



Projekto pavadinimas	Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto (dalies) numeris	22-01-24-PP
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR. 000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
Architektas	IEVA KUODŽIŪTĖ
Statytojas	UAB "Prim LT"

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas: UAB "Prim LT"



Kaunas, 2022

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. spalio 28 d.
Kaunas

1. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMUS STATINIUS

Pavadinimas	Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstravimo projektas
Statinių esama ir numatoma kategorija	Esama – neypatinga / numatoma – neypatinga
Statinių esama ir numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama – gyvenamoji / numatoma – gyvenamoji

2. ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	392	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	81	~163
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	≤80
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	16	≤40
1.5. želdinių plotas	%	84	≥30
1.6. vejos plotas	m ²	331	~140
1.7. trinkelio dangos plotas	m ²	-	~175
1.8. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	6
II. PASTATAS			
2.1. GYVENAMASIS TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUTIS			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	3	6
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	93,59	~304
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	93,59	~304
2.4. Pastato tūris	m ³	341	~760
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	3 + mansarda
2.6. Pastato aukštis	m	6	13
2.7. Energinio naudingumo klasė		F	B
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
2.10. Statinio kategorija		neypatingas	neypatingas

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- 3.1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių ar statinių dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 3.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių ar statinių dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20

2 lapas

straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą;
3.3. Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
3.3. Naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui;

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Nr. / Žymuo	Pavadinimas	Lapo nr.	Lapų sk.
22-01-24-PP	Antraštinis lapas	1	1
2-01-24-00.01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	2-24	23
	Bendrųjų rodiklių lentelė	25-27	2
	Brėžiniai, schemos vizualizacijos	28-59	31

TVIRTINU:

UAB "Prim LT" 2022 m. spalio 28 d.
(Užsakovo/statytojo parašas)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS:

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
44/2681732	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
22-01-24-TDP	Projektavimo užduotis

1.1. LR ĮSTATYMAI:

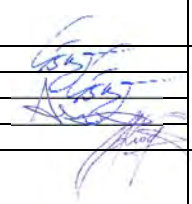
1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

KVAL. DOK. NR..	 UAB "2MM ARCHITEKTAI" [M.K.302726668]			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstravimo projektas			
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė				0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas					
	Arch.	I. Kuodžiūtė					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Prim LT"			DOKUMENTO ŽYMUO Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 23

14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	2	23

5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.
4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.
5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo statinio statybos vieta: Kaunas, Kranto 7-oji g. 18, žemės sklypo kad.nr.: 1901/0193:166 Kauno m. kv.

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) namas.

Statinio kategorija: Neypatingas.

3. SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. Sklype esantys statiniai:

Šiuo metu sklype yra neypatingas gyvenamasis (trijų butų) namas (žymimas 1A1m), inžinerinis statinys atraminė sienelė.

3.2. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype yra požeminis vandentiekio įvado į esamą namą vamzdis d32, nežinomo skersmens požeminis vandentiekio vamzdis, ryšių kabeliai požeminiuose vamzdžiuose PE d32 ir PE d50, ryšių kabelių šulinio dangtis, žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis, žemosios įtampos požeminis elektros kabelis, įvadinė elektros apskaitos skirstomoji spinta

3.3. Sklype esantys želdiniai:

Esamoje situacijoje sklype nėra medžių.

3.4. Kita informacija:

- Sklypas nepatenka į jokias saugomas teritorijas,
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita,
- žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos,
- Sklypo plotas – 0.0392 ha.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	3	23

3.5. Geologinės sklypo sąlygos:

Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra tinkamos sumanyto statinio statybai ir naudojimui.

Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamo daugiabučio pagrindas (Gr.3,4): silpni gruntai vyrauja iki 1,6 – 3,0 m gylio, giliau nuo 4,0 – 5,2 iki 5,8 – 6,0 m gylio ir gręžinyje Gr. 3 6,6 – 7,2 m gylio intervale, jie aptinkami kaip tarpfluoksniai. Šie gruntai negali būti pamatų pagrindu. Po silpnais gruntais vyrauja vidutinio tankumo (IGS-3,8) ir tankūs (IGS-4), o nuo 6,0 – 7,6 m gylio ir labai tankūs (IGS-9) gruntai, jie gali būti pamatų pagrindu. Tinkamą pagrindą pamatui parinkti atsižvelgus į galimus nuosėdžius, taip pat galimybes kokybiškai ir iki reikiamo gylio įrengti pamatus.

Pietinėje sklypo dalyje projektuojamo daugiabučio pagrindas (Gr.1,2): Silpni gruntai nustatyti iki 1,6 – 4,8 m gylio, jie negali būti pamatų pagrindu. Giliau vyrauja tankūs (IGS-4,6) ir labai tankūs (IGS-5,9) gruntai, jie gali būti pamatų pagrindu. Tinkamą pagrindą pamatui parinkti atsižvelgus į galimus nuosėdžius, taip pat galimybes kokybiškai ir iki reikiamo gylio įrengti pamatus.

3.6. Hidrogeologinės sklypo sąlygos:

Tyrimų metu požeminis gruntinis pasiekta tik gręžinyje Gr. 3 7,3 m gylyje (abs. a. 28,3 m). Maksimalus tikėtinas vandens pakilimo aukštis gali pakilti 1,0 m aukščiau tyrimų metu fiksuoto lygio.

3.7. Higieninė ir ekologinė sklypo situacija:

sklype jokių taršių medžiagų ar kitų susikaupusių šiukšlių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra gera.

3.8. Aplinkinis užstatymas:

Sklypas yra vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Kranto 7-ąja gatve, už kurios yra privatus gyvenamasis namas. Sklypo šiaurinėje ir vakarinėje pusėse nesuformuotas valstybinės žemės sklypas, kuriame yra pastatyti privatus gyvenamieji namai. Sklypo rytinėje pusėje – sklypas su dviem gyvenamaisiais daugiabučiais pastatais.

Arčiausiai esantis pastatas nuo sklypo nutolęs 2,1 m.



Esamas užstatymas

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	4	23

3.9. Teritorijų planavimo dokumentai

Projektuojamam sklypui galioja Kauno miesto saivaldybės teritorijos bendrasis planas



Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano.

3.10. Teritorijai (sklypui) taikomi reglamentuojami rodikliai:

Užstatymo tankumas (UT) - Įsakymas "Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo" 3 lentelė: Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas (UT) gyvenamosiose teritorijose - 40%, **projektuojamas – 40%**;

Užstatymo intensyvumas (UI) - Kauno m. sav. teritorijos bendrasis planas: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje funkcinėje zonoje leistinas užstatymo intensyvumas (UI) - 80%, **projektuojamas – 78%**;

Aukštis - Kauno m. sav. teritorijos bendrasis planas: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje funkcinėje zonoje leistinas aukštis - **13m, projektuojamas – 13 m**; Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1p., 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Šiuo atveju planuojama gauti NŽT sutikimą, išlaikyti mažesnę atstumą iki sklypo ribos.

Želdynai - Įsakymas "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (toliau: tvarkos aprašas) priedas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - **30 %, projektuojamas – 30 %** (projektuojamas vejos plotas - 104 m², 25% sklypo ploto (neprikaičiuojamos sporto, žaidimų, automobilių stovėjimo aikštelės, ir t. t. pagal tvarkos aprašo 10 p.); projektuojamas vertikalus apželdinimas – 5%, 42 m² (pagal tvarkos aprašo priedą, daugiabučių gyvenamųjų

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	5	23

pastatų ir bendrabučių teritorijose, esamuose užstatytuose žemės sklypuose didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis – 5%. Pagal tvarkos aprašo 9 p., taikant kompensavimą vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant statinių sienas), turi būti apželdinamas tris kartus didesnis plotas už kompensuojamą plotų normos dalį, šiuo atveju – kompensuojant 14 m², apželdinami 42 m². Apželdintą dalį žr. brėžinyje „fasadas D-A“).

Infrastruktūra - Vaikų žaidimo aikštelė: STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip **50 m², projektuojama – 50 m²**. Vaikų žaidimo aikštelė yra ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų konteinerių, gatvių, elektros tinklo įrenginių. (Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelę nuo vaikų žaidimo aikštelės skiria betoninė siena, todėl atstumas neskaičiuojamas). Vaikų žaidimo aikštelėje insoliacijos laikas lygiadieniais ne trumpesnis kaip 3 valandos. Sporto ir poilsio aikštelė: Remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 p. **įrengiamos** sporto aikštelė paaugliams ir poilsio aikštelė vyresnio amžiaus gyventojams. Poilsio aikštelei įrengti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė aptverta ažūriniu aptvaru. Dviračių saugojimo vieta: sklype **įrengiamas** stovas, skirtas dviračiams prirakinti. Buitiniai konteineriai: sklype, greta įvažiavimo **įrengiama** vieta buitiniams konteineriams laikyti.

Šios infrastruktūros vietas žr. Sklypo sutvarkymo plane.

Projektuojamame sklype įregistruotos apsaugos zonos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: **392 m²**;

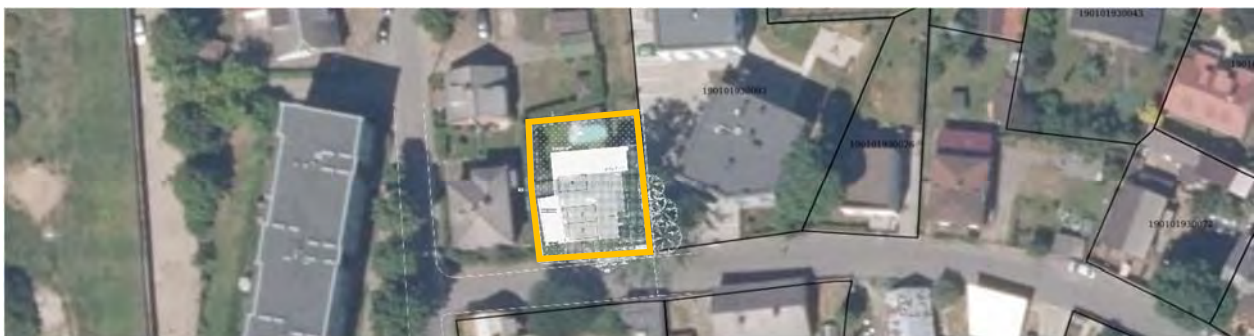
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). Plotas: **18 m²**;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: **41 m²**;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis). Plotas: **33 m²**;

Projektuojamame sklype įregistruoti servitutai:

Įregistruotų servitutų nėra.



Projektuojamos teritorijos schema

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	6	23

Automobilių stovėjimo vietų poreikis, projektavimas

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Projektuojamų butų skaičius – 6. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pastatui skiriamos 6 automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p., atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni nei 5 m, jei automobilių skaičius 5-10. Reminatis 123.1. p., elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos. Taigi automobilių skaičius aikštelėje, kurie išskiria teršalus – 3 vnt. (nesiekia 5, todėl netaikomi jokie atstumų apribojimai).

Tuo tarpu kaimyniame sklype yra įrengta 8 stovėjimo vietų automobilių aikštelė, nuo kurios artimiausias atstumas iki lango yra 4,26 m, tačiau minėtas langas yra nevarstomas. Atstumai nuo esamos aikštelės iki varstomų langų yra didesni, nei 5 m* (žr. automobilių stovėjimo vietų schemą).

*123.2. atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinių kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis; 123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;



Automobilių stovėjimo vietų schema

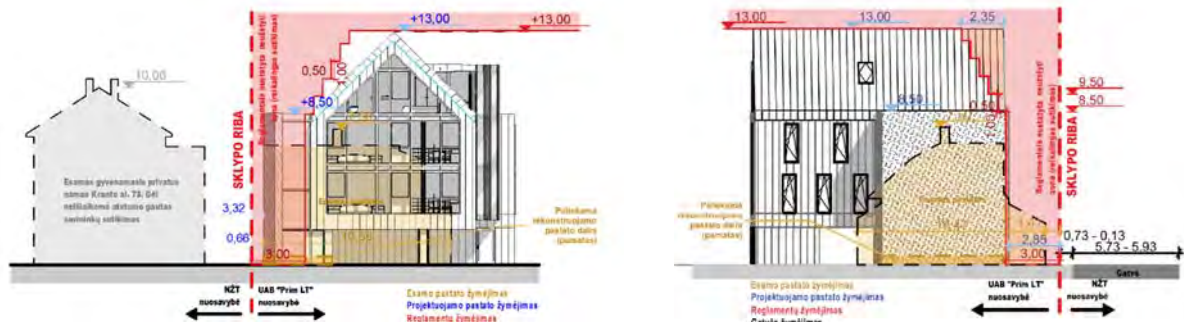
4. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Projektuojamų statinių sąrašas, kuriems reikalingas statybos leidimas	
1	Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų) namas (neypatingas), rekonstruojamas

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	7	23

Projektuojamas (rekonstruojamas) 3 butų gyvenamasis namas, butų skaičių padidinant iki 6 butų. Projektuojama paliekant dalį esamų pamatų, pastato tūris išplečiamas į šiaurės pusę, taip pat pastatas iš 1 aukšto su pastoge rekonstruojamas į 3 aukštų su mansarda. Neplanuojama jokia ūkinė ar kita tarši veikla. Namas projektuojamas 300 m². Pastato pirmajame aukšte projektuojamas vienas dviejų kambarių butas, pritaikytas žmonėms su negalia, automobilių stovėjimo vietos bei laiptinė, skirta patekti į kitų aukštų butus. Antrajame aukšte per bendrą laiptinę patenkama į du butus (keturių ir dviejų kambarių), trečiajame aukšte – taip pat du butus (trijų ir dviejų kambarių), o ketvirtajame aukšte – į vieną keturių kambarių butą.

Pastato stogas kombinuotas šlaitinis su sutapdintu. Pagrindinis tūris dengtas patinuota vario skarda, klasikinio siūlinio skardinimo. Pirmojo aukšto ir laiptinės tūriai – betono monolitas. Pastate gausu langų ir vitrinų, projektuojami balkonai.



Rekonstruojamo namo schemas

5. INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos

Vanduo pastatui bus tiekiamas jungiantis prie esamos d110mm vandentiekio linijos Kranto 7-ojoje gatvėje. Buitinės nuotekos iš pastato savitakinio nuotekų tinklu nuvedamos į d200mm ūkio-buities nuotekų liniją Kranto 7-ojoje gatvėje. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos lietvamzdžiais, projektuojamais lietaus nuotekų tinklais surenkamos į privačią, sklype įrengiamą lietaus nuotekų infiltracinę talpą. Daugiau informacijos LVN dalyje.

Elektra

Elektros energijos tiekimas suprojektuotas pagal AB „ESO“ parengtas technines sąlygas TS22-65574.

Esamą komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi KS-86357 (iš transformatorinės TR-208) (toliau - KS/KAS) pakeisti į didesnę KS/KAS (keitimas numatomas atskiru projektu). Nuo pakeistos KS/KAS nutiesti

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	8	23

kabelines linijas -Cu 1-5x6 iki namo butų el. paskirstymo skydelių ES numatytų kiekviename bute (tambure ar koridoriuje), taip pat iki bendrų reikalų skydo ES-BR numatyto bendroje patalpoje (laiptinėje) ir projektuojamų elektromobilių krovimo stotelių (šalia automobilių stovėjimo vietų). Nutiesti kabelinius kanalus (vamzdžius) iki perspektyvinių elektromobilių įkrovimo stotelių vietų, su galimybe ateityje prasiųtraukti kabelius stotelėms pasijungti. Kabelius kloti HDPE d50 vamzdyje. Įtampos nuostoliai kabelyje yra leistinose ribose. Pastate kabeliai iki butų skydelių išvedžiajami grindyse, virš lubų ir sienoje bendrose patalpose. Kabelių stovas per aukštus parodytas brėžiniuose. Objekto statybą vykdyti laikantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012m, ir kitų galiojančių taisyklių reikalavimus.

Šildymas, vėdinimas

Pastatas šildomas ir karštas vanduo ruošiamas dujiniuose katiluose (kiekviename įrengiamas atskiras dujinis katilas). Bendra laiptinė šildoma oras-oras sistema.

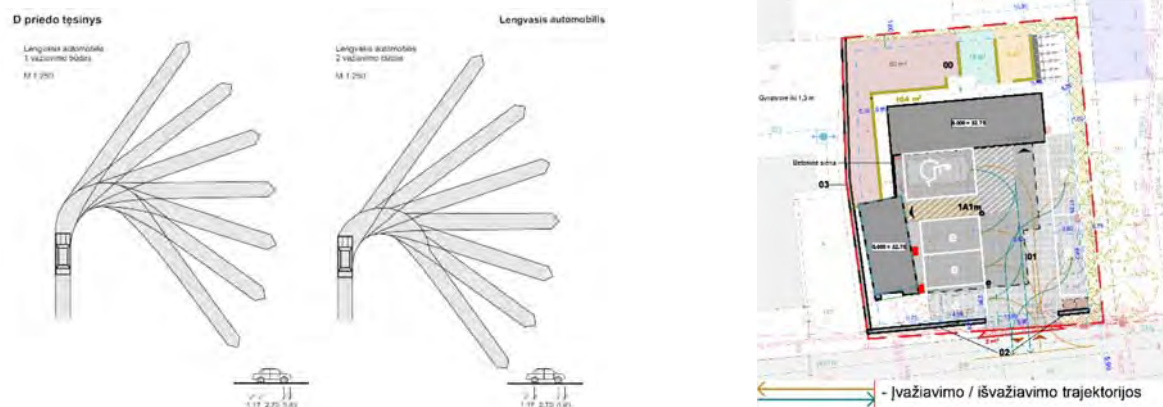
Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastate rekuperatoriai neprojektuojami. Projektuojamas natūralus vėdinimas pro ventiliacines angas, kuriose bus įrengiami elektriniai ventiliatoriai su atbulinės eigos vožtuvais.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Statybos sklypas yra greta vienos iš pagrindinių Šančių seniūnijos gatvių (Kranto al.), todėl patekimas į sklypą yra geras ir patogus. Į sklypą patenkama iš Kranto 7-osios g. 5,5 m pločio įvažs, kuri yra pietų pusėje nuo projektuojamo sklypo padėties. Transportas sklype juda viena kryptimi, įvažiuojama priekiu arba galu. Į pagrindinę gatvę galu nevažiuojama. Sklype eismas organizuojamas kieta (trinkelų) danga, yra pakankamai vietos manevravimui automobiliu (Automobilių judėjimo schema sukurta naudojantis LAKD statybos rekomendacijomis "Automobilių kelių sankryžos" pateiktais duomenimis ir remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“).



Lengvojo automobilio manevravimo schema iš "Automobilių kelių sankryžos", 68psl.; Automobilių judėjimo schema sklype

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	9	23

7. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbų metu bus laikomasi numatytų reikalavimų, vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, dienos metu transporto sukeltas triukšmas negali viršyti 70 dBA, vakaro metu – 65 dBA, naktį – 60 dBA.

Griovimo ir triukšmingi statybos darbai vykdomi darbo dienomis 9:00 iki 18:00 h. Pranešimas apie triukšmo šaltinių naudojimą pateikiamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos, Sveikatos apsaugos skyrių ne vėliau kaip prieš 7 d.d., darbo dienomis galimi triukšmo šaltiniai – pjovimas, kalimas, gręžimas, perforacija, sunkiasvorės motorinės transporto priemonės. Pastate vykdomos veiklos bei sunkiasvorio transporto sukeltas triukšmo lygis gretimose aplinkoje neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ IV sk. nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliešti. Statybos darbai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybų metu ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybų vietės esančių gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos). Vykstant pastatų statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybinės atliekos susidarančios statant pastatus, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, nuolat išvežamos.

