

AB "KAUNO GRŪDAI"

Statytojas

AB "KAUNO GRŪDAI"

Užsakovas



DUJŲ TINKLO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A, DUJŲ
TINKLŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63, KAUNE
STATYBOS PROJEKTAS

22143 PP-01 Laida 0

Statytojas AB „KAUNO GRŪDAI“

Užsakovas AB „KAUNO GRŪDAI“

Statinio projekto pavadinimas **DUJŲ TINKLO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A, DUJŲ TINKLŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS

Statinio projekto Nr. **22143**

Statinio projekto etapas **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Statinys **XX VISI STATINIAI**

Statinio projekto dalis	-	Byla (segtuvas)	PP-01
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2023-03-29

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Statinio projekto vadovas	LIUDAS ZALUNSKIS	33765	
	SP SPDV	NATALJA OLCHOVA	753	
	Architektas SA SPDV	RAIMONDAS JARMALAVIČIUS	A 035 KP 0739	

XX VISI STATINIAI

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS PP-01 laida 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22143-XX-PP-01.BSŽ	2	0	PP-01 bylos sudėties žiniaraštis	
22143-XX-PP-01.AR	14	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
22143-XX-PP-01-SP.B-01	1	0	Situacijos planas M1:2900	
22143-XX-PP-01-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M1:500	
22143-XX-PP-01-SP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
22143-XX-PP-01-SP.B-04	1	0	Sklypo vertikalus planas M1:500	
22143-XX-PP-01-SP.B-05	1	0	Sklypo inžinerinių tinklų suvestinis planas M1:500	
22143-XX-PP-01-SA.B-01	4	0	Vizualizacijos	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-	1	Pridedami dokumentai	
-	1	Įgaliojimas atstovauti Statytoją/Užsakovą – AB „Kauno grūdai“	
TPD registro Nr. T00021262	1	Apie 11026 kv.m. teritorijos prie statinių H. ir O. Minkovskių g. 57A, 57B, 57C, Kaune, detalusis planas	
-	3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (patvirtinta)	
-	3	Specialieji paveldosaugos reikalavimai Reg. Nr. SPRD-00-230126-00036	
-	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Žemės sklypo nuosavybės dokumentas) žemės sklypui H. ir O. Minkovskių g. 57A	
-	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Žemės sklypo nuosavybės dokumentas) žemės sklypui H. ir O. Minkovskių g. 63	
-	2	Žemės sklypo (1901/0215:26) planas M1:1000 su koordinacijų žiniaraščiu	
-	1	Žemės sklypo (1901/0215:21) planas M1:1000	
-	1	Topografinis suvestinis požeminių tinklų planas M1:500	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**TURINYS**

1.	BENDROJI INFORMACIJA.....	2
1.1	Duomenys apie Užsakovą ir Statytoją	2
1.2	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	2
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas	2
1.4	Geografinė statybos vieta ir žemės sklypų apibūdinimas.....	3
1.5	Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo objektai	3
1.6	Projektuojamų objektų sąrašas.....	5
1.7	Sklypo plano sprendiniai ir rodikliai	6
1.8	Architektūriniai sprendiniai	8
1.9	Konstrukciniai sprendiniai	9
1.10	Dujų tinklo sprendiniai	10
1.11	Elektrotechnikos sprendiniai	11
1.12	Technologinis aprašymas	13

1. BENDROJI INFORMACIJA

AB „Kauno grūdai“ planuoja savo eksploatuojamoje teritorijoje, sklypuose H. Ir O. Minkovskių g. 57A ir 63, Kaunas įsirengti suskystintų naftos dujų sistemą, kuri apims suskystintų naftos dujų rezervuarus, dujinimo įrenginį, skirstomuosius dujotiekius. Sistemos įrenginius numatoma aptverti tvora.

Katilinės pastate įrengiamas naujas suskystintų naftos dujų įvadas ir naujas vidaus dujotiekis naftos dujų tiekimui į du esamus katilus.

Planuojama, kad sistema dirbs be nuolatinio aptarnaujančio personalo. Sistemos parametrai eksploatuotojui perduodami belaidžiu ryšiu per GSM stotelę sumontuota komplekte su tiekiamos sistemos automatikos valdymo bloku.

Suskystintų naftos dujų antžeminį grupinį rezervuarinį įrenginį ir dujinimo įrenginį numatoma statyti laisvoje gamyklos teritorijos vietoje (sklypas H. Ir O. Minkovskių g. 57A), išlaikant reglamentuojamus atstumus iki kitų statinių pagal įrenginių apsaugos zonų reikalavimus. Patogiam suskystintų dujų iškrovimui į rezervuarus iš auto transporto cisternos numatoma įrengti asfalto dangos privažiavimą. Kad riboti žmonių, neturinčių leidimo dirbti su planuojama įranga, patekimą prie jos, numatoma įrengti vielos tinklo 1,73 m. aukščio panelių tvorą su 1,0 m. pločio rakinamais varteliais.

Nuo įrenginių iki dujų vartotojo pastato įvado bus tiesiamas mišrus požeminis – antžeminis dujotiekis. (sklypai H. Ir O. Minkovskių g. 57A ir 63).

Žemės sklypai kuriuose numatoma statyba yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02.

1.1 Duomenys apie Užsakovą ir Statytoją

Statytojas:	AB „Kauno grūdai“ Žemės sklypus, nuosavybės teise valdo statytojas
Užsakovas:	AB „Kauno grūdai“
Projektuotojas:	UAB „Sweco Lietuva“

1.2 Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami tikslu informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių projektavimą.

1.3 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektuojami statiniai priskiriami visuomenei svarbiems pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo sąrašą:

Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai,

nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje“.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Detalioju planu
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

1.4 Geografinė statybos vieta ir žemės sklypų apibūdinimas

Objektas planuojamas statyti Kauno mieste, adresais H. Ir O. Minkovskių g. 57A ir 63, veikiančios kombinuotų pašarų gamyklos teritorijoje.

Statybos teritorija susideda iš dviejų sklypų:

Sklypas kadastrinis Nr. 1901/0215:26, adresas H. Ir O. Minkovskių g. 57A, Kaunas, sklypo plotas – 0,7944 ha;

Nagrinėjamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Sklypas pagal nuosavybės teisę yra privati žemė – žemės savininkas AB „Kauno grūdai“.

Sklypas kadastrinis Nr. 1901/0215:21, adresas H. Ir O. Minkovskių g. 63, Kaunas, sklypo plotas – 2,1948 ha;

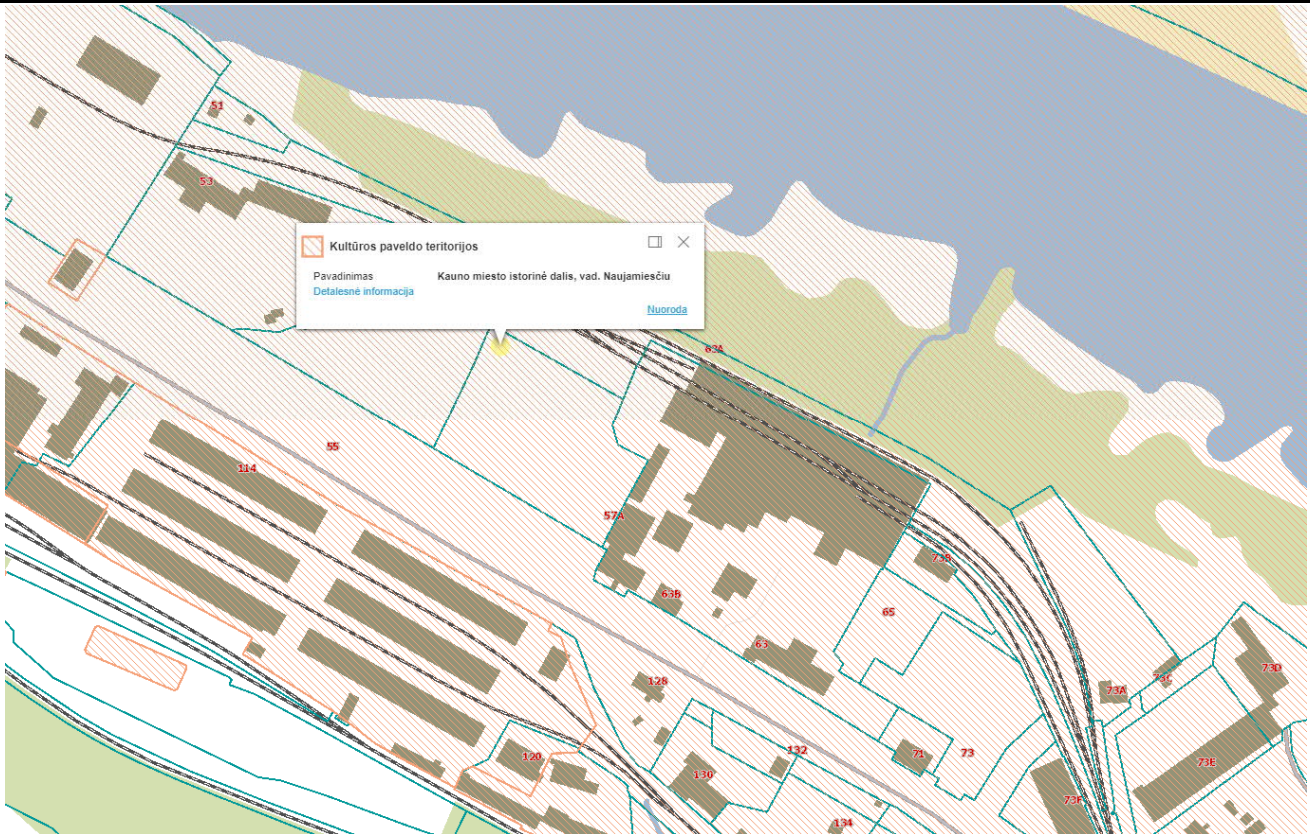
Nagrinėjamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Sklypas pagal nuosavybės teisę yra privati žemė – žemės savininkas AB „Kauno grūdai“.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis atitinka žemės sklypo teritorijos naudojimo parametrus pagal 2011-09-29 parengtą sklypo detalų planą „Apie 11026 kv.m. teritorijos prie statinių H. ir O. Minkovskių g. 57A, 57B, 57C, Kaune, detalusis planas“, TPD registro Nr. T00021262.

1.5 Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo objektai

Projektuojami statiniai yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) vizualinės apsaugos pozonyje. Minėtos kultūros paveldo vietovės vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-10-08 aktu Nr.: KPD-SK-229. Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorija ir vizualinės apsaugos pozonis įteisinti „Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialioju planu – Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu“ (patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2012 m. 05 mėn. 08 d. įsakymu Nr. ĮV-322).



1 pav. Kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis.

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Sklype kadastrinis Nr. 1901/0215:21, adresas H. Ir O. Minkovskių g. 63, Kaunas randasi kultūros vertybė „Kauno grūdų elevatorius“ unikalus objekto kodas 47293.

Aplinkiniuose, greta esančiuose sklypuose yra „Aleksoto malūno administracinis pastatas“ Unikalus objekto kodas 33399 ir „Aleksoto malūno statinių kompleksas“ unikalus objekto kodas 33400.

1.6 Projektuojamų objektų sąrašas

Įgyvendinant projektą numatomų teritorijoje pastatyti ir įrengti objektų sąrašas pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė. Projektuojamų objektų sąrašas.

Objekto pavadinimas	Obj. Nr. sklypo plane	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Žemės sklypas
Suskystintų naftos dujų sistema, susidedanti iš skirstomųjų dujotiekių ir įrenginių	-	Inžineriniai tinklai	Ypatingasis	Nauja statyba	1901/0215:26 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A) 1901/0215:21 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63)
SND grupinis rezervuarinis įrenginys	01	Įrenginys. Suskystintų naftos dujų sistemos maitinimo šaltinis	-	Nauja statyba	1901/0215:26 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A)
Dujinimo įrenginys	02	Įrenginys. Suskystintų naftos dujų sistemos dujinimo įrangos spinta	-	Nauja statyba	1901/0215:26 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A)
Tvora	03	Kiti inžineriniai statiniai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	1901/0215:26 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A)
Privažiavimo aikštelė	04	Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	1901/0215:26 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A)
Betoninių trinkelų danga	05	Kiti inžineriniai statiniai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	1901/0215:26 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A)
Vidutinio slėgio suskystintų naftos dujų įvadas	-	Inžineriniai tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba	1901/0215:21 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63)
Katilinė	06	Kita	Neypatingasis	Paprastasis remontas	1901/0215:21 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63)

1.7 Sklypo plano sprendiniai ir rodikliai

Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų - insoliacijos, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo.

Teisėti trečiųjų asmenų interesai projekto įgyvendinimo ir pastato eksploatacijos metu nepažeidžiami.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas

Projektuojamiems statiniams vieta parenkama pagal technologinius reikalavimus. Suskystintų naftos dujų kompleksas technologiškai surištas su esama katiline. Projektavimo darbai vykdomi centrinėje sklypo dalyje, šalia pietinės sklypo ribos. Projektuojamas SND grupinis rezervuarinis įrenginys, su dviem antžeminiais rezervuarais 9,20 m³ tūrio (obj. Nr. 01). SND grupinio rezervuarinio įrenginio, rezervuarų apsauginė zona 5,0 m. (nuo rezervuarų sienų) ir 10 m. apsauginė zona (nuo rezervuarų alsuoklių). Šalia SND rezervuarų numatoma įrengti dujinimo įrenginio spintą (obj. Nr. 02). Dujinimo įrenginio apsauginė zona 10,0 m. (nuo spintos sienų). SND grupinio rezervuarinio įrenginio užpildymui numatomas pravažiavimo kelias 6,0 m pločio su privažiavimo aikštele (obj. Nr. 04) ir aklakeliu 3,5 m. pločio, automobilinių cisternų apsisukimui. Privažiavimo kelio, privažiavimo aikštelės ir aklakelio kelkraščių plotis 1,0 m. Projektuojamas SND rezervuarų aptvėrimas metaline tvora 1,7 m. aukščio (obj. Nr. 03).

