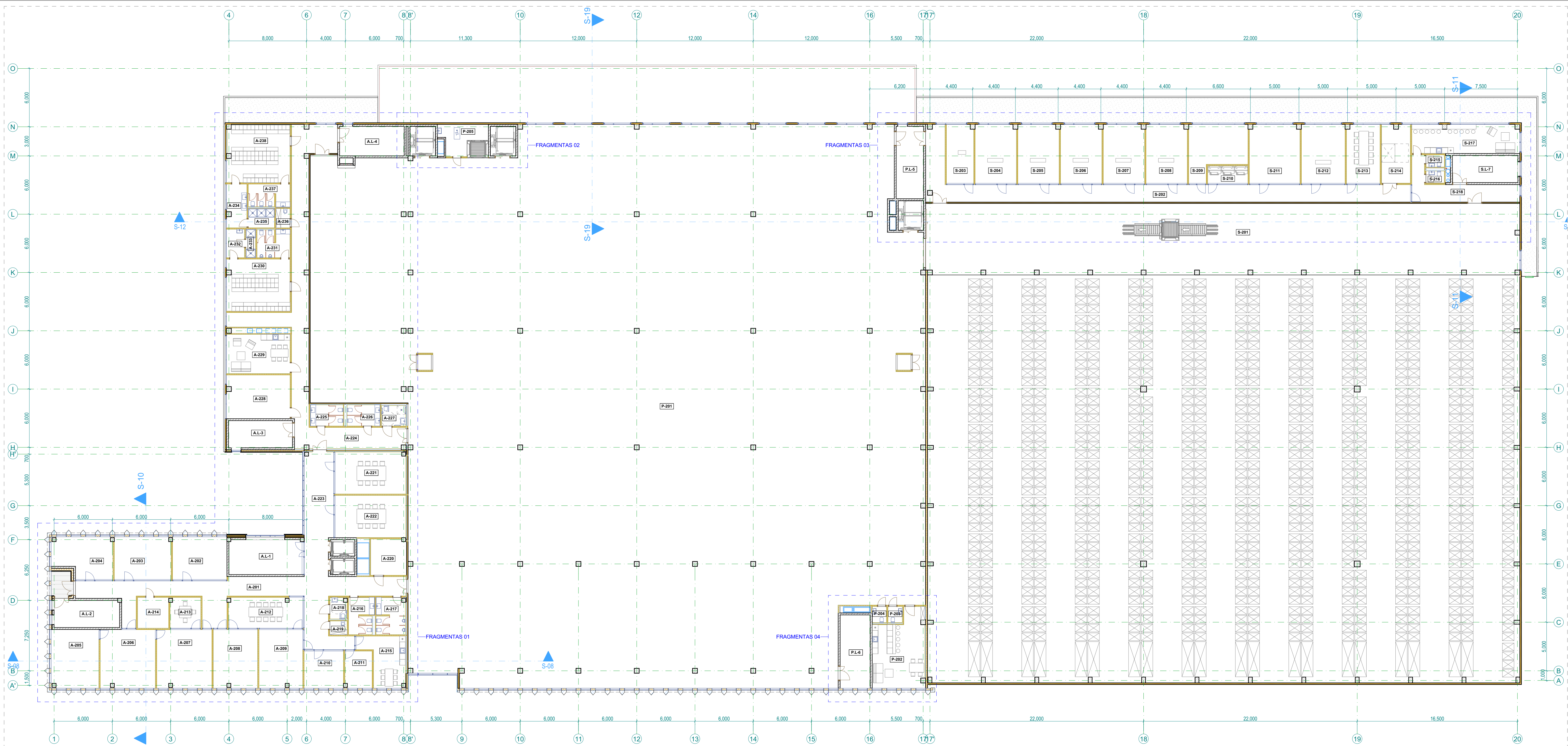
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
P.L-6	Laiptinė	20.78
03 - Sandėlio korpuso patalpos		
S-101	Priėmimo kompleksacijos zona	702.30
S-102	Aukštuminis sandėlis	2,554.80
S-103	Kurjerių sandėlis	30.66
S-104	Kurjerių sandėlis	29.30
S-105	Kurjerių sandėlis	29.30
S-106	Kurjerių sandėlis	29.30
S-107	Kurjerių sandėlis	33.33
S-108	Sprinklerinė	37.80
S.L-7	Laiptinė	18.61

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	
Pagalbinis plotas	6,173.53
Pagrindinis plotas	1,713.47
Bendras aukšto plotas	7,887.00 m²

VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS	
Pagalbinis plotas	11,047.50
Pagrindinis plotas	13,617.27
Bendras pastato plotas	24,664.77 m²

- Pastabos:**
- Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 - Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 - Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdalinio paviršiaus;
 - Langų ir durų priištėjimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 - Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0		2023-03		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147, Laivės al.11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	
A1436		PV		Felita Kozlovaitė	
A1436		SA PDV		Felita Kozlovaitė	
		Archit.		Arūnas Kavaliauskas	
		Archit.		Kristina Uosytė	
		Archit.		Silvija Katinaite	
LT		Statybos ir (arba) išdavimo:		UAB "POLONEZAS"	
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PARTIZANŲ G. 75, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
		Sutartinis numeris ir pavadinimas:		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
		Dokumentas pavadinimas:		PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:200	
		Dokumentas žymos:		255/20 - 01 - PP - SA - 101.1	
		Lapas		Lapas	
		1		1	



2A

ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS

1:200

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
01 - Administracinės paskirties korpuso patalpos		
A-201	Koridorius	92.81
A-202	Pirkimų skyriaus kabinetas	24.57
A-203	Pirkimų skyriaus kabinetas	25.61
A-204	Pirkimų skyriaus kabinetas	24.13
A-205	Analitikos skyriaus kabinetas	29.32
A-206	Analitikos skyriaus kabinetas	34.05
A-207	Analitikos skyriaus kabinetas	34.05
A-208	Rinkodaros skyriaus kabinetas	27.26
A-209	Rinkodaros skyriaus kabinetas	26.96
A-210	Rinkodaros vadovo kabinetas	15.49
A-211	Pirkimų vadovo kabinetas	10.58
A-212	Rinkodaros pasitarimų salė	23.89
A-213	Analitikos pasitarimų kambarys	9.84
A-214	Rinkodaros pagalbinė patalpa	10.13
A-215	Virtuvėlė	19.94
A-216	Moterų san. mazgas	9.53
A-217	Vyrų san. mazgas	11.15
A-218	ŽN san. mazgas	3.75
A-219	Valymo reikmenų patalpa	2.49
A-220	Vent. kamera	13.69
A-221	Pirkimų salė	31.28
A-222	Analitikos planogramų salė	31.54
A-223	Holas	36.66
A-224	Koridorius	97.55
A-225	San. mazgas	7.34

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
A-226	San. mazgas	7.40
A-227	Žn san. mazgas	5.25
A-228	Fotostudija	29.13
A-229	Polisio kambarys	26.36
A-230	Vyrų rūbinė	34.79
A-231	San. mazgas	9.64
A-232	Priešdušis	5.41
A-233	Dušinė	2.92
A-234	Priešdušis	9.20
A-235	Dušinė	5.33
A-236	Valymo reikmenų patalpa	2.86
A-237	San. mazgas	9.86
A-238	Moterų rūbinė	37.97
AL-1	Laiptinė	0.00
AL-2	Laiptinė	0.00
AL-3	Laiptinė	0.00
AL-4	Laiptinė	0.00
02 - Prekybos paskirties korpuso patalpos		
P-201	Didmeninės prekybos patalpa	3,165.52
P-202	Virtuvėlė / polisio patalpa	39.11
P-203	San. mazgas	2.45
P-204	San. mazgas	2.42
P-205	Pagalbinė patalpa	11.98
P-L-5	Laiptinė	0.00
P-L-6	Laiptinė	0.00
03 - Sandėlio korpuso patalpos		

