

Statytojas	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	MB „INOUT.DESIGNSTUDIO“
Statinio projekto pavadinimas	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS PĖŠČIŲJŲ TUNELIO (UNIKALUS NR. 4400-2265-9816) TARP KARALIAUS MINDAUGO PR. IR V. KUZMOS G. KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS SUTVARKANT PRIEIGAS
Statybos vieta	KAUNO M., KARALIAUS MINDAUGO PR., BIRŠTONO G.
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS. KAPITALINIS REMONTAS
Statinio paskirtis	SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS (KITI TRANSPORTO STATINIAI) HIDROTECHNINIAI STATINIAI
Statinio kategorija	YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI STATINIAI
Statinio projekto Nr.	P22-17
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos žymuo	P22-17-R-TDP-PP

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	13931	2023	
Projekto dalies vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	23861	2023	

Vilnius, 2023 m.



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tekstai				
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
P22-17-R-TDP-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
P22-17-R-TDP-PP.NDS	2	0	Norminių dokumentų sąrašas	
P22-17-R-TDP-PP.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	

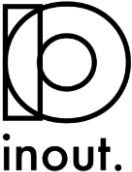
Brėžiniai				
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
P22-17-TDP-PP-SS-01	1	0	Situacijos schema	
P22-17-TDP-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas M 1:250	
P22-17-TDP-PP-AP-03	1	0	Architektūriniai pjūviai M 1:100	

0	2023	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijos pėsčiųjų tunelio (unikalus Nr. 4400-2265-9816) tarp Karaliaus Mindaugo pr. ir V. Kuzmos g. Kaune, rekonstravimo projektas sutvarkant prieigas		
			Projekto dalis Projektiniai pasiūlymai		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	0
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			
	ARCH	Simona Gaigalaitė			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	Kauno miesto savivaldybė		P22-16-R-TDP-PP.BSŽ	1	1



NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1116	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
343	Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
KPT TAS 09	Automobilių kelių transporto priemonių apsauginių atitvarų sistemų projektavimo taisyklės
KPT VNS 16	Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
ST 188710639.07:2014	Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendiniai
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
TRA APM 10	Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas
TRA ASFALTAS 08	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas
TRA BE 08/15	Automobilių kelių bituminių emulsijų techninių reikalavimų aprašas
TRA BITUMAS 08/14	Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas
TRA SS 15	Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas
TRA NAG 09	Automobilių kelių naudoto asfalto granuliu techninių reikalavimų aprašas

0	2023	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijos pėsčiųjų tunelio (unikalus Nr. 4400-2265-9816) tarp Karaliaus Mindaugo pr. ir V. Kuzmos g. Kaune, rekonstravimo projektas sutvarkant prieigas			
				Projekto dalis Projektiniai pasiūlymai			
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		LAIDA	
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas		Norminių dokumentų sąrašas	0		
	ARCH	Simona Gaigalaitė					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	Kauno miesto savivaldybė			P22-17-R-TDP-PP.NDS		1	2



Norminių dokumentų sąrašas

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas
TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
TRAT SST 14	Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašas ir įrengimo taisyklės
TRA TAS-PL 09	Automobilių kelių transporto priemonių plieninių apsauginių atitvarų sistemų techninių reikalavimų aprašas
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
TRA VŽ 12	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
TRA GEOSINT ŽD 13	Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
TRA ŽM 12	Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
PJT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės.
IT APM 10	Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių panaudojimo ir jų sluoksnių įrengimo taisyklės
IT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
IT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
IT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
IT SS 17	Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės
IT VŽ 14	Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
IT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
PJT KŽA 08	Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklavimo taisyklės
	Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės
IT ŽM 12	Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės
	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
MN GEOSINT ŽD 13	Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
MN GPSR 12	Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo riškiais metodiniai nurodymai
BN GPR 12	Gruntų, pagerintų riškiais, bandymo nurodymai
BN GSR 12	Gruntų, sustiprintų riškiais, bandymo nurodymai
T DVAER 12	Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
ST 188710638.07:2004	Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendimai
R ISEP 10	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
R 36-01	Automobilių kelių sankryžos
r PDTP 12	Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai
	Kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.NDS	2	2	0



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2023	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 inout.			Statinio projekto pavadinimas Susisiekimo komunikacijos pėsčiųjų tunelio (unikalus Nr. 4400-2265-9816) tarp Karaliaus Mindaugo pr. ir V. Kuzmos g. Kaune, rekonstravimo projektas sutvarkant prieigas		
				Projekto dalis Projektiniai pasiūlymai		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	LAIDA	
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas			0	
	ARCH	Simona Gaigalaitė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kauno miesto savivaldybė			Dokumento žymuo P22-17-R-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
					1	15

TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas	3
1.1. Bendra informacija	3
1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.3. Norminiai dokumentai.....	3
2. Bendrieji techniniai rodikliai	3
3. Esamos būklės analizė.....	4
4. Urbanistinė teritorijos analizė	8
5. Klimato sąlygos	11
6. Projektuojamų statinių sąrašas	12
7. Projektiniai sprendiniai.....	12
7.1. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.....	12
7.2. Karaliaus Mindaugo pr. , V. Kuzmos g. ir Krantinės kapitalinis remontas	12
7.3. Pėsčiųjų tunelio rekonstravimas.....	12
7.4. Apšvietimas ir paviršinio vandens nuvedimas	12
7.5. Eismo reguliavimas ir saugumas	12
7.5.1. Vertikalusis ženklavimas.....	12
8. Konstrukcijos parinkimas.....	13
9. Architektūriniai sprendiniai	13
10. Projektinių pasiūlymų atitikimas bendrųjų planų sprendiniams	14
11. Saugomų teritorijų reikalavimai	14
11.1. Kultūros paveldo saugojamos teritorijos	14
11.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos	15

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.AR	2	15	0

1. Projekto rengimo pagrindas

Rekonstravimo ir kapitalinio remonto projektas (toliau – projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir norminiais statybos techniniais dokumentais, norminiais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Bendra informacija

Aiškinamajame rašte pateikiami pėsčiųjų tunelio tarp Karaliaus Mindaugo pr. ir V. Kuzmos g. rekonstravimo sprendiniai ir prieigų sutvarkymas.