Statybinių atliekų tvarkymas

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybų vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybų vietoje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	10	23

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	500	Kg
17 01 02	Plytos	1	m3
17 01 03	Čerpės ir keramika	0,8	m3
17 02 01	Medis	2	m3
17 02 02	Stiklas	20	Kg.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	0,6	m3
17 08 02	Gipso statybinės medžiagos	0,8	m3
20 01 40	Metalai (skarda, viela, įvairūs metaliniai daiktai)	80	Kg
17 06 04	Izoliacinės medžiagos kurios nepaminėtos 17 06 01, 17 06 03	70	Kg
20 01 28	dažai, klijai ir dervos, nenurodyti 20 01 27 (nepavojingi)	90	Kg
17 06 05	*statybinės medžiagos, turinčios asbesto	-	t

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija.

Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas). Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto, konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. Įsakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenciją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio- kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01 Nr.IX-1004 bei ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	11	23

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į specializuotas įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, pavojingosios, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė)
- nepavojingos, išvežamas į sąvartas.

SAVYBĖS, DĖL KURIŲ ATLIEKOS TAMPA PAVOJINGOSIOMIS: H1 Sprogstamosios: medžiagos ir preparatai, kurie nuo liepsnos gali sprogti arba kurie yra jautresni smūgiui ar trinčiai negu dinitrobenzenas

H2 Oksiduojamosios: medžiagos ir preparatai, kurie nuo sąlyčio su kitomis medžiagomis, ypač degiomis, sukelia stiprią egzoterminę reakciją

H3-A Labai degios:

- skystos medžiagos ir preparatai, kurių pliūpsnio temperatūra žemesnė negu 21 °C (įskaitant itin degius skysčius), arba
- medžiagos ir preparatai, kurie nuo sąlyčio su oru aplinkos temperatūros sąlygomis gali įkaisti ir galiausiai savaime užsidegti be pašalinės energijos, arba
- kietos medžiagos ir preparatai, kurie nuo trumpo sąlyčio su ugnies šaltiniu gali lengvai užsidegti ir kurie pašalinus ugnies šaltinį dega toliau arba sudega, arba
- dujinės medžiagos ir preparatai, kurie gali užsidegti ore esant normaliam slėgiui, arba
- medžiagos ir preparatai, kurie nuo sąlyčio su vandeniu ar drėgnu oru skleidžia pavojingai dideliu kiekiu labai degias dujas

H3-B Degios: skystos medžiagos ir preparatai, kurių pliūpsnio temperatūra lygi arba aukštesnė negu 21 °C ir lygi arba žemesnė negu 55 °C

H4 Dirginančios: medžiagos ir preparatai, neturintys ėdžių savybių, kurie nuo staigaus, ilgesnio ar pakartotinio sąlyčio su oda ar gleivine gali sukelti uždegimą

H5 Kenksmingos: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali iš dalies pakenkti sveikatai

H6 Toksiškos: medžiagos ir preparatai (įskaitant labai toksiškus), kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali sukelti sunkią ūmią arba chronišką ligą ar net mirtį

H7 Kancerogeninės: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali sukelti vėžį arba padidinti susirgimo vėžiu tikimybę

H8 Ėdžios: medžiagos ir preparatai, prie kurių prisilietus gali būti sunaikinti gyvieji audiniai

H9 Infekcinės: medžiagos, turinčios gyvybingų mikroorganizmų arba jų toksinų, kurie, kaip žinoma arba pagrįstai tikima, sukelia žmonių ar kitų gyvųjų organizmų ligas

H10 Toksiškos reprodukcijai: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali sukelti įgimtus nepaveldimus išsigimimus arba padidinti jų skaičių

H11 Mutageninės: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti, praryti ar prasiskverbę per odą gali sukelti paveldimus genetinius išsigimimus arba padidinti jų tikimybę

H12 Atliekos, kurios nuo sąlyčio su vandeniu, oru ar rūgštimi išskiria toksiškas arba labai toksiškas dujas

H13* Jautrinančios: medžiagos ir preparatai, kurie įkvėpti ar prasiskverbę per odą gali sukelti tokią stiprią alerginę reakciją, kad toliau veikiant medžiagai ar preparatui pasireiškia būdingas neigiamas poveikis

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	12	23

H14 Ekotoksiškos: atliekos, kurios sukelia arba gali sukelti staigų ar uždelstą pavojų vienam ar daugiau aplinkos komponentų

H15 Atliekos, iš kurių bet kuriuo būdu po šalinimo gali susidaryti kita medžiaga (pvz., filtratas), turinti kurią nors pirmiau nurodytų savybių

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibirstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką;

1. pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingųjų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais;

2. pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką;

3. konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką.

4. Visi saugomų ar vežamų pavojingųjų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS REIKALAVIMAI

Statybos sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną, sklype nėra saugomų pastatų ar esančių saugotinių paveldo objektų.

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Teritorija šiuo metu nėra apsaugota, statybos aikštelė statinio statybos metu bus aptvarta. Galimas teritorijos aptvėrimas ir po statybų, apsaugant teritoriją nuo galimo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į pastatą ir pastato fasadai tamsiu paros metu apšviečiami.

10. UNIVERSALUS DIZAINAS

Rengiant projektą pastato neįgaliajam skirtas butas ir pastato teritorija pritaikoma žmonėms su negalia (toliau – ŽN) vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	13	23

Remiantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 200 punktu 4 aukštų statinyje nenumatomas liftas, žmonių su negalia poreikiams pritaikytas butas įrengiamas pirmame aukšte (162. punktas).

Automobilių stovėjimo aikštelėse, kuriose yra iki 20 vietų, reikiamas ŽN skirtų parkavimo vietų skaičius – 1. Taip pat bent viena iš vietų turi būti A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams. Kadangi projektuojamoje automobilių aikštelėje įrengiamos 6 stovėjimo vietos, numatyta 1 reikalavimus atitinkančių matmenų ŽN automobilių stovėjimo vieta, kuri yra A tipo. Atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki įėjimų į pastatus neviršija 50 m. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 2%. Išlipimo aikštelėse greta stovėjimo vietų neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Neįgalųjų patekimui į pastatą pandusas nereikalingas - į ŽN skirtą butą patenkama per pirmame aukšte esantį įėjimą, kuris privažiuojamas be peraukštėjimų. Projektuojama 1 ŽN skirtas butas pirmajame aukšte su atskiru įėjimu ir sanitarinėmis patalpomis, pritaikytomis žmonių su negalia poreikiams. Žmonių su negalia reikmėms pritaikytuose kambariuose numatytas laisvas plotas skirtas judėti ŽN. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų kambario elementų palikti ne siauresni kaip 900 mm. Virš lovos bus pritvirtintas persėdimo iš vežimėlio įtaisas. San. mazguose unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas bus pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus bus sumontuotas 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse būtina įrengti angą vandeniui išbėgti. Ant vonios sienų bus sumontuoti horizontalūs ir vertikalūs turėklai. ŽN vonios durys atsidaro tik į išorę, numatytas užsirakinimas iš vidaus, tačiau esant būtinybei galima atrakinti iš lauko pusės.

Projektuojamos patalpos pritaikytos lengvai orientuotis. Pastatų sienos yra lengvai valomos, nedegios. Iš sienų neišsikiš gesintuvai, šiukšlių dėžės, kavos aparatai ir kitas inventorių, kuris galėtų sužeisti ar kitaip pakenkti sveikatai. Taip pat nenumatomi stikliniai reklamos stendai, už kurių galima užkliūti. Prie durų bus įtaisytas gerai apšviestas, lengvai apčiuopiamas kontrastingų spalvų skambutis bei pasikalbėjimo įrenginys. Prie durų taip pat turės būti pritvirtintas ir įleistas į grindis kilimėlis. Atidarytos durys negalės užgožti praėjimo tam, kad akieji nesusižeistų į aštirus durų kraštus. Durų rankenos neišsikiša už durų paviršiaus, yra neaštrių, užapvalintų formų. Kambariuose nėra lengvai pastumiamų daiktų ant stalų, lovos stovi ant grindų, be jokių kojų, sėdėjimui parinkti baldai užapvalintais kraštais, baldai sustatyti prie sienų, visa kambario įranga lengvai apčiuopiama, kontrastingų spalvų, parinktas atitinkamas apšvietimas, rozetės kambaryje yra prie lovos ir stalo bei vonioje prie veidrodžio. Yra dušas, praustuvė ir tualetas.

Projektuojamųjų pastatų grindys – lygios, neslidžios, todėl nesukels pavojaus neįgaliesiems. Vadovaujantis ISO 21542:2011, 13.5.p. tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas (žr. 35.1). Rekomenduojamas vaizdinis įsėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40-50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Vadovaujantis ISO 21542:2011, 14.2p. ir 14.4p. turėklai turi būti įrengiami abipus laiptatakio, o turėklo tęstinumas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikšte, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką.

Vadovaujantis ISO 21542:2011, 36.2.p. įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. turi būti įrengti tokiam aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti, (800--1100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm, pageidautina 700 mm, atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Valdymo įtaisai (radiatoriai ventiliai, saugiklių dežutės, jungikliai, mygtukai, vidinio ryšio prietaisai ir kt.) turi būti įrengti (800--1100) mm nuo grindų lygio ir bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Ant horizontalaus paviršiaus įrengiami valdymo įtaisai turetų būti išdėstyti (800-900) mm aukštyje ir ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo paviršiaus krašto. Lizdai, įskaitant

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	14	23

telefonų ir televizorių lizdus, turetų būti išdėstyti ne mažesniame kaip 400 mm, bet ne didesniame kaip 1 000 mm aukštyje nuo grindų. Rodmenų įtaisai turetų būti įrengiami (1 200--1 400) mm aukštyje nuo grindų.

Lauko aplinkoje numatomas apšvietimas, kuris padėtų silpnaregiams orientuotis. Taip pat kiemo dangoje gali būti įmontuoti įspėjamieji paviršiai, padedantys orientuotis iki įėjimo į pastatą.

PASTABA: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

11. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĘ PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Atliekamas gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų) energinio naudingumo klasės sertifikavimas. Projektuojama gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė: B. Esama klasė - nežinoma.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 22.2. pastatai, kuriems leidimas modernizuoti pastatą (jo dalį) ar rašytinis įgalioto valstybės tarnautojo pritarimas statinio projektui išduotas [3.1] po 2014 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2014 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C, bet ne žemesnė negu pastato energinio naudingumo klasė iki modernizavimo; 11 priedo 4. Jeigu siekiama pastato energinį naudingumą padidinti iki aukštesnės negu C energinio naudingumo klasės (iki B, A, A+ arba A++ klasės), reikia atlikti esamos būklės pastato ir pastato, atitinkančio siekiamos energinio naudingumo klasės, energinio naudingumo skaičiavimus; sutaupymai turi būti apskaičiuoti pagal 11.1 lentelėje išvardintų rezultatų, gautų atlikus minėtus skaičiavimus, skirtumą.

* Ataskaita parengta vadovaujantis pateiktais Projektuotojo duomenimis pastatų energinio naudingumo sertifikavimui pagal STR.

2.01.02:2016. Ataskaitos skaičiavimų rezultatai yra pateikiami Projektuotojui STR 1.04.04:2017 apimtyje. Projektuotojo pateikti duomenys patikrinti programa NRG5. Esant nukrypimams nuo projektuotojo skaičiavimams pateiktų duomenų, skaičiavimus tikslinga atnaujinti.

Skaičiavimai ir ataskaita pateikiami atskiroje projekto energinio naudingumo įvertinimo ataskaitos dalyje.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, TARŠĄ

Projektuojamas pastatas(-ai) yra gyvenamosios paskirties, jokia ūkinė ar tarši veikla nėra numatoma.

13. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Sklype įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos, su galimybe pasikrauti elektromobilį. Prie kitų stovėjimo vietų bus nutiesti kabeliniai kanalai (vamzdžiai) iki perspektyvinių elektromobilių įkrovimo stotelių vietų, su galimybe ateityje prasiurbti kabelius stotelėms pasijungti.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	15	23

14. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Sveikatos saugos reikalavimų užtikrinimas gyvenamosios paskirties pastatui:

Statant ir įrengiant gyvenamąjį namą vadovaujamasi STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga", HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas", HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" ir kt.

Šildymas

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpų mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti 18-22°C (šiltuoju: 18-28°C).

Drėgmės ir temperatūros režimai

Pastato drėgmės ir temperatūros režimai turi atitikti higienos normų HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22°C, šiltuoju 18-28°C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju metu 35-60%, šiltuoju – 35-65%. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju – 0,15-0,25m/s. Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Karšto vandens tiekimas

Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Natūralus apšvietimas

Namas projektuojamas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. 192 p. Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje), horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Projektuojamuose butuose pasirinktų kambarių insoliacijos laikas pagal reglamentuojamus kriterijus:

- Butas Nr. 01 – (03.22) 01-2 kambaryje langas į rytus nuo 7:45 iki 10:35, insoliacijos laikas – 2h 50min.
(09.22) 01-2 kambaryje langas į rytus nuo 7:30 iki 10:30, insoliacijos laikas – 3h 00min.
- Butas Nr. 02 – (03.22) 02-6 kambaryje langas į rytus nuo 7:45 iki 10:35, insoliacijos laikas – 2h 50min.
02-3 kambaryje langas į rytus nuo 6:00 iki 10:00, insoliacijos laikas – 4h 00min.
(09.22) 02-6 kambaryje langas į rytus nuo 7:30 iki 10:30, insoliacijos laikas – 3h 00min.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	16	23

02-3 kambaryje langas į rytus nuo 6:00 iki 10:00, insoliacijos laikas – 4h 00min.

Butas Nr. 03 – (03.22) 03-3 ir 03-01 kambariuose langai į pietus nuo 6:00 iki 16:30, insoliacijos laikas – 10h 30min.
(09.22) 03-3 ir 03-01 kambariuose langai į pietus nuo 6:00 iki 16:30, insoliacijos laikas – 10h 30min.

Butas Nr. 04 – (03.22) 04-3 ir 04-04 kambariuose langai į pietus nuo 6:00 iki 16:30, insoliacijos laikas – 10h 30min.
(09.22) 04-3 ir 04-04 kambariuose langai į pietus nuo 6:00 iki 16:30, insoliacijos laikas – 10h 30min.

Butas Nr. 05 – (03.22) 05-5 kambaryje langas į rytus nuo 7:45 iki 10:35, insoliacijos laikas – 2h 50min.
05-4 kambaryje langas į rytus nuo 6:00 iki 10:00, insoliacijos laikas – 4h 00min.
(09.22) 05-5 kambaryje langas į rytus nuo 7:30 iki 10:30, insoliacijos laikas – 3h 00min.
05-4 kambaryje langas į rytus nuo 6:00 iki 10:00, insoliacijos laikas – 4h 00min.

Butas Nr. 06 – (03.22) 06-5 ir 06-03 kambariuose langai į rytus nuo 6:00 iki 10:00, insoliacijos laikas – 4h 00min., 06-7 ir 06-8 kambariuose langai į pietus nuo 6:00 iki 16:30, insoliacijos laikas – 10h 30min.
(09.22) 06-5 ir 06-03 kambariuose langai į rytus nuo 6:00 iki 10:00, insoliacijos laikas – 4h 00min., 06-7 ir 06-8 kambariuose langai į pietus nuo 6:00 iki 16:30, insoliacijos laikas – 10h 30min.

Kaimyninių pastatų dviejuose pasirinktuose fasaduose esančių langų insoliacija 03.22 ir 09.22 dienomis nėra mažesnė nei 2 valandos:

Neries kr. 73 - (03.22) pietiniame fasade esantys langai apšviečiami nuo 6:00 iki 17:00, insoliacijos laikas – 11h. Rytiniame fasade esantys langai apšviečiami nuo 09:20 iki 11:40, insoliacijos laikas – 2h 20min.
(09.22) pietiniame fasade esantys langai apšviečiami nuo 6:00 iki 17:00, insoliacijos laikas – 11h. Rytiniame fasade esantys langai apšviečiami nuo 09:00 iki 11:20, insoliacijos laikas – 2h 20min.

Neries kt. 71 - (03.22) rytiniame fasade esantys langai apšviečiami nuo 09:20 – 11:30, insoliacijos laikas – 2h 10min. Vakariniame fasade esantys langai apšviečiami nuo 10:40 iki 17:00, insoliacijos laikas – 6h 20min.
(09.22) rytiniame fasade esantys langai apšviečiami nuo 09:15 – 11:25, insoliacijos laikas – 2h 10min. Vakariniame fasade esantys langai apšviečiami nuo 11:00 iki 17:00, insoliacijos laikas – 6h 00min.

Kranto 7-oji g. 16 - (03.22) pietiniame fasade esantys langai apšviečiami nuo 08:00 iki 16:40, insoliacijos laikas – 8h 40min. Vakariniame fasade esantys langai apšviečiami nuo 13:00 iki 16:00, insoliacijos laikas – 3h.
(09.22) pietiniame fasade esantys langai apšviečiami nuo 07:45 iki 16:20, insoliacijos laikas – 8h 35min. Vakariniame fasade esantys langai apšviečiami nuo 12:45 iki 15:45, insoliacijos laikas – 3h.

Insoliacijos schemas žiūrėti bendrosios dalies prieduose.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	17	23

Gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos koeficientų atitiktis

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus. Įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ VERTĖS			
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Kambario plotas m ²	Langų plotas m ²	Koeficientas
Butas nr. 01			
1. Gyvenamasis kambarys (Nr. 01-2)	16,7	14,6	1:1
2. Miegamasis (Nr. 01-3)	13	10,4	1:1
Butas nr. 02			
1. Gyvenamasis kambarys (Nr. 02-3)	17,8	11,1	1:2
2. Miegamasis (Nr. 02-4)	8,5	1,8	1:5
3. Miegamasis (Nr. 02-5)	8,6	1,7	1:5
4. Miegamasis (Nr. 02-6)	11,2	8,1	1:1
Butas nr. 03			
1. Gyvenamasis kambarys (Nr. 03-3)	20,3	13,3	1:2
2. Miegamasis (Nr. 03-1)	12,5	7,9	1:2
Butas nr. 04			
1. Gyvenamasis kambarys (Nr. 04-4)	20,4	13,3	1:2
2. Miegamasis (Nr. 04-3)	12,6	7,9	1:2
Butas nr. 05			
1. Gyvenamasis kambarys (Nr. 05-4)	22,1	16,3	1:1
2. Miegamasis (Nr. 05-3)	10,8	1,8	1:6
3. Miegamasis (Nr. 05-5)	5,7	4,8	1:1
Butas nr. 06			
1. Gyvenamasis kambarys (Nr. 06-3)	18,4	11,2	1:2
2. Gyvenamasis kambarys (Nr. 06-5)	21,1	11,4	1:2
3. Miegamasis (Nr. 06-1)	10,2	4,5	1:2
4. Miegamasis (Nr. 02-8)	9,1	10,9	1:1

Vėdinimas

Patalpų vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Numatomas įrengti natūralus vėdinimas pro ventiliacines angas, kuriose bus įrengiami elektriniai ventiliatoriai su atbulinės eigos vožtuvais. Rekuperatoriai neprojektuojami.

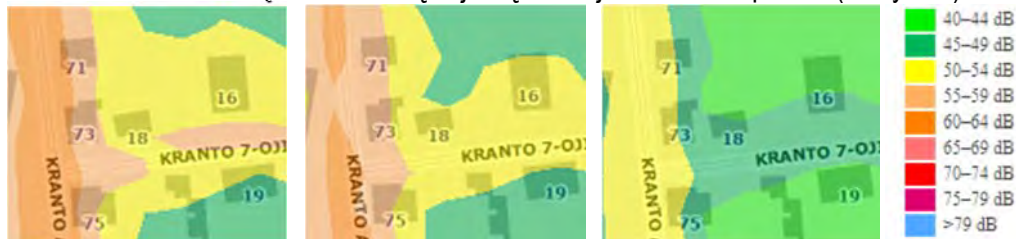
Triukšmo sklaida

Pastato eksploatacijos metu triukšmo lygis neviršys leistinų normatyvinių parametru, vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	18	23

Gyvenamųjų patalpų vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) ne mažesnė kaip „C“.