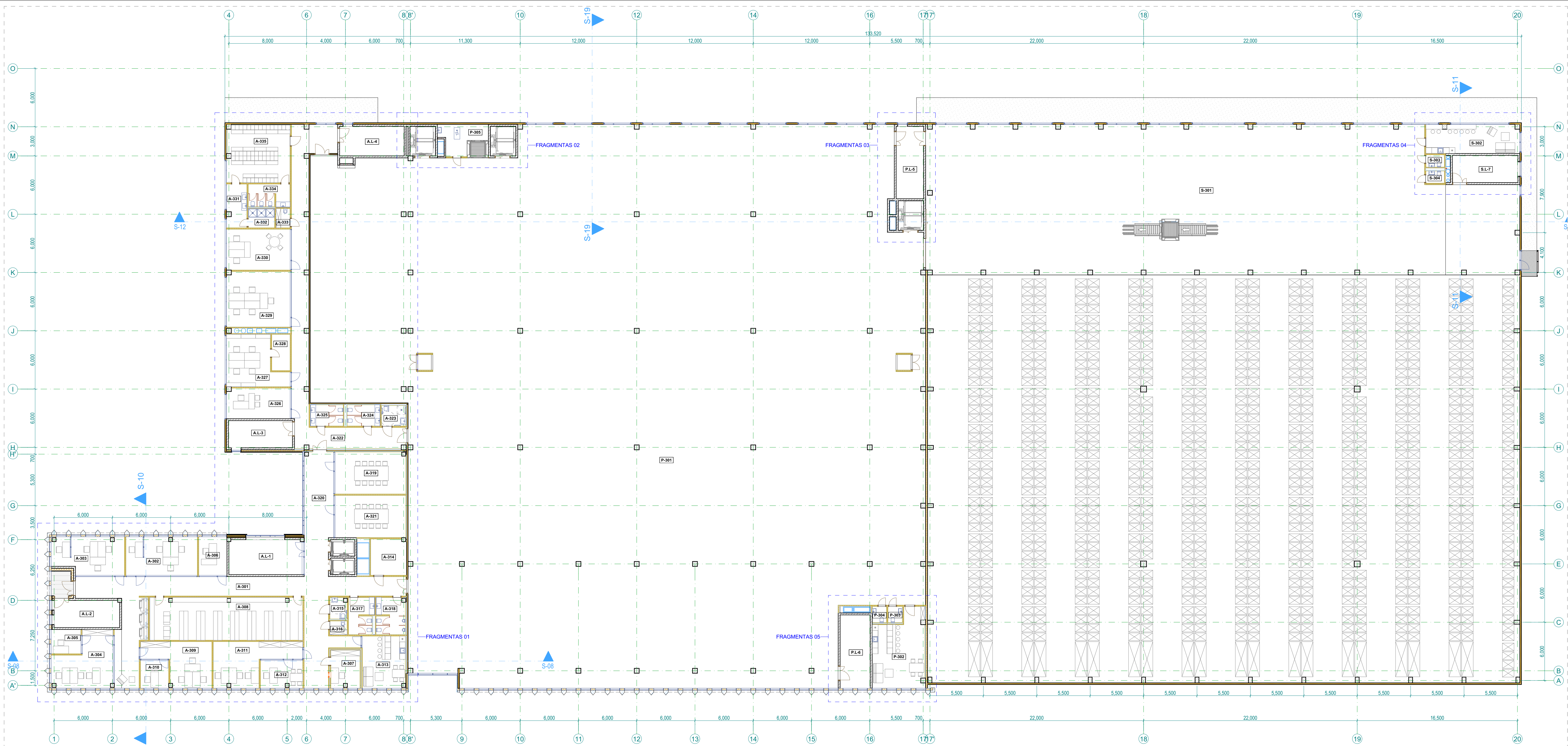
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
S-201	Sandėlio antresolė	443.32
S-202	Koridorius	101.67
S-203	Logistikos vadovo kabinetas	16.81
S-204	Logistikos skyriaus kabinetas	25.60
S-205	Logistikos skyriaus kabinetas	25.60
S-206	Transporto skyriaus kabinetas	25.60
S-207	Logistikos skyriaus kabinetas	25.60
S-208	Logistikos skyriaus kabinetas	25.60
S-209	Logistikos skyriaus kabinetas	28.61
S-210	Spausdintuvų patalpa	7.47
S-211	Logistikos skyriaus kabinetas	31.19
S-212	Ūkio skyriaus kabinetas	27.29
S-213	Pasitarimų salė	20.75
S-214	Vent. kamera	17.79
S-215	San. mazgas	2.40
S-216	San. mazgas	2.40
S-217	Virtuvėlė / polisio patalpa	32.71
S-218	Koridorius	24.03
S-L-7	Laiptinė	0.00

ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	
Pagalbinis plotas	1,402.43
Pagrindinis plotas	3,543.22
Bendras aukšto plotas	4,945.65 m²

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
 4. Langų ir durų priištėjimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0		2023-03	Projektiniai pasiūlymai
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL PATV DOK NR		ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147, Laisvės al. 11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	
A1436		PV	Felita Kozlovaite
A1436		SA PDV	Felita Kozlovaite
		Archit.	Arūnas Kavaliauskas
		Archit.	Kristina Uosytė
		Archit.	Silvija Katinaite
LT		UAB "POLONEZAS"	
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PARTIZANŲ G. 75, KAUNE STATYBOS PROJEKTO PASIŪLYMAI	
		Dokumentas pavadinimas: ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:200	
		Dokumentas žymos: 255/20 - 01 - PP - SA - 102.1	
		Lapas	Lapų
		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SP	Daugiasluksnės plokštės tipai
ST	Sienų tipai
P	Pertvarų tipai
GD	Grindų tipai
SD	Stogo tipai
L	Langai
Lg	Vitrinos
AV	Stiklinės pertvaros
DL	Lauko durys
DV	Vidaus durys
VL	Lauko vartai
VV	Vidaus vartai
GK	Gaisrinės kopėčios
A	Atmušos
STL	Stoglangiai
GR	Vent. grotelės



3A

TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS

1:200

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
01 - Administracinės paskirties korpuso patalpos		
A-301	Koridorius	122.22
A-302	Buhalterijų kabinetas	28.96
A-303	Buhalterijų kabinetas	27.16
A-304	Buhalterijų kabinetas	29.52
A-305	Grupės vadovo kabinetas	7.58
A-306	Buhalterijų vadovo kabinetas	11.45
A-307	Kasa	11.57
A-308	Buhalterijos archyvas	88.63
A-309	Buhalterijų kabinetas	26.01
A-310	Grupės vadovo kabinetas	8.26
A-311	Finansų analitikų kabinetas	30.46
A-312	Finansų analitikų vadovo kabinetas	12.20
A-313	Virtuvėlė-polisio patalpa	23.60
A-314	Vent. kamera	13.69
A-315	ŽN san. mazgas	3.75
A-316	Valymo reikmenų patalpa	2.49
A-317	Moterų san. mazgas	9.53
A-318	Vyrų san. mazgas	11.16
A-319	Pasitarimų salė	31.28

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
A-320	Holas	36.67
A-321	Pasitarimų salė	31.54
A-322	Koridorius	87.65
A-323	Žn san. mazgas	5.25
A-324	San. mazgas	7.40
A-325	San. mazgas	7.34
A-326	Didmenos vadovo kabinetas	20.36
A-327	Didmenos skyriaus kabinetas	27.32
A-328	Didmenos pagalbinė patalpa	7.02
A-329	Polonezo skyriaus kabinetas	37.32
A-330	Polonezo vadovo kabinetas	27.51
A-331	Priešdušis	9.20
A-332	Dušinė	5.33
A-333	Valymo reikmenų patalpa	2.86
A-334	San. mazgas	9.86
A-335	Moterų rūbinė	38.14
A-L-1	Laiptinė	0.00
A-L-2	Laiptinė	0.00
A-L-3	Laiptinė	0.00
A-L-4	Laiptinė	0.00