Teritorijos vertikalus planavimas

Planuojamo žemės paviršius prie SND grupinio rezervuarinio įrenginio (obj. Nr. 01) ir prie dujinimo įrenginio (obj. Nr. 02). abs. lygis ~28,73 m.

Projektuojamo privažiavimo kelio išilginis nuolydis nuo ~ 0,5% iki 1,2%, skersinis nuolydis ~ 2,5%, kelias dvišlaitis. Privažiavimo aikštelė (obj. Nr. 04) dvišlaitis, skersinis nuolydis ~ 2,5%, išilginis aikštelės nuolydis nuo ~ 0,7% iki 0,9%. Projektuojamo aklakelio skersinis nuolydis ~ 2,5%, išilginis aikštelės nuolydis ~ 2,0%, kelias dvišlaitis. Projektuojamu kelių ir aikštelių kelkraščių skersinis nuolydis ~ 4,0%.

Projektuojamos dangos

Planuojama teritorija patenka į zoną kur didžiausias įšalo gylis $h_z=130\text{cm}$. Pagal KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių V skirs., 5 sk., p. 59 projektinė apkrova A neskaičiuojama, dangos konstrukcijų klasė parenkama pagal KPT SDK 19 lentelę Nr.5. Dangos konstrukcijos klasė DK 1. Pagal KPT SDK 19 6 lentelę DK 1 dangos konstrukcijos klasei minimalus šalčiui atsparaus dangos konstrukcijos storis $0,55 h_z=72\text{ cm}$. Privažiavimo kelio, privažiavimo aikštelės (obj. Nr. 04) ir aklakelio šalčiui atsparaus dangos konstrukcija projektuojama atitinkamai DK 1 klasės asfalto dangai. Pagal Užsakovo užduotį asfalto dangos sluoksniai neprojektuojami. Projekte laikinai numatoma žvyro danga – dangos sluoksnis be rišiklių vietoje asfalto sluoksnių.

Aikštelė SND grupinio rezervuarinio įrenginio aptarnavimui projektuojama su trinkelėmis

danga. Betoninių trinkelių dangai naudojamos 8 cm storio trinkelės. Betoninių trinkelių danga projektuojama ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio, skaldos pagrindo sluoksnio ir mineralinių atsijų pakloto. Aplink projektuojamą dujinimo įrenginį (obj. Nr. 02) įrengiama nuogrinda iš stambiojo trupinto žvyro ant smėlio pagrindo.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Užbaigus statybas visa teritorija bus sutvarkyta prie SND grupinio rezervuarinio įrenginio (obj. Nr. 01) ir prie dujinimo įrenginio (obj. Nr. 02) įrengiama veja. Veja įrengiama ant 20 cm storio durpių - juodžemio sluoksnio. SND rezervuarai aptveriami vielos tinklo 1,73 m aukščio panelių tvora su 1,0 m pločio varteliais. Nuo H ir O Minkovskių gatvės, projektuojamus rezervuarus vizualiai atskiriamos, 1,2 - 2,0 m. aukščio krūmais (baltoji sedula ir erškėtis raukšlėtasis).

2 lentelė. Sklypo plano rodikliai prieš ir po statybos:

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo kadastrinis numeris / Kiekis		Sklypo kadastrinis numeris / Kiekis	
		1901/0215:26 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A)		1901/0215:21 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63)	
		Esamas	Įgyvendinus projektą	Esamas	Įgyvendinus projektą
1.1. sklypo plotas t.s. kelio servitutas	ha	0,7944 0,176	0,7944 0,176	2,1948	2,1948
1.2. sklypo užstatymo plotas (be servituto ploto)	m ²	-	38	-	nesikeičia
1.3. sklypo užstatymo tankumas (be servituto ploto)	%	-	0,61	-	nesikeičia
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas (be servituto ploto)	%	-	0,03	-	nesikeičia
1.5. žali plotai (be servituto ploto)	m ²	-	7055	-	nesikeičia
1.6. apželdinimo koeficientas	%	-	90,8	-	nesikeičia

3 lentelė. Statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo kadastrinis numeris / Kiekis		Sklypo kadastrinis numeris / Kiekis	
		1901/0215:26 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A)		1901/0215:21 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63)	
		Esamas	Įgyvendinus projektą	Esamas	Įgyvendinus projektą
2. Inžineriniai tinklai					
2.1 Suskystintų naftos dujų sistema (skirstomieji dujotiekiai ir įrenginiai), tame tarpe:					
Antžeminis didelio slėgio vamzdynas D8	DN - L [m]	-	DN25 – 15 m*	-	-
Vidutinio slėgio vamzdynas D2					
Požeminė dalis	DN - L [m]	-	Diš90 – 57,8 m.*	-	
Antžeminė dalis			DN65 – 2,5 m.*		DN65 – 49 m.*
SND grupinis rezervuarinis įrenginys	V, [m ³]	-	2 vnt. x 9,20 m ³	-	-
Dujinimo įrenginys	Q, [kg/h]	-	320 kg/h	-	-
2.2 Vidutinio slėgio suskystintų naftos dujų įvadas	DN PS	-	-	-	DN 65 PS = 1,5 bar
3. Kiti inžineriniai statiniai					
3.1 Tvora	m	-	39	-	-
3.2 Privažiavimo aikštelė	m ²	-	1010	-	-
3.3 Betoninių trinkelėlių danga	m ²	-	10	-	-

1.8 Architektūriniai sprendiniai

Objektų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

- SND grupinis rezervuarinis įrenginys [01] – projektuojamos dvi antžeminės metalinės baltos spalvos dujų laikymo talpos (balta spalva būtina technologiškai, kad maksimaliai sumažinti paviršiaus įkaitimą nuo saulės spindulių), metaliniai laiptai ir aikštelė talpų aptarnavimui. Talpos montuojamos ant trijų dalių gelžbetoninio pamato iškilusio virš žemės paviršiaus 30 cm. talpos ilgis: 7,85 m., diametras 1.25 m. Aptarnavimo aikštelės aukštis, kaip ir aukščiausio talpos taško (liuko) aukštis virš žemės paviršiaus 1,9 m. Metalinės aptarnavimo aikštelės ir laiptų spalva – pilka.

- Dujinimo įrenginys [02] – tai metalinė, pilkos spalvos spinta matmenimis: ilgis 1400 mm, plotis 800 mm., aukštis 2100mm. Spinta montuojama ant pamatinės, matmenų 1,4 m x 0,8 m., plokštės, kuri virš žemės paviršiaus iškilusi 30 cm.
- Tvorą - [03] – pilkos spalvos vielos tinklo 1,73 m. aukščio panelių tvora su 1,0 m. varteliais. Tvorą reikalinga apsaugoti nuo pašalinių žmonių patekimo prie įrenginių.

Esamoje teritorijoje vyrauja pastelinės įvairaus tūrio statinių spalvos, dominuoja pilka spalva. Naujai projektuojami įrenginiai projektuojami šviesiai pilkos spalvos. Derinami prie esamos situacijos.

Aplink įrenginius 5-10 m. spinduliu pagal įrenginių apsaugos zonų reikalavimus draudžiami želdiniai. Apsaugos zonoje numatoma pasėti žolę, kuri bus nuolat prižiūrima ir pjaunama pagal apsaugos zonos priežiūros reikalavimus.

Tokio aukščio įrenginys, aptvertas, su aplink įrenginį ir tvoros zoną apželdinta veja neiškreips bendros urbanistinės aplinkos ir nesukels pavojaus aplinkos architektūriniam kontekstui.

Kad atriboti rezervuarų vaizdą nuo H. Ir O. Minkovskių g. tarp gatvės ir rezervuarų, ties sklypo riba numatoma pasodinti žemaūgių, 1,2 - 2,0 m. aukščio želdinių juostą.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Projektuojami įrenginiai yra pilnai automatizuoti, darbas vykdomas be žmogaus priežiūros. Įrenginių vietoje nuolatinių darbo vietų nenumatoma. Dėl šios sistemos atsiradimo gamykloje esamas darbuotojų skaičius nedidinas. Sanitarinės-buitinės patalpos yra esamuose gamyklos teritorijos pastatuose.

Pagrindiniai privažiavimų, įėjimų išdėstymo sprendiniai

Privažiavimas autotransportui ir prieigos planuojami taip, kad dirbantieji patogiai ir saugiai galėtų patekti, bei dirbti. Privažiavimas įrengtas atsižvelgiant į kelio servitutą.

Specialieji neįgaliųjų poreikiai

Neįgaliųjų poreikių sprendiniai šiuo projektu nevertinami. Reikalavimai specialiesiems neįgaliųjų poreikiams - pagal paskirtį (inžinerinis tinklas, kitos paskirties inžineriniai statiniai) nors yra STR 2.0301:2019_1 priedas Sąraše, nevertinami, nes tai technologiniai įrenginiai, kuriems nėra numatyti lankytojų srautai.

1.9 Konstruktiniai sprendiniai

00 SND antžeminis vamzdynas

Virš žemės paviršiaus iškylantis dujotiekis ties esamais statiniais tvirtinamas prie esamų pastatų fasadų (metalinio angario ir katilinės pastato sienų), jį vedant iki įvado į pastatą vietos.

Atramų įrengimui planuojamos tokios pagrindinės konstrukcijos:

- Kolona ties dujotiekio altitudės pakėlimu – 100x100x4mm profilio 4m aukščio kvadratinis cinkuotas vamzdis su gembėmis atramoms, koroziškumo aplinka C3, plieno klasė S355J2.

- Vamzdyno atramos konstrukcija – 300mm ilgio plieninės gembės iš karštai valcuoto lovinio profilio UPN100, privirinamo prie 8mm 250x250mm plokštelių ir į Katilinės pastato mūrinę sieną tvirtinamų ankeriais. Ties metaliniu angaru plokštelės privirinamos prie esamo lovinio profiliuoties. Metalinių konstrukcijų korozijos aplinka C3, plieno klasė S355J2.

Atramų konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi.

01 SND grupinis rezervuarinis įrenginys

Dujų rezervuarai pastatomi ant g/b pamatinių sijų, kurios remiasi į poliūs. Rezervuaro aptarnavimui ir priežiūrai projektuojama metalinė aikštelė su laiptais, dengta cinkuotomis dantytomis grotelėmis. Ant aikštelės iš surenkamų standartinių elementų (pilnai sukomplektuota Sistema, pvz. BIPA) turėklai, kurių įrengimo brėžinius, mazgus, išsklotines, skaičiavimus rengia ir detalizuoja Rangovo arba Užsakovo pasirinktas gamintojas (ar jo įgaliotas tiekėjas).

Pagrindinės laikančiosios konstrukcijos:

- Pamatai – gręžtiniai CFA tipo iš betono C30/37 XC2.
- Pamatinės sijos ir pamatas iš betono C30/37 XC4 XF3 F200.
- Aptarnavimo aikštelė iš metalinių profilių, plienas S355J2.

02 Dujinimo įrenginys

Įrangos spinta statoma ant 1,40 x 0,80 m, h = 0,30 m pamatinės plokštės, atremtos ant gręžtinių polių. Plokštės atremiamos ant šalčiui nejautraus pagrindo.

- Pamato plokštės - iš betono C30/37 XC4 XF3 F200, armavimas S500 klasės armatūra.
- Pamatai – gręžtiniai CFA tipo iš betono C30/37 XC2.

1.10 Dujų tinklo sprendiniai

Didelio slėgio (PS=15,6barg) vamzdynas D8 yra nuo antžeminių dujų rezervuarų iki suskystintų naftos dujų dujinimo įrenginio. Šie įrenginiai tarpusavyje sujungti antžeminiu plieniniu vamzdynu, kurio sąlyginis skersmuo – DN25, vamzdis plieninis P235GH besiūlis LST EN 10216-2, 33,7x3,2mm. Vamzdynas montuojamas virš žemės paviršiaus ne žemiau kaip 0,30 m aukštyje, tvirtinant jį ant atramų įrengtų nuo betoninių trinkelų dangos.

D2 dujotiekio požeminė dalis - vamzdis PE100, SDR17, PN10, 90x8,2mm., antžeminė dalis – plieninis P235GH besiūlis LST EN 10216-2, 76,1x3,2mm. Antžeminė dujotiekio dalis, kad užtikrinti dujų nesikondensavimą šalčiausiomis dienomis, numatoma apšildyti elektriniu kabeliu, palaikant minimalią +5°C vamzdymo temperatūrą. Antžeminė D2 dujotiekio dalis izoliuojama 30 mm. storio akmens vata, izoliacijos apsauginis sluoksnis – 0,5 mm. storio Al-Zn lakštai.

Antžeminė D2 dujotiekio dalis montuojama tvirtinant vamzdyną prie metalinio arkinio dirbtuvių pastato (11F1g) galinės sienos ir mūrinio katilinės – laboratorijos pastato (12H1p) fasado.

Maksimalus dujų poreikis visai instaliuotai galiai – 141 Nm³/h (paskaičiuotas projekto

vidaus dujotiekio dalyje), arba 285 kg/h. Dujinimo įrenginio našumas parenkamas visam instaliuotam pajėgumui ir su atsarga ir yra 320 kg/h.

Dujų vartojimas vyksta 24 val/parą. Gamyklai dirbant įprastu darbo režimu, katilinėje dirba vienas garo katilas (kitas yra rezervinis).

1.11 Elektrotechnikos sprendiniai

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimą elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

Dažnis	50Hz;
Žema įtampa	~400V±10% / ~230V±10%
	3-fazės – įžeminimas

Elektros energija objektui tiekama pagal trečią (III) elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją (EĪBT).