Statinio vieta	Kauno m. Karaliaus Mindaugo pr., V. Kuzmos g.
Statinio pavadinimas	Susisiekimo komunikacijos pėsčiųjų tunelio (unikalus Nr. 4400-2265-9816) tarp Karaliaus Mindaugo pr. ir V. Kuzmos g. Kaune, rekonstravimo projektas sutvarkant prieigas
Statybos rūšis	Rekonstravimas. Kapitalinis remontas.
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Susisiekimo komunikacijos (kiti transporto statiniai) Hidrotechniniai statiniai
Statinio kategorija	Ypatingieji ir neypatingieji statiniai

1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projektavimo užduotis.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (koreguotas 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196; TPDR Nr. T000834270).

1.3. Norminiai dokumentai

Projekto norminių dokumentų sąrašas pateiktas žr. P22-17-R-TDP-PP.NDS.

2. Bendrieji techniniai rodikliai

Statinio rekonstrukcija - (pėsčiųjų tunelis)

Kapitalinis remontas - (hidrotechninis statinys krantinė; Gatvės – V. Kuzmos. ir Karaliaus Mindaugo pr.

Statinio rekonstrukcija.

Pėsčiųjų tunelio rodikliai:

- V. Kuzmos gatvės ilgis* – 244 m;
- Požeminės perėjos tunelio ilgis* – 28 m;
- Požeminės perėjos aukštis – 2,3 m;
- Požeminės perėjos plotas – 95 m²;
- Požeminės perėjos laiptai – 2 vnt.;
- Laiptų ilgis* – 26 m;
- Laipų plotas – 80 m²;
- Turėklų ilgis* – 18 m;

Hidrotechninio statinio – krantinės rodikliai:

- Ilgis* – 500 m.

V. Kuzmos g. gatvės rodikliai:

- Ilgis* – 244 m.

Karaliaus Mindaugo pr. rodikliai:

- Ilgis* – 300 m.

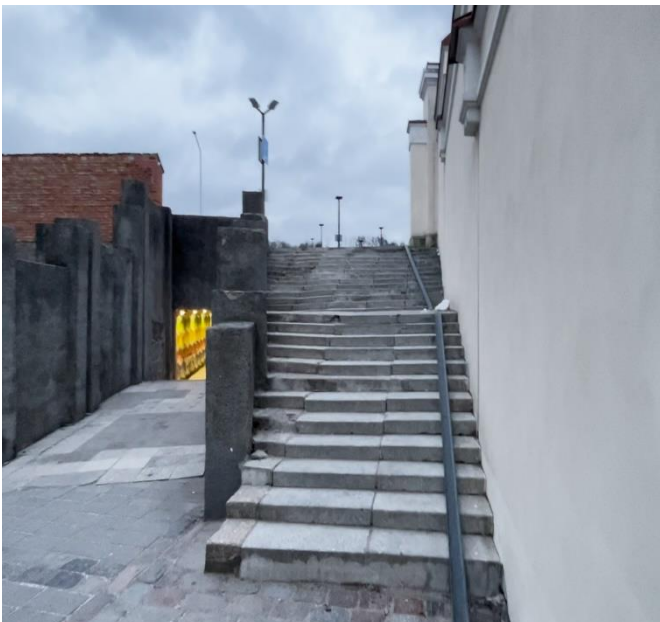
Pastaba: *pažymėti rodikliai techninio darbo projekto metu gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.AR	3	15	0

3. Esamos būklės analizė



1 pav. Situacijos schema su žiūrėjimo krypčių rodyklėmis ir sunumeruotomis vietomis

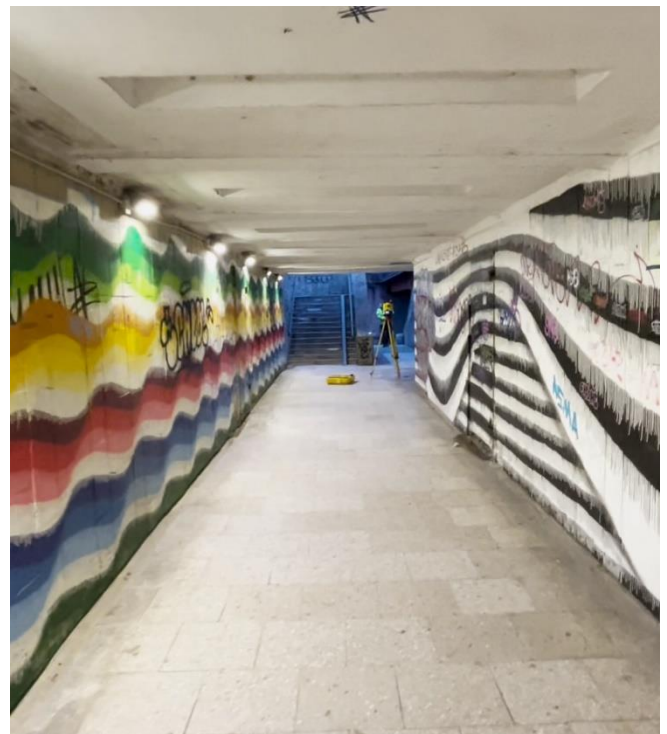
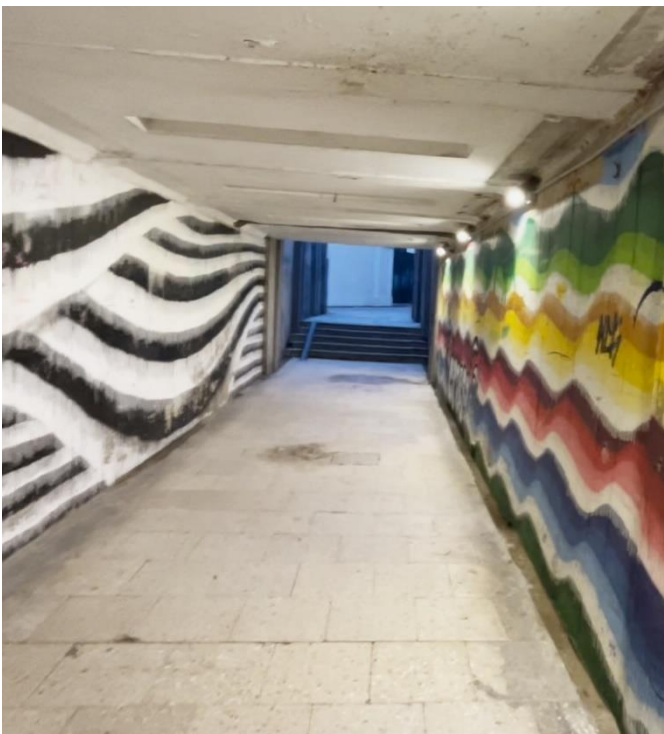