Gatvė, kuri yra greta projektuojamo pastato, nėra judri. Greta nėra pramoninių objektų, geležinkelių ar oro uostų, kurie galėtų daryti žymią įtaką triukšmo lygiui projektuojamame sklype ir pastate. Triukšmo lygis nuo gatvės atitinka keliamus reikalavimus. Keliamą triukšmą ir oro taršą nuo pravažiuojančio transporto galima mažinti atskiriant taršą skleidžiančių objektų teritorijas žaliaisiais plotais (želdynais).



Ištrauka iš Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapių (diena, vakare, naktį)

Esamo pastato atitvarinės konstrukcijos, langai su dvigubais stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija užtikrina norminę garso izoliaciją, pakabinamoms luboms naudojamos garsą slopinančios dangos, užtikrinančios leidžiamą triukšmo lygį gyvenamose patalpose. Vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ IV skyriaus 7 punkto nuostatomis, būtina užtikrinti leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamajame pastate ir jo aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

Pagal nurodytus veiksnius, galinčius turėti įtakos žmonių sveikatai sudaroma laboratorinių tyrimų programa, kuri turės būti įgyvendinta statybos užbaigimo etape.

15. LABORATORINIAI TYRIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

1. Karšto vandens temperatūros matavimai. Tyrimai atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Tyrimai atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 40.2.reikalavimais. Įvertinti galimybes vartotojų čiaupuose užtikrinti ne mažesnę kaip 65° temperatūrą.

2. Geriamojo vandens mikrobiologiniai (žarninių lazdelių sk., žarninių enterokokų sk.) ir cheminiai (nitratai, amonis, permanganato indeksas, savitasis elektrinis laidis) tyrimai. Tyrimai atliekami iš vienos patalpos, toliausiai nutolusios nuo vandentiekio įvado. Vadovaujamas Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

3. Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Tyrimai atliekami gyvenamosiose pastato patalpose (svetainėje, miegamuosiuose). Atliekant tyrimus vadovaujamas Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metu laikotarpiu turi būti 18-22°C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28°C. Santykinė oro drėgmė šaltuoju

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	19	23

laikotarpiu 35-60%, šiltuoju 35-65%. Oro judėjimo greitis šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju laikotarpiu 0,15-0,25 m/s.

4. Apšvietimas. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje sėdint 0,75–0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės), miegamuosiuose – ant paviršiaus (grindų). Vienpuse šonine natūralia šviesa apšviestose darbo patalpose mažiausia vertė matuojama darbo paviršiuje 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Jeigu darbo patalpa apšviečiama dvipuse šonine natūralia šviesa, šis taškas yra patalpos viduryje. Bent viename kambaryje kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Matavimai atliekami pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai". Dirbtinis apšvietimas matuojamas gyvenamojo namo patalpose. Išmatuotos apšvietimo vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos vertės, pateiktos šioje higienos normoje ir statybos techniniame reglamente.

5. Papildomi tyrimai. Atsiradus poreikiui, galima atlikti tyrimus, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, dėl cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, remiantis HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore", HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose", HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose".

Pastaba. Esant reikalui gali būti numatyta atlikti ir kitus papildomus tyrimus arba dalies nurodytų tyrimų atsisakyti, jeigu jie nėra būtini statybos užbaigimo etapui įgyvendinti.

Naujai projektuojamas pastatas aplinkinėms teritorijoms, gyvenamiesiems ir kitiems statiniams įtakos neturės. Projektuojamo pastato veikla nėra tarši ir nedaranti jokios įtakos oro taršai, triukšmui, kvapams aplinkinių teritorijų atžvilgiu.

16. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Projektas viešinamas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Parengiami projektiniai pasiūlymai, viešinami projekto sprendiniai, rengiamas viešas susirinkimas.

17. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas.

Pastatas suprojektuotas taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastatuose, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai iš jo išeiti ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektas parengtas vadovaujantis šiais norminiais dokumentais:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07, Nr. 1-338;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22, Nr. 1-64;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010-07-27, Nr. 233;

kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, išvardinti projekto bendruosiuose nurodymuose.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	20	23

17.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 8 priedą, pagrindinė statinio paskirtis – P.1.3 (daugiabučiai gyvenamieji pastatai). Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II; gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma.

17.2. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Pastato konstrukcijoms nustatomi reikalavimai, kai pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio:

Statinio konstrukcijos	Konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip
Laikančiosios konstrukcijos	R 45(1)
Aukštų perdangos	REI 20(1)
Stogas	RN(1)(3)

(1) Konstrukcijoms įrengti gali būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai (impregnuotas medis).

(3) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama.

Siekiant užtikrinti medinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir degumo klasės reikalavimus, numatomas medinių konstrukcijų, kurioms keliama reikalavimai, giluminis impregnavimas.

17.3. Statinio gaisrinių skyrių plotai, atstumai iki esamų statinių

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 92 punktu, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Šiuo atveju atstumas tarp gretimų sklypų pastatų turi būti ne mažesnis kaip 8 m. Remiantis 93.1 punktu, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Projektuojamas pastatas nuo esamo statinio nutolęs 3,2 m., todėl reglamentuojamas atstumas nėra išlaikomas. Dėl neišlaikomo atstumo yra gautas gretimą namo savininkų sutikimas ir įrengiamos priešgaisrinės sienos pastate, langai į tą pusę nevarstomi, priešgaisriniai (daugiau informacijos GS dalyje).

Reglamentuojami atstumai iki pastatų, pagal atsparumo ugniai laipsnį

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedą, pastatas priklauso P.1.3. funkcinę grupei, naudojimo paskirtis – daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir yra II laipsnio atsparumo ugniai, todėl sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas lygus 2000 m². Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo užstatymo plotas – 162 m².

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas pagal formulę:

Pastato paskirtis	F _s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m	F _g , m ²	Užstatomas(-ytas) plotas, F, m ²
P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2000	1	8,5	10	467	162

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 8,5 / 10) = 467 \text{ m}^2;$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priimamas pagal II atsparumo ugniai laipsnį – 2000 m²;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės m;

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	21	23

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties – 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos koeficientas nevertinamas ir bendruoju atveju priimamas – 1;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, šiuo atveju – ($K_H = H / H_{abs}$);

Leistiną gaisrinio skyriaus plotą vienbučiam gyvenamajam namui gauname:

$F_g = 467 \text{ m}^2 > F = 162 \text{ m}^2$.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo bendras plotas neviršija apskaičiuoto leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.



Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki esamų statinių.

17.4. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Katilinė (jei tokia projektuojama) nuo kitų patalpų atskiriama EI 45 ugniaatsparumo pertvaromis ir REI 45 ugniaatsparumo perdangomis. Angų užpildų atsparumas ugniai: durys – EW 30-C3, angų, siūlių sandarinimo priemonės – EI45.

Vakarinis pastato fasadas projektuojamas kaip priešgaisrinė užtvara.

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)(4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI2 15	EI2 15
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI2 20	EI2 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EI2 30
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EI2 30
60	EI2 30-C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30

17.5. Pastatų ir įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Pastate nenumatomos sprogimo ir gaisro atžvilgiu pavojingos patalpos.

17.6. Evakuacija iš pastato

Evakuacija galima pro laiptinę ir išėjimą iš gyvenamojo pastato, taip pat, pro varstomus langus pirmame aukšte.

17.7. Angų užpildymas priešgaisrinėse užtvarose

Nenurodoma.

17.8. Statybos produktų degumo klasės

Fasadų apdailai ir šiltinimui nenaudojamos žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos medžiagos. Vidaus apdailos medžiagos:

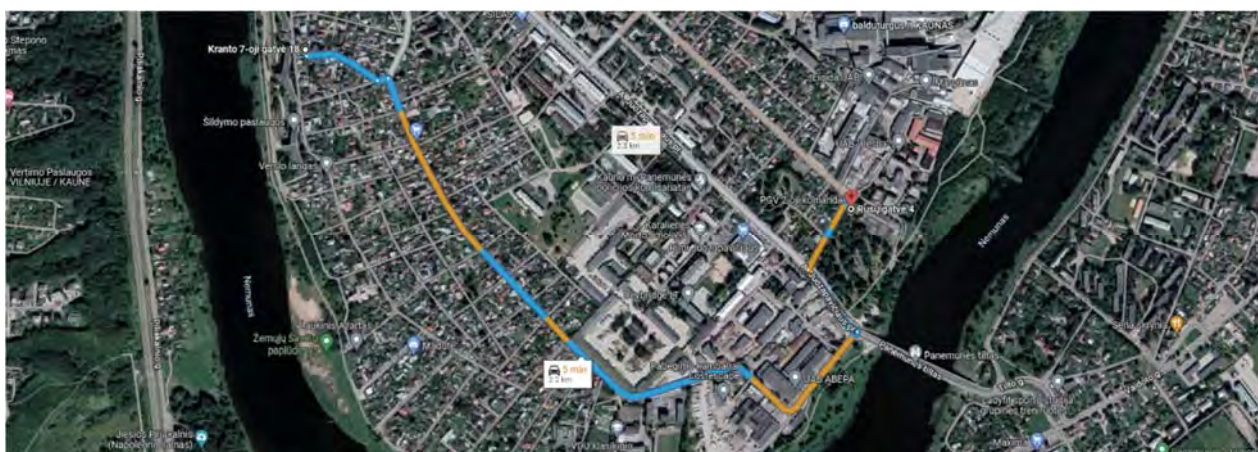
BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	22	23

Patalpos		Degumo klasė
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	Reikalavimai nekeliami
	grindys	Reikalavimai nekeliami
Kambarių ir kt. gyvenamųjų patalpų lubos ir sienos		Reikalavimai nekeliami
Kambarių ir kt. gyvenamųjų patalpų grindys		Reikalavimai nekeliami
Techninės nišos, erdvės virš pakabinamų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2,d2
	grindys	Dfl-s1

17.9. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, turinėmis i teritorijos suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

- Pastato patalpose numatyti autonominiai dūmų signalizatoriai. Vidaus gaisrų gesinimas nenumatomas, statinių tūris neviršija 5 000 m³. Gyvenamasis namas turi būti aprūpintas ne mažesniais kaip 4 kg(l) talpos rankiniais ugnies gesintuvais, išdėstant juos taip, kad 1 gesintuvas būtų skirtas 150 m² bendro pastato ploto;
- Elektros įrengimai įžeminami;
- Iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties ~5 min. kelio, ~2,2 km;
- Artimiausias esamas hidrantas iki projektuojamo pastato nutolęs ~76 m.



Kelias iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties.



Esamų hidrantų/vandens telkinių išdėstymo schema.

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
Nr. 22-01-24-00.01-PP-AR	23	23

**Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav.,
rekonstravimo projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS Prieš rekonstrukcija	KIEKIS Po rekonstrukcija
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	392	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	≤80
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	≤40
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	331	~140
	%	84	≥30
II. PASTATAI			
2.1. Pastatai:			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	93,59	~304
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	93,59	~304
4. Pastato tūris.*	m ³	341	~760
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	3 + mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	6	13
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F	B
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
3. inžinerinių tinklų ilgis:*			
3.1. Vandentiekio tinklai	m	4	TDP projekte
3.2. Buitinių nuotekų tinklai	m	0	TDP projekte
3.3. Elektros kabelis 0,4kv	m	18	TDP projekte

**Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav.,
rekonstravimo projektas**

4. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)			
4.1. Vandentiekio tinklai	mm	D32	TDP projekte
4.2. Buitinių nuotekų tinklai	mm	-	TDP projekte
5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	5x6	TDP projekte
V. KITI STATINIAI			
5.1. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			

Statinio projektuotojas/architektas:

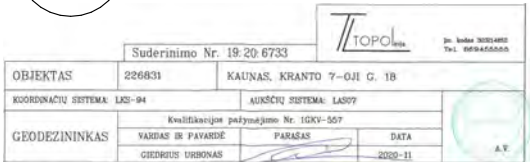
Mindaugas Puodžiukynas, atestato nr.:000453, išduota: 2010 – 06- 23

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Su sprendiniais sutinku:

Statytojas/užsakovas: UAB "Prim LT"

(vardas, pavardė, parašas)



PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	Esamas	Projektuojamas	Leistinas
00. SKLYPAS					
1.1. Sklypo plotas	m ²	392	-	-	-
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	78		≤80 ⁽²⁾
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	40		≤40 ⁽¹⁾
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ² ; %	331 ; 84	104 + 42 ; 30		≥30 ⁽³⁾
1.5. Vertikalus apželdinimas	m ² ; % _{apd}	-	42 ; 5		
1.5. Sutvirtinta veja (plastiko koriu)	m ²	-	33		-

2.1. Butų skaičius	vnt.	3	6	-
2.2. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	6	6
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	93,59	304,41	-
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	93,59	304,41	-
2.4. Pastato tūris*	m ³	341	758	-
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	3 + mansarda	-
2.6. Pastato aukštis*	m	~6	13	≤13 ⁽²⁾
2.7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		F	B	≥C ⁽⁴⁾
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	C	-
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	-

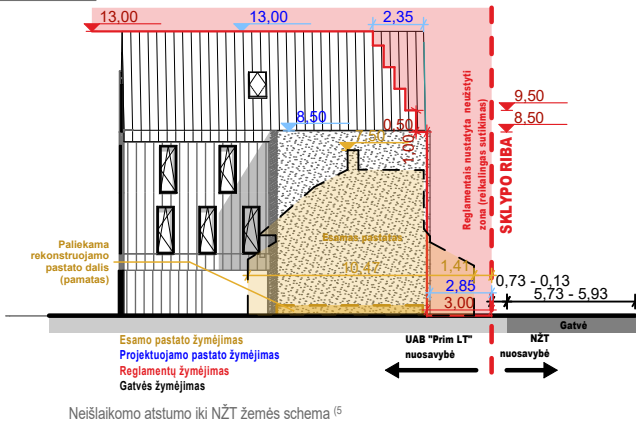
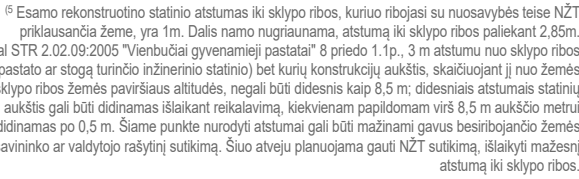
2.1. Statinių užstatytas plotas*	m ²	-	175	-
----------------------------------	----------------	---	-----	---

2.1. Statinių užstatytas plotas*	m ²	6,1	3,3	-
2.2. Statinio aukštis	m	0,1	0,0 - 1,0	-

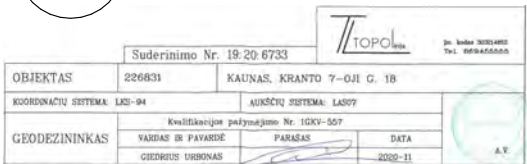
2.1. Statinių užstatytas plotas*	m ²	-	6,5	-
2.2. Statinio aukštis	m	-	0,8 - 0,1	-

3.1. Vandentiekio tinklai d mm	m	?	?	-
3.2. Buitinių nuotekų tinklai d mm	m	?	?	-
3.3. Lietaus paviršinių nuotekų tinklai d mm	m	?	?	-
3.4. Elektros tinklai d mm	m	?	?	-
3.5. Ryšių tinklai d mm	m	?	?	-
3.6. Dujotiekio tinklai d mm	m	?	?	-

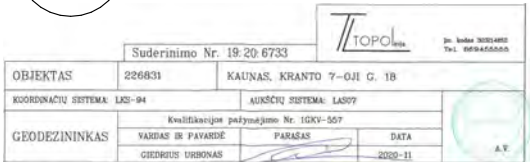
STR 2.01.02.2016 „Pastātu energinādošumu projektēšanas ir sertifikācijas” 22.2. pastāta, kuriem leidmas modernizot pastāta (jo dalī) ar rāšytinis iģalio valstībš tarnaotoj pitarimas statino projekti iģduos [3,1] po 2014 m. sausio 1 d., ka statybā leidžytāns dokumentāla neprivalomi, – statybš darbai pradēti po 2014 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasē turi būtē ne žemesnē kaip C, bet ne žemesnē negu pastāto energinio naudingumo klasē iki modernizavāms; 11 priedo 4. Jeigu sikiama pastāto energinā naudinguma padidinti iki aukstēsnes negu C energinio naudingumo klāsēs (iki B, A, A+ arba A++ klāsēs), reikla atlikti esamos būklēs pastāto ir pastata, atitinkančios sikiemos energinio naudingumo klāsēs, energinio naudingumo skāicāvyms; sautupāmyms turi būtē apskāicuoti pagal 11.1 lēntelēj švārdintų rezultātų, gautų atlikus minētus skāicāvyms, skirtų.



0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668	
	PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas			
	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 1163	PV	G. Šukaitytė	LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas	Sklypo pririšimo planas M 1:300	
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		LAPAS	
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		LAPŲ	
22-01-24-00-TDP-SP. 1			1	4



0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			
	PROJEKTO PAVADINIMAS					
	Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas					
	DOKUMENTO PAVADINIMAS					
	LAIDA					
A 1163	PV	G. Šukaitytė		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:300	0	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		22-01-24-00-TDP-SP. 2		2	4

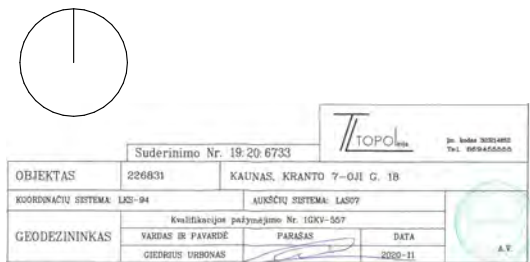


PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	Esamas	Projektuojamas	Leistinas
00. SKLYPAS					
1.1. Sklypo plotas	m ²	392	-	-	-
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	78		≤80 ⁽²⁾
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	40		≤40 ⁽¹⁾
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ² , %	331 ; 84	104 + 42 ; 30		≥30 ⁽³⁾
1.5. Vertikalus apželdinimas	m ² , % _{spd}	-	42 ; 5		
1.6. Sustiprinta veja (plastiko koriu)	m ²	-	33		-

2.1. Butų skaičius	vnt.	3	6	-
2.2. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	-	6	6
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²	93,59	304,41	-
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	93,59	304,41	-
2.4. Pastato tūris*	m ³	341	758	-
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	3 + mansarda	-
2.6. Pastato aukštis*	m	~6	13	≤13 ⁽²⁾
2.7. Energinio naudingumo klasė [5.41]		F	B	≥C ⁽⁴⁾
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	C	-
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	-

3.1. Vandentiekio tinklai d mm	m	?	?	-
3.2. Buitinių nuotekų tinklai d mm	m	?	?	-
3.3. Lietaus paviršinių nuotekų tinklai d mm	m	?	?	-
3.4. Elektros tinklai d mm	m	?	?	-
3.5. Ryšių tinklai d mm	m	?	?	-
3.6. Dujotiekio tinklai d mm	m	?	?	-





MATO VNT.	KIEKIS		
	Esamas	Projektuojamas	Leistinas
m ²	392	-	-
%	24	78	≤80 ⁽²⁾
% ; %	16	40	≤40 ⁽¹⁾
m ² ; %	331 ; 84	104 + 42 ; 30	≥30 ⁽³⁾
m ² ; % _{apd}	-	42 ; 5	
m ²	-	33	-

- 1.1. Sklypo plotas
- 1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas
- 1.3. Sklypo užstatymo tankumas
- 1.4. Apželdintas sklypo plotas
- 1.5. Vertikalus apželdinimas
- 1.5. Sutvirtinta veja (plastiko koriai)

2.1. Butų skaičius	vnt.
2.2. Automobilijų stovėjimo vietos	vnt.
2.2. Pastato bendras plotas*	m ²
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²
2.4. Pastato tūris*	m ³
2.5. Aukštų skaičius	vnt.
2.6. Pastato aukštis*	m
2.7. Energinio naudingumo klasė [5.41]	
2.8. Pastato (patalų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	