Elektros tiekimas

Elektros energijos naftos dujų tinklo įrenginiams tiekimui numatoma pasijungti prie esamo kabelio, esančio AB „Kauno grūdai“ teritorijoje. Pasijungimui sumontuojamas skydas SS su saugiklių/kirtiklio blokais. Nuo skydo SS numatomas naujas kabelis A14x35mm² iki naftos dujų įrenginių jėgos skydo JS.

Elektros energijos skirstymas elektros vartotojams

Elektros energijos tiekimui ir skirstymui prie naftos dujų tinklo įrenginių numatomas jėgos skydas JS, su pamatiniu rėmu.

Iš skydo JS elektros energija tiekama:

- Išdujinimo įrenginiui;
- Lauko apšvietimui;
- Kištukiniams lizdams.

Skyde JS numatomi „B+C“ klasės apsaugos nuo viršįtampių įtaisai.

-D2 vamzdyno elektrinio šildymas pajungimas į katilinėje esantį esamą skydą, jame sumontuojant vienpolį automatinį jungiklį ir srovės nuotėkio relę.

Automatikos skydas VAJS1 pajungiamas į esamą skydą, sumontuojant Tripolį automatinį jungiklį.

Apšvietimas

Apšvieta turi atitikti Lietuvos standartus bei technologo reikalavimus.

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą įskaitomi visi reikiami su tuo susijusieji darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietą, normalų ir saugų darbą.

Skaičiuojant apšvietos lygį, įvertintas apšvietos sumažėjimas senstant lempom.

Lempų šviesos spalvinė temperatūra turi būti 4000K.

Dujų užpildymo zona prie rezervuarų apšviečiama LED tipo prožektoriu, kurio galia 150W, šviesos srautas 21000lm ir 55W prožektoriumi, kuris skirtas budinčiam apšvietimui. Prožektoriai montuojamas ant apšvietimo atramos 6m aukštyje.

Visos apšvietimo atramos turi būti įžemintos ne didesne nei 10Ω.

Budinčio apšvietimo valdymas numatomas automatinis, nuo fotorelės ir laiko relės, pagrindinio apšvietimo valdymas-rankinis-jungikliu iš JS skydo.

Zonų apšvieta:

Nr.	Patalpos/zonos aprašymas	Apšvieta, Lx	Darbinės plokštumos aukštis, m	Pastabos
1	Užpildymo zona lauke	50	0,0	
2	Budintis apšvietimas	5	0,0	

Elektrinis šildymas

Numatomas antžeminio dujų vamzdžio D2 šildymas elektriniais šildymo kabeliais, nuo užšalimo, naudojant elektrinius savireguliuojančius kabelius 16W galios.

Elektrinio šildymo sistema maitinama iš esamo skydo, esančio esamoje katilinėje. Tam skyde turi būti sumontuotas vienpolis automatinis jungiklis 16A ir srovės nuotėkio relė 25/0,03A. Elektrinis šildymas turi būti valdomas termostatu su temperatūros jutikliu. Termostatas montuojamas prie vamzdžio.

Įžeminimas

Įrengiant įžeminimą, vadovautis „Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis“.

Išorinis įžeminimo kontūras numatomas iš žemiklių ir karštai cinkuotos plieninės juostos 40×4mm, klojamos ne mažesniame kaip 0,5m gylyje, po asfaltu 1m gylyje, 1m atstumu nuo statinio pamato. Žemikliai - tai variuoti arba cinkuoti įžeminimo strypai ne mažesnio Ø14mm skersmens, L=1,5m. Įžeminimo kontūro varža turi būti – ne daugiau 10Ω. Montuojant įžeminimo kontūrą, ten, kur varža nepasiekia reikiamos reikšmės, turi būti numatomas papildomas giluminis įžeminimas iš variuotų strypų Ø14mm, sukaltų vienas virš kito tol, kol įžeminimo varža nepasieks reikiamą. Įžeminimo įrenginių atstojamoji varža turi būti ne didesnė kaip 10Ω.

Kiekvienas dujų rezervuaras turi būti pajungtas prie bendro išorinio kontūro ne mažiau kaip dviejose taškuose. Autocisternos sustojimo vietoje įrengiama įžeminimo jungtis, autocisternos įžeminimui dujų perpildymo metu.

Metalinės apšvietimo atramos, tvora, aptarnavimo aikštelė, turi būti pajungtos prie įžeminimo kontūro.

Visa elektros įranga ir metalinės konstrukcijos bei metaliniai vamzdynai turi būti pajungti prie įžeminimo.

Žaibosauga

Naftos dujų tinklo įrenginių apsaugai nuo išorinių žaibo smūgiu įrengiamas atskirai stovintis žaibolaidis 15m pagal II apsaugos nuo žaibo kategoriją

Žaibolaidis turi būti pajungti prie atskiro įžemiklio, kurių varža ne didesnė kaip 10Ω.

Kad būtų garantuotas nepertraukiamas elektrinis sujungimas metalinių konstrukcijų su žaibo priėmikliais bei įžemikliais, visi sujungimai turėtų būti atlikti specialiomis jungtimis arba suvirinant.

Įžemiklių sukavimo vietose turi būti įrengiami matavimų dėžutės, kad būtų galima išmatuoti varžą.

1.12 Technologinis aprašymas

Suskystintų naftos dujų sistema įrengiama laisvoje teritorijos vietoje, kur šiuo metu nėra jokios kietos dangos. Montuojami du 9,20 m³ talpos suskystintų naftos dujų rezervuarai, kurie sudaro vieną bendrą 18,4 m³ talpos rezervuarinį įrenginį. Rezervuarai antžeminiai, montuojami ant pamatų, kurie virš žemės paviršiaus iškilę 20 cm. Rezervuarai tiekiami su saugos ir uždaromąja armatūra, lygio kontrolės prietaisais.

Iš rezervuarų dujos veikiančios vidinio slėgio rezervuare aukšto slėgio vamzdynu paduodamos į dujinimo įrenginį. Tai elektra šildomas gamyklinis įrenginys, sumontuotas ant plieninio rėmo metalinėje spintoje. Įrenginyje elektrinis šildytuvas šildo tiekiamas suskystintas dujas, taip paspartinant šių dujų dujinimą – t.y. fazės virsmą iš skystos į dujinę fazę. Įrenginys aprūpintas reikalinga saugos, reguliavimo ir atjungiamąja armatūra.

Iš dujinimo įrenginio dujinės fazės dujos tiekiamos į esamą katilinę mišriu požeminiu – antžeminiu vidutinio slėgio dujotiekiu. Nuo įrenginio iki teritorijos statinių klojamas požeminis PE vamzdžio dujotiekis, ties esamais statiniais dujotiekis iškyla virš žemės paviršiaus. Toliau antžeminis dujotiekis iki įvado į pastatą vietos vedamas jį tvirtinant prie esamų pastatų fasadų (metalinio angaro ir katilinės pastato sienų). Antžeminė dujotiekio dalis izoliuota ir apšildoma el. kabeliu, kad apsaugoti dujas nuo kondensavimosi šaltuoju metų laiku.

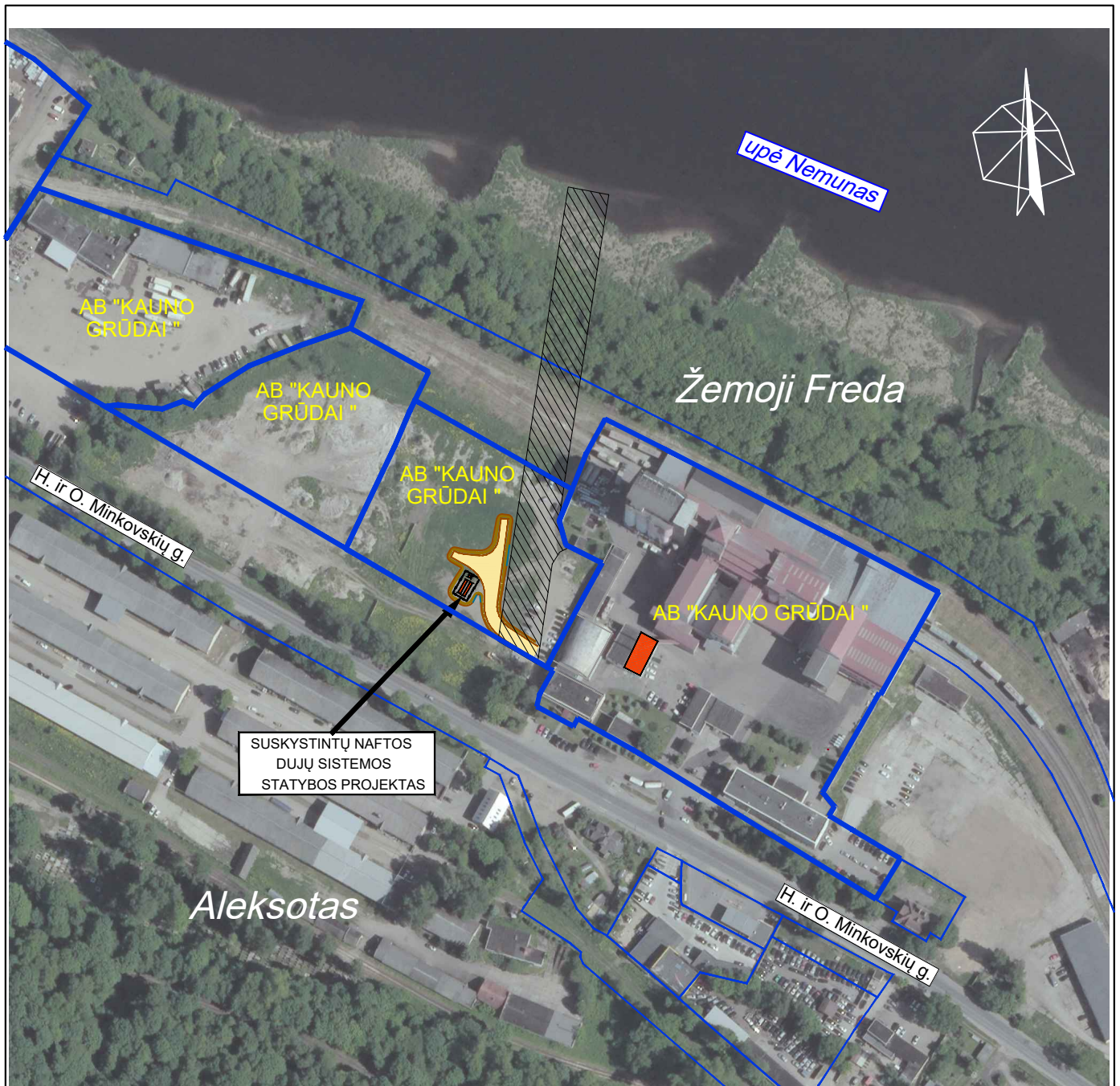
Prieš įeinant dujotiekiui į katilų patalpą, lauke, ant pastato sienos, metalinėje spintoje įrengiamas vidutinio slėgio suskystintų naftos dujų įvadas su rankine ir automatine uždaromąja armatūra.



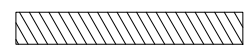
Katilų patalpoje montuojamas naujas naftos dujų tiekimo plieninis dujotiekis iki kiekvieno katilo degiklio. Numatoma nauja naftos dujoms skirta dujų rampa kiekvienam degikliui, kuri, bus sumontuojama esamos gamtinių dujų rampos vietoje. Tokiu atveju gamtinių dujų vamzdyno atšaka į degiklį – užaklinama. Norint grįžti prie gamtinių dujų vartojimo, naftos dujų rampa numontuojama, nuimama aklė nuo gamtinių dujų atšakos, į senąją vietą sumontuojama gamtinių dujų degiklio rampa, o naftos dujų tiekimo vamzdis į degiklį – užaklinamas.

Vidutinis mėnesinis suskystintų naftos dujų suvartojimas: 72 766 kg/mėn arba 2 347 kg/parą arba 97,8 kg/h.

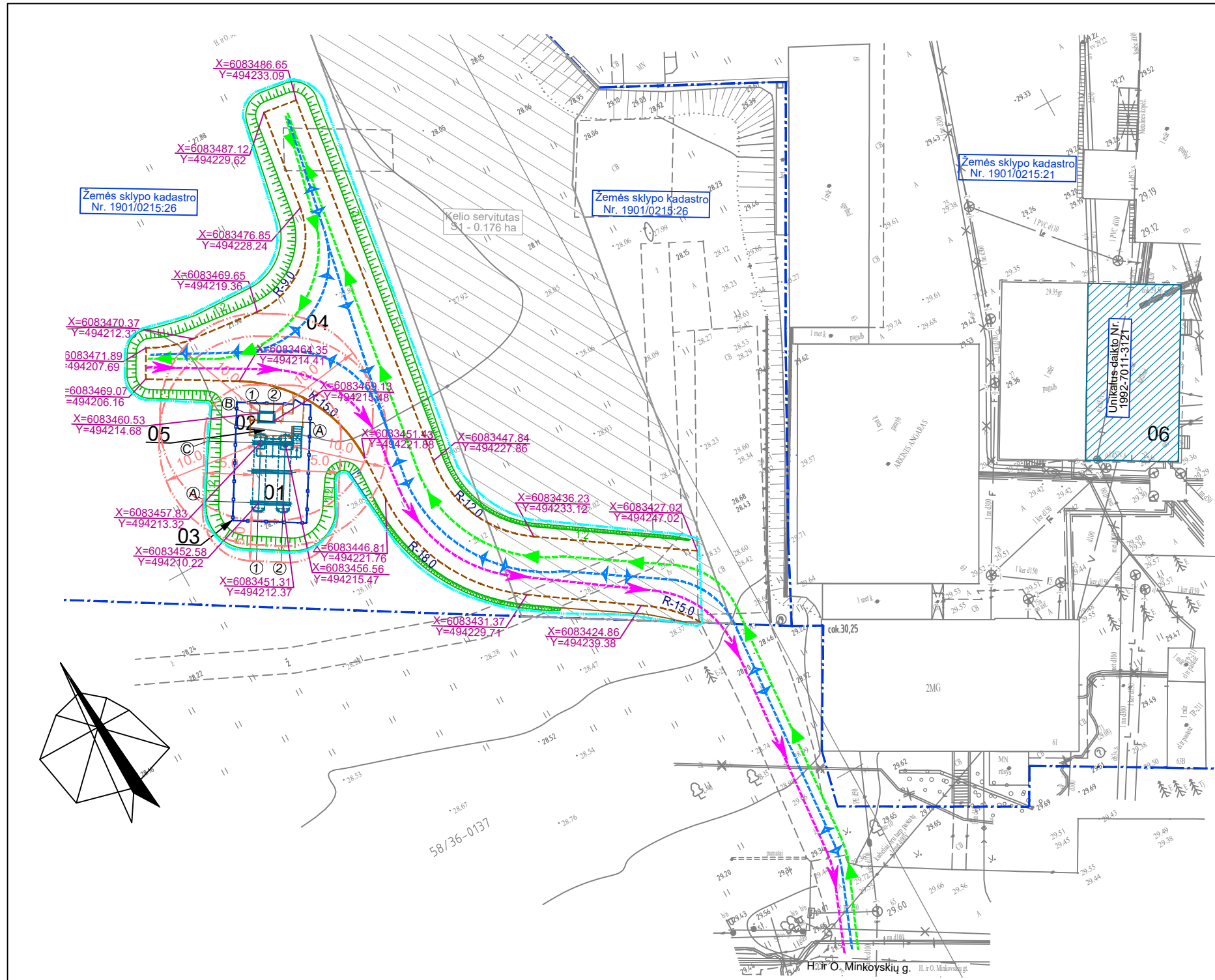
Vidutinis SND rezervas esant vidutiniam šilumos poreikiui: 79,2 val. arba 3,3 paros.