1. Laiptai į požeminę perėją per Karaliaus Mindaugo pr. iš V. Kuzmos g. žiūrint Pietų kryptimi. Nesaugūs laiptai be turėklų nuo Karaliaus Mindaugo pr. link V. Kuzmos g. Neužtikrinimas žmonių su negalia patekimas prie krantinės. Esami laiptai iš betono dangos. Netikslūs suvedimai, daug aukščių perkirtimų, esamos dangos pažeistos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.AR	4	15	0



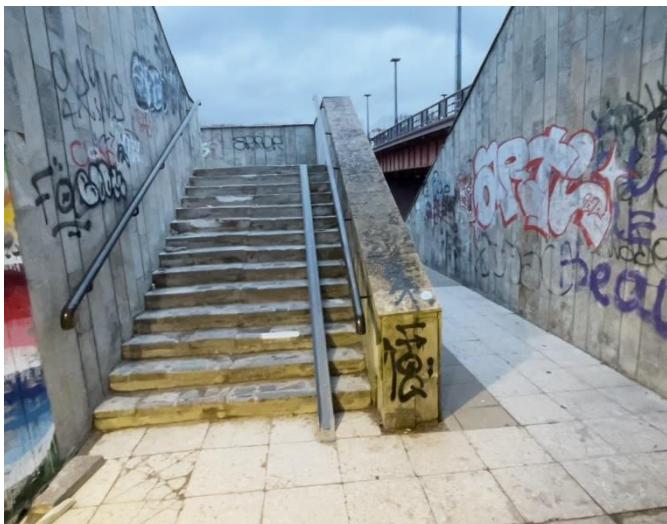
2. Pėsčiųjų tunelis per Karaliaus Mindaugo pr. iš V. Kuzmos g., žiūrint Pietų kryptimi.
Liptai iš granito dangos. Sienų apdailos pažeistos, ištrupėjusios, sienos su įtrūkimais ir kitais pažeidimais. Neužtikrinimas žmonių su negalia tinkamas nusileidimas iki požeminės perėjos. Neužtikrinamas tinkamas apšvietimas saugiam patekimui į požeminę pėsčiųjų perėją.



3. Požeminis tunelis per Karaliaus Mindaugo pr. link V. Kuzmos g. žiūrint Šiaurės kryptimi.
Esamos betoninės dangos nusidėvėjusios, netolygus dangos nuolydis, matoma, kad kraštuose laikosi vanduo po liūčių. Požeminis perėjimas be nuorodų su išėjimų kryptimis ar pažymėtomis gatvėmis.

4. Požeminis tunelis per Karaliaus Mindaugo pr. link krantinės žiūrint Pietų kryptimi.
Esamos betoninės dangos nusidėvėjusios, netolygus dangos nuolydis, matoma, kad kraštuose laikosi vanduo po liūčių. Požeminis perėjimas be nuorodų su išėjimų kryptimis ar pažymėtomis gatvėmis.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.AR	5	15	0



5. Laiptai iš požeminio tunelio link krantinės žiūrint Pietų kryptimi.

Neužtikrinimas žmonių su negalia tinkamas nusileidimas iki požeminės perėjos. Esami laiptai iš betono dangos su įtrūkimais ir kitais pažeidimais. Neužtikrinamas tinkamas apšvietimas saugiam patekimui į požeminę pėsčiųjų perėją.



6. Sustojimo aikštelė laiptuose ties krantine žiūrint Vakarų kryptimi link Aleksoto tilto. Esamos betoninės plytelės su įtrūkimais, pažeistos, ištrupėjusios ir išlūžusios.



7. Laiptai link V. Kuzmos g. ir požeminės perėjos.

Neužtikrinimas žmonių su negalia tinkamas nusileidimas iki požeminės perėjos. Esami laiptai iš betono dangų su įtrūkimais ir kitais pažeidimais. Neužtikrinamas tinkamas apšvietimas saugiam patekimui į požeminę pėsčiųjų perėją. Sienų apdailos pažeistos, ištrupėjusios, sienos su įtrūkimais ir kitais pažeidimais.



Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.AR	6	15	0



8. Karaliaus Mindaugo pr. palei krantinę žiūrint Rytų kryptimi.
Neužtikrinimas žmonių su negalia tinkamas nusileidimas iki šalia krantinės esančio tako.



9. Nuo Karaliaus Mindaugo pr. laiptai link pėsčiųjų tunelio žiūrint Pietų kryptimi link krantinės. Laiptai iš granito dangos. Atraminių sienučių apdailos pažeistos, ištrupėjusios, atraminės sienutės sienos su įtrūkimais ir kitais pažeidimais. Neužtikrinimas žmonių su negalia tinkamas nusileidimas iki požeminės perėjos. Neužtikrinamas tinkamas apšvietimas saugiam patekimui į požeminę pėsčiųjų perėją.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.AR	7	15	0

4. Urbanistinė teritorijos analizė

Pėsčiųjų tunelio tarp Karaliaus Mindaugo pr. ir V. Kuzmos g. Kauno mieste rekonstravimo projektas

- Pėsčiųjų tunelis ir krantinės dalis yra Kauno mieste, Nemuno krantinėje prie Vytauto Didžiojo tilto, jungiančio Kauno senamiestį su stačiais Aleksoto šlaitais kitapus Nemuno. Tiltu eina trys eismo juostos, viena iš jų – reversinė. Kauno senamiestyje yra daug gotikos, renesanso ir baroko stiliaus pastatų, ypač vakarinėje dalyje. Gausu istorijos, architektūros ir kultūros paminklų.
- Prie tilto įsikūrę senamiesčio pastatai: prie tilto yra gotikinė Kauno Šv. Mergelės Marijos Ėjimo į dangų (Vytauto didžiojo) bažnyčia; įsikūręs Vilniaus universiteto Kauno fakultetas, universiteto biblioteka, Vilniaus dailės akademijos Kauno fakultetas, Kauno evangelikų liuteronų bažnyčia, Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia, Kauno jėzuitų gimnazija.
- Dominuojančios Kauno senamiesčio pastatų spalvos: raudona, balta, pastelinės šviesios spalvos.
- Atstumas iki Kauno rotušės – nuo tunelio apie 150 m., nuo pačios Kuzmos gatvės apie 70 m.
- Atstumas iki Nemuno upės – iki 50 m.
- Atstumas iki Prezidentūros – apie 850 m.
- V. Kuzmos gatvės ilgis apie 244 m.