22. KITI INI TERDAPAT PADA

2.2. Statinio aukštis

2.2. Statistiskā augsnis

3.6. Dujotiekio tinklai d mm

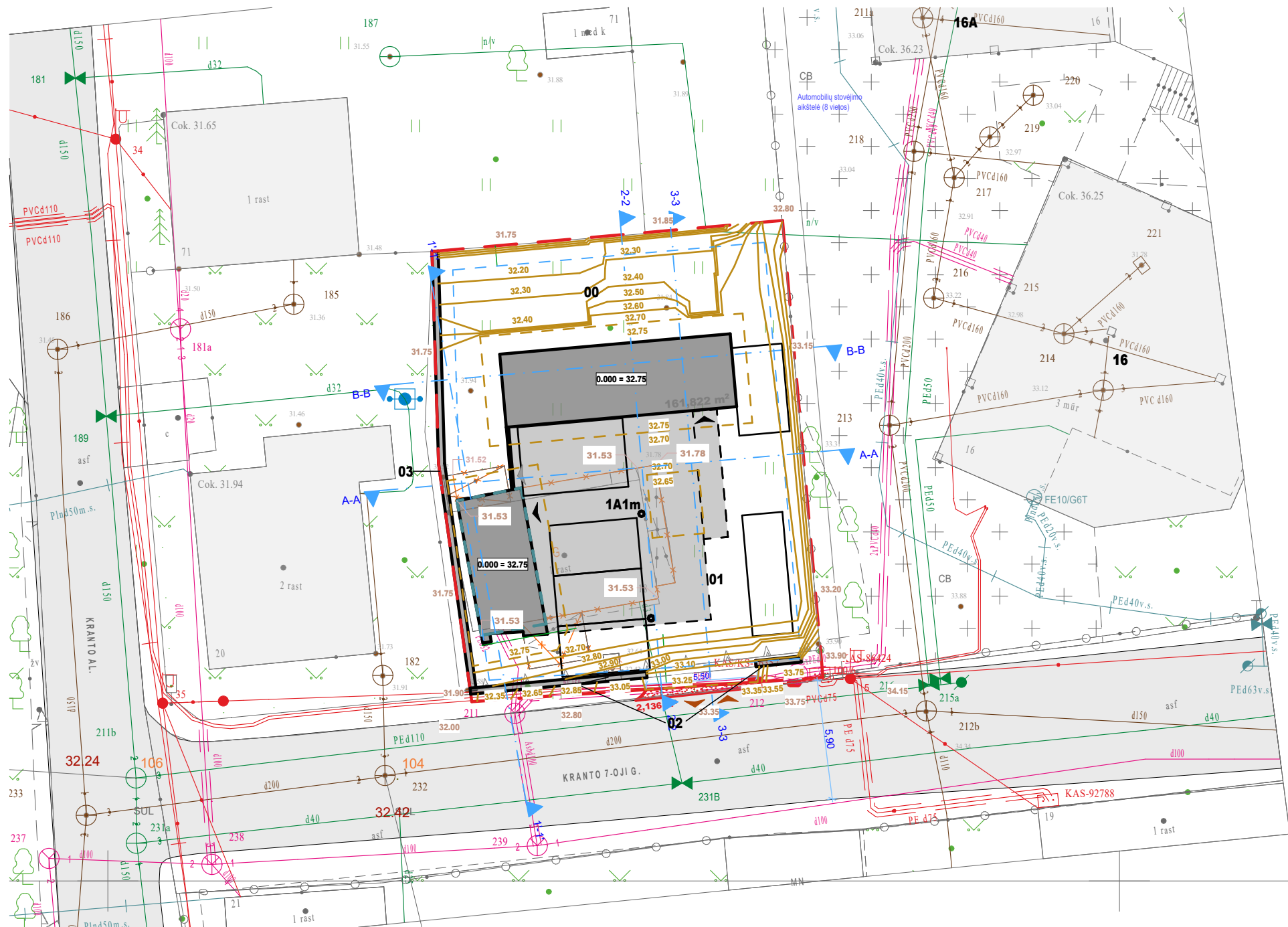
(1) Įsakymas "Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo" 3 lentelė: Didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo tankumas (UT) gyvenamosiose teritorijose - 40%.

⁽²⁾ Kauno m. sav. teritorijos bendrasis planas: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje funkcinėje zonoje leistinas

užstatymo intensyvumas (UI) - 80%, aukštis - 13m ;

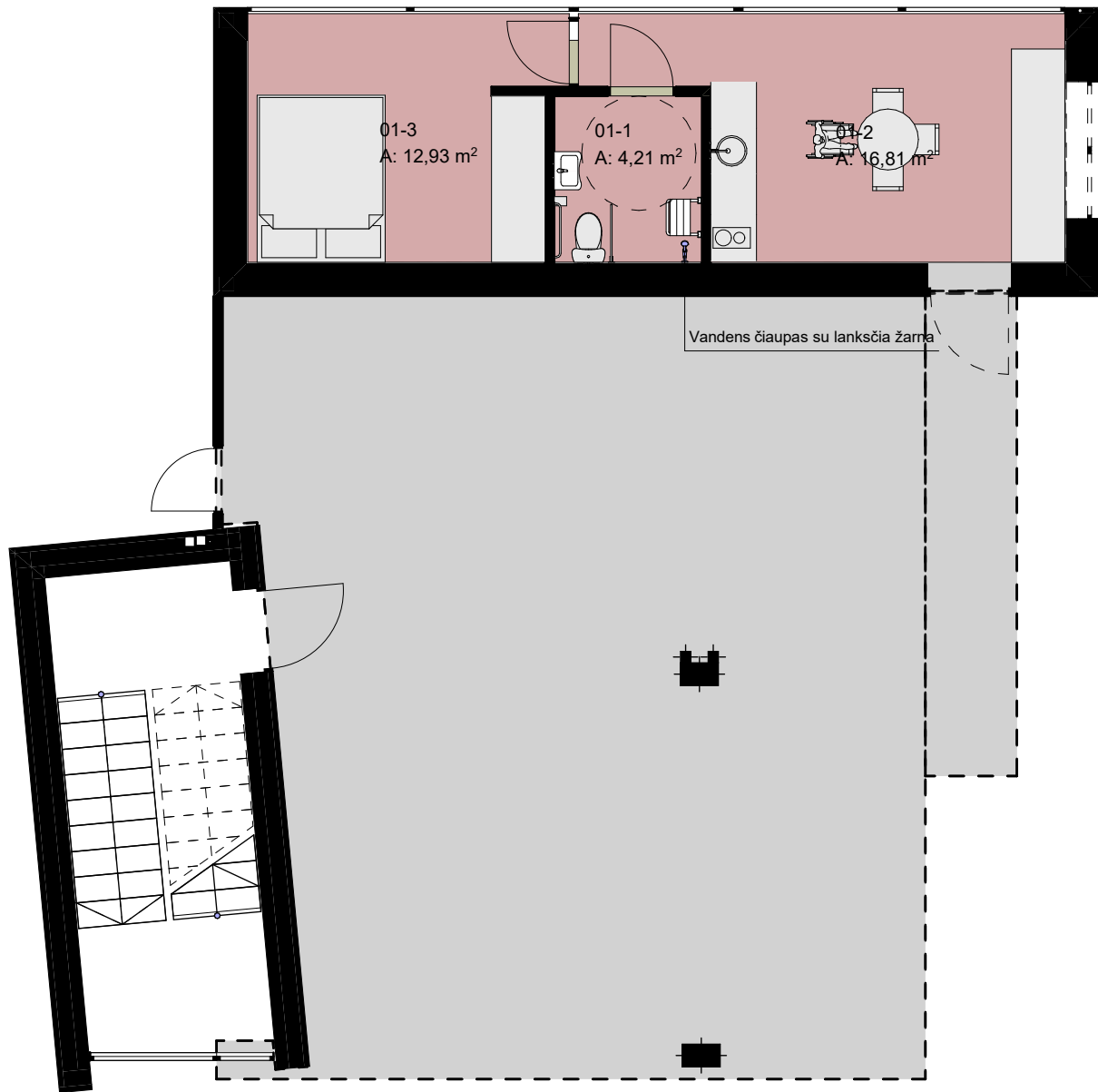
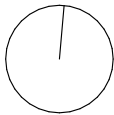
³ Įsakymas "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 30 %;

4 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 22.2. pastatai, kuriems leidimas modernizuoti pastatą (jo dalį) ar rašytinis įgalioto valstybės tarnautojo pritarimas statinio projekti išduotas [3.1.] po 2014 m. sausio 1 d., kai statybą įleidžiantys dokumentai nepripaaišė, – statybos darbai pradėti po 2014 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C, bet ne žemesnė negu pastato energinio naudingumo klasė iki modernizavimo; 11 priedo 4. Jeigu siekiama pastato energinį naudingumą padidinti iki aukštesnės negu C energinio naudingumo klasės (iki B, A, A+ arba A++ klasės), reikia atlikti esamos būklės pastato ir pastato, atitinkančio siekiamą energinio naudingumo klasės, energinio naudingumo skaičiavimus; suapmaitų mai turi būti apskaičiuoti pagal 11.1 lentelėje išvardintų rezultatų, gautų atlikus minėtus skaičiavimus, skirtumą.



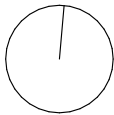
Esamos sklypo aukštis altitudės svyruoja tarp 31,52–33,90 (vidurkis - 32,71). Sklypo paviršius yra performuojamas išlyginamas. Tokiu būdu sumažinamas aukštis rytinėje pusėje ir pakeliamas vakarinėje, altitudės tarp 31,90–33,75 (vidurkis - 32,8). Ties sklypo ribomis aukštis su gretimais sklypais reguliuojamas atraminėmis sienutėmis arba laipsnišku sutvirtintos vejos pokyčiu. Atraminiai sienūchi aukštis neviršija 1 m. Kur sienūchi nėra, aukščų skirtumas su kaimyniniu sklypu ties riba neviršija 20 cm.

EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:				0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI					
00	Sklypas		- Sklypo ribos		- Projektuojamos sklypo altitudės	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
1A1m	Rekonstruojamas pastatas		- Patekimas į pastatą		- Esamos altitudės	KVAL. DOK. NR.		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas			
01	II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys -		- Išvažiavimas / įvažiavimas į sklypą										
	trinkelio danga		- Griaunama esamo pastato dalis										
02	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys -		- Pastato projekcija (užstatytas plotas)										
	atraminė sienelė (rekonstruojama)		- Paliekama esamo pastato dalis										
03	I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys -		- 1a. užstatymas			A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalinis planas M 1:250		LAIDA 0	
	atraminė sienelė (projektuojama)		- Projektuojama įvažė į sklypą			A 1163	PDV	G. Šukaitytė					
						000453	Arch.	M. Puodžiukynas					
						0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė		DOKUMENTO ŽYMUO 22-01-24-00-TDP-SP. 4		LAPAS 4	LAPŲ 4
						LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Prim LT", įm. k. 302845245						



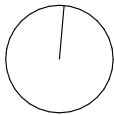
Patalpų eksplikacija 1a.			
	Nr.	Patalpa	Plotas
1a			
	01-1	San. mazgas	4,21
	01-2	Gyvenamasis kambarys	16,81
	01-3	Miegamasis	12,93
			33,95 m²

0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		1 a. schema M 1:1, 1:90	0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		22-01-24-01-TDP-SA. 1		1	43



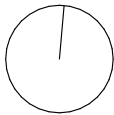
Patalpų eksplikacija 2a.			
	Nr.	Related Zone Name	Area
+2a			
	02-1	Koridorius	8,43
	02-2	San. mazgas	4,16
	02-3	Gyvenamasis kambarys	17,90
	02-4	Miegamasis kambarys	8,74
	02-5	Miegamasis kambarys	8,96
	02-6	Miegamasis kambarys	11,53
	03-1	Miegamasis kambarys	12,52
	03-2	Koridorius	7,63
	03-3	Gyvenamasis kambarys	20,54
	03-4	San. mazgas	4,15
			104,56 m²

0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 a. schema M 1:1, 1:90	LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		22-01-24-01-TDP-SA. 2		
			LAPAS	LAPŲ	
		2	43		



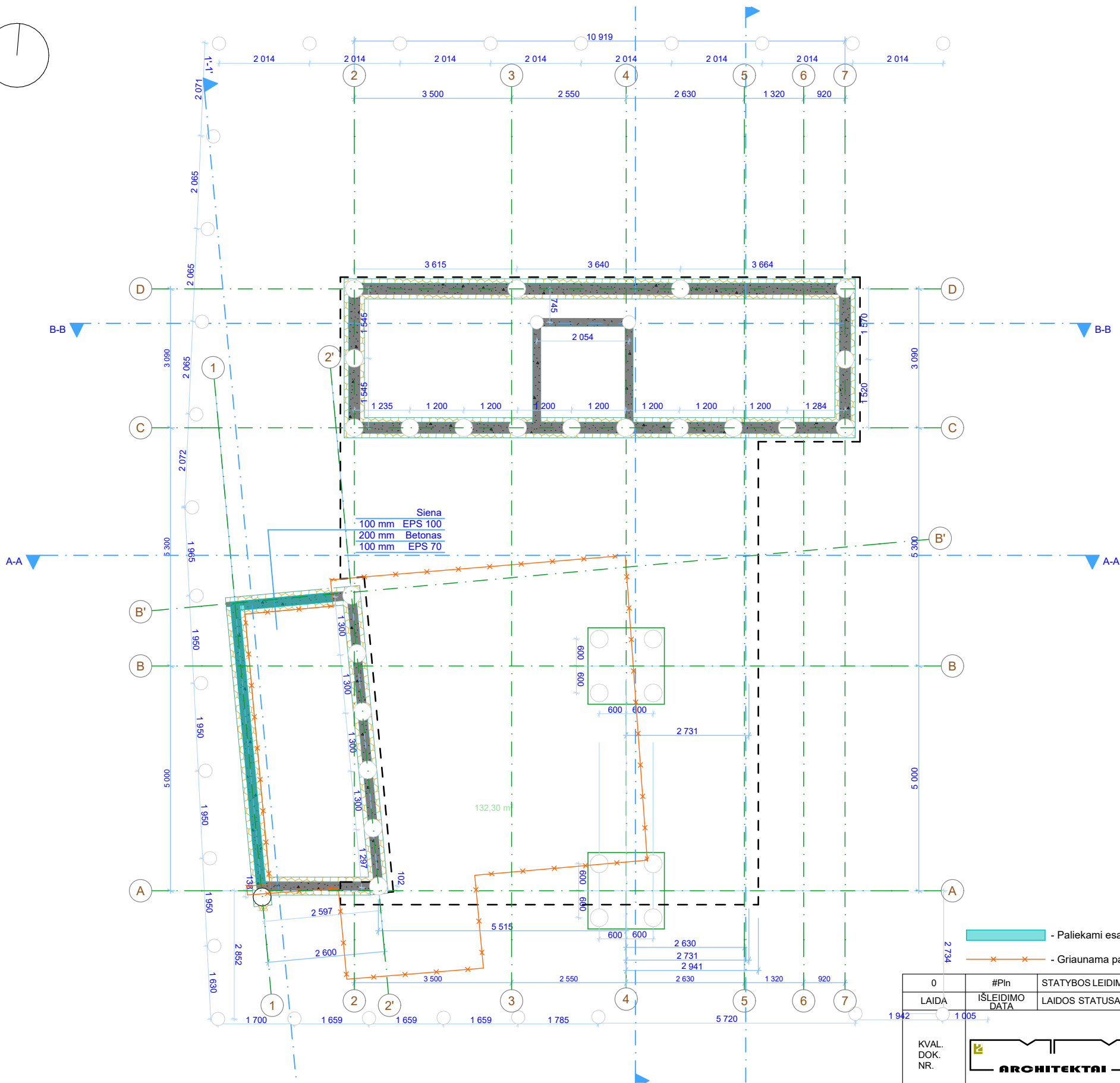
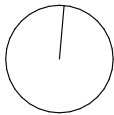
Patalpų eksplikacija 3a.			
	Nr.	Related Zone Name	Area
3a			
	04-1	San. mazgas	5,08
	04-2	Koridorius	8,27
	04-3	Miegamasis kambarys	12,57
	04-4	Gyvenamasis kambarys	20,53
	05-1	Koridorius	9,15
	05-2	San. mazgas	5,10
	05-3	Miegamasis kambarys	11,00
	05-4	Svetainė / virtuvė	22,45
	05-5	Miegamasis kambarys	5,89
			100,04 m²

0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		3 a. schema M 1:1, 1:90	0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		22-01-24-01-TDP-SA. 3		3	43



Patalpų eksplikacija 4a.			
	Nr.	Related Zone Name	Area
4a	06-1	Miegamasis kambarys	10,21
	06-2	San. mazgas	3,98
	06-3	Gyvenamasis kambarys	18,40
	06-4	Koridorius	2,94
	06-5	Virtuvė su valgomuoju	21,10
	06-6	Koridorius	3,71
	06-7	San. mazgas	4,88
	06-8	Miegamasis kambarys	9,13
			74,35 m²

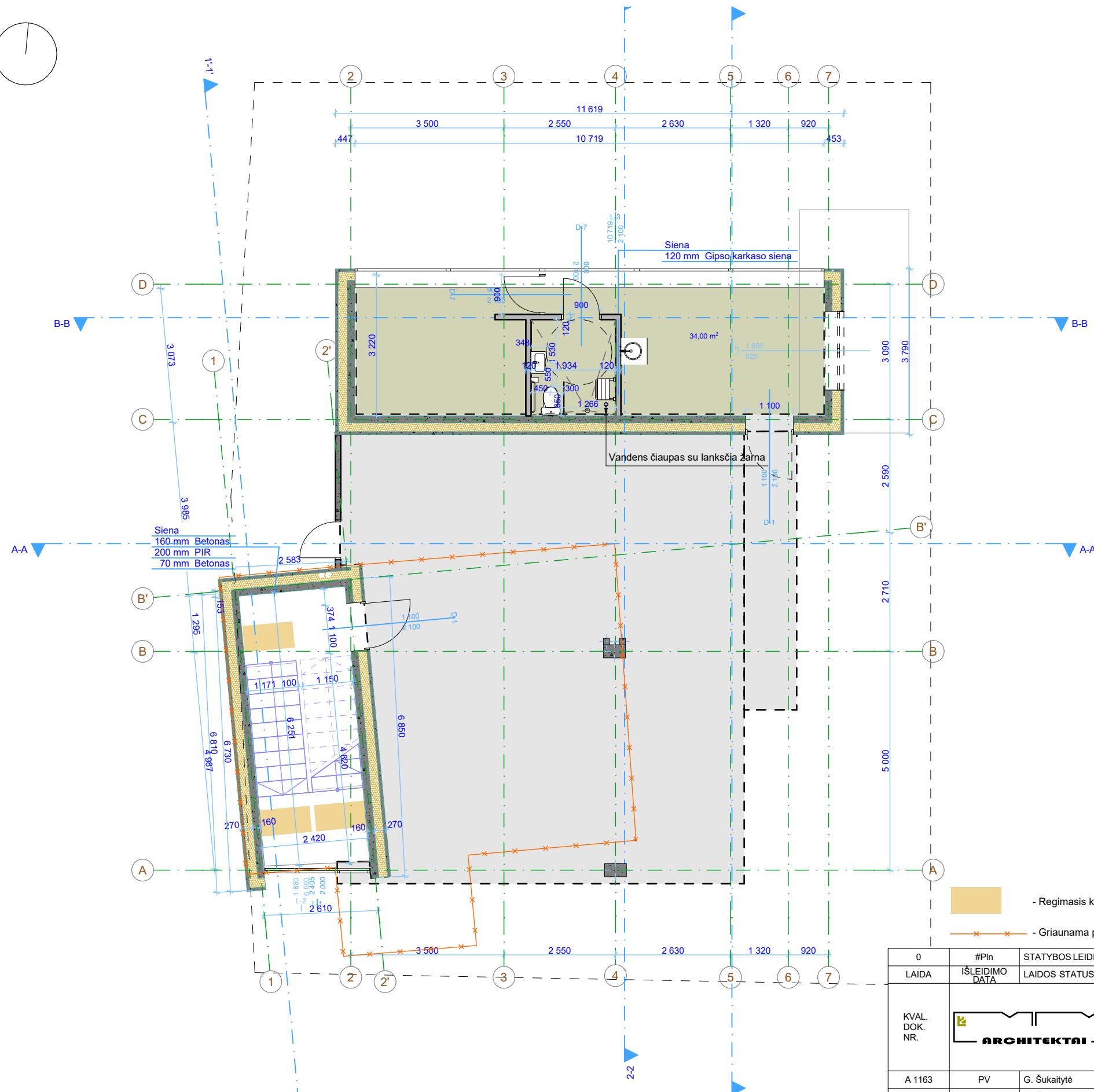
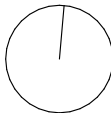
0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 4a. schema M 1:1, 1:90		LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė			0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Prim LT", įm. k. 302845245			DOKUMENTO ŽYMUO 22-01-24-01-TDP-SA. 5		LAPAS	LAPŲ
						5	43