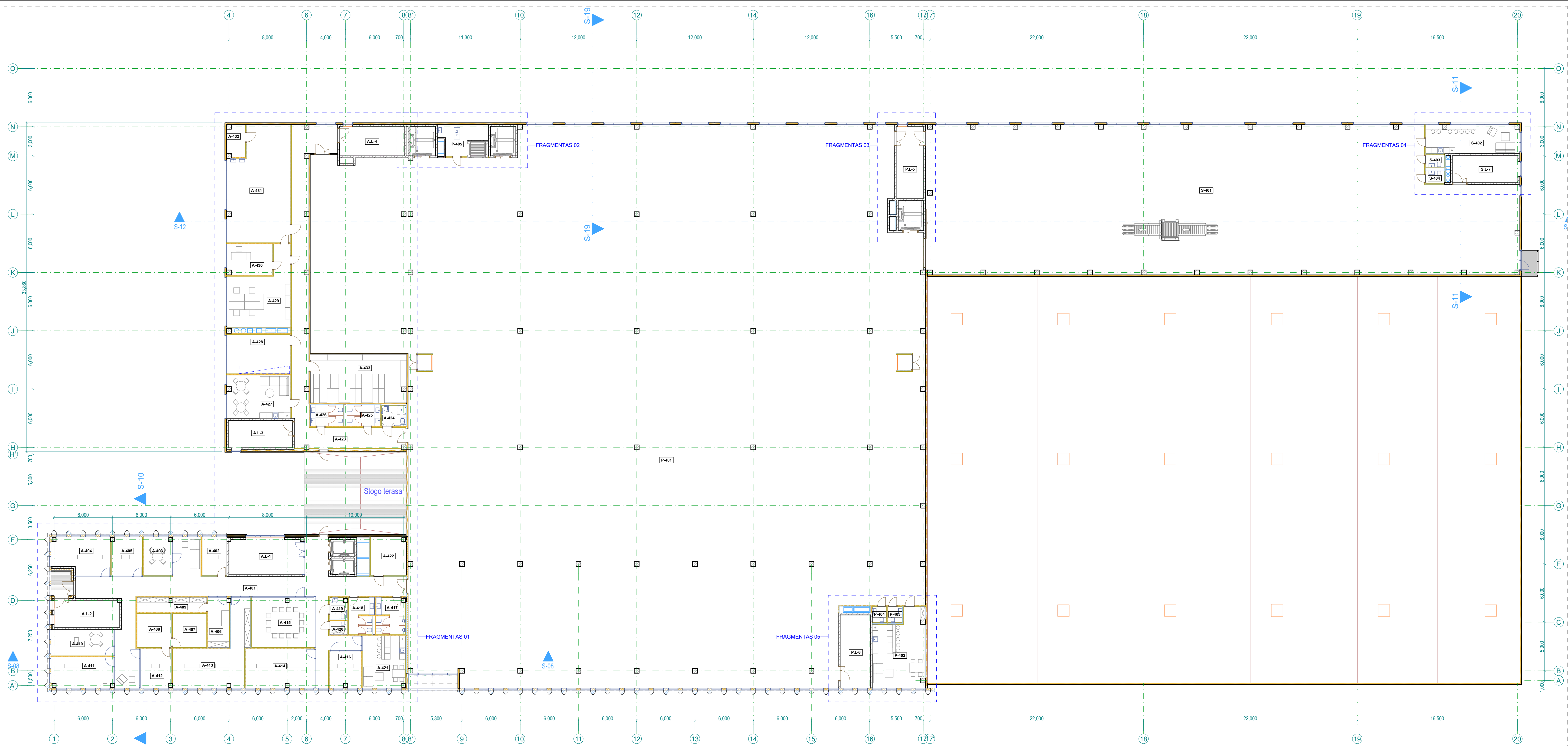
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
02 - Prekybos paskirties korpuso patalpos		
P-301	Didmeninės prekybos patalpa	3,165.44
P-302	Virtuvėlė / polisio patalpa	39.11
P-303	San. mazgas	2.45
P-304	San. mazgas	2.42
P-305	Pagalbinė patalpa	12.00
P-L-5	Laiptinė	0.00
P-L-6	Laiptinė	0.00
03 - Sandėlio korpuso patalpos		
S-301	Sandėlio antresolė	876.82
S-302	Virtuvėlė / polisio patalpa	28.38
S-303	San. mazgas	2.40
S-304	San. mazgas	2.40
S-L-7	Laiptinė	0.00

TREČIO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	
Pagalbinis plotas	1,678.80
Pagrindinis plotas	3,287.94
Bendras aukšto plotas	4,966.74 m²

- Pastabos:**
- Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 - Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 - Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
 - Langų ir durų priištėjimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 - Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0		2023-03		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" tel./faks. +370 37 321147, Laisvės al.11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PARTIZANŲ G. 75, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Sąsiuvinio projekto pavadinimas: Statinio numeris ir pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1436		PV	Felita Kozlovaite		
A1436		SA PDV	Felita Kozlovaite		
		Archit.	Arūnas Kavaliauskas		
		Archit.	Kristina Uosytė		
		Archit.	Silvija Katinaite		
LT		Šaltiniai ir (arba) citavimai: UAB "POLONEZAS"			
		255/20 - 01 - PP - SA - 103.1			
					Lapas Lapų
		1			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SP	Daugiasluksnės plokštės tipai
ST	Sienų tipai
P	Pertvarų tipai
GD	Grindų tipai
SD	Stogo tipai
L	Langai
Lg	Vitrinos
AV	Stiklinės pertvaros
DL	Lauko durys
DV	Vidaus durys
VL	Lauko vartai
VV	Vidaus vartai
GK	Gaisrinės kopėčios
A	Atmušos
STL	Stoglangiai
GR	Vent. grotelės



4A

KETVIRTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS

1:200

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
01 - Administracinės paskirties korpuso patalpos		
A-401	Koridorius	128.32
A-402	Kabinetas	10.05
A-403	Personalo atrankos patalpa	10.98
A-404	Personalo skyriaus kabinetas	21.60
A-405	Personalo vadovo kabinetas	12.36
A-406	IT remonto patalpa	11.21
A-407	Atsarginių serverių patalpa	12.25
A-408	Serverinė	12.25
A-409	IT pagalbinė patalpa	10.53
A-410	IT skyriaus vadovo kabinetas	17.05
A-411	IT projektų vadovų kabinetas	19.95
A-412	IT sistemų admin. kabinetas	12.63
A-413	Programuotojų kabinetas	40.28
A-414	Programuotojų kabinetas	28.15
A-415	IT pasitarimų salė	32.80
A-416	Help Desc kabinetas	11.72
A-417	Vyrų san. mazgas	11.16
A-418	Moterų san. mazgas	9.53
A-419	ŽN san. mazgas	3.75
A-420	Valymo reikmenų patalpa	2.49
A-421	Virtuvėlė-polisio patalpa	23.60

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
A-422	Vent. kamera	14.44
A-423	Koridorius	87.70
A-424	Žn san. mazgas	5.25
A-425	San. mazgas	7.40
A-426	San. mazgas	7.34
A-427	Virtuvėlė/Polisio patalpa	29.03
A-428	Techninė patalpa	26.46
A-429	Foto skyriaus kabinetas	39.88
A-430	Foto skyriaus vadovo kabinetas	14.67
A-431	Foto laboratorija	72.15
A-432	Tamsus kambariukas	6.11
A-433	Foto skyriaus sandėlis	49.40
A.L-1	Laiptinė	0.00
A.L-2	Laiptinė	0.00
A.L-3	Laiptinė	0.00
A.L-4	Laiptinė	0.00
02 - Prekybos paskirties korpuso patalpos		
P-401	Didmeninės prekybos patalpa	3,114.06
P-402	Virtuvėlė / polisio patalpa	39.11
P-403	San. mazgas	2.45
P-404	San. mazgas	2.42
P-405	Pagalbinė patalpa	11.98

