



UAB A3 STUDIJA

uab A3 studija įmonės kodas 300565732, adresas Medvėgalio g. 25-4, Kaunas Tel/faksas 8 37 208481, mob. Tel. 8 686 12626, a/s LT 537044060005514079, AB SEB bankas

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIOGELIŲ G. 10 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI “
Adresas	ŽIOGELIŲ G. 10 , KAUNAS
Statybos darbų rūšis	NAUJA STATYBA (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Statinio paskirtis	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
Statytojas	MB „SAURA STATYBA“
Projektavimo stadija PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bylos Nr.	Bylos šifras	Bylos pavadinimas
I	A3-20210512-Ž10-PP-	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Pavardė	Parašas
PV 1600	M.KALIKAUSKAS VABALAS	
Arch.	M.KALIKAUSKAS VABALAS	
Statytojas	MB „SAURA STATYBA“	

Kaunas, 2023

uab „A3 Studija“, įmonės kodas 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 , a/s LT 53 7044 0600 0551 4079,
AB SEB Vilniaus bankas, tel/faks. 8 37 208481 , www.a3studija.lt

Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS: UAB A3 studija			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIOGELIŲ G. 10 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2022_08	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
	Arch	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2022_08				0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:			Lapas	Lapų
PP	UAB „SAURA STATYBA“							A3-20210512-Ž10-PP-AR	1

2.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	3223	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	16	%
Sklypo užstatymo tankumas	13	%
II. PASTATAS		
Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)		
Pastato bendrasis plotas	518.82	m ²
Pastato pagrindinis plotas	187.09	m ²
Pastato pagalbinis plotas	326.99	m ²
Pastato tūris	3010	m ³
Aukštų skaičius	1 su antesole	vnt.
Pastato aukštis	7	m
Pastato energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	B	
Pastato atsparumas ugniai	III	

2.5 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Suprojektuotas prekybos paskirties pastatas, kuriame planuojama - smulki prekyba ne maisto produktais.

Pastato architektūrinis sprendimas pasirinktas modernus – sutapdintu stogu dengtas lakoniškos formos stačiakampis tūris, nedisonuojantis su kvartalo užstatymu ir darniai papildantis urbanistinį rajono audinį. Į pastatą patenkama iš pietvakarių pusėje projektuojamo įėjimo.

Projektuojamo prekybos paskirties pastato gabaritas plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 29,5 m x 14,5 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos – daugiasluoksnės „sandwich“ tipo sieninės plokštės 18 cm storio, montuojamos ant metalinio karkaso. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma arba dengiama cokoliniu tinku. Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

Sienų apšiltinimo mazgai yra pateikiamo techniniame darbo projekte.

Vidinės laikančios sienos - 20 cm storio sliktiniai blokeliai sienos viršuje sustiprinti 20 cm aukščio monolitinio gelžbetonio juosta. Pirmo aukšto pertvaros – gipso kartono, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

STOGAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIOGELIŲ G. 10 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	UAB A3 studija							
A1600	PV	MIKALIKAIUSKAS-VABALAS		2022_08	PAVADINIMAS			Laida
	Arch	MIKALIKAIUSKAS-VABALAS		2022_08	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB „SAURA STATYBA“				A3-20210512-Ž10-PP-AR		2	3

Projektuojamo pastato stogas sutapdintas, dengtas prilydoma hidroizoliacine stogo danga ant metalinio profiliuoto pakloto. Stogo apšiltinimas numatomas EPS 80 polistireninio putplasčio plokštėmis. Stogo konstrukcijų įrengimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai aliuminio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Pastato langų šilumos perdavimo koeficientas atitinkantis STR 2.01.02:2016 reikalavimus.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus - 35 iki 39 dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Pastato durų šilumos perdavimo koeficientas atitinkantis STR 2.01.02:2016 reikalavimus.

PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, vandentiekio elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Patalpų šildymas grindinis kombinuotas su radiatoriais iš šildymo sistema oras-vanduo. Vandens pašildymas – šilumos siurbliu ir elektra.

Patalpų vėdinimas – mechaninis su rekuperatoriumi.

PROJEKTO VADOVAS / ARCHITEKTAS A1600 M. KALIKAUSKAS VABALAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIOGELIŲ G. 10 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	UAB A3 studija							
A1600	PV	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2022_08	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
	Arch	MKALIKAUSKAS-VABALAS		2022_08				0
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP	UAB „SAURA STATYBA“				A3-20210512-Ž10-PP-AR		3	3

ĮGALIOJIMAS

2022-12-21

uab "A3studija"

PV A1600 Matui Kalikauskui Vabalui

DĖL ATSTOVAVIMO

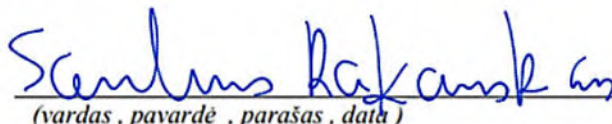
Atstovauti sklypo **Žiogelių g. 4**, Kauno mieste (skl. Unik. Nr. 4400-5982-9737, kadastrinis adresas 1901/0297:187 Kauno m. kv.) savininką **MB "Saura statyba"**, įmonės kodas **3305646330**, **Draugystės g. 17-1, LT-51229 Kaunas, tel. 8 647 74404** visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, sprendžiant su **„Komerčinės paskirties pastato Žiogelių g. 4, Kauno mieste naujos statybos projektavimu susijusius klausimus**, susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus ir pareiškimus, gauti pažymas, statybos leidimus, projektavimo sąlygas, pažymėjimus, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti informacinėje sistemoje „Infostatyba“, patvirtinti statytojo patektų dokumentų tikrumą elektroninių parašu ir atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam atstovavimui.

Įgaliotinis UAB „A3studija“ turi teisę perįgalioti Įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus.

Įgaliojimas galioja tol, kol Įgaliotinis atlieka darbus, bet ne ilgiau nei vienerius metus.

Esu informuotas, kad mano asmeniniai duomenys bus perduodami trečiosioms šalims šiame įgaliojime numatytų paslaugų atlikimui.

statytojas


(vardas, pavardė, parašas, data)

2022 12 21





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "A3 studija"
Kodas: 300565732
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2006 m. gegužės 05 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja



[Signature]
Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. gegužės 05 d.

Nr. 088773



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 1600

Matas KALIKAUSKAS VABALAS

yra atestuotas

**Statinio projekto,
statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolas Nr. 82

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT22-PRCA-00000526-3

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2022.08.25

Nuo: 2022.08.27 00:00 Iki: 2023.08.26 23:59

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **A3 STUDIJA, UAB, 300565732**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **LT100009022417, Medvėgalio g. 25-4, LT-44451, Kaunas, Lietuva, +37068612626**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **872.43 EUR (Aštuoni šimtai septyniasdešimt du eurai, 43 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2022.08.27 218.13 EUR	2. 2022.11.27 218.10 EUR	3. 2023.02.27 218.10 EUR	4. 2023.05.27 218.10 EUR
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2028-08-26 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis laikoma sudaryta šalims susitarus ir įstatymų nustatyta tvarka išreiškus valią bei draudėjui sumokėjus draudimo įmoką ar pirmą jos dalį, jei šalys susitarė, kad draudimo įmoka yra mokama dalimis, iki draudimo liudijime nurodyto termino. Draudimo sutartis įsigalioja nuo šalių susitarimu nustatytos datos, kuri turi būti nurodyta draudimo liudijime, jei visa arba pirmą draudimo įmoką sumokama iki draudimo liudijime nurodyto termino.
Bendra draudimo suma:	290 000.00 EUR
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	290 000.00 EUR
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	2 900.00 EUR
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra gražinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.
Agentas gauna komisinį atlyginimą, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.
Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.
Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, LT-05132, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT22-PRCA-00000526-3

duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustoj) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG
	