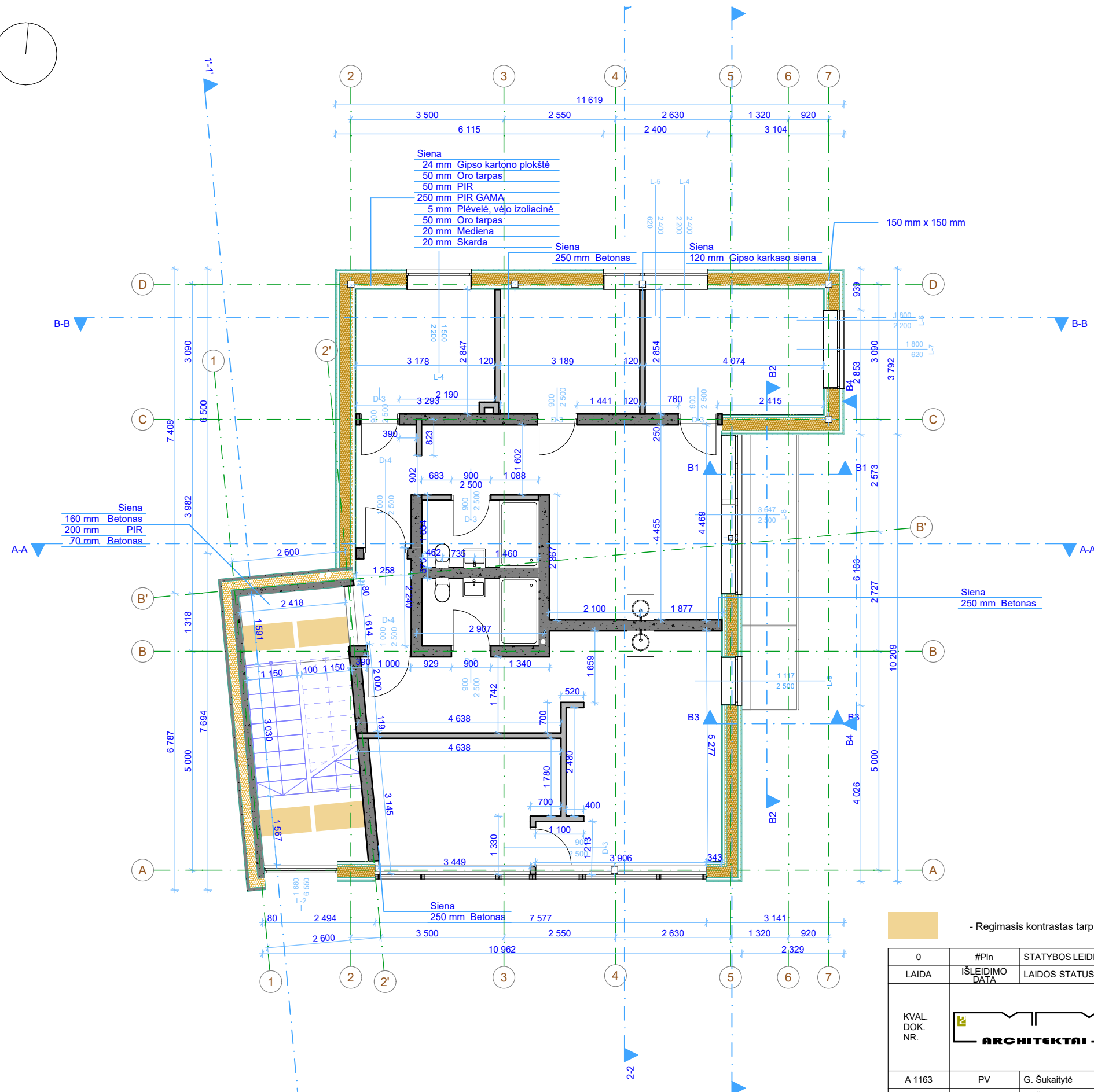
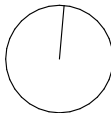
GRĘŽTINIŲ POLIŲ ŽINIARAŠTIS						
	Kiekis, vnt.	Plotis, m	Aukštis, mm	Skersmuo, mm	Betono kiekis, m3	Height
Kolona	43	400	4 300	400	23,22	4 300
					23,22 m³	

Pastaba: Techninės detalės SK dalyje

0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas		
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pamatų planas M 1:1, 1:100		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Prim LT", įm. k. 302845245			DOKUMENTO ŽYMUO 22-01-24-01-TDP-SA. 6	
				LAPAS 6	LAPŲ 43

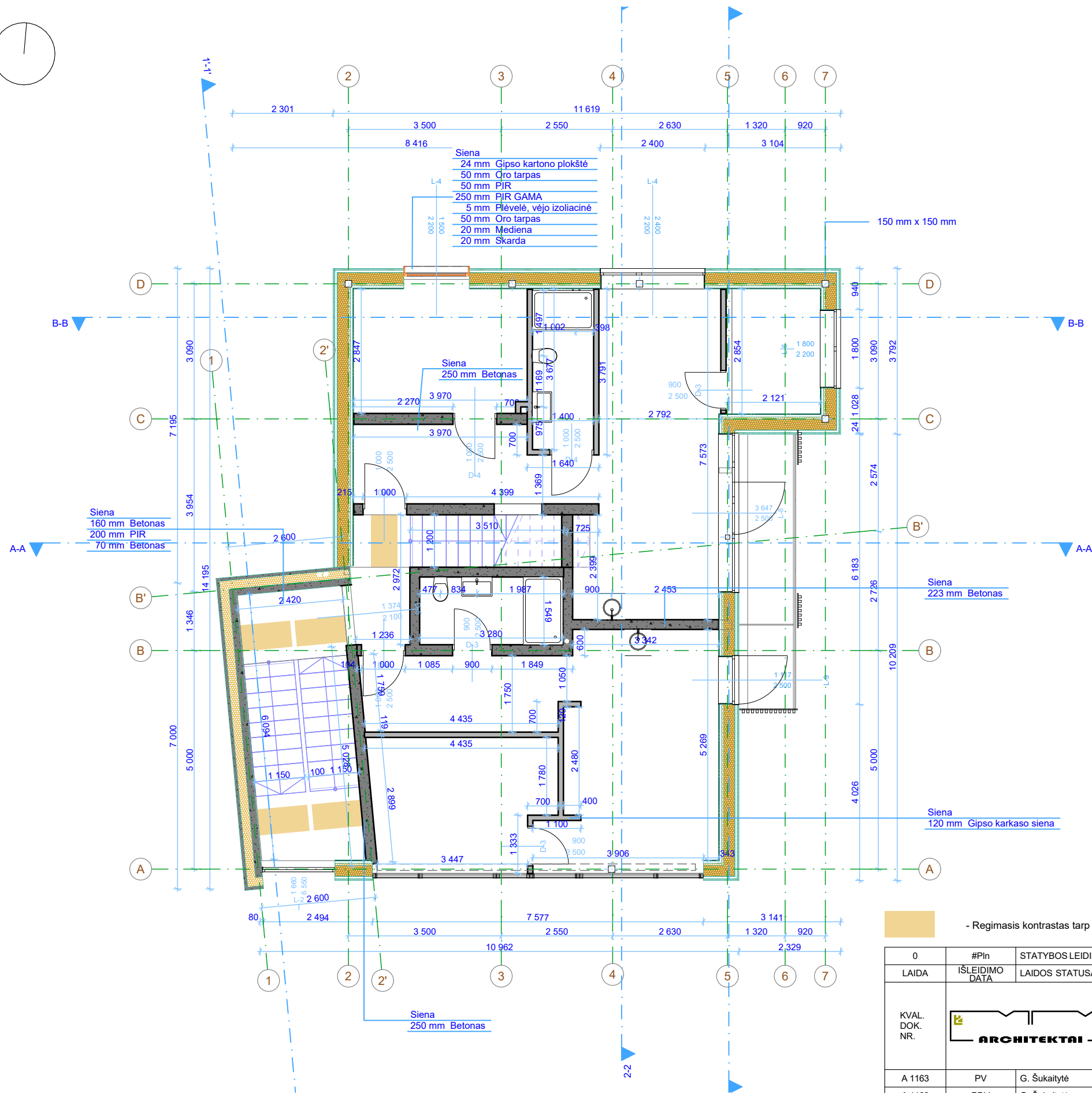
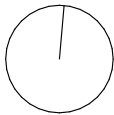


0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 a. brėžinys M 1:100	LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		22-01-24-01-TDP-SA. 8		
			LAPAS	LAPŲ	
			8	43	

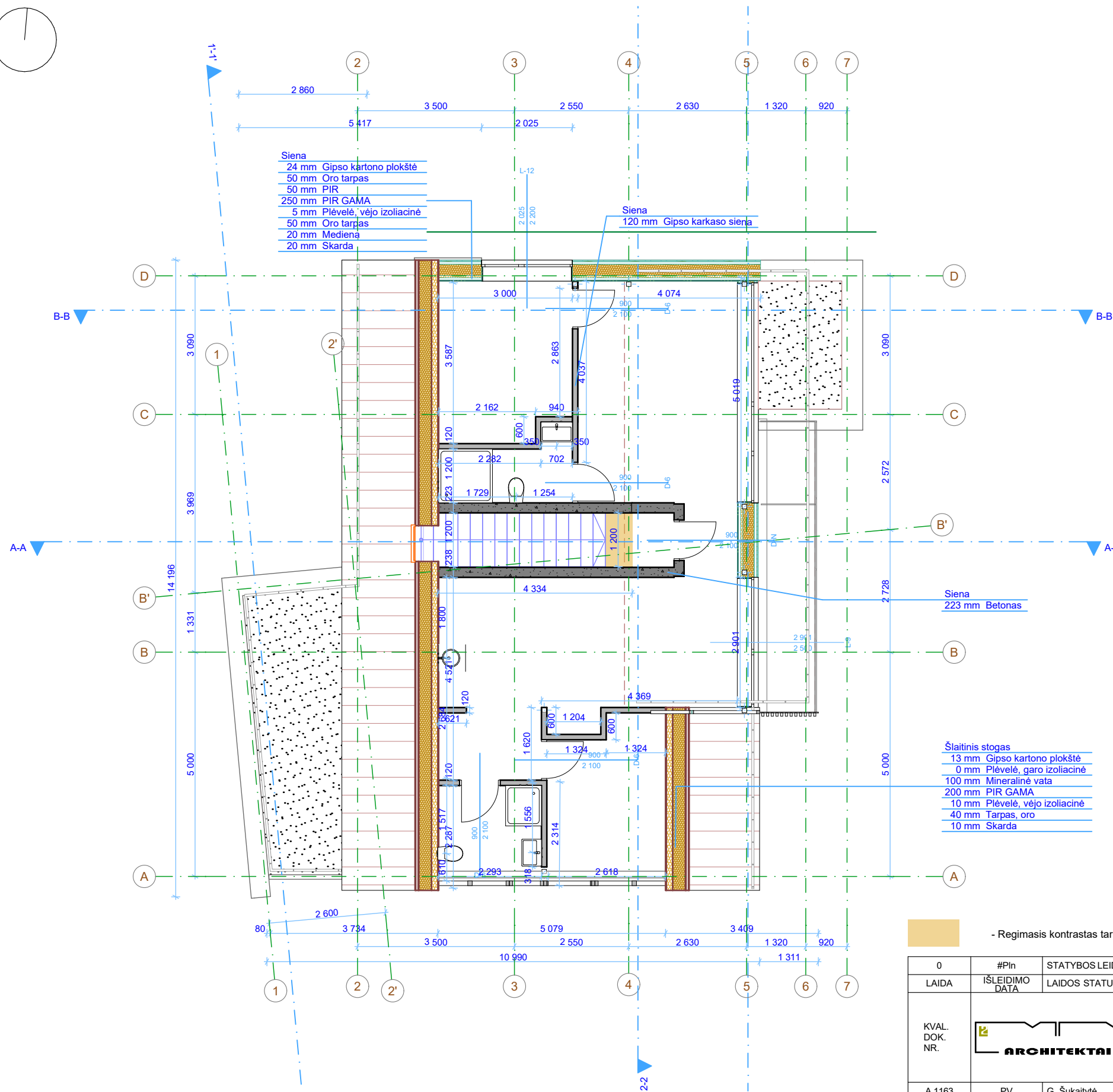
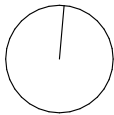


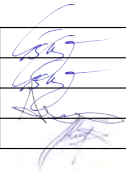
- Regimasis kontrastas tarp aikštelių

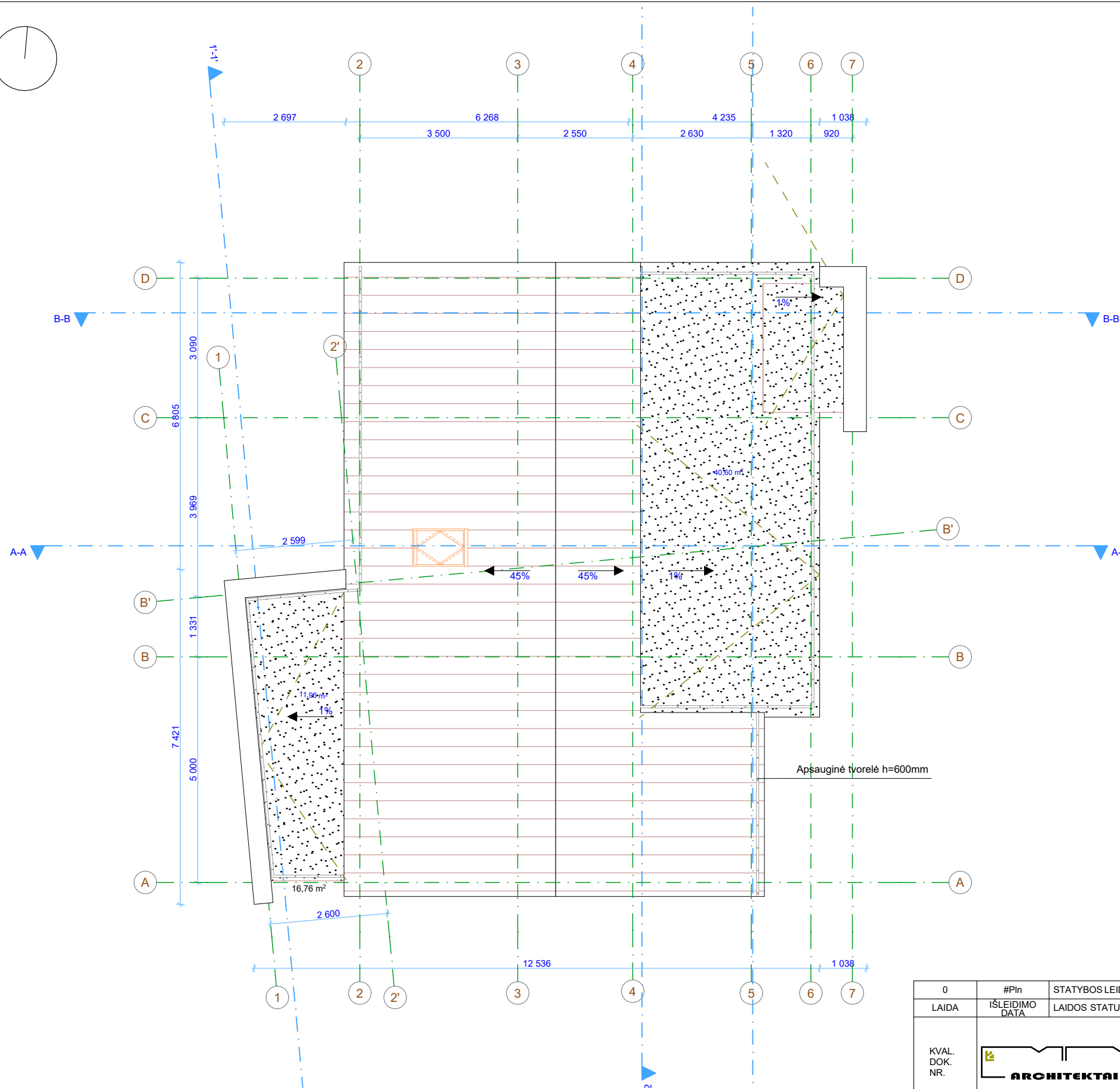
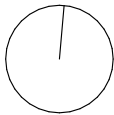
0	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 a. brėžinys M 1:100	LAIDA 0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		DOKUMENTO ŽYMUO 22-01-24-01-TDP-SA. 9	LAPAS 9
				LAPŲ 43



- Regimasis kontrastas tarp aikštelių				
0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		22-01-24-01-TDP-SA. 10	
			LAPAS	LAPŲ
		10	43	