0	2023-03-29	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	33765	SPV	Liudas Zalunskis	
	A 035 KP 0739	SPDV	Raimondas Jarmalavičius	



	AB "KAUNO GRŪDAI" SKLYPŲ RIBOS
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	PERSPEKTYVINIO KELIO SERVITUTAS PAGAL ŽEMOSIOS FREDOS DETALŲJĮ PLANĄ

0	2022-12-16	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Sweco Lietuva"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			DUJŲ TINKLO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A, DUJŲ TINKLŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63, KAUNE
33765	SPV	LIUDAS ZALUNSKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
753	SPDV	NATALJA OLCHOVA	00 SKLYPO PLANAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SITUACIJOS PLANAS
			M1:2900
LT	STATYTOJAS	AB "KAUNO GRŪDAI"	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS	AB "KAUNO GRŪDAI"	
			22143-XX-PP-01-SP.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



EKSPLIKACIJA

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠYS
01	SND GRUPINIS REZERVUARINIS ĮRENGINYS	NAUJA STATYBA
02	DUJINIMO ĮRENGINYS	NAUJA STATYBA
03	TVORA	NAUJA STATYBA
04	PRIVAŽIAVIMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
05	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	NAUJA STATYBA
06	KATILINĖ	PAPRASTASIS REMONTAS

TIIS1-20221208-092030

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: H ir O Minkovskių g. 63, ir 57A, Kaunas					
Aukščių sistema		Koordinacių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Vykdytojas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
			2022-12		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
AB "Kauno grūdai"		1:500	1	1	

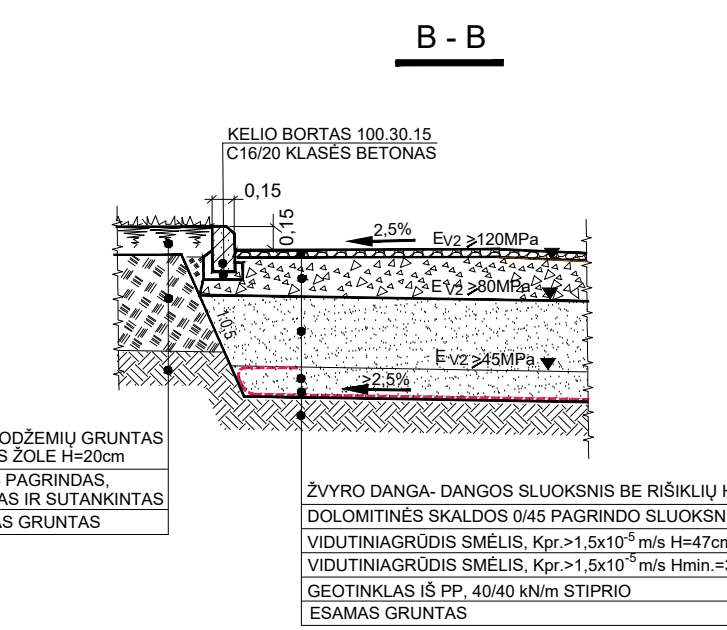
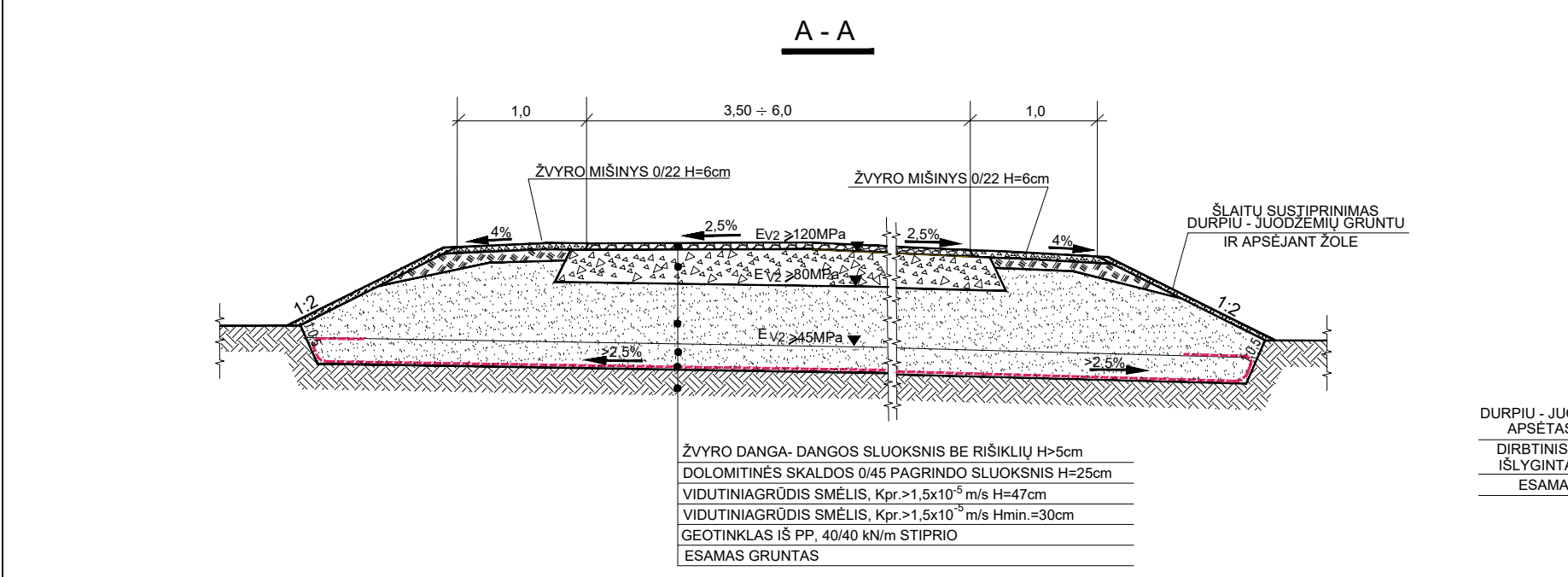
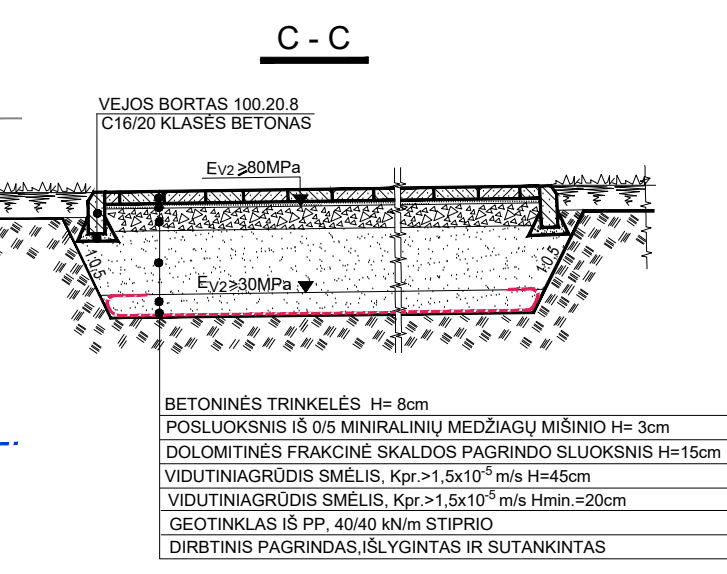
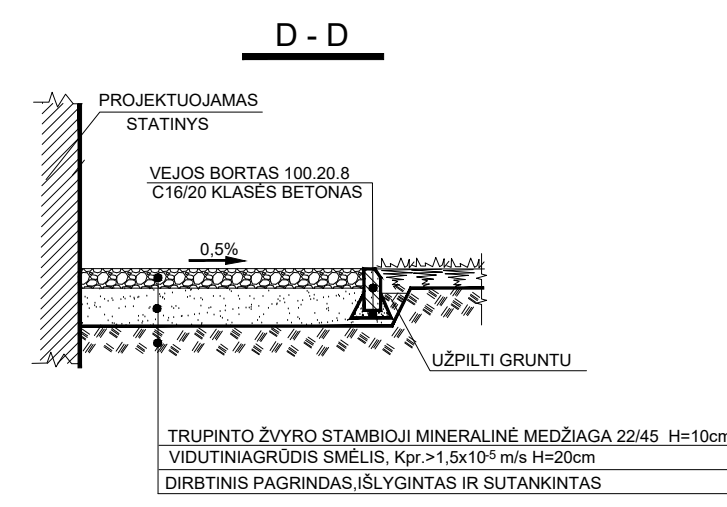
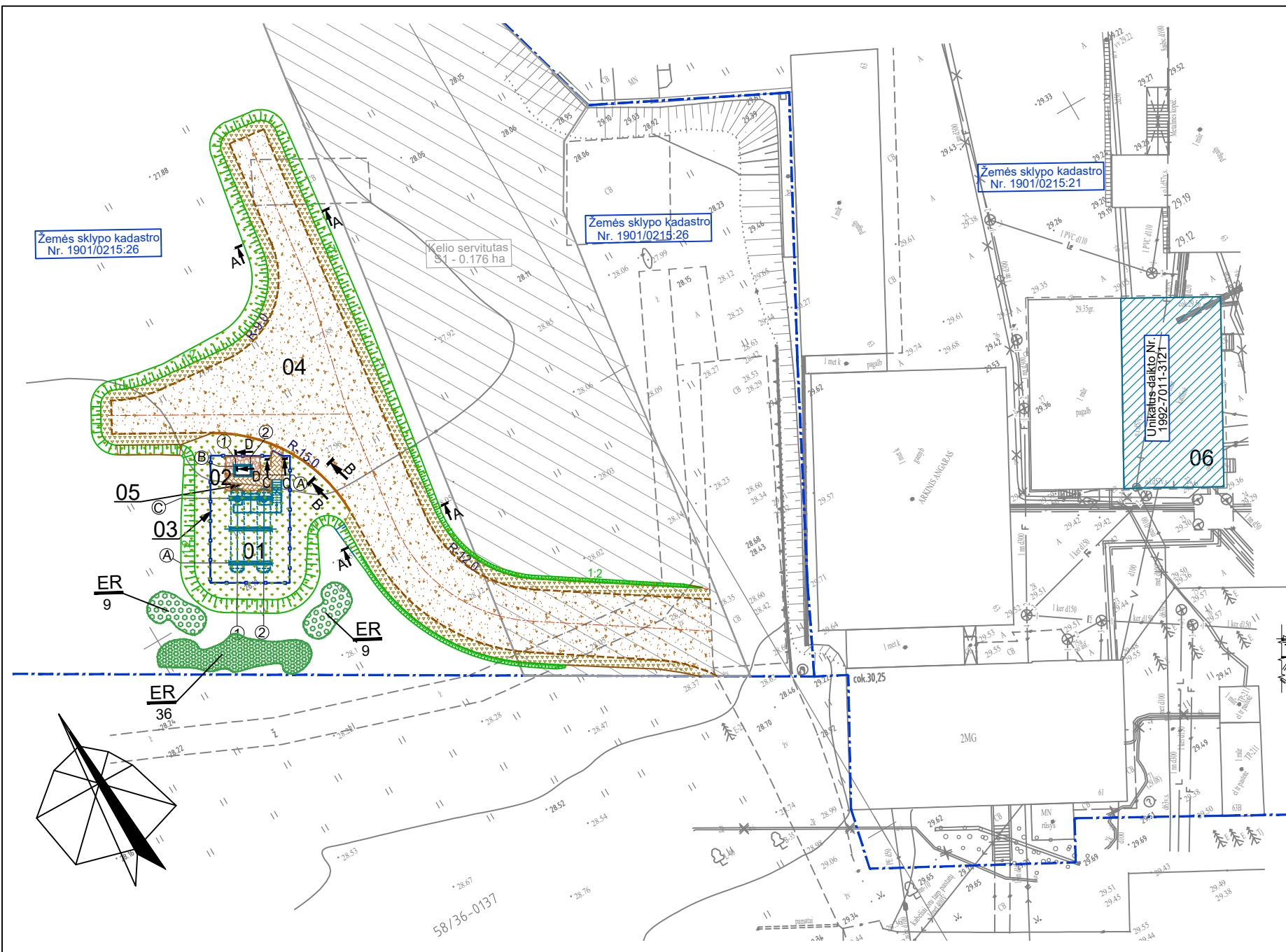
TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS

- ATVAŽIUOJANTIS TRANSPORTAS
- IŠVAŽIUOJANTIS TRANSPORTAS
- PRIEŠGAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ EISMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ESAMO PASTATO PAPERASTASIS REMONTAS
- PROJEKTUOJAMOS ŽYRO DANGOS KRAŠTAS
- PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- DARBŲ VYKDYMO RIBA

0	2022-12-16	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SWECO UAB "Sweco Lietuva"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
33765	SPV	LIUDAS ZALUNSKIS	DUJŲ TINKLO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A, DUJŲ TINKLŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63, KAUNE		
753	SPDV	NATALJA OLCHOVA	STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			00 SKLYPO PLANAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO PLANAS		0
			M1:500		
LT	STATYTOJAS	AB "KAUNO GRŪDAI"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UŽSAKOVAS	AB "KAUNO GRŪDAI"	22143-XX-PP-01-SP.B-02		LAPŲ
					1 1



EKSPLIKACIJA

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠYS
01	SND GRUPINIS REZERVUARINIS ĮRENGINYS	NAUJA STATYBA
02	DUJINIMO ĮRENGINYS	NAUJA STATYBA
03	TVORA	NAUJA STATYBA
04	PRIVAŽIAVIMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
05	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	NAUJA STATYBA
06	KATILINĖ	PAPRASTASIS REMONTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ESAMO PASTATO PAPRASTASIS REMONTAS
- PROJEKTUOJAMOS ŽYVRO DANGOS KRAŠTAS
- PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA ŽYVRO DANGA
- PROJEKTUOJAMI KELKRAŠČIAI
- PROJEKTUOJAMAS ŠALIGATVIS SU BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMI KELKRAŠČIAI
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- DARBŲ VYKDYMO RIBA



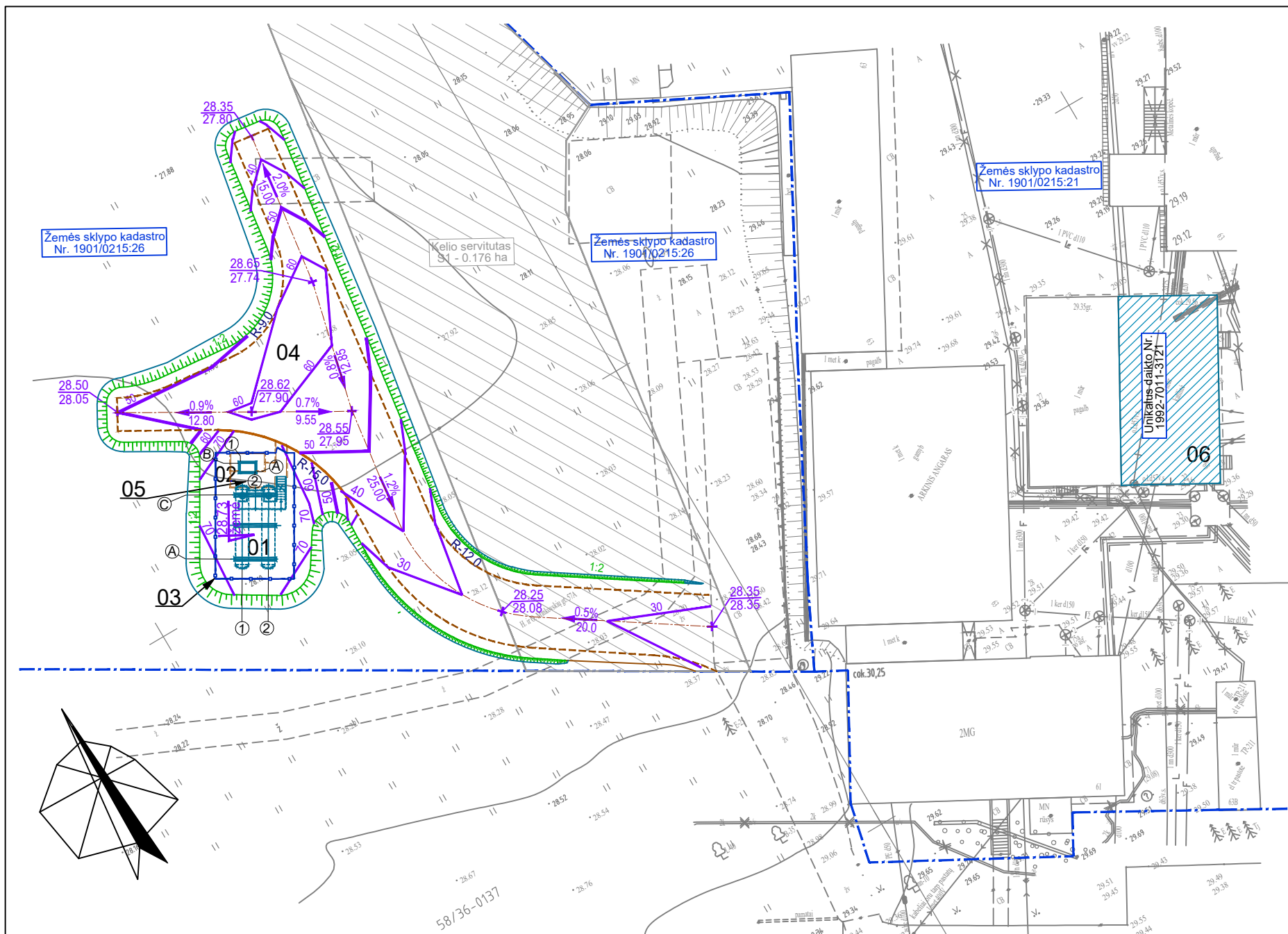
PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

AUGALO KODAS	PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ GRAFINIAI ŽENKLAI	AUGALO PAVADINIMAS	SODMENS DYDIS	SODINIMO ATSTUMAS m	KIEKIS
KRŪMAI / SHRUBS					
ER		ERŠKĖTIS RAUKŠLĖTASIS <i>ROSA RUGOSA THUNB.</i>	C3	1	36
SB		SEDULA BALTOJI <i>CORNUS ALBA L.</i>	C3	1.5	18

TIISI-20221208-092030

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: H ir O Minkovskių g. 63, ir 57A, Kaunas					
Aukščių sistema		Koordinacijų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Vykdytojas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
			2022-12		
Užsakovas			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
AB "Kauno grūdai"			1:500	1	1

0	2022-12-16	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SWECO UAB "Sweco Lietuva"	
33765	SPV	LIUDAS ZALUNSKIS
756	SPDV	NATALJA OLCHOVA
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DUJŲ TINKLO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A, DUJŲ TINKLŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
00 SKLYPO PLANAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
M1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	AB "KAUNO GRŪDAI" AB "KAUNO GRŪDAI"
22143-XX-PP-01-SP.B-03		
LAPAS LAPŲ		
1 1		



Žemės sklypo kadastras
Nr. 1901/0215:26












Žemės sklypo kadastras
Nr. 1901/0215:26

Žemės sklypo kadastras
Nr. 1901/0215:21

Unikalus daiktas Nr.
1992-7011-3121

58/36-0137

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
-  ESAMO PASTATO PAPERASTASIS REMONTAS
-  PROJEKTUOJAMOS ŽVYRO DANGOS KRAŠTAS
-  PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
-  PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
-  PROJEKTUOJAMA TVORA
-  ESAMA SKLYPO RIBA
-  PROJEKTINIS ŽEMĖS AUKŠTIS
-  ESAMAS ŽEMĖS AUKŠTIS
-  IŠILGINIS NUOLYDIS
-  NUOLYDŽIO ILGIS




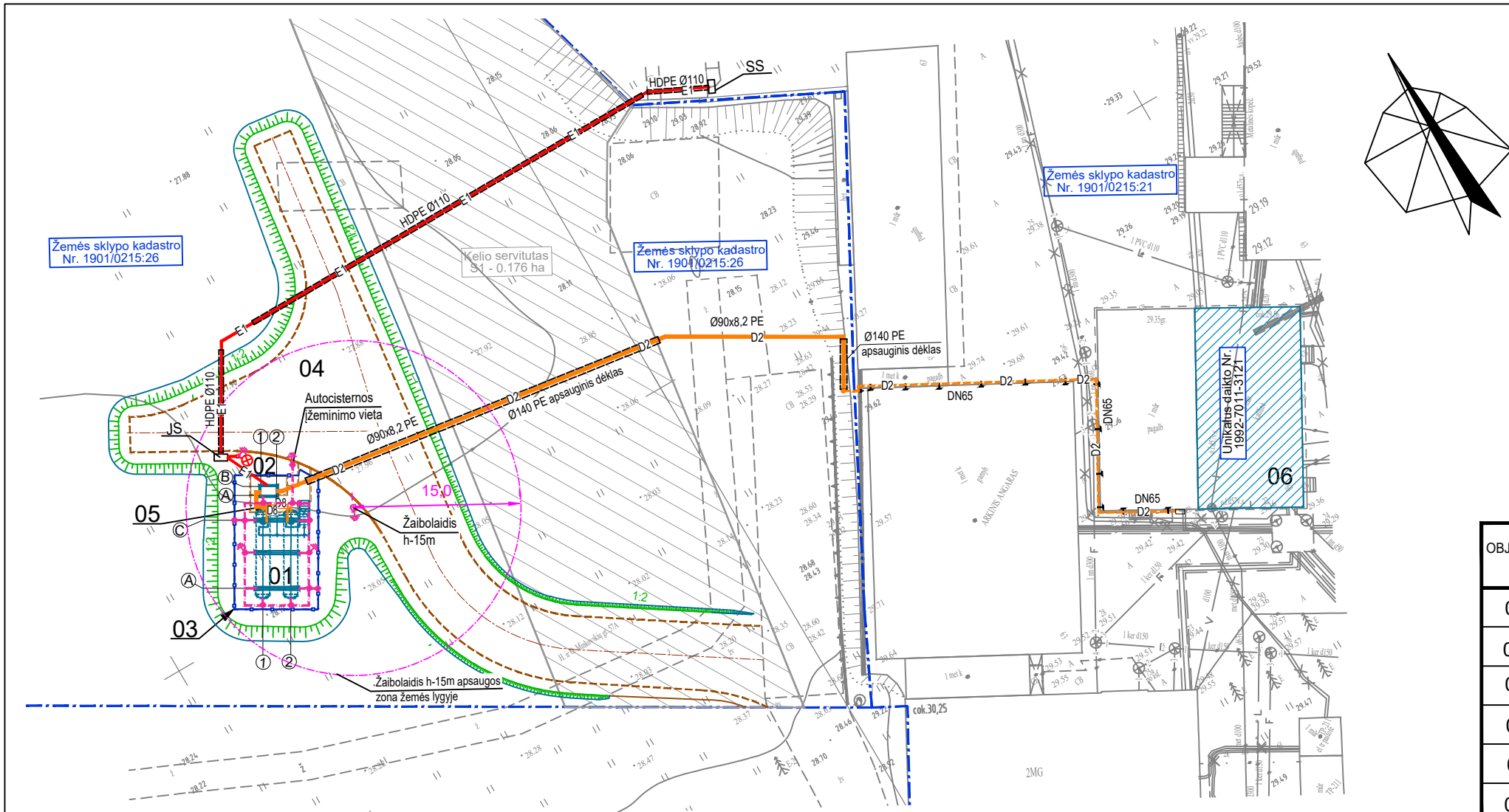
EKSPLIKACIJA

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠYS
01	SND GRUPINIS REZERVUARINIS ĮRENGINYS	NAUJA STATYBA
02	DUJINIMO ĮRENGINYS	NAUJA STATYBA
03	TVORA	NAUJA STATYBA
04	PRIVAŽIAVIMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
05	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	NAUJA STATYBA
06	KATILINĖ	PAPRASTASIS REMONTAS

TIIS1-20221208-092030

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: H ir O Minkovskių g. 63, ir 57A, Kaunas					
Aukščių sistema	Koordinacijų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Vykdytojas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
			2022-12		
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.	
AB "Kauno grūdai"		1:500	1	1	

0	2022-12-16	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Sweco Lietuva"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DUJŲ TINKLO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A, DUJŲ TINKLŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
33765	SPV	LIUDAS ZALUNSKIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
753	SPDV	NATALJA OLCHOVA	00 SKLYPO PLANAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO VERTIKALUS PLANAS		0
			M1:500		
LT	STATYTOJAS	AB "KAUNO GRŪDAI"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UŽSAKOVAS	AB "KAUNO GRŪDAI"	22143-XX-PP-01-SP.B-04		LAPŲ
			1	1	



EKSPLIKACIJA

OBJEKTO Nr.	OBJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠYS
01	SND GRUPINIS REZERVUARINIS ĮRENGINYS	NAUJA STATYBA
02	DUJINIMO ĮRENGINYS	NAUJA STATYBA
03	TVORA	NAUJA STATYBA
04	PRIVAŽIAVIMO AIKŠTELĖ	NAUJA STATYBA
05	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	NAUJA STATYBA
06	KATILINĖ	PAPRASTASIS REMONTAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ GRAFINIAI ŽENKLAI	PAVADINIMAS
	VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS (iki 1,5 barg.)
	ANTŽEMINIS VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS (iki 1,5 barg.) ANT PASTATO SIENU
	DIDELIO SLĖGIO SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ DUJOTIEKIS (iki 15,6 barg.)
	0,4 kV ĮTAMPOS ELEKTROS KABELIS
	ĮŽEMINIMO KONTŪRAS IŠ 40x4 mm JUOSTOS
	ŽAIBOLAIDIS
	ĮŽEMINIMO ELEKTRODAS
	LED ŠVIESTUVAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
	ESAMO PASTATO PAPRASTASIS REMONTAS
	PROJEKTUOJAMOS ŽVYRO DANGOS KRAŠTAS
	PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	ESAMA SKLYPO RIBA