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

A3 STUDIJA, UAB

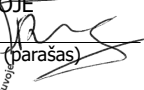

(parašas)

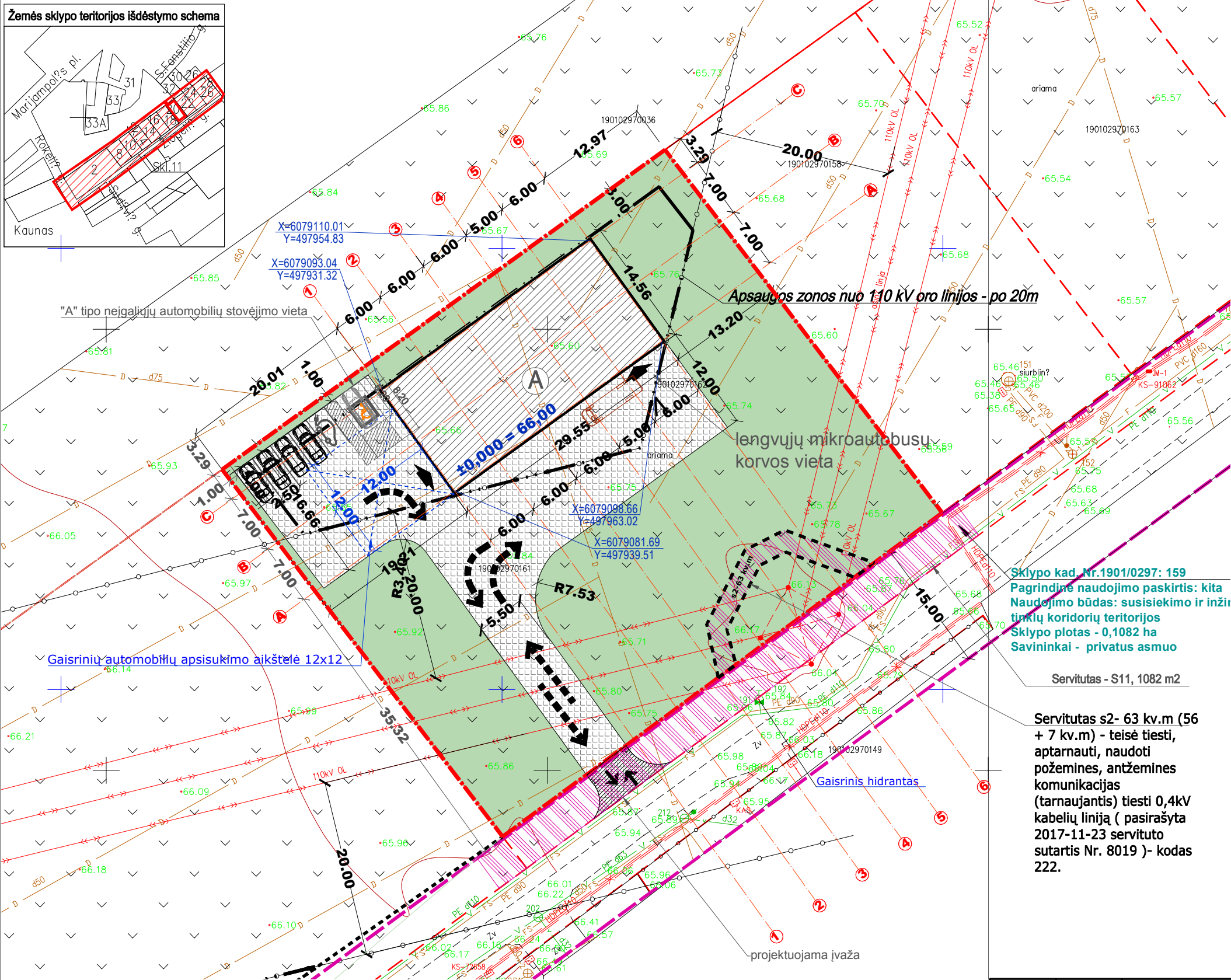

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

TADAS SINKEVIČIUS
868388027


(parašas)

Pastabos :

1. Sklype numatomos 6 parkavimo vietos automobiliams. Pagal STR 2.06.04:2014 prekybos paskirties pastatams , numatantiems ne maisto produktų prekyba 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto (prekybos salės pastate sudaro 84,0 m² - tai sudaro 3 parkavimo vietas), 1 vieta 25 m² administracinio ploto (kabinetai pastate sudaro 60,61 m² - tai sudaro 2 parkavimo vietas) , 1 vieta 200 m² sandėliavimo ploto (sandėlio plotas - 156,22 m² - tai sudaro 1 parkavimo vietą).
2. Pagal STR 2.03.01:2019 viena vieta sklype skiriama neįgaliųjų automobilių stovėjimui . A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- A** - projektuojamas komercinės paskirties pastatas
- sklypo riba
- statybos riba (pagal patvirtintą DP)
- gatvės riba tarp raudonųjų linijų
- projektuojami patekimai į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Segmentinė tvora - tvrtiama vidinėje sklypo ribos pusėje neperžiangiant sklypo ribų (laikantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" reikalavimų). Segmentinės tvoros akytumas - 95%
- servitutas
- automobilių parkavimas
- elektromobilių parkavimas
- žmonių su negalia automobilių parkavimas
- ±0,000 = 66,00

SKLYPO DANGOS:

- betoninių trinkelų danga (908m²)
- apželdinta sklypo dalis (1910m²)
- užstatyta sklypo dalis (430m²)