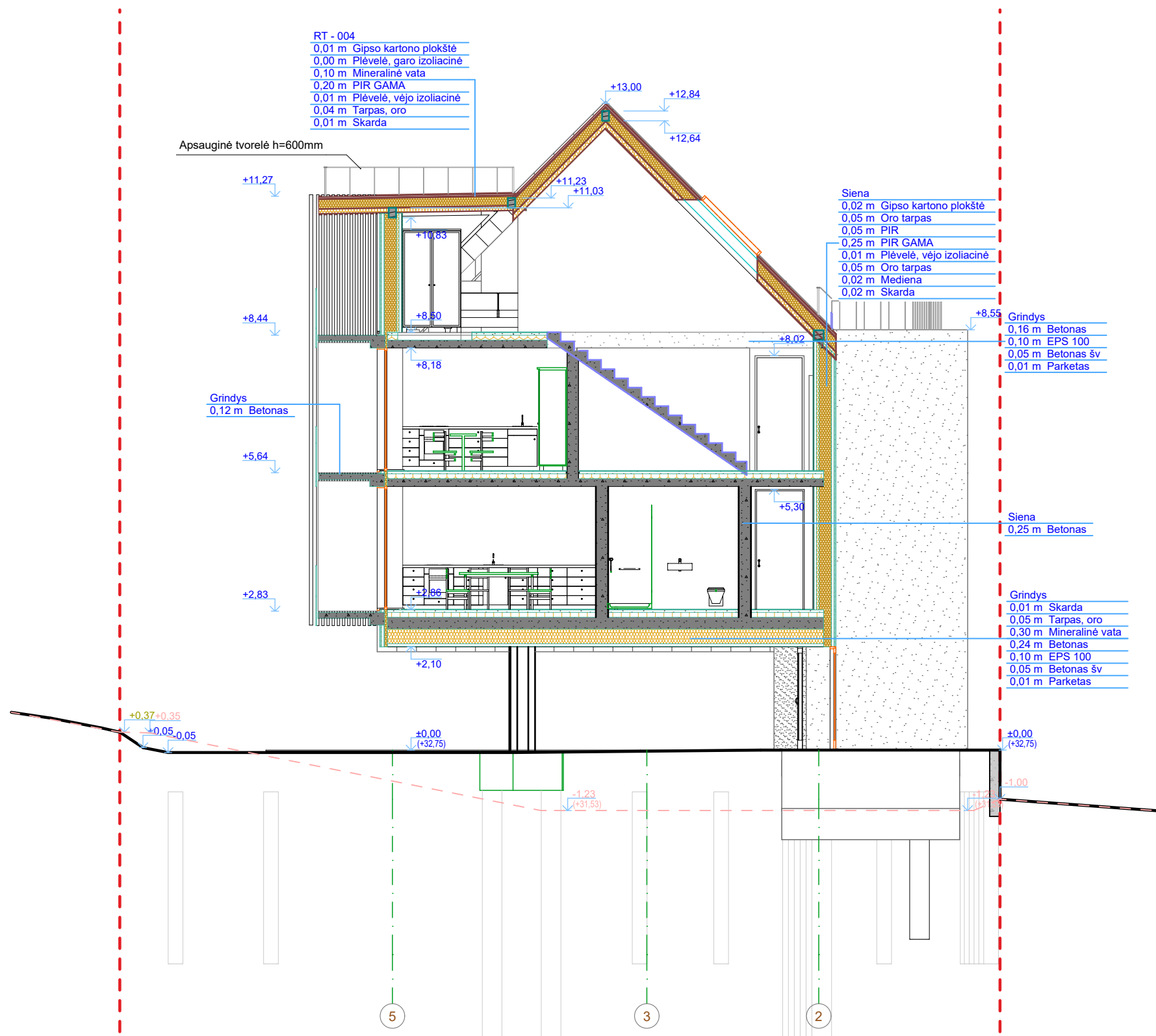


- Regimasis kontrastas tarp aikštelių					
0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				4 a. brėžinys M 1:100	
				LAIDA	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		0	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Prim LT", įm. k. 302845245			DOKUMENTO ŽYMUO	
				22-01-24-01-TDP-SA. 11	
				LAPAS	LAPŲ
			11	43	



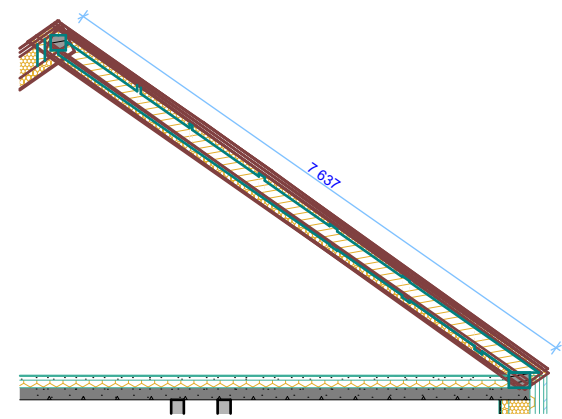
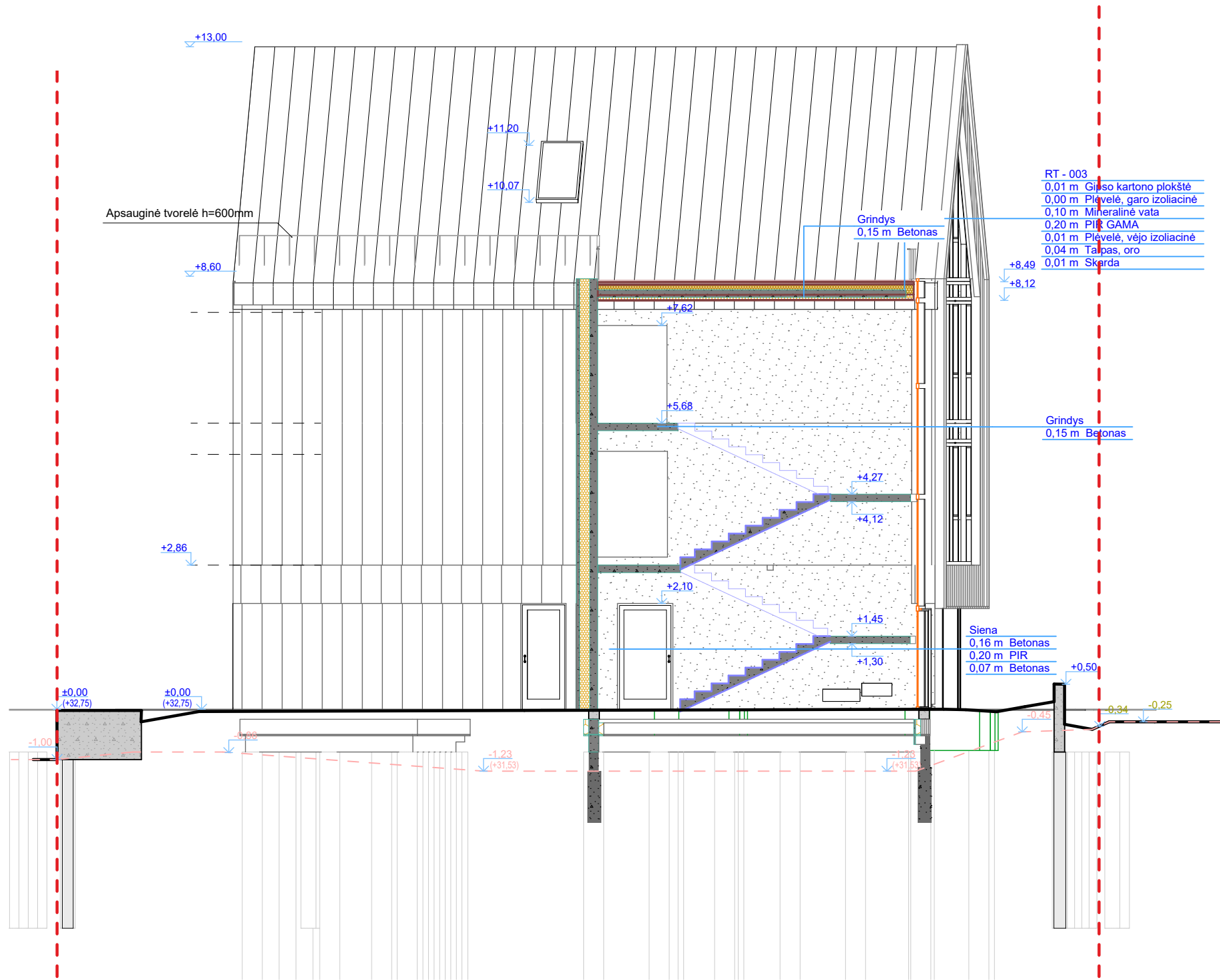
2mm-SE-04 Šlaitinio atogo žiniaraštis	
	Net Surface Area of the Top
Šlaitinis stogas	142,96
	142,96 m²

0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas	
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas M 1:1, 1:100	LAIDA 0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		DOKUMENTO ŽYMUO 22-01-24-01-TDP-SA. 13	LAPAS 13
				LAPŲ 43



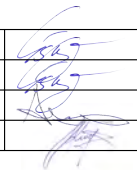
- Sklypo riba
- Esamos reljefas (pjūvio zonoje)
- Projektuojamas reljefas (pjūvio zonoje)
- Esamos ir projektuojamos altitudės (sutampa)
- Esamos altitudės
- Projektuojamos altitudės

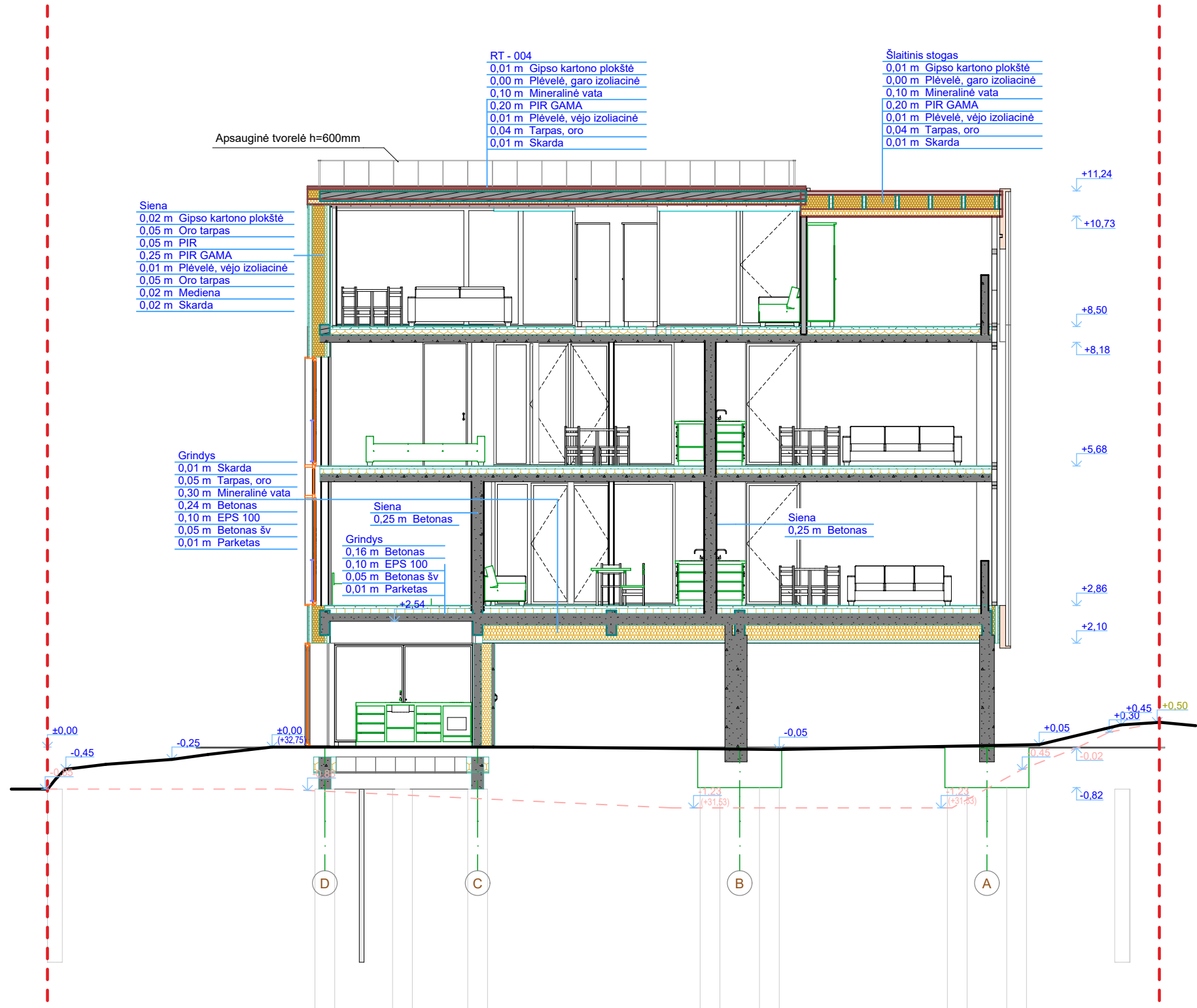
0	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas		
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		Pjūvis A-A M 1:100	0
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		22-01-24-01-TDP-SA. 14		
			LAPAS	LAPŲ	
			14	43	



F-A3 Pjuvis 1:100

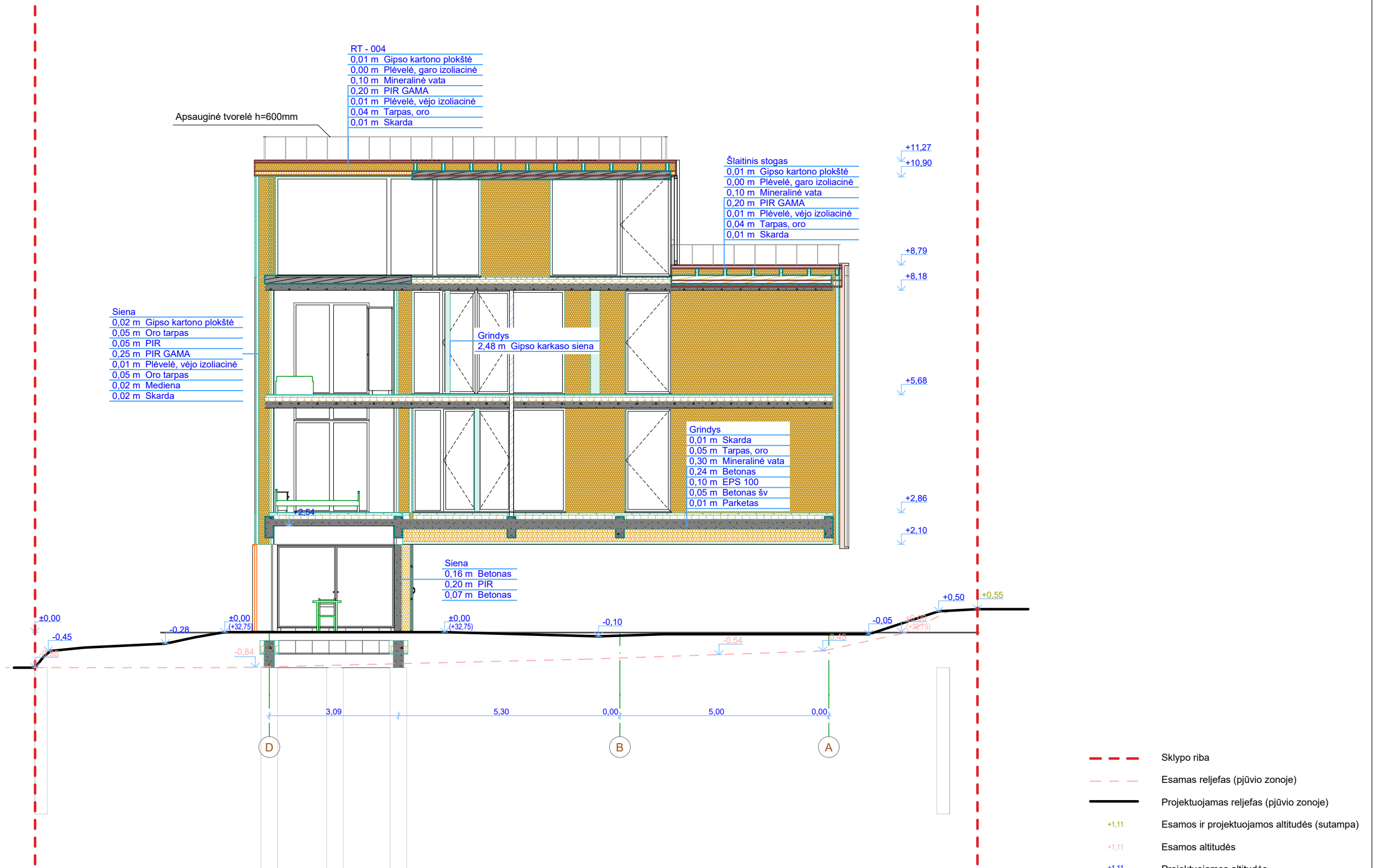
- Sklypo riba
- Esamas reljefas (pjūvio zonoje)
- Projektuojamas reljefas (pjūvio zonoje)
- +1,11 Esamos ir projektuojamos altitudės (sutampa)
- +1,11 Esamos altitudės
- +1,11 Projektuojamos altitudės

0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.				PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas			
A 1163	PV	G. Šukaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		Pjūvis 1'-1'		0	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		M 1:100			
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245			22-01-24-01-TDP-SA. 16		LAPŲ	
						16	43

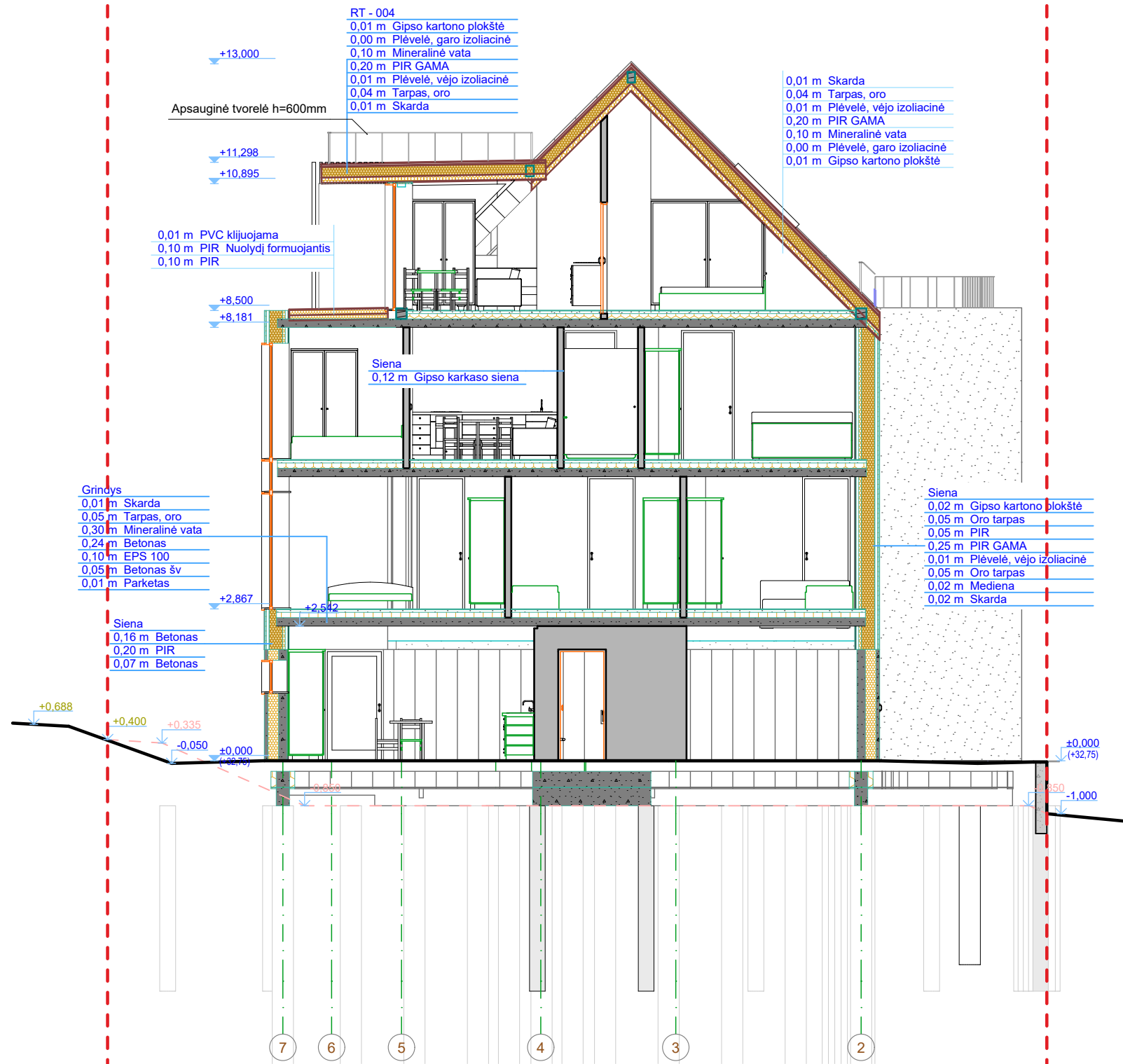


- Sklypo riba
- Esamos reljefas (pjūvio zonoje)
- Projektuojamas reljefas (pjūvio zonoje)
- Esamos ir projektuojamos altitudės (sutampa)
- Esamos altitudės
- Projektuojamos altitudės

0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		22-01-24-01-TDP-SA. 18	
			LAPAS	LAPŲ
		18	43	



0	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		Pjūvis 3-3 M 1:100	0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		22-01-24-01-TDP-SA. 19		19	43