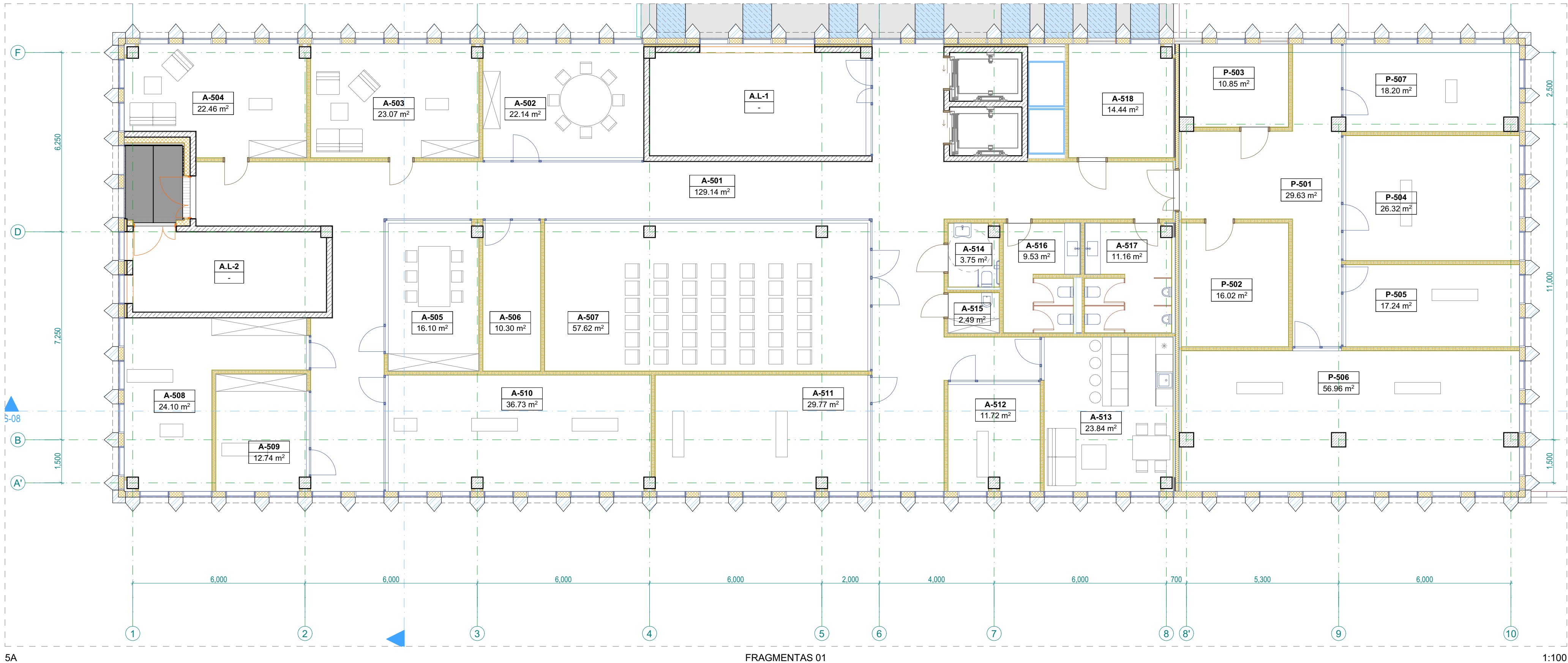
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
P.L-5	Laiptinė	0.00
P.L-6	Laiptinė	0.00
03 - Sandėlio korpuso patalpos		
S-401	Sandėlio antresolė	877.00
S-402	Virtuvėlė / polisio patalpa	28.38
S-403	San. mazgas	2.40
S-404	San. mazgas	2.40
S.L-7	Laiptinė	0.00

KETVIRTO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	
Pagalbinis plotas	1,424.36
Pagrindinis plotas	3,458.33
Bendras aukšto plotas	4,882.69 m²

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
 4. Langų ir durų priištimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147, Laisvės al. 11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PARTIZANŲ G. 75, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTO PASIŪLYMAI
A1436	PV	Felita Kozlovaite
A1436	SA PDV	Felita Kozlovaite
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas
	Archit.	Kristina Uosytė
	Archit.	Silvija Katinaite
LT	Statybos ir (arba) urbanizmo:	UAB "POLONEZAS"
255/20 - 01 - PP - SA - 104.1		Lapas Lapų
1		1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SP	Daugiasluksnės plokštės tipai
ST	Sienu tipai
P	Pertvarų tipai
GD	Grindų tipai
SD	Stogo tipai
L	Langai
Lg	Vitrinos
AV	Stiklinės pertvaros
DL	Lauko durys
DV	Vidaus durys
VL	Lauko vartai
VV	Vidaus vartai
GK	Gaisrinės kopėčios
A	Atmušos
STL	Stoglangiai
GR	Vent. grotelės



5A

FRAGMENTAS 01

1:100

PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
01 - Administracinės paskirties korpuso patalpos		
A-501	Koridorius	129.14
A-502	Administracijos pasitarimų salė	22.14
A-503	Direktoriaus kabinetas	23.07
A-504	Direktoriaus kabinetas	22.46
A-505	Mažmenos pasitarimų kambarys	16.10
A-506	Pagalbinė patalpa	10.30
A-507	Mokymų- pasitarimų salė	57.62
A-508	Mažmenos vadovų kabinetas	24.10
A-509	Mažmenos padalinio vadovo kabin...	12.74
A-510	Mažmenos kuratorių kabinetas	36.73
A-511	Kabinetas	29.77
A-512	Kabinetas	11.72
A-513	Virtuvėlė-poilsio patalpa	23.84
A-514	ŽN san. mazgas	3.75
A-515	Valymo reikmenų patalpa	2.49
A-516	Moterų san. mazgas	9.53
A-517	Vyrų san. mazgas	11.16