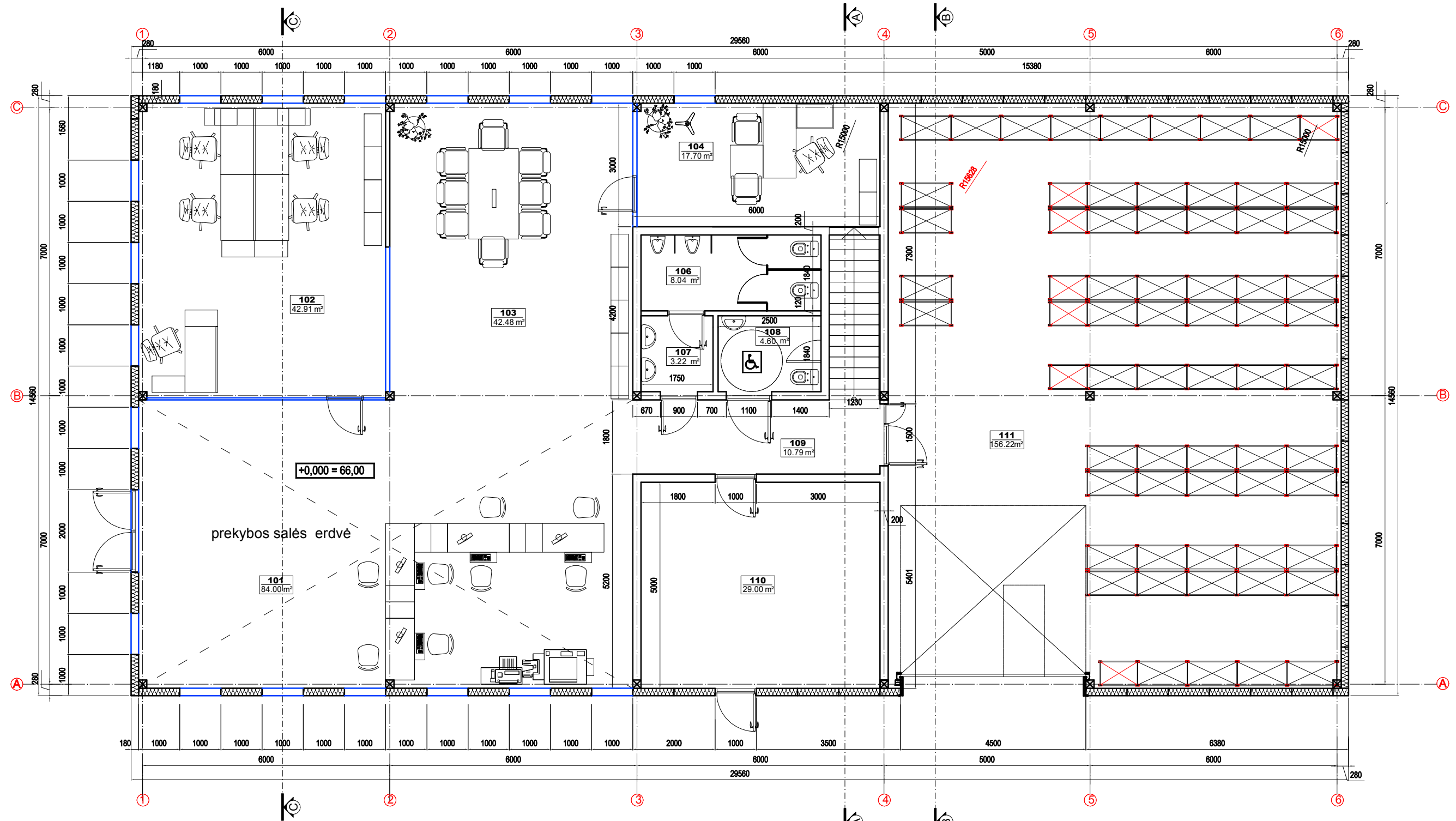
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS		
Sklypo plotas	3223	m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	16	%
Sklypo užstatymo tankumas	13	%
II. PASTATAS		
Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)		
Pastato bendrasis plotas	519.71	m²
Pastato pagrindinis plotas	187.09	m²
Pastato pagalbinis plotas	332.62	m²
Pastato tūris	3010	m³
Aukštų skaičius	1 su antesole	vnt.
Pastato aukštis	7	m
Pastato energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	B	
Pastato atsparumas ugniai	III	

Servitutas s2- 63 kv.m (56 + 7 kv.m) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) tiesti 0,4kV kabelių liniją (pasirašyta 2017-11-23 servituto sutartis Nr. 8019)- kodas 222.

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.07.	
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija in. k. 300545732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208461, www.a3studija.lt				OBJEKTAS: PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽIOGELIŲ G. 10 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.07.	BREŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS: MB "SAURA STATYBA"				BREŽINIO ŽYMUO: A3-20210512-Ž10-PP-SP
TDP					LAPAS LAPU

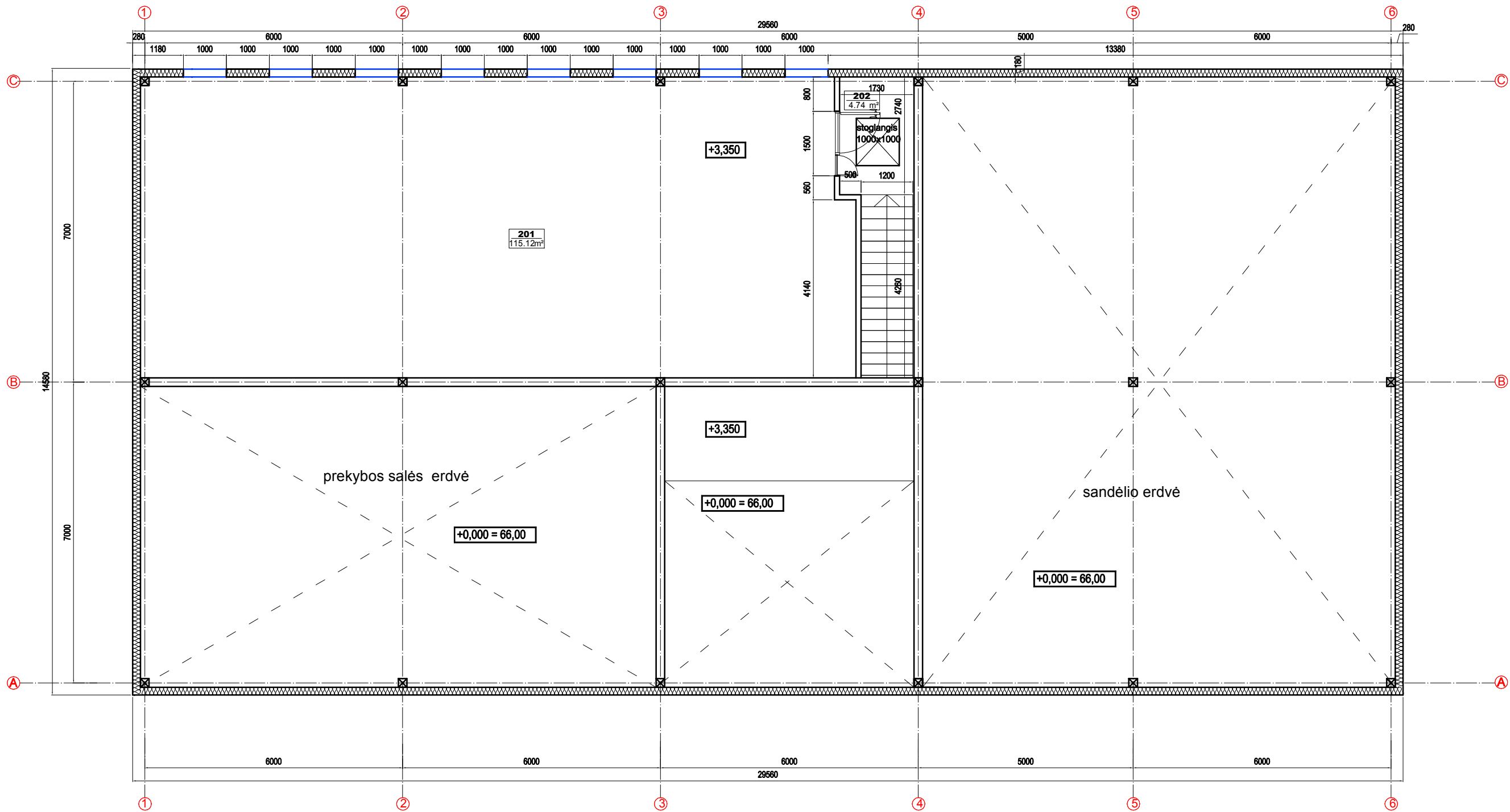
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
101	Klientų laukimo zona	84.00	m ²
102	Kabinetas	42.91	m ²
103	Pasitarimų kambarys	42.48	m ²
104	Kabinetas	17.70	m ²
106	wc	8.04	m ²
107	wc tambūras	3.22	m ²
108	Žmonių su negalia WC	4.60	m ²
109	Koridorius	10.79	m ²
110	Techninė patalpa	29.00	m ²
111	Sandėlis	156.22	m ²
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas:		398.96	m ²
Bendras viso pastato plotas:		519.71	m ²