Statinio rekonstrukcija. Pėsčiųjų tunelio rodikliai:

- Požeminės perėjos tunelio ilgis 28 m.
- Požeminės perėjos aukštis -2,3 m
- Požeminės perėjos plotis 95 kv. m;
- Požeminės perėjo laiptai (2 vnt.) ilgis- 26 m.
- Laipų plotas 80 kv. m.
- Turėklų ilgis 18 m.
- Rekonstruojamas tunelis eina po Karaliaus Mindaugo pr., 30 m atstumu yra stotelė.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Pėsčiųjų tunelio situacija gera. Nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, tunelis prižiūrimas. Nėra aplinkui ir gamybinių objektų.

Įvertinus esamą projektuojamos vietos būklę, buvo nustatyta tokia situacija: reikalinga pėsčiųjų tunelio rekonstrukcija, nauji konstrukciniai sprendiniai, apdailos atnaujinimas, užtikrinamos patogesnės ir saugesnės žmonių su negalia judėjimo galimybės. Karaliaus Mindaugo krantinės dalies pertvarkymas sukuriant viešąją erdvę poilsiui, renginiams ir kt.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.AR	8	15	0

Teritorijos dominantės:

1. **Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų (Vytauto Didžiojo) bažnyčia.** Tai yra pats seniausias Kaune ankstyvosios gotikos paminklas. Bažnyčia yra lotyniškojo kryžiaus plano, halinė, trinavė. Taikytas gotikinis plytų rišimas – pakaitomis dėtos ilgainės ir trumpainės plytos. Visuose fasaduose iš perdegtų juodos spalvos plytų sudėlioti kryželių, rombų raštai, o šiauriniame – dideli kryžiai.
2. **Kauno evangelikų liuteronų bažnyčia** – bažnyčia, stovinti prie Nemuno, Kauno senamiesčio senajame vokiečių kvartale, netoli Vytauto Didžiojo tilto. Tai viena pirmųjų liuteronų bažnyčių Kaune (1683 m.).
3. **Kauno rotušė.** Kauno miesto rotušėje vyksta svarbiausi miesto renginiai, įvairios apdovanojimų ceremonijos, konferencijos, knygų pristatymai. Jos formos yra vėlyvojo baroko ir ankstyvojo klasicizmo stiliaus. Tai – dviaukštis, mansardinio stogo, turintis 6 tarpsninius bokštus pastatas.
4. **Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia (arba Kauno Jėzuitų bažnyčia)** – bažnyčia Kauno senamiestyje, prie Rotušės aikštės. Vėlyvojo baroko stiliaus. Šalia yra ir Kauno jėzuitų vienuolynas.
5. **Kauno Šv. apaštalo Petro ir Povilo arkikatedra bazilika** – bažnyčia Kauno Senamiestyje, prie Rotušės aikštės. Gotikinė, po rekonstrukcijų įgavo renesanso, baroko, neogotikos bruožų. Didžiausias neogotikos paminklas Lietuvoje.
6. **Istorinė Lietuvos Respublikos Prezidentūra Kaune** – pastatas Kauno senamiestyje, Vilniaus g. 33. Kaunui tapus laikinąja sostine, 1919–1940 m., čia buvo įsikūrusi Lietuvos Respublikos Prezidentūra. Dabar pastate veikia muziejus.
7. **Vytauto Didžiojo tiltas.** Tiltas yra vertingas tiek techniniu, tiek istoriniu požiūriu. 2005 m. buvo jis vėl atidarytas po kapitalinio remonto. Pagal architekto Rimvydo Jurgio Palio projektą remontuojant pakeistos tilto plokštės, turėklai, atstatyti buvę tilto ramtų apdailos akmenys iš granito, dalis metalinių konstrukcijų pakeistos naujomis, užbetonuota pakeliamoji dalis, buvusi didžiausia Aleksoto tilto technologinė vertybė. Buvo pakeisti tilto turėklai – suprojektuotos plieno atramos, tik išsaugotas ankstesnysis tarpatramis. Architektas sukūrė savitą viešąją erdvę virš upės, suteikdamas jai Art deco ir high-tech stilių atspalvį.
8. **Nemuno sala.** Ties Naujamiesčiu esančiame Nemuno vingyje tekanti upės srovė iš sąnašų formuoja salą. Salos Nemune ties Kaunu, žymimos seniausiuose Kauno žemėlapiuose (18-19a.). Sala yra pačiame miesto centre, atskirta kanalu nuo Karaliaus Mindaugo prospekto. Parkas traukia miestiečius ir miesto svečius kaip nauja rekreacinė zona, kurioje pasivaikščioti, pasportuoti, sudalyvauti įvairiuose renginiuose, kurie organizuojami unikaliaje ir didžiausioje Baltijos šalyse Žalgirio arenoje. Salos reikšmė miesto plane padidėjo, kai buvo pastatyta arena. Salos vaidmuo toliau plečiamas, siekiama ją labiau urbanizuoti.
9. **Laisvės alėja** – pagrindinė Kauno miesto gatvė, esanti Naujamiestyje (Centro seniūnija), besitęsianti iš Vakarų į Rytus. Vienintelė tokia pėsčiųjų gatvė Lietuvoje, kuri tęsiasi daugiau kaip 1,5 km, tiksliau 1621 metrus.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.AR	9	15	0