TIIS1-20221208-092030

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: H ir O Minkovskių g. 63, ir 57A, Kaunas					
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Vykdytojas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
			2022-12		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
AB "Kauno grūdai"		1:500	1	1	

0	2022-12-16	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	SWECO UAB "Sweco Lietuva"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DUJŲ TINKLO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A, DUJŲ TINKLŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
33765	SPV	LIUDAS ZALUNSKIS	00 SKLYPO PLANAS		
753	SPDV	NATALJA OLCHOVA	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS		LAIDA
			M1:500		0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	AB "KAUNO GRŪDAI" AB "KAUNO GRŪDAI"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			22143-XX-PP-01-SP.B-05		LAPŲ
					1
					1



0		2023-02-09	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Sweco Lietuva"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DUJŲ TINKLO IR INŽINERINIŲ STATINIŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A, DUJŲ TINKLŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
33675	SPV	Liudas Zalunskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 035 KP 0739	SPDV	Raimondas Jarmalavičius	00 INŽINERINIAI TINKLAI
			SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ SISTEMA
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			VIZUALIZACIJA
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	AB "Kauno grūdai"	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS	AB "Kauno grūdai"	22143-XX-PP-01-SA.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			4







XX VISI STATINIAI

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt trečiųjų sausio dvyliktoji diena

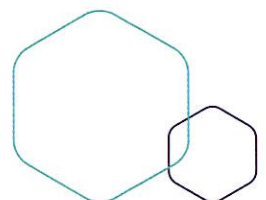
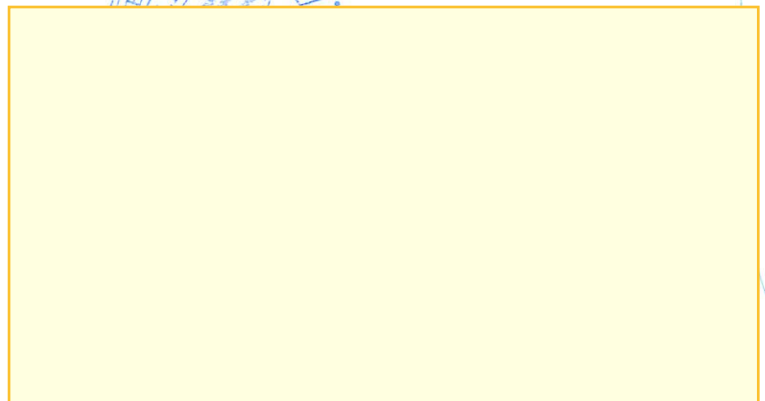
AB „Kauno grūdai“, įmonės kodas 133818917, adresas H. ir O. Minkovskių g. 63, Kaunas (toliau – Bendrovė), atstovaujama generalinio direktoriaus Andriaus Pranckevičiaus, veikiančio pagal Bendrovės įstatus,

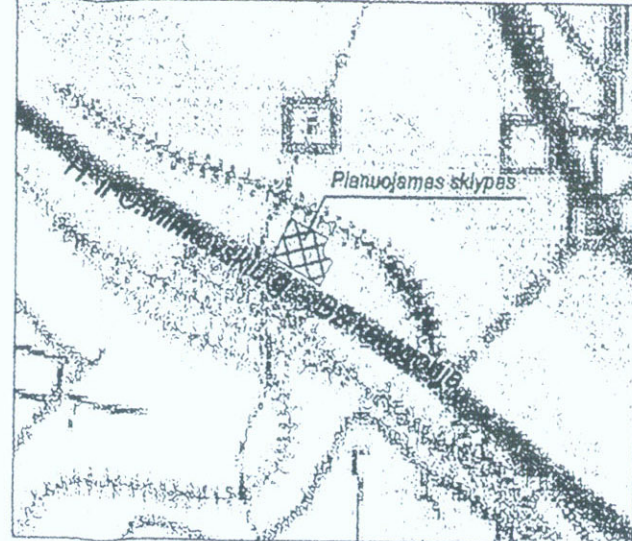
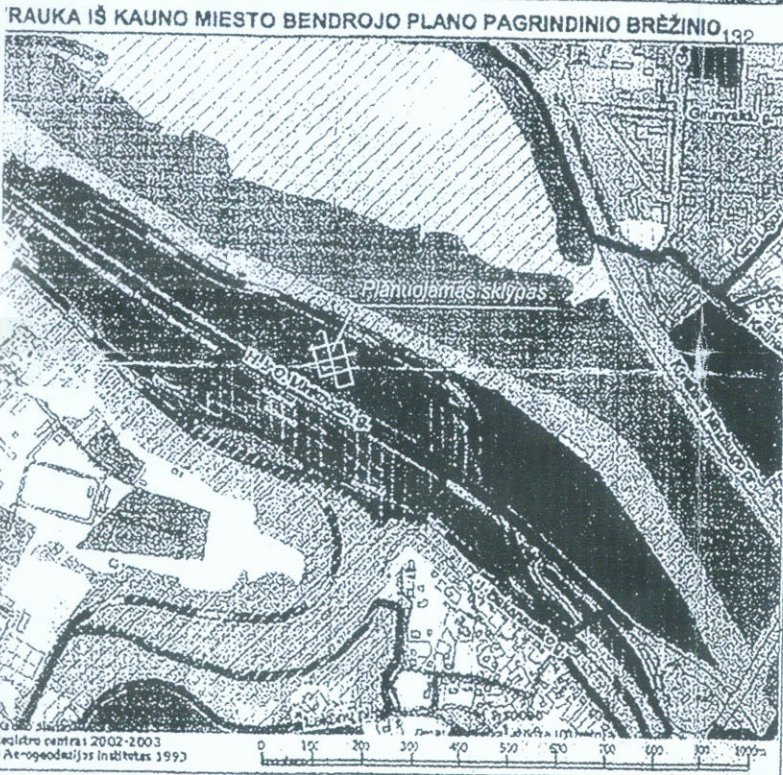
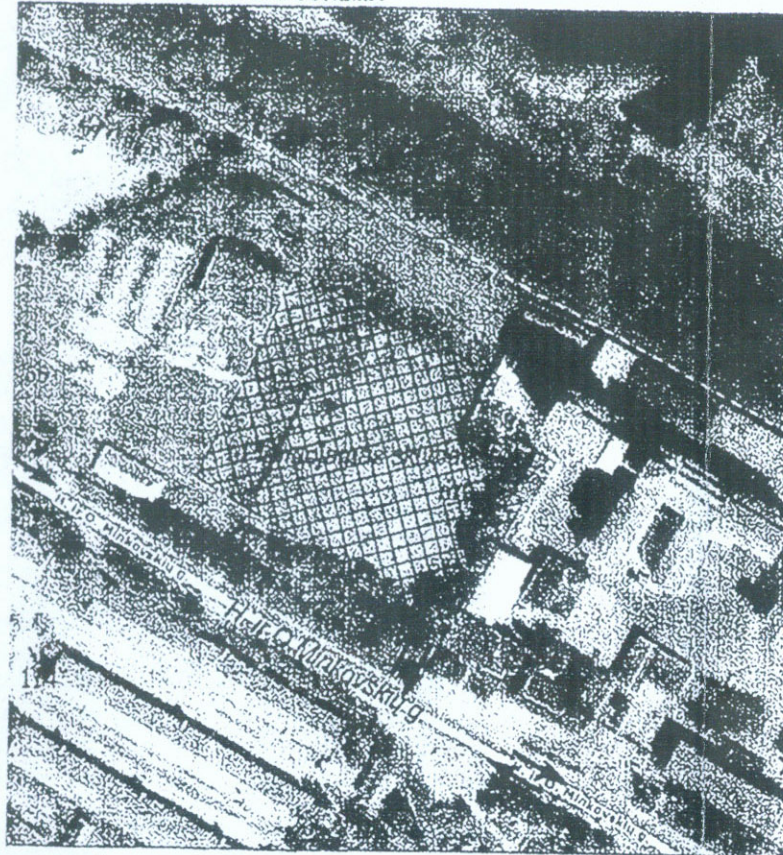
Įgalioja UAB „SWECO LIETUVA“ projektavimo padalinio statinio projekto vadovą Liną Norvaišą, a.k. 38007271046,

atstovauti Bendrovei valstybinėse ir privačiose įstaigose, įmonėse, organizacijose, gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus, pasirašant ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su suskystintų naftos dujų sistemos statybos projektais, adresais: H. ir O. Minkovskių g. 57A, 63, Kaunas.

Įgaliojimas galioja iki 2023 m. balandžio 1 d.

AB „Kauno grūdai“
Generalinis direktorius





LIETUVOS RESPUBLIKA
H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A

1901/215:19
Danutė Padvarskienė
Projekto vadovė

7313
KS94
2009.07.07

58/36-0117
58/36-0137
H. IR O. MINKOVSKIŲ G. SKLYPO RIBA
(pagal Kauno m. savivaldybės tarybos
2007-09-13d. Sprendimu Nr. T-464 patvirtintą
ŽEMĖS SKLYPO TARP M.K. ČURLIONIO TILTO IR
SIURBLINĖS NR. 3 DETALIJŲ PLANĄ)

LIETUVOS RESPUBLIKA
H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A
1901/215:22

Danutė Padvarskienė
Projekto vadovė
1901/215:22
2010.10.25

1901/215:21
LIETUVOS RESPUBLIKA
H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A

Danutė Padvarskienė
Projekto vadovė

1
~7944
P, P1 | iki 8,5
0,21 | 1,05

SUTARTINIAI ŽENKLAI
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA
NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
NAUDOJIMO POBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1)

N - SKLYPO NUMERIS
M - SKLYPO PLOTAS m²
1/2
3/4
1 - ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS
2 - UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS (m)
3 - UŽSTATYMO TANKIS
4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- H. IR O. MINKOVSKIŲ GATVĖS SKLYPO RIBA
(pagal Kauno m. savivaldybės tarybos 2007-09-13d. Sprendimu Nr. T-464 patvirtintą
žemės sklypo tarp M.K. Čurlionio tilto ir siurblinės Nr. 3 detalijų planą)
- ESAMI STATINIAI
- PERSPEKTYVINIS PRAVAŽIAVIMAS
PAGAL ŽEMOSIOS FREDOS DP
(Patvirtintas Kauno miesto valdybos 1997-04-08 sprendimu Nr. 350)
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- SERVITUTO ZONA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PERSPEKTYVINIS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

H. IR O. MINKOVSKIŲ G. SKLYPO RIBA
(pagal Kauno m. savivaldybės tarybos
2007-09-13d. Sprendimu Nr. T-464 patvirtintą
žemės sklypo tarp M.K. ČURLIONIO TILTO IR
SIURBLINĖS NR. 3 DETALIJŲ PLANĄ)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRACIJA
REGISTRUOTA
Registruojamo objekto pavadinimas: *interjeras*
Registruojamo objekto adresas: *201-03-29*
Patvirtinta: *A-334*
2011-10-09

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	
1		6083499.04	484263.63	~7944	P (P1)	iki 15m 8,5m	0,21	1,05	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 1m PL. ELEKTRINIO TRANSPORTO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA PO 100m (patvirtinta Kauno miesto valdybos 1997-04-08 sprendimu Nr. 350) Kauno miesto savivaldybės Kūreninės šilumos kompiuterio pirmosios Nerijus Valatkevičius Nuolatinis slaugytojas 2011.05.11 protokolas Nr. 40-10 sk. 36/2
		6083484.36	484257.61						
		6083473.11	484260.88						
		6083464.54	484277.66						
		6083442.55	484265.66						
		6083423.52	484255.63						
		6083415.75	484251.81						
		6083471.29	484157.78						
		6083518.97	484180.53						
		6083540.77	484190.12						
S1	A, B, C, D	6083511.53	494241.63	~1668					KELIO SERVICITAS APIE 1668m ² - NUMATOMAS PERSPEKTYVINIS PRAVAŽIAVIMAS PAGAL ŽEMOSIOS FREDOS DETALIJŲ PLANĄ, PATVIRTINTĄ KAUNO Miesto VALDYBOS 1997 m. BALANŽO 8 D. SPRENDIMU Nr.350 (TARNAUJANTIS DAIKTAS)
		6083500.97	494260.23						
		6083418.42	494247.29						
		6083429.39	494228.73						

APIE 7944 kv. m. ŽEMĖS SKLYPAS NEI PRIE STATINIŲ, H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A, 57B IR 57C, KAUNE, SUFORMUOTAS ŽEMĖJE, KURIOS IKI 1940 METŲ, ŽŪKŲ SŪKŲ PLANŲ, BEI NUOSAVYBĖS TEISĖS PATVIRTINAMŲ DOKUMENTŲ, NERASTA.

Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė Irena Kikutienė 2011-03-16
Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo pavaduotoja, Alma Warkučienė 2011-03-16

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto patarso departamentas Urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė Jūratė Butaraitė 2011.05.11

KARTU SU BŪDŽ. PATVIRTINAMA DP-2

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011.05.11 sprendimu Nr. 350/11

PATIKRINTA
KAUNO VISUOMENINIS SVARSTOS CENTRAS

2011-05-11
O. Gudaitis

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU.....

DIREKTORIUS	A. VESELKA	UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"
VYKDYTOJAS	S. MELAIKA	
VYKDYTOJAS	K. GEČAS	
PL. RENGĖ	D. MACKUTE	OBJEKTO TOPONUOTRAUKA H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A, 57B, 57C, KAUNAS UŽSAKOVAS: KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖ
LICENCIJOS NR.	316TK-84	OBJ.NR. LAPO NR. LAPŲ SK. MASTELIS DATA
BREŽINYS		50 1 1 1:500 2010.05.10
TOPONUOTRAUKA		

Atesta o Nr.0356	PROJEKTUOTOJAS UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"	APIE 11026 kv.m. TERITORIJOS PRIE STATINIŲ H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A, 57B IR 57C, KAUNE, DETALUSIS PLANAS	LAIDA
A1046	PV D.Padvarskienė	2010-11	0
A1046	PDV D.Padvarskienė	2010-11	
	Inž. E.Kudzmanienė	2010-11	
ETAP'S	STATYTOJAS	KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Lapas Lvs.
DP		14 080 67/11 - DP - 1	1 1

Slajpa

Tvirtinu: STATYTOJAS: AB „Kauno grūdai“,
atstovaujama, Technikos direktorius Gvidas Kiznis
H. Ir O. Minkovskių g. 63, Kaunas
El.p. info@kgroup.eu

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotoja

2023-03-28

Slajpa

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. kovo mėn. 23 d.