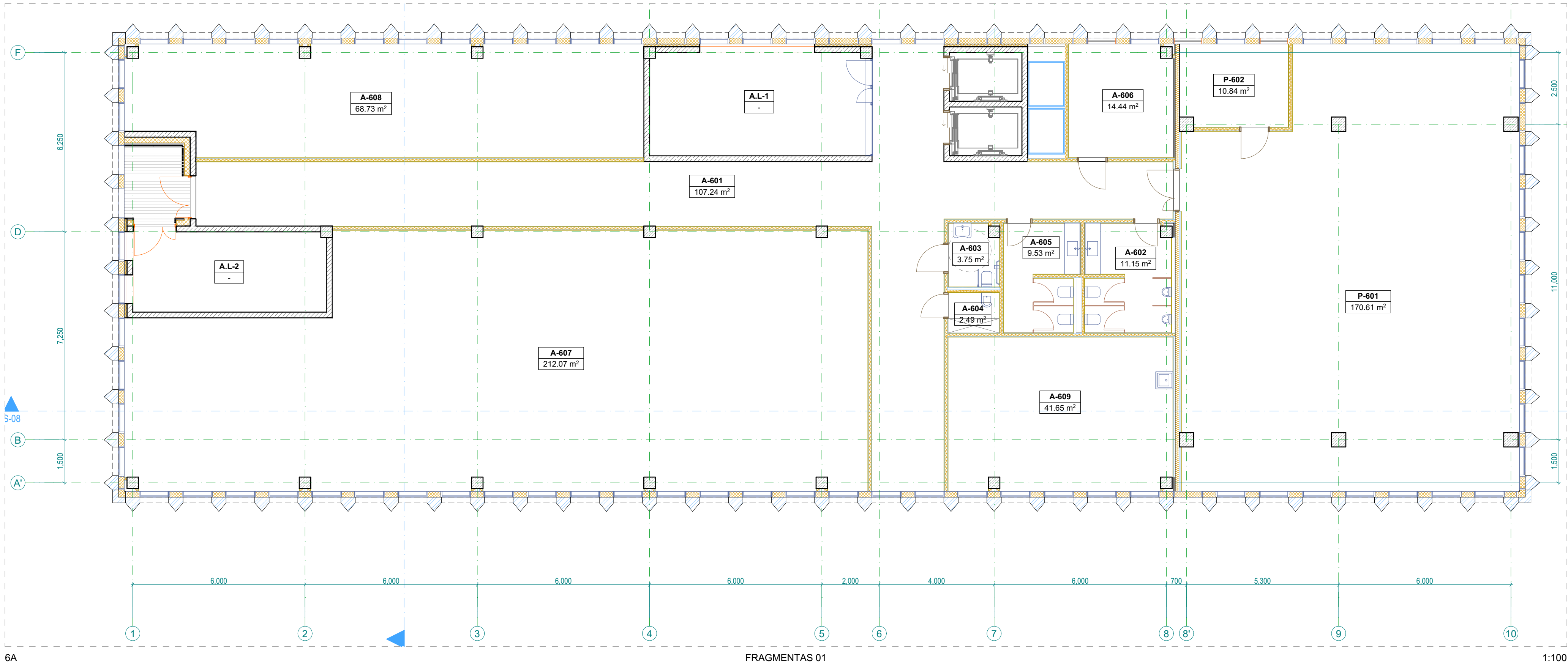
PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
A-518	Vent. kamera	14.44
A.L-1	Laiptinė	0.00
A.L-2	Laiptinė	0.00
02 - Prekybos paskirties korpuso patalpos		
P-501	Koridorius	29.63
P-502	Pagalbinė patalpa	16.02
P-503	Vent. kamera	10.85
P-504	Kabinetas	26.32
P-505	Kabinetas	17.24
P-506	Kabinetas	56.96
P-507	Kabinetas	18.20

PENKTO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	
Pagalbinis plotas	261.15
Pagrindinis plotas	375.17
Bendras aukšto plotas	636.32 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SP	Daugiasluoksnių plokštės tipai
ST	Sienų tipai
P	Pertvarų tipai
GD	Grindų tipai
SD	Stogo tipai
L	Langai
Lg	Vitrinos
AV	Stiklinės pertvaros
DL	Lauko durys
DV	Vidaus durys
VL	Lauko vartai
VV	Vidaus vartai
GK	Gaisrinės kopėčios
A	Atmušos
STL	Stoglangiai
GR	Vent. grotelės

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 2. Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 3. Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
 4. Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Laisvės al.11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas:	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PARTIZANŲ G. 75, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Statinio numeris ir pavadinimas:	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
				Dokumento pavadinimas:	
A1436	PV	Felita Kozlovaitė			
A1436	SA PDV	Felita Kozlovaitė			
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	Dokumento pavadinimas:		
	Archit.	Kristina Uosytė	PENKTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100		
	Archit.	Silvija Katinaite	Laida		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "POLONEZAS"		Dokumento žymuo: 255/20 - 01 - PP - SA - 105.1		
					0
					Lapas
					Lapų
				1	1



6A

FRAGMENTAS 01

1:100

ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
01 - Administracinės paskirties korpuso patalpos		
A-601	Koridorius	107.24
A-602	Vyrų san. mazgas	11.15
A-603	ŽN san. mazgas	3.75
A-604	Valymo reikmenų patalpa	2.49
A-605	Moterų san. mazgas	9.53
A-606	Vent. kamera	14.44
A-607	Nuomojamas plotas	212.07
A-608	Nuomojamas plotas	68.73
A-609	Nuomojamas plotas	41.65
A.L-1	Laiptinė	0.00
A.L-2	Laiptinė	0.00
02 - Prekybos paskirties korpuso patalpos		
P-601	Nuomojamas plotas	170.61
P-602	Vent. kamera	10.84

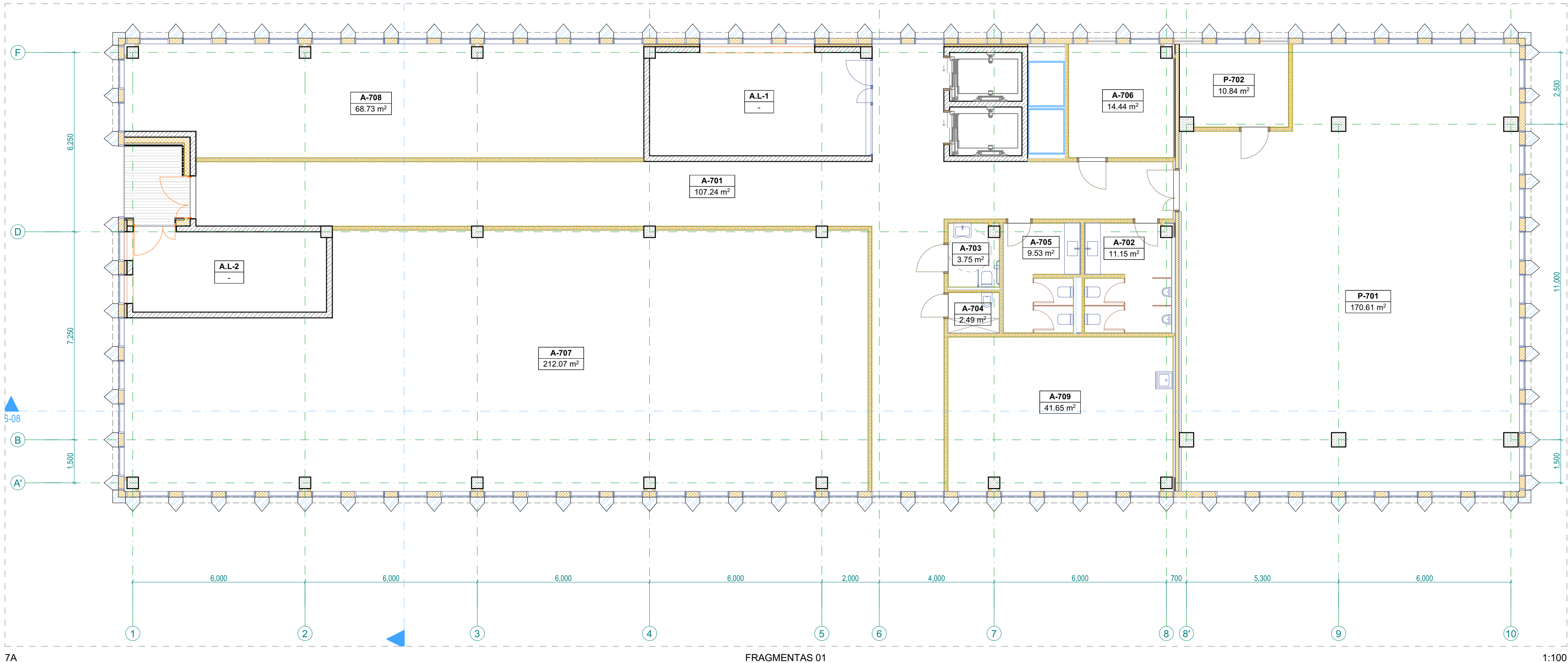
ŠEŠTO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	
Pagalbinis plotas	159.44
Pagrindinis plotas	493.06
Bendras aukšto plotas	652.50 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SP	Daugiasluoksnių plokštės tipai
ST	Sienų tipai
P	Pertvarų tipai
GD	Grindų tipai
SD	Stogo tipai
L	Langai
Lg	Vitrinos
AV	Stiklinės pertvaros
DL	Lauko durys
DV	Vidaus durys
VL	Lauko vartai
VV	Vidaus vartai
GK	Gaisrinės kopėčios
A	Atmušos
STL	Stoglangiai
GR	Vent. grotelės