1. Kauno Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia (arba Vytauto Didžiojo bažnyčia)



4. Kauno šv. Pranciškaus Ksavero (Jėzuitų) bažnyčia



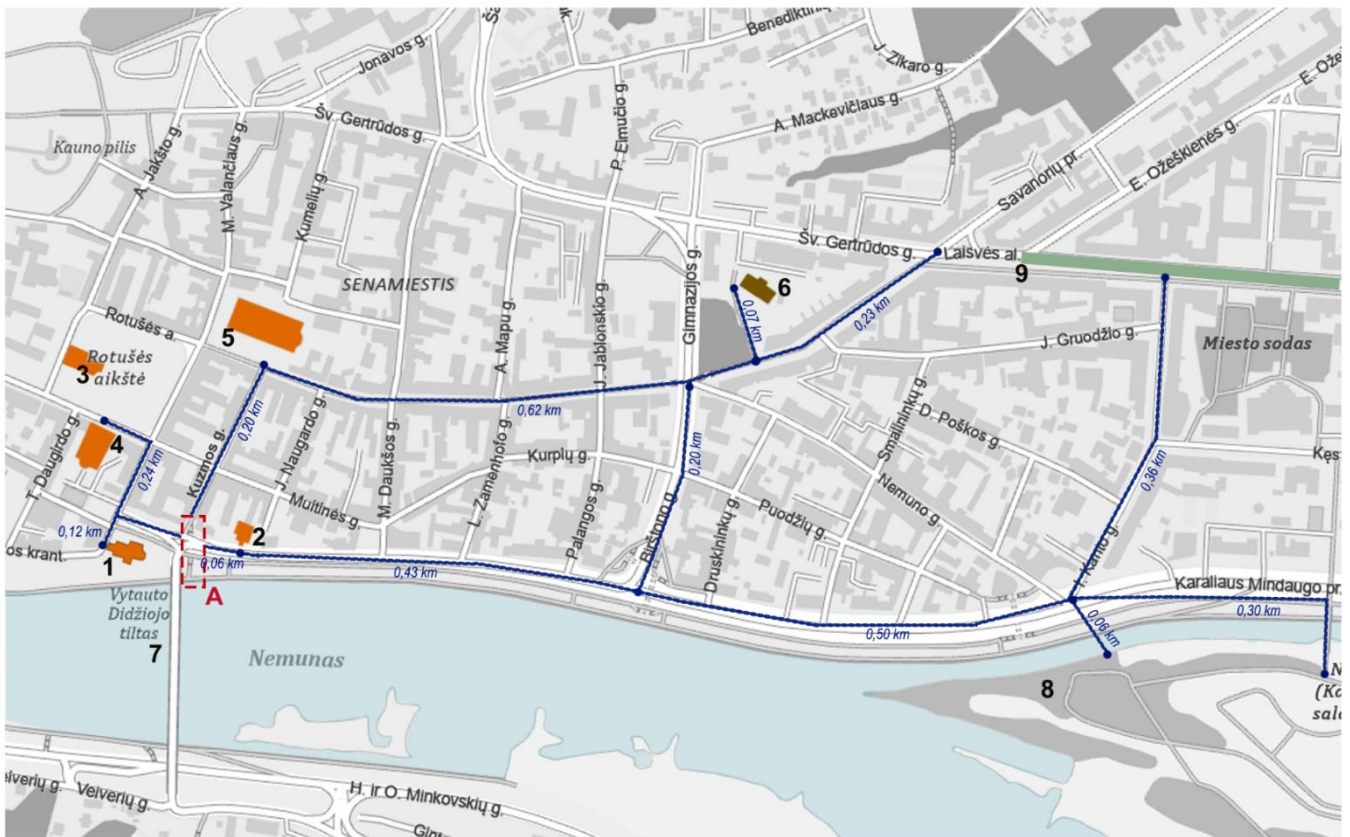
2. Kauno evangelikų liuteronų bažnyčia



5. Šv. apaštalo Petro ir Povilo arkikatedra bazilika



3. Kauno rotušė



Sutartiniai žymėjimai:

— Projektuojama teritorija

— Pasiekiamumas

A Kuzmos g. projektas

Artimiausi religinės paskirties pastatai

Kultūros objektai

Laisvės alėja

Analizuojamų teritorijų aplinkinių traukos objektų pasiekiamumas



6. Istorinė prezidentūra



7. Vytauto Didžiojo tiltas



8. Nemuno sala



9. Laisvės alėja

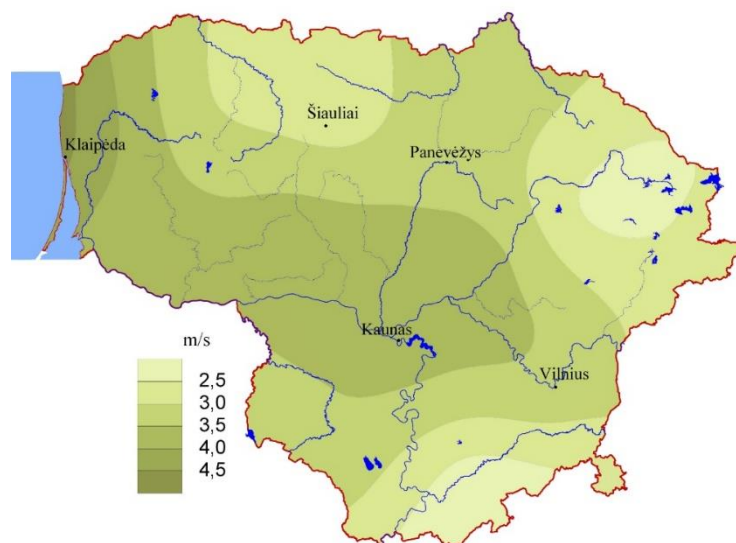


5. Klimato sąlygos

Kapitaliai remontuojami ir rekonstruojami statiniai yra Vidurio žemumos rajone, Nemuno žemupio parajonyje.