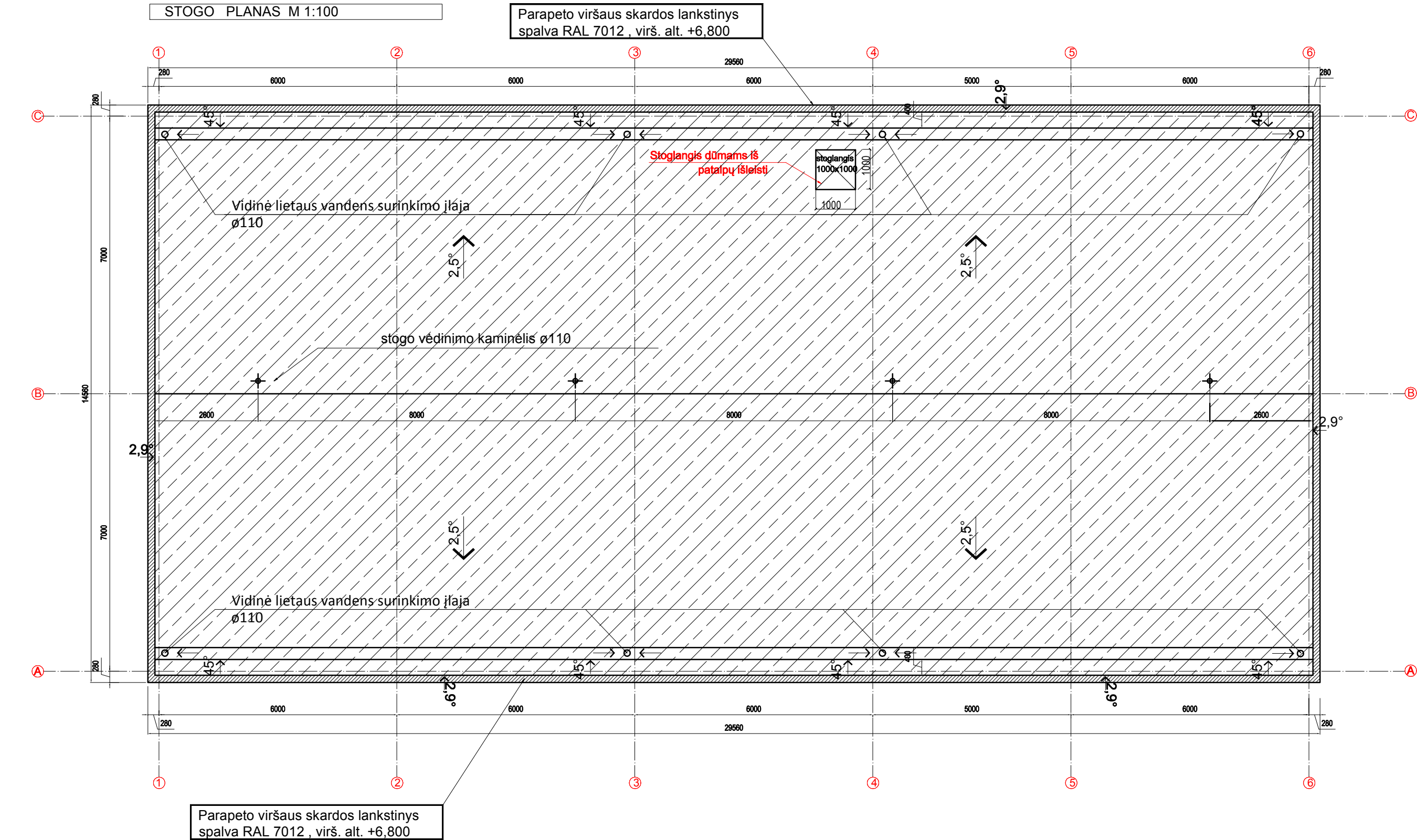
0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti				
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.07.		
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt	OBJEKTAS:				
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIOGELIŲ G. 10 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.07.	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS
TDP	MB "SAURA STATYBA"				A3-20210512-Ž10-PP-SA	LAPU

TECHNINĖS ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100



TECHNINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	
201	Techninė antresolė	115.12	m ²
202	laiptinė	4.74	
Bendras antro aukšto patalpų plotas:		119.86	m ²
Bendras viso pastato plotas:		518.82	m ²

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.07.	
ATESTATO Nr.	uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIOGELIŲ G. 10 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.07.	BREŽINIO PAVADINIMAS: TECHNINĖS ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:
TDP	MB "SAURA STATYBA"				A3-20210512-Ž10-PP-SA
					LAPAS LAPU