Pastabos:

- Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
- Visos altitudės nurodytos metrais (m);
- Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
- Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
- Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0		2023-03		Projektiniai pasiūlymai	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Laisvės al.11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PARTIZANŲ G. 75, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
				Statinio projekto pavadinimas:	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1436		PV	Felita Kozlovaitė		
A1436		SA PDV	Felita Kozlovaitė		
		Archit.	Arūnas Kavaliauskas	Dokumento pavadinimas:	
		Archit.	Kristina Uosytė	ŠEŠTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100	
		Archit.	Silvija Katinaite		
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
		UAB "POLONEZAS"		255/20 - 01 - PP - SA - 106.1	
				Lapas	Lapų
				1	1



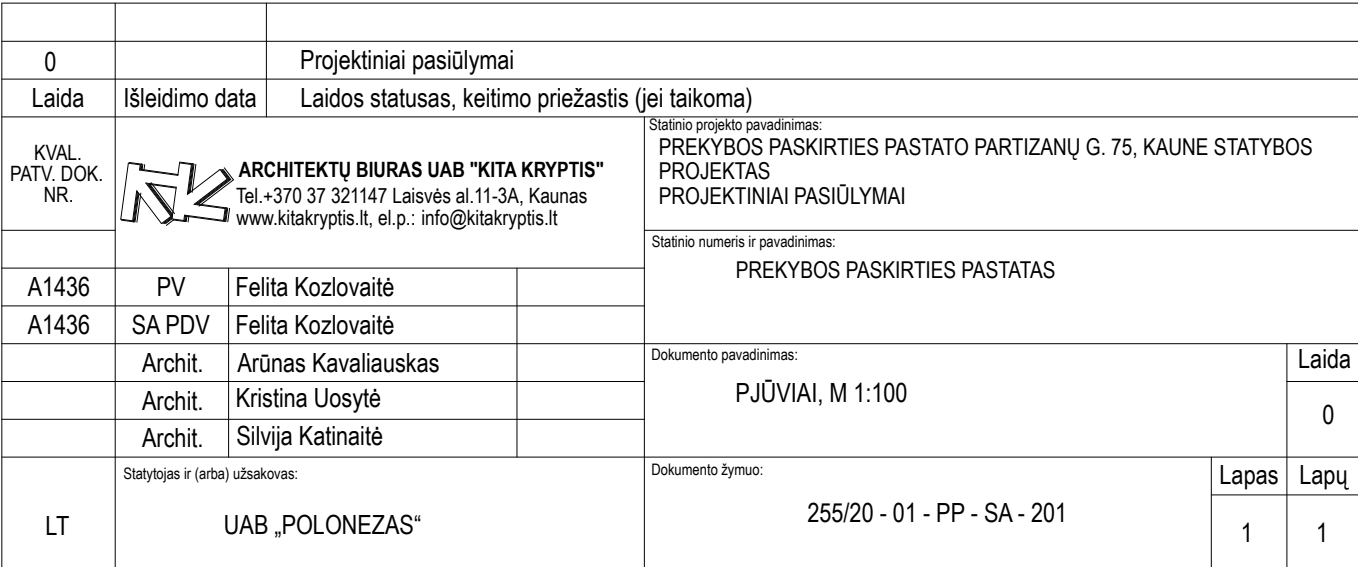
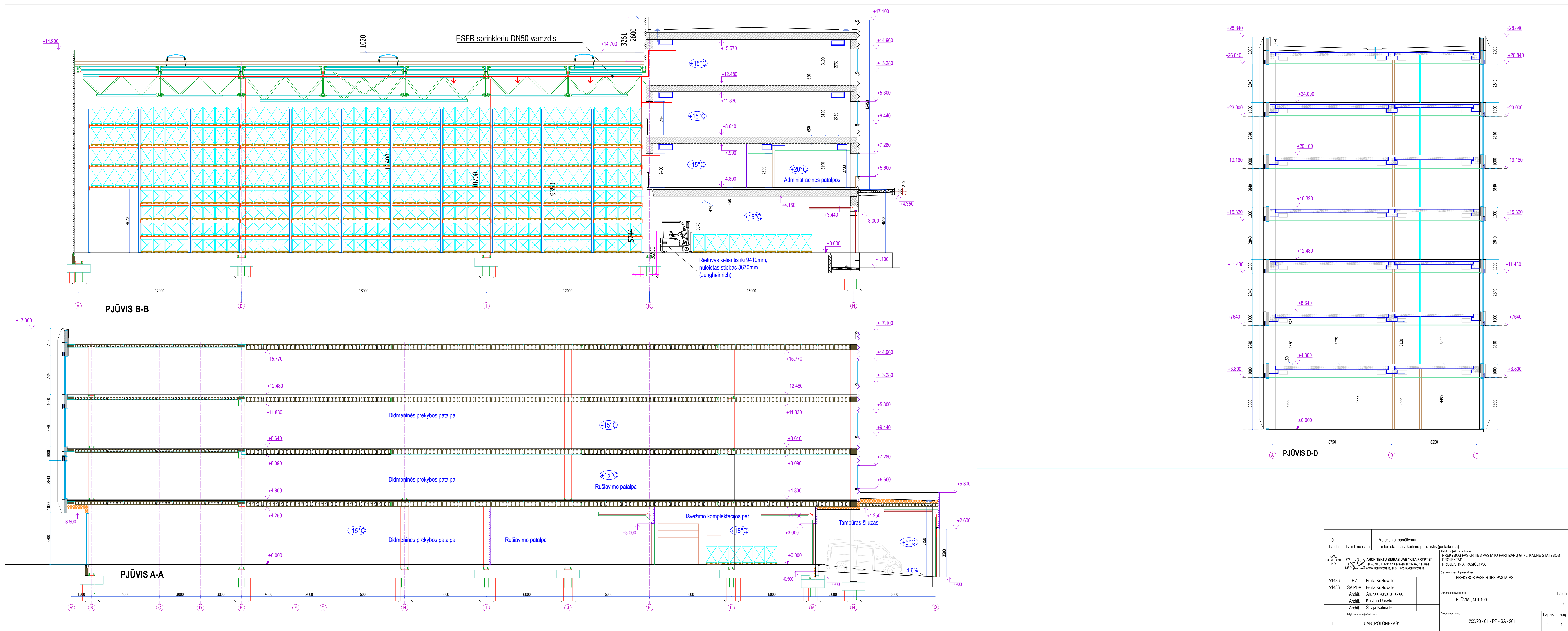
SEPTINTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
01 - Administracinės paskirties korpuso patalpos		
A-701	Koridorius	107.24
A-702	Vyrų san. mazgas	11.15
A-703	ŽN san. mazgas	3.75
A-704	Valymo reikmenų patalpa	2.49
A-705	Moterų san. mazgas	9.53
A-706	Vent. kamera	14.44
A-707	Nuomojamas plotas	212.07
A-708	Nuomojamas plotas	68.73
A-709	Nuomojamas plotas	41.65
A.L-1	Laiptinė	0.00
A.L-2	Laiptinė	0.00
02 - Prekybos paskirties korpuso patalpos		
P-701	Nuomojamas plotas	170.61
P-702	Vent. kamera	10.84

SEPTINTO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	
Pagalbinis plotas	159.44
Pagrindinis plotas	493.06
Bendras aukšto plotas	652.50 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SP	Daugiasluoksnių plokštės tipai
ST	Sienų tipai
P	Pertvarų tipai
GD	Grindų tipai
SD	Stogo tipai
L	Langai
Lg	Vitrinos
AV	Stiklinės pertvaros
DL	Lauko durys
DV	Vidaus durys
VL	Lauko vartai
VV	Vidaus vartai
GK	Gaisrinės kopėčios
A	Atmušos
STL	Stoglangiai
GR	Vent. grotelės