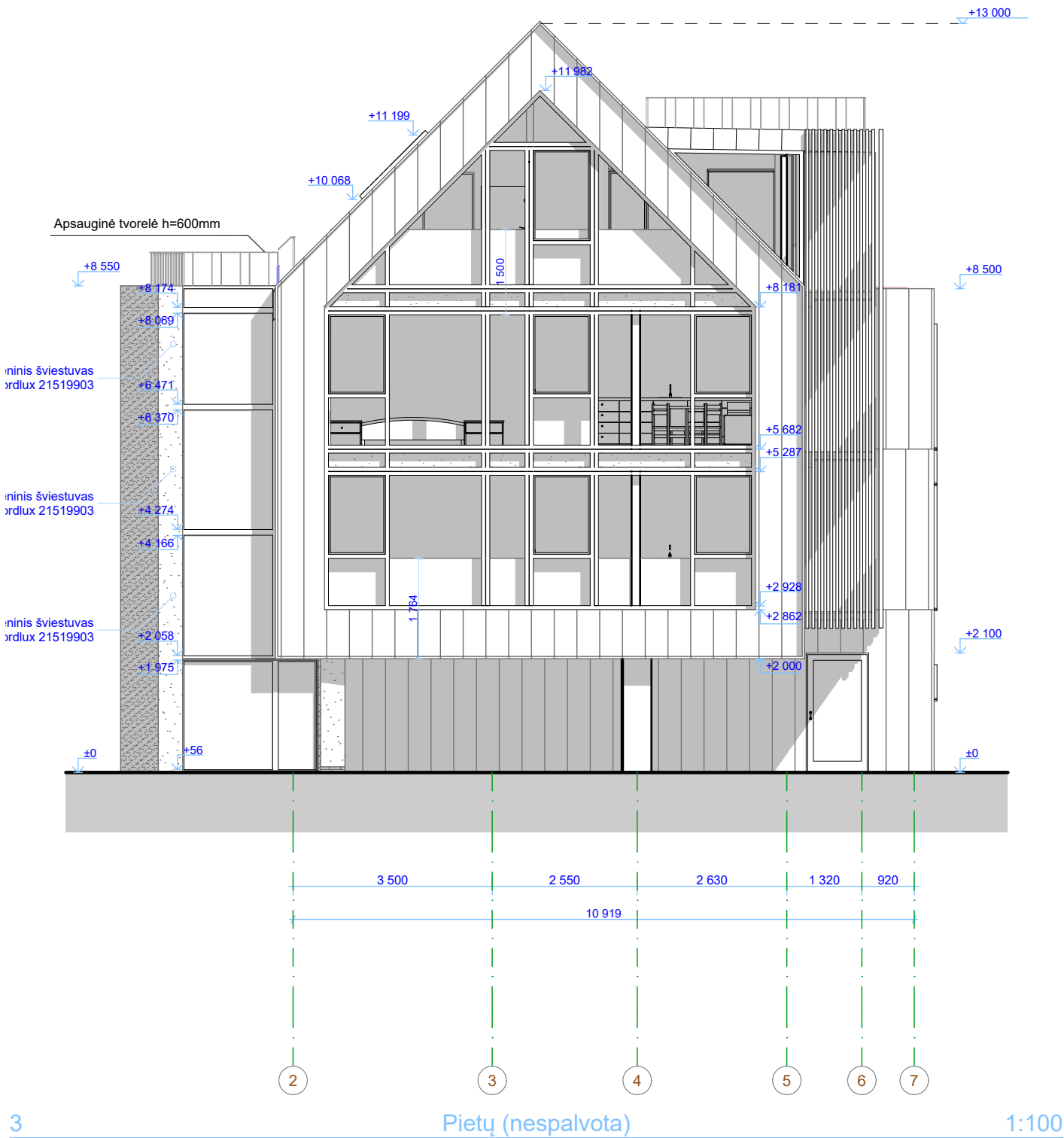
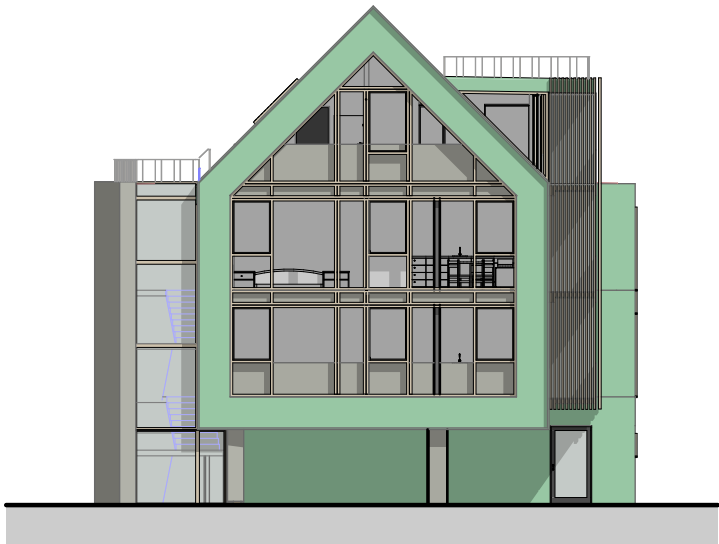


- Sklypo riba
- Esamos reljefas (pjūvio zonoje)
- Projektuojamas reljefas (pjūvio zonoje)
- Esamos ir projektuojamos altitudės (sutampa)
- Esamos altitudės
- Projektuojamos altitudės

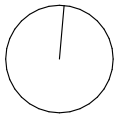
0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas	
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		22-01-24-01-TDP-SA. 20	
			LAPAS	LAPŲ
			20	43

Skardinis fasadas	
plotas	pavadinimas
705,68	skardos fasadas 1
705,68 m²	

Tinkuotas fasadas	
plotas	Struktūra
229,92	Tinkas
229,92 m²	

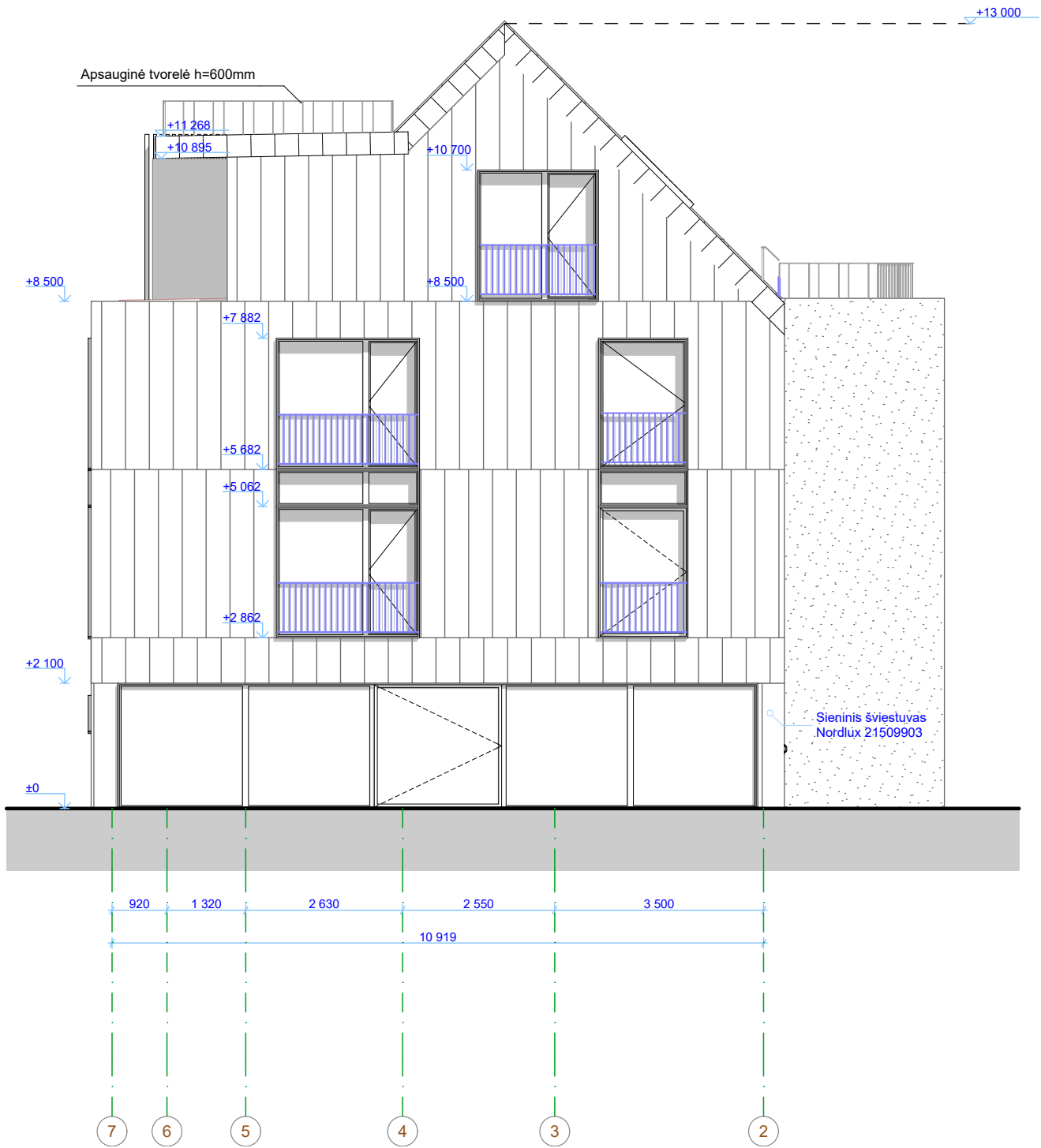


0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		22-01-24-01-TDP-SA. 22		
			LAPAS	LAPŲ	
		22	43		



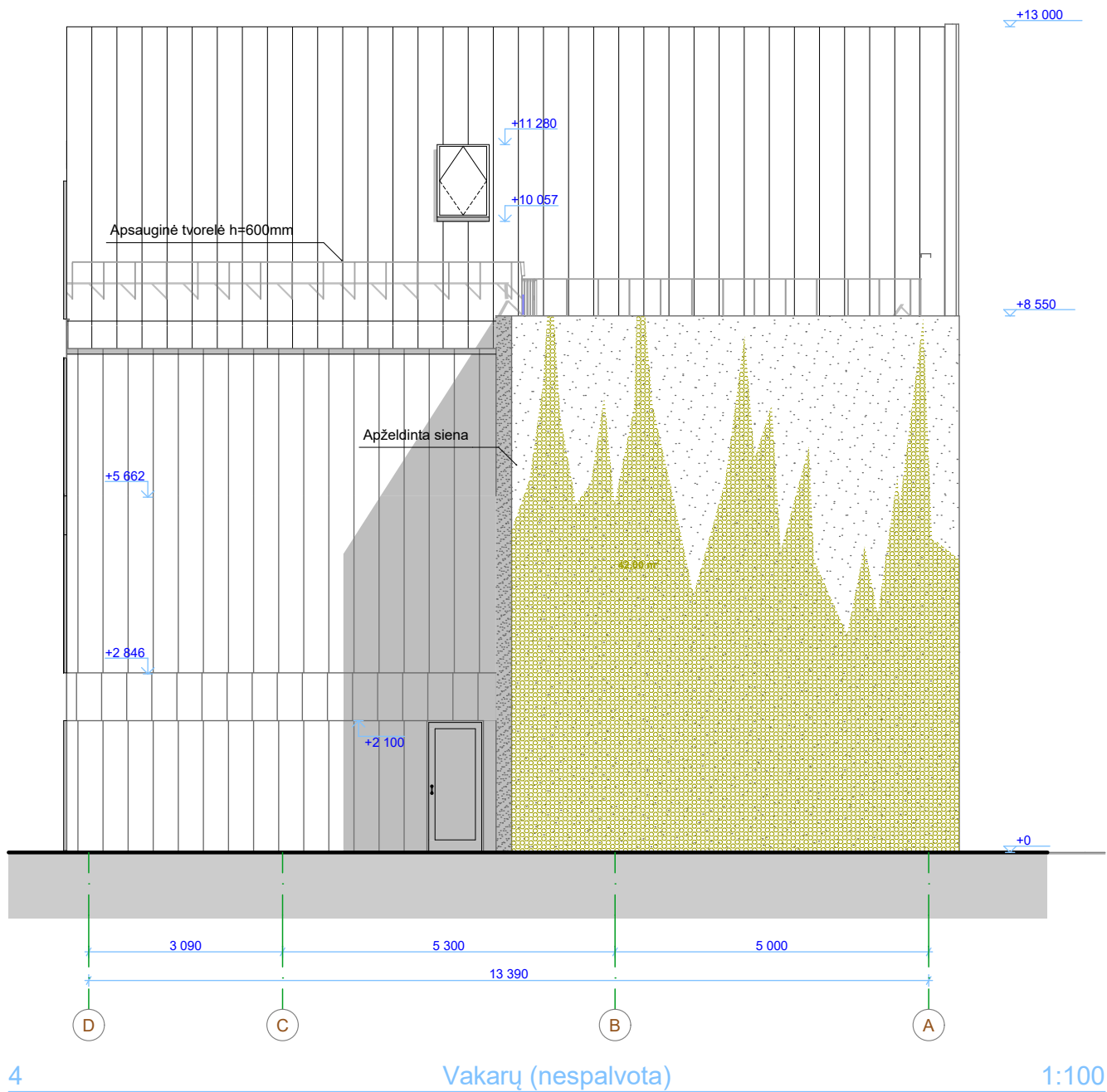
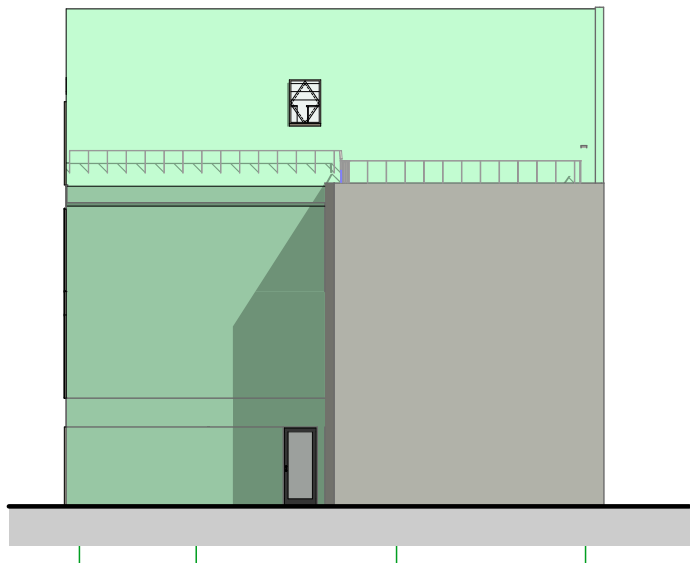
2 Rytų (nespalvota) 1:100

0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas A-D M 1:200, 1:100	LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
	0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Prim LT", įm. k. 302845245			DOKUMENTO ŽYMUO 22-01-24-01-TDP-SA. 24	
				LAPAS 24	LAPŲ 43

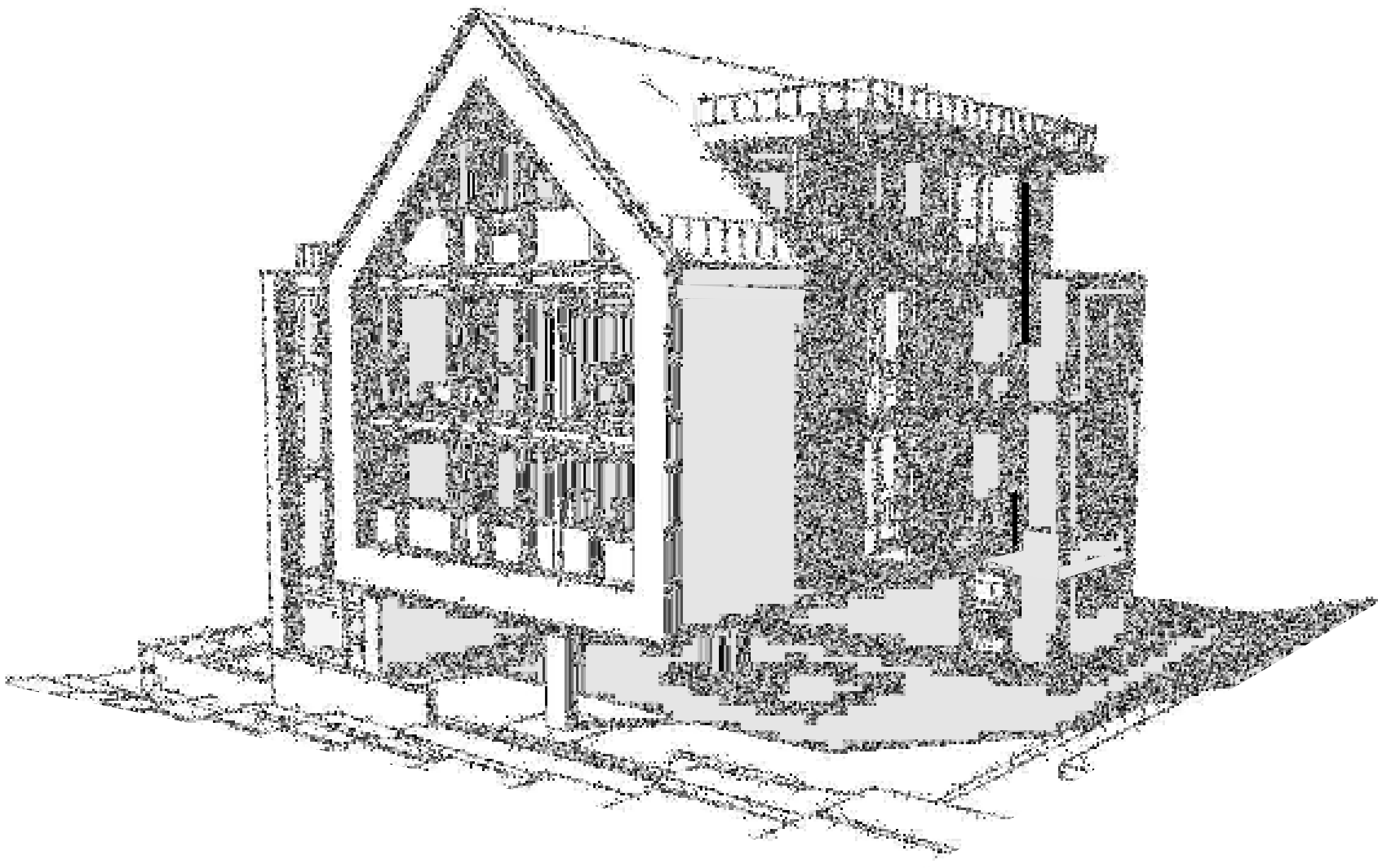


1 Šiaurės (nespalvota) 1:100

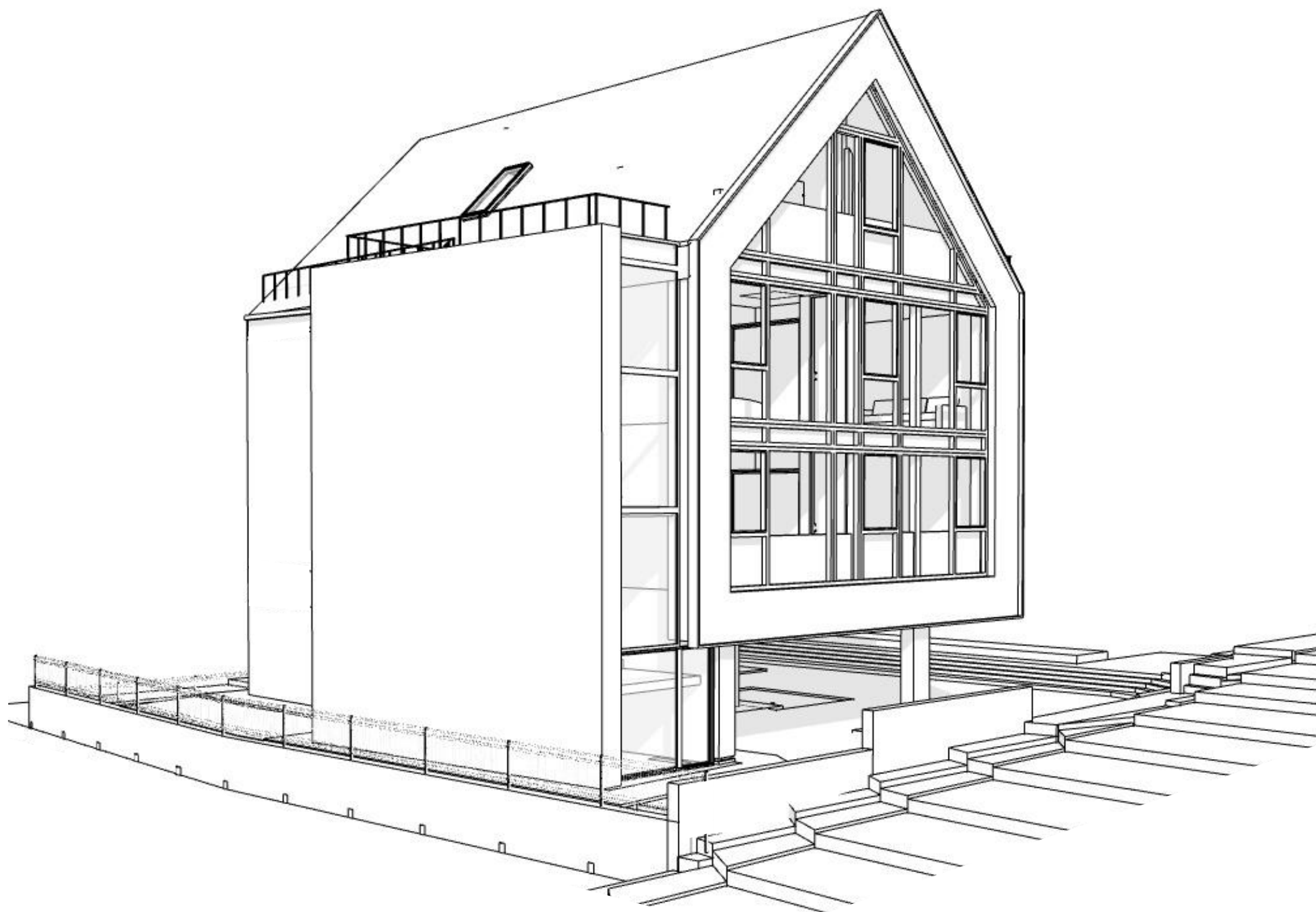
0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "2mm architektai"		Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo		
	Įmonės kodas 302726668		namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav.,		
			rekonstrukcijos projektas		
A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1163	PDV	G. Šukaitytė			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		22-01-24-01-TDP-SA. 26		LAPŲ
				26	43