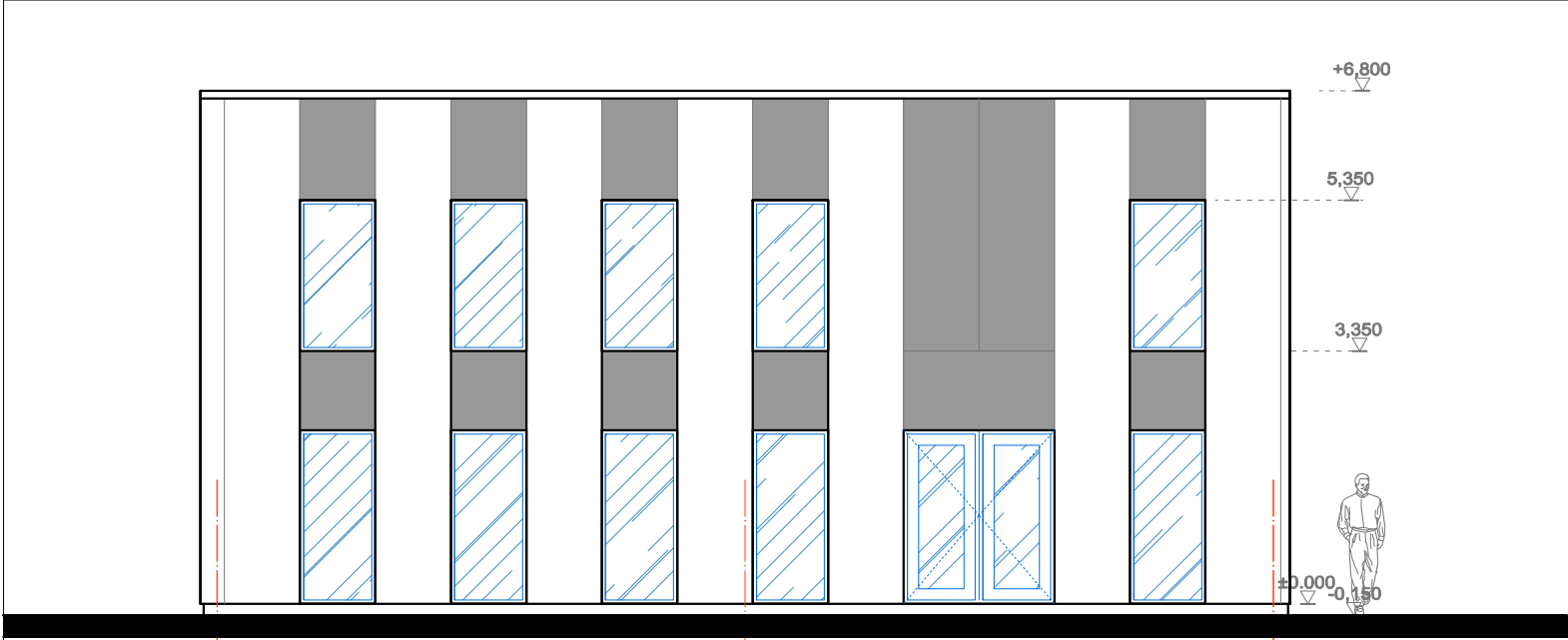
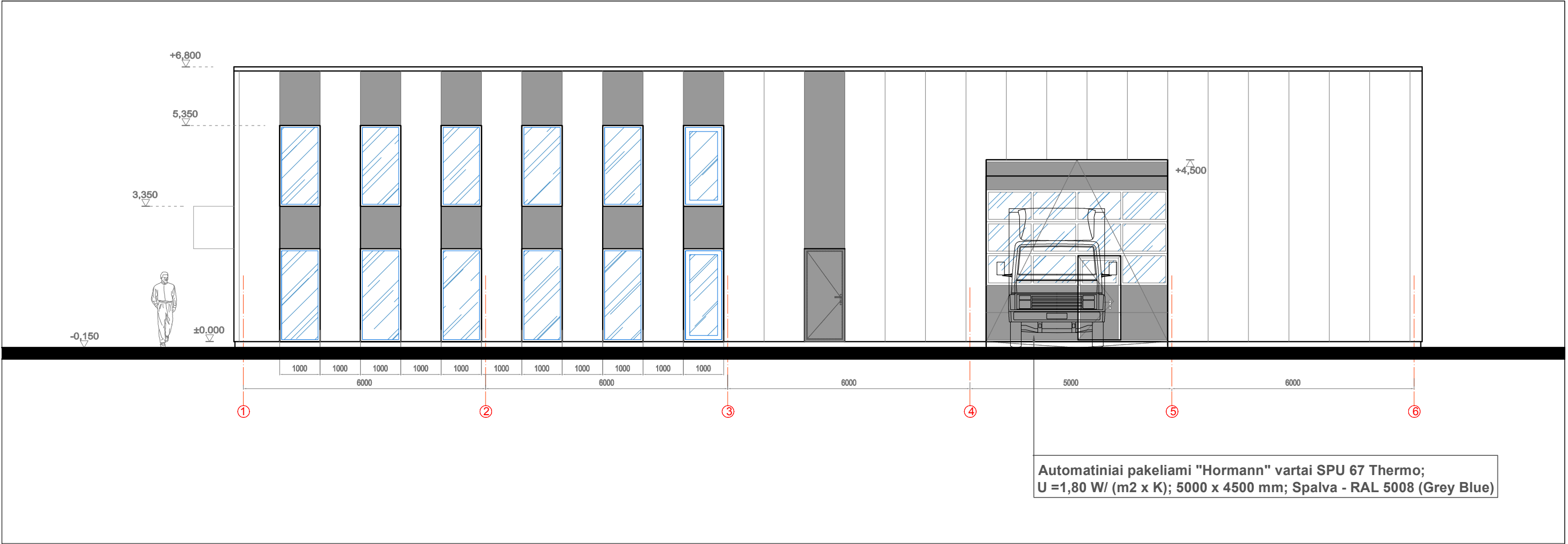


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Prilydomos ruloninės bituminės stogo dangos 2 sluoksniai įrengimas (tenkinanti Broof (t1) reikalavimus. viršutinis sl. - Balbit WF „Icopal“ - 4,0 mm apatinis sl. - Balbit PF „Icopal“ - 3 mm	468m ²	Detalė PSST 01
	Parapetų aptaisymas skardos, dengtos poliesteriu, lankstinys. Parapeto plotis ~ 200 mm. Užleidimas ant sienos vertikalia kryptimi 80 mm , atitraukimas nuo plokštumos horizontaliai - 30 mm spalva - RAL 7012	89 m	Detalė PSPR 01

Pastaba :
1.Vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio oro mikrotarp sluoksniai turi susisiekti su išore per parapetus, kamizus arba vėdinimo kaminėlius;
2.Visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m2-80 m2 stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis