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

I. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):

Projekto pavadinimas: Dujų tinklo ir inžinerinių statinių H. ir O. Minkovskių g. 57A, dujų tinklų H. ir O. Minkovskių g. 63, Kaune statybos projektas

Statiniai:

1. *Suskystintų naftos dujų sistema*

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Suskystintų naftos dujų sistema, kurią sudaro skirstomieji dujotiekiai (Inžineriniai tinklai; Dujų tinklų)

2. *Vidutinio slėgio suskystintų naftos dujų įvadas*

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Vartotojo įvadai (Inžineriniai tinklai; Dujų tinklų)

3. *Tvora*

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

4. *Privažiavimo aikštelė*

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

5. *Betoninių trinkelų danga*

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Žemės sklypų rodikliai:

Žemės sklypas:

- Adresas: H. Ir O. Minkovskių g. 57A, Kaunas
- Kadastrinis Nr.: 1901/0215:26
- Unikalus Nr.: 4400-2395-4265.
- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 0,7944 ha.
- Sklypas pagal nuosavybės teisę yra privati žemė – žemės savininkas AB „Kauno grūda

Žemės sklypas

- Adresas: H. Ir O. Minkovskių g. 63, Kaunas
- Kadastrinis Nr.: 1901/0215:21
- Unikalus Nr.: 4400-0779-2967.
- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita.
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Žemės sklypo plotas: 2,1948 ha.
- Sklypas pagal nuosavybės teisę yra privati žemė – žemės savininkas AB „Kauno grūda

Projektuojamų statinių rodikliai:

1. Suskystintų naftos dujų sistema

Antžeminis didelio slėgio vamzdynas D8, DN25 – 15 m.

Vidutinio slėgio vamzdynas D2:

Požeminė dalis D_{is}90 – 57,8 m.

Antžeminė dalis DN65 – 51,5 m.

SND grupinis rezervuarinis įrenginys:

2 vnt. x 9,20 m³

Dujinimo įrenginys:

320 kg/h

2. Vidutinio slėgio suskystintų naftos dujų įvadas

DN65, PS=1,5barg

3. Tvorą

L=39 m., h=1,7m.

4. Privažiavimo aikštelė

S=1010 m²

5. Betoninių trinkelų danga

S=10 m²

Slapka

Sklypo plano rodikliai: Sklypui 1901/0215:26 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 57A)

- Planuojamas užstatymo plotas – 38 m²
- Esamas užstatymo plotas – nėra duomenų

Sklypo plano rodikliai: Sklypui 1901/0215:21 (H. IR O. MINKOVSKIŲ G. 63)

- Planuojamas užstatymo plotas – nesikeičia
- Esamas užstatymo plotas – nėra duomenų

II. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- *išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją;*
- *informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinių, kuriam neparengti teritorijų planavimo dokumentai numatomą projektavimą;*
- *specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.*

III. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- *Aiškinamasis raštas;*
- *Žemės sklypo planas;*
- *Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.*

IV. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- *žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0215:26) nuosavybės dokumentai (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas), 2 lapai;*
- *žemės sklypo (kadastrinis Nr. 1901/0215:21) nuosavybės dokumentai (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas), 2 lapai;*
- *Sklypo topografinė nuotrauka*
- *Igaliojimas atstovauti Statytojui/Užsakovą – AB „Kauno grūdai“, 1 lapas.*

V. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

- *Projektiniai pasiūlymai rengiami lietuvių kalba.*
- *Statytojui perduodama dokumentacija: 1 popierinis egzempliorius (originalo kopija) ir 1 elektromagnetinė laikmena (CD) PDF formate.*

Statytojas (užsakovas) _____

(organizacija, technikos direktorius)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Sweco Lietuva“, Liudas Zalunskis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Suskystintų naftos dujų sistemos H. ir O. Minkovskių g. 57a, 63, Kaune statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Kauno grūdai", 133818917, Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 63, +37037223317

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 63, 1901/0215:21, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Suskystintų naftos dujų sistemos H. ir O. Minkovskių g. 57a, 63, Kaune statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Kauno grūdai", 133818917, Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 63, +37037223317

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 57A, 1901/0215:26, 1901/0215:21, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Suskystintų naftos dujų sistemos H. ir O. Minkovskių g. 57a, 63, Kaune statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Kauno grūdai", 133818917, Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 63, +37037223317

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 57A, 1901/0215:26, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 57A, 1901/0215:26, Nėra

1. Statybos darbai H. ir O. Minkovskių g.57A ir H. ir O. Minkovskių g.63, Kaune numatomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas kultūros vertybių registre 22149) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>

2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 11 straipsnio nuostatomis vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

3. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Statinys negali dominuoti, užgožti ar kitaip neigiamai įtakoti artimoje aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų (jų teritorijų). Naujų statinių siluetas turi derėti esamoje urbanistinėje aplinkoje, kraštovaizdyje, pateikti rengiamo projekto sprendinių poveikį šalia esančių kultūros paveldo objektų autentiškumui. Siūlome projektu nenumatyti didesnio pastatų aukštingumo, negu pastatų, esančių artimiausioje aplinkoje, apdailai nenaudoti, agresyvių, ryškių spalvų. Projektą pateikti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno skyriui derinimui. Darbų metu aptikus archeologinių radinių nedelsiant apie tai pranešti KPD Kauno skyriui.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 57A, 1901/0215:26, 1901/0215:21, Nėra

1. Statybos darbai H. ir O. Minkovskių g.57A ir H. ir O. Minkovskių g.63, Kaune numatomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas kultūros vertybių registre 22149) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>

2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 11 straipsnio nuostatomis vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

3. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Statinys negali dominuoti, užgožti ar kitaip neigiamai įtakoti artimoje aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų (jų teritorijų). Naujų statinių siluetas turi derėti esamoje urbanistinėje aplinkoje, kraštovaizdyje, pateikti rengiamo projekto sprendinių poveikį šalia esančių kultūros paveldo objektų autentiškumui. Siūlome projektu nenumatyti didesnio pastatų aukštingumo, negu pastatų, esančių artimiausioje aplinkoje, apdailai nenaudoti, agresyvių, ryškių spalvų. Projektą pateikti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno skyriui derinimui. Darbų metu aptikus archeologinių radinių nedelsiant apie tai pranešti KPD Kauno skyriui.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 63, 1901/0215:21, Nėra

1. Statybos darbai H. ir O. Minkovskių g.57A ir H. ir O. Minkovskių g.63, Kaune numatomi valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas kultūros vertybių registre 22149) vizualinės apsaugos pozonyje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>

2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 11 straipsnio nuostatomis vizualinės apsaugos pozonyje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

3. Rengiant projektą nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinti jo vertingąsias savybes bei įtakoti kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Statinys negali dominuoti, užgožti ar kitaip neigiamai įtakoti artimoje aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų (jų teritorijų). Naujų statinių siluetas turi derėti esamoje urbanistinėje aplinkoje, kraštovaizdyje, pateikti rengiamo projekto sprendinių poveikį šalia esančių kultūros paveldo objektų autentiškumui. Siūlome projektu nenumatyti didesnio pastatų aukštingumo, negu pastatų, esančių artimiausioje aplinkoje, apdailai nenaudoti, agresyvių, ryškių spalvų. Projektą pateikti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno skyriui derinimui. Darbų metu aptikus archeologinių radinių nedelsiant apie tai pranešti KPD Kauno skyriui.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-11 09:27:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1529207
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-07-04
Adresas: Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 57A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2395-4265
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0215:26 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.7944 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1608 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1608 ha
Kelių plotas: 0.0135 ha
Užstatyta teritorija: 0.1808 ha
Kitos žemės plotas: 0.4393 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 34465 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-06-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-10-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno grūdai", a.k. 133818917
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2395-4265, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-2624
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2395-4265, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-189
Plotas: 0.1706 ha
Aprašymas: Suteikiantis teisę numatomam perspektyviniam pravažavimui.
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-04

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2395-4265, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2009-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1313; 2017-06-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/3; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1750; 2016-10-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/1; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229; 2017-02-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/2
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2395-4265, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0009 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2395-4265, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-189
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno komprojektas", a.k. 133791975
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2395-4265, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1233
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registrai: 20/207909, 20/207910 ir 20/207911.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-11 09:27:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1307762
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2009-07-03
Adresas: Kaunas, H. ir O. Minkovskių g. 63

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1944-5095
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0215:21 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.1948 ha
Užstatyta teritorija: 2.1948 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 422000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-11
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361706
Teritorijos nustatymo data: 2022-08-31
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-09-12
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100225346
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100230087
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-01
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100235597
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-02
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100242085
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-06
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100243198
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-06
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100259116
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-09
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100260194
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-09
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100260836
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-09
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100335033
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-25
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100335369
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: Akcinė bendrovė "Kauno grūdai", a.k. 133818917
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1944-5095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2948

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1944-5095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-6362
Plotas: 211.00 kv. m
Aprašymas: Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas bei eksploatuoti modulinę transformatorinę pastotę elektros tinklus eksploatuojančiai organizacijai
Įrašas galioja: Nuo 2009-07-08

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1944-5095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2009-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1313; 2017-06-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/3; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1750; 2016-10-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/1; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229; 2017-02-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/2
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1944-5095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 758.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-11

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1944-5095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 1500.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-11

9.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1944-5095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 21948.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1944-5095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1944-5095, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1616
2021-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro NR. 20/98787

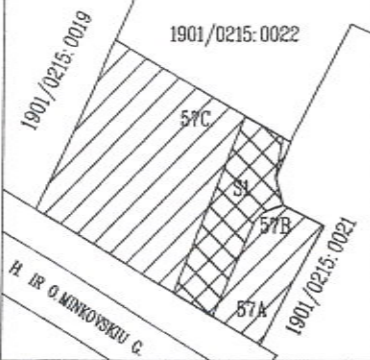
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

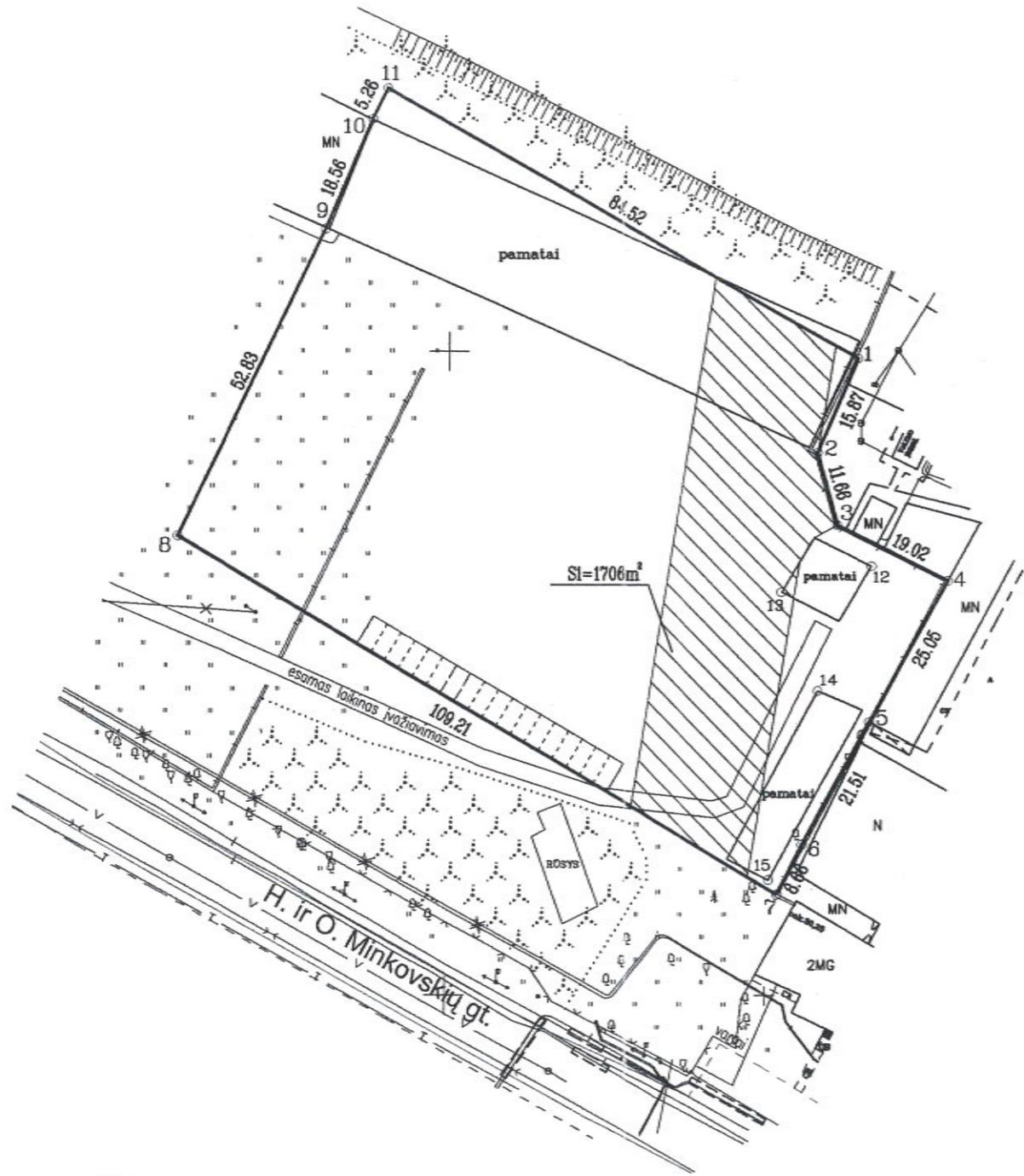


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7944 m²



X=6083400
Y=494300

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turtų skyriaus vedėjo pavaduotoja

Kadastro:	vieta:	Kaunas	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 2 1 5		26

Gatvė, namo Nr.	H. ir O. Minkovskių g.57A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Aleksoto sen.
Miestas (rajonas)	Kauno m.
Apskritis	Kauno apsk.