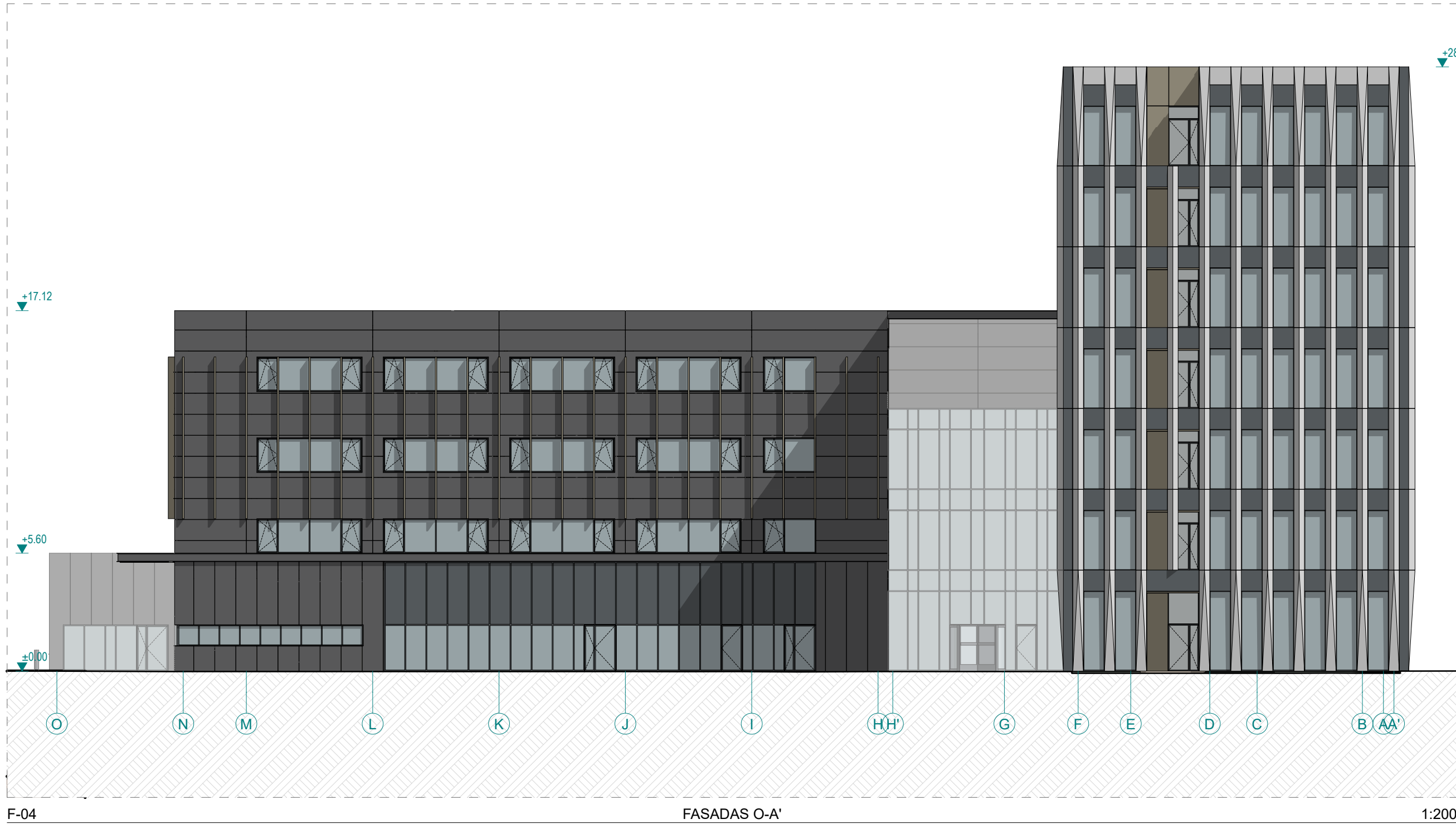
- Pastabos:**
- Visi matmenys nurodyti milimetrais (mm);
 - Visos altitudės nurodytos metrais (m);
 - Patalpų plotai skaičiuojami nuo apdailinio paviršiaus;
 - Langų ir durų pririšimai nurodo angos dydį konstrukcijoje;
 - Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147 Laisvės al.11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio projekto pavadinimas:		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PARTIZANŲ G. 75, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
				Statinio numeris ir pavadinimas:		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A1436	PV	Felita Kozlovaitė				
A1436	SA PDV	Felita Kozlovaitė				
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	Dokumento pavadinimas:		Laida	
	Archit.	Kristina Uosytė				
	Archit.	Silvija Katinaite	SEPTINTO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1:100		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "POLONEZAS"		Dokumento žymuo: 255/20 - 01 - PP - SA - 107.1		Lapas	Lapų
					1	1

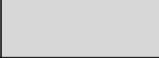
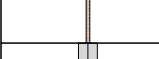
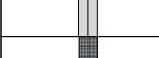
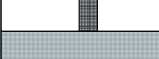




F-03 FASADAS 20-1 1:200

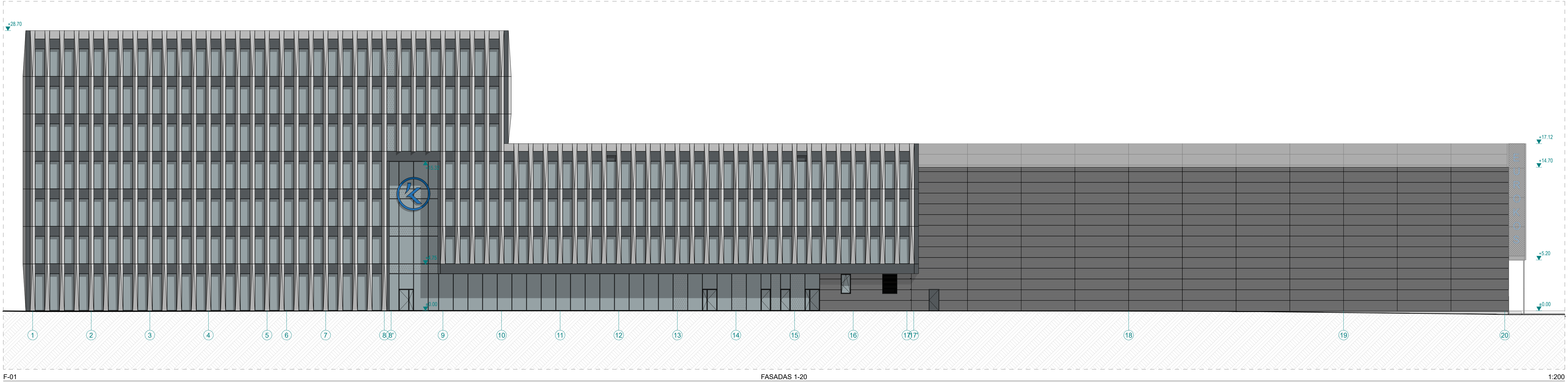


F-04 FASADAS O-A' 1:200

FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Pavadinimas		
	Aluminio kompozito fasadų apdailos plokštė. Spalva - tikslinama TP.		
	Aluminio kompozito fasadų apdailos plokštė. Spalva juoda - RAL 9004.		
	Aluminio kompozito fasadų apdailos plokštė. Spalva sidabrinė - RAL 7035.		
	Kirstai tempio aliuminio tinklo fasadų apdailos plokštė. Spalva juoda - RAL 9004.		
	Metalinė lovinio profilio sija. Profilio dydis - UPN 400 (400x110 mm). Spalva juoda - RAL 9004.		
	Vertikalus fasado elementas iš aliuminio kompozito lankstinio, dydis - 100x300 mm. Spalva - tikslinama TP.		
	Vertikalus fasado elementas iš aliuminio kompozito lankstinio, dydis - 500x500 mm. Spalva sidabrinė - RAL 7035.		
	Vertikalus fasado elementas iš aliuminio kompozito lankstinio, dydis - 450x450 mm. Spalva sidabrinė - RAL 9004.		
	Skaidrus stiklas		
	Dažytas stiklas, su šiltnimiu		
	Emalitas, su šiltnimiu. RAL7016		
	Vent. grotelės		