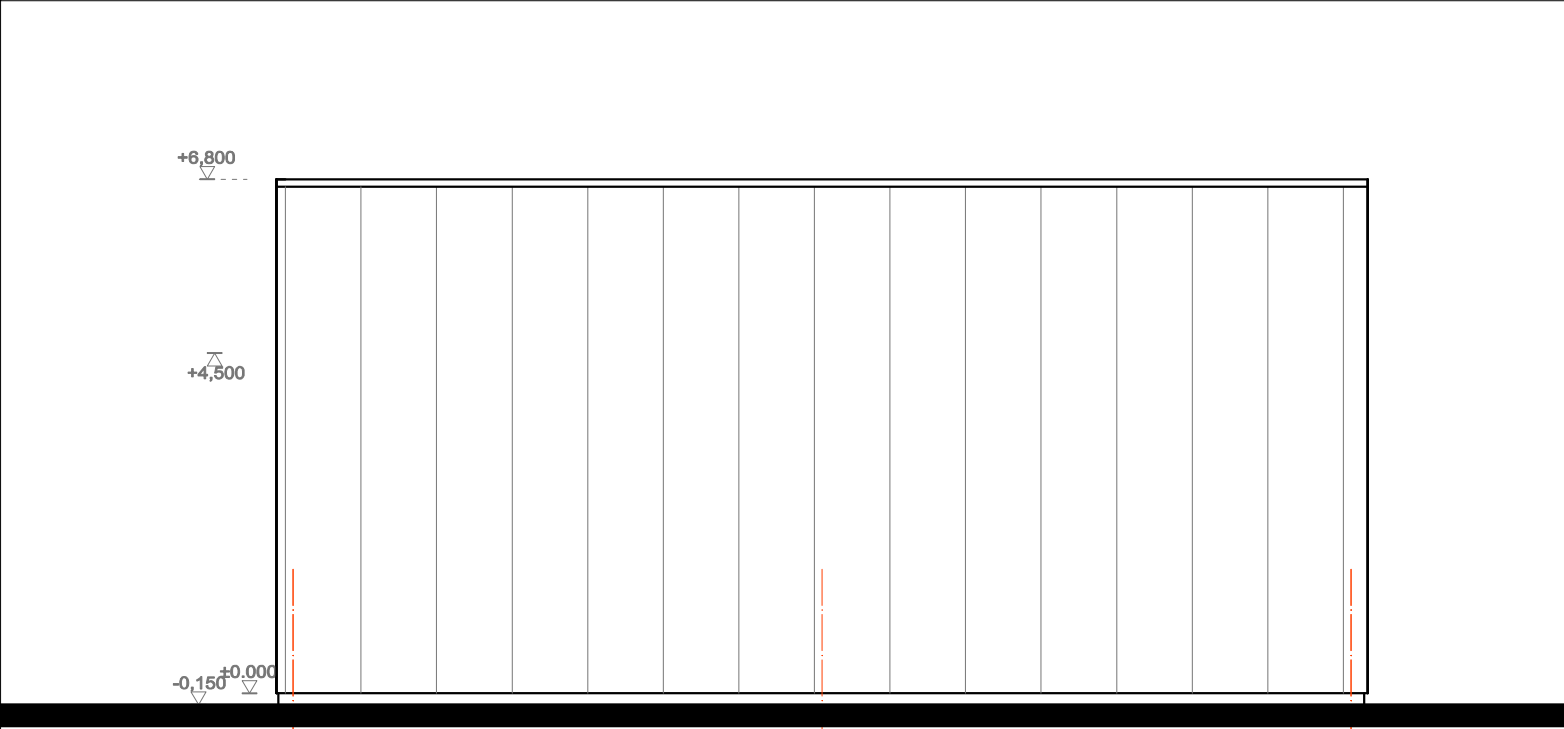
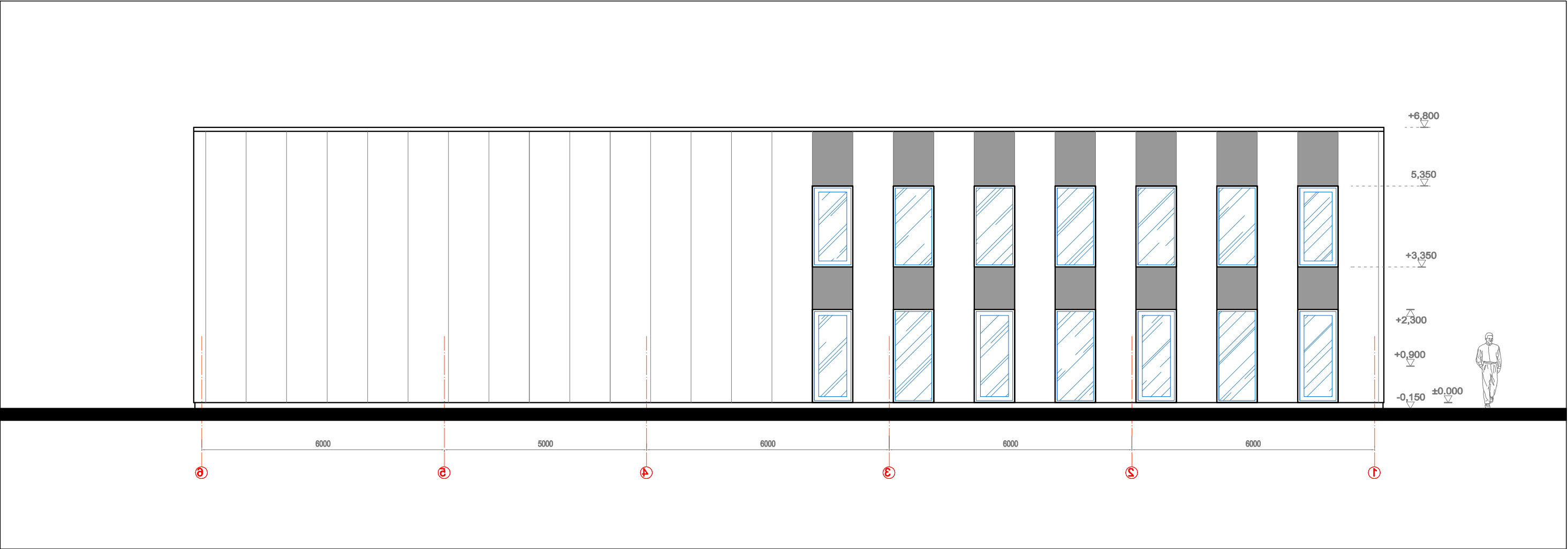
0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.07.	
ATESTATO Nr.		uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt			OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIOGELIŲ G. 10 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.07.	BREŽINIO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS:	MB "SAURA STATYBA"			BREŽINIO ŽYMUO: A3-20210512-Ž10-PP-SA
TDP					LAPAS LAPU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Fasadų apdaila „Kingspan“ KS1000 AWP trisluoksnės kompozicinės plokštė . Storis -150 mm . Spalva - RAL 7024 (tamsiai pilka)
	Fasadų apdaila „Kingspan“ KS1000 AWP trisluoksnės kompozicinės plokštė . Storis -150 mm . Spalva - RAL 9010 (balta)
	Aliuminio profilio langų rėmai, splava RAL 7024;
	Stogo parapetų , palangių ir kt. apskardinimas, spalva RAL 7024;
	Automatiniai pakeliami "Hormann" vartai SPU 67 Thermo; U =1,80 W/ (m2 x K); 5000 x 4500 mm; Spalva - RAL 7024

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.07.	
ATESTATO Nr.	uab A3 studija				OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIOGELIŲ G. 10 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.07.	BREŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI M 1:100
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS:	MB "SAURA STATYBA"			BREŽINIO ŽYMUO: A3-20210512-Ž10-PP-SA
TDP					LAPAS LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

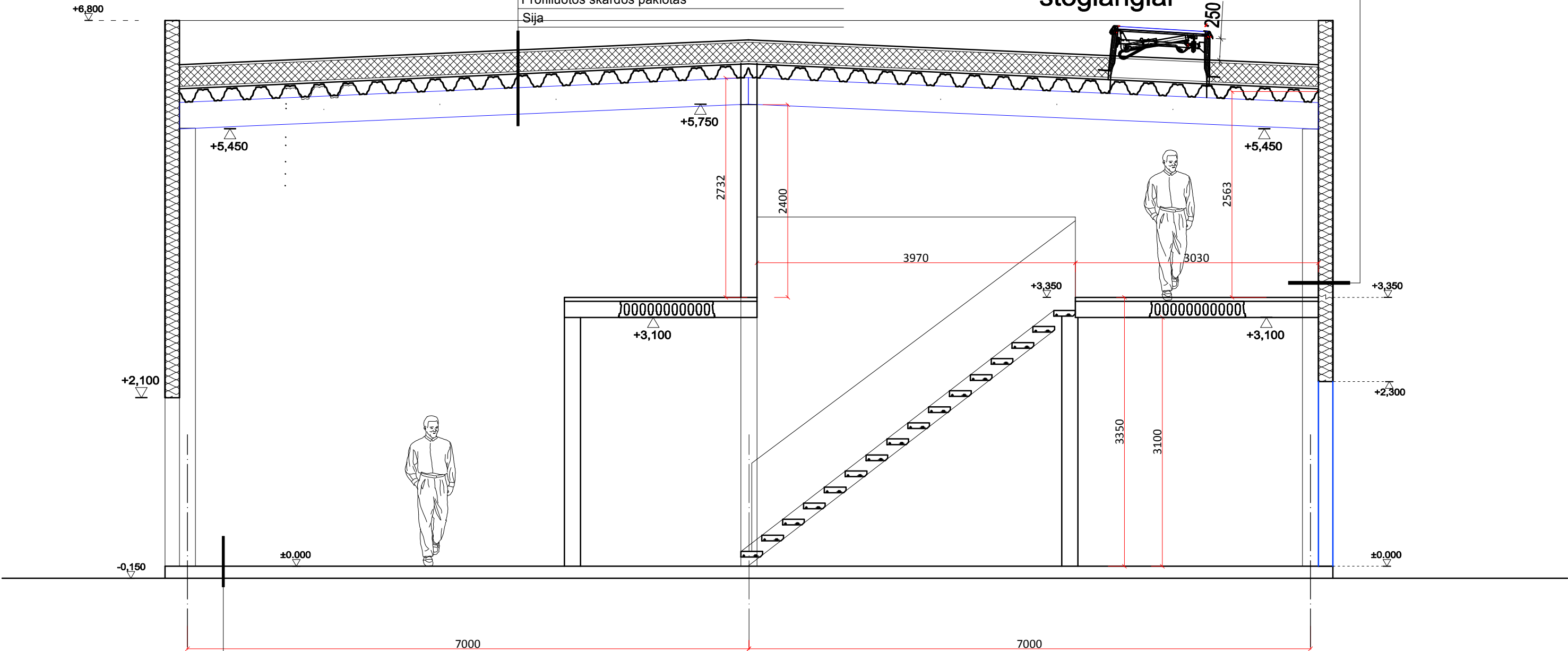
	Fasadų apdaila „Kingspan“ KS1000 AWP trisluoksnės kompozicinės plokštė . Storis -150 mm . Spalva - RAL 7024 (tamsiai pilka)
	Fasadų apdaila „Kingspan“ KS1000 AWP trisluoksnės kompozicinės plokštė . Storis -150 mm . Spalva - RAL 9010 (balta)
	Aliuminio profilio langų rėmai, splava RAL 7024;
	Stogo parapetų , palangių ir kt. apskardinimas, spalva RAL 7024;
	Automatiniai pakeliami "Hormann" vartai SPU 67 Thermo; U =1,80 W/ (m2 x K); 5000 x 4500 mm; Spalva - RAL 7024