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-:7	1901/0215:0021	
7-8		H. ir O. Minkovskių g.
8-:-11	1901/0215:0019	
11-:-1	1901/0215:0022	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2012-09-04
VI Registrų centro Kauno filialas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2011 . . . m.
. . . 10 . . . mėn. 26 d. žemės sklypo pažėnklavimo-rodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turtų skyriaus vedėjo pavaduotoja
(vardas, pavardė) [Redacted]

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno . . . miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: [Redacted]
Suderino: [Redacted]
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

SUDERINTA
2011-10-27
[Redacted]



UAB "KAUNO KOMPROJEKTAS"
LICENCIJOS NR. G-1130-(84) ISDUOTA 2009.10.28

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Redacted]	[Redacted]	2011-10-26
Inž. geod.	[Redacted]	[Redacted]	2011-10-26



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000


Sklypo plotas 7944 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 2 1 5 26

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6083499.04	494263.63				
2	R	6083484.36	494257.61				
3	R	6083473.11	494260.68				
4	R	6083464.54	494277.66				
5	R	6083442.55	494265.66				
6	R	6083423.52	494255.63				
7	R	6083415.75	494251.81				
8	R	6083471.29	494157.78				
9	R	6083518.97	494180.53				
10	R	6083536.04	494187.81				
11	R	6083540.77	494190.12				
12	NK	6083466.76	494265.87				
13	NK	6083462.71	494252.25				
14	NK	6083447.40	494257.88				
15	NK	6083418.01	494250.50				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planseto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6083481 Y=494222	58/36-029, 58/36-039
Valstybinė LKS-1994	X=6083481 Y=494222	58/36-029, 58/36-039

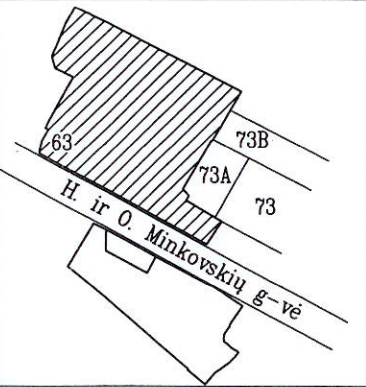
Žiniaraštį sudarė		Nr. 2M-M-1233 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2011-04-28 (data)
-------------------	---	--	----------------------

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	201	S1 Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) - numatomas perspektyvinis pravažiavimas pagal žemosios Fredos detalų planą, patvirtintą Kauno miesto valdybos 1997m. balandžio 8d. sprendimu Nr.350	1706

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	9

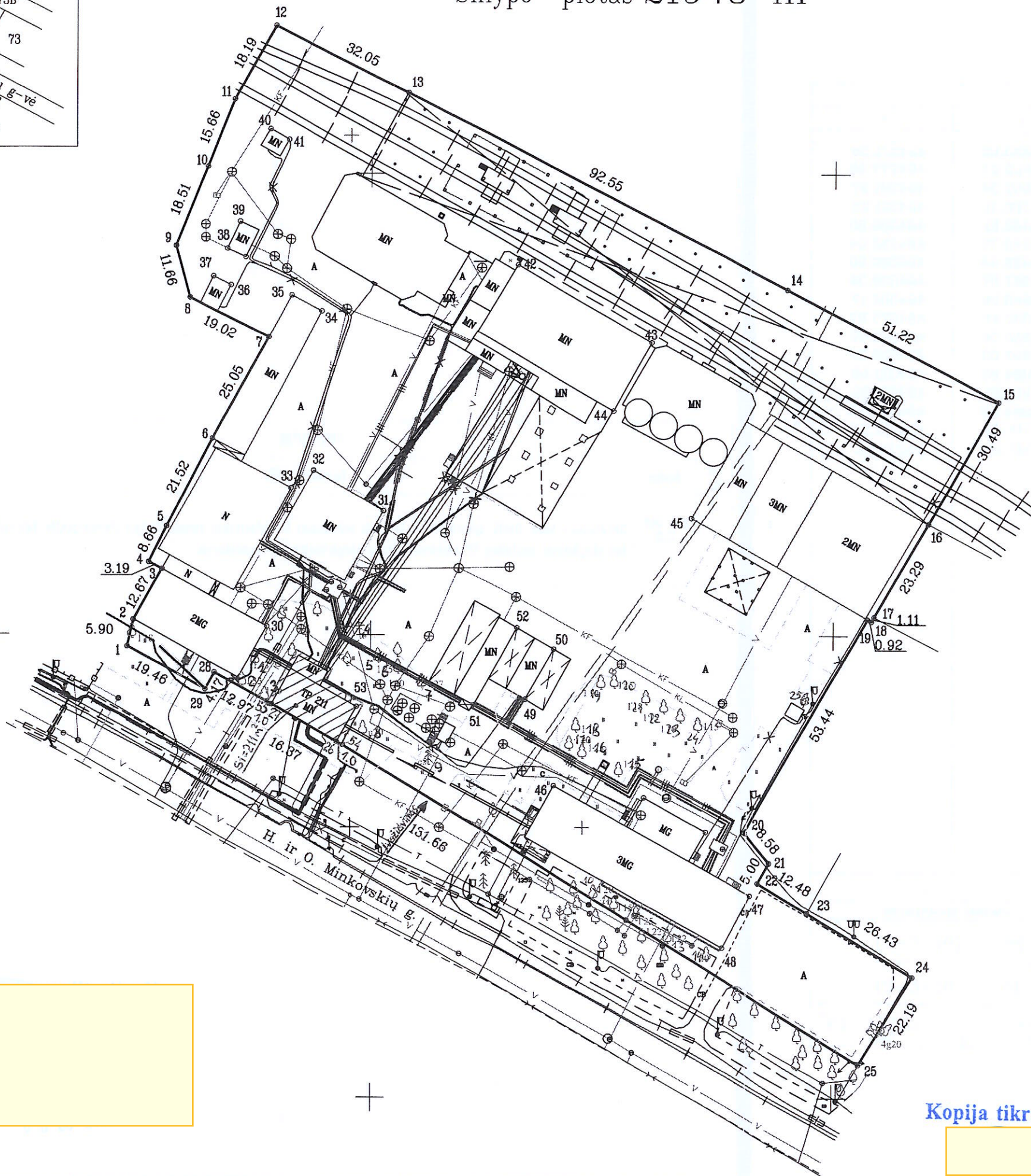
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 21948 m²



6083400.00
494200.00

Kadastras:	vietovė	KAUNO	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 9 0 1 0 2 1 5 0 0 2 1		

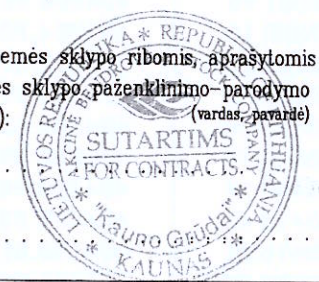
Gatvė, namo Nr.	H. ir O. Minkovskių g. 63
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	KAUNO
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1--16	VALSTYBES ŽEME	
16 - 17	H. ir O. Minkovskių g. 73B	
17--23	H. ir O. Minkovskių g. 73A	
23 - 24	H. ir O. Minkovskių g. 73	
24 - 25	VALSTYBES ŽEME	
25--1	H. ir O. Minkovskių g-vė	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2009-07-07
VĮ Registrų centro filialas
(paraišius) (parašas) (vardas, pavardė)

Inžinierė technologė
Teresė Vaškevičienė

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais ... 2009 ... m.
... 01 ... mėn. 15. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
AB "KAUNO GRŪDAI"
(vardas, pavardė) 2009-01-15 (data)



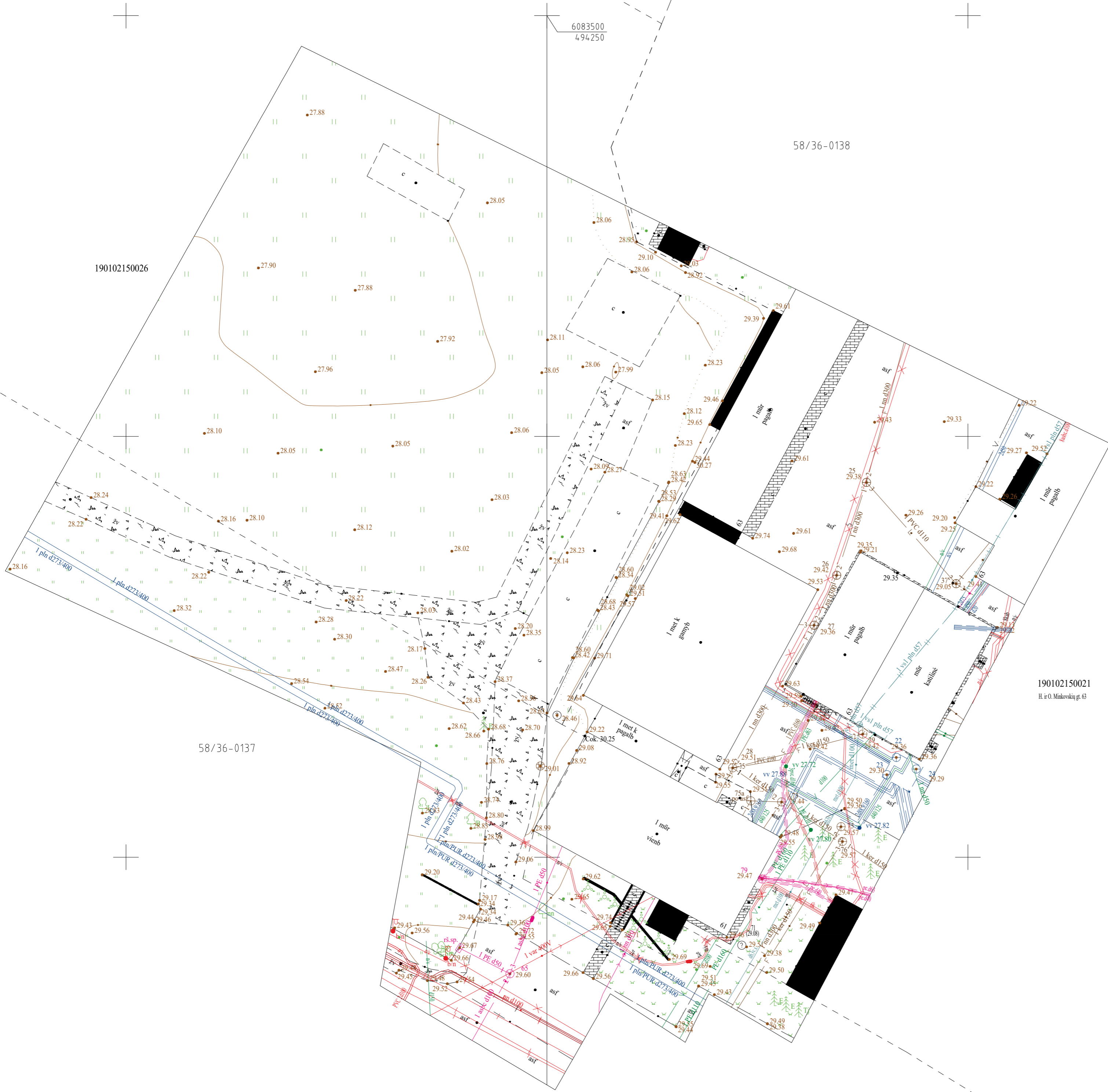
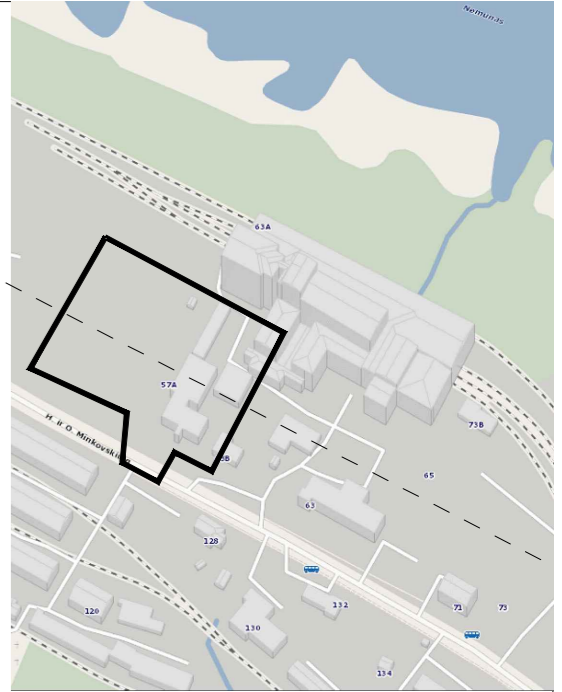
... Kauno ... miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: ...
Suderino: ...
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Projektų vystymo grupė"
Licencija Nr.G-635-(936) išduota 2008.07.17

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2009-01-15
Inžinierius			2009-01-15

Kopija tikra

TOPOGRAFINIS IR SUVĖSTINIS POŽEMINIS TINKLŲ PLANAS M 1:500



TIIS1-20221208-092030

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:		H ir O Minkovskių g. 63, ir 57A, Kaunas			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Vykdytojas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-92	Jonas Šlėgus		2022-12		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
AB "Kauno grūdai"		1:500	1	1	