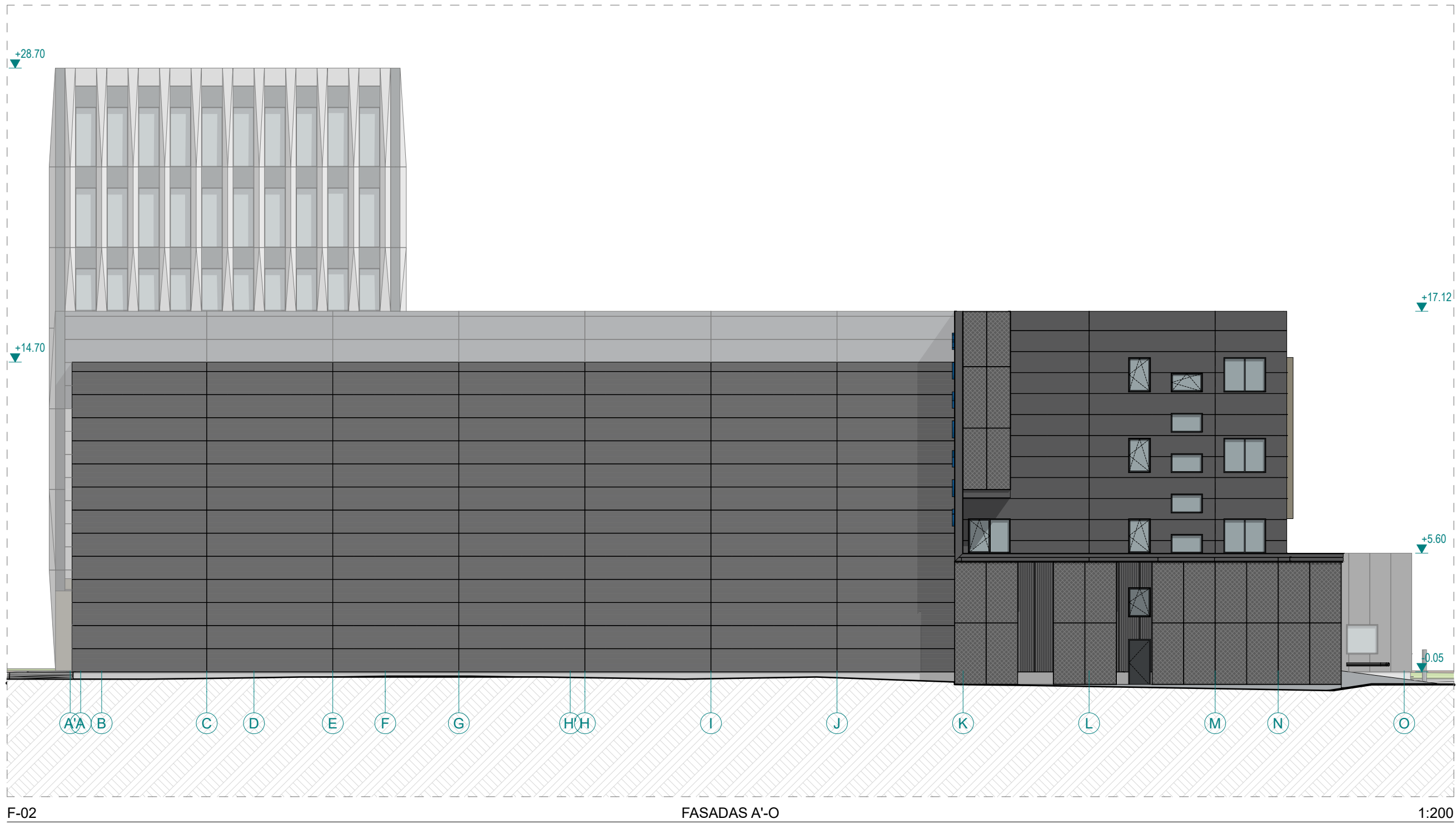
- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais;
 2. Visos altitudės nurodytos metrais;
 3. Fasadinių skardos elementų kiekį įsivertina rangovas;
 4. Objekte negali likti neapskardintų vietų. Šių darbų atlikimas yra rangovo atsakomybėje;
 5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0	2023-03	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS" Tel./Faks. +370 37 321147, Laisvės al.11-2, Kaunas www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		
		Statinio projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PARTIZANŲ G. 75, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
		Statinio numeris ir paadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A1436	PV	Felita Kozlovaitytė		
A1436	SA PDV	Felita Kozlovaitytė		
	Archit.	Arūnas Kavaliauskas	Dokumento pavadinimas:	Laida
	Archit.	Kristina Uosytė	FASADŲ IŠKLOTINĖS F-03, F-04, F-05, F-06, F-07	0
	Archit.	Silvija Katinaitytė	1:200	
LT	Statinys ir (arba) užsakovas: UAB "POLONEZAS"		Dokumento žymos: 255/20 - 01 - PP - SA - 401.2	Lapas Lapų
				1 1



F-01 FASADAS 1-20

1:200



F-02 FASADAS A'-O

1:200

FASADŲ ELEMENTŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymėjimas	Pavadinimas		
	Aluminio kompozito fasadų apdailos plokštė. Spalva - tikslinama TP.		
	Aluminio kompozito fasadų apdailos plokštė. Spalva juoda - RAL 9004.		
	Aluminio kompozito fasadų apdailos plokštė. Spalva sidabrinė - RAL 7035.		
	Kirstai tempio aliuminio tinklo fasadų apdailos plokštė. Spalva juoda - RAL 9004.		
	Metalinė lovinio profilio sija. Profilio dydis - UPN 400 (400x110 mm). Spalva juoda - RAL 9004.		
	Vertikalus fasado elementas iš aliuminio kompozito lankstinio, dydis - 100x300 mm. Spalva - tikslinama TP.		
	Vertikalus fasado elementas iš aliuminio kompozito lankstinio, dydis - 500x500 mm. Spalva sidabrinė - RAL 7035.		
	Vertikalus fasado elementas iš aliuminio kompozito lankstinio, dydis - 450x450 mm. Spalva sidabrinė - RAL 9004.		
	Skaidrus stiklas		
	Dažytas stiklas, su šiltnimiu		
	Emalitas, su šiltnimiu. RAL7016		
	Vent. grotelės		

- Pastabos:**
1. Visi matmenys nurodyti milimetrais;
 2. Visos altitudės nurodytos metrais;
 3. Fasadinių skardos elementų kiekį įsivertina rangovas;
 4. Objekte negali likti neapskardintų vietų. Šių darbų atlikimas yra rangovo atsakomybėje;
 5. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.

0		2023-03		Projektiniai pasiūlymai		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 		ARCHITEKTŲ BIURAS UAB "KITA KRYPTIS"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PARTIZANŲ G. 75, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
		Tel./Faks. +370 37 321147 Laisvės al.11-2, Kaunas		PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI		
		www.kitakryptis.lt, el.p.: info@kitakryptis.lt		Statinio numeris ir pavidalas:		
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
		A1436		PV	Felita Kozlovaitė	Dokumento pavadinimas: FASADŲ IŠKLOTINĖS F-01 IR F-02 1:200
		A1436		SA PDV	Felita Kozlovaitė	
				Archit.	Arūnas Kavaliauskas	
				Archit.	Kristina Uosytė	
				Archit.	Silvija Katinaitė	
		LT		Statybos ir (arba) išskaitos:		Dokumento žymos:
		UAB "POLONEZAS"		255/20 - 01 - PP - SA - 401.1		
				Lapas	Lapų	
				1	1	