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti					
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.07.			
ATESTATO Nr.	studija uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIOGELIŲ G. 10 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2021.07.	BREŽINIO PAVADINIMAS:	
		ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas			FASADAI M 1:100	
STADIJA	STATYTOJAS:				BREŽINIO ŽYMUO:		
TDP	MB "SAURA STATYBA"				A3-20210512-Ž10-PP-SA		
					LAPAS	LAPU	

PJŪVIS A-A M 1:50

PSST 01
Hidroizoliacinė stogo danga
PAROC ROB 80, d = 30 mm
EPS 80, d = 200 mm
Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020bas
PAROC ROB 80, d = 20 mm
Profiliuotos skardos paklotas
Sija

S - 1
Daugiasluoksnė sienų plokštė, d = 180 mm
Daugiasluoksnės sienų plokštės tvirtinimas per PVC profilį



A

GRD - 03 (administracija)
Šlifutas ir inpregnuotas betono paviršius su kietikliais ir inpregnantais (žr. pastabą)
Besiulė grindų plokštė - betonas C30/37 XC4, t = 180 - 220 mm (įvertinus nuolydžius) su susitraukimą mažinančiais priedais. Armavimas 2 tinklai Ø12 S500, ž. 150 x 150 mm su papildomu 0,6 kg/m3 polipropilenu plaušu.
Šildymo vamzdeliai PEX d20 (išlaikant apsauginius betono sluoksnius)
Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis - 2 sl. polietileno plėvelė t = 200 mkm
Termoizoliacija EPS 150, d = 200 mm
Paruošiamasis sluoksnis iš betono C8/10, d = 60 mm
Žvyro pagrindo sluoksnis , frakcija 0 / 32 (k = 0,98), d = 200 mm Ev2>100 MPa (Evd = 50 MPa)
Smėlio sluoksnis (SB,SG,SP pagal LST 1331:2001) k = 0,97, t = 200 mm, Ev2>70 MPa (Evd = 35 MPa)
Sutankintas esamas gruntas k = 0,96, Ev2>50 MPa (Evd = 25 MPa)

B

C

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.07.	
ATESTATO Nr.	uab A3 studija				OBJEKTAS:
	im. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIOGELIŲ G. 10 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.07.	BREŽINIO PAVADINIMAS:
	ARCH.	M. Kalikauskas Vabalas			PJŪVIS A-A M 1:50
STADIJA	STATYTOJAS:	MB "SAURA STATYBA"			BREŽINIO ŽYMUO:
TDP					A3-20210512-Ž10-PP-SA
					LAPAS LAPU

PJŪVIS B-B M 1:50

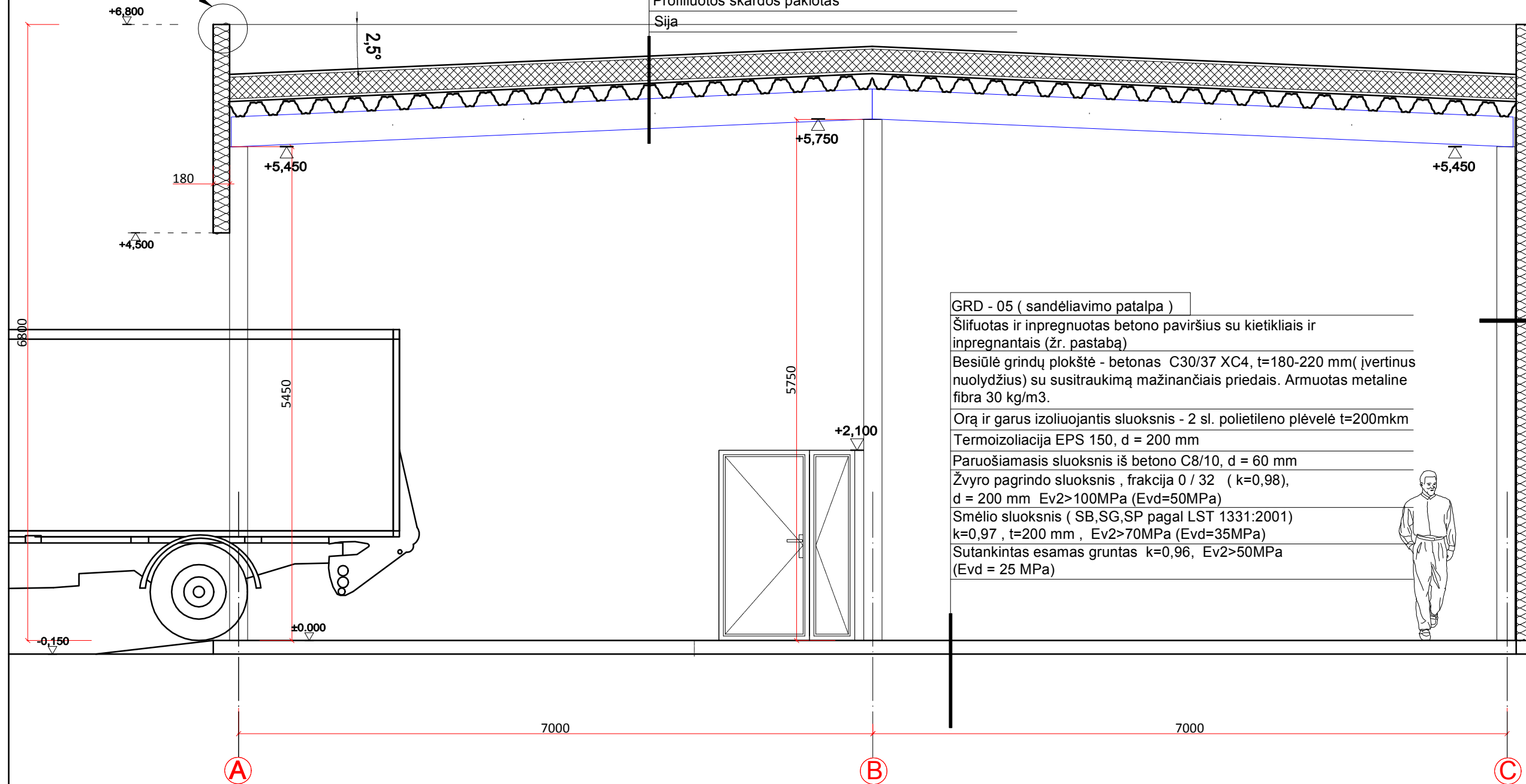
PSST 01

Hidroizoliacinė stogo danga
PAROC ROB 80, d = 30 mm
EPS 80, d = 200 mm
Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020bas
PAROC ROB 80, d = 20 mm
Profiliuotos skardos paklotas
Sija

S - 1

Daugiasluoksnių sienų plokštė, d = 180 mm
Daugiasluoksnių sienų plokštės tvirtinimas
per PVC profilį

Detalė PSPR 01



GRD - 05 (sandėliavimo patalpa)

Šlifutas ir impregnuotas betono paviršius su kietikliais ir impregnantais (žr. pastabą)
Besiūlė grindų plokštė - betonas C30/37 XC4, t=180-220 mm(įvertinus nuolydžius) su susitraukimą mažinančiais priedais. Armuotas metaline fibra 30 kg/m3.

Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis - 2 sl. polietileno plėvelė t=200mkm

Termoizoliacija EPS 150, d = 200 mm

Paruošiamasis sluoksnis iš betono C8/10, d = 60 mm

Žvyro pagrindo sluoksnis , frakcija 0 / 32 (k=0,98), d = 200 mm Ev2>100MPa (Evd=50MPa)

Smėlio sluoksnis (SB,SG,SP pagal LST 1331:2001) k=0,97 , t=200 mm , Ev2>70MPa (Evd=35MPa)

Sutankintas esamas gruntas k=0,96, Ev2>50MPa (Evd = 25 MPa)

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.07.	
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIOGELIŲ G. 10 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.07.	BREŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B M 1:50
	ARCH.	M. Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS:	MB "SAURA STATYBA"			BREŽINIO ŽYMUO:
TDP					A3-20210512-Ž10-PP-SA
					LAPAS LAPU

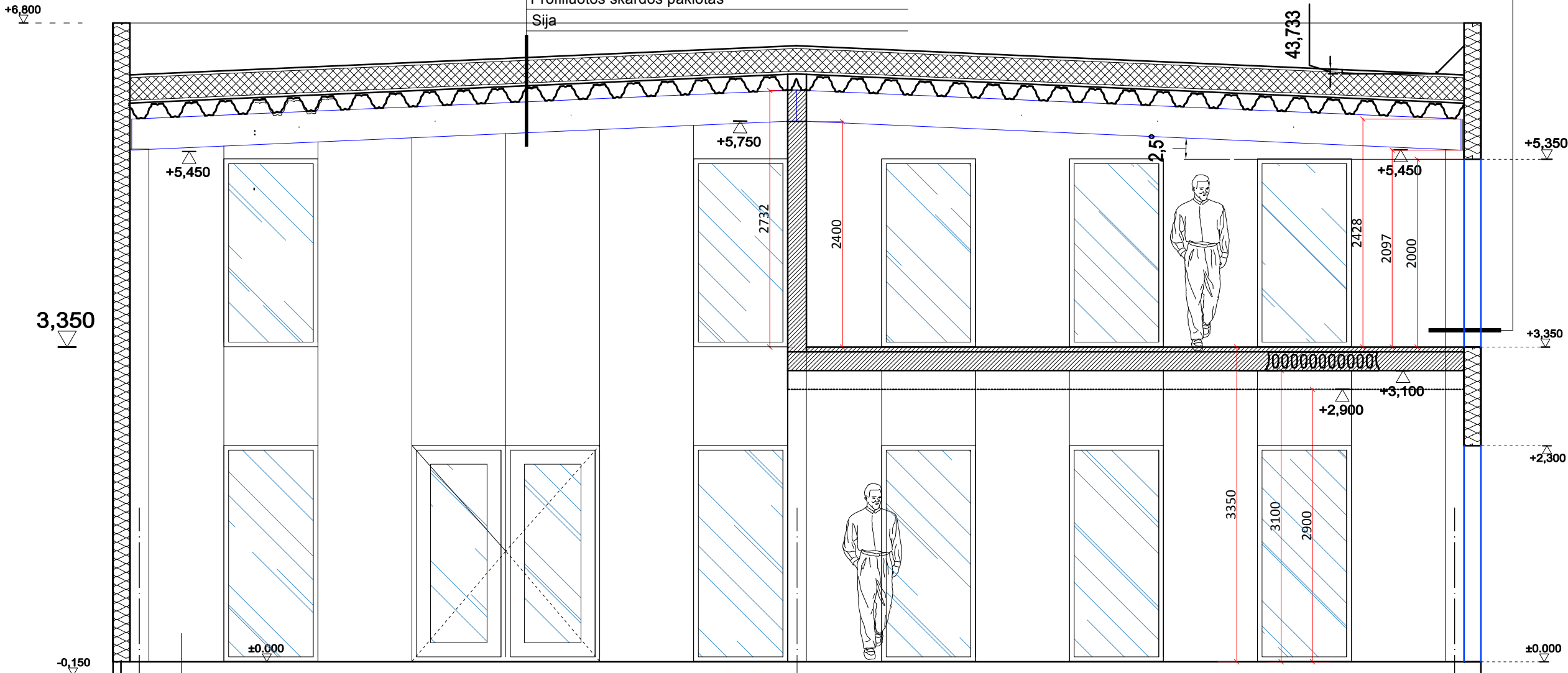
PJŪVIS C-C M 1:50

PSST 01

Hidroizoliacinė stogo danga
PAROC ROB 80, d = 30 mm
EPS 80, d = 200 mm
Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020bas
PAROC ROB 80, d = 20 mm
Profiliuotos skardos paklotas
Sija

S - 1

Daugiasluoksnė sienų plokštė, d = 180 mm
Daugiasluoksnės sienų plokštės tvirtinimas
per PVC profilį



A

GRD - 03 (administracija)

Šlifluotas ir inpregnuotas betono paviršius su kietikliais ir inpregnantais (žr. pastabą)

Besiūlė grindų plokštė - betonas C30/37 XC4, t = 180 - 220 mm (įvertinus nuolydžius) su susitraukimą mažinančiais priedais. Armavimas 2 tinklai Ø12 S500, ž. 150 x 150 mm su papildomu 0,6 kg/m3 polipropilenu plaušu.

Šildymo vamzdeliai PEX d20 (išlaikant apsauginius betono sluoksnius)

Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis - 2 sl. polietileno plėvelė t = 200 mkm

Termoizoliacija EPS 150, d = 200 mm

Paruošiamasis sluoksnis iš betono C8/10, d = 60 mm

Žvyro pagrindo sluoksnis , frakcija 0 / 32 (k = 0,98), d = 200 mm Ev2>100 MPa (Evd = 50 MPa)

Smėlio sluoksnis (SB,SG,SP pagal LST 1331:2001) k = 0,97, t = 200 mm, Ev2>70 MPa (Evd = 35 MPa)

Sutankintas esamas gruntas k = 0,96, Ev2>50 MPa (Evd = 25 MPa)

B

C

0	2020.07.	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vykdyti			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.07.	
ATESTATO Nr.	 uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 508481, www.a3studija.lt				OBJEKTAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIOGELIŲ G. 10 KAUNE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas		2021.07.	BREŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B M 1:50
	ARCH.	M. Kalikauskas Vabalas			
STADIJA	STATYTOJAS:	MB "SAURA STATYBA"			BREŽINIO ŽYMUO:
TDP					A3-20210512-Ž10-PP-SA
					LAPAS LAPU