Pagrindinės klimato sąlygos:

- Vidutinis metinis kritulių kiekis – (770) mm;
- Vidutinė metinė oro temperatūra – (+7,8) °C;
- Vidutinė žiema (vasaris) – (-1,4) °C;
- Vidutinė vasarą (rugpjūtis) – (+17,8) °C;
- Absoliutus maksimumas – (+33,6) °C;
- Absoliutus minimumas – (-27,8) °C;
- Vidutinis metų vėjo greitis – nuo 4,5 m/s;
- Įšalo gylis – 1,30 m.



2 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.AR	11	15	0

6. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektu rekonstruojamas 1 statinys ir kapitaliai remontuojami 3 statiniai.

Rekonstruojamas - Pėsčiųjų tunelis.

Kapitaliai remontuojami statiniai:

- Karaliaus Mindaugo pr.;
- V. Kuzmos g.
- Hidrotechniniai statiniai – krantinė.

7. Projektiniai sprendiniai

7.1. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai pateikiami 2 variantais. Projektinių pasiūlymų viešinimo metu užsakovas įvertinęs projektuotojo siūlomus projektinius sprendinius pasirenka vieną variantą.

7.2. Karaliaus Mindaugo pr. , V. Kuzmos g. ir Krantinės kapitalinis remontas

Projektu kapitaliai remontuojami Karaliaus Mindaugo pr. ir V. Kuzmos g. sankryžoje ir ties ja esančioje krantinėje esantys pateikimai į pėsčiųjų tunelį ir jų prieigos, įrengiant sprendinius pritaikytus žmonės su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Naujai projektuojami laiptai ir pandusai platesni kaip 2,00 - 2,50 m. Tarpinės poilsio aikštelės projektuojamos 1,50 m. Pandusai projektuojami ne didesniu kaip 5,00% nuolydžiu.

Dangos parenkamos derinantis su Kultūros paveldo departamentu ir Kauno miesto savivaldybe, tikslinama techninio darbo projekto metu.

Nusileidimui į požeminę perėją nuo V. Kuzmos gatvės numatomas elektrinės sraigtinės pavaros neįgalųjų keltuvas montuojamas mūrinėje ar gelžbetoninėje šachtoje, galintis kelti iki 400 kg. Minimalūs šachtos durų išmatavimai 900x2000 mm, durys galimos automatinės arba mechaninės, atidaromos mygtuko paspaudimu arba rankos pastūmimu. Kabinos sienos ir lubos turėtų būti pagamintos iš apdailinės aliuminio kompozicinės plokštės ir šlifuoto nerūdijančio plieno lakštų, o grindys iš specialios neslidžios dangos. Kabinos apšvietimas - LED. Su iškvietimo mygtukais gatvės ir požeminės perėjos lygiuose, o kabinoje su nusiuntimo mygtukais.



3 pav. Galimų keltuvų pavyzdžiai

7.3. Pėsčiųjų tunelio rekonstravimas

Pėsčiųjų tunelis rekonstruojamas techninio darbo projekto metu.

7.4. Apšvietimas ir paviršinio vandens nuvedimas

Pėsčiųjų tunelio ir prieigų kitų projekto dalių - Elektrotechninės dalies. Gatvės apšvietimas ir Nuotekų šalinimo dalies sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

7.5. Eismo reguliavimas ir saugumas

7.5.1. Vertikalūs ženklinimas

Projektuojamas vertikalūs ženklinimas vadovaujantis „Kelių eismo taisyklėmis“, „Kelių ženklų įrengimo ir vertikalioje ženklinimo taisyklėmis“, IT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklėmis“, TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliųjų ženklų techninių reikalavimų aprašu“ IT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.AR	12	15	0

8. Konstrukcijos parinkimas

Takų dangų konstrukcijos parenkamos techninio darbo projekto metu įvertinus esamus gruntus, statinyje vyraujančias hidrologines ir hidrogeologines sąlygas. Takų dangų konstrukcijos parenkamos vadovaujantis KPT SDK 19 Automobilinių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis.

9. Architektūriniai sprendiniai

Bendrieji sprendiniai

Rekonstruojamas pėsčiųjų tunelis Kuzmos g. jungia Kauno senamiesčio centrinę dalį su Karaliaus Mindaugo prospektu ir Vytauto Didžiojo tiltu, kuris veda į Aleksotą. Tad šis pėsčiųjų tunelis yra svarbus ryšys pėsčiųjų ir dviračių judėjimui.

Siekiant pagerinti šios teritorijos susisiekimą bei sukurti erdvesnę ir patogesnę viešąją erdvę žmonėms rekonstruojamas pėsčiųjų tunelis ir jo prieigos: siekiama užtikrinti žmonių su negalia, dviračių bei šeimų su vaikų vežimėliais funkcionalų judėjimą numatant pandusus (priėjimas prie krantinės) ir laiptus (nusileidimas į požeminį pėsčiųjų tunelį). Tunelyje rekonstruojama danga ir betoninės konstrukcijos; laiptų prieigose ir prie pandusų įrengiami turėklai su integruotu apšvietimu, tunelio apšvietimas numatomas atsižvelgiant į vandalinių veiksmų situacijas. Krantinėje, laiptuose siūlomas dekoratyvinis apšvietimas šviestuvais, atspariais vandeniui.

Prisitaikant prie esamos situacijos bei pagrindinių senamiesčio architektūrinių dominančių (tokių kaip: Šv. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, Kauno evangelikų liuteronų bažnyčia, Kauno rotušė, Kauno Šv. Pranciškaus Ksavero bažnyčia, Kauno Šv. apaštalo Petro ir Povilo arkikatedra bazilika ir kt.) atsižvelgiant į tai numatoma analogiško atspalvio spalvų paletė: parenkamos šviesaus betono spalvos, suoliukų tekstūra-iš bažnyčių raudoną mūrą primenančių raudonumą turinčių medinių lentelių. Siūloma laiptų, pandusų ir sienų konstrukcija- betoninė su šiurkštingomis dangomis. Krantinės ir sienų apdaila- dekoratyvinis betonas, atsparus drėgmei.