0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245				28
				22-01-24-01-TDP-SA. 28	LAPŲ
					43



0	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija		LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė			0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Prim LT", įm. k. 302845245			DOKUMENTO ŽYMUO 22-01-24-01-TDP-SA. 34		LAPAS 34	LAPŲ 43



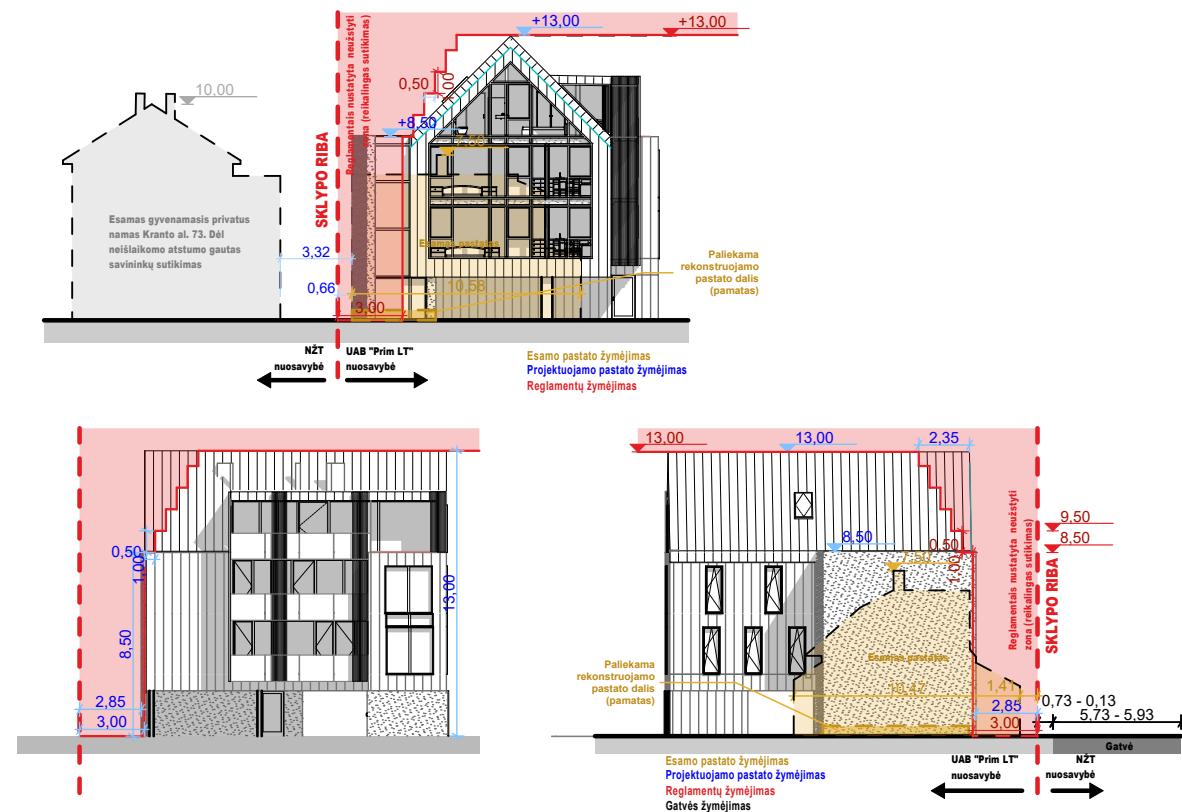
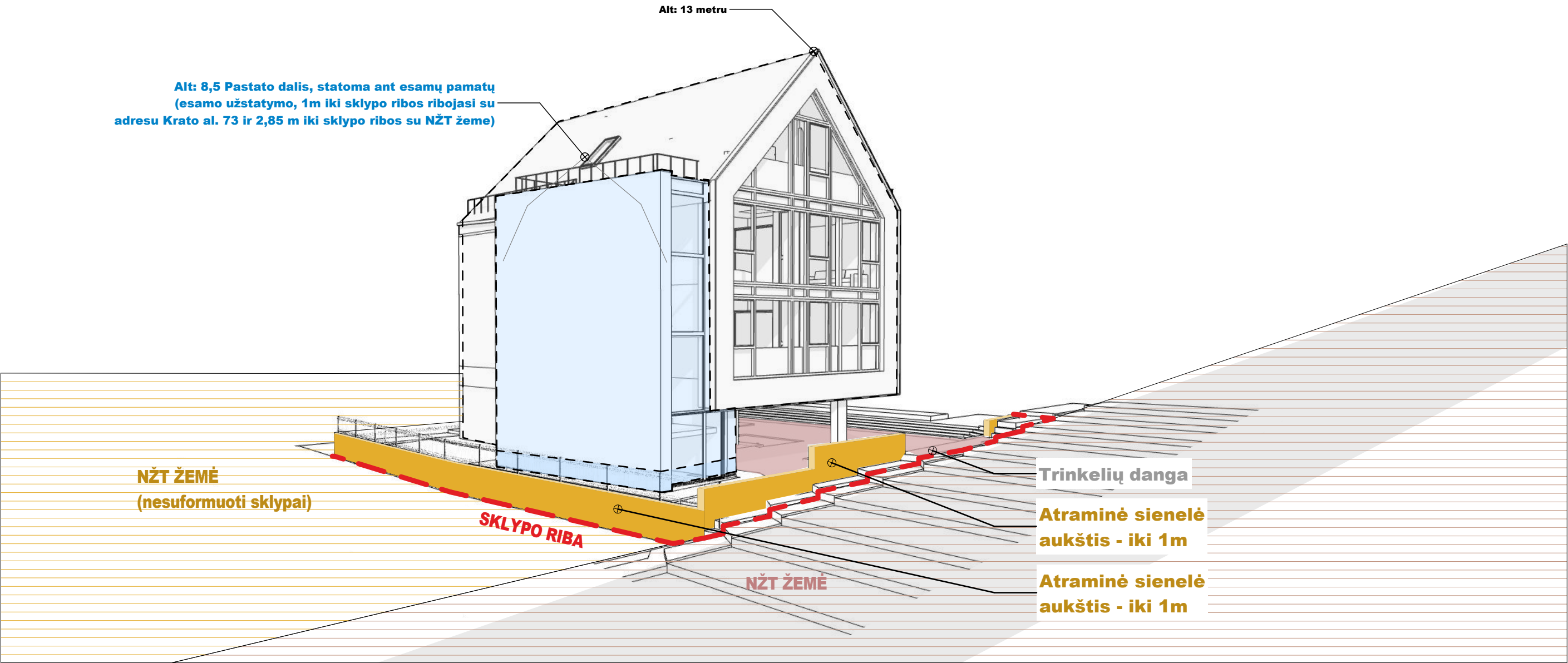
0	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245			22-01-24-01-TDP-SA. 35	
				LAPAS	LAPŲ
				35	43



0	#Pin	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas		
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija		LAIDA 0
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė			
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Prim LT", įm. k. 302845245			DOKUMENTO ŽYMUO 22-01-24-01-TDP-SA. 36		
				LAPAS	LAPŲ	
				36	43	



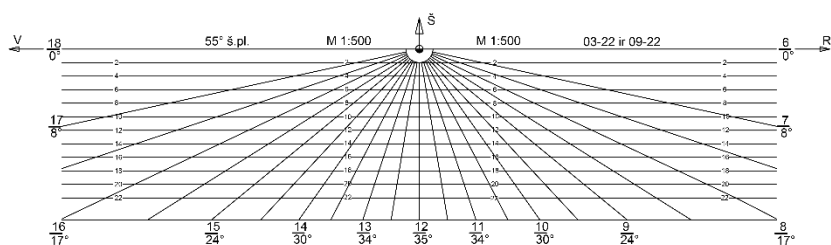
0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. DOK. NR.	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija		LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė			0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas				
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė					
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Prim LT", įm. k. 302845245			DOKUMENTO ŽYMUO 22-01-24-01-TDP-SA. 37		LAPAS 37	LAPŲ 43



0	#Pln	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		Daugiabučio (trijų ir daugiau butų) gyvenamojo namo Kranto 7-oji g. 18, Kauno m. sav., rekonstrukcijos projektas			
	A 1163	PV	G. Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija NŽT M 1:200, 1:350	LAIDA	
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		0	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas			
0030091	Arch.	I. Kuodžiūtė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	UAB "Prim LT", įm. k. 302845245		22-01-24-01-TDP-SA. 39		LAPŲ	
					39	43

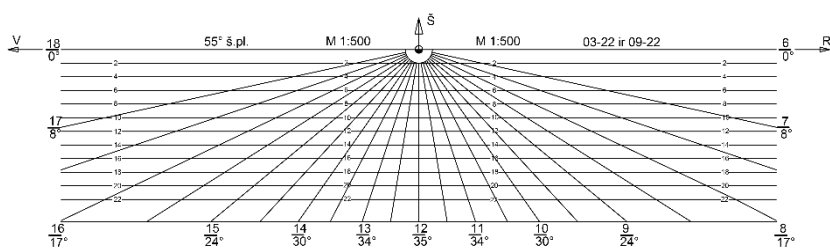
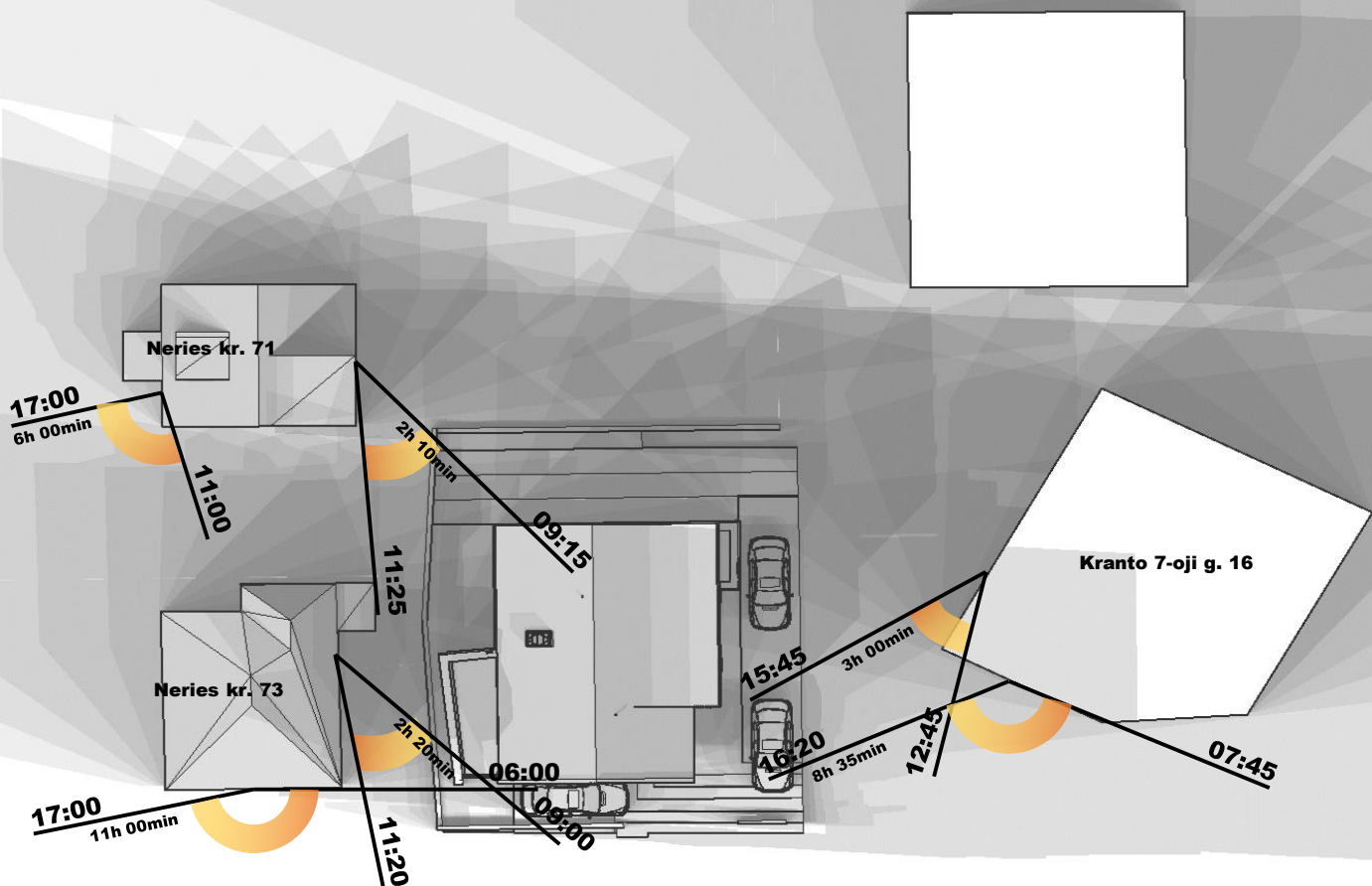
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ESAMOJE SITUACIJOJE





KOVO 22d.

kaimyninių pastatų dviejuose pasirinktuose fasaduose esančių langų insoliacija.

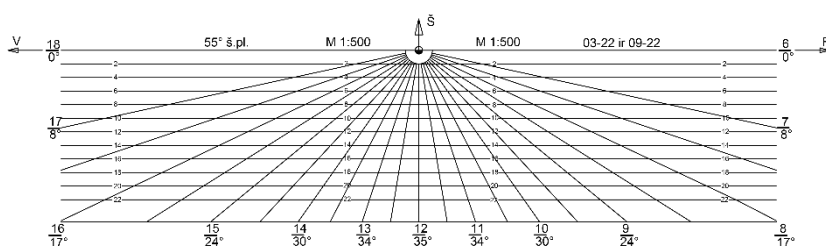
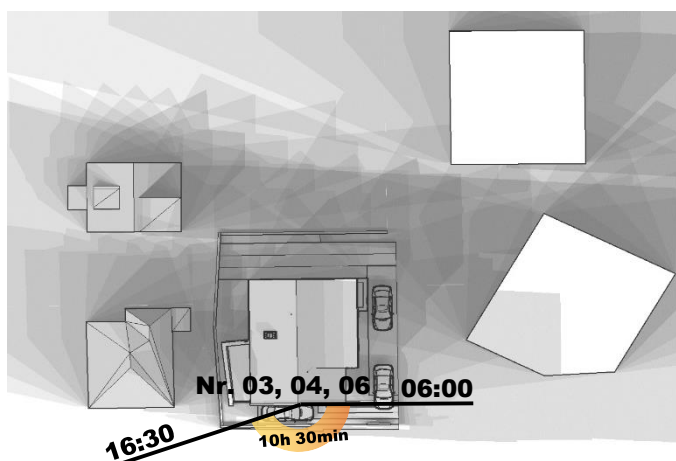
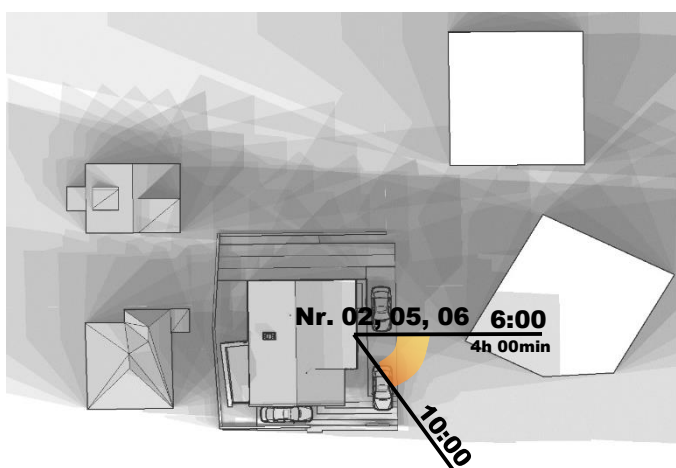
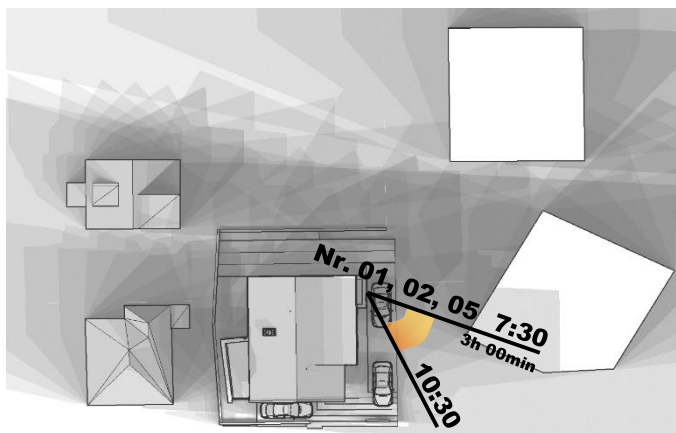


RUGSĖJO 22d.

kaimyninių pastatų dviejuose pasirinktuose fasaduose esančių langų insoliacija.

RUGSĖJO 22d.

Insoliacija projektuojamuose butuose nr. 01, 02, 03, 04, 05, 06 pasirinktuose languose.



KOVO 22d.

Insoliacija projektuojamuose butuose nr. 01, 02, 03, 04, 05, 06 pasirinktuose languose.