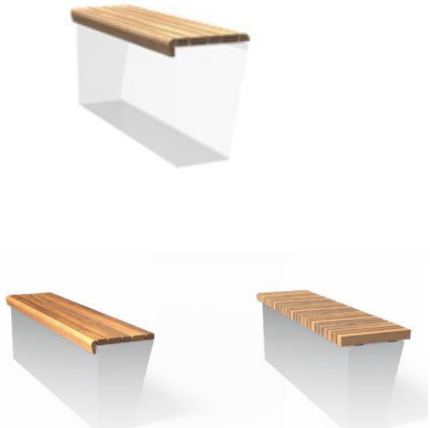
Tunelio pagrindinė funkcija judriame Karaliaus Mindaugo prospekte yra užtikrinti nepertraukiamą transporto judėjimą ir saugų pėsčiųjų perėjimą į kitą prospekto pusę.

Projektuojama krantinės vieta yra Karaliaus Mindaugo krantinės šlaite, kuris įsiterpia tarp panduso bei laiptų. Krantinę sudaro keturios sėdimojo aukščio (50-70 cm) pakopos, į kurias integruojami pavieniai suolai bei apželdinti gėlynai. Pakopos pratęsia pandusą vakarinėje pusėje.

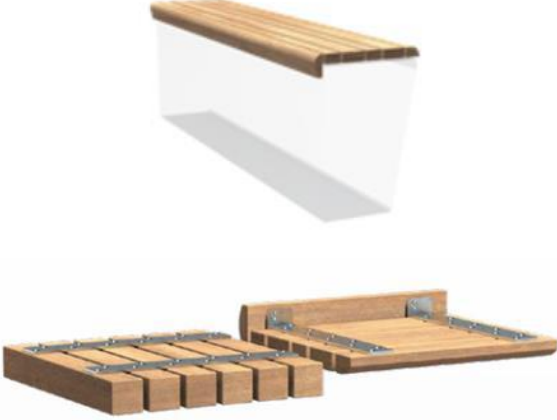
Tarpuose tarp atraminės sienos bei panduso ir laiptų, siūlomi įrengti natūralūs gėlynai atsižvelgiant į krantinės augaliją.

Mažosios architektūros elementai:

Projektuojami mažosios architektūros elementai, tokie kaip: suoliukai, šiukšliadėžės. Visi mažosios architektūros elementai sudaro vieningą visumą bei dera tarpusavyje. Visi mažosios architektūros elementai yra antivandaliniai.

Eil. Nr.	Elemento pavadinimas	Elemento fotografacija	Elemento charakteristika
1.	Sėdėjimo vietos nr.1 (naudoti tokį patį arba analogišką gaminį)		- Pagaminta iš Garapa kietmedžio medienos; - Montuojama ant cinkuotų juostų; - Išmatavimai: 1500x500x46 mm; - Svoris: 23 kg.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.AR	13	15	0

2..	Sėdėjimo vietos nr.2 (naudoti tokį patį arba analogišką gaminį)		- Pagaminta iš Garapa kietmedžio medienos; - Montuojama ant cinkuotų juostų; - Išmatavimai: 2000x500x46 mm; - Svoris: 30 kg.
3.	Lauko šiukšliadėžė su dangčiu (privaloma naudoti tokį arba analogišką gaminį)		- Talpa: 170 litrų; - Cinkuoto plieno lakštas; - Vidinė talpa skirta 3 skirtingų atliekų rūšiavimui; - Dugnas pagamintas iš perforuoto plieno, pritaikytas vandens nubėgimui; - Spalva: juoda.

10. Projektinių pasiūlymų atitikimas bendrųjų planų sprendiniams

Projektiniai sprendiniai priimami atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (koreguotas 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196; TPDR Nr. T000834270) reikalavimus. Rekonstruojami ir kapitaliai remontuojami statiniai patenka į kultūros paveldo saugojamą teritoriją – Kauno senamiestis unikalus objekto kodas 20171. Pagal bendrojo plano reikalavimus papildomų sąlygų šioms statiniams nėra, siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus, keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių nereikia. Saugomų teritorijų reikalavimai

10.1. Kultūros paveldo saugojamos teritorijos

Projekto sprendiniai patenka į kultūros paveldo saugojamą teritoriją:

- Unikalus objekto kodas – 20171;
- Pilnas pavadinimas – Kauno senamiestis;
- Adresas – Kauno miesto sav., Kauno m.,
- Įregistravimo registre data – 1993-05-31;
- Statusas – Valstybės saugomas;
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra – Nacionalinis;
- Rūšis – Nekilnojamasis;
- Teritorijos – KVR objektas: 993541.00 kv. m. Vizualinės apsaugos pozonis: 2162091.00 kv. m.
- Vertybė pagal sandarą – Vietovė.

Vertingosios savybės:

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.AR	14	15	0

- Vietovės plano struktūros keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos Karaliaus Mindaugo pr.** (-; 1985 m. Vilniaus g. suformuota pėsčiųjų zona, XX a. pab. praplatintas Karaliaus Mindaugo pr., po juo įrengtos požeminės perėjos;
- Gatvių dangos: tašytų ir lauko akmenų grindiniai su tašytų akmenų gatvių bortais **Karaliaus Mindaugo pr. ŠV atkarpoje iki sankryžos su Aleksoto tiltu** (išskyrus M. Daukšos g. P atkarpą tarp Kurpių g. ir Karaliaus Mindaugo pr.

Projektiniai sprendiniai ribojasi su kultūros paveldo saugojama teritorija:

- Unikalus objekto kodas – 1114;
- Pilnas pavadinimas – Pastatas;
- Adresas – Kauno miesto sav., Kauno m., Muitinės g. 2;
- Įregistravimo registre data –1992-05-25;
- Statusas – Valstybės saugoma;
- Objekto reikšmingumo lygmuo – Nacionalinis;
- Rūšis – Nekilnojamasis;
- Teritorijos – KVR objektas: 4555.00 kv. m;
- Vertybė pagal sandarą – Pavienis objektas;

Vertingosios savybės:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Kapitalinės sienos - XV a. pab. - XIX a. plytų mūro kapitalinių sienų tinklas (korpuso Nr. 1 pirmame aukšte yra išlikęs neuždengtas lauko riedulių mūro fragmentas; būklė patenkinama; FF Nr. 1-12, 17; 2013 m.); **sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos** (išskyrus korpusą Nr. 1, korpuso Nr. 2 pirmo aukšto V fasadą ir korpuso Nr. 3 Š ir R fasadus; būklė patenkinama, dalis angų sovietmečiu pakeistos; FF Nr. 3, 5-7, 11, 12, Šaltinis Nr. 7; 2013 m.);

Statybos darbai kultūros paveldo saugojamoje teritorijoje vykdomi vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu.

Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi - Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą

Techninio projekto metu projektiniai sprendiniai derinami su kultūros paveldo departamentu.

10.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos

Kapitaliai remontuojami ir rekonstruojami statiniai patenka į Nemuno upės apsaugos zoną pagal Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos nustatymo taisyklių II skyriaus 6.2. Apsaugos juosta gali būti nenustatoma ir III skyriaus 9.1 punktu 500 m. Sprendiniai priimami atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P22-17-R-TDP-PP.AR	15	15	0

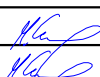
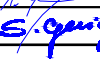
IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO M 1: 10 000



IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖLAPIO M 1: 20 000

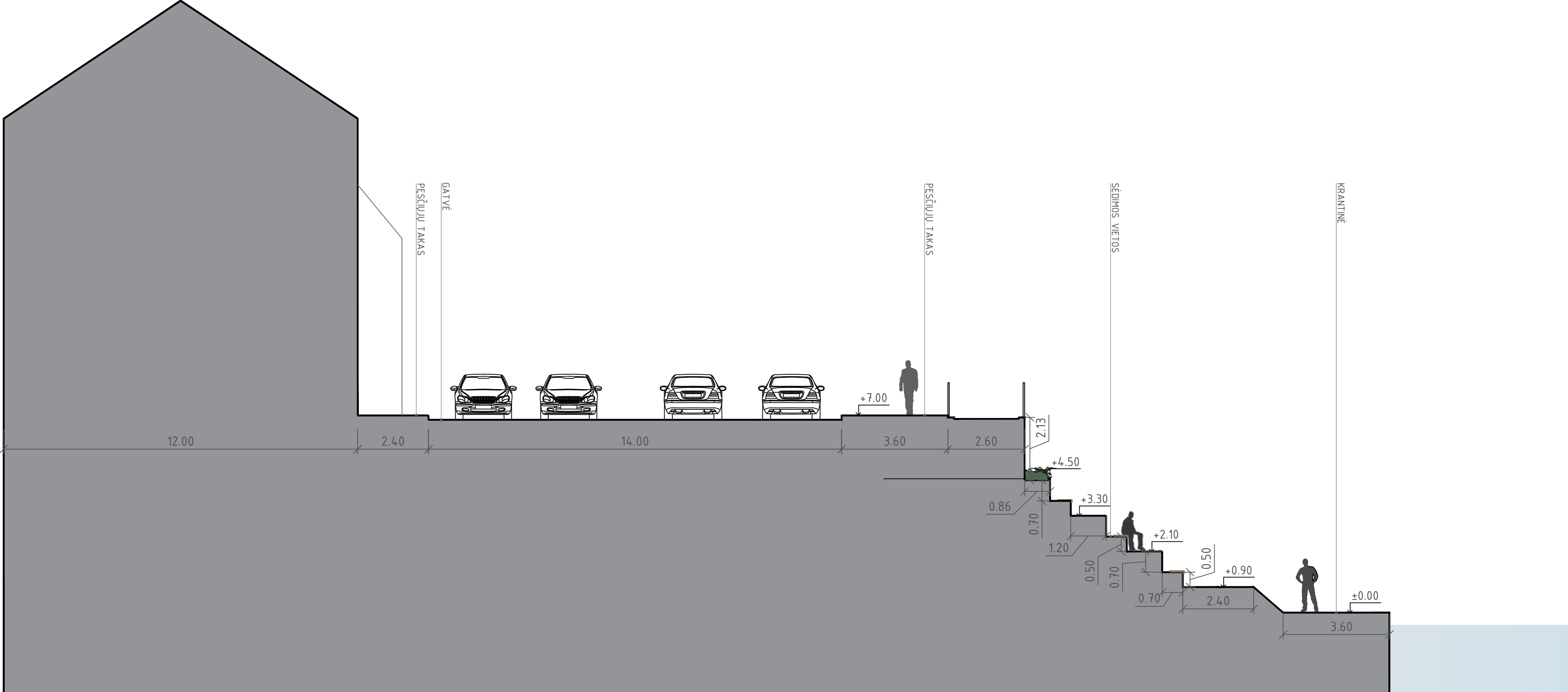


PROJEKTUOJAMOS VIETOS RIBOS

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.				KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijos pėsčiųjų tunelio (unikalus Nr. 4400-2265-9816) tarp Karaliaus Mindaugo pr. ir V.Kuzmos g. Kaune, rekonstravimo projektas sutvarkant prieigas		
13931	SPV	M. Gaigalas	 	Projektiniai pasiūlymai		
23861	SPDV	M. Gaigalas				
	ARCH	S. Gaigalaitė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Situacijos schema		
				Laida		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
				P22-17-TDP-PP-SS-01	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI																			
LAUKO TURĖKLAS					A PJŪVIO VIETA														
DANGŲ SUSIKIRTIMO RIBA					ĮĖJIMO KRYPTIS														
SODINAMOS AUGALŲ GRUPĖS					SĖDIMOSIOS VIETOS														
BETONINĖS GRINDINIO TRINKELĖS																			
BETONINĖ DANGA KRANTINĖS SĖDĖJIMO ZONOJE																			
BETONINĖ DANGA																			



Pjūvis 1-1 M 1:100

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.			KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijos pėsčiųjų tunelio (unikalus Nr. 4400-2265-9816) tarp Karaliaus Mindaugo pr. ir V.Kuzmos g. Kaune, rekonstravimo projektas sutvarkant prieigas			
13931	SPV	M. Gaigalas	 	Projektiniai pasiūlymai		
23861	SPDV	M. Gaigalas				
	ARCH	S. Gaigalaitė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Architektūrinis pjūvis 1-1 M 1:100		
				Laida		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO P22-17-TDP-PP-AP-03		Lapas	
					Lapų	
				1